



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

...SCIENZE...DELL'ARCHITETTURA.....L-17.....

TITOLO DELLA TESI

..GARDANNE: PROGETTI CONDIVISI DI RIGENERAZIONE.....

..URBANA (SAAD I. ENSAM).....

.....

Laureando/a

Nome..TEISANU ALESSANDRA
CRISTINA

Firma..Teisnu Alessandra Cristina

Relatore

Nome..ELIO TRUSIANI

Firma..Elio Trusiani

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

..LUDOVICA SIMIONATO.....

..GIORGIO CAPRARI.....

ANNO ACCADEMICO

.....2024-2025.....

Gardanne: Progetti condivisi di rigenerazione urbana (SAAD / ENSAM)

Titolo: La Green Healing Lines

La Green Healing Lines nasce come risposta all'obiettivo posto nel Workshop in Pianificazione Territoriale e Paesaggistica, ovvero quello di andare ad agire in una delle aree individuate tra i diversi ambiti proposti, che si estendono tanto al centro quanto al margine della città di Gardanne, con l'intento di recuperare e riqualificare lo spazio pubblico, rigenerare, completare e trasformare le aree dismesse.

Il workshop prende avvio da una collaborazione tra l'Università UNICAM SAAD di Camerino e la ENSAM di Marsiglia, un partenariato che ha rappresentato un punto di partenza fondamentale per lo sviluppo degli elaborati progettuali. Sulla base delle informazioni e delle analisi condotte dagli studenti della ENSAM, è stato possibile proseguire lo studio e approfondire gli ambiti di interesse assegnati. Nel caso specifico, sono state messe a disposizione cinque aree emergenti della città di Gardanne, sulle quali scegliere di intervenire.

A tal proposito, il progetto proposto ha come sfondo il centro storico di Gardanne e la limitrofa area di espansione residenziale a sud del corso storico. Nell'area gravitano aree dismesse del tutto impermeabilizzate, aree dense di verde non progettato, aree prive di accessi ma anche aree di interesse naturalistico e paesaggistico (le colline des Frères e il Vallat de Saint - Pierre). Questi punti di riferimento vengono considerati, nel progetto, come ancoraggi di un sistema di connessioni che cerchi di realizzare infrastrutture verdi e blu e che risolva anche i problemi legati alla mobilità, introducendo un nuovo sistema di mobilità dolce. Questo è infatti l'obiettivo principale che viene perseguito, la realizzazione di connessioni verdi, blu e non solo, che possano continuare a svilupparsi adattandosi a nuove esigenze e contribuendo alla resilienza del territorio.

Prendendo spunto dal dispositivo urbanistico della *Green Belt*, incentrato sul miglioramento sostenibile degli spazi urbani attraverso il recupero e la valorizzazione delle infrastrutture verdi, sono stati elaborati degli interventi volti alla creazione di un boulevard verde. Questo mira a riconnettere le aree naturali esistenti, valorizzare l'identità locale del viale preesistente, migliorare la viabilità e, allo stesso tempo, contenere il consumo di suolo nella città di Gardanne. Per questo motivo, un altro obiettivo prefissato è quello di riconfigurare e rifunzionalizzare queste aree, affinché diventino parte integrante di questa infrastruttura verde, articolata con interventi differenziati a seconda della loro posizione e caratteristiche, dalle quali poi partano dei percorsi volti alla riconnessione tra le parti. Per consentire la realizzazione di questi obiettivi, nello specifico, gli interventi più rappresentativi sono: la riconfigurazione e il potenziamento dell'attuale Boulevard Paul Cézanne, la realizzazione di un parco urbano attrezzato che risponda a tutte le necessità della comunità (limitrofo al centro e ad oggi inesistente), trasformazione dei grandi parcheggi in piazze inondabili e aree dello stare, realizzazione e/o riconfigurazione di corridoi e parchi verdi che promuovano ed estendano la loro funzione attuale integrando anche funzioni eco-sistemiche.

L'intervento cardine è quindi quello di mettere in connessione le diverse parti della città attraverso un sistema integrato di spazi pubblici, infrastrutture verdi e percorsi pedonali e ciclabili. Questa rete non solo mira a migliorare la mobilità e la fruibilità urbana, ma anche a ricucire le fratture esistenti, valorizzando il paesaggio locale e rafforzando l'identità dei luoghi. Il progetto della Green Healing Lines diventa così un dispositivo rigenerativo capace di adattarsi alle esigenze del territorio, promuovendo un nuovo equilibrio tra spazio costruito, natura e comunità.

Alessandra Cristina Teisanu
n° 122554

Riqualficazione quartiere FAUBOURG, Aix en-Provence

Il progetto di riqualficazione urbana del quartiere Le Faubourg ad Aix-en-Provence mira a trasformare un'area di grande valore storico alle porte del centro città, rafforzandone l'identità, la vivibilità e la coesione sociale.

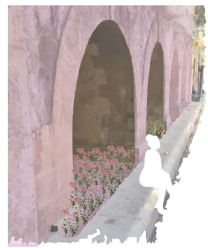
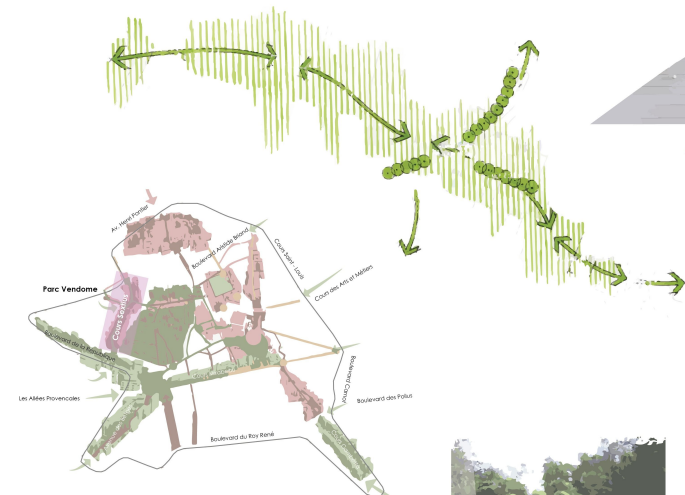
Gli interventi principali includono la pedonalizzazione del Cours Sextius e delle vie limitrofe, l'incremento degli spazi verdi con la creazione di un "corridoio vegetale" tra i giardini del Pavillon Vendôme e il futuro parco Gauffredy, e il recupero di edifici pubblici per usi culturali, residenziali e commerciali.

Il progetto promuove un mix funzionale e uno spirito di "quartiere-villaggio", favorendo l'insediamento di attività locali.

Uno sviluppo urbano del Cours Sextius che si ricollega alla storia del quartiere, al posto che vi occupano le ferme e alla volontà di un segno che permetta di far rivivere l'attrattiva del luogo.

Con un orizzonte temporale che si estende fino al 2029, le Faubourg si configura come un modello di rigenerazione sostenibile, partecipata e a misura d'uomo, capace di coniugare memoria urbana e innovazione.

Le immagini sono state rielaborate da Alessandra Cristina Teisanu.
Fonte ufficiale, comune di Aix en Provence: <https://www.aix-quartierfaubourg.fr/>.



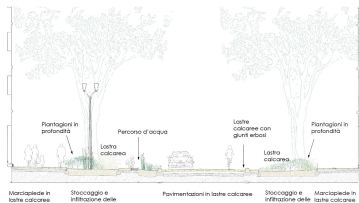
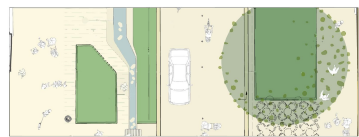
Inserimento di aiuole urbane e specie mellifere a bassa manutenzione, si contribuisce alla valorizzazione del contesto storico e miglioramento della qualità dello spazio urbano.



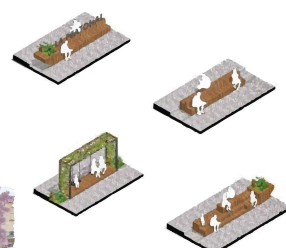
Ampliamento delle aiuole verdi attuali per favorire la permeabilità del suolo, ridurre le superfici impermeabili e aumentare la presenza di vegetazione urbana.



Ampliamento del corso d'acqua in connessione con l'attuale Fontana Pascal. Installazione di getti d'acqua interattivi in pavimentazione drenante, favorisce l'evapotraspirazione, offre momenti di gioco rinfrescante ai bambini e valorizza il contesto urbano attraverso una precisa integrazione tra funzione ecologica e fruizione pubblica.



Sezione Nord della gestione delle acque piovane in superficie.

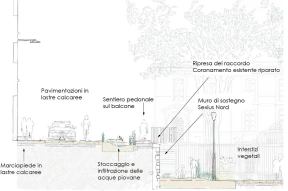


Equilibrio tra natura e città, luogo di benessere e socialità. L'approccio si basa su valorizzazione e incontro tra spazi aperti e connessioni.

Inserimento di aree verdi strutturate e specie arborea autoctona all'interno dell'area di intersezione.



Sezione Sud della gestione delle acque piovane in superficie.



Passaggio sopra il corso d'acqua.

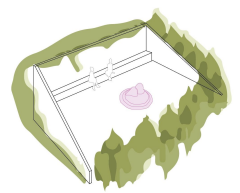


Hub biciclette per ospitare la mobilità lenta configurando lo spazio attraverso diversi moduli che organizzano anche lo spazio dello stare e del verde.



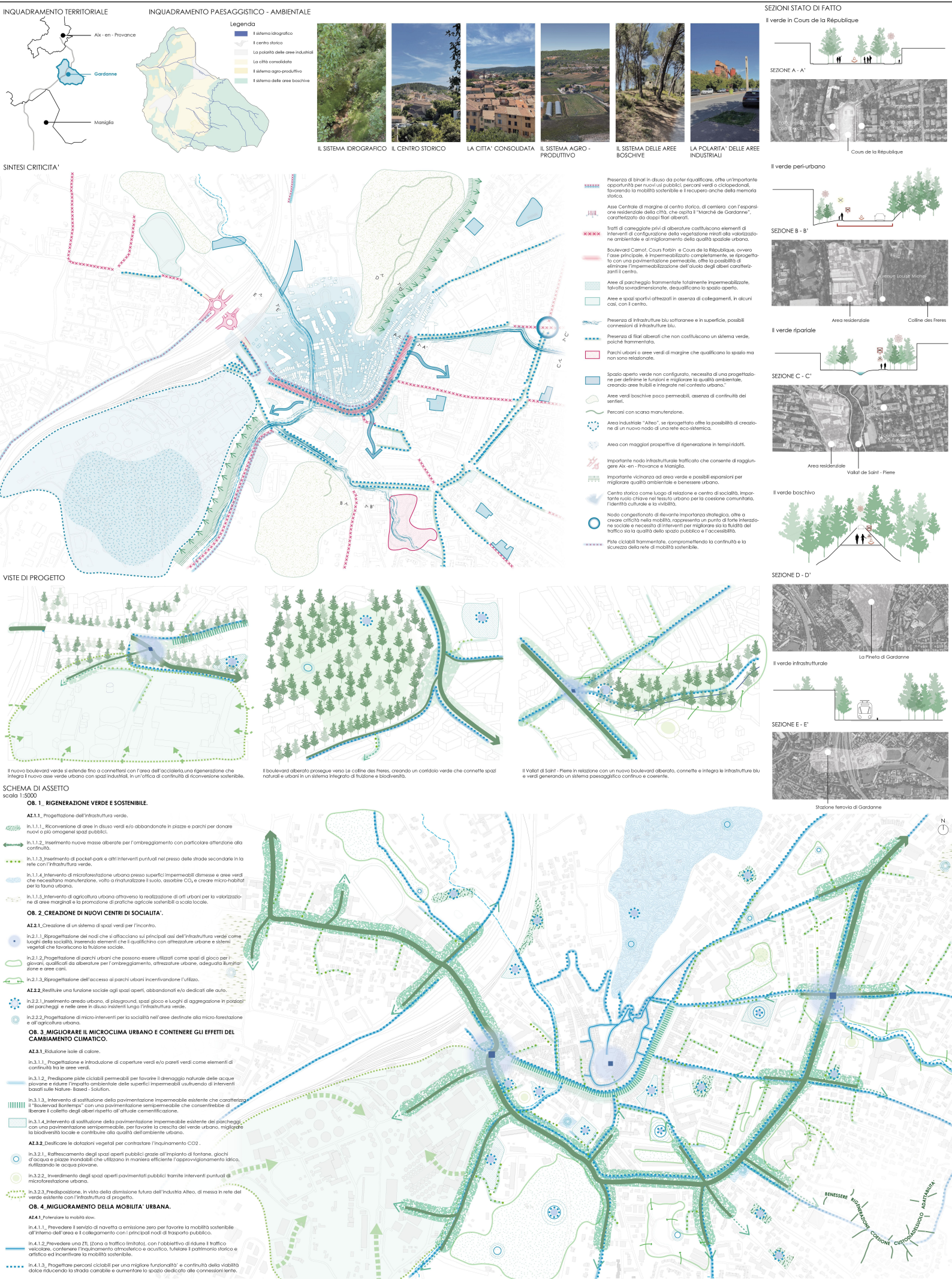
Area verde permeabile pedonale che affianca l'infrastruttura di percorrenza principale.

Fontana Villeverte.



Trasformazione della piazza Paul Ferréal in una fontana secca. Recupero e valorizzazione di una fontana pre-esistente attraverso un nuovo disegno del verde e del suolo: la linearità dell'acqua si integra con percorsi, sedute e vegetazione, favorendo la sosta l'interazione sociale e la resilienza climatica dello spazio.







1

VISTE DI PROGETTO



2



3



SEZIONI DI PROGETTO

SEZIONE A - A': Il verde in Cours de la République



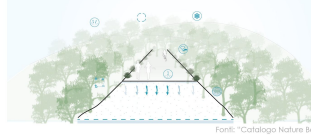
SEZIONE B - B': Il verde peri-urbano



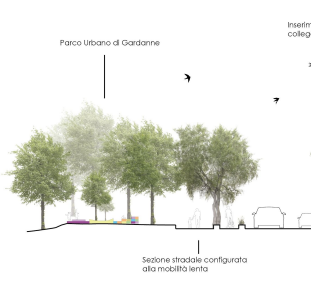
SEZIONE C - C': Il verde ripariale



SEZIONE D - D': Il verde boschivo



SEZIONE E - E': Il nuovo boulevard verde



Carbon sequestration

Absorbimento della CO₂ da parte di piante, suolo e oceani.

Evapotranspiration

Rilascio di vapore acqueo da suolo e piante.

Air cleaning

Rimozione di inquinanti atmosferici tramite la vegetazione.

Rain garden

Area verde che raccoglie e filtra l'acqua piovana.

Shade

Riduzione della luce solare grazie a piante o strutture.

Cooling

Abbassamento della temperatura tramite verde e acqua.

Infiltration

Penetrazione dell'acqua piovana nel suolo.

Bioswales

Fasce vegetate che drenano e depurano l'acqua piovana.

Permeability

Capacità del suolo di assorbire acqua.

Biodiversity

Varietà di specie viventi in un ecosistema.

Fonte: "Catalogo Nature Based Solution for urban resilience"

LEGENDA BOTANICA

Specie Arboree

- Liquidambar
- Liquidambar styraciflua
- I grandezza
- Alberatura stradale, parchi
- Caducofoglia
- Media allergenicità
- Bassa manutenzione
- Medio assorbimento di CO₂

Koelkeuteria

- I grandezza
- Alcole medi viali
- Caducofoglia
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione
- Medio assorbimento di CO₂

Cornus

- Ceratonia alba
- Verde urbano, giardini
- Sempreverde
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione
- Medio assorbimento di CO₂

Cercis

- Cercis siliquastrum "stertile"
- I grandezza
- Ornamentale, giardini
- Sempreverde
- Caducofoglia
- Alta allergenicità
- Media - alta manutenzione
- Medio assorbimento di CO₂

Pino nero

- I grandezza
- Viali, parchi collinari
- Sempreverde
- Alta allergenicità
- Media - alta manutenzione
- Medio assorbimento di CO₂

Fraxinus

- Fraxinus omnis
- I grandezza
- Viali, alberatura mista
- Caducofoglia
- Alta allergenicità
- Media manutenzione
- Alto assorbimento di CO₂

Specie Arbustive

- Lavandula
- Lavandula angustifolia
- Alcole, bordure, siepi basse
- Caducofoglia
- Media allergenicità
- Bassa manutenzione

Philomela

- Philomela fruticosa
- Giardini mediterranei, alcole
- Sempreverde
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione

Camellia

- Teucrium chamaedrys
- Bordure, siepi basse
- Sempreverde
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione

Santolina

- Santolina chamaecyparissus
- Alcole, giardini rocciosi
- Sempreverde
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione

Bolotta

- Bolotta acerbulosa
- Giardini secchi, bordure
- Sempreverde
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione

Ceratonia

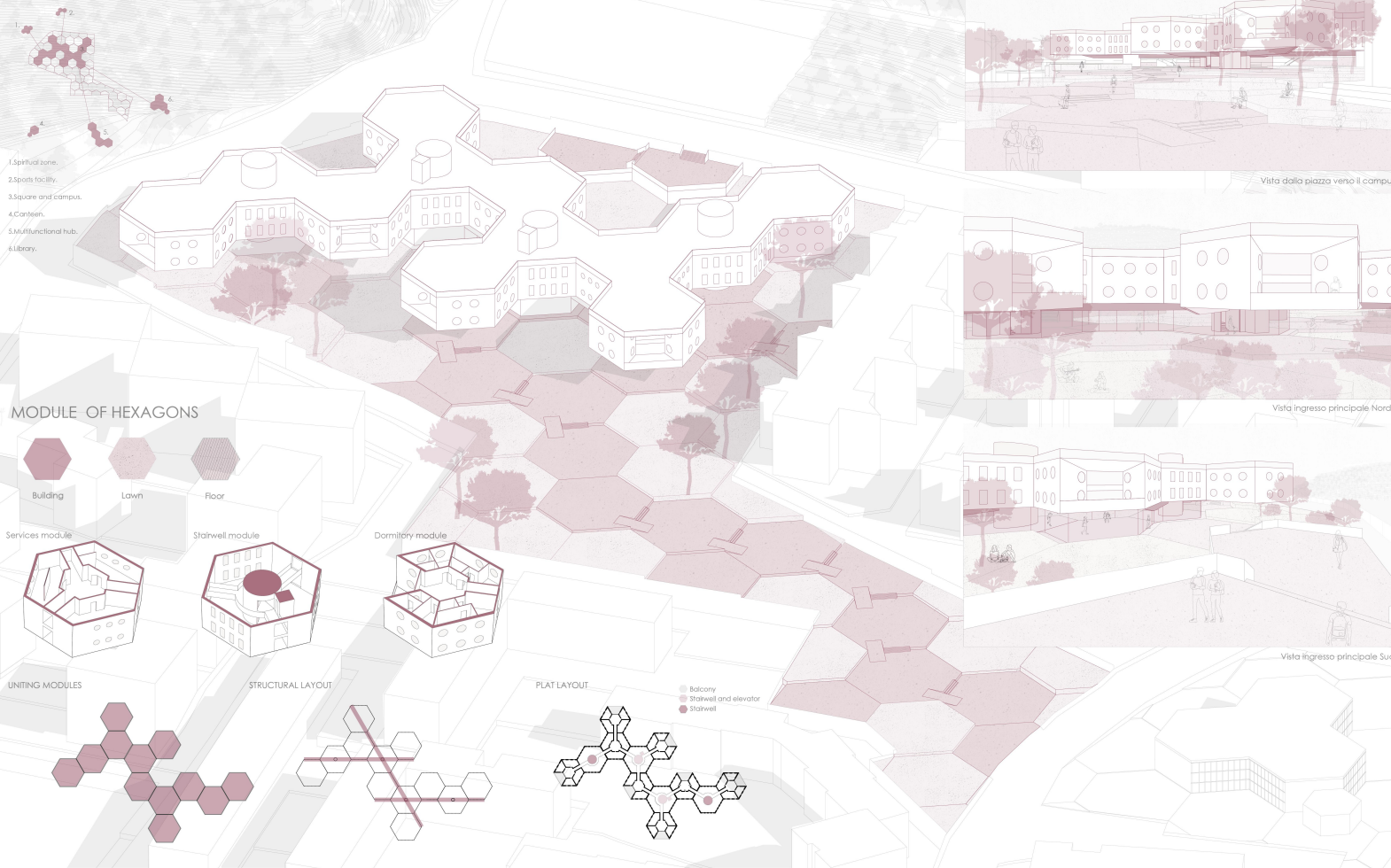
- Ceratonia plumbaginifolia
- Alcole, pendii
- Caducofoglia
- Bassa allergenicità
- Bassa manutenzione

Fonte: "Actiplanum" e "Catalogo alberi per la città Regione Emilia - Romagna"

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANA

Prof. Luca di Lorenzo Latini_ Prof.ssa Roberta Angelini

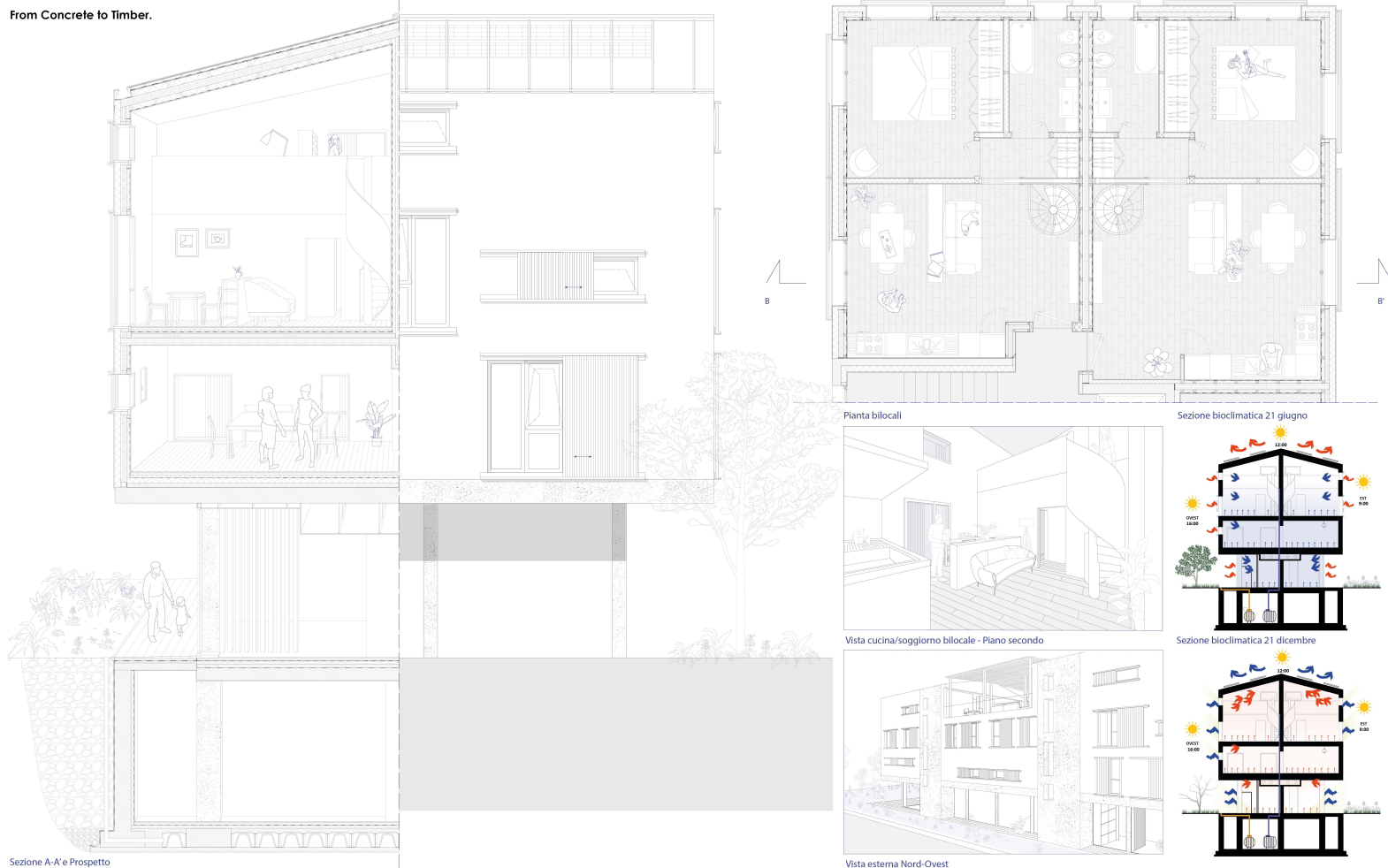
Quartiere Tofare.



LABORATORIO DI COSTRUZIONE DELL'ARCHITETTURA

Prof. Timothy Daniel Brownlee_ Prof. Nico Monteferrante

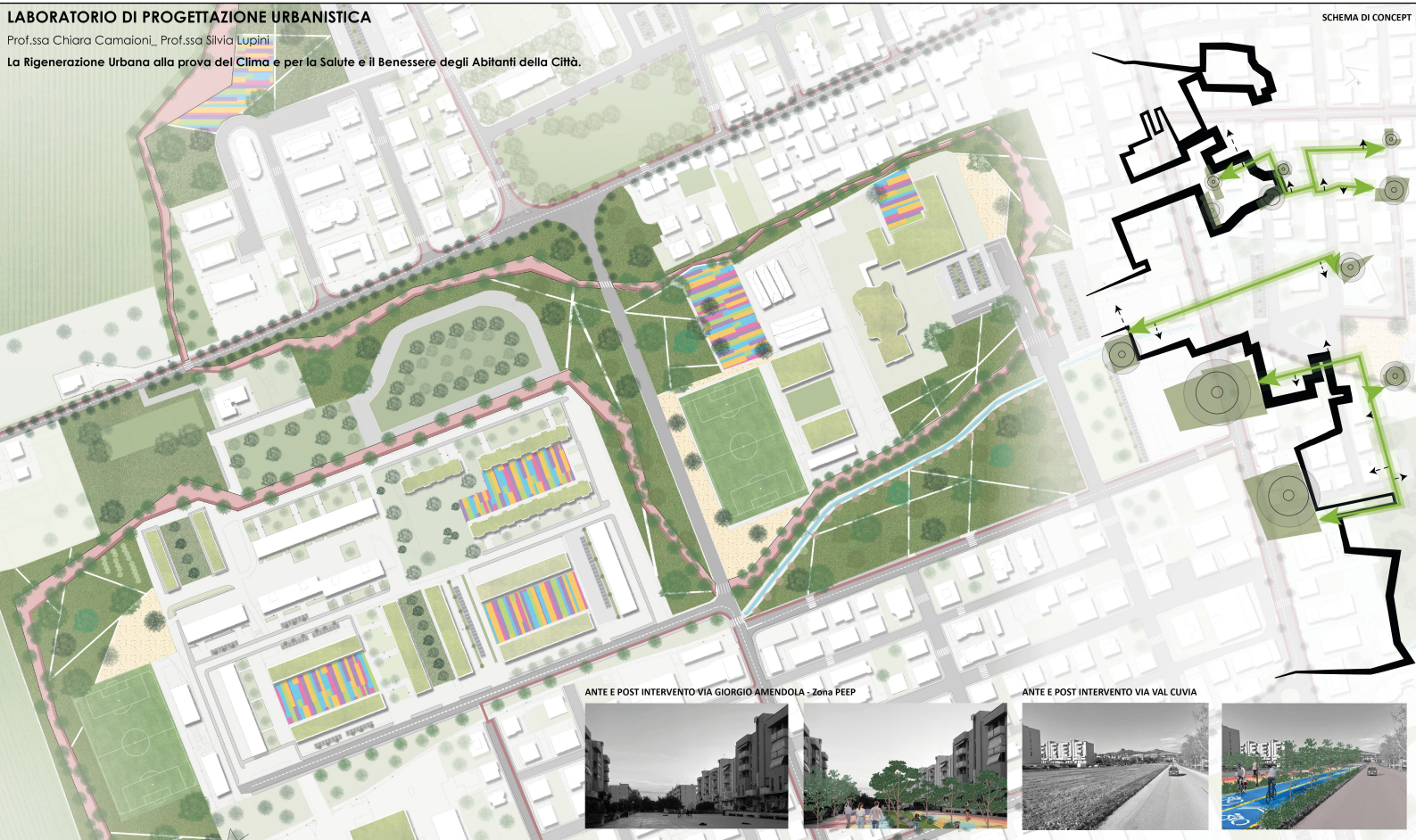
From Concrete to Timber.



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

Prof.ssa Chiara Camaioni, Prof.ssa Silvia Lupini

La Rigenerazione Urbana alla prova del Clima e per la Salute e il Benessere degli Abitanti della Città.



LABORATORIO DI COMPOSIZIONE ARCHITETTONICA 3

Prof. Ettore Vadini, Prof. Roberto Cognoli

INTERAZIONI: Accessi e servizi per il parco archeologico di Cupra Marittima



VISTA AREA ESTERNA Villa Tassoni e Laboratori Annessi

