



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

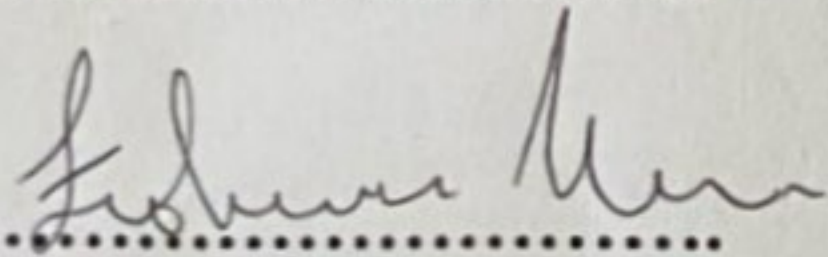
SCIENZE DELL'ARCHITETTURA

TITOLO DELLA TESI

GREEN LIFE

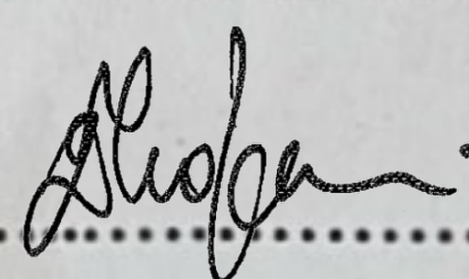
Laureando/a

Nome... FEDERICA MARINO

Firma... 

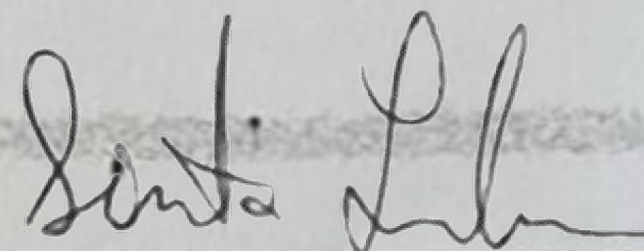
Relatore

Nome... FELIO TRUSIANI

Firma... 

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

Arch. Ludovica Simionato



ANNO ACCADEMICO

GREEN LIFE

Il bisogno di ammodernare le infrastrutture delle nostre città, le esigenze sempre più stringenti in termini di mobilità e la necessità di rendere le città più "abitabili", ha messo in primo piano l'esigenza di un nuovo modo di intendere e concepire l'area urbana. A tutte queste istanze si è cercato di dare risposta negli ultimi tempi con il concetto di rigenerazione urbana. Ma cosa significa esattamente questo termine? Come avviene la rigenerazione urbana?

Cosa significa rigenerazione urbana? Volendo dare una definizione possiamo definirla come un insieme di azioni volte al recupero e alla riqualificazione di uno spazio urbano.

Il **processo** di rigenerazione avviene tramite **interventi di recupero** a livello di infrastrutture e servizi, limitando il consumo di territorio a tutela della **sostenibilità ambientale**. Rigenerare permette inoltre alla comunità di riappropriarsi e di rivivere nuovamente gli spazi rigenerati, con evidenti miglioramenti nella **qualità della vita** e nella sfera sociale, economica e ambientale.

Occorre sottolineare che quando si parla di rigenerazione il riferimento non è alla semplice ricostruzione di un edificio fatiscente o a un progetto qualsiasi di riqualificazione. L'obiettivo della rigenerazione urbana è contribuire a rendere le **città sostenibili** e più a **misura d'uomo**, contrastando il frenetico ed indiscriminato ricorso al consumo di suolo edificabile.

Facendo un'analisi della situazione di fatto nel quartiere "Villaggio Olimpico" a Roma si sono riscontrate le seguenti criticità:

1. AREA A VERDE NON ATTREZZATA E CON SCARSA MANUTENZIONE
2. AREA CON SPAZI APERTI NON CARATTERIZZATI CHI ATTRAVERSA IL VILLAGGIO, PER LE PRIME VOLTE, PERDE IL SENSO DELL'ORIENTAMENTO.
3. PRESENZA DI ISOLA DI CALORE IN PIAZZA GRECIA E PIAZZA JAN PALACH

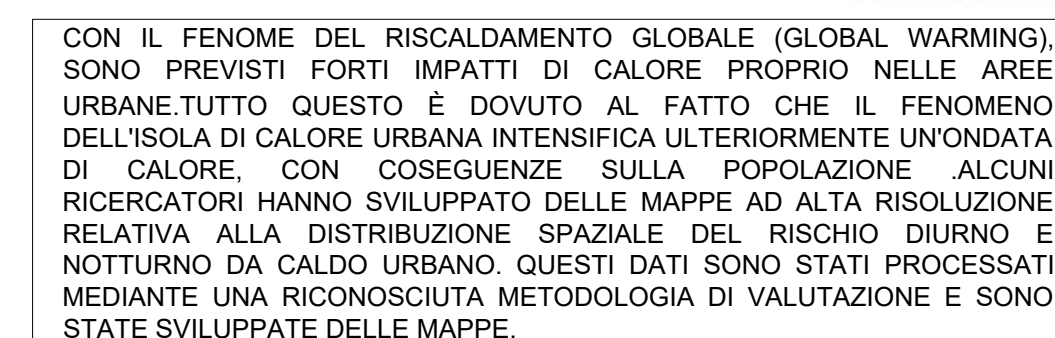
SISTEMA INSEDIATIVO

- I. GLI EDIFICI SI PRESENTANO IN UNO STATO DI DEGRADO PER MANCATA MANUTENZIONE.
MANCANZA DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, INTEGRATI NELLE COPERTURE PIANE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.
- II. MANCANZA DI STRUTTURE PER ACCOGLIERE BAMBINI E RAGAZZI: LUDOTECA E POLIFUNZIONALE.
- III. MANCANZA DI BIBLIOTECA, SALA LETTURA E O STUDIO PER RAGAZZI, FINALIZZATA ALLA
SOCIALIZZAZIONE E ALL'INCLUSIONE SOCIALE.
- IV. MANCANZA DI AREE DI SOSTA PER "SHARING MOBILITY "(MOBILITÀ CONDIVISA): BIKE SHARING, MONOPATTINO SHARING, SCOOTER SHARING, CAR SHARING.

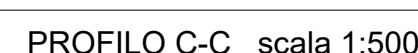
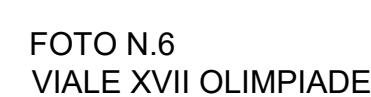
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- A. L'AREA SOTTOSTANTE IL VIADOTTO CORSO FRANCIA MANCA DI ILLUMINAZIONE. IL VIADOTTO CORSO FRANCIA È UNA BARRIERA TRA LE PARTI DEL QUARTIERE ANCHE SE CONSENTE UNA PERMEABILITA' FISICA E VISIVA
- B. PRESENZA DI PISTA CICLABILE, CONDUCE VERSO L'AUDITORIUM, MANCA DI SUFFICIENTE LUMINOSITÀ, NELLE ORE NOTTURE.

I PUNTI RILEVATI SONO STATE RISOLTE COME DESCRITTO ED ILLUSTRATO NELLA TAVOLA
GRAFICA N 2 IN MANIERA ADEGUATA NEL RISPETTO DELL'AMBIENTE ED ECOSISTEMA



[https:// www.agi.it/cronaca/news/2022-07-12/trappole-cemento-ferrovie-isole-di-calore-roma-17412995/amp](https://www.agi.it/cronaca/news/2022-07-12/trappole-cemento-ferrovie-isole-di-calore-roma-17412995/amp)



CRITICITÀ E PUNTI DEBOLI

SISTEMA SPAZI APERTI

AREA A VERDE NON ATTREZZATA E CON SCARSA MANUTENZIONE

AREA CON SPAZI APERTI NON CARATTERIZZATI.

CHI ATTRAVERSA IL VILLAGGIO, PER LE PRIME VOLTE, PERDE IL SENSO DELL'ORIENTAMENTO.

PRESENZA DI ISOLA DI CALORE IN PIAZZA GRECIA E PIAZZA JAN PALACH

SISTEMA INSEDIATIVO

GLI EDIFICI SI PRESENTANO IN UNO STATO DI DEGRADO PER MANCATA MANUTENZIONE.

MANCANZA DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, INTEGRATI NELLE COPERTURE PIANE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

MANCANZA DI STRUTTURE PER ACCOGLIERE BAMBINI E RAGAZZI: LUDOTECA E O POLIFUNZIONALE.

MANCANZA DI BIBLIOTECA, SALA LETTURA E O STUDIO PER RAGAZZI, FINALIZZATA ALLA SOCIALIZZAZIONE E ALL'INCLUSIONE SOCIALE.

MANCANZA DI AREE DI SOSTA PER "SHARING MOBILITY "(MOBILITÀ CONDIVISA): BIKE SHARING, MONOPATTINO SHARING, SCOOTER SHARING, CAR SHARING.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

L'AREA SOTTOSTANTE IL VIADOTTO CORSO FRANZIA MANCA DI ILLUMINAZIONE.

IL VIADOTTO CORSO FRANZIA È UNA BARRIERA TRA LE PARTI DEL QUARTIERE ANCHE SE CONSENTE UNA PERMEABILITÀ FISICA E VISIVA

PRESENZA DI PISTA CICLABILE, CONDUCE VERSO L'AUDITORIUM, MANCA DI SUFFICIENTE LUMI - NOSITÀ, NELLE ORE NOTTURNE.

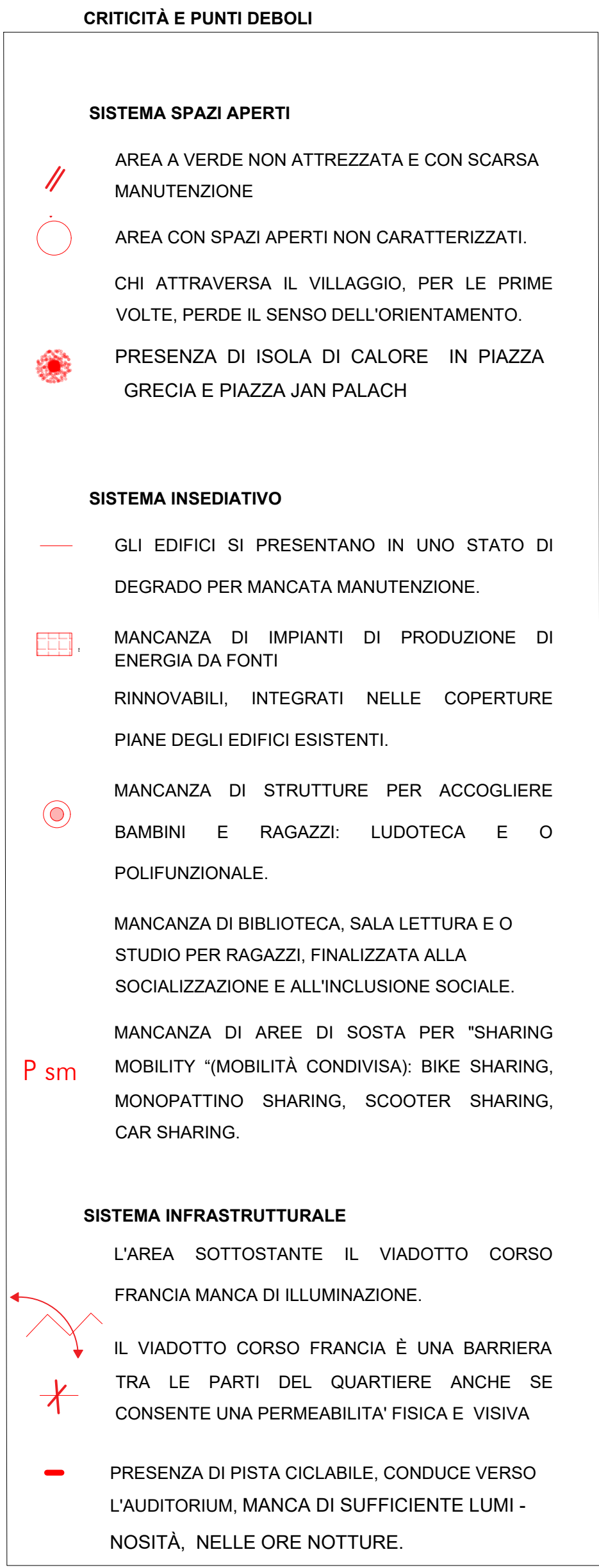




FOTO N. 7
VIALE INDIA PRESENTA ACCUMILI DI ACQUA DOVUTI ALLA IMPERMEABILITÀ DEI SUOLI. ESSA PRESENTA PERCORSI PEDONALI DISSESTATI.

POTENZIALITÀ E RISORSE

SISTEMA SPAZI APERTI

AREA A VERDE E SPAZIO DI SOCIALIZZAZIONE.

AREA CON BUONE OPPORTUNITÀ, OTTIMA POSIZIONE, BEN SERVITA DALLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI.

AREA A VERDE, DÀ UNA SENSAZIONE DI BENESSERE

AREA A VERDE ATTREZZATA CON CAMPO DA BEACH VOLLEY, RISULTA PUNTO DI RIFERIMENTO PER I RAGAZZI E SPAZIO DI SOCIALIZZAZIONE.

PIAZZA GRECIA È UN LUOGO CENTRALE DEL QUARTIERE, DISPONE DI AMPI SPAZI È BEN COLLEGATO, HA BUONE POTENZIALITÀ, AMPIO SPAZIO COLLEGATO ALLA STRADA PRINCIPALE (VIALE XVII OLIMPIADE).

SPAZI PUBBLICI, FREQUENTATI ANCHE DA RAGAZZI E LUOGHI DI SOCIALIZZAZIONE TRA CUI IL "BOWLING BRUNSWICK",

SISTEMA INSEDIATIVO

ELEVATA PRESENZA DI SERVIZI COMMERCIALI AL PIANO TERRA DEGLI EDIFICI PRESENTI IN PIAZZA GRECIA E JAN PALACH.

PRESENZA DI TUTTI I SERVIZI DI PRIMA NECESSITÀ ALL' INTERNO DEL QUARTIERE E MOLTE ATTREZZATURE.

ESSI RISULTANO FACILMENTE RAGGIUNGIBILI NEL RAGGIO DI 500 METRI.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

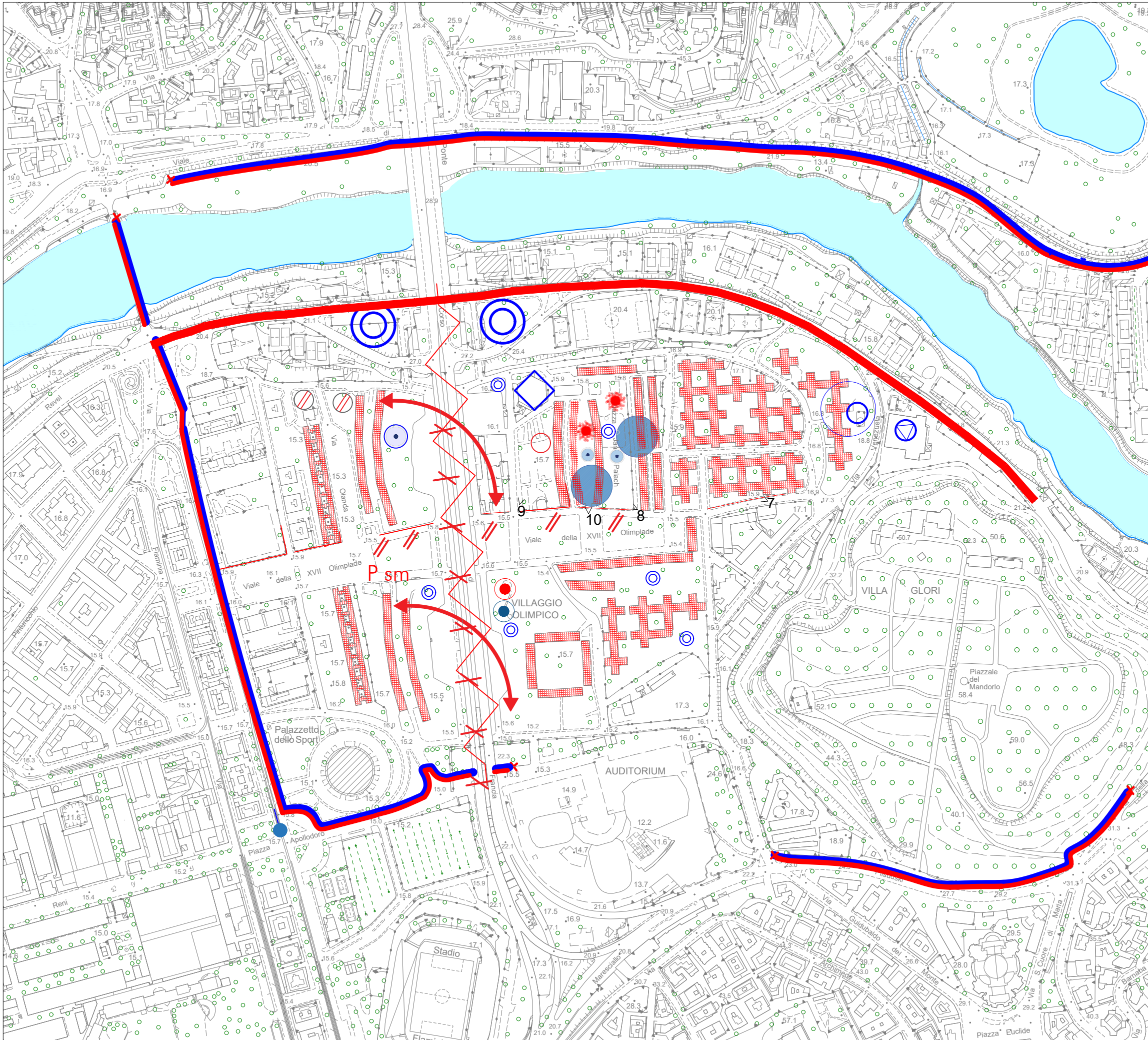
PRESENZA DI PISTA CICLABILE, CONDUCE VERSO L'AUDITORIUMPARCO DELLA MUSICA E CONTINUA SUL LUNGOTEVERE. ESSA È UN ELEMENTO IMPORTANTE PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE, RIDUCE IL TRAFFICO STRADALE E GLI INCIDENTI , VALORIZZA LE AREE VERDI, CONSENTE SPOSTAMENTI IN LIBERTÀ E MAGGIORE INTERAZIONE SOCIALE.

NEL QUARTIERE C' È AMPIA CONNESSINE FRA LE PARTI, CON PERCORSI PEDONALI MA ANCHE CARRABILI.

PRESENZA DI UNA MOBILITÀ LENTA AMPIA E DIFFUSA.

LA FERMATA DEL TRAM N. 2, RAPPRESENTA DIRETTO COLLEGANO CON IL CENTRO STORICO.

VILLAGGIO OLIMPICO CRITICITÀ E POTENZIALITÀ E RISORSE



scala 1:5000



FOTO N. 8
PIAZZA JAN PALACH PRESENTA UNA SU PERFICE DISSESTATI



FOTO N.9
VIA GERMANIA PRESENTA SCARSA MANUTENZIONE ED UNO STATO DI DISUSO



FOTO N.10
PIAZZA GRECIA È SOGGETTA AD ISOLA DI CALORE

OBIETTIVI, AZIONI ED INTERVENTI
SISTEMI APERTI

OB.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI APERTI

AZ.1.1MIGLIORAMENTO DEI PERCORSI PEDONALI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

in 1.1.1INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEI PERCORSI PEDONALI, PROGETTAZIONE DI UN SISTEMA DI FILTRAGGIO A PAVIMENTO E INSERIMENTO DI SISTEMI URBANI SOSTENIBILI DI DRENAGGIO.

OB.2 MIGLIORAMENTO DEL CONFORT MICROCLIMATICO ED AMBIENTALE E MITIGAZIONE DI ISOLE DI CALORE

AZ.2.1 PROGETTO DI UNA VASCA INONDABILE POLIFUNZIONALE, IN PIAZZA GRECIA E IN PIAZZA JAN PALCH

in_2.1.1 INSERIMENTO DI UNA PIAZZA POLIFUNZIONALE (PER LA RACCOLTA DI ACQUE METEORICHE E SUCCESSIVO RIUTILIZZO, PER IL MIGLIORAMENTO NEI PERIODI PIÙ CALDI DEL MICROCLIMA E MITIGAZIONE DI ISOLE DI CALORE)

AZ.2.2RIGENERAZIONE DELLE AREE VERDI ESISTENTI, RICOSTITUZIONE DI FILARI ALBERATI LUNGO I MARGINI DEI LOTTI IN ADIACENZA ALLE STRADE PIÙ TRANSITATE, MESSA A DIMORA DI SPECIE ARBOREE: TIGLIO, CARPINO NERO E PIANTE CON SUPERFICIE FOGLIARE NON GLABRA, UTILI ALLA CATTURA DEL PARTICOLATO ATMOSFERICO.

In_2.2.1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI.

in_2.2.2 INTERVENTI CON PIANTUMAZIONE, IN VIA IRLANDA, DI ALBERI DA FRUTTO "LA URBAN FOOD FOREST" CIOÈ UNA ARCHITETTURA URBANA CHE INTEGRA ALBERI O ARBUSTI PER LA PRODUZIONE DI CIBO.

in 2.2.3 NUOVI ORTI URBANI, NELLE AREE GIÀ DESTINATE A VERDE NELLA ZONA NORD OVEST DEL QUARTIERE, IN VIA GERMANIA.

in 2.2.4 MANUTENZIONI SULLE AREE VERDI ESISTENTI CON IMPLEMENTAZIONE DI ALBERI TIPICI DEL LUOGO.

OB.3 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

AZ.3.1 INCENTIVARE LA MOBILITÀ LENTA E MIGLIORARE LA FRUIZIONE PUBBLICA, CON RIDUZIONE DI IMMISSIONE DI CO2 NELL' ARIA

in_3.1.1REALIZZAZIONE DI AREE DI SOSTA DI SHARING MOBILITY "(MOBILITÀ CONDIVISA): BIKE SHARING, MONOPATTINO SHARING, SCOOTER SHARING, CAR SHARING.

OB. 4 RIQUALIFICAZIONE DELLE PIAZZE

AZ.4.1 INSERIMENTO DI ATTREZZATURE PER LE PIAZZA GRECIA

in 4.1.1 INSERIMENTONELLA PIAZZA GRECIA DI PANCHE PER SPAZI DI SOCIALIZZAZIONE.

AZ.4.2 INSERIMENTO DI ATTREZZATURE PER LE PIAZZA JAN PALACH,

in_4.2.1 INSERIMENTO DI AREA GIOCHI PER BAMBINI. IMPLEMENTAZIONE DI ALBERATURE IN MODO DA

PRODURRE OMBREGGIAMENTO.
SISTEMA INSEDIATIVO

OB. 5 EDIFICI PER FUNZIONI URBANE

AZ_5.1 PROGETTO PER SPAZI DEDICATI A SERVIZI ALLA PERSONA E O SERVIZI RICREATIVI, CON TETTI VERDI E SPAZI ESTERNI.

in 5.1.1 INTERVENTI, SERVIZI PER L'AGGREGAZIONE COME BIBLIOTECA, LUDOTECA E SALE POLIFUNZIONALI IN SPECIFICHE FASCE DI ETÀ BAMBINI E RAGAZZI.

in 5.1.2 SI PROPONE UN'AMPIA E QUALIFICATA OFFERTA CULTURALE E RICREATIVA ANCHE MEDIANTE UNA APP. "SMART CITY" (APPLICAZIONE INFORMATICA, SULLE ATTIVITÀ ORGANIZZATE PERIODICAMENTE: INCONTRI CULTURALI, MOSTRE, APPUNTAMENTI NEL VERDE "ORTI FIORITI", ECC).

OB. 6 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

AZ_6.1 RIFACIMENTO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI ESISTENTI.

in_6.1.1 MANUTENZIONE E RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DEI FABBRICATI ESISTENTI, A CAPPOTTO , PER L'ADEGUAMENTO ALLE NUOVE NORMATIVE IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO.

AZ_6.2 INSERIMENTO DI INFRASTRUTTURE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI ESISTENTI

in_6.2.1 INSTALLAZIONE DI IMPIANTO A PANNELLI FOTOVOLTAICI, INTEGRATI IN COPERTURA, DI ALMENO 6 KWATT PER OGNI UNITÀ INSEDIATA. CERTIFICATI IN CLASSE A PER IL CONTENIMENTO ENERGETICO.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

OB. 7 FRUIBILITÀ DEL COLLEGAMENTO PEDONALE ATTRAVERSO AREA SOTTOSTANTE IL VIADOTTO CORSO FRANZIA

AZ_7.1 NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREA SOTTOSTANTE VIADOTTO CORSO FRANZIA

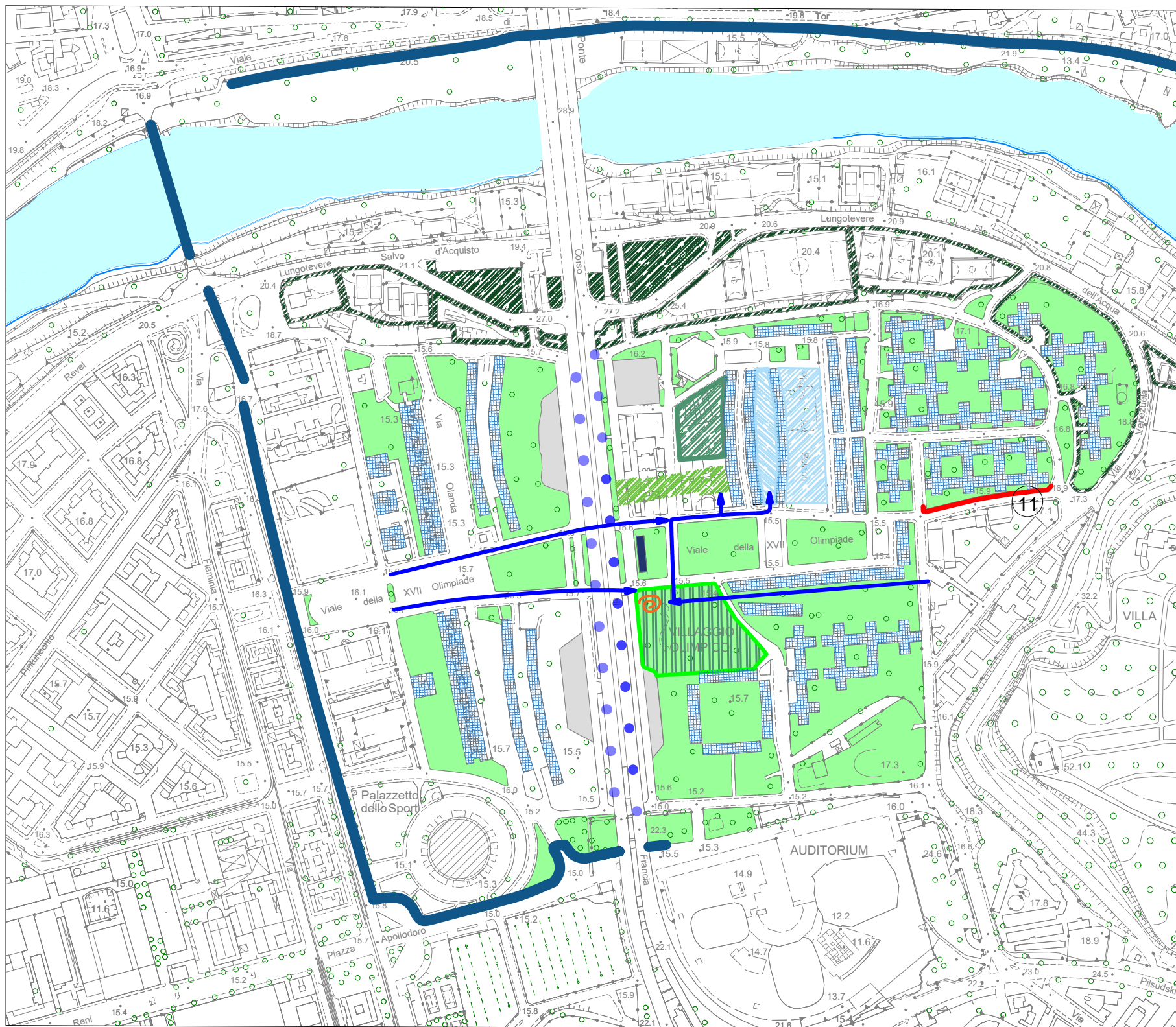
in_7.1.1 NUOVO IMPIANTO ELETTRICO CON CORPI ILLUMINANTI.

LA LUCE, ARTIFICIALE E NON, VIENE UTILIZZATA ANCHE COME FORMA D'ESPRESSIONE. HA UNA VALENZA, UN POTERE FISICO ED UN VALORE ARCHITETTONICO.

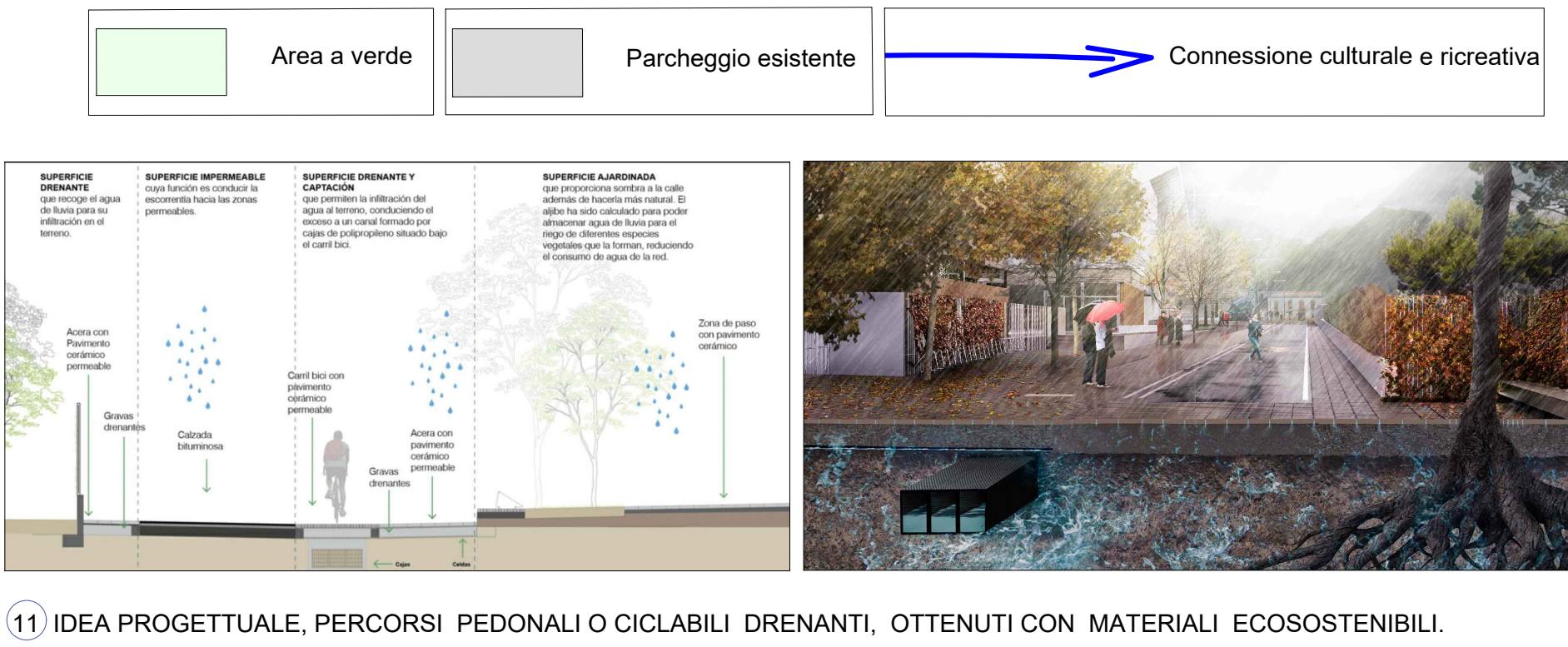
OB.8 RIVESTIMENTO LUMINOSO PISTA CICLABILE

AZ_8.1 RIVESTIMENTO CHE DETERMINA LUMINOSITÀ E SICUREZZA SUL PERCORSO.

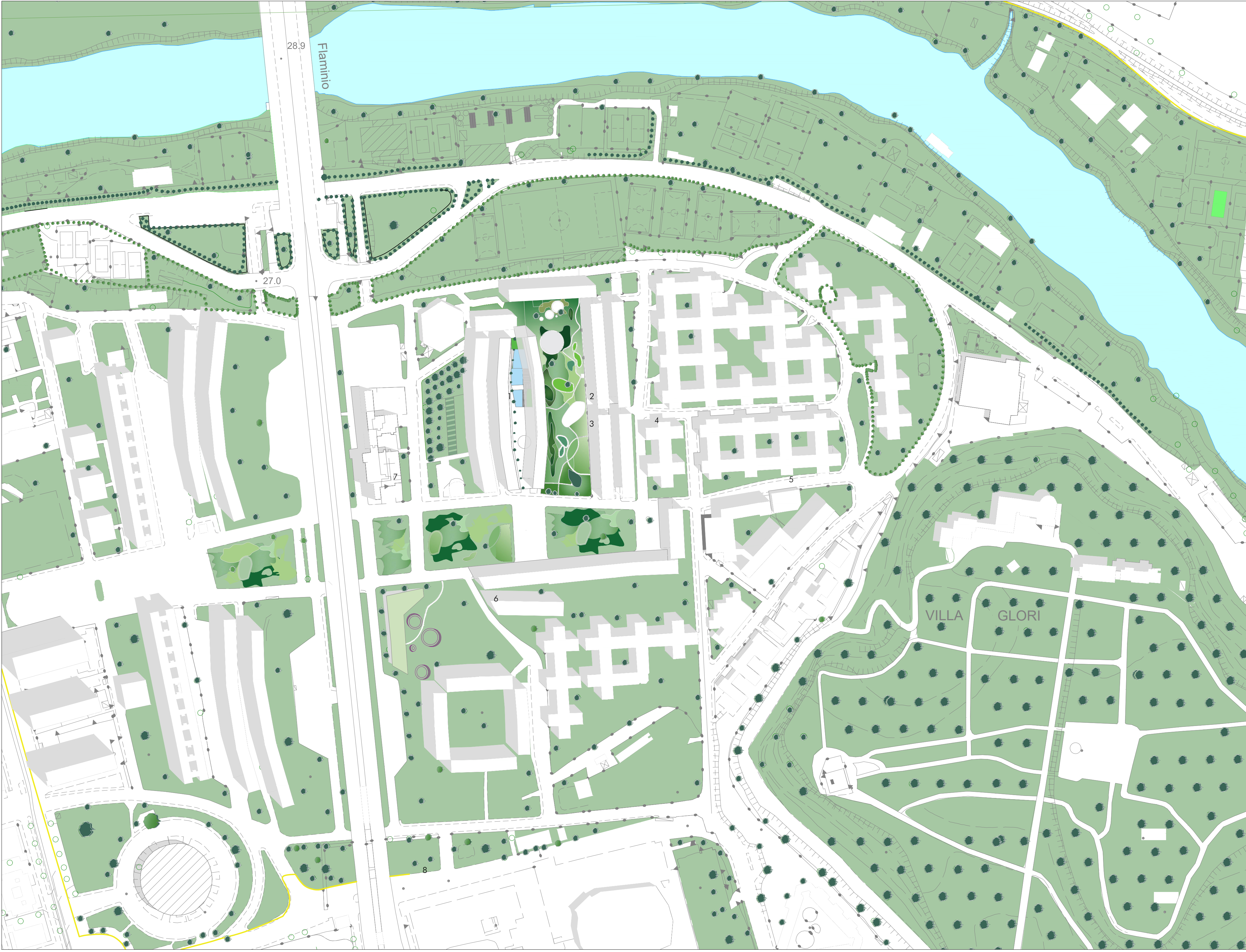
in_8.1.1 RIVESTIMENTO DEL PERCORSO CICLABILE CON EFFETTO LUMINOSO (SI STENDE IN PIÙ FASI AFFOGANDO LED LUMINESCENTI) A BASSO ALBEDO . LA POSA PUÒ EFFETTUARSI SU PAVIMENTAZIONI ESISTENTI, PER AUMENTARE LA SICUREZZA ATTRAVERSO LA SEGNALEZIONE DELLA CARREGGIATA, E PER GARANTIRE UNA BUONA LUMINOSITÀ ANCHE IN ASSENZA DI ALTRE LUCI. SI POSSONO ANCHE CREARE DISEGNI ARTISTICI, RENDENDO IL



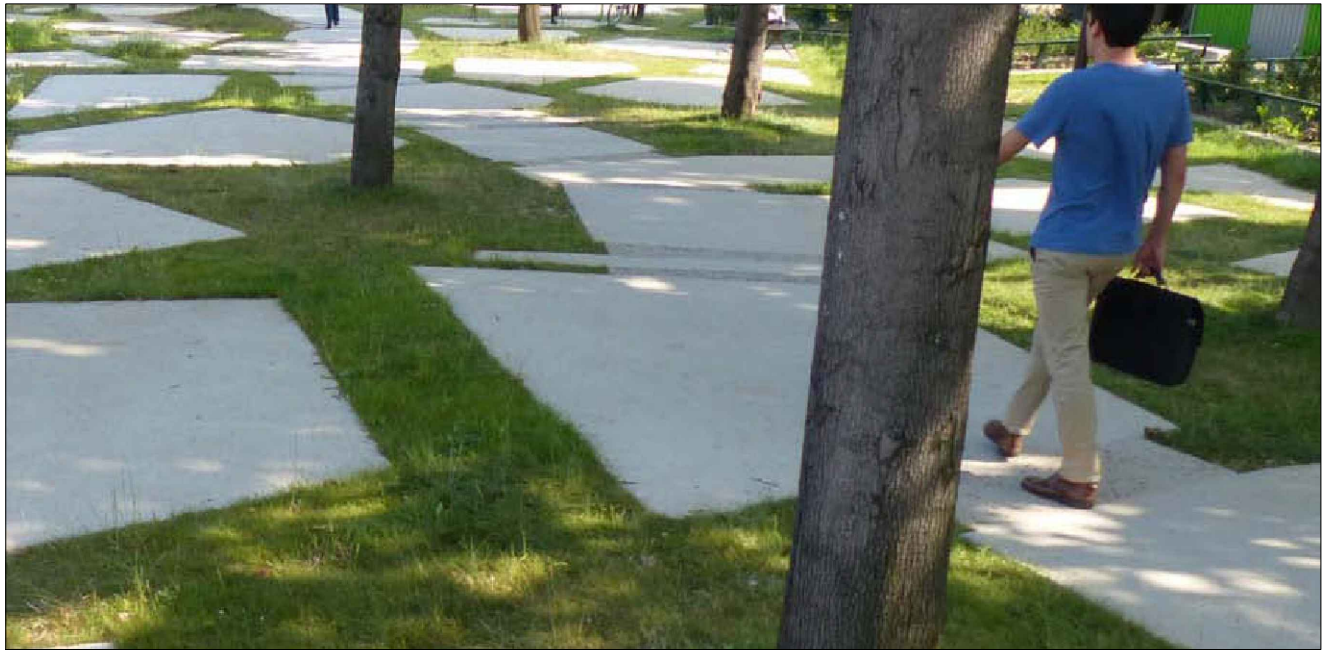
scala 1:5000



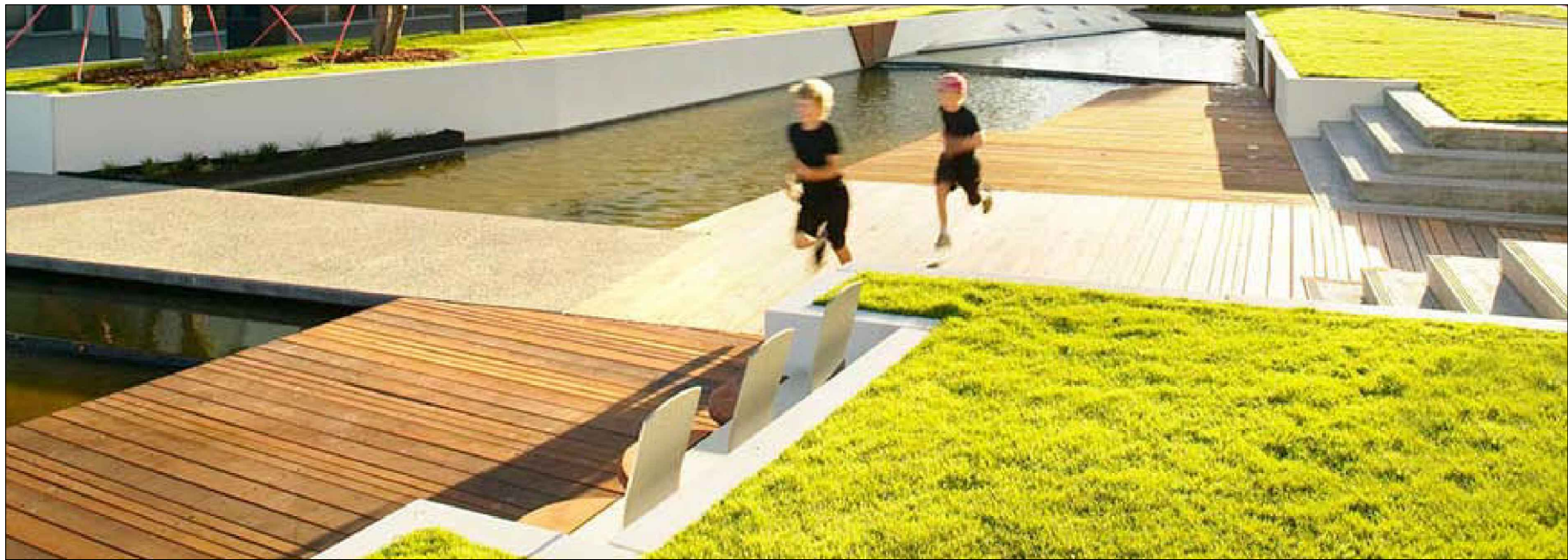
11) IDEA PROGETTUALE, PERCORSI PEDONALI O CICLABILI DRENANTI, OTTENUTI CON MATERIALI ECOSOSTENIBILI.



SCALA 1:2000



1 VIA IRLANDA



2 PIAZZA GRECIA



3 PIAZZA GRECIA, ATTREZZATURE : PANCHINE E CAMPETTO DA BASKET



4 PIAZZA JAN PALACH



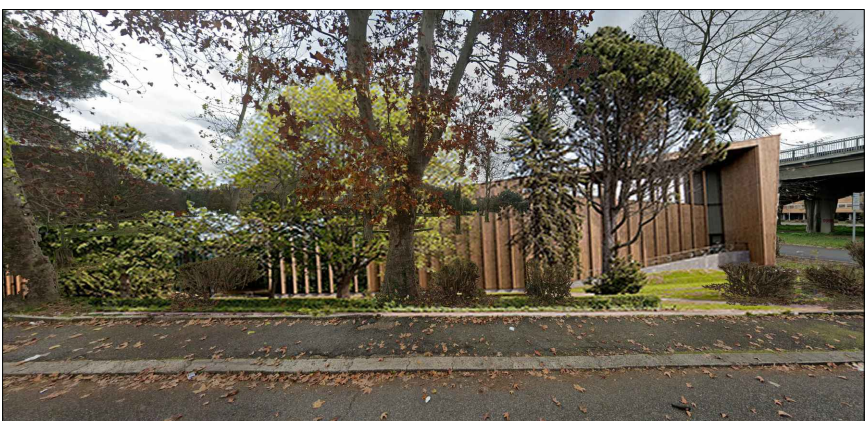
4 PIAZZA JAN PALACH, RAPPRESENTAZIONE DOPO LA PIOGGIA. VASCHE POLIFUNZIONALI PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E IL SUCCESSIVO RIUSO.



5 VIA INDIA
IDEA PROGETTUALE
CASO STUDIO PER SUOLI DRENANTI CON MATERIALI ECOSOSTENIBILI, PERCORSI PEDONALI



6 LOTTO TRA VIALE XVII OLIMPIADE E VIA AUSTRIA



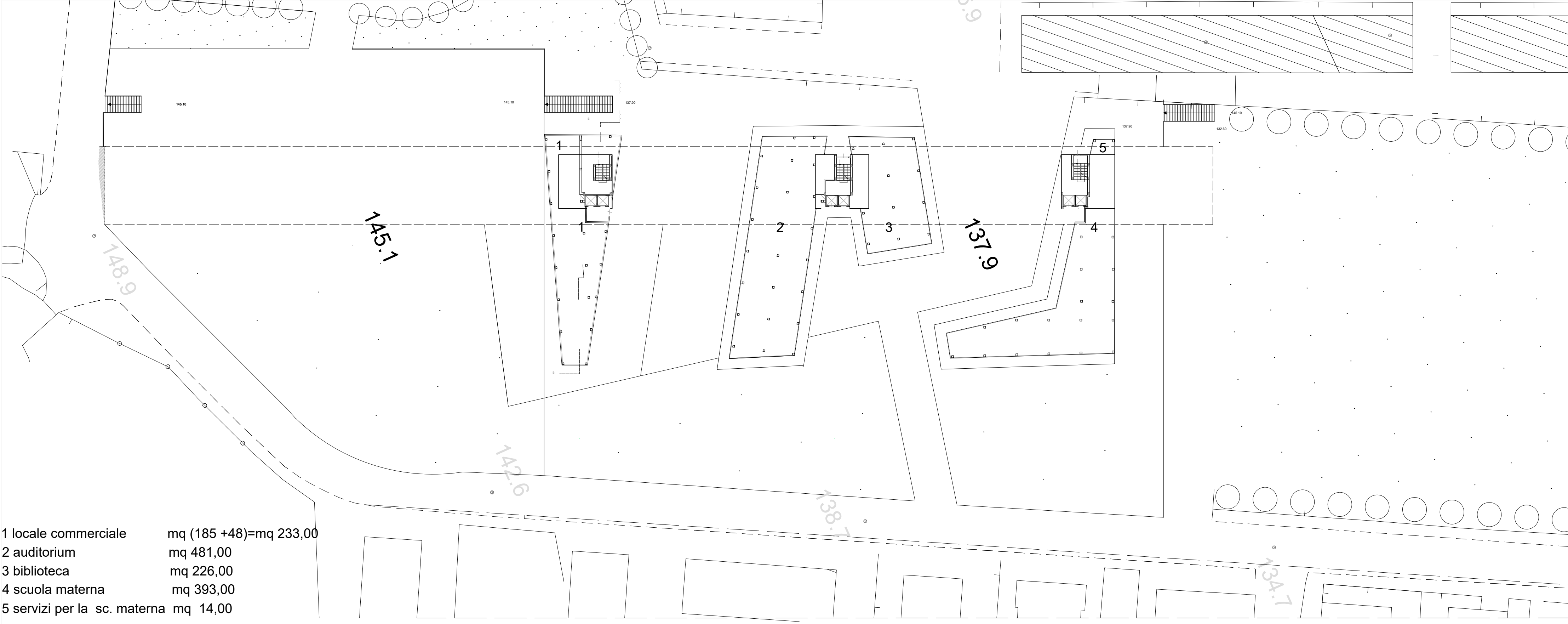
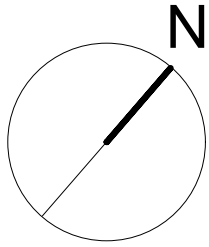
7 AREA SOTTOSTANTE IL VIADOTTO CORSO FRANCIA



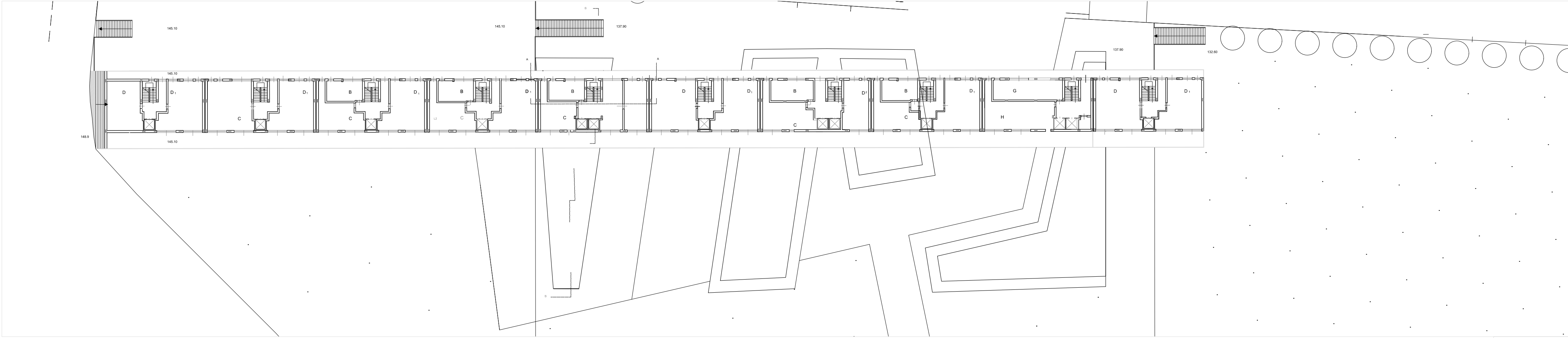
8 PISTA CICLABILE

Laboratorio di Progettazione Urbana
Prof. Luca di Lorenzo Latini
Prof. Roberta Angelini

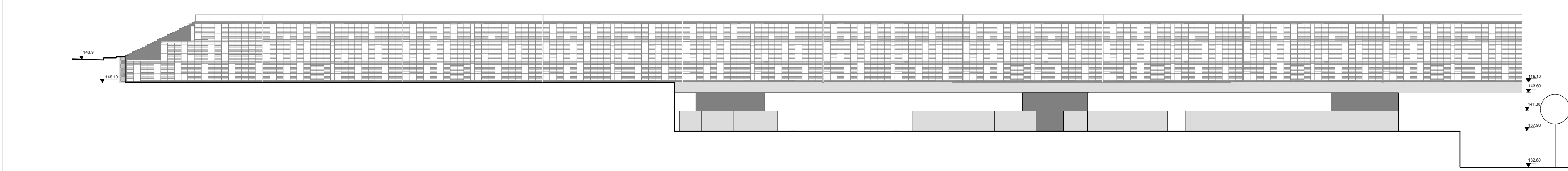
Nel quartiere sono stati realizzati 80 appartamenti con molte tipologie in funzione delle necessita rilevate nel quartiere.
Tutto questo è stato realizzato i un'unica struttura con un carattere significativo che si inserisce molto bene nel contesto del quartiere. Essa si sviluppa su tre piani rispettando il PRG vigente e NTA. Ho creato dei servizi per la collettività che risultavano mancanti, nonché un'ampia area verde multifunzionale che potrà essere utilizzata per diverse attività.



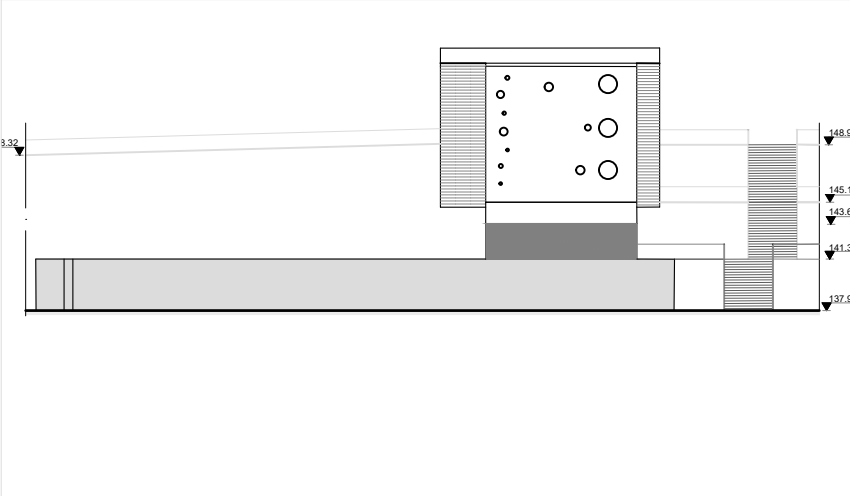
SCALA 1:500



SCALA 1:500



PROSPETTO SCALA 1:500



PROSPETTO NORD EST SCALA 1:500

