



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO**  
**SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"**

**CORSO DI LAUREA IN**

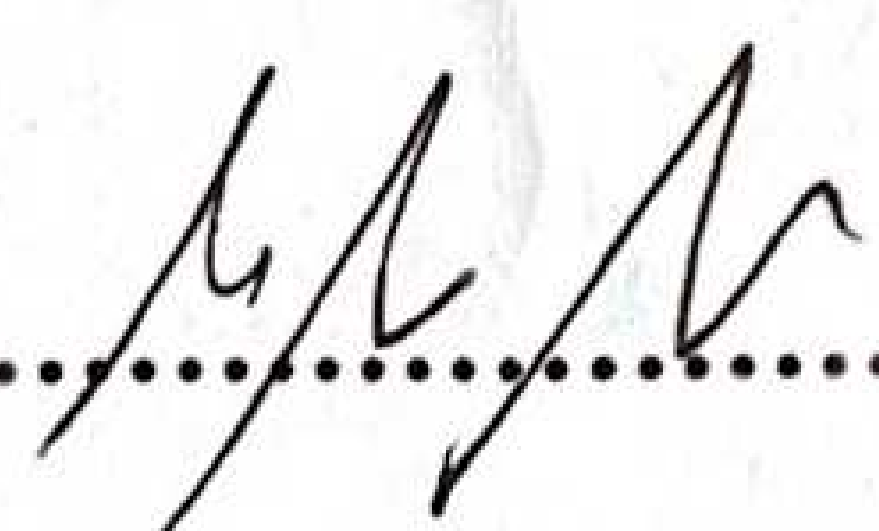
.....**ARCHITETTURA**.....

**TITOLO DELLA TESI**

.....**SENIOR 2.0 : OLTRE L'ISOLAMENTO**.....  
.....  
.....

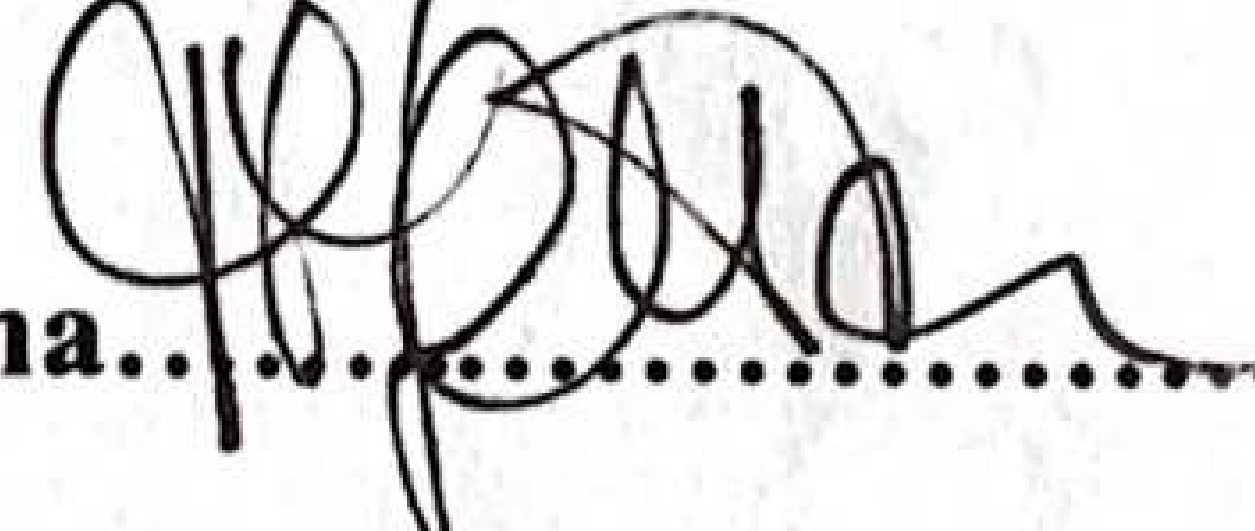
*Laureando/a*

**Nome.**.....**NIKO MERURI**.....

**Firma**..........

*Relatore*

**Nome.**.....**OTTONE MARIA FEDERICA**.....

**Firma**..........

*Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i*

.....**COCU GRIPONI ROBERTA**.....

.....**MARCHESANI GRAZIANO ENZO**.....

**ANNO ACCADEMICO**

.....**2023 - 2024**.....



Laureando: Niko Mercuri

TITOLO TESI: SENIOR 2.0 | Riqualficazione area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche

Relatore: Prof.ssa Ottone Maria Federica

Correlatore: Prof.ssa Cocci Grifoni Roberta  
Prof. Enzo Marchesani Graziano

L'Area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche è caratterizzata da un'archeologia industriale data la presenza della storica fornace di laterizi. Lo scopo è quello di definire un progetto in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze della popolazione anziana affinché si ricominci a considerarla una risorsa e non un peso sull'economia e sul sistema sanitario nazionali. Quando si pensa a questo tema viene subito in mente la "casa di riposo" generalmente caratterizzata da un'organizzazione e una disposizione degli spazi simili a quelle ospedaliere. Il progetto è focalizzato sulla realizzazione di un polo innovativo nel panorama dell'accoglienza, che si instaura nel contesto storico attraverso tre edifici, contenitori delle attività creative, sanitarie e residenziali.

# SENIOR 2.0

## BEYOND ISOLATION : SENIOR HOUSING COMPETITION

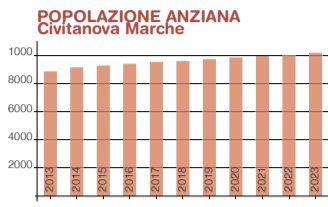
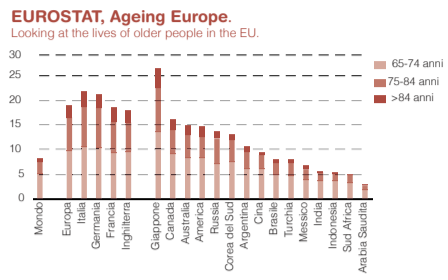
**RSA: Residenze Sanitarie Assistenziali:**  
La rete delle strutture socio-sanitarie per anziani non autosufficienti.

**RAA: Residenze Assistenziali Alberghiere e Comunità Alloggio Socio Assistenziale:**  
Le Residenze Assistenziali Alberghiere (RAA) sono istituite per fornire servizi alberghieri ad anziani soli ma ancora autosufficienti.

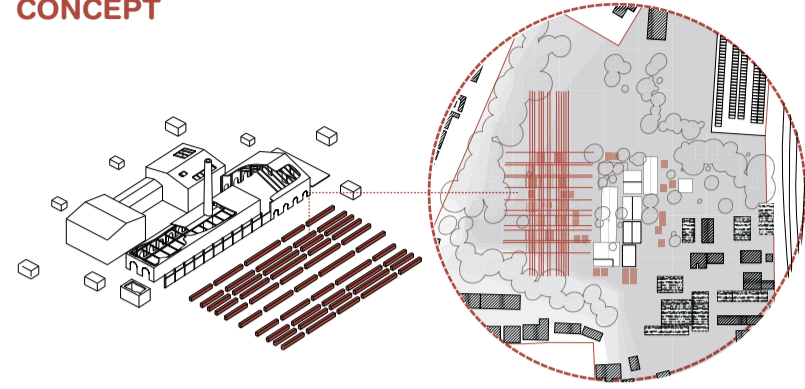
**Comunità di tipo familiare:**  
Le comunità di tipo familiare sono caratterizzate da una bassa intensità assistenziale in quanto ospitano esclusivamente anziani autonomi il cui bisogno principale è quello di evadere dall'isolamento delle proprie abitazioni.

**Piccola residenza per anziani:**  
La piccola residenza per anziani è una struttura residenziale autonoma, a carattere assistenziale, che può ospitare da quindici a trenta anziani autosufficienti.

**Cohousing:**  
Diverse sono le declinazioni oggi esistenti che uniscono persone più o meno diverse accomunate dallo stesso desiderio di condurre una vita basata sulla condivisione e sul mutuo aiuto.



### CONCEPT



### PROPOSTA DI PROGETTO

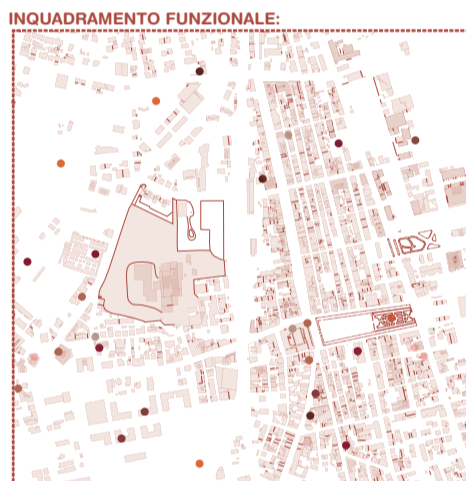
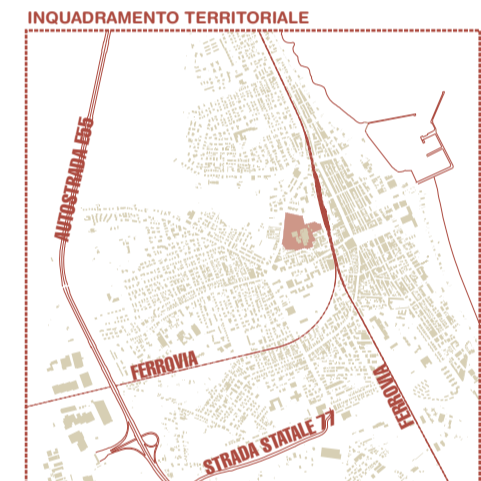
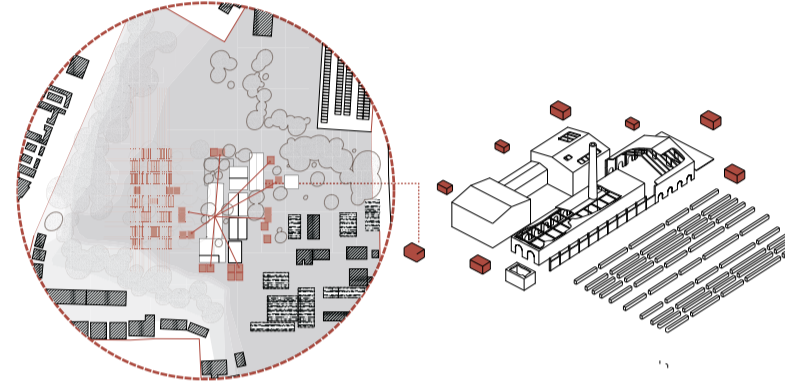
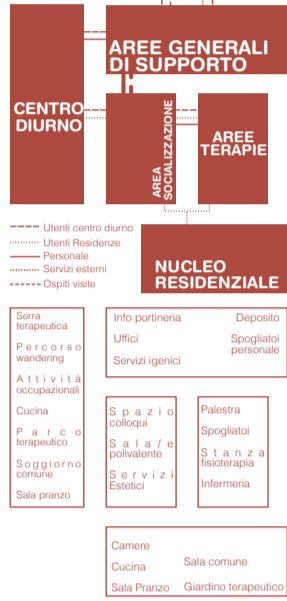
**Selezione del sito:**  
Vicinanza ai servizi essenziali e potenziale di recupero di aree svantaggiate.

**Flessibilità del progetto:**  
Proporre spazi abitativi adattabili che rispondano alle diverse esigenze della popolazione anziana, tenendo conto di fattori come mobilità, sicurezza e stile di vita.

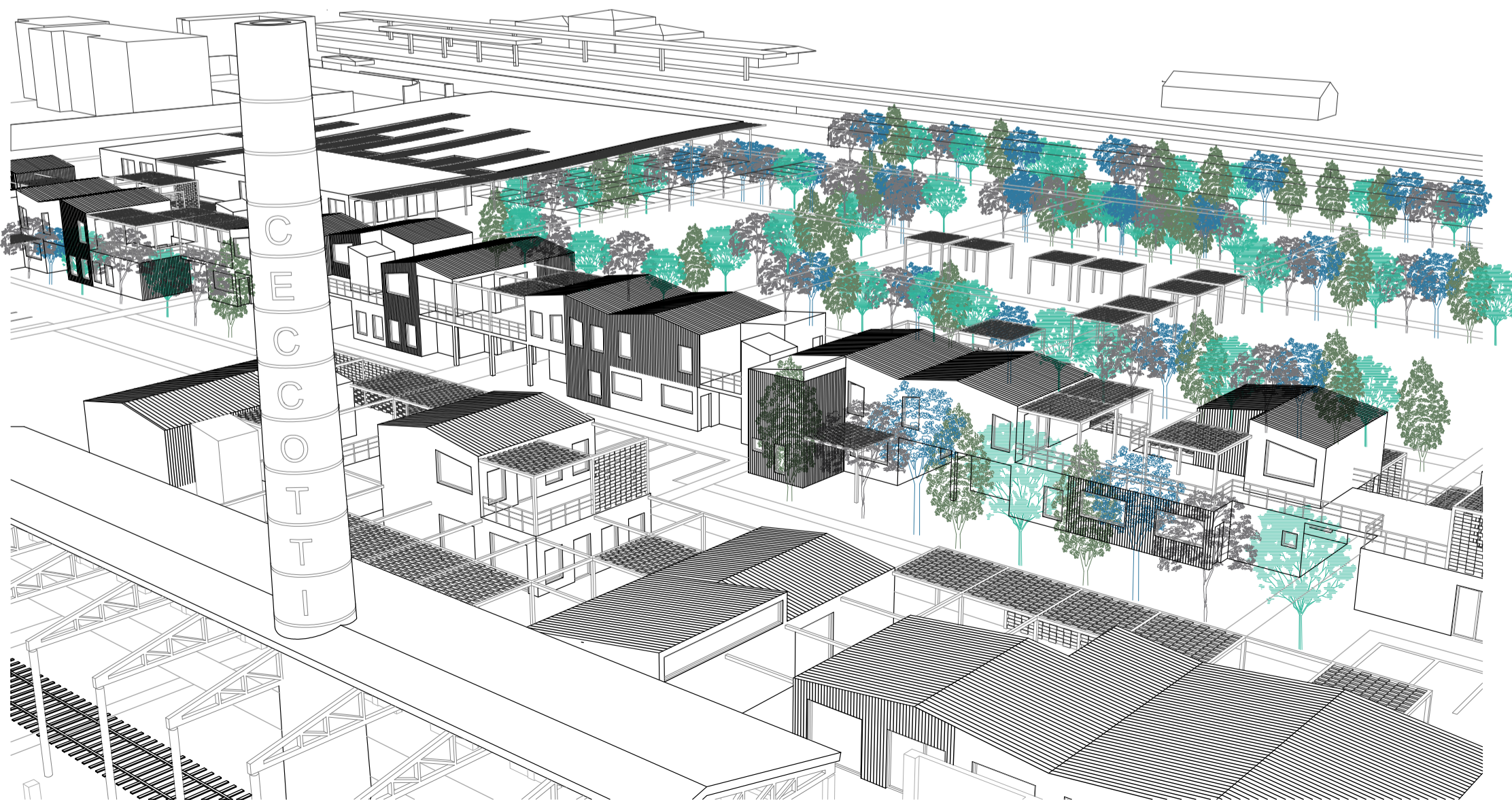
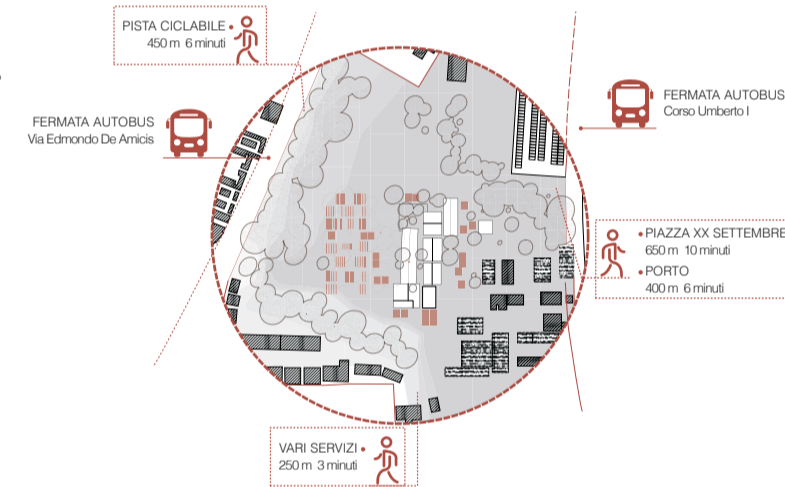
**Integrazione nella comunità:**  
Soluzione abitativa che promuova l'interazione sociale e formi una comunità incorporando spazi condivisi, servizi e altre caratteristiche che favoriscano un senso di appartenenza.

**Estetica e innovazione:**  
Proporre soluzioni esteticamente gradevoli e innovative che mettano in discussione le idee tradizionali.

**Sostenibilità ed efficienza energetica:**  
Integrazione di materiali sostenibili, sistemi ad alta efficienza energetica e strategie di progettazione ecocompatibili per ridurre al minimo l'impatto ambientale e i costi operativi a lungo termine.



- Stazione di polizia
- Parchi e verde pubblico
- Servizi sanitari
- Cinema e teatri
- Chiese e centri religiosi
- Musei e attrazioni
- Negozi e supermercati
- Scuole
- Palestre e centri sportivi





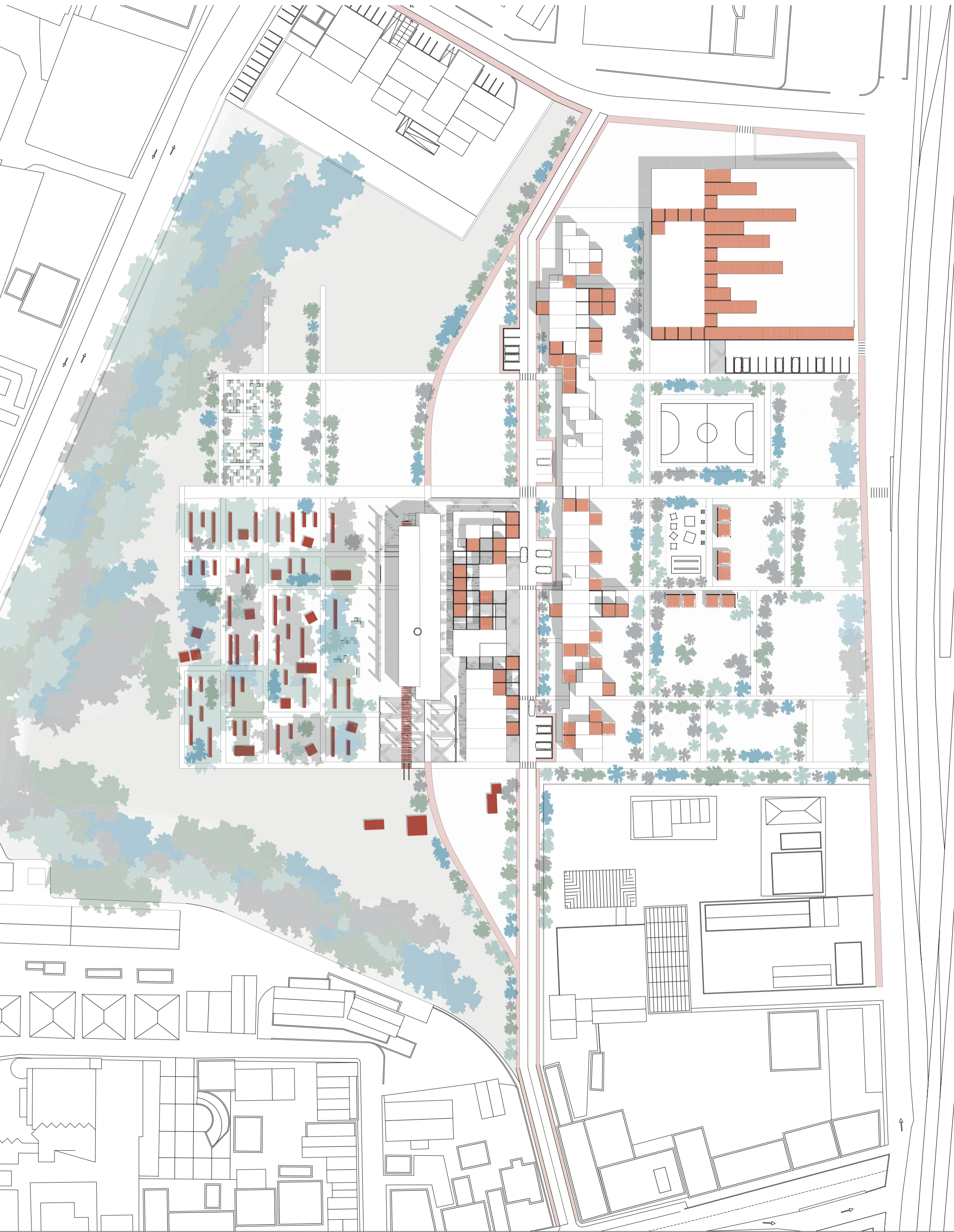
TITOLO TESI: SENIOR 2.0 | Riquilificazione area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche

Relatore: Prof.ssa Ottone Maria Federica

Correlatore: Prof.ssa Cocci Grifoni Roberta  
Prof. Enzo Marchesani Graziano

Laureando: Niko Mercuri

L'Area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche è caratterizzata da un'archeologia industriale data la presenza della storica fornace di laterizi. Lo scopo è quello di definire un progetto in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze della popolazione anziana affinché si ricominci a considerarla una risorsa e non un peso sull'economia e sul sistema sanitario nazionali. Quando si pensa a questo tema viene subito in mente la "casa di riposo" generalmente caratterizzata da un'organizzazione e una disposizione degli spazi simili a quelle ospedaliere. Il progetto è focalizzato sulla realizzazione di un polo innovativo nel panorama dell'accoglienza, che si instaura nel contesto storico attraverso tre edifici, contenitori delle attività creative, sanitarie e residenziali.





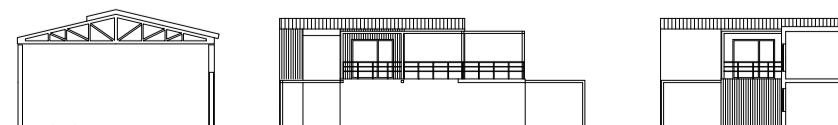
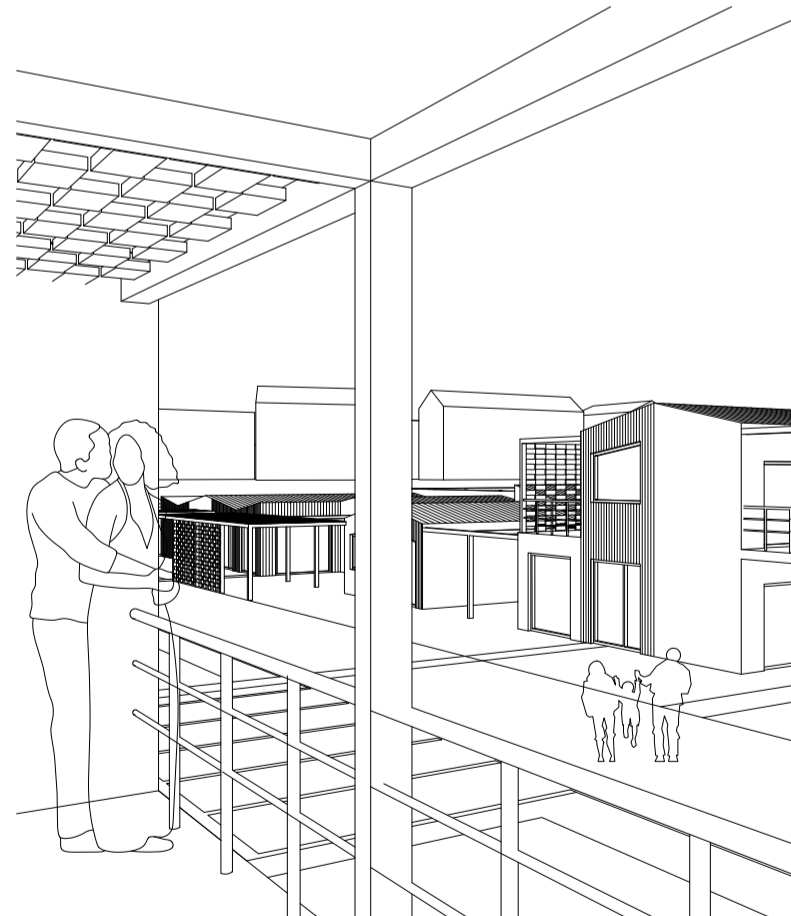
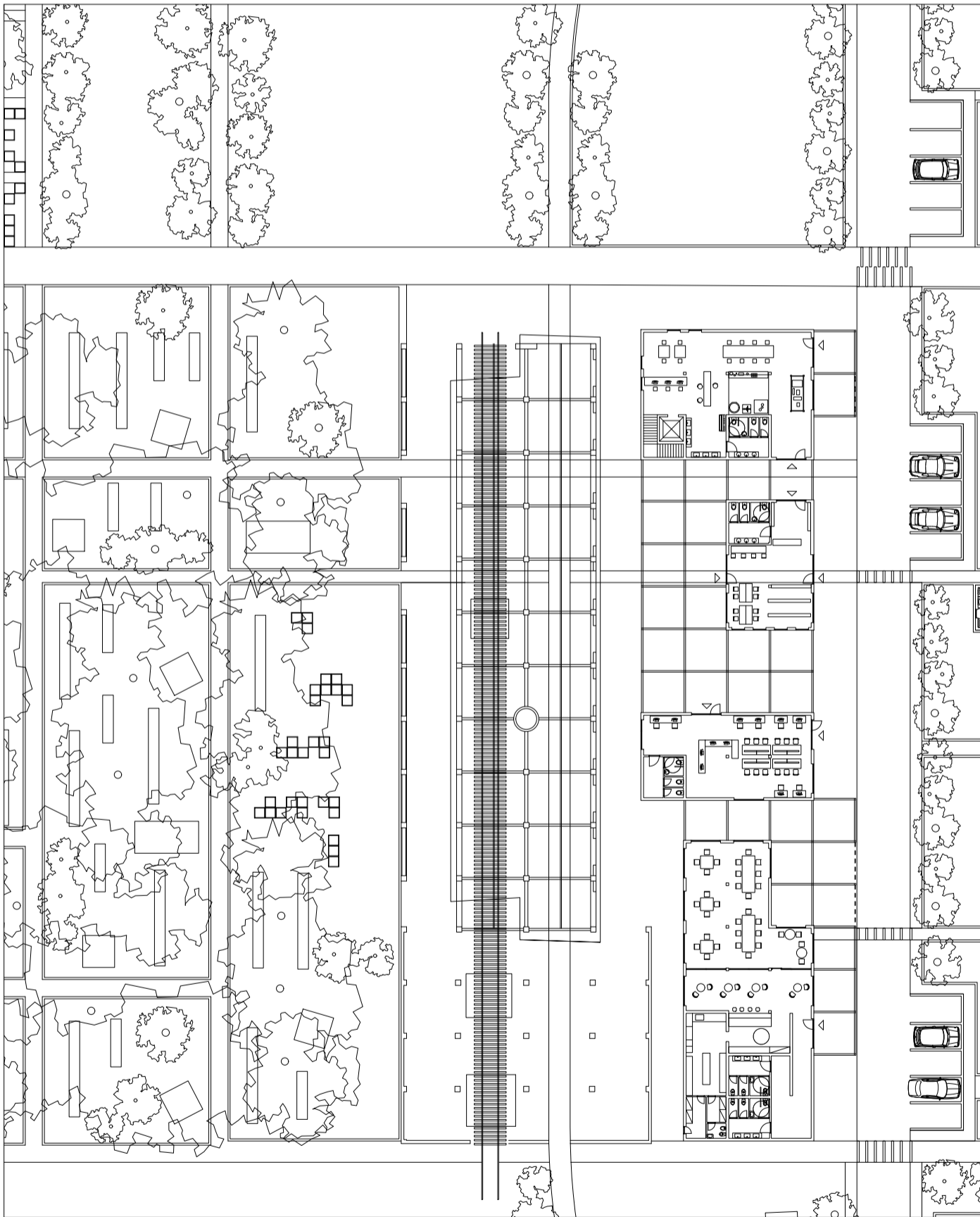
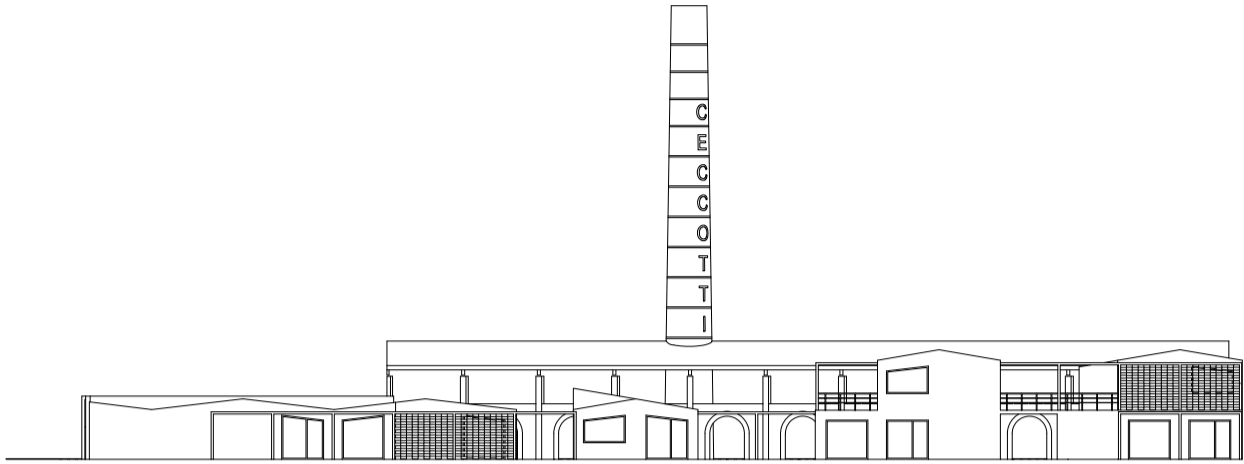
TITOLO TESI: SENIOR 2.0 | Riqualficazione area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche

Relatore: Prof.ssa Ottone Maria Federica

Correlatore: Prof.ssa Cocci Grifoni Roberta  
Prof. Enzo Marchesani Graziano

Laureando: Niko Mercuri

L'Area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche è caratterizzata da un'archeologia industriale data la presenza della storica fornace di laterizi. Lo scopo è quello di definire un progetto in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze della popolazione anziana affinché si ricominci a considerarla una risorsa e non un peso sull'economia e sul sistema sanitario nazionali. Quando si pensa a questo tema viene subito in mente la "casa di riposo" generalmente caratterizzata da un'organizzazione e una disposizione degli spazi simili a quelle ospedaliere. Il progetto è focalizzato sulla realizzazione di un polo innovativo nel panorama dell'accoglienza, che si instaura nel contesto storico attraverso tre edifici, contenitori delle attività creative, sanitarie e residenziali.





TITOLO TESI: SENIOR 2.0 | Riqualificazione area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche

Relatore: Prof.ssa Ottone Maria Federica

Correlatore: Prof.ssa Cocci Grifoni Roberta  
Prof. Enzo Marchesani Graziano

Laureando: Niko Mercuri

L'Area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche è caratterizzata da un'archeologia industriale data la presenza della storica fornace di laterizi. Lo scopo è quello di definire un progetto in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze della popolazione anziana affinché si ricominci a considerarla una risorsa e non un peso sull'economia e sul sistema sanitario nazionali. Quando si pensa a questo tema viene subito in mente la "casa di riposo" generalmente caratterizzata da un'organizzazione e una disposizione degli spazi simili a quelle ospedaliere. Il progetto è focalizzato sulla realizzazione di un polo innovativo nel panorama dell'accoglienza, che si instaura nel contesto storico attraverso tre edifici, contenitori delle attività creative, sanitarie e residenziali.

