



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

ARCHITETTURA U.E.

TITOLO DELLA TESI

NUOVO POLO UNIVERSITARIO A DURAZZO (ALBANIA)

Laureando/a

Nome.....IGLIS LAKO.....

Firma.....

Relatore

Nome.....PIPPPO CIORRA.....

Firma.....

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

ANNO ACCADEMICO

2024-2025



LAUREANDO: IGLIS LAKO

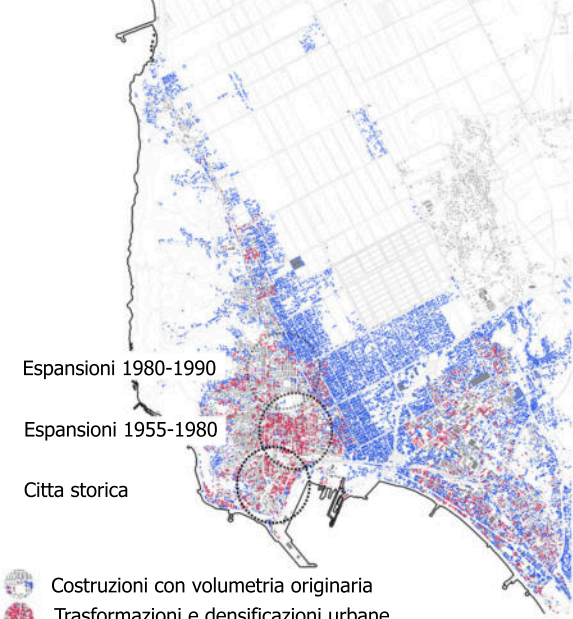


TITOLO TESI: NUOVO POLO UNIVERSITARIO A DURAZZO (ALBANIA)

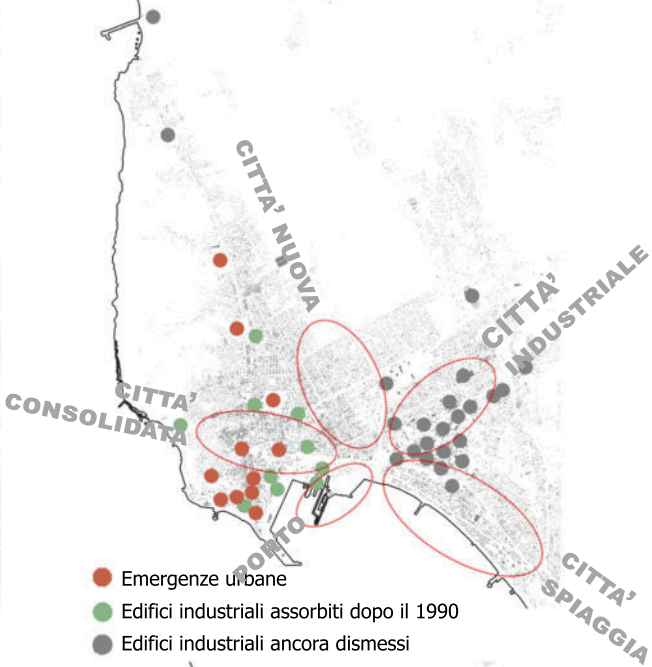
RELATORE: PIPPO CIORRA

Negli ultimi trent'anni, la città di Durazzo ha subito passivamente significative trasformazioni, finendo per assumere il ruolo di periferia di una più ampia area metropolitana incentrata sulla capitale Tirana. Internamente, Durazzo è caratterizzata da un centro storico posizionato all'estremità ovest. Il progetto propone una prospettiva multipolare attraverso la creazione di una nuova centralità urbana in zona est. Gli interventi urbani prevedono la realizzazione di un grande parco urbano, la creazione di una metropolitana, un padiglione fieristico, una piastra residenziale e commerciale, un nuovo terminal ed un nuovo polo universitario che costituisce anche il tema del progetto. Il nuovo polo universitario sarà realizzato nella vecchia zona industriale, sostituendo un complesso di magazzini di stoccaggio ma riproponendone e integrandone le volumetrie esistenti. Il polo sarà composto da quattro facoltà, il rettorato, gli auditorium, la biblioteca, il centro sportivo e lo studentato.

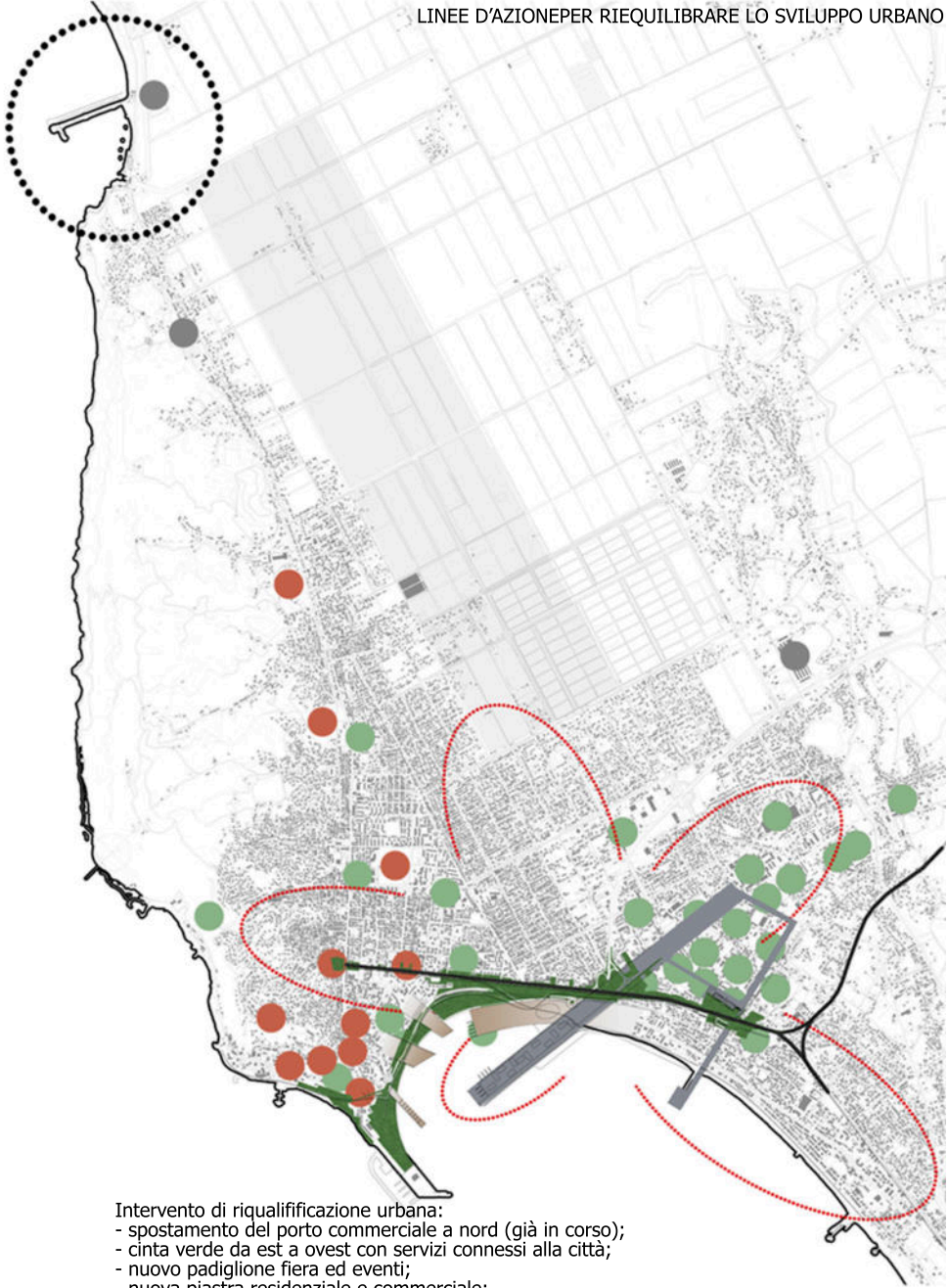
ESPANSIOINE E TRASFORMAZIONI DELLA CITTA' DOPO IL 1990



CRITICITA' E DISFUNZIONI URBANE STORICHE E RECENTI



LINEE D'AZIONE PER RIEQUILIBRARE LO SVILUPPO URBANO



Intervento di riqualificazione urbana:
- spostamento del porto commerciale a nord (già in corso);
- cinta verde da est a ovest con servizi connessi alla città;
- nuovo padiglione fiera ed eventi;
- nuova piastra residenziale e commerciale;
- spostamento stazione ferroviaria e nuova linea metropolitana;
- nuova centralità della città industriale (recupero edifici dismessi);
- **nuovo polo universitario;**

ECONOMIA URBANA: BENEFICI ATTESI DELL'INTERVENTO URBANO DI ESTENSIONE DELLA CENTRALITA' DA UNO A DUE POLI

- trattenimento dei flussi periferici che attualmente sono attratti da Tirana che dista 40 minuti
- ribilanciamento socio economico delle periferie est che si trovano ad essere parte di un nuovo polo

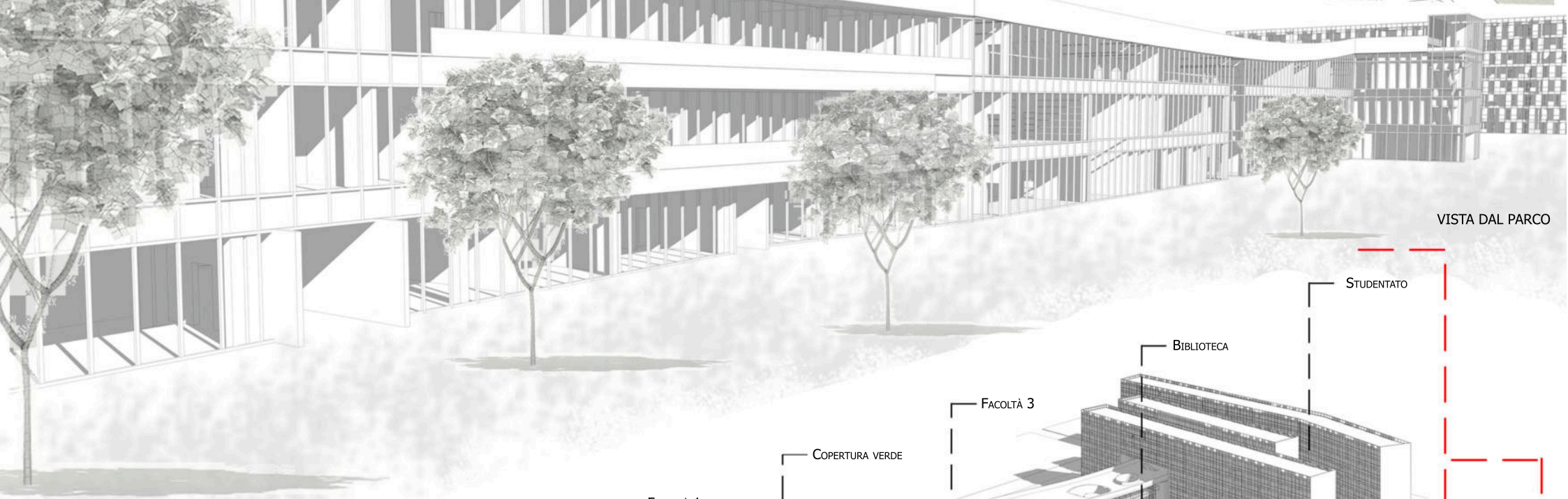
MASTERPLAN



VISTA AEREA DELL'INTERVENTO URBANO

SEZIONE URBANA DI PROGETTO



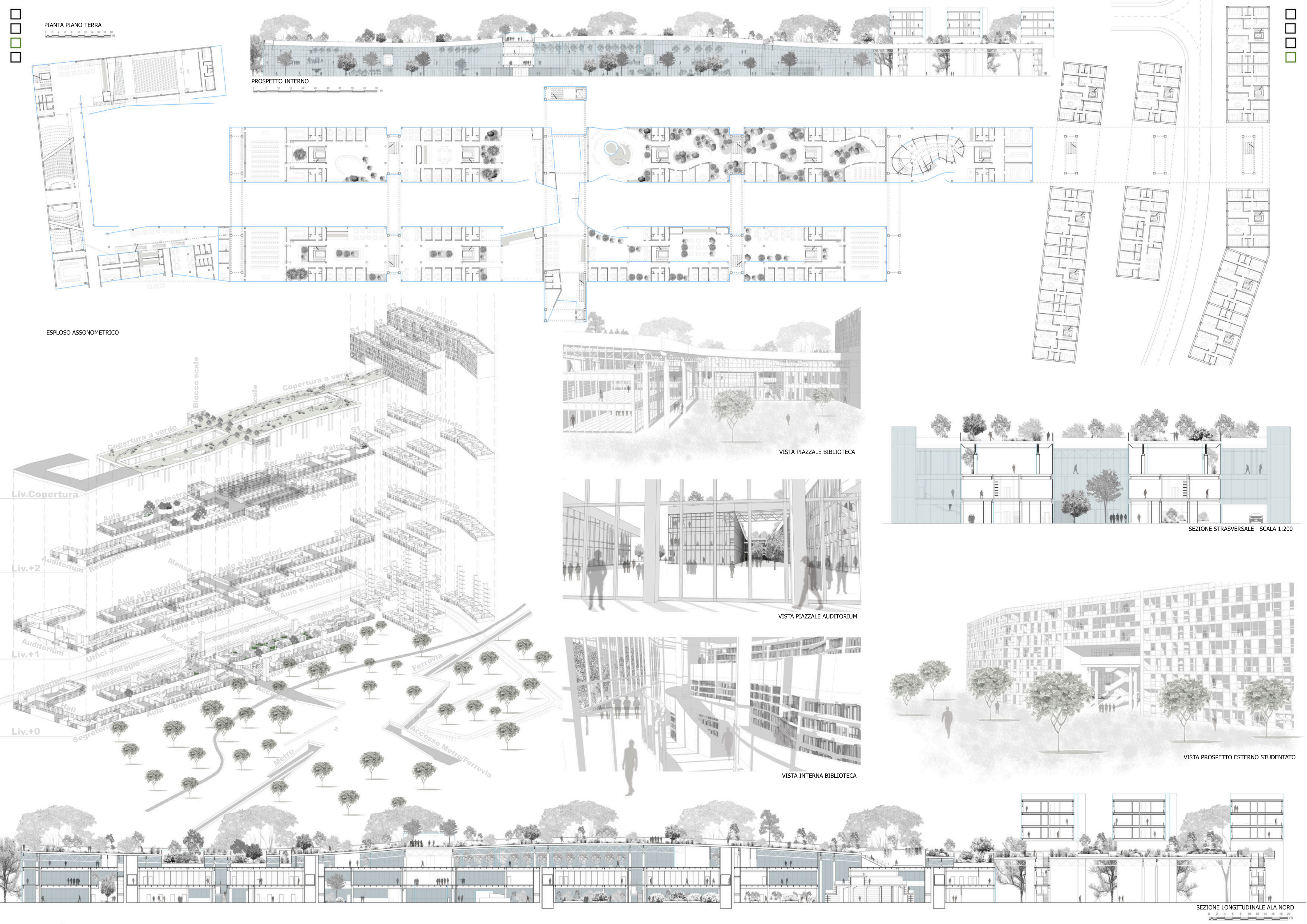


VISTA DAL PARCO



SCHEMA FUNZIONALE

VISTA TRIDIMENSIONALE DEL PROGETTO URBANO



PIANTA PIANO TERRA

ESPLOSO ASSONOMETRICO

PROSPETTO INTERNO

VISTA PIAZZALE BIBLIOTECA

VISTA PIAZZALE AUDITORIUM

VISTA INTERNA BIBLIOTECA

SEZIONE STRASVERSALE - SCALA 1:200

VISTA PROSPETTO ESTERNO STUDENTATO

SEZIONE LONGITUDINALE ALA NORD