



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

.....LM 4 - ARCHITETTURA.....

TITOLO DELLA TESI

.....ANCONA CITA' DI MARE, PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
.....DELL'AREA PORTUALE E VALORIZZAZIONE
.....PAESAGGISTICA DEL FRONTE MARE.....

Laureando/a

Nome.....RACHELE RECONATINI.....

Firma.....Rachele Reconatini.....

Relatore

Nome.....ELIO TRUSIANI.....

Firma.....Elio Trusiani.....

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

.....MARCO BRUGIAPAGUA, SARA CIPOLLETTI
.....ALESSIA GUAIANI.....

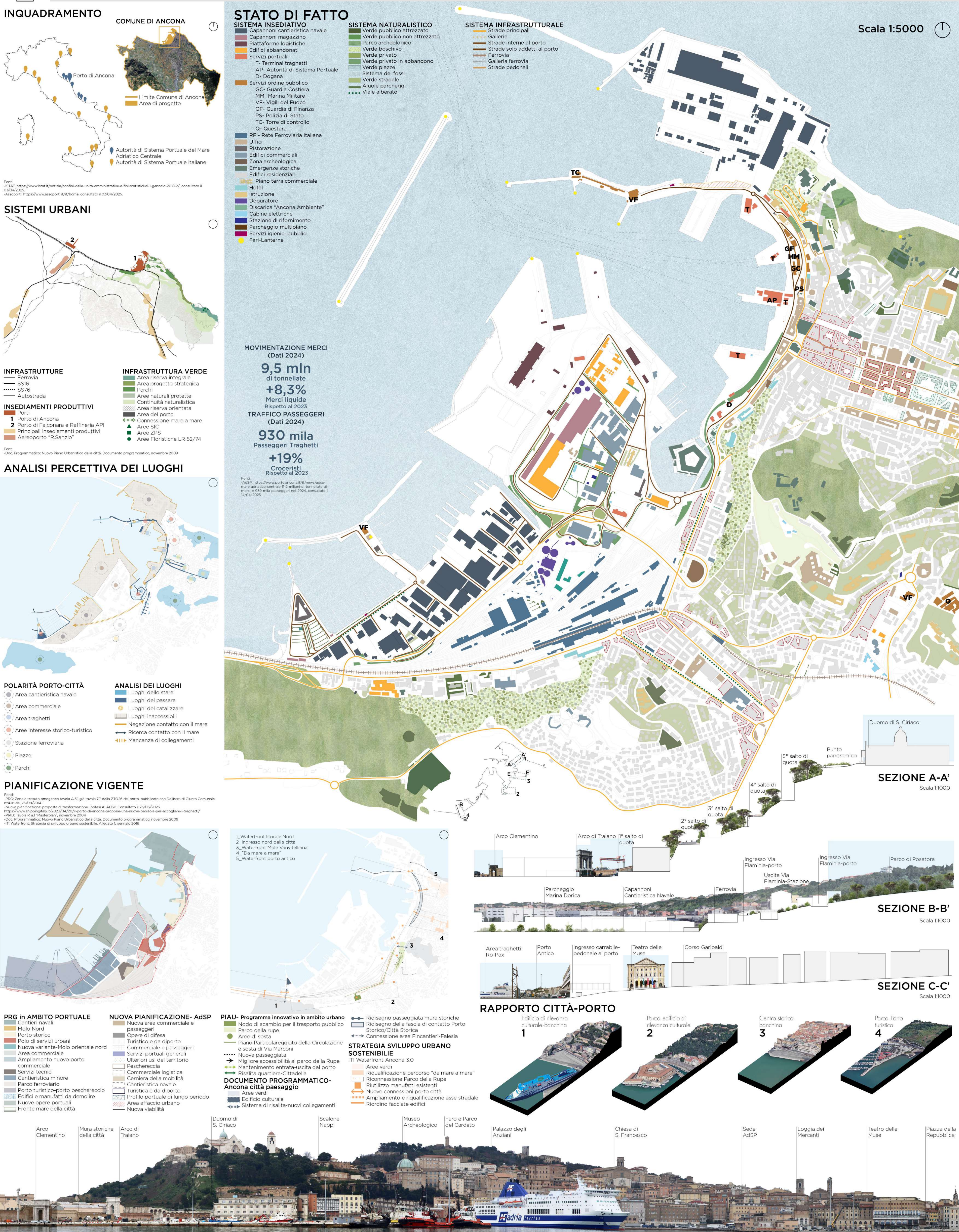
ANNO ACCADEMICO

.....2024-25.....

Ancona città di mare.

Progetto di riqualificazione dell'area portuale e valorizzazione paesaggistica del fronte mare.

La tesi propone la riqualificazione urbana del porto di Ancona, con l'obiettivo di restituire alla città, ai suoi abitanti e ai futuri turisti un rapporto diretto e continuo con il mare, attraverso un'attenta valorizzazione del patrimonio storico, culturale e paesaggistico. L'intervento si inserisce in un contesto complesso e stratificato, dove le funzioni portuali convivono con la memoria della città, le architetture storiche e il paesaggio urbano, ma dove nel tempo, si è verificata una progressiva separazione fisica e percettiva tra la città e il suo fronte marino. Fulcro del progetto è il ripensamento del waterfront urbano, inteso non solo come spazio di transizione tra terra e mare, ma come elemento generatore di nuova qualità urbana e sociale. Il waterfront viene riprogettato per divenire un luogo di relazione, attraversamento e permanenza, grazie all'inserimento di nuove funzioni pubbliche e servizi collettivi – spazi per la cultura, la mobilità dolce, il tempo libero e la fruizione del paesaggio – capaci di innescare processi di rigenerazione urbana e di riattivare il dialogo tra città e mare. L'approccio progettuale si fonda su tre strategie principali: la ricucitura del tessuto urbano con il porto attraverso un sistema di percorsi e spazi pubblici continui; la valorizzazione del patrimonio storico-architettonico, attraverso un nuovo sistema di restauro e promozione degli stessi; e infine il ripensamento delle aree portuali, con interventi di trasformazione compatibili con le attività portuali esistenti e all'incremento delle attività cantieristiche sempre orientati alla fruizione pubblica e alla sostenibilità ambientale. Grande attenzione è posta al tema del contatto con il mare, che diventa il principio guida dell'intero progetto: nuove banchine pubbliche, piattaforme galleggianti e spazi di sosta permettono un'esperienza diretta e sensoriale del mare, rompendo le barriere visive e fisiche che oggi ne ostacolano la percezione. Il mare non è più soltanto sfondo, ma elemento attivo del paesaggio urbano e parte integrante della quotidianità cittadina.





SINTESI CRITICA

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- LINEA FERRVIA**
- La ferrovia e il complesso della stazione si mostrano come evidenti barriere fisiche e visive, dividendo e isolando completamente tutta l'area del porto turistico. Non esistono collegamenti pedonali che permettano il passaggio in qualsivoglia modo dal quartiere della stazione o dal parco di Pasatora all'area di Marina Dorica.
- ASSETTO STRADALE**
- Le strade interne al porto presentano un manto dissestato e sono ad uso quasi esclusivo dei lavoratori portuali, creando di per sé una barriera fisica.
- PERCORSI PEDONALI**
- La pista pedonale e ciclabile interna al porto risulta poco sicura in quanto segue la strada principale trafficata da mezzi pesanti senza alcuna protezione o divisione dallo stesso, rendendo pericolosa la passeggiata. Inoltre si interrompe in alcuni punti del porto e non è continuativa per il tragitto che va dalla Mole Vanvitelliana al porto antico.
 - Lungo tutto il percorso del porto non esistono sedute o aree per la sosta il che rende inospitale una possibile visita per i turisti e i cittadini.
- ACCESSI AL PORTO**
- Esistono solo 4 punti in cui è possibile accedere al porto come pedone o ciclista e solo 1 può essere utilizzato da chiunque.
- AREE PARCHEGGIO**
- Ad oggi tutte le aree parcheggio presenti all'interno dell'area portuale sono completamente impermeabili e per nulla ombreggiate, aumentando l'effetto isola di calore nei periodi estivi.
- SVINCOLO PERICOLOSO**
- L'incrocio tra Via Marconi e la Banchina Nazario Sauro risulta pericoloso in quanto crea un fermo del traffico veicolare in Via Marconi e rende difficile il sorpasso dello stesso per il senso contrario di marcia della Banchina.
- PREVISIONI DI PIANI**
- Realizzazione delle opere infrastrutturali di nuova progettazione previste dal PRG del Porto.
 - Demolizione degli edifici e manufatti individuati dal PRG del Porto.

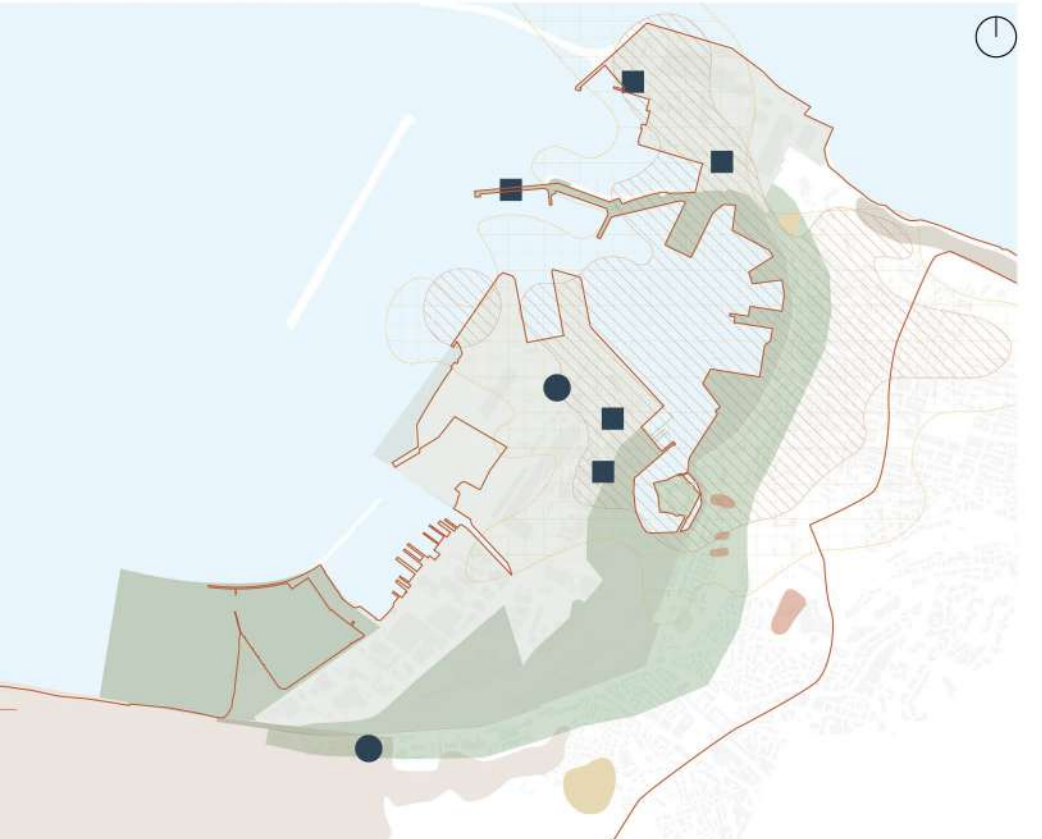
SISTEMA INSEDIATIVO

- BARRIERE FISICHE**
- Tutte l'area del porto sorge ad un livello sostanziale rispetto a quella della città rendendo difficile il dialogo diretto tra le due entità, in quanto in tutto il tratto di confine porto-città sono presenti edifici o muri di sostegno senza punti di discesa o salita.
 - Le aree produttive creano dei blocchi che isolano il porto rispetto alla città stessa andando inoltre a creare un limite fisico, negando ai cittadini il contatto diretto con il mare.
- AREE ABBANDONATE**
- Esistono altre aree in disuso e abbandonate, come i vecchi binari ferroviari e l'ex fiera della pesca che attraverso una riqualificazione potrebbero diventare una risorsa per il porto.
 - L'area della vecchia stazione marittima può essere riutilizzata per un nuovo snodo del trasporto pubblico.
- AREE ED EDIFICI AD ELEVATO VALORE STORICO-CULTURALE**
- Nel centro storico in prossimità del porto esistono numerosi edifici e musei ad elevato valore storico che attraverso una valorizzazione strategica potrebbero diventare una grande risorsa per la città.
- EDIFICI PRODUTTIVI**
- Gli edifici con funzione di cantieristica navale sono importanti per lo sviluppo commerciale e produttivo del porto.
 - Gli edifici civili con piano terra commerciale creano una rete produttiva che, data la vicinanza al porto, può essere sfruttata nell'ambito turistico.
- PROSSIMITÀ CON IL CENTRO**
- La posizione strategica con cui è stato fondato la città di Ancona rende naturale il dialogo tra porto e città favorendo il flusso di turisti e cittadini che visitano la città.

SISTEMA NATURALISTICO

- AREE VERDI**
- Esistono in prossimità del centro o che si affacciano sul porto 3 parchi: Cardeto-Cittadella-Pasatora, di particolare rilievo ma mal collegati con la città ed il porto.
 - In alcune aree basche e collinari dove si può ammirare il panorama questo può essere ostacolato da una scorretta manutenzione del verde che cresce incontrollato andando a coprire le visuali.
- INQUINAMENTO DELL'ARIA**
- Le banchine dove attraccano le navi Ro-Ro e Ro-Pax sono le più soggette ad inquinamento in quanto i motori delle navi rimangono accesi con la conseguente contaminazione dell'aria in tutta l'area circostante.
- PAESAGGIO**
- Esistono numerosi punti o terrazze panoramiche da cui è possibile godere della vista del porto, della città e l'entroterra, da destra le querce, la montagna marchigiana.
 - L'area peschereccia vicino alla Mole Vanvitelliana risulta un polo attrattivo e caratterizzante valorizzando quei beni immateriali che il porto ha a disposizione.
- AREE AD ELEVATO RISCHIO FRANA**
- L'area del versante che va dal quartiere di Pasatora al quartiere di Torrette è classificata ad altissimo rischio frana, mentre l'area del versante sovrastante il quartiere Archi risulta a medio rischio frana con fenomeni di scorrimento.

ANALISI AREE DI RISCHIO



INVENTARIO FENOMENI FRANOSI NELLA REGIONE MARCHE- PROGETTO IFFI

- Alto rischio- Crollo/ribaltamento
- Medio rischio- Complesso
- Medio rischio- Scorrimento rotazionale/traslattivo
- Basso rischio- Colamento lento

PIANO DI RISANAMENTO DELL'AREA DI ANCONA, FALCONARA E BASSA VALLE DELL'ESINO

- Limite area AERCA-Aree ad elevato rischio ambientale
- Siti da bonificare
- Sedimenti contaminati

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- Classe 6 - Aree industriali ad alto rischio
- Classe 5 - Aree industriali a rischio medio e basso
- Classe 4 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante

INDICE QUALITÀ DELL'ARIA- CONCENTRAZIONE NO₂ (DIOSSIDO DI AZOTO)

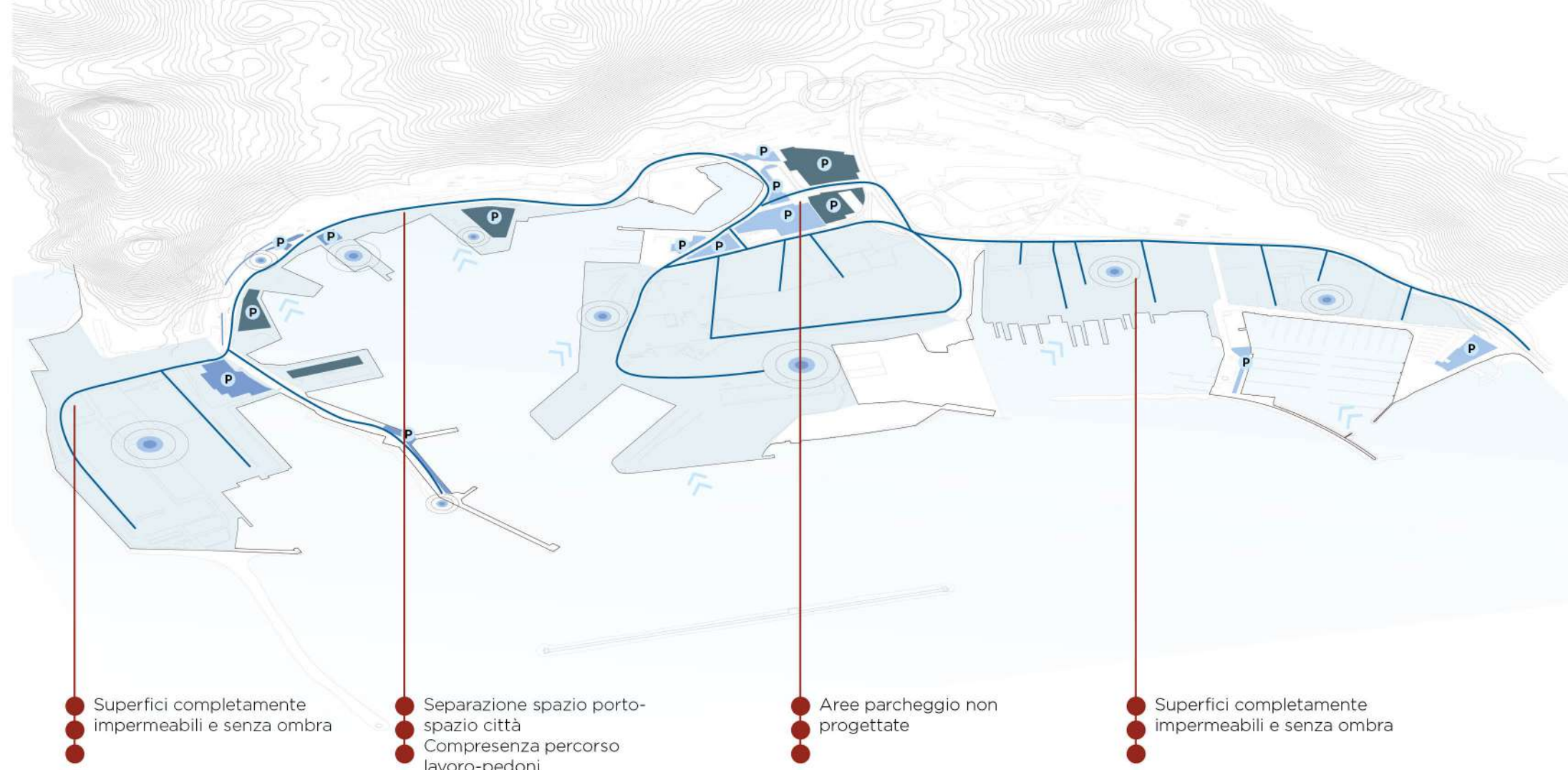
- >25 µg/m³ - alto rischio
- 20-25 µg/m³ - medio rischio

Fonte: PROGETTO IFFI, [https://www.regione.marche.it/Regioni-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Cartografia/Web_Gis#inventario-dei-Fenomeni-Franosi-\(IFFI\)](https://www.regione.marche.it/Regioni-Utile/Paesaggio-Territorio-Urbanistica/Cartografia/Web_Gis#inventario-dei-Fenomeni-Franosi-(IFFI))
-PIA, Quadro emissivo del Porto. A cura di Arianel
-Piano di risanamento dell'area di Ancona, Falconara e Bassa valle dell'Esino, allegato alla deliberazione consiliare n. 172

ANALISI DEI FLUSSI

FLUSSI LAVORATIVI

- Percorso lavorativo
- Parcheggio doganale
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio riservato
- Aree del lavoro
- Attracco navi
- Centralità

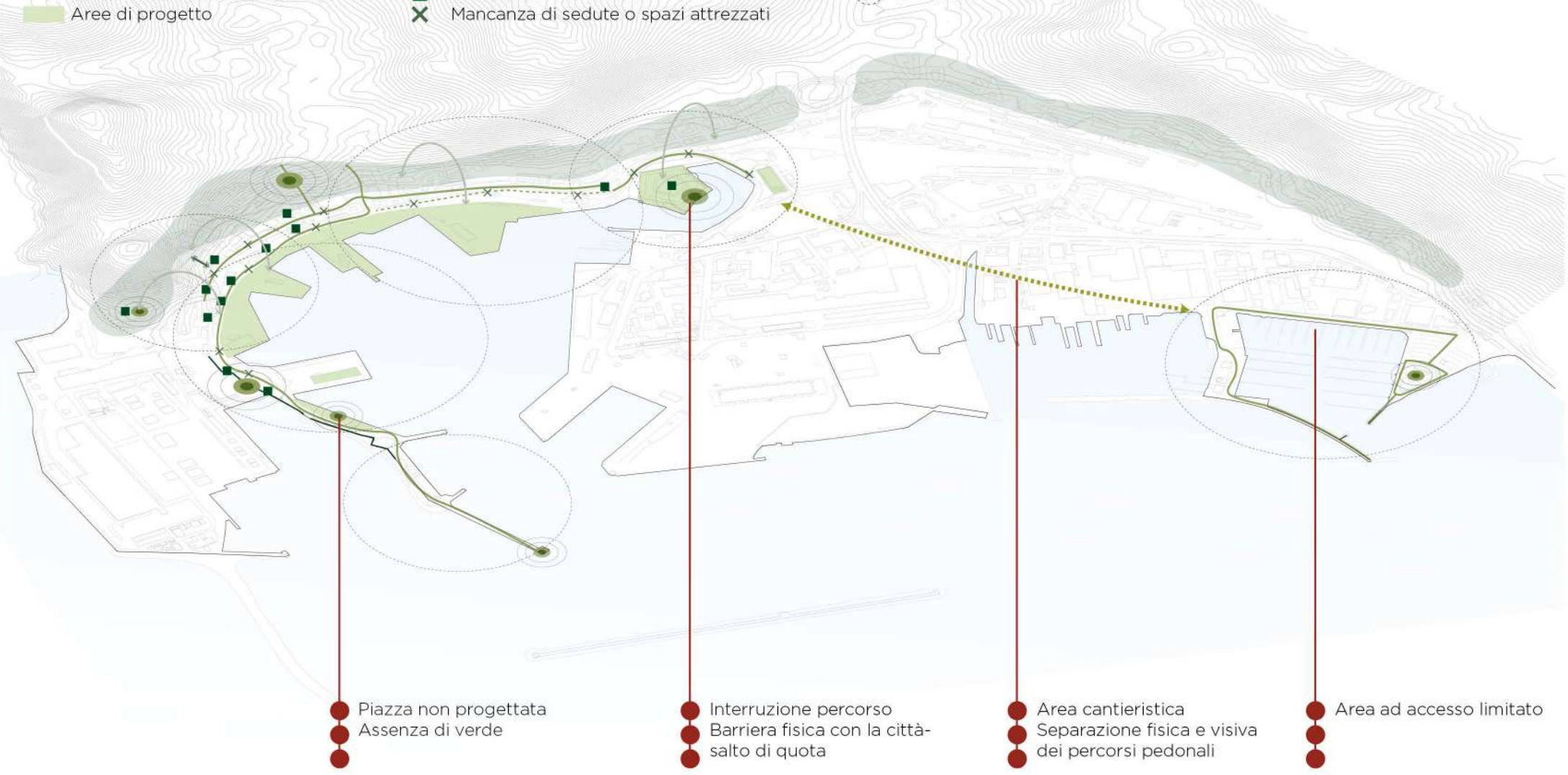


FLUSSI CITTADINI-TURISTICI

- Percorso pedonale definito
- Percorso pedonale non attrezzato
- Mancanza di collegamenti pedonali
- Risalta meccanizzata esistente
- Aree di progetto
- Centro storico
- Centralità
- Collegamenti con il centro
- Siti di interesse storico
- Mancanza di sedute o spazi attrezzati

TEMPI DI PERCORRENZA

- 15 minuti
- 10 minuti





SCHEMA DI ASSETTO



- ANCONA CITTÀ-PORTO**
OB 1. Valorizzare l'identità storica
Az. 1.1 Creazione di un percorso culturale
Int. Recupero e restauro degli edifici storici e archeologici del centro storico e del porto
Int. Progettazione di spazi di pertinenza nei principali siti per liberarli da cattive pratiche cittadine
Int. Progettazione di un percorso culturale che comprenda le emergenze storiche per una maggiore fruizione del centro storico e del porto
Int. Pubblicizzare e valorizzare attraverso i siti internet gli itinerari storici creati per i cittadini e i turisti
OB 2. Aprire un dialogo tra mare e terra
Az. 2.1 Progettazione punti di contatto con il mare
Int. Progettazione di moli verso il mare per incentivare la vicinanza con l'acqua
Int. Progettazione nuovo waterfront in tutta l'area portuale
Int. Riqualificazione passeggiata da Mare a mare
Int. Progettazione di una nuova banchina su pali per accogliere delle piscine artificiali
OB 3. Incentivare la trasformazione nel porto
Az. 3.1 Superamento barriere fisiche
Int. Progettazione di una scalinata che colleghi Porta Pia e la banchina sottostante per favorire i collegamenti pedonali tra città e porto
Int. Progettazione impianto di risalita dalla Mole Vanvitelliana al parco della Cittadella
OB 4. Rendere il porto un nuovo polo attrattore
Az. 4.1 Progettazione rete di nuove centralità
Int. Realizzazione nuovi poli di attrazione per residenti e turisti dove ogni banchina avrà una sua funzione
Banchina per navi storiche e da esposizione
Banchina per poli museali come previsto da progetto *Adrijoroutes*
Banchina Città dello sport
Banchina Arena sul mare per eventi e spettacoli
Banchina di collegamento tra la città e il mare
Banchina Città dei bambini con giochi e aree dedicate alla *trigenerazionalità*
Banchina di collegamento tra la città e il mare
Int. Progettazione centri di ricerca per scuole e università nell'edificio ex magazzino del porto

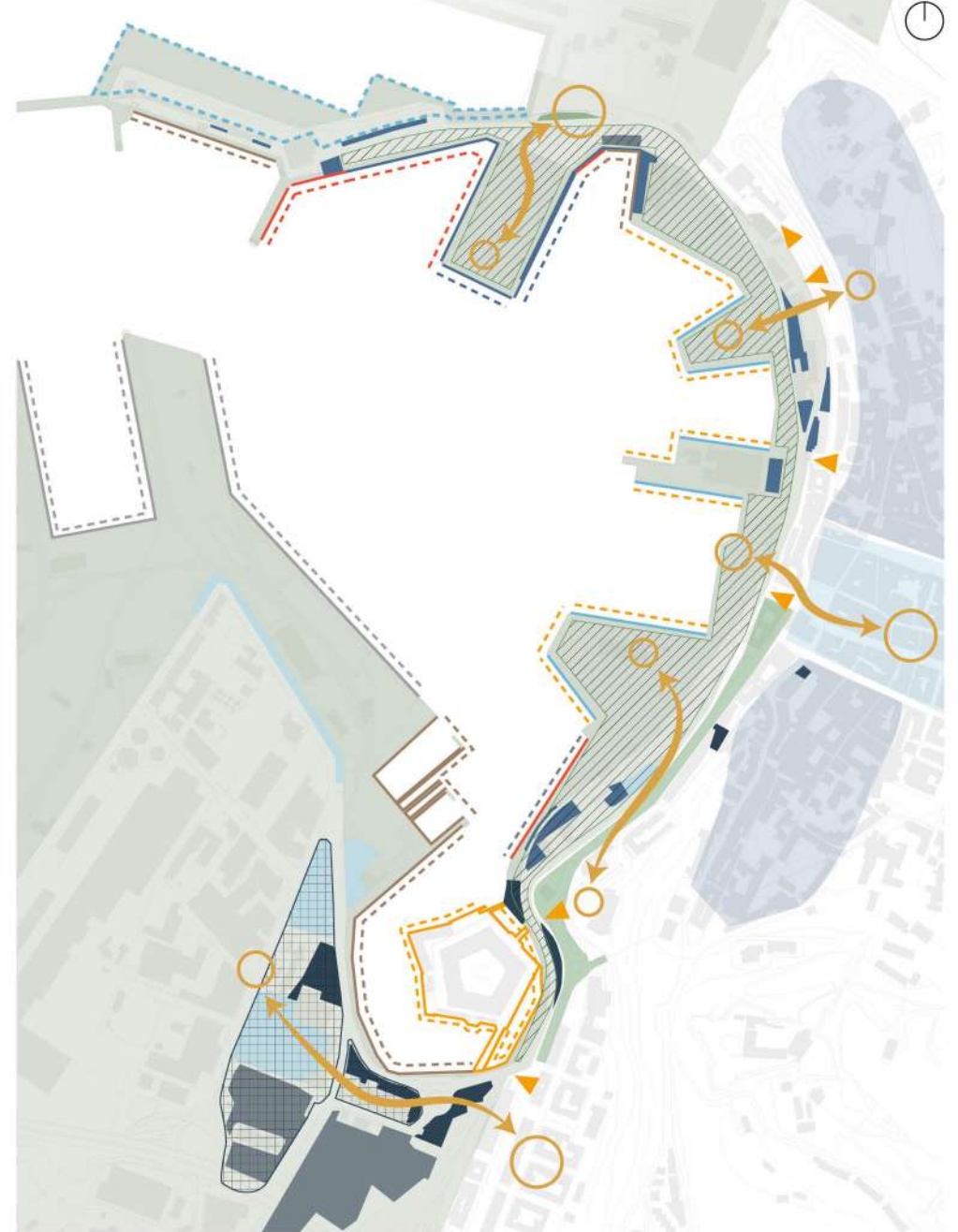
- IL PORTO EFFICIENTE E COMPETITIVO**
OB 1. Riassetto profilo lavorativo del porto
Az. 1.1 Riposizionamento principali servizi
Int. Spostamento area traghetti nel nuovo ampliamento previsto dalle opere del prg
Int. Riprogettazione di una fascia di 5 m delle banchine per accogliimento nuovi servizi turistici, da diporto e di tutte le attività annesse
Int. Riprogettazione viabilità principale
Int. Riprogettazione viabilità secondaria di accesso alle banchine
Az. 1.2 Attuazione previsioni di piani
Int. Banchinamento del fronte esterno del Molo Clementino, Variante PRG
Int. Demolizione parziale (100 m) vecchio molo di soprafflutto per facilitare le manovre in porto delle navi
Int. Riprogettazione viabilità in funzione del nuovo molo
Int. Demolizione edifici individuati dal prg
OB 2. Migliorare l'accessibilità al porto
Az. 2.1 Aumentare la fruibilità pedonale
Int. Implementare gli accessi pedonali al porto
OB 3. Migliorare la qualità urbana
Az. 3.1 Riqualificazione spazi pubblici esistenti
Int. Sistemazione manto stradale nelle vie del porto commerciale
Int. Riqualificazione area Mandracchio individuata come area cerniera porto-città, con particolare attenzione all'edificio dell'ex fiera della pesca per il recupero del mercato
Int. Progettazione e recupero degli edifici per la nuova stazione marittima
Int. Acquisizione dell'ultimo fascio di binari per la pianificazione di un nuovo parcheggio pubblico

- CRESCITA SOSTENIBILE**
OB 1. Adozione strategie per ridurre l'inquinamento
Az. 1.1 Incentivare la mobilità lenta e sostenibile
Int. Riprogettare le piste ciclabili ed implementarne di nuove
Int. Riattivare la struttura dell'ex stazione marittima come capolinea per la pianificazione di nuove tratte bus interne al porto
Az. 1.2 Automazione ed digitalizzazione dei servizi
Int. Attivazione di un sistema online per la gestione dei traffici merci e traghetti per evitare lunghe code e disservizi
Int. Elettrificazione delle banchine per il progetto europeo del Cold-ironing affinché si possano spegnere i motori delle navi ed evitare i fumi inquinanti nel centro storico
OB 2. Migliorare il microclima urbano
Az. 2.1 Riduzione dell'isola di calore
Int. Riqualificazione e progettazione aree parcheggio nelle zone Mandracchio -Porto commerciale/storico con l'aggiunta di sistemi di mitigazione delle isole di calore
Int. Progettazione di zone d'ombra e zone di sosta lungo tutto il percorso del porto storico
Az. 2.2 Rifunzionalizzazione delle aree verdi
Int. Potatura stagionale delle alberature che potrebbero coprire i diversi punti panoramici della città
OB. 3 Creare aree verdi nel porto
Az. 3.1 Creare un sistema di spazi aperti e interconnessi
Int. Progettazione aree verdi negli spazi dell'ex area traghetti
Int. Piantumazione di specie arbustive e floreali adatte al clima e al suolo del porto



Fonti: Foto aerea propria scattata il 29/04/2025. L'immagine ritrae l'area del mandracchio, individuata come nuova cerniera tra porto e città.

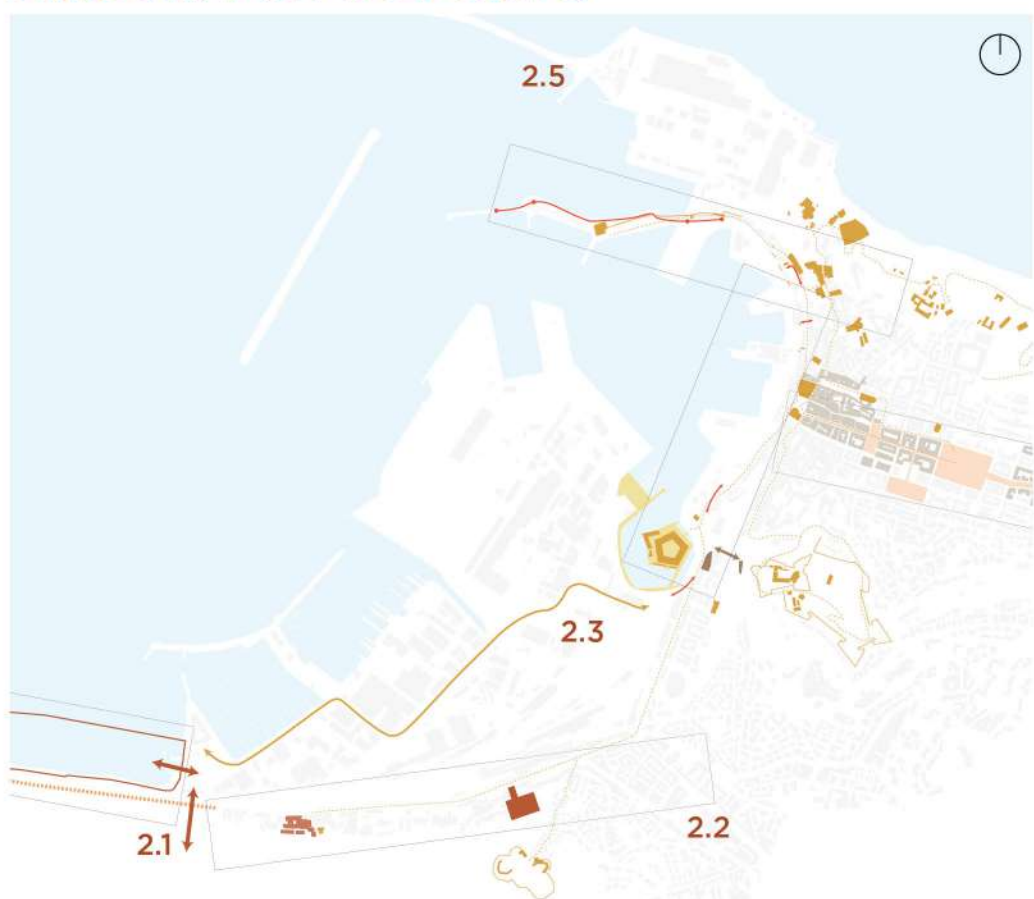
NUOVE AREE PORTUALI



- AREE PORTUALI**
Aree portuali
BANCHINE ESISTENTI
Traghetti Ro-Pax
Forze dell'ordine
Pilotine
Associazioni pescatori
Commerciale
Diporto
AREE RETRO-PORTUALI
Aree retroportuali
ACCESSI ESISTENTI
Pedonali
Carrabili-pedonali
PARCHeggi ESISTENTI
Pubblici
Doganali
Uso solo portuale
Mezzi pesanti
BANCHINE DI PROGETTO
Traghetti Ro-Pax
Forze dell'ordine
Pilotine
Associazioni pescatori
Commerciale
Diporto
COLLEGAMENTI DI PROGETTO
Nuovi collegamenti pedonali
AREE DI PROGETTO
Riqualificazione waterfront
Riqualificazione area Ex fiera della pesca
AREE INTERAZIONE PORTO-CITTÀ
Aree di interazione porto-città
PUMS-Piano Urbano della mobilità sostenibile
Zone ad accesso controllato
Zone esclusivamente pedonali

Fonti:
-GPS: Documento di programmazione strategica di sistema, Presentazione alla conferenza nazionale di coordinamento delle ASDI, 12/12/2023
-PUMS, Piano Urbano della mobilità sostenibile, documento istruttorio 2024

ANCONA CITTÀ-PORTO



- OB 1. Valorizzare l'identità storica**
Az. 1.1 Creazione di un percorso culturale
Int. Recupero e restauro degli edifici storici e archeologici del centro storico e del porto
Int. Progettazione di un percorso culturale che comprenda le emergenze storiche per una maggiore fruizione del centro storico e del porto
Int. Pubblicizzare e valorizzare attraverso i siti internet gli itinerari storici creati per i cittadini e i turisti
OB 2. Connessioni porto-città
Az. 2.1 Waterfront Litorale Nord
Int. Progettazione di passaggi sopraelevati per collegare il nuovo litorale, Marina Dorica e il Parco di Posatora con la parte nord della città
Int. Ampliamento e riqualificazione asse stradale di Via Flaminia
Az. 2.2 Ingresso Nord della città
Int. Attuazione del progetto per il nuovo snodo del trasporto pubblico nell'area dell'Ex Fornace Verrocchio
Int. Recupero edifici Ex Angelini e creazione di un centro polifunzionale
Int. Riprogettare i collegamenti pedonali per connettere le aree Mandracchio-Marina Dorica
Az. 2.3 Waterfront Mole Vanvitelliana
Int. Progettazione nuovi collegamenti pedonali per il superamento delle barriere fisiche dovute ai vari dislivelli della città
Int. Riqualificazione area Mandracchio individuata come cerniera porto-città
Int. Progettazione impianto di risalita dalla Mole Vanvitelliana al parco della Cittadella
Az. 2.4 Riqualificazione passeggiata "Da mare a mare"
Int. Incentivare lo sviluppo economico delle attività ricettive del centro storico per aumentare la capacità attrattiva e turistica
Int. Progettazione di nuovo sistema di arredo urbano nel centro storico
Az. 2.5 Waterfront porto antico
Int. Ridisegno della passeggiata delle mura storiche
Int. Progettazione di nuovi collegamenti con il centro storico

IL PORTO EFFICIENTE E COMPETITIVO



- OB 1. Aumento della capacità produttiva del porto**
Az. 1.1 Incremento dei principali servizi
Int. Spostamento area traghetti nel nuovo ampliamento previsto dalle opere di nuova costruzione del prg
Int. Banchinamento del fronte esterno del Molo Clementino, Variante PRG
Int. Attuazione progetto Lungomare Nord, con il raddrizzamento della ferrovia e della Via Flaminia
Int. Attuazione progetto Ultimo miglio, per evitare la congestione e il blocco del traffico in Via Flaminia
Az. 1.2 Potenziamiento infrastrutture esistenti
Int. Ampliamento della capacità produttiva del Cantiere Navale Fincantieri grazie a fondi nazionali
Int. Dragaggio delle banchine commerciali del molo sud e della nuova Darsena 19-26 per consentire l'accesso in sicurezza al naviglio delle navi dedite al traffico merci
Int. Completamento delle banchine 27, 28, 29, 30 per ampliamento porto commerciale
Int. Demolizione parziale (100 m) vecchio molo di soprafflutto per facilitare le manovre in porto delle navi
OB 2. Riqualificazione delle aree cantieristiche
Az. 2.1 Potenziamiento lavorazioni esistenti
Int. Recupero capannone ex Tubimar e riqualificazione delle aree circostanti per aumentare la capacità produttiva della cantieristica navale
Int. Sistemazione manto stradale in tutta l'area del porto
Int. Potenziamiento cantieristica navale minore
Int. Implementazione uso pannelli solari sugli edifici e sui capannoni cantieristici in modo da utilizzare l'energia per alimentare navi e lavorazioni portuali

CRESCITA SOSTENIBILE



- OB 1. Adozione strategie per ridurre l'inquinamento**
Az. 1.1 Incentivare la mobilità lenta e sostenibile
Int. Riprogettare le piste ciclabili ed implementarne di nuove
Int. Offrire servizi gratuiti di biciclette per turisti e cittadini
Az. 1.2 Attuare sistemi innovativi di gestione del porto
Int. Riproporre il progetto Herit-Data per ridurre gli impatti negativi dell'inquinamento turistico sui siti del patrimonio culturale e naturale
Int. Riproporre il progetto LOOP-PORTS per facilitare la transizione verso un'economia più circolare, in cui prodotti, materiali e risorse siano mantenuti nell'economia il più a lungo possibile
Int. Riproporre il progetto GREENCRANES per incentivare l'utilizzo di nuove tecnologie e combustibili alternativi nei terminal container
Az. 1.3 Mitigazione del traffico cittadino
Int. Adozione zone ad accessibilità controllata e zone pedonali nel centro storico
Az. 1.4 Migliorare il microclima urbano
Int. Riqualificazione aree parcheggio con l'aggiunta di sistemi di mitigazione delle isole di calore
Int. Potatura stagionale delle alberature che potrebbero coprire i diversi punti panoramici della città
Int. Riprogettazione del Parco della Rupe come individuato dal PIAU
OB. 2 Creare un sistema di spazi aperti e interconnessi
Az. 2.1 Connessioni porto-città
Int. Progettazione aree verdi negli spazi dell'ex area traghetti e nei binari abbandonati

Fonti:
-ITI Waterfront: Strategia di sviluppo urbano sostenibile, Allegato 1, gennaio 2016
-Piano Operativo Triennale 2022-2024, approvato dal Comitato di Gestione con Delibera n° 30 del 26/7/2022
-Progetto HERIT-DATA: <https://www.fondazioneencariff.it/courses/herit-data>, consultato il 13/05/2025
-Progetto LOOP-PORTS: <https://www.fundacionvalenciaport.com/en/project/loop-ports-circular-economy-network-of-ports-en/>, consultato il 13/05/2025
-Progetto GREENCRANES: <https://www.fundacionvalenciaport.com/en/project/greencranes-green-technologies-and-efficient-alternatives-for-cranes-and-operations-at-port-container-terminals-2/>, consultato il 13/05/2025

3 KM
di sviluppo
2 KM
di piste ciclabili

5
Aree progetto
su barchine

4
Nuove piazze
urbane

160
Nuovi parcheggi

