



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

SCIENZE DELL'ARCHITETTURA

TITOLO DELLA TESI

**EDIFICI DA EDIFICI - PICCOLO CENTRO DI RICERCA
A MONTICCHIO BAGNI (PG)**

Laureando/a

Nome. **ANDREINA REGGIMENTI**

Relatore

Nome. **LUIGI ROMAGNOLI**

Firma. *[Handwritten signature]*

Firma. *[Handwritten signature]*

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

ANNO ACCADEMICO

2022/2023

EDIFICI DA EDIFICI, PICCOLO CENTRO DI RICERCA A MONTICCHIO BAGNI(PZ)

L'idea di riqualificazione di Casa Lanari nasce da un necessario intervento per cercare di risollevarlo il paese di Monticchio Bagni introducendo una fase creativa, attraverso laboratori di innovazione.

L'edificio pre-esistente, in relazione ad un annesso agricolo e alla pertinenza esterna compresa tra i due, si riqualifica come centro di ricerca e residenze temporanee per i ricercatori.

Si trasforma così un luogo ad uso esclusivo e privato, in uno spazio pubblico. C'è stata la necessità di una relazione e collegamento tra casa Lanari e la piazza di Monticchio, dato il mal collegamento. Per risolvere questo sono state inserite gradonate per la comunicazione tra le due, che partono dal dislivello del terreno, quindi curve di livello che si trasformano, e una scalinata centrale che spezza la continuità dei gradoni e semplifica il passaggio con gradini più piccoli e percorribili. Viene trasformato quasi completamente il capannone che affianca la casa, con destinazione d'uso a centro di ricerca e servizi. Nello spazio centrale esterno tra i due edifici viene creato un percorso che porti all'auditorium e che crei uno spazio comune, di passaggio. C'è un collegamento tra le residenze collocate nella casa Lanari e i laboratori collocati nel capannone, tramite una passerella aerea, che contribuisce anch'essa a riempire, a creare uno spazio comune esterno.

Inoltre uno spazio verde e una pavimentazione calpestabile con una fontana arricchiscono lo spazio esterno.

Nell'edificio minore c'è un piano sotterraneo con teatro/auditorium, aperto e accessibile dall'esterno. Nel piano superiore sono collocati laboratori di ricerca, dalla quale parte la passerella di collegamento panoramica, interamente vetrata.

La parete a nord-ovest è completamente vetrata, così come una falda del tetto, in modo da creare uno spazio luminoso, aperto verso l'esterno e con una veduta verso l'edificio a fianco.

La passerella va a "sfondare" casa Lanari, entrando nel corridoio di distribuzione. Al secondo piano troviamo gli alloggi temporanei per i ricercatori. Le residenze sono monolocali con un ampio salone, una camera, un bagno e una stanza adattata a ripostiglio.

A differenza dell'altra costruzione che è stata completamente modificata, gli spazi interni della casa sono rimasti perlopiù invariabili.

L'unico spazio rinnovato è stato il corridoio di distribuzione: viene penetrato dalla passerella, viene inserita una scala che porta al piano inferiore, che cerca di tenere lo stesso andamento e direzione della passerella, e vengono eseguiti delle bucaie sul solaio, così da creare un collegamento col piano sottostante. Viene creato quindi questo spazio collettivo, in modo da stabilire un giusto equilibrio tra l'interazione che si ha fuori e la privacy della propria residenza.

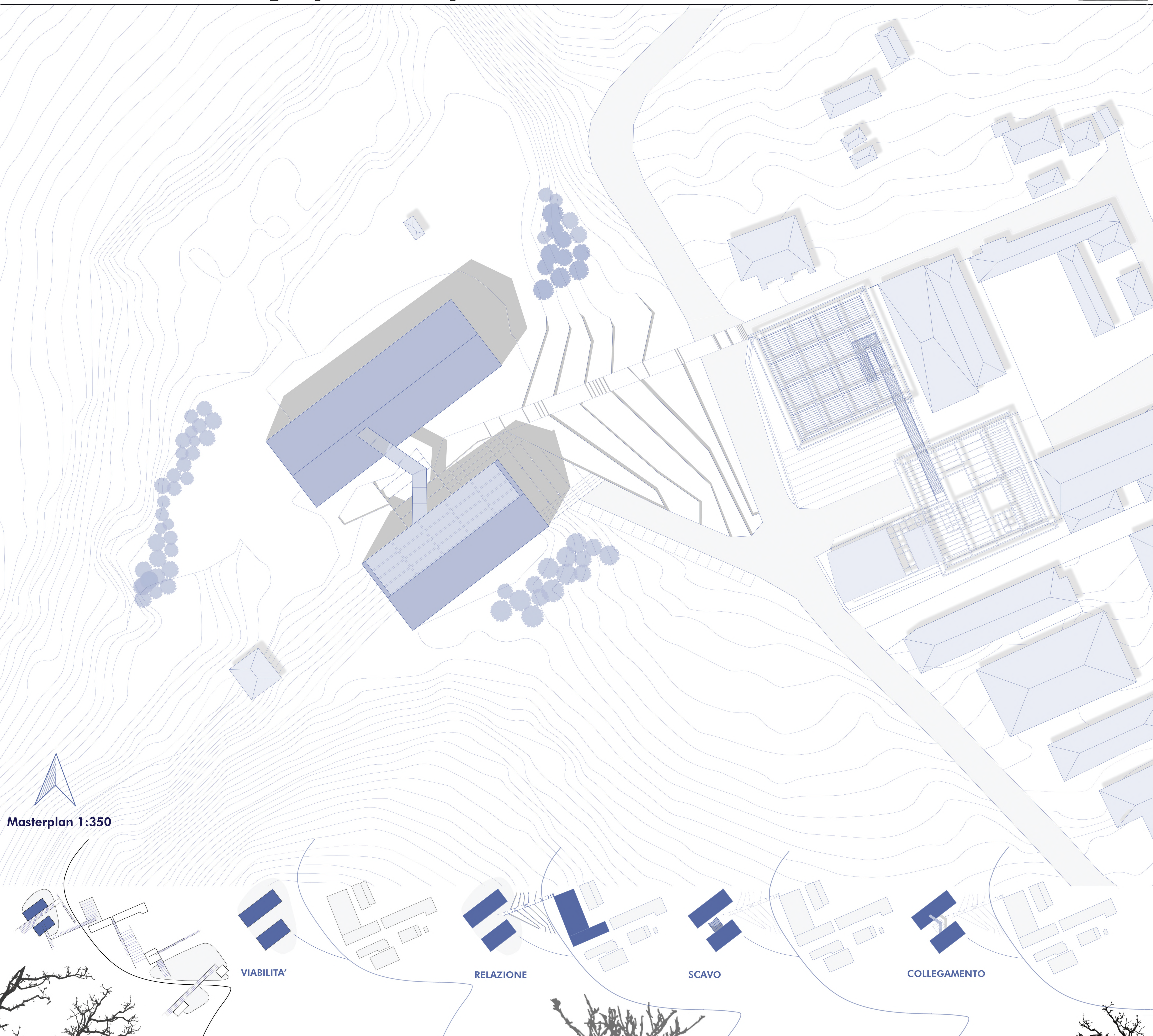
Il piano inferiore ha la stessa distribuzione interna del primo piano, con più porte di ingresso.

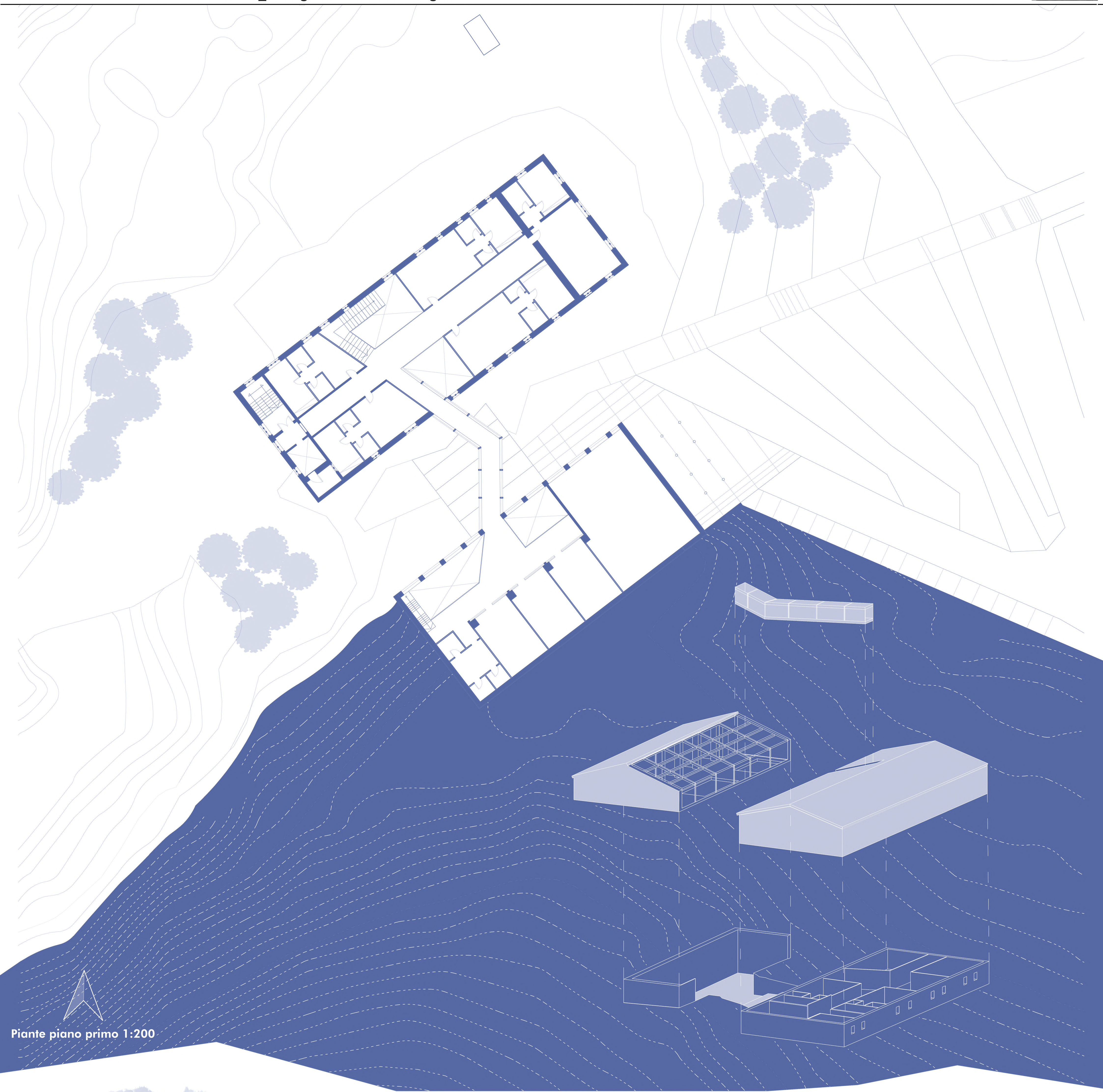
Il prospetto di casa Lanari rimane invariato rispetto all'originale pre-esistente. Ciò che lo rivoluziona è lo sfondamento effettuato dalla passerella, che va a bucare una parte del prospetto del piano superiore e una parte della falda del tetto.

L'obiettivo è stato quindi quello di rinnovare e modernizzare una dimora simbolo del borgo, rimanendo coerenti con l'ambiente circostante, senza stravolgere quindi l'armoniosità del paese.

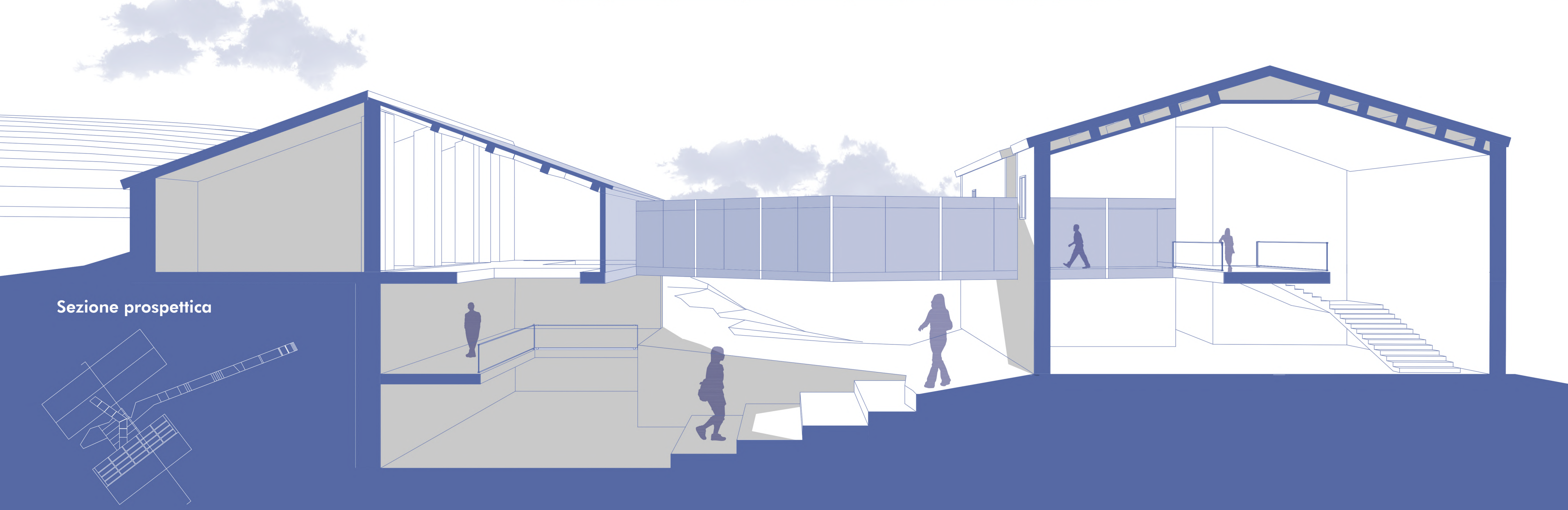


EDIFICI DA EDIFICI_II borgo di Monticchio bagni

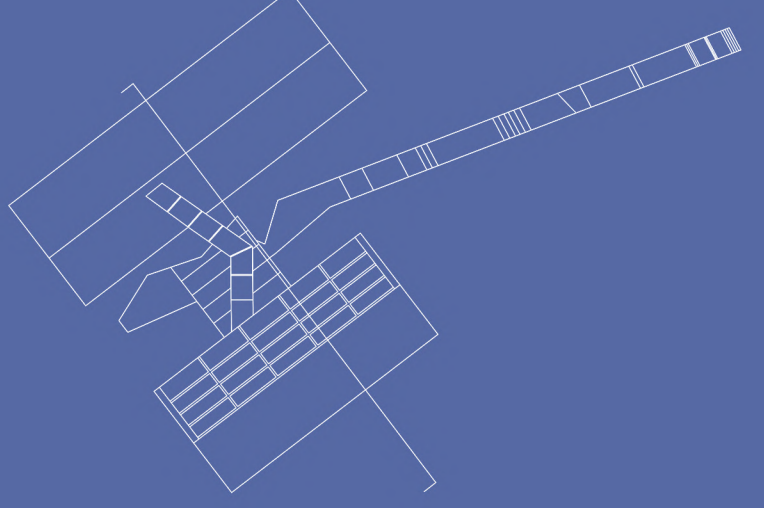




Piante piano primo 1:200



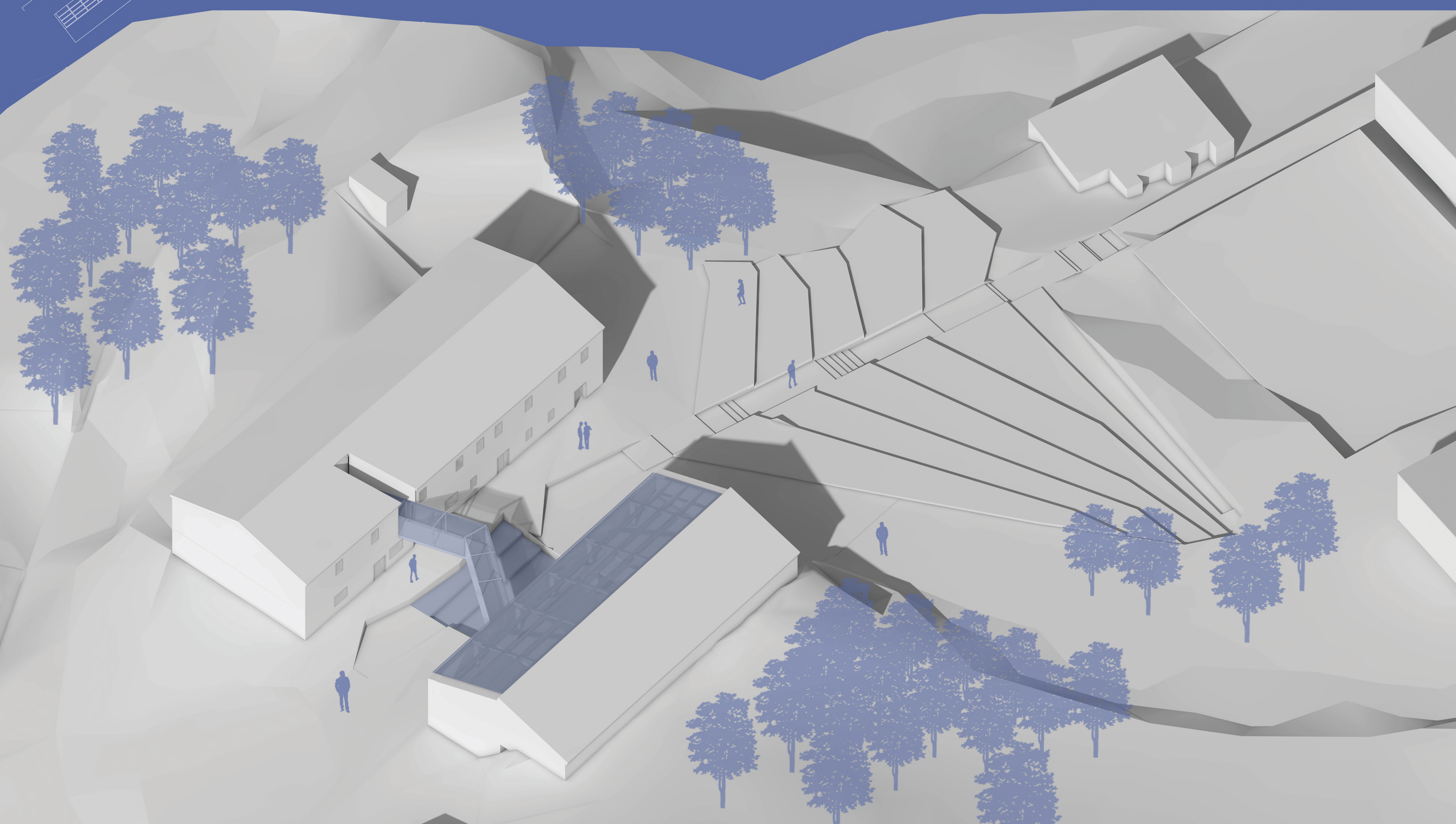
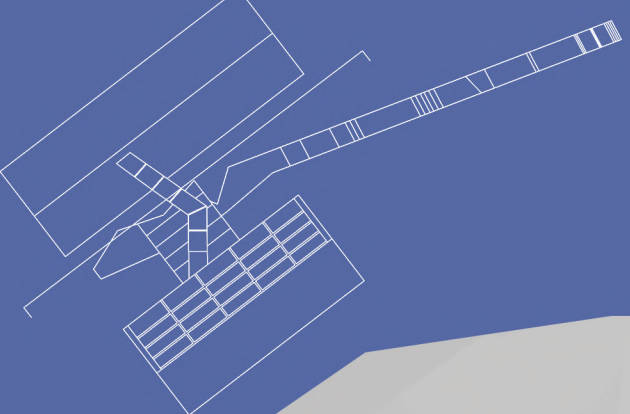
Sezione prospettica



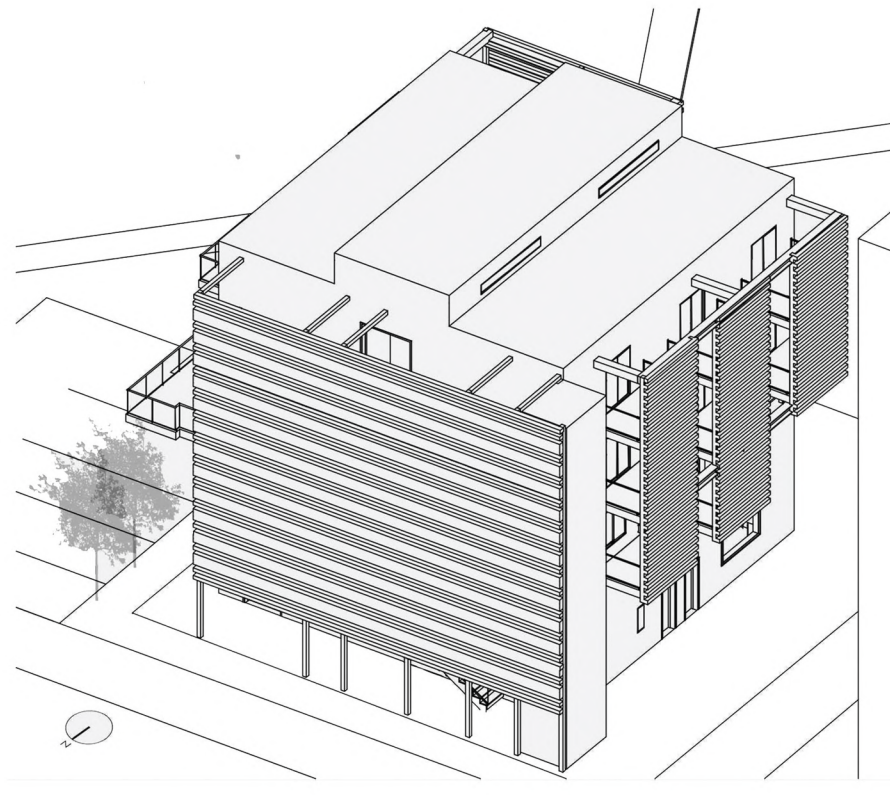
EDIFICI DA EDIFICI_II borgo di Monticchio bagni



Sezione prospettica



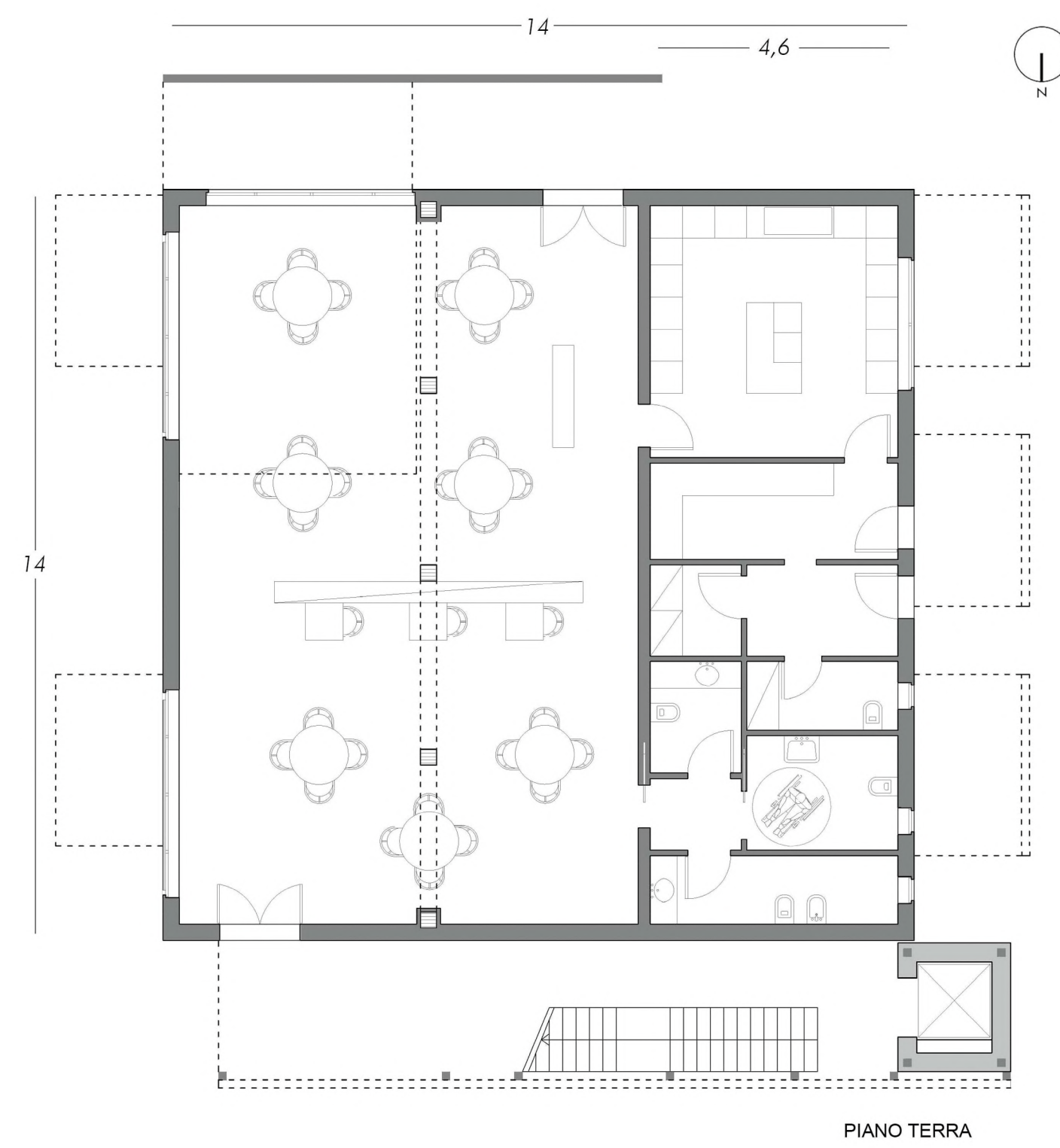
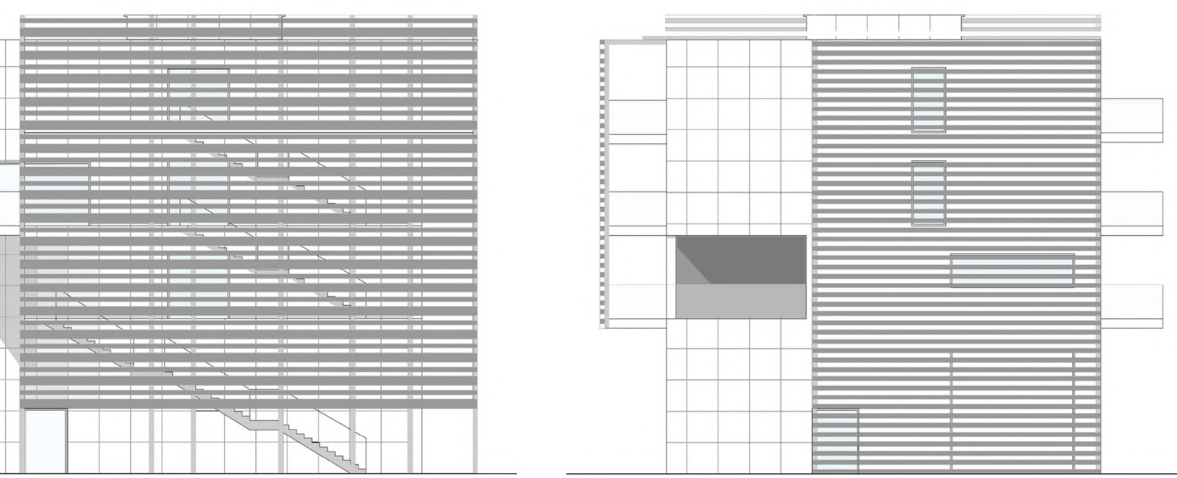
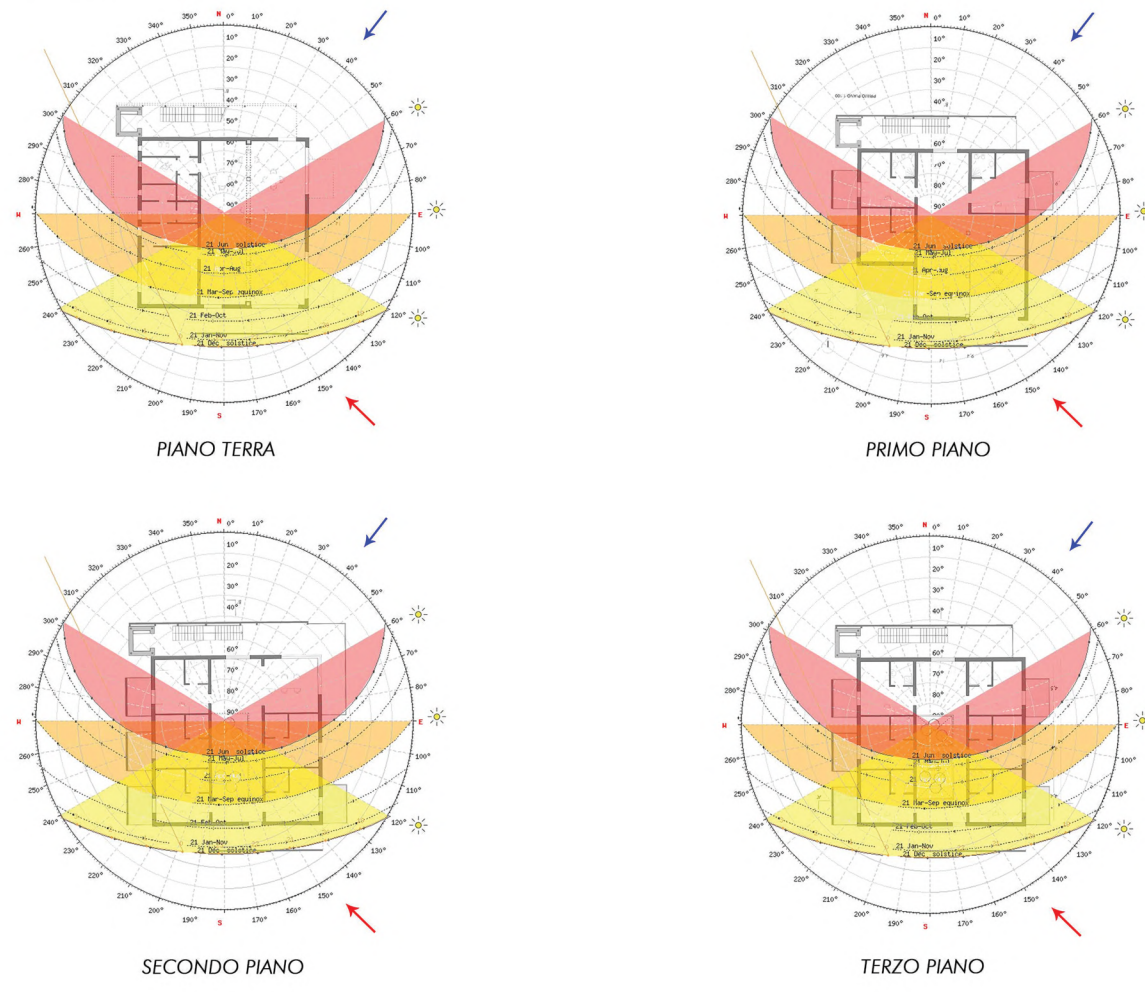
ARCHITECTURAL PORTFOLIO



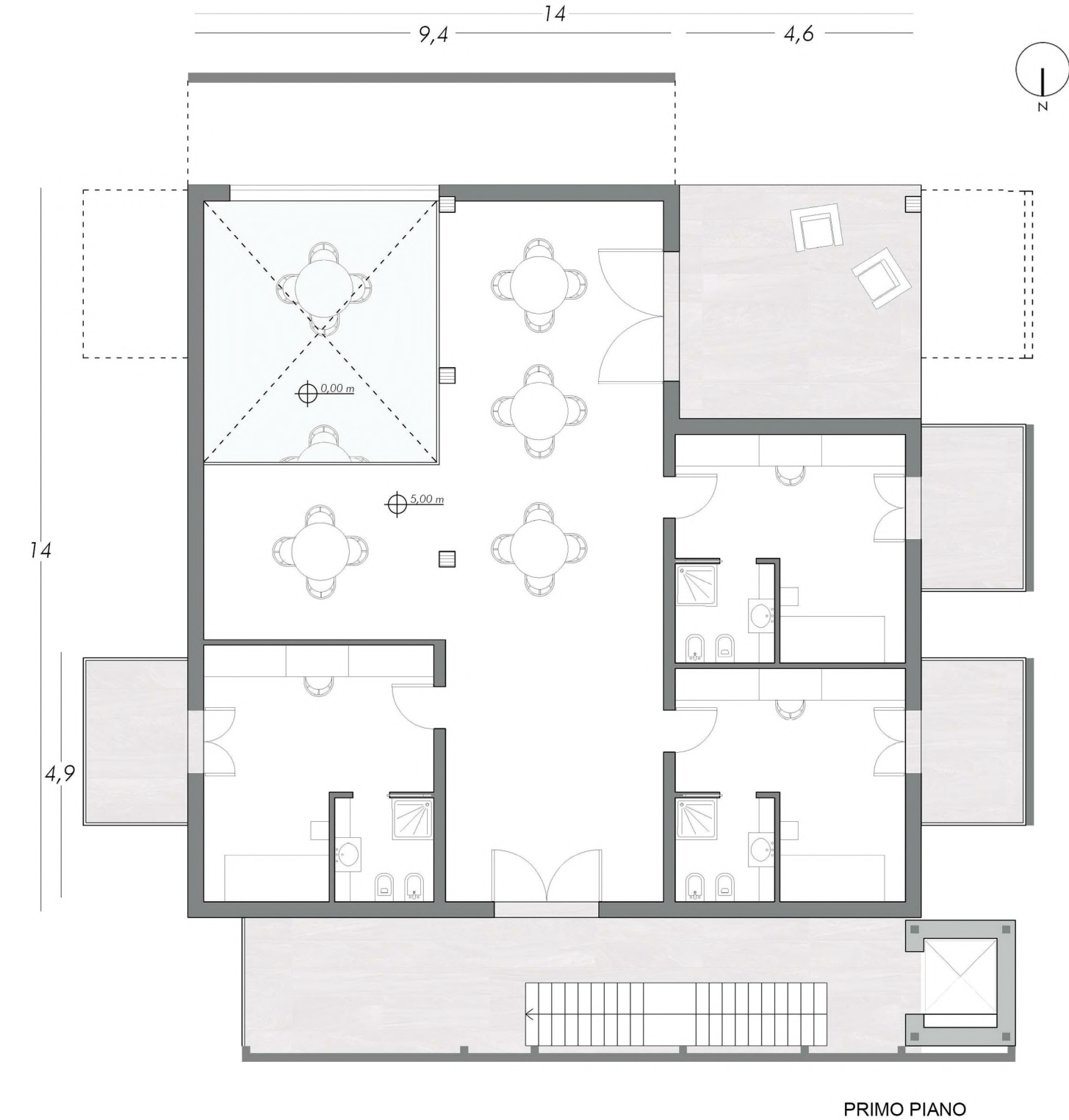
STUDENT RESIDENCE

L'edificio può ospitare fino ad un massimo di 14 persone ed è sviluppato su quattro livelli collegati da una scala esterna. L'idea principale è stata quella di dare ad ogni studente il proprio alloggio, e inserire spazi comuni. Al piano terra sono presenti bar e mensa, con annessi cucina e dispensa, e una biblioteca. Tramite la scala esterna saliamo al primo piano con alloggi e spazi comuni, dove abbiamo un affaccio sul piano sottostante, così da creare una maggiore connettività tra gli spazi comuni. Continuando al secondo piano troviamo altri alloggi con spazi collettivi e due affacci sulla vegetazione interna; vegetazione che si può scorgere anche dal terzo piano. Il resto dell'ultimo piano è costituito interamente da camere.

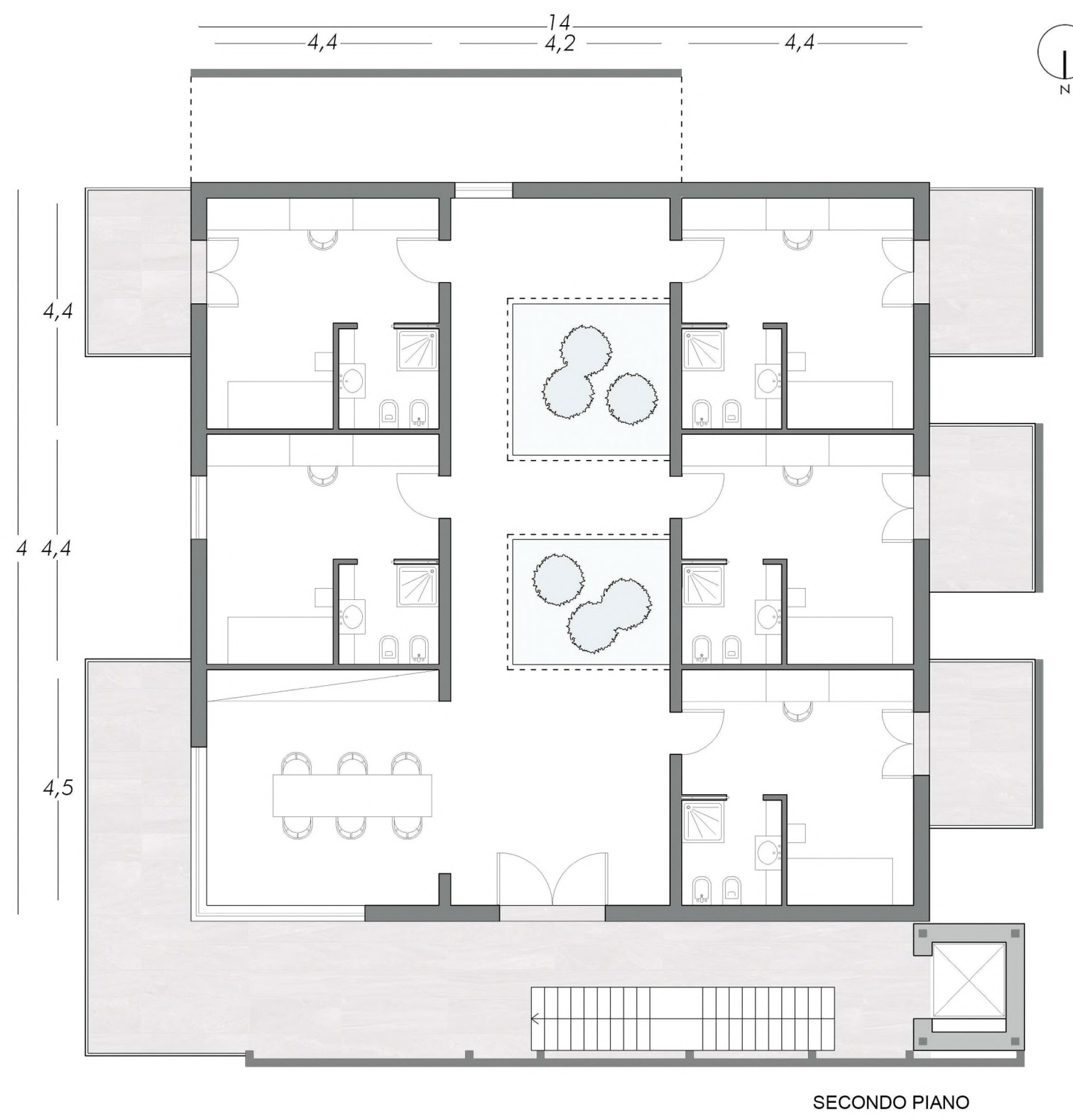
Venti Invernali
 Venti Estivi



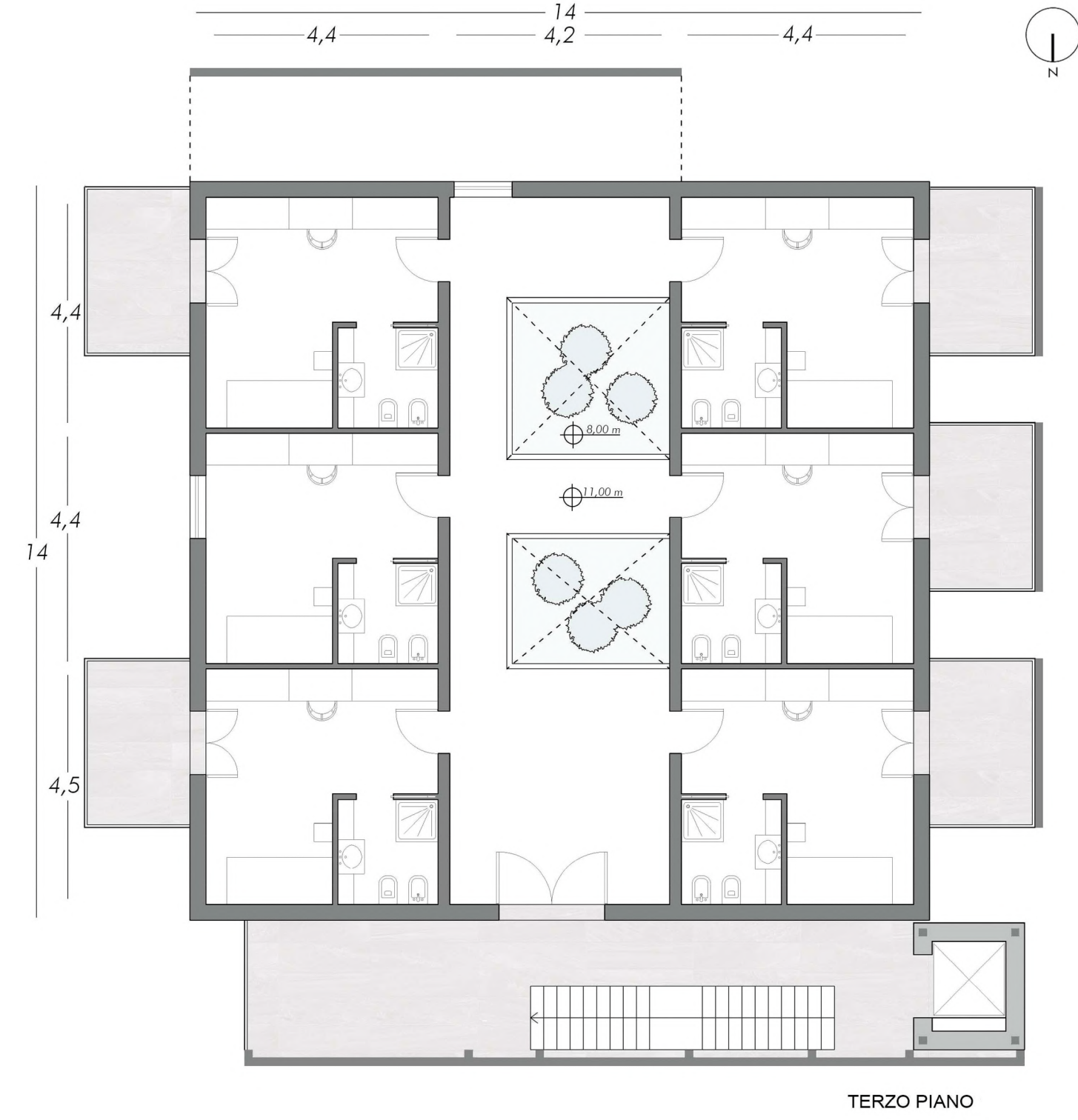
PIANO TERRA



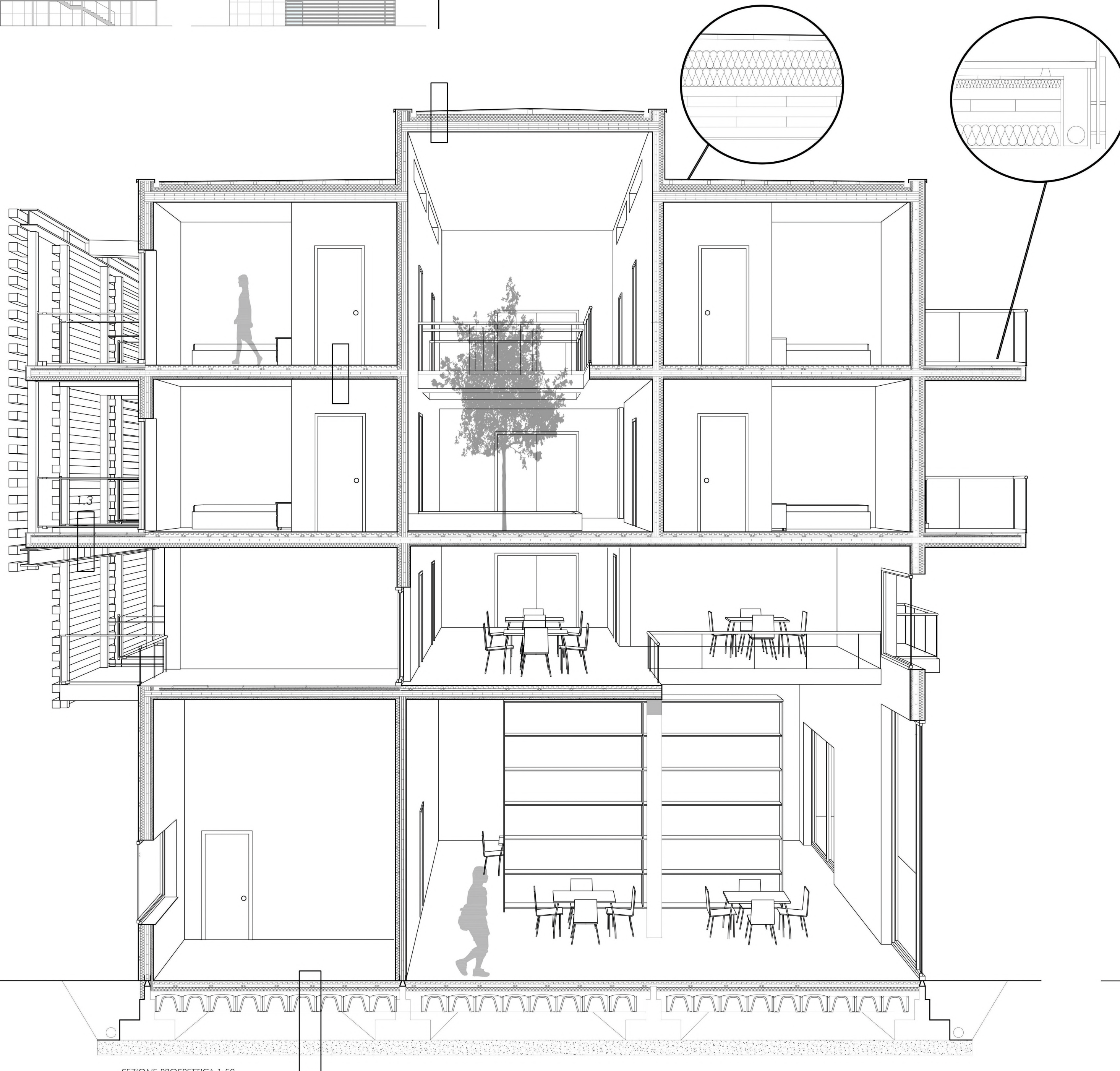
PRIMO PIANO



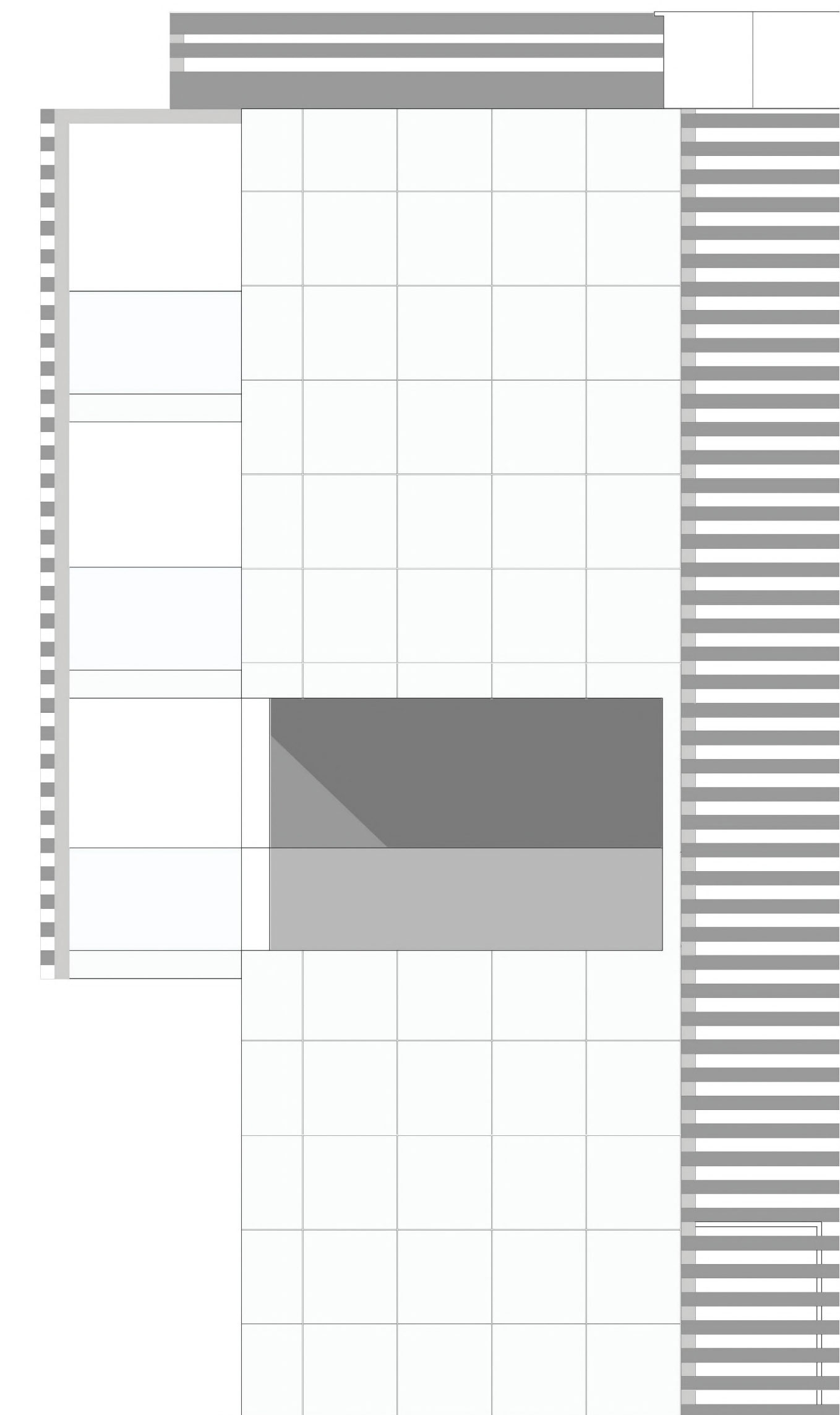
SECONDO PIANO



TERZO PIANO



SEZIONE PROSPETTICA 1:50



STRALCIO DI PROSPETTO SUD 1:50



ARCHITECTURAL PORTFOLIO

ENVIRONMENT CENTER

Il progetto è un centro ambientale situato nel territorio nella vallata del Tronto, un punto di riferimento sulle tematiche ambientali, spazi moderni dove poter lavorare, studiare e degustare prodotti tipici del posto facendo attività ed esperienze legate al territorio. Uno spazio ibrido ed esteso nel territorio circostante con l'inserimento di vigneti e coltivazioni varie, qui ci si può relazionare anche con un dispositivo tecnologico energetico, l'agrivoltaico, un sistema di produzione agricola ma allo stesso tempo fotovoltaica realizzata sul medesimo terreno. Il sistema di pannelli fotovoltaici sono montati ad un'altezza da terra sufficiente per poter consentire pratica di coltivazione del terreno sottostante. Il progetto è costituito da tre grandi padiglioni sviluppati longitudinalmente uno accanto all'altro, intervallati tra di loro da appezzamenti di terreno coltivabili e passerelle di collegamento tra le varie aree di progetto avendo così modo di creare spazi estesi relazionati tra di loro. Le strutture sono caratterizzate da grandi vetrate, aprendo così la vista all'esterno. Riunisce all'interno spazi diversi ed ibridi organizzati per vari mestieri e attività.

