



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

Architettura.....

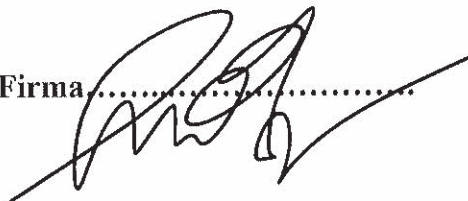
TITOLO DELLA TESI

Cantina vinicola.....
.....
.....
.....

Laureando/a
Nome... Mirko Faraci.....

Firma... .....

Relatore
Nome... Luca Galofaro.....

Firma... .....

ANNO ACCADEMICO... 2021/2022.....

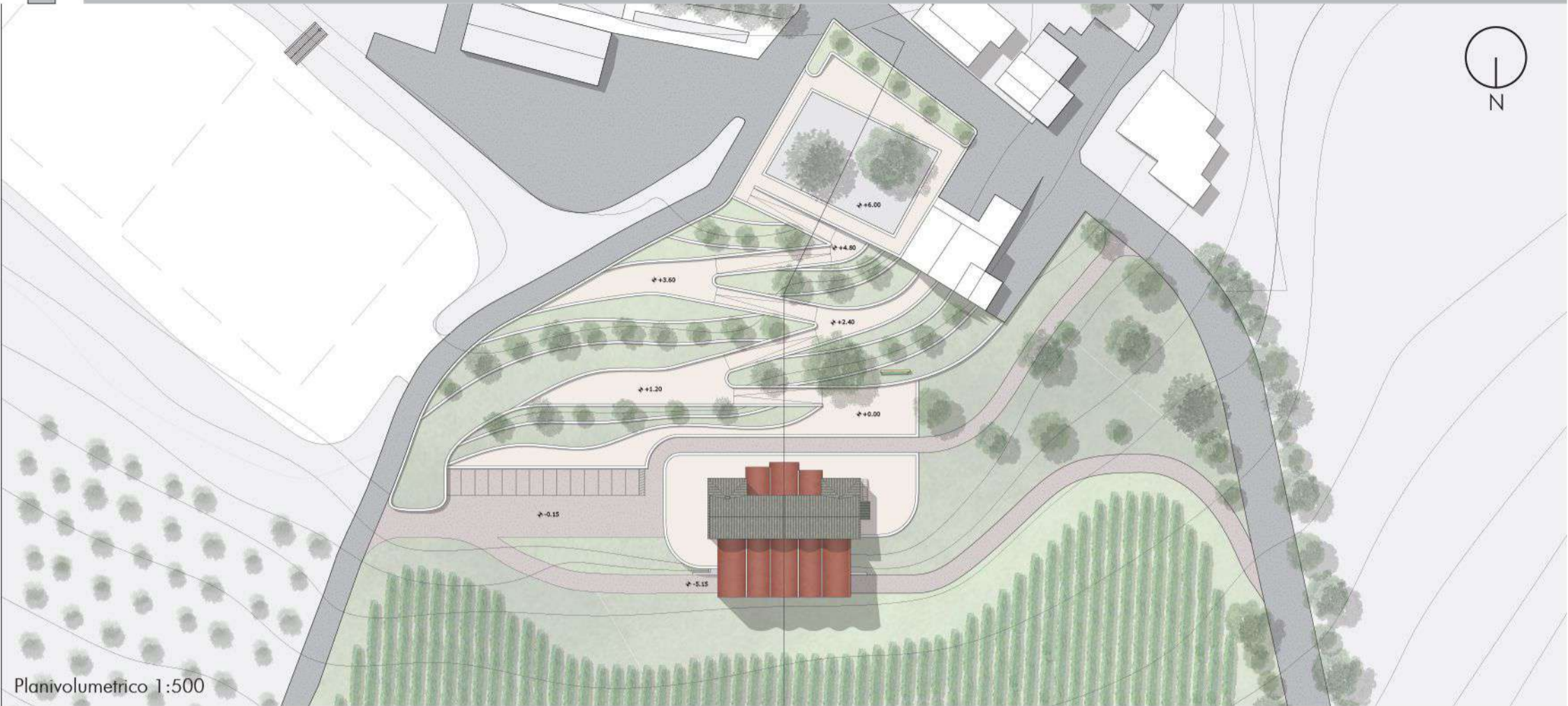


Laureando: Mirko Faraci

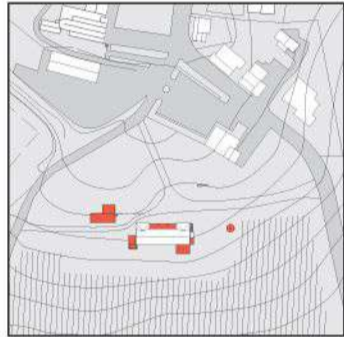
TITOLO TESI: Cantina vinicola

Relatore: prof. Luca Galofaro

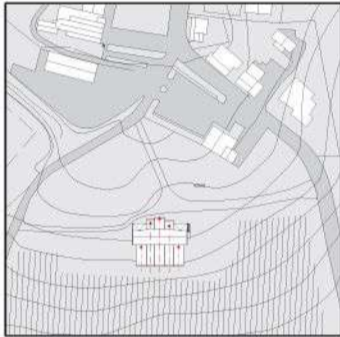
Il progressivo inurbamento verso la costa che sta colpendo la fascia costiera adriatica sin dal boom economico del XX secolo ha portato anche all'abbandono delle campagne e uno degli esempi più comuni riguarda i tipici casolari marchigiani. Il casolare di fine 800 preso ad oggetto di questa tesi è un esempio perfetto di questo tema, infatti vive uno stato di semi-abbandono da ormai diversi anni pure restando uno dei simboli del fiorente passato agricolo del comune di Potenza Picena (MC) e nello specifico della sua frazione San Gиро. Con questo progetto si è cercato sia di restituire alla comunità un edificio storico in stato di abbandono da ormai troppo tempo, sia di donare ad un'azienda vinicola della zona, come la cooperativa di Vini Montesanto, la possibilità di promuovere i propri prodotti nella maniera migliore possibile ovvero con la progettazione di una cantina vinicola moderna che permetta al fruitore di godere di un'esperienza enologica a 360° nel cuore delle campagne marchigiane.



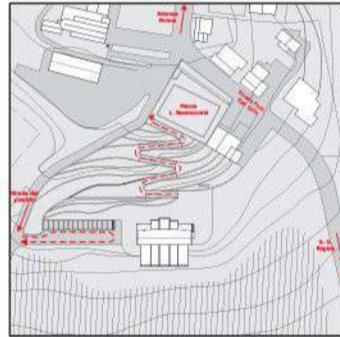
Planivolumetrico 1:500



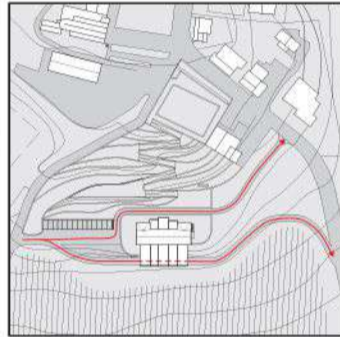
SOTTRAZIONI
Come primo passaggio si è deciso di demolire la vecchia stalla, il silos ormai in disuso, la terrazza al primo piano e le diverse aggiunte che sono state fatte nel corso degli anni. Questo permette di riportare il casolare il più possibile alla sua forma originaria.



AGGIUNTE
Ragionando sull'unicità del casolare rispetto agli altri della zona, ovvero i due avancorpi laterali, si è deciso di aggiungere cinque blocchi di dimensioni diverse che vanno a proiettarsi ortogonalmente al casolare riempiendo così anche lo spazio tra i due avancorpi nel prospetto a Sud.



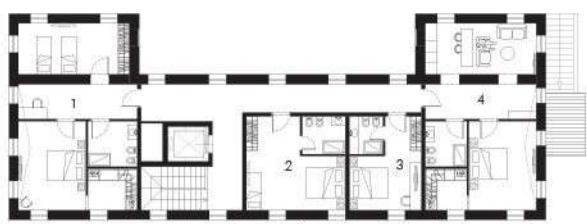
PERCORSI VISITATORI
Per permettere un comodo accesso ai visitatori è stato predisposto un parcheggio sul lato Est del casolare e un percorso pedonale che collega la struttura con la piazza principale del paese, che verrà anch'essa riprogettata per essere usufruibile al massimo dai visitatori e dagli abitanti di San Gиро.



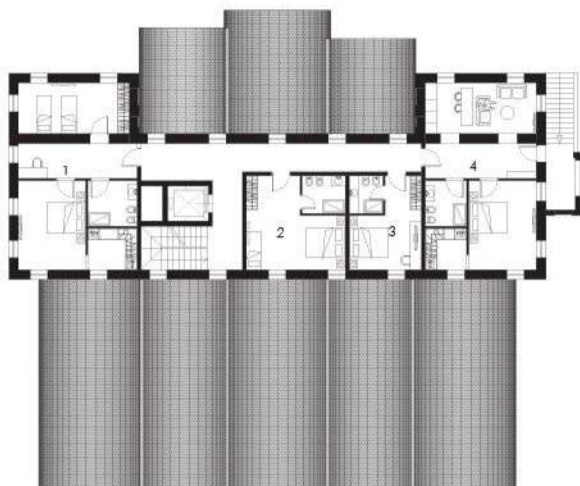
PERCORSI DI SERVIZIO
Sono stati predisposti due percorsi di servizio per i dipendenti che partendo dal parcheggio, progettato nella fase precedente, il primo attraversa lo spiazzale di fronte all'ingresso principale del casolare, mentre il secondo attraversa il piano seminterato dove è collocata la vera e propria cantina vinicola.



Vista Assonometrica



Pianta secondo piano



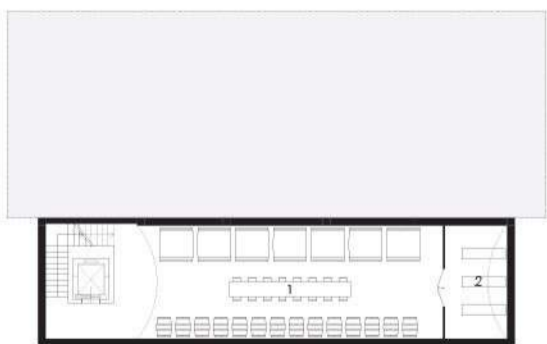
Pianta primo piano



Piano piano terra



Piano piano seminterrato



Piano piano interrato



Vista camera matrimoniale



Vista sala degustazione

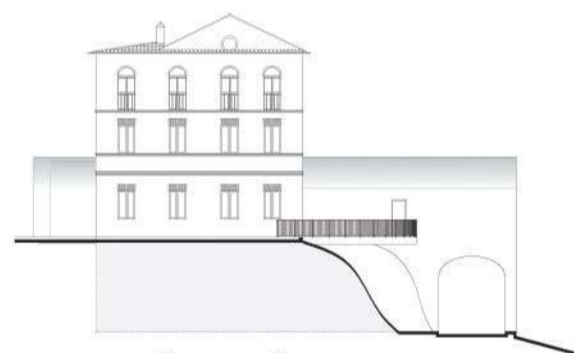
Secondo piano:
 1- Camera quadrupla_60.8 mq
 2- Camera tripla_26.0 mq
 3- Camera doppia_19.0 mq
 4- Suite_58.1 mq

Primo piano:
 1- Camera quadrupla_60.8 mq
 2- Camera tripla_26.0 mq
 3- Camera doppia_19.0 mq
 4- Suite_58.1 mq

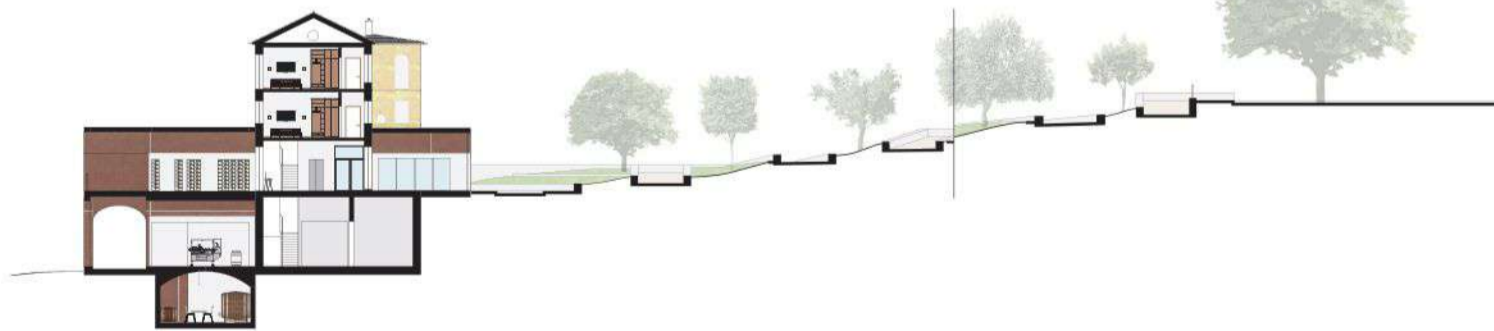
Piano terra:
 1- Ufficio direttore_15.9 mq
 2- Sala meeting_23.5 mq
 3- Ingresso principale_50.6 mq
 4- Spogliatoi_15.9 mq
 5- Uffici_50.1 mq
 6- Sala accoglienza_39.6 mq
 7- Cucina_59.0 mq
 8- Cella frigo_9.6 mq
 9- Scarico merci_8.1 mq
 10- Bagni_16.4 mq
 11- Sala degustazione_61.5 mq
 12- Sala dei vini_35.9 mq
 13- Terrazza_20.9 mq
 14- Ristorante_103.5 mq

Piano seminterrato:
 1- Magazzino_63.7 mq
 2- Bagni/spogliatoi_26.0 mq
 3- Deposito_21.4 mq
 4- Tinaia_107.7 mq
 5- Imbottigliamento e etichettatura_93.3 mq
 6- Ricevimento uva e pigiadiraspatura_93.3 mq

Piano interrato:
 1- Botteia_150.0 mq
 2- Invecchiamento in bottiglia_33.0 mq



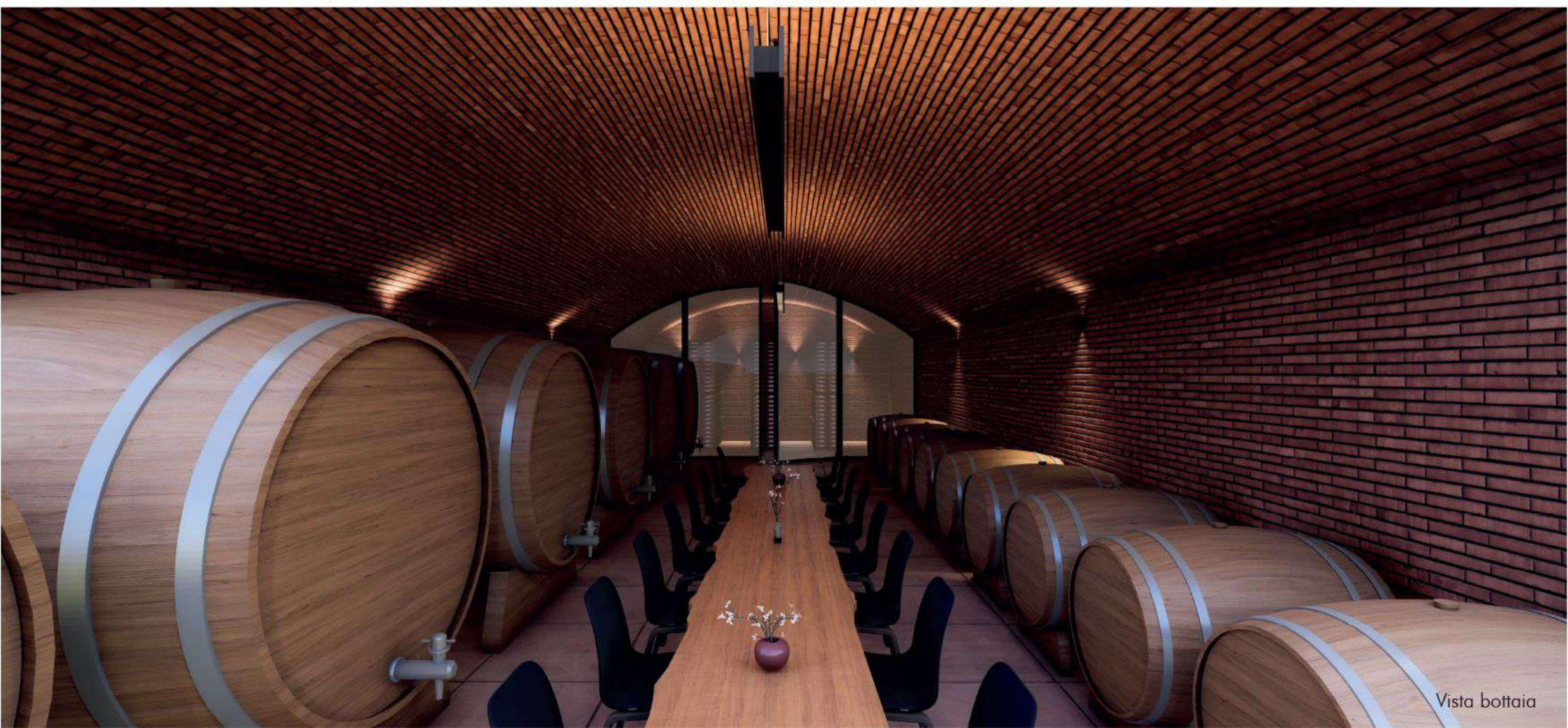
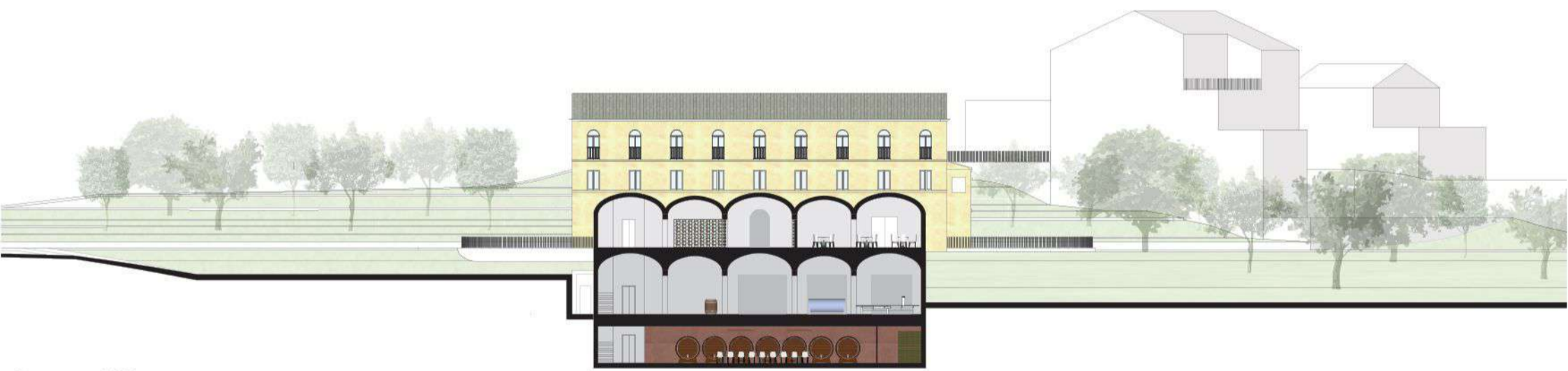
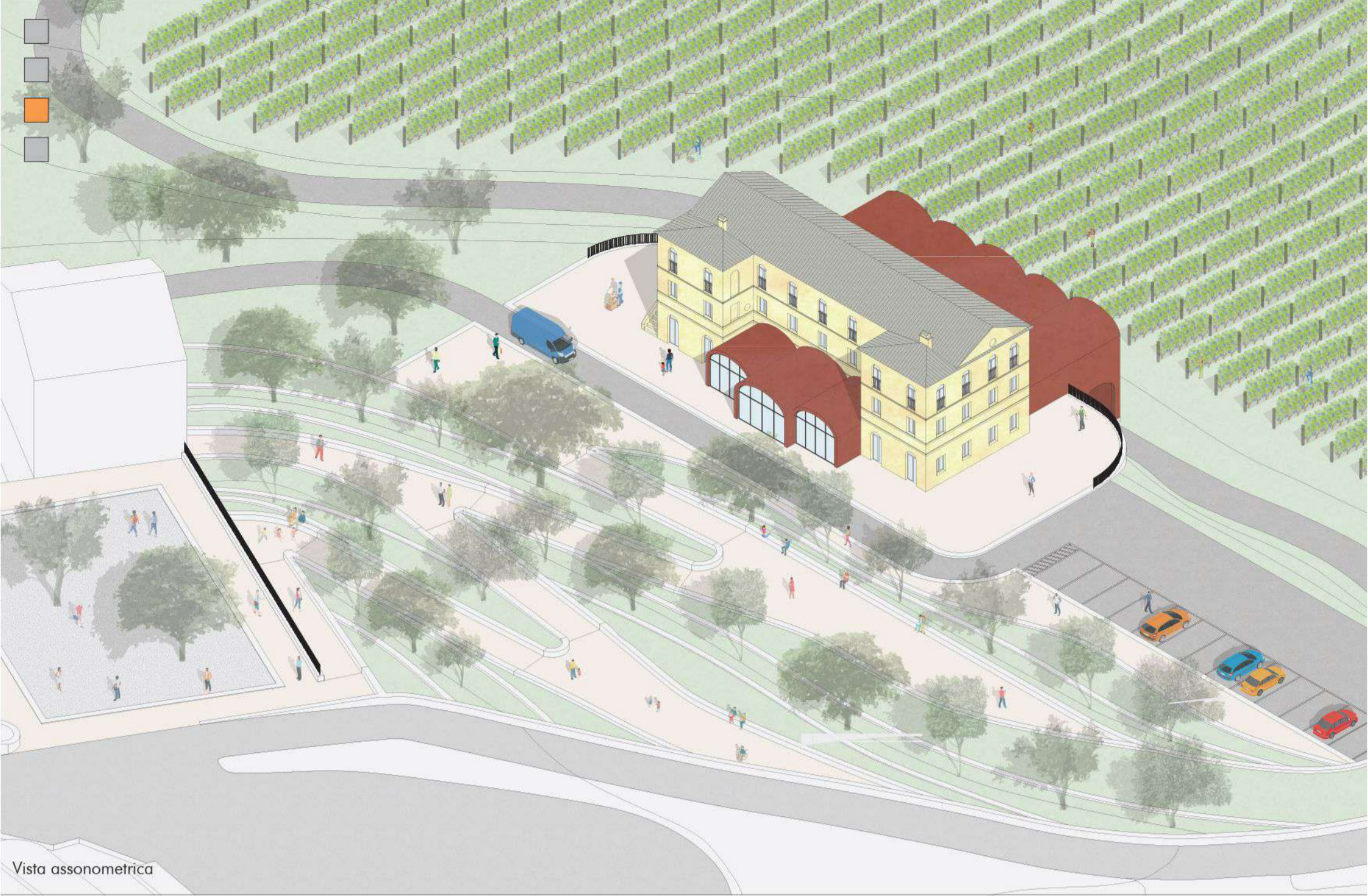
Prospetto Est

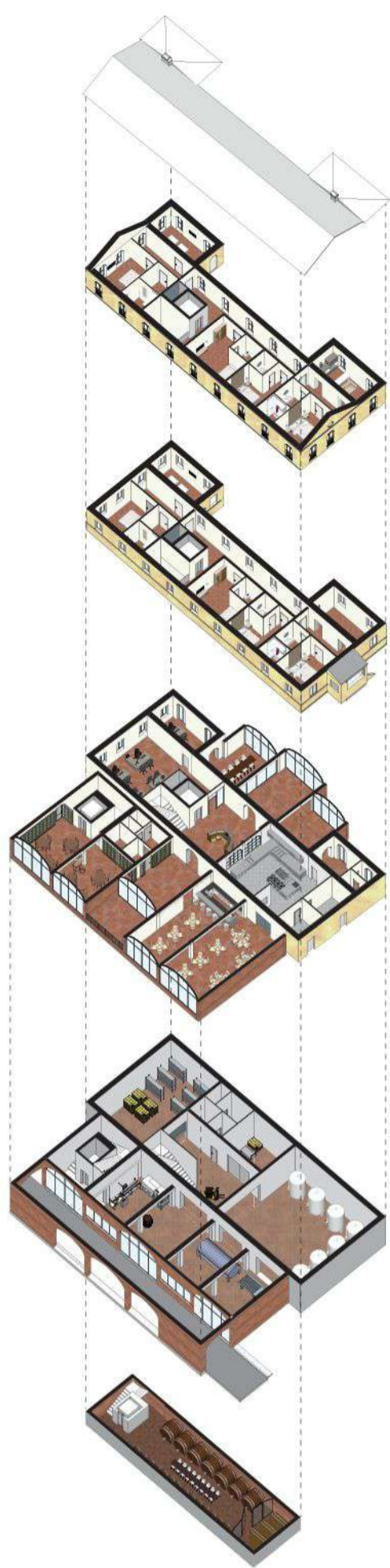
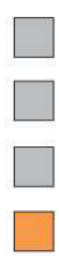


Sezione 1:200



Prospetto Nord 1:200





Vista sala dei vini



Vista sala accoglienza

