



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

.....
ARCHITETTURA
.....

TITOLO DELLA TESI

.....
PROGETTO DI UN BICILAB ALL'EX
.....

POLVERIERA DI REGGIO EMILIA:
.....

IL BIKE HOTEL E LA CICLOFFICINA.
.....

Laureando/a

Nome.....**EMILIO D'ASCENZO**

Firma.....*Emilio D'Ascenzo*

Relatore

Nome.....**MARCO D'ANNUNTIIS.**

Firma.....*Marco D'Annunziis*

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

.....
.....
ANNO ACCADEMICO

2023/2024
.....

BICILAB ALL'EX POLVERIERA DI REGGIO EMILIA:

La Didattica, il Museo della Bicicletta e il BikePark

BICILAB all' ex-Polveriera di Reggio Emilia nasce come recupero del complesso industriale del quartiere Mirabello, un'insieme di edifici pubblici dismessi a ridosso del centro storico che da anni rappresenta un grosso vuoto urbano, con l'obiettivo di contribuire al processo di rigenerazione dell'intero quartiere tramite l'insediamento di nuovi servizi e nuove polarità del campo sociale e culturale legati a interventi per la ciclopedità connessi al p.u.m.s. Il progetto propone il Restauro e la Riqualificazione funzionale di tre capannoni dei sei situati a nord del comparto Mirabello- Ex Polveriera dove fra il 1888 e il 1892 il Regio Demanio trasferì la Polveriera e iniziò la costruzione dei fabbricati ad uso militare.

BiciLab dovrà essere un luogo nel quale il passato, il presente e il futuro della bicicletta trovano casa in uno spazio multidisciplinare votato alla promozione della mobilità urbana.

Obiettivo Generale

- **Promozione della ciclabilità** in tutte le sue accezioni è una delle politiche della città di Reggio Emilia, che da molti anni risulta prima per il numero di km di infrastrutture dedicate. Il BiciLab ha dunque l'ambizione di mettere a sistema ciò che già oggi Reggio Emilia esprime sul tema della bicicletta e di rilanciare verso il futuro un mezzo che appare sempre più una delle soluzioni al problema della gestione delle città con le conseguenze ambientali, sanitarie, e sociologiche che ne derivano.

Obiettivi Specifici

- Recupero Capannoni ex industriali

Attraverso la conservazione dei manufatti considerando il vincolo di tutela e la sua ri-funionalizzazione con l'inserimento di nuove funzioni e attività.

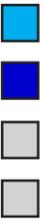
- Recupero dell'area esterna pertinenziale:

Con la sistemazione a spazio pubblico da destinare ad attività ricreative, aggregative e sportive per fornire un servizio ai residenti e non solo; e la sua connessione con l'edificio e con il tessuto urbano esistente.

- Recupero e Valorizzazione del Parco La Polveria:

Il Parco sarà attrezzato a BikePark con percorsi di diversa difficoltà, un campo di pratica per apprendere tecniche di guida, aree per bambini e un circuito Pump Truck, un sistema modulare componibile a blocchi in modo da garantire una loro eventuale reversibilità.

Dei tre capannoni denominati "C-D-E", l'edificio D sarà dedicato all'apprendimento legato alla **Promozione della Cultura della Bicicletta** contenente: il Museo della Bicicletta, nel quale verrà collocata una selezione della Collezione Ginetto Cimurri; Spazi per le attività di Promozione ed Educazione della Mobilità Ciclabile con aule didattiche, laboratori e officina scolastica, servizi, uffici, bar caffetteria, spazi per eventi e seminari.



TITOLO TESI : Progetto di un BiciLab all' Ex Polveriera di Reggio Emilia
Bike Hotel - Ciclofficina

Laureando : Emilio D'Ascenzo

Relatore : Marco D'Annunziis

BICILAB ALLA POLVERIERA nasce come recupero del complesso industriale del quartiere Mirabello, un insieme di edifici pubblici dismessi a ridosso del centro storico che da anni rappresentano un grosso vuoto urbano con l'obiettivo di contribuire al processo di rigenerazione dell'intero quartiere tramite l'insediamento di nuovi servizi e nuove polarità nel campo sociale, culturale, commerciale e interventi per la ciclopodalità. Il progetto propone il Restauo e la Riquilificazione Funzionale di quattro fabbricati del comparto Mirabello-Ex Polveriera, dove fra il 1888 e il 1892 il Regio Demanio trasferì la Polveriera e iniziò la costruzione dei fabbricati ad uso militare che ad oggi consiste in sei capannoni.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



"AEMILIA: UNA VIA LUNGA 2200 ANNI".
La Via Emilia da Rimini a Piacenza - Ssegni, Luoghi e Panorami

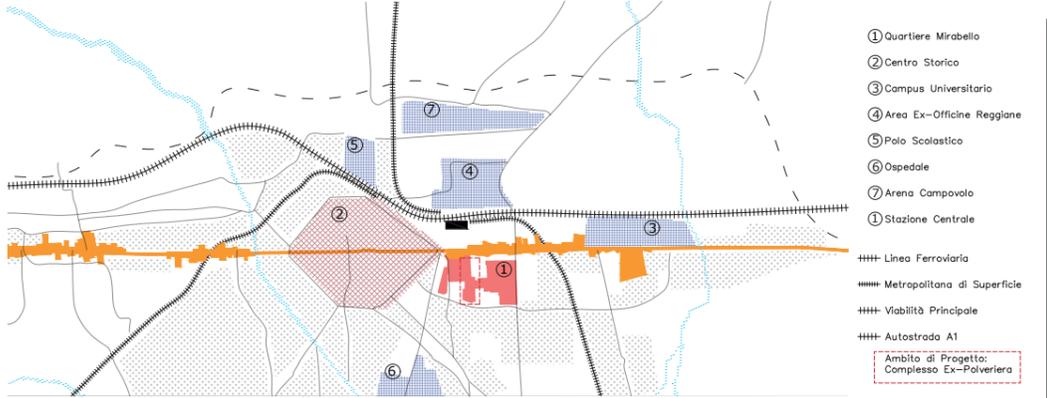
L'Emilia-Romagna e la Via Emilia hanno da sempre un legame antico, profondo fondato sulla sua storia e sulla viabilità.

La Via Emilia corre così da Rimini a Piacenza attraversando l'Alto Pianura Romagna ed Emiliana ai piedi degli Appennini.

Nata per rispondere a funzioni "militari", aperta quando nella regione la presenza romana era ancora legata a poche piazzeforti, ossia l'antica colonia di Rimini, nata nel 268 a.c., e la più recente colonia di Piacenza nel 218.

Via costruita nel 187 a.c. dal console Marco Emilio Lepido proprio a congiungere queste due piazzeforti.

MAPPA INTERATTIVA

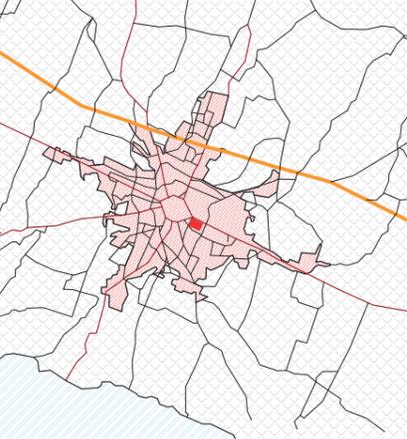


- ① Quartiere Mirabello
- ② Centro Storico
- ③ Campus Universitario
- ④ Area Ex-Officine Reggiane
- ⑤ Polo Scolastico
- ⑥ Ospedale
- ⑦ Arena Campovolo
- ⑧ Stazione Centrale

- ==== Linea Ferroviaria
- ==== Metropolitana di Superficie
- ==== Viabilità Principale
- ==== Autostrada A1

Ambito di Progetto: Complesso Ex-Polveriera

ANALISI CONOSCITIVA



MASTERPLAN _ scala 1:2000



QUARTIERE MIRABELLO
DATI DIMENSIONALI:

- Superficie Territoriale Quartiere 447.616 mq
- 1-Parco Matteotti 16.715 mq
- 2-Stadio Mirabello 14.749 mq
- 3-Ex Polveriera 32.596 mq
- 4-Polo Sportivo Comunale 71.170 mq

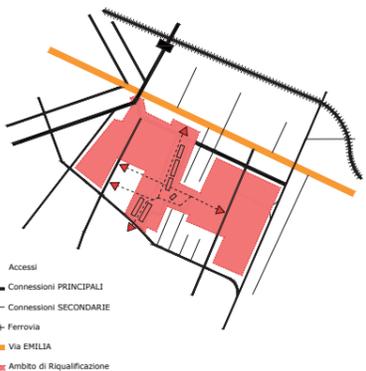
a. Impianto Natatorio
b. Campo di Atletica
c. Impianto Natatorio
d. Campo da Calcio
e. Palestra di Scherma /
Unità Medicina dello Sport

INTERPRETAZIONE DEI LUOGHI

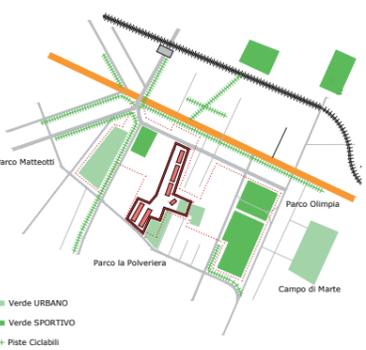
QUARTIERE MIRABELLO
L'area dell'Ex Polveriera si inserisce nel cuore del Quartiere Mirabello, una porzione di città a ridosso del centro storico, in posizione sud-est.

Ambito di Riquilificazione - QUARTIERE MIRABELLO Ambito di Progetto - EX-POLVERIERA

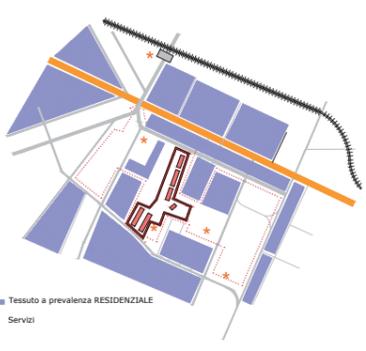
A- CONNESSIONI E PERMEABILITA'



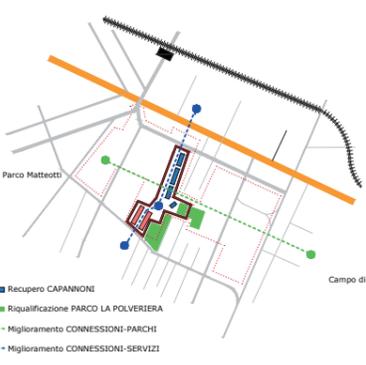
B- PARCHI E ATTREZZATURE VERDI

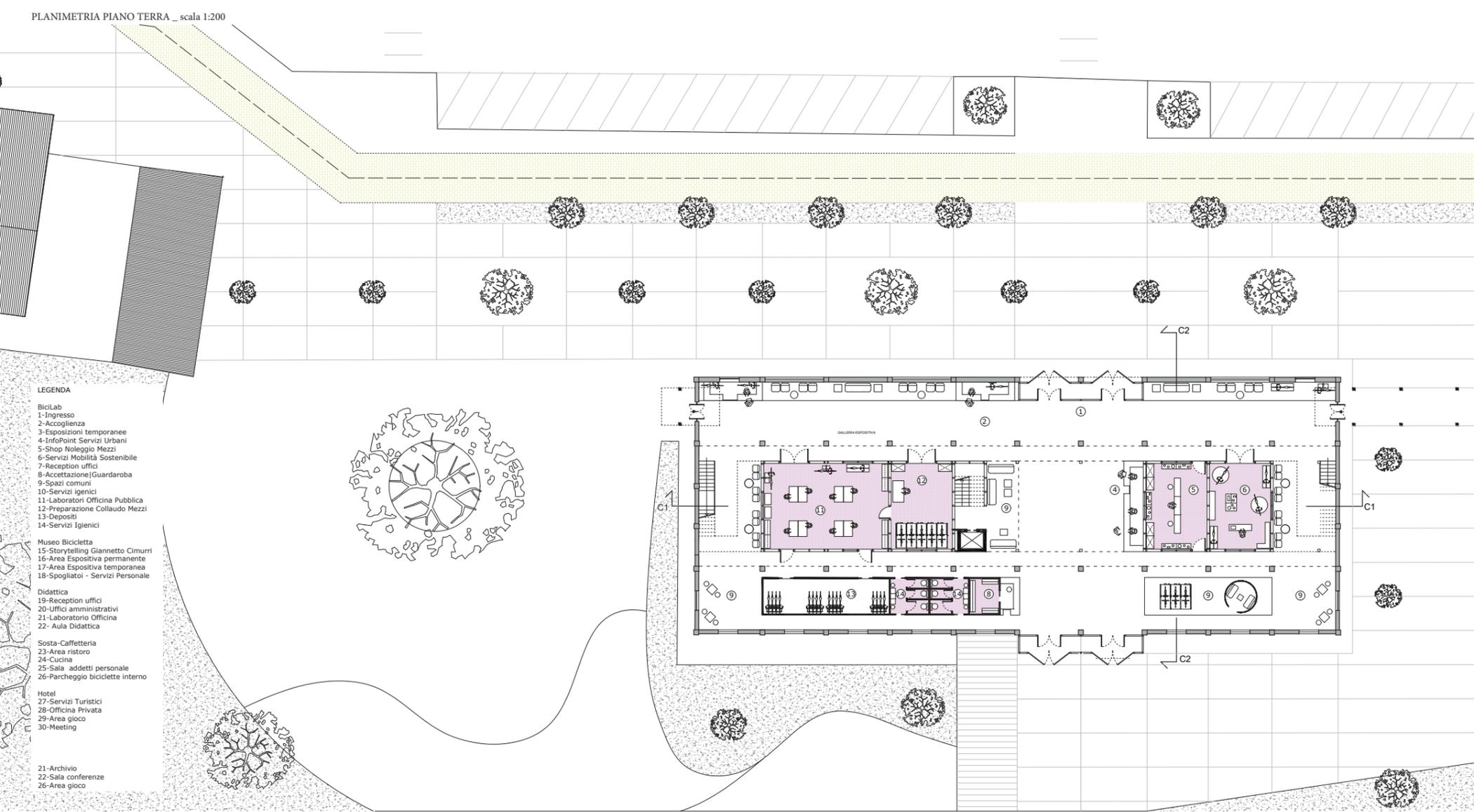
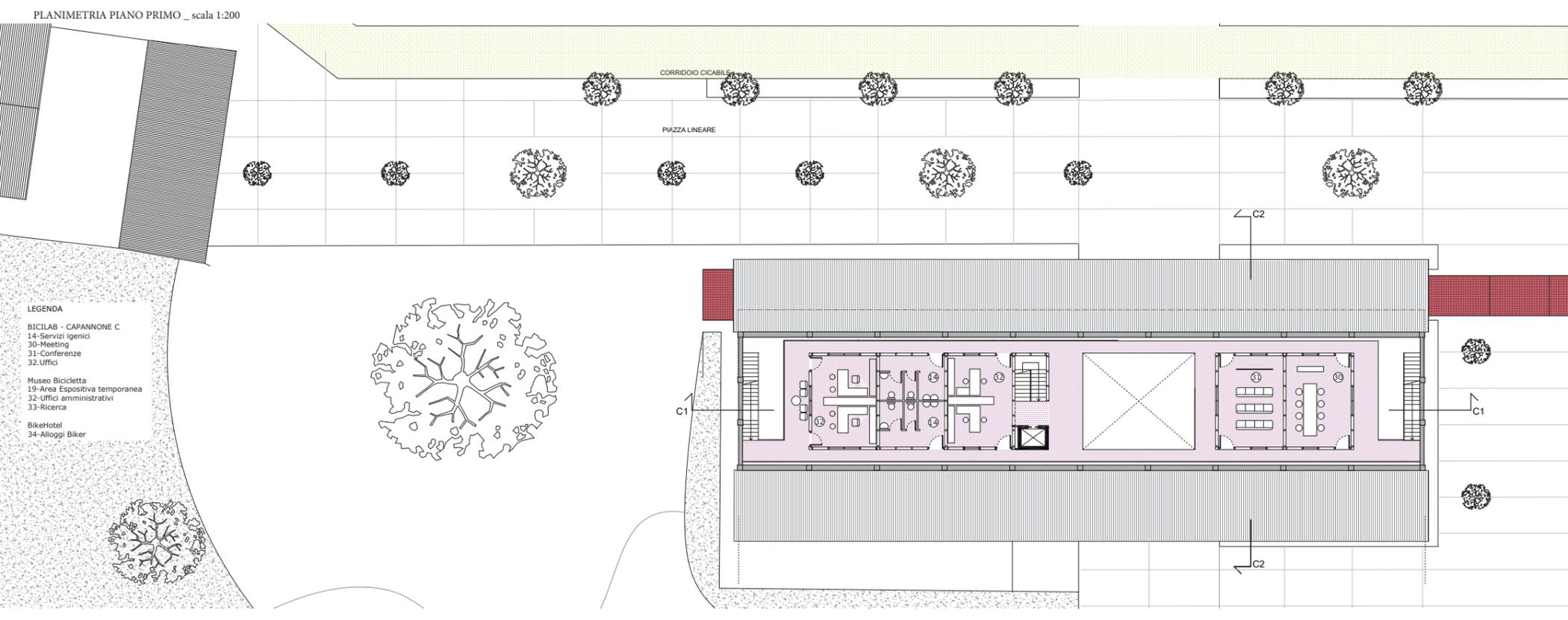
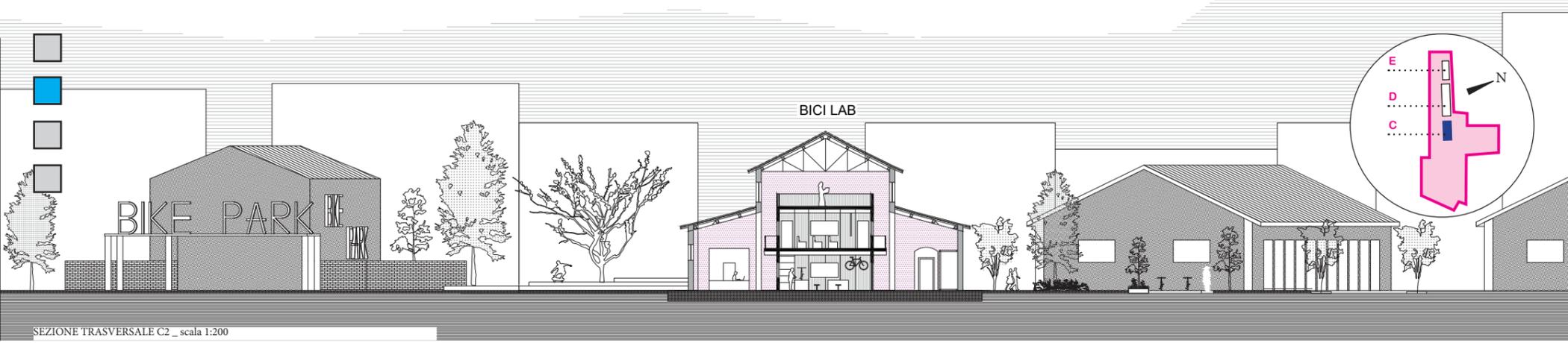


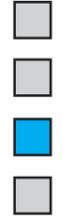
B- TESSUTI E SERVIZI



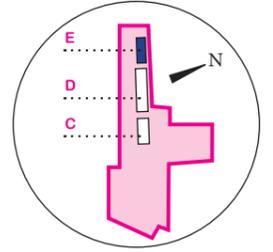
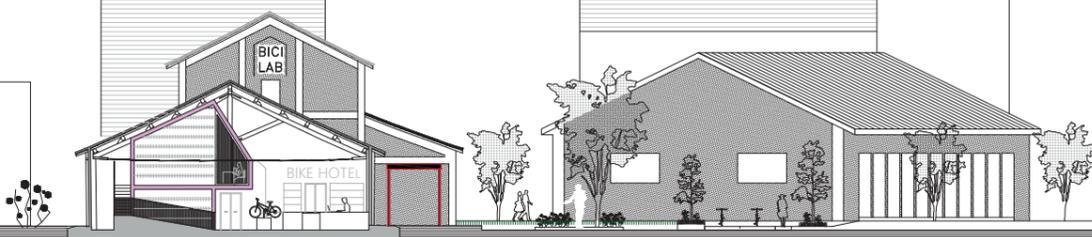
A- AZIONI PROGETTUALI





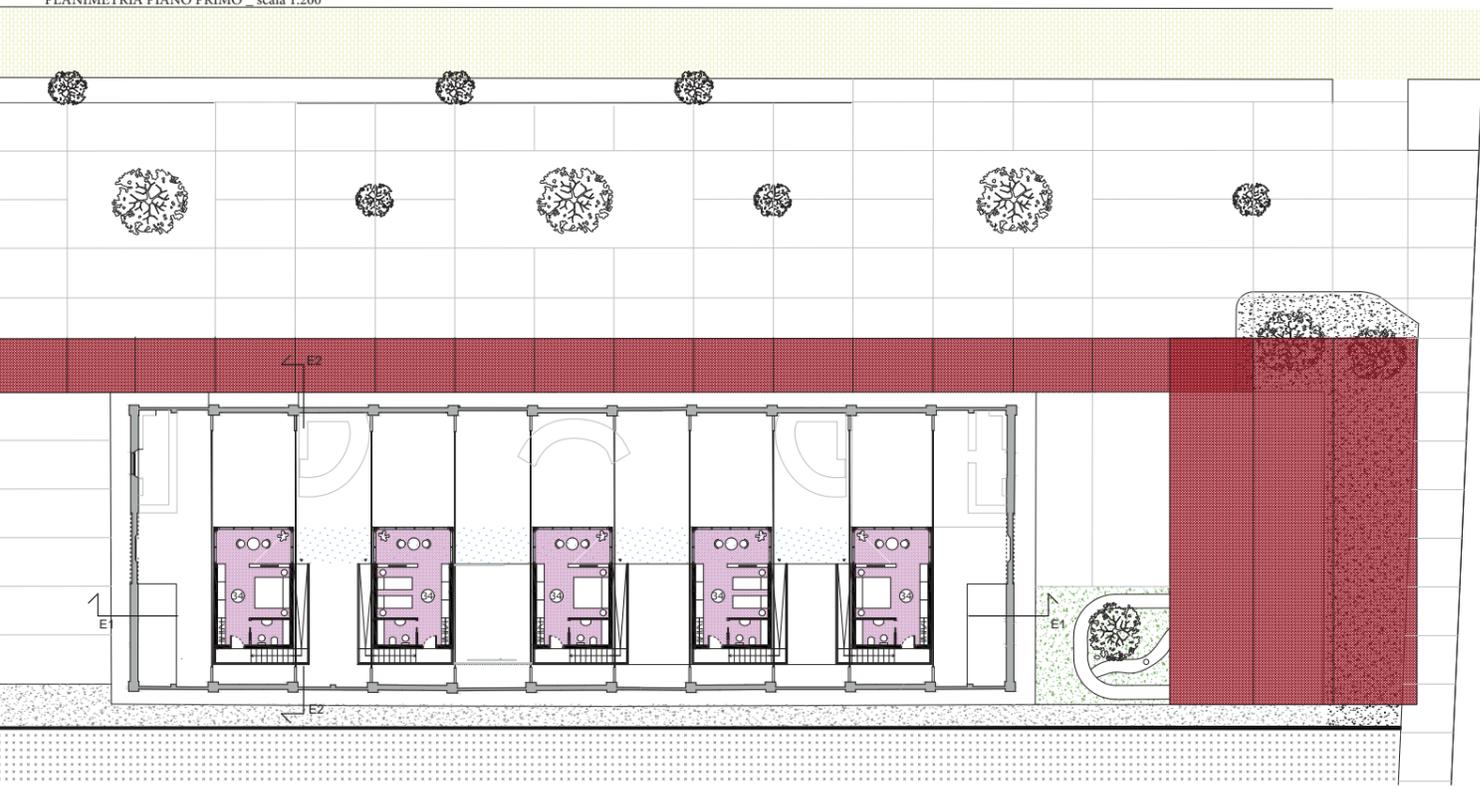


BIKE HOTEL



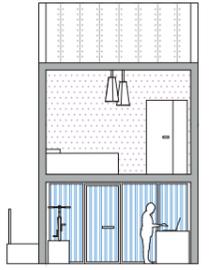
SEZIONE TRASVERSALE E2 _ scala 1:200

PLANIMETRIA PIANO PRIMO _ scala 1:200

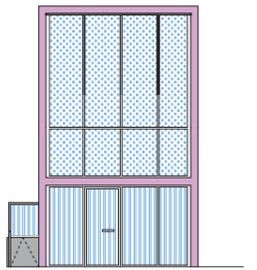


APPROFONDIMENTO BIKE HOTEL _ scala 1:100

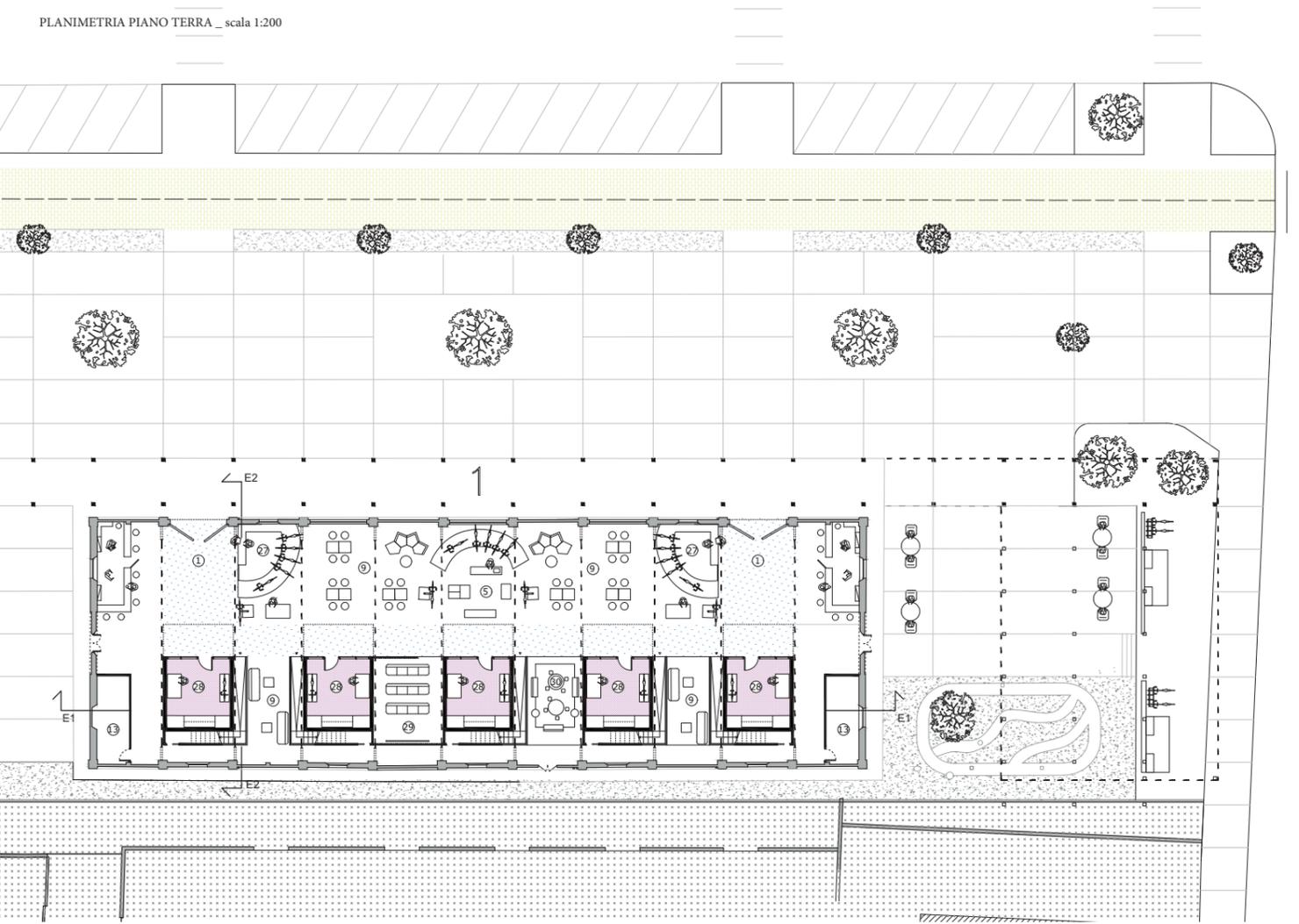
Sezione



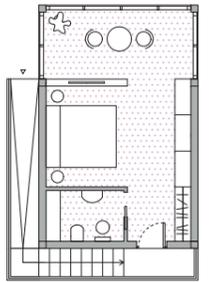
Prospetto



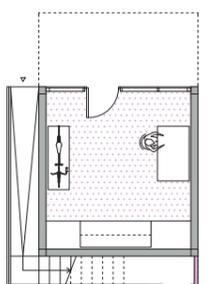
PLANIMETRIA PIANO TERRA _ scala 1:200



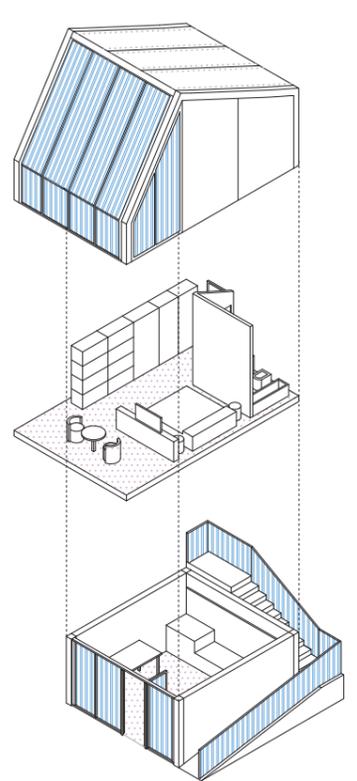
Planimetria Primo Livello



Planimetria Piano Terra



Esploso Assonometrico

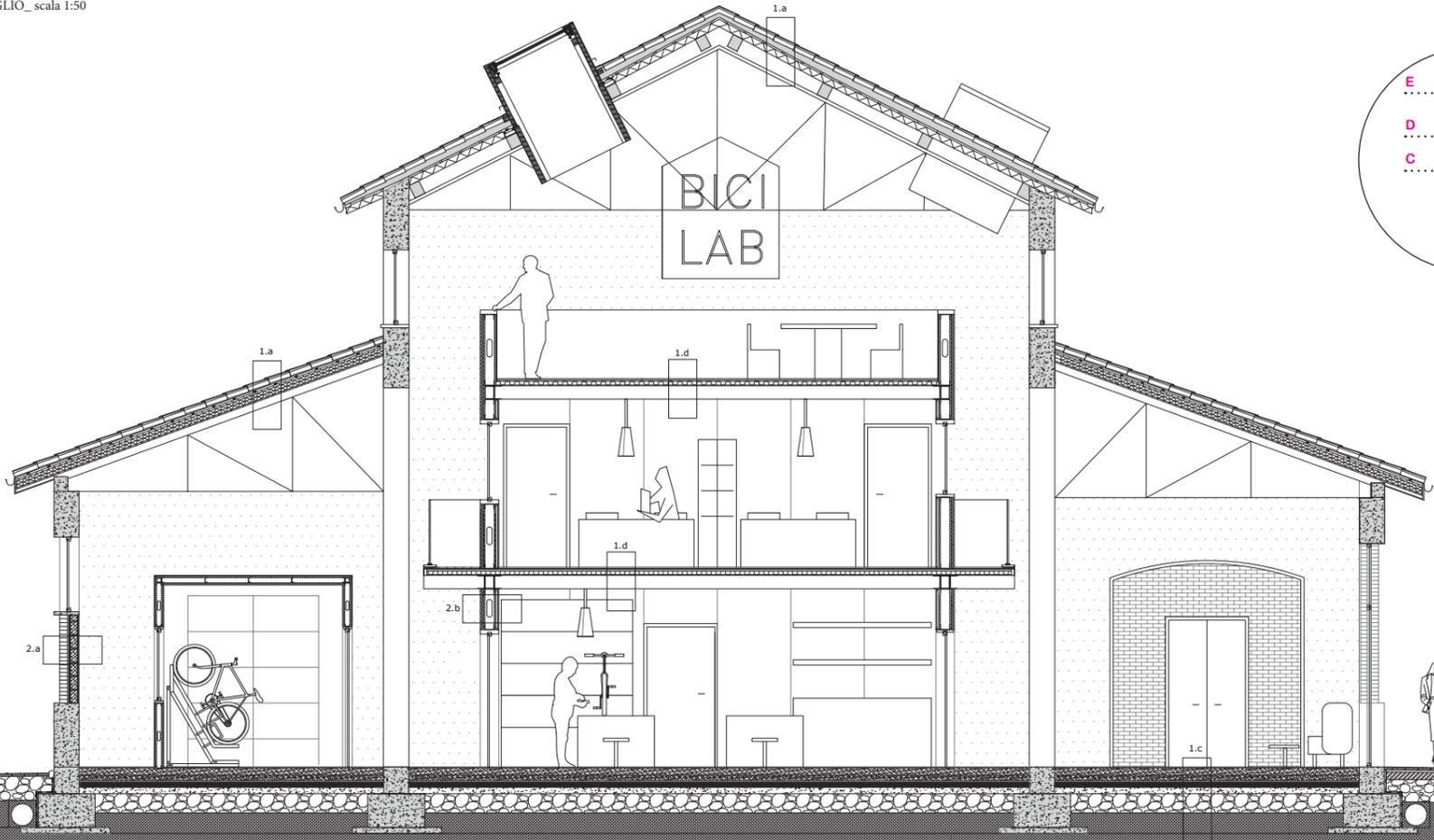
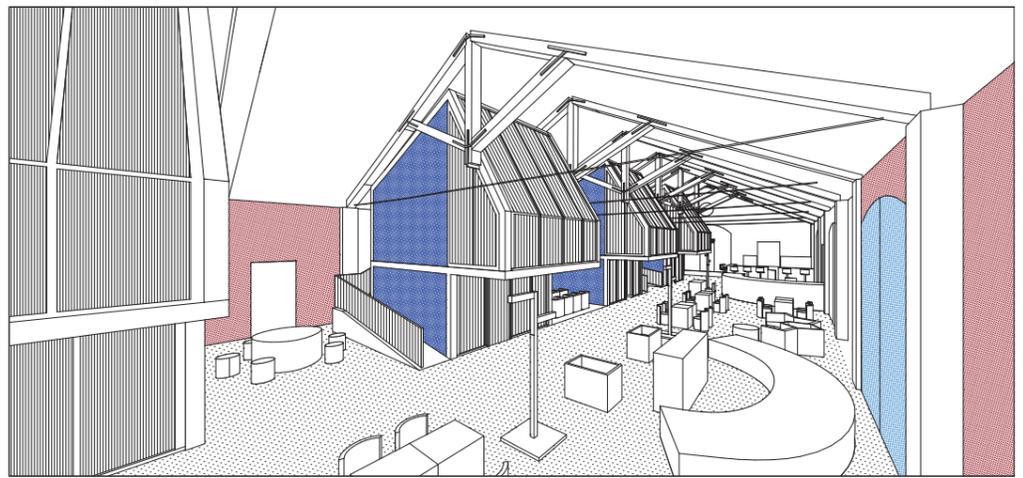


SEZIONE LONGITUDINALE E1 _ scala 1:200





SEZIONE DETTAGLIO_ scala 1:50



Chiusura Orizzontale Superiore

- 1.a Copertura**
- Manto di copertura tegole marsigliesi
 - Tavolato grezzo in legno 250mm
 - Intercapedine ventilata
 - Listelli in legno 40 mm
 - Isolante in fibra di legno 100 mm
 - Guaina Freno al vapore
 - Guaina Impermeabilizzante
 - Struttura principale copertura

1.Chiusura Orizzontale Interpiano

- 1.b Solai Interpiano**
- Manto di copertura tegole marsigliesi
 - Tavolato grezzo in legno 250mm
 - Intercapedine ventilata
 - Listelli in legno 40 mm
 - Pannello OSB 250 mm
 - Isolante in fibra di legno 60+60 mm
 - Pannello OSB 250 mm
 - Struttura principale copertura

1. Chiusura Orizzontale Inferiore

- 1.c Solai Controtterra**
- Pavimentazione_Resina 20mm
 - Massetto alleggerito 100 mm
 - Barriera al vapore
 - Impiantistica elettrica/Idrica 80 mm
 - Strato di compensazione 180mm
 - Attenuatore acustico 80 mm
 - Soletta in C.A. 100 mm
 - Ghiaia di riempimento
 - Calcestruzzo Strutturale

1. Chiusura Orizzontale Superiore

- 1.d Solai Copertura**
- Pavimentazione_Resina 20mm
 - Pannello di irrigidimento OSB 16+24mm
 - Lamiere Grecate 50mm
 - Pannello OSB 120mm
 - Attenuatore acustico
 - Gessofibra 20mm

2. Chiusura Verticale Presistente

- 2.a Partizione Esterna in Mattoni**
- Muratura di rivestimento esterno 120 mm
 - Intercapedine d'aria 20 mm
 - Isolante termico Lana di roccia 20 mm
 - Muratura portante interno 120 mm
 - Intonaco interno 20mm

2. Partizione Verticale Interna

- 2.b Partizione Interna Tipo 'SteelFrame'**
- Rivestimento in lastre di Alluminio 15mm
 - Isolante termo-acustico 30mm
 - Pannello di irrigidimento OSB 25mm
 - Struttura Portante steel frame 150mm
 - Pannello di irrigidimento OSB 25mm
 - Sottostruttura Metallica 30mm
 - Rivestimento interno in pannelli di cartongesso 15mm

PLANIMETRIA DETTAGLIO_ scala 1:50

