



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

ARCHITETTURA

TITOLO DELLA TESI

GROTTAMMARE NURSERY CAMPUS

Laureando/a

Nome FRANCESCO DE SANTIS

Relatore

Nome LUIGI COCCIA

Firma Francesco De Santis

Firma Luigi Coccia

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

ANNO ACCADEMICO

2022/23

ABSTRACT

Il progetto prevede il recupero di un ex sansificio situato nella zona industriale di Grottammare (AP). Lo studio parte da un'analisi del territorio lungo la valle del fiume Tesino che mostra una marcata connotazione vivaistica tanto da attribuire a Grottammare la denominazione "città dei vivai". Considerata la vocazione dell'area e la posizione strategica dell'ex sansificio, il progetto intende realizzare un polo vivaistico, punto di riferimento per le numerose aziende del settore che operano nel Centro Italia. Il nuovo polo è concepito come un campus che accoglie al suo interno spazi per la ricerca e per la formazione, ma anche spazi per eventi capaci di promuovere una cultura del verde. L'idea progettuale è espressa da un "nastro rosso" che insinuandosi all'interno dell'ex sansificio attiva una riqualificazione complessiva dell'area espressa nella riorganizzazione degli spazi all'aperto destinati alla produzione vivaistica e degli spazi al coperto che accolgono attrezzature e servizi del campus. L'intromissione del "nastro rosso" nello scheletro del preesistente opificio concorre a rafforzare la valenza strategica dell'area e la riconoscibilità formale del nuovo polo vivaistico.



Titolo tesi: GROTAMMARE NURSERY CAMPUS

Relatore: Prof. Luigi Coccia

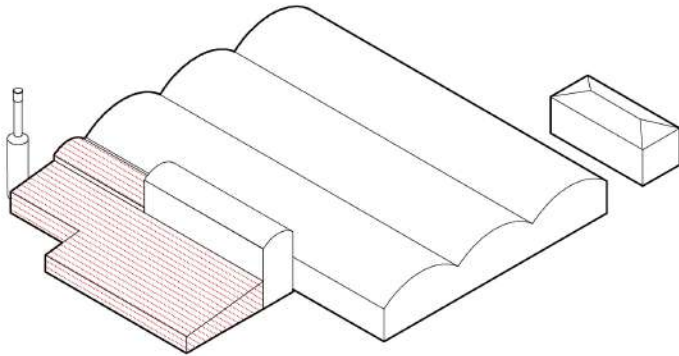
Laureando: Francesco De Santis

Anno Accademico: 2023/2024

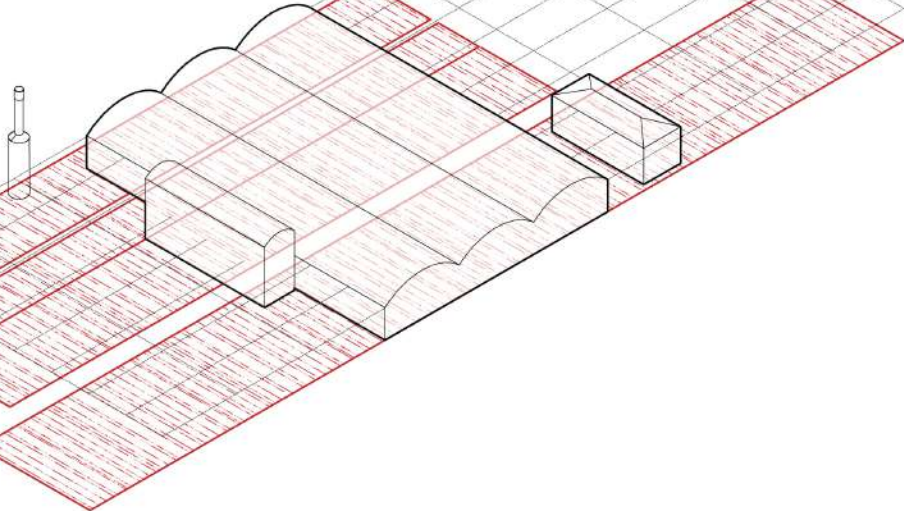
Il progetto prevede il recupero di un ex sansificio situato nella zona industriale di Grottammare (AP). Lo studio parte da un'analisi del territorio lungo la valle del fiume Tevere che mostra una marcata connotazione vivaistica tanto da attribuire a Grottammare la denominazione "città dei vivai". Considerata la vocazione dell'area e la posizione strategica dell'ex sansificio, il progetto intende realizzare un polo vivaistico, punto di riferimento per le numerose aziende del settore che operano nel Centro Italia. Il nuovo polo è concepito come un campus che accoglie al suo interno spazi per la ricerca e per la formazione, ma anche spazi per eventi capaci di promuovere una cultura del verde. L'idea progettuale è espressa da un "nastro rosso" che insinuandosi all'interno dell'ex sansificio attiva una riqualificazione complessiva dell'area espressa nella riorganizzazione degli spazi all'aperto destinati alla produzione vivaistica e degli spazi al coperto che accolgono attrezzature e servizi del campus. L'intrusione del "nastro rosso" nello scheletro del preesistente edificio concorre a rafforzare la valenza strategica dell'area e la riconoscibilità formale del nuovo polo vivaistico.

CONCEPT

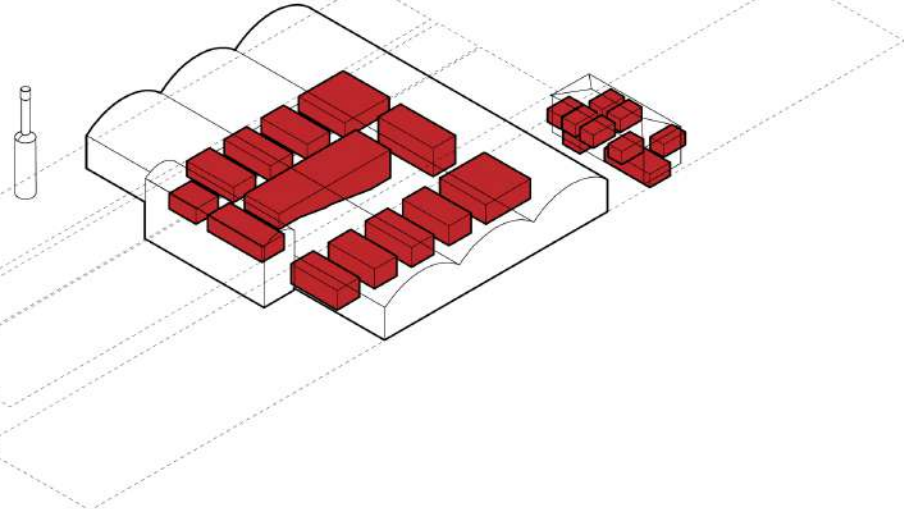
1. Demolizioni stato di fatto



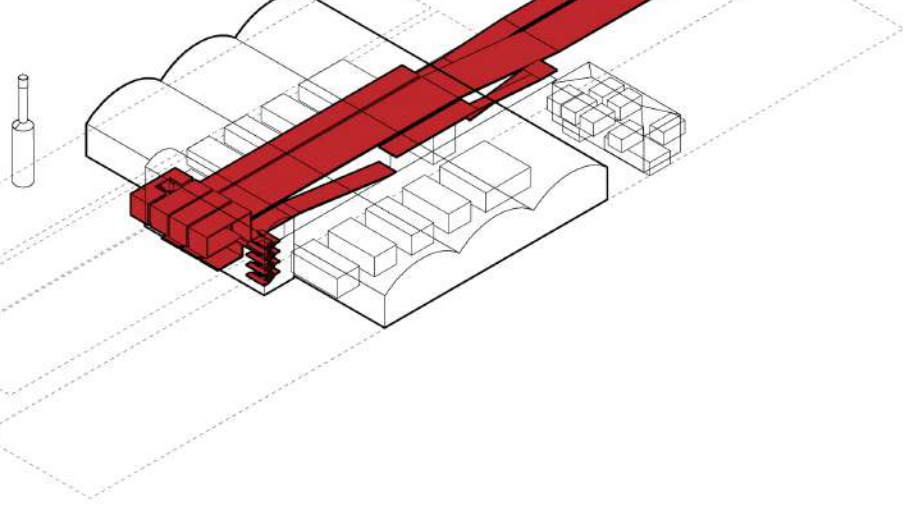
2. Intrusione fasce vivaistiche



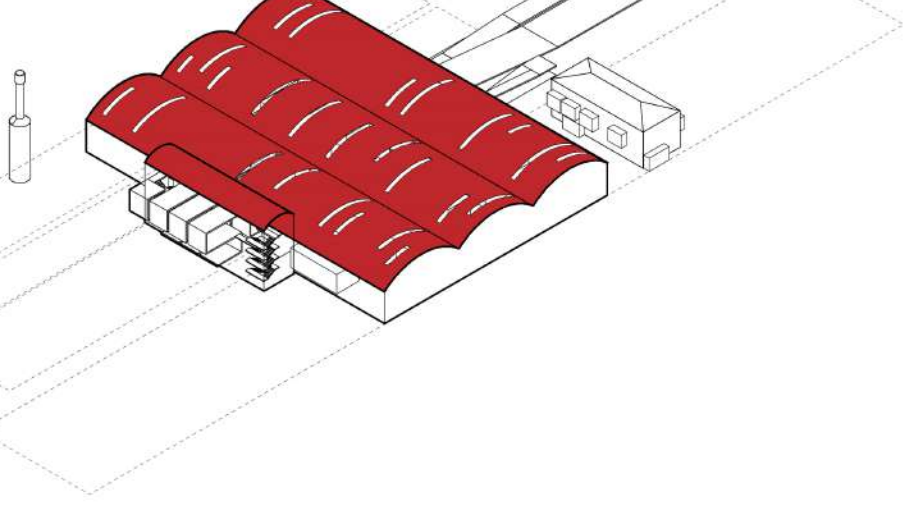
3. Innesto volumi funzionali



4. Attraversamento nastro



5. Nuove coperture di progetto



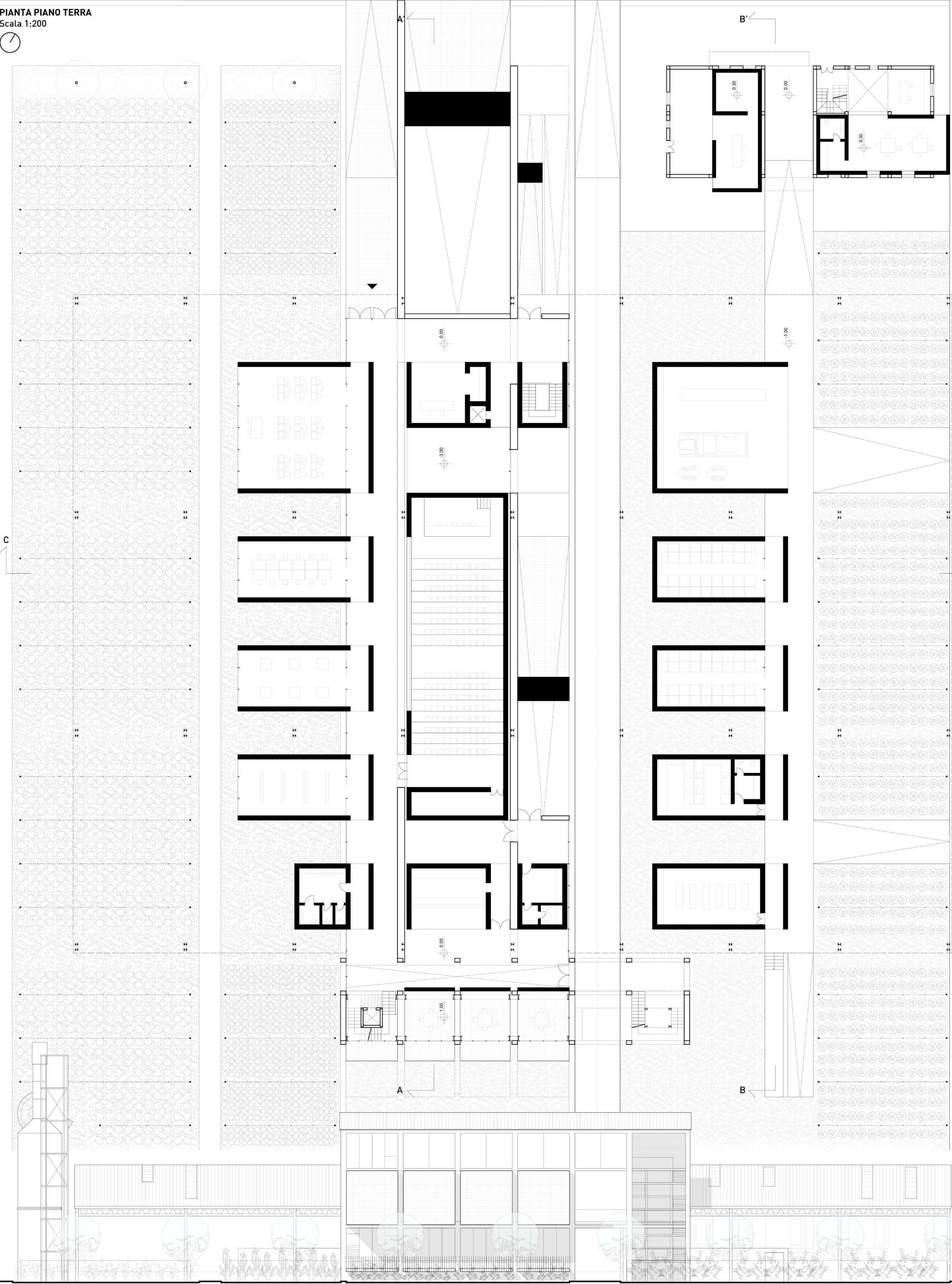
SEZIONE TERRITORIALE NORD-SUD
Scala 1:1000



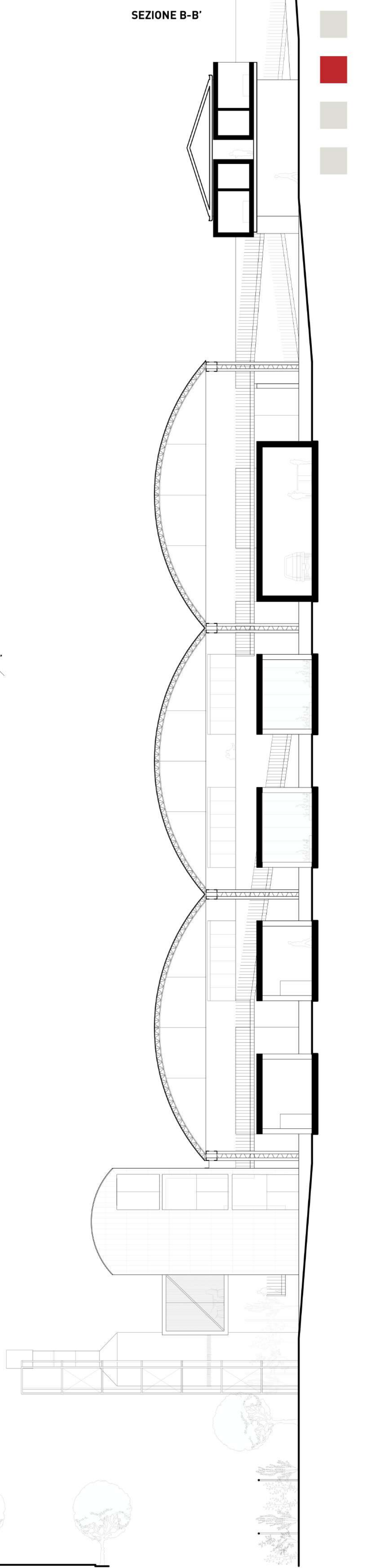
MASTERPLAN
Scala 1:1000



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200

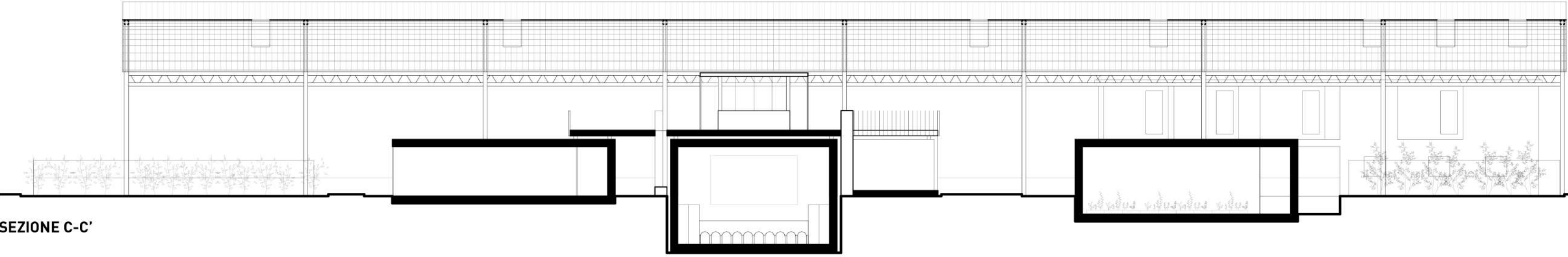
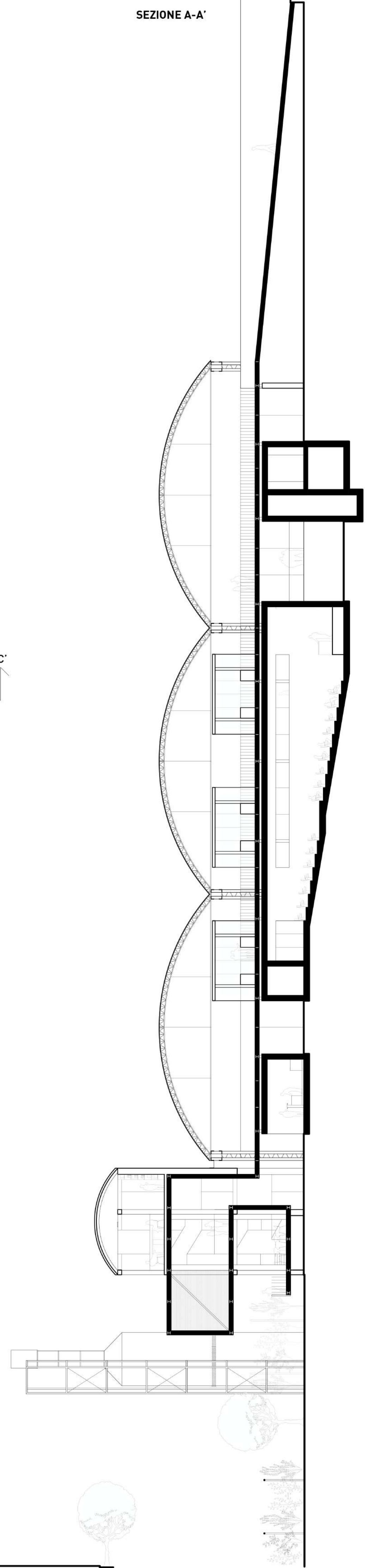
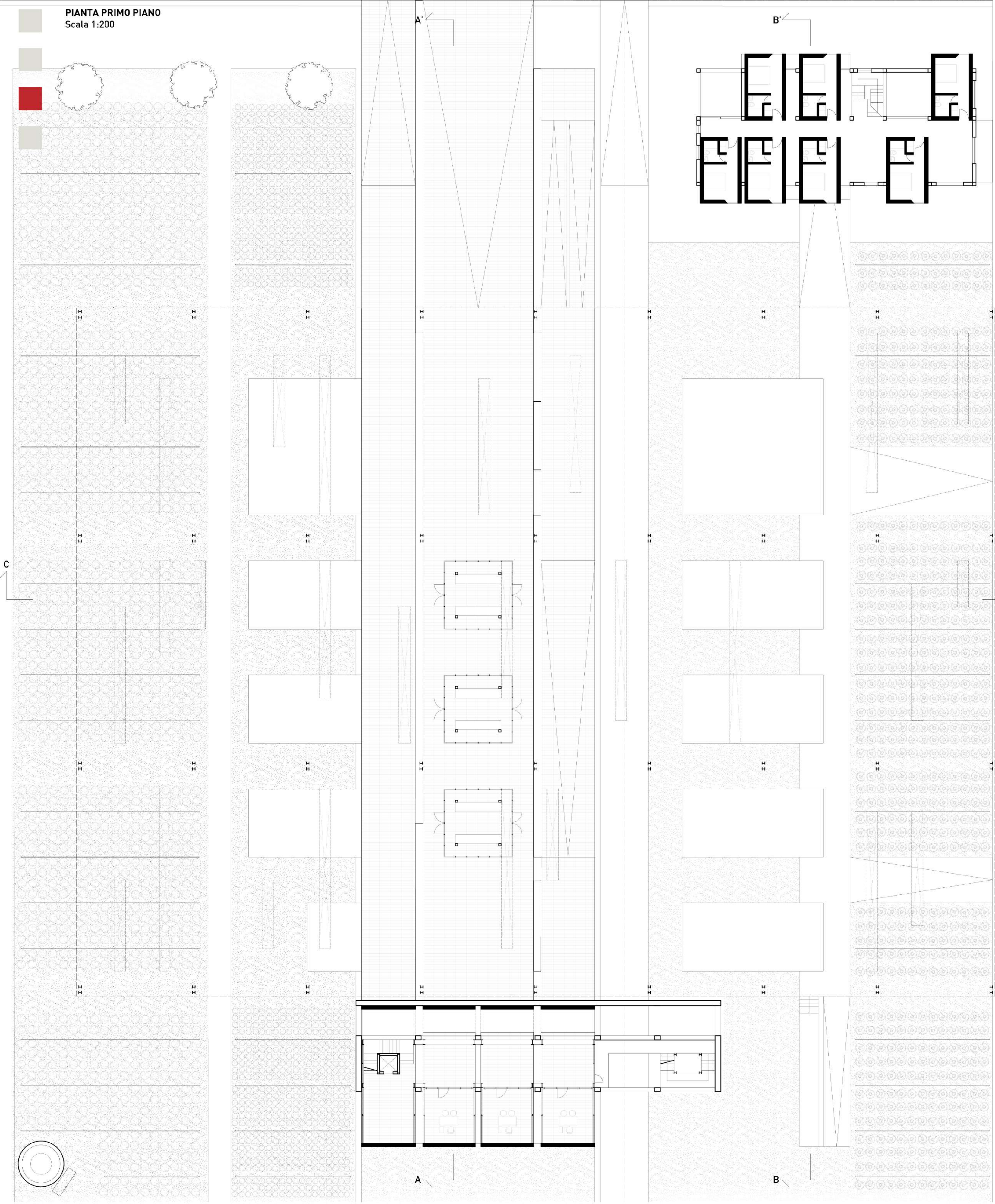


SEZIONE B-B'

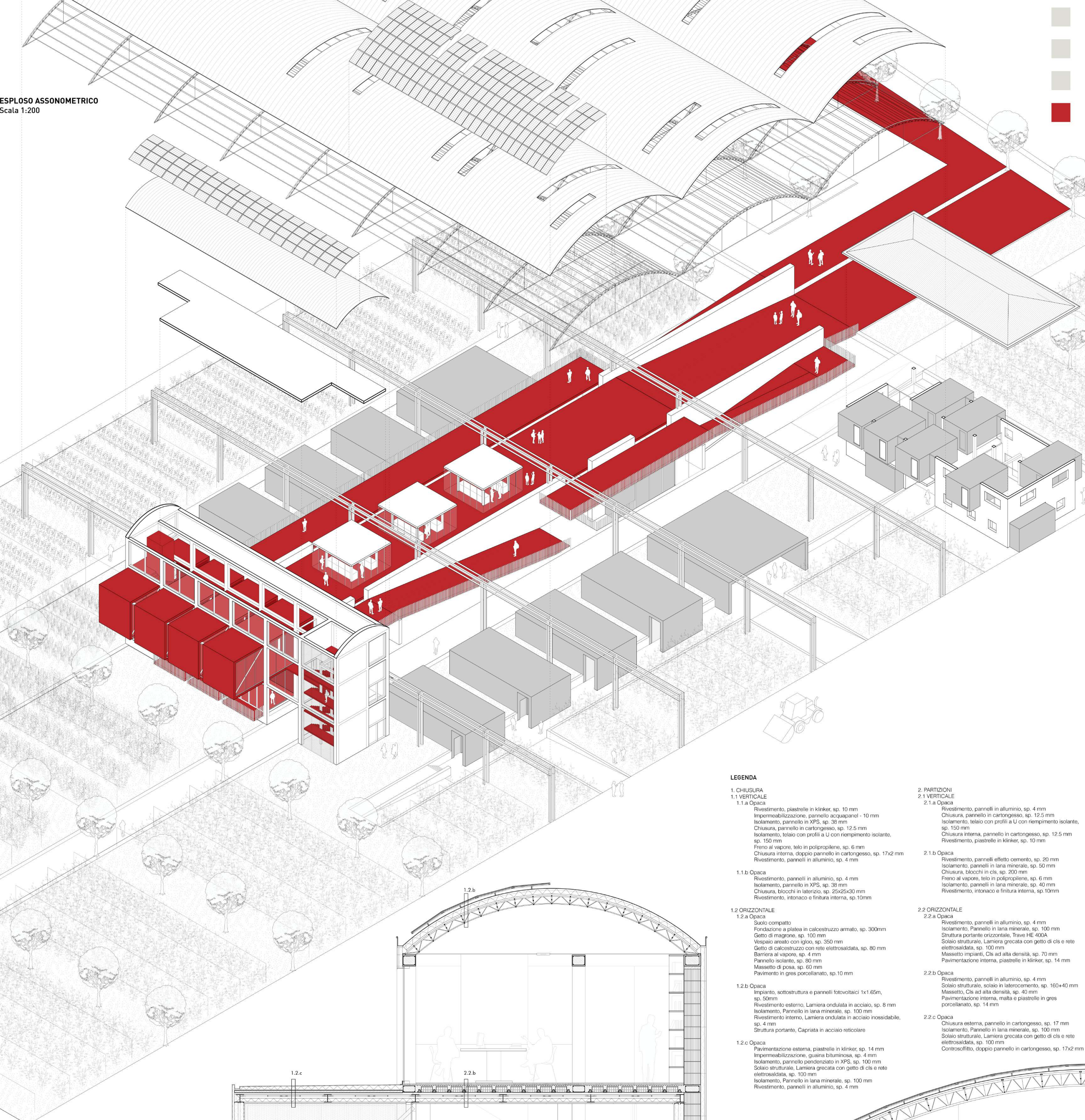


PROSPETTO SUD

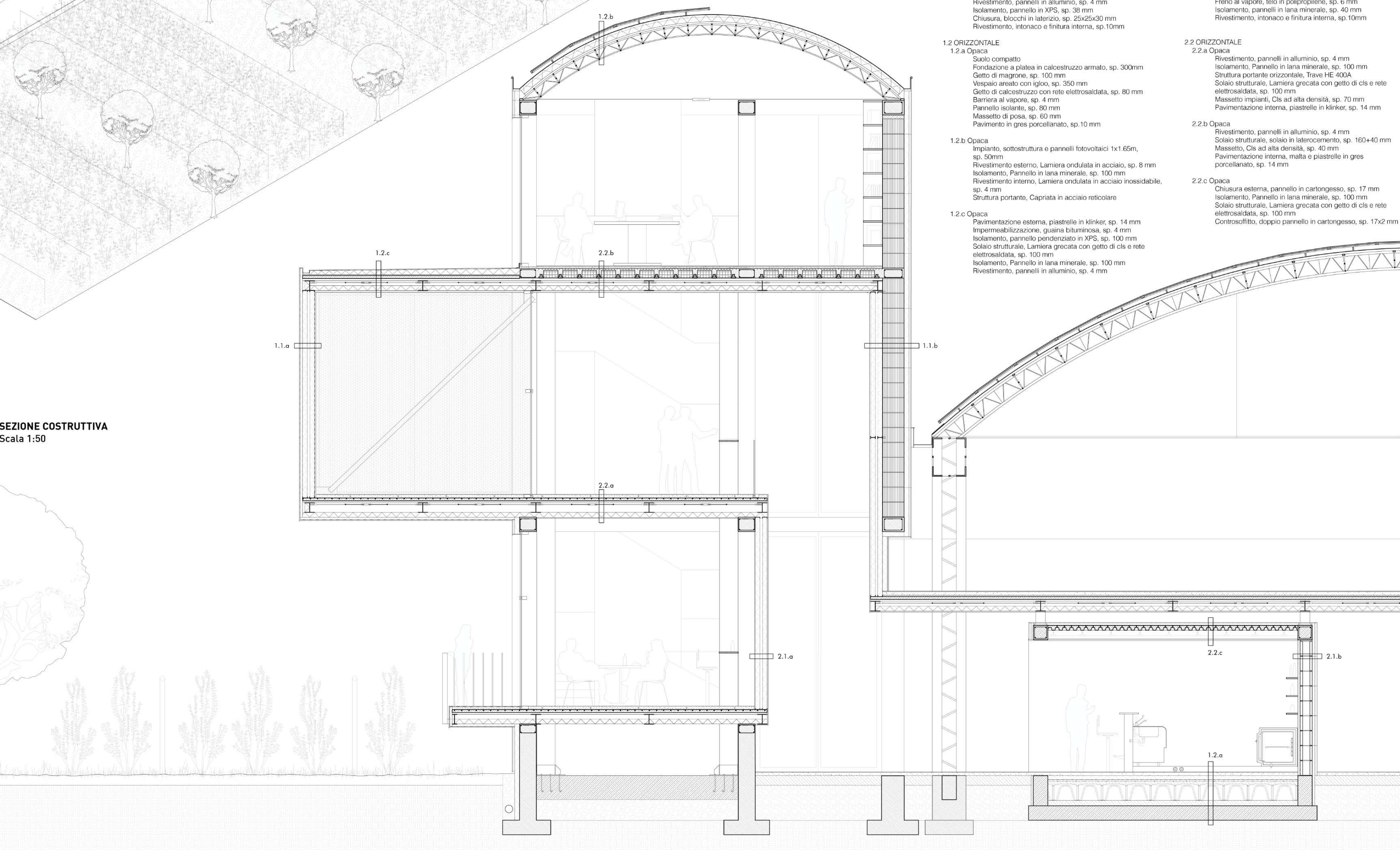




ESPLOSO ASSONOMETRICO
Scala 1:200



SEZIONE COSTRUTTIVA
Scala 1:50



LEGENDA

1. CHIUSURA

1.1 VERTICALE

1.1.a Opaca

Rivestimento, piastrelle in klinker, sp. 10 mm
Impermeabilizzazione, pannello acquapanel - 10 mm
Isolamento, pannello in XPS, sp. 38 mm
Chiusura, pannello in cartongesso, sp. 12.5 mm
Isolamento, telaio con profili a U con riempimento isolante, sp. 150 mm
Freno al vapore, telo in polipropilene, sp. 6 mm
Chiusura interna, doppio pannello in cartongesso, sp. 17x2 mm
Rivestimento, pannelli in alluminio, sp. 4 mm

1.1.b Opaca

Rivestimento, pannelli in alluminio, sp. 4 mm
Isolamento, pannello in XPS, sp. 38 mm
Chiusura, blocchi in laterizio, sp. 25x25x30 mm
Rivestimento, intonaco e finitura interna, sp. 10 mm

1.2 ORIZZONTALE

1.2.a Opaca

Suolo compatto
Fondazione a platea in calcestruzzo armato, sp. 300mm
Getto di magrone, sp. 100 mm
Vespajo areato con igloo, sp. 350 mm
Getto di calcestruzzo con rete elettrosaldata, sp. 80 mm
Barriera al vapore, sp. 4 mm
Pannello isolante, sp. 80 mm
Massetto di posa, sp. 60 mm
Pavimento in gres porcellanato, sp. 10 mm

1.2.b Opaca

Impianto, sottostruttura e pannelli fotovoltaici 1x1 65m, sp. 50mm
Rivestimento esterno, Lamiera ondulata in acciaio, sp. 8 mm
Isolamento, Pannello in lana minerale, sp. 100 mm
Rivestimento interno, Lamiera ondulata in acciaio inossidabile, sp. 4 mm
Struttura portante, Capriata in acciaio reticolare

1.2.c Opaca

Pavimentazione esterna, piastrelle in klinker, sp. 14 mm
Impermeabilizzazione, guaina bituminosa, sp. 4 mm
Isolamento, pannello pendenzioso in XPS, sp. 100 mm
Solaio strutturale, Lamiera grecata con getto di cls e rete elettrosaldata, sp. 100 mm
Isolamento, Pannello in lana minerale, sp. 100 mm
Rivestimento, pannelli in alluminio, sp. 4 mm

2. PARTIZIONI

2.1 VERTICALE

2.1.a Opaca

Rivestimento, pannelli in alluminio, sp. 4 mm
Chiusura, pannello in cartongesso, sp. 12.5 mm
Isolamento, telaio con profili a U con riempimento isolante, sp. 150 mm
Chiusura interna, pannello in cartongesso, sp. 12.5 mm
Rivestimento, piastrelle in klinker, sp. 10 mm

2.1.b Opaca

Rivestimento, pannelli effetto cemento, sp. 20 mm
Isolamento, pannelli in lana minerale, sp. 50 mm
Chiusura, blocchi in cls, sp. 200 mm
Freno al vapore, telo in polipropilene, sp. 6 mm
Isolamento, pannelli in lana minerale, sp. 40 mm
Rivestimento, intonaco e finitura interna, sp. 10 mm

2.2 ORIZZONTALE

2.2.a Opaca

Rivestimento, pannelli in alluminio, sp. 4 mm
Isolamento, Pannello in lana minerale, sp. 100 mm
Struttura portante orizzontale, Trave HE-400A
Solaio strutturale, Lamiera grecata con getto di cls e rete elettrosaldata, sp. 100 mm
Massetto impianti, CIs ad alta densità, sp. 70 mm
Pavimentazione interna, piastrelle in klinker, sp. 14 mm

2.2.b Opaca

Rivestimento, pannelli in alluminio, sp. 4 mm
Solaio strutturale, solaio in laterocemento, sp. 160+40 mm
Massetto, CIs ad alta densità, sp. 40 mm
Pavimentazione interna, malta e piastrelle in gres porcellanato, sp. 14 mm

2.2.c Opaca

Chiusura esterna, pannello in cartongesso, sp. 17 mm
Isolamento, Pannello in lana minerale, sp. 100 mm
Solaio strutturale, Lamiera grecata con getto di cls e rete elettrosaldata, sp. 100 mm
Controsoffitto, doppio pannello in cartongesso, sp. 17x2 mm