

TITOLO TESI: S.A.E. RE-USE Il recupero delle aree SAE in fase post-ricostruzione.

Relatore: prof. Roberto Ruggiero

Laureanda: Lucia Contigiani

La tesi propone una metodologia di intervento e recupero delle aree SAE che sono nate per rispondere alla grave emergenza abitativa causata dal sisma del 2016. I requisiti previsti per la realizzazione delle soluzioni emergenziali erano l'economicità e la velocità di montaggio e non prevedendo alcuna condizione di residenzialità permanente, tuttavia esse hanno richiesto opere di urbanizzazione e fondazione secondo i modelli più comuni nell'edilizia temporanea, senza cura per il contesto territoriale. In un'ottica post-ricostruzione e di abbandono delle aree SAE, persiste il problema che il terremoto ha acuito, quello delle aree interne e dello spopolamento. L'idea è quella di recuperare gli elementi permanenti delle SAE rigenerandoli per poter ospitare nuove funzioni legate alla valorizzazione dei luoghi che rendono il territorio più attrattivo e denso di servizi.

1 L'area interna maceratese: caratterizzata da piccoli comuni significativamente distanti dai centri di offerta di servizi essenziali, che hanno subito nel corso del tempo un processo di marginalizzazione e declino demografico connesso ad una progressiva emigrazione della popolazione verso le aree costiere.

2 Territorio ricco di risorse naturalistiche, che attirano un turismo di nicchia, composto perlopiù da appassionati di montagna e persone alla ricerca di territori incontaminati e di pace.

3 Il Sisma del 2016 ha danneggiato gravemente il centro Italia e ha portato al necessario abbandono delle abitazioni distrutte e al successivo incremento della curva di spopolamento di questi territori.

4 L'esigenza era quella di restituire un alloggio sicuro alla popolazione. L'iniziativa da parte dello Stato è stata quella di riportare prima possibile gli abitanti ai loro luoghi nati così da non abbandonare completamente i territori colpiti. Sono state quindi fornite soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.), 3.845 in 50 diversi comuni.

5 L'emergenza sanitaria del 2020 ha portato ad una riscoperta dei territori interni, della natura, dove spesso le strutture ricettive e i servizi non sono adeguati alla domanda.

6 L'obiettivo futuro è quello della ricostruzione dei borghi distrutti dal sisma ed una ricollocazione della popolazione. Questo porterà ad un progressivo allo svuotamento delle aree SAE e si avranno dunque una rete di vuoti territoriali

7 L'idea è quindi quella di recuperare questi vuoti e riconvertirli con funzionalità legate al territorio, attuando una fitta rete rigenerativa di interventi.

8 Le aree SAE sono state progettate con carattere di temporaneità, in risposta all'emergenza. Tuttavia sono stati eseguiti importanti interventi infrastrutturali, spesso senza attenzione per il contesto paesaggistico. L'obiettivo è quello di recuperare e riqualificare l'hardware e il sistema costruttivo delle SAE.

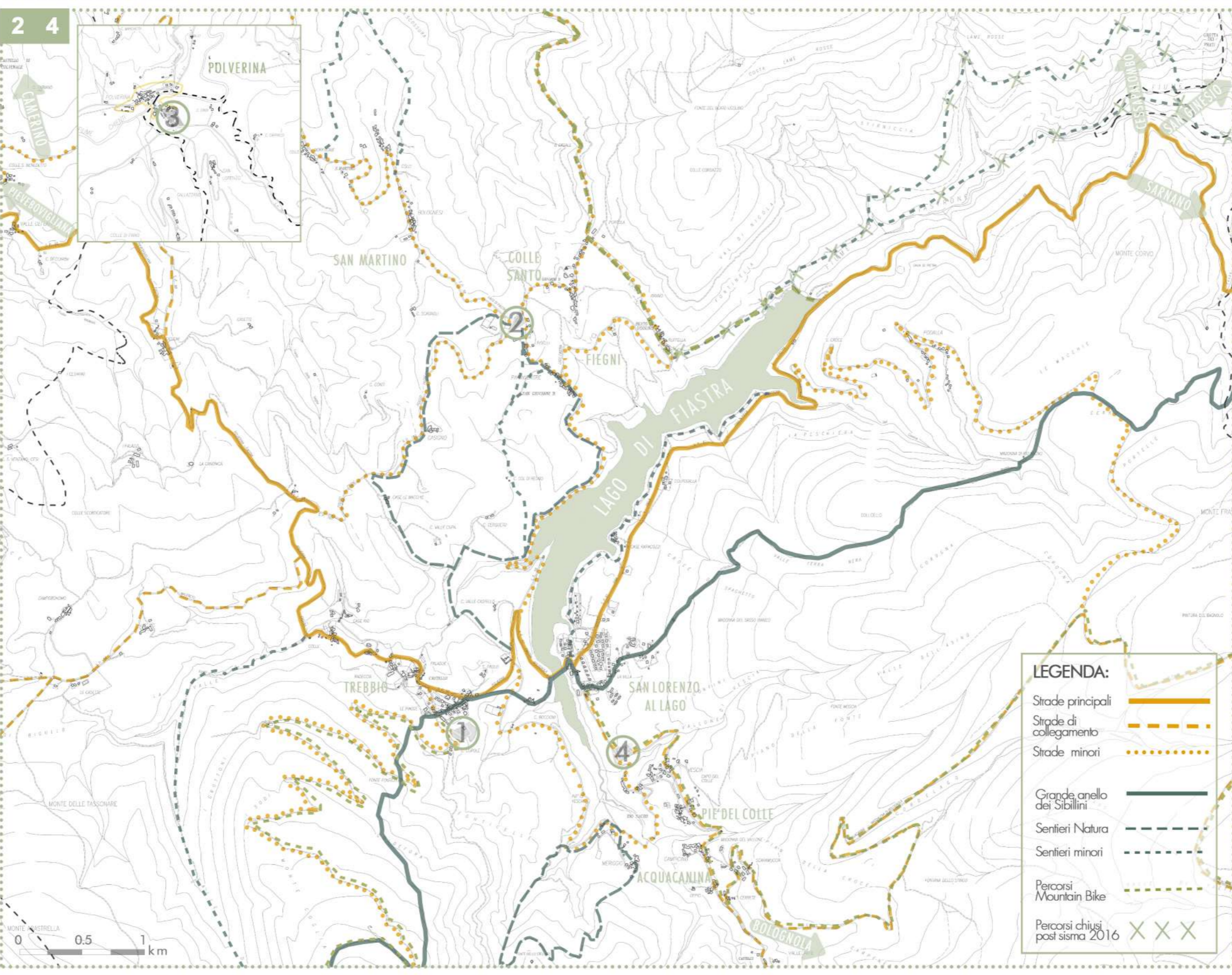
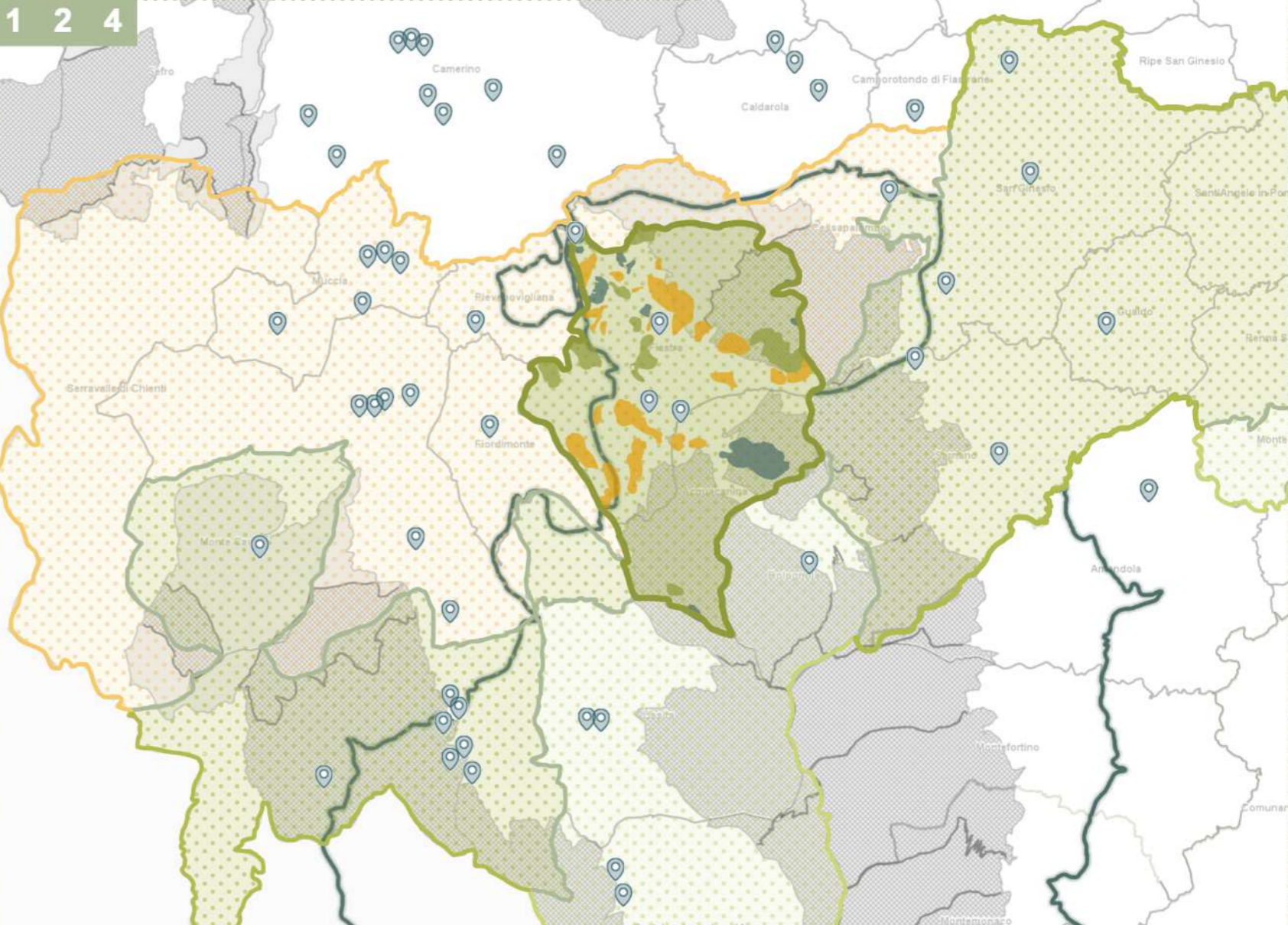
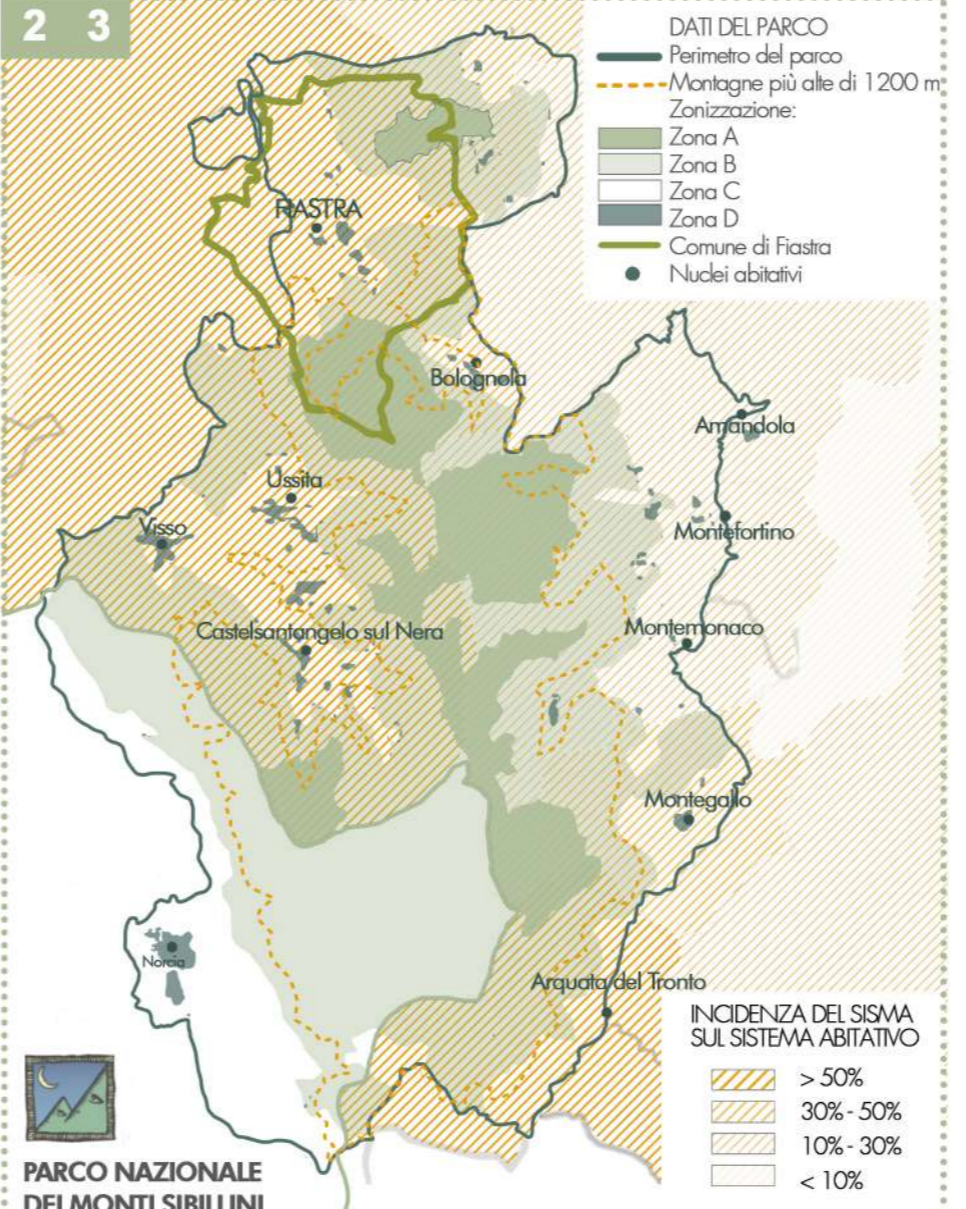
9 Della SAE analizzare quali elementi sono danneggiati e procedere con la loro rimozione. Recupero del sistema costruttivo platform frame e di quello impiantistico.

10 Ipotesi di recupero dell'area attraverso l'inserimento di funzioni pubbliche, attività, servizi, legati al turismo sostenibile e al territorio.

11 Metodo di intervento che passa essere replicato in diverse aree SAE con funzioni e servizi mirati alle specifiche aree, in modo tale da riqualificare questi spazi vuoti, che in rete tra loro possono essere dei punti di partenza per la riattivazione dell'area interna maceratese.

1 Comune di FIASTRA

ABITANTE: 642
SUPERFICIE: 84,48 km²
DENSITA': 7,60 ab/km²
ZONA CLIMATICA: E
ZONA SISMICA: 2
ALTITUDINE: 732 m.s.l.m.
FRAZIONI: Acquacana, Collesanto, Polverina, San Lorenzo al lago, Cicconi, Flegni, San Martino di Fiastra, Trebbio

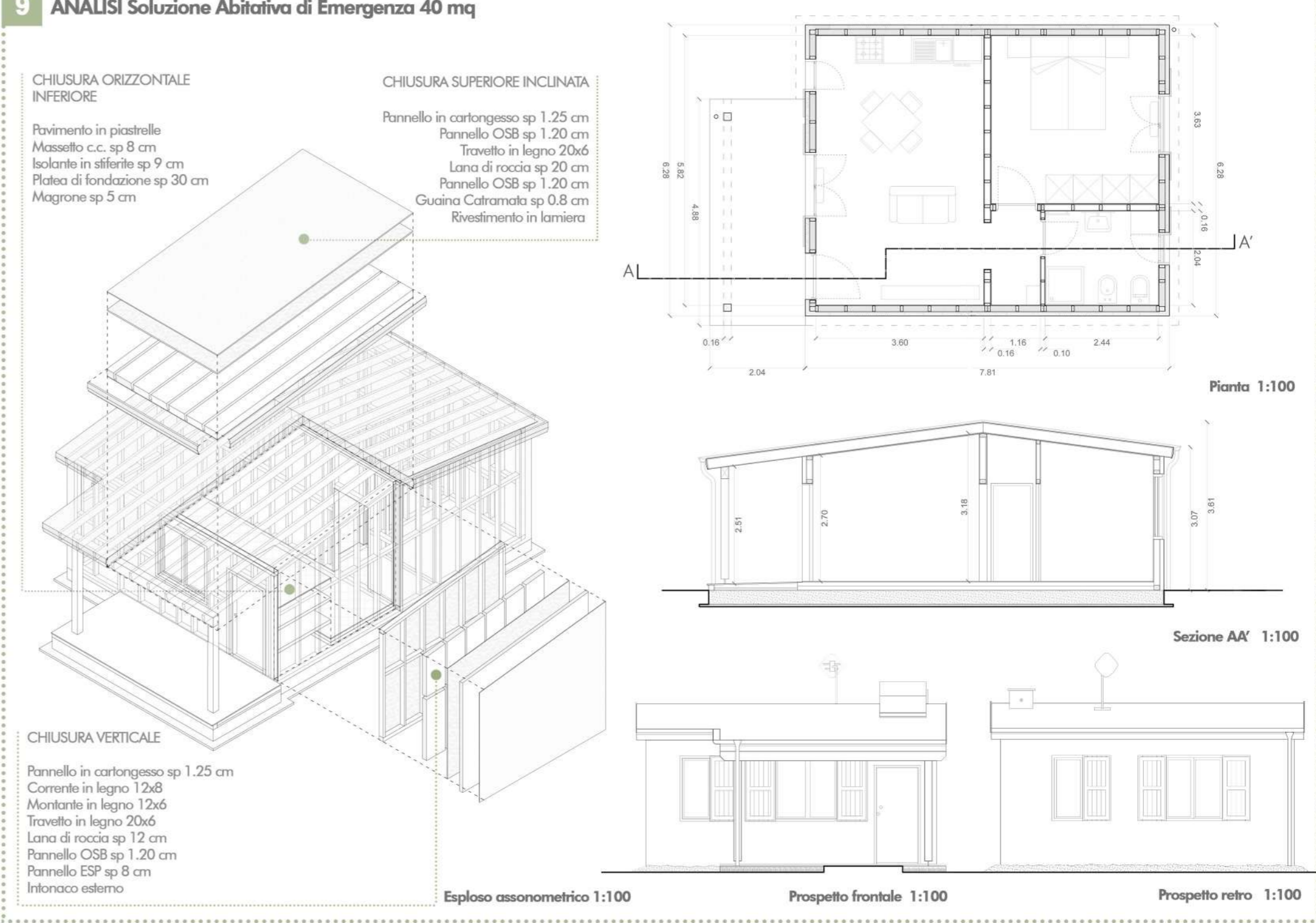
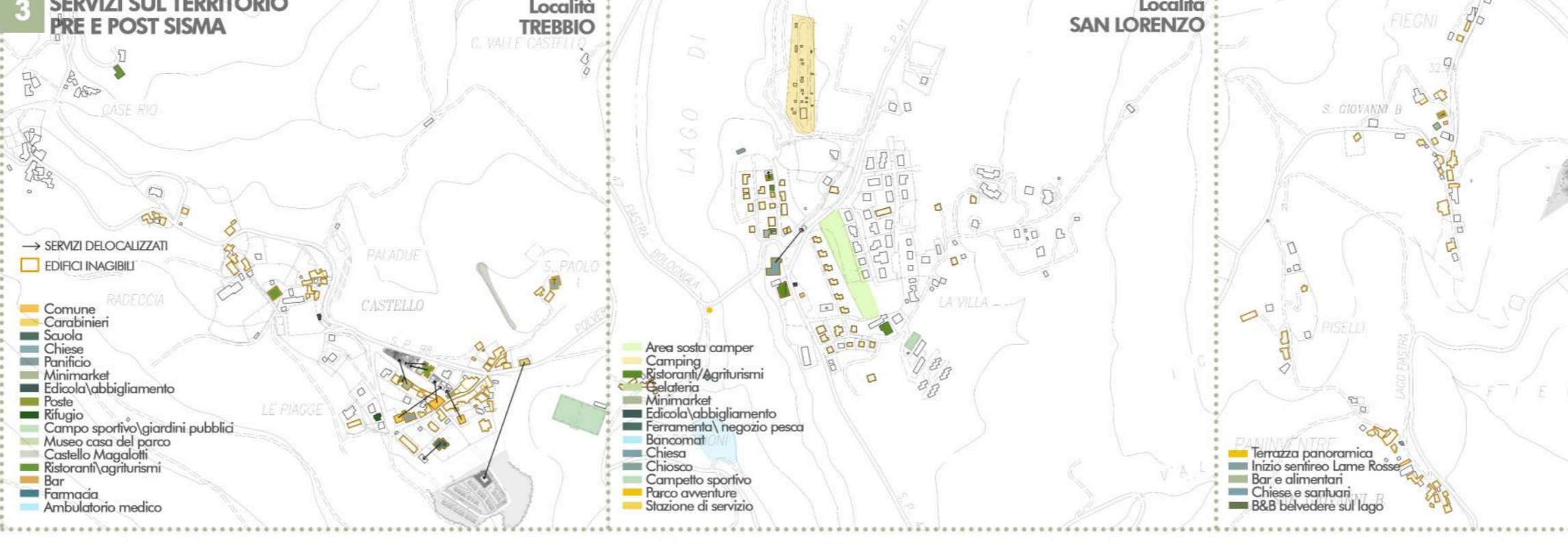


4 TIPOLOGIE DI ALLOGGI DI EMERGENZA POST SISMA

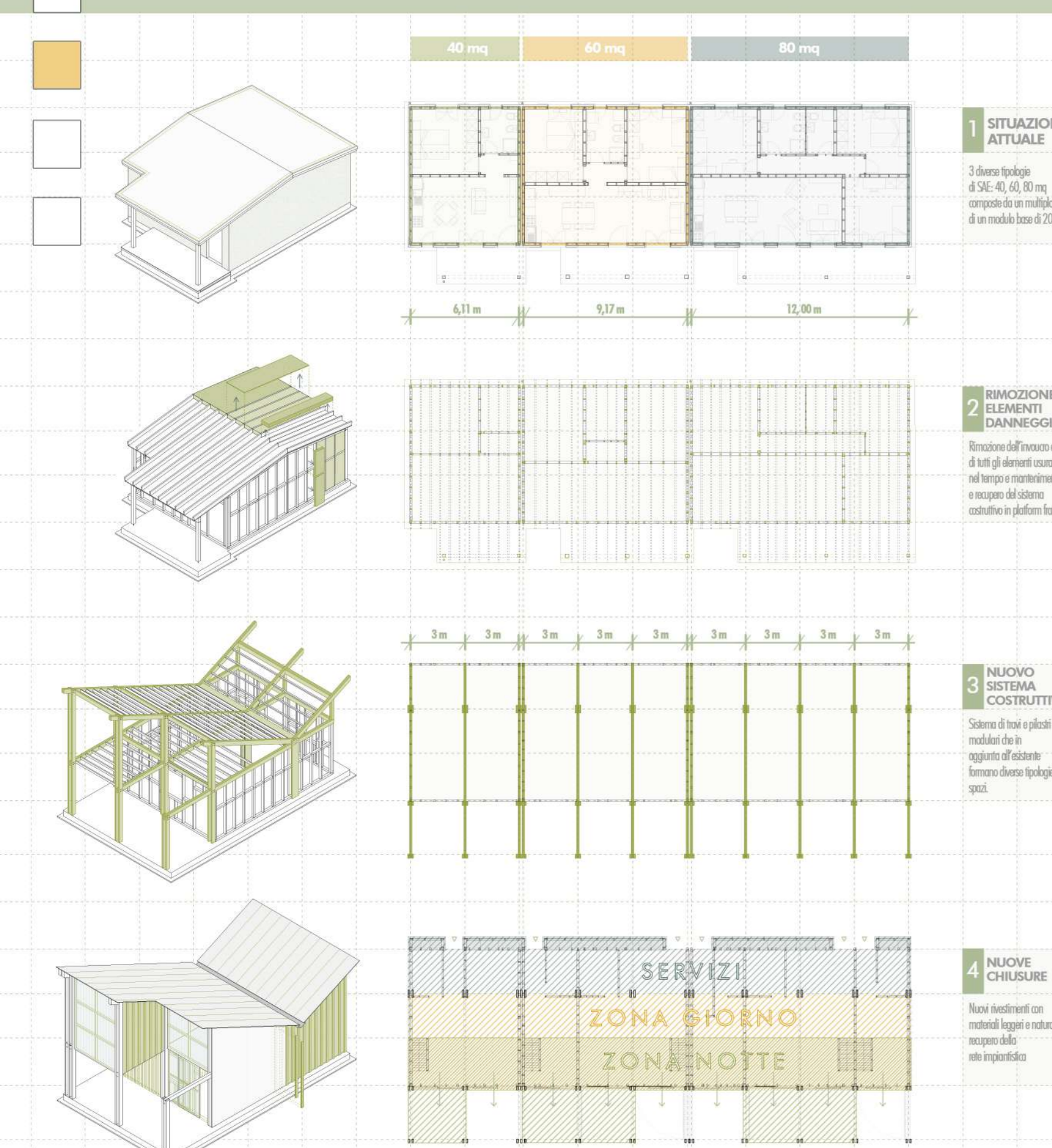
CONTAINER prefabbricati metallici
9 Comuni
23 Insediamenti abitativi

SAE in telai prefabbricati in lamiera di acciaio galvanizzato platform frame
8 Comuni
15 Insediamenti abitativi

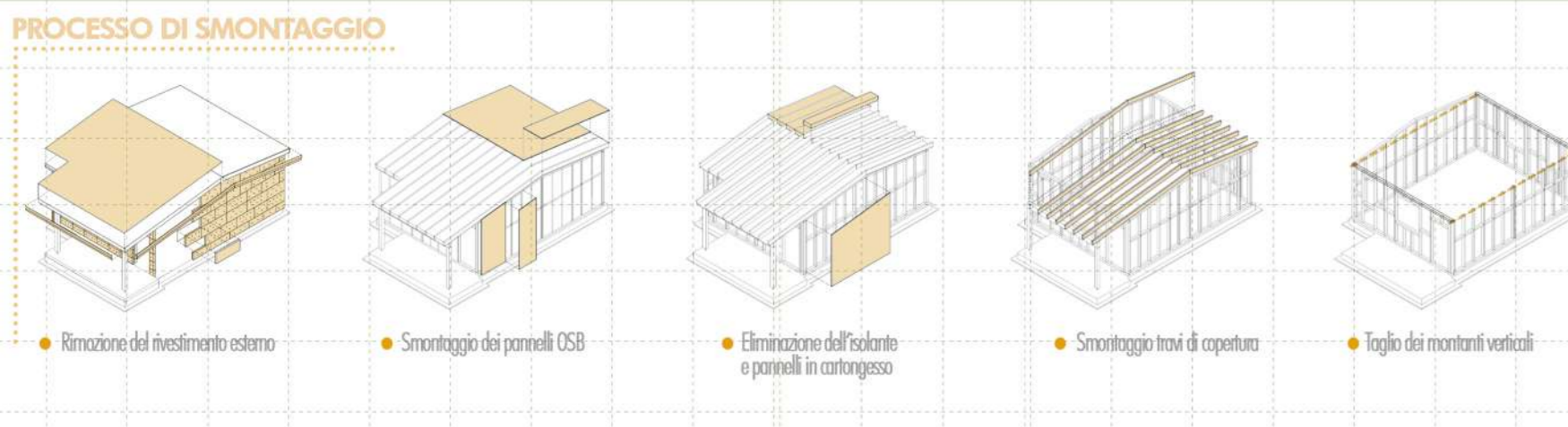
SAE sistema costruttivo il legno platform frame
22 Comuni
56 Insediamenti abitativi



PROCESSO DI TRASFORMAZIONE DELLE Soluzioni Abitative in Emergenza



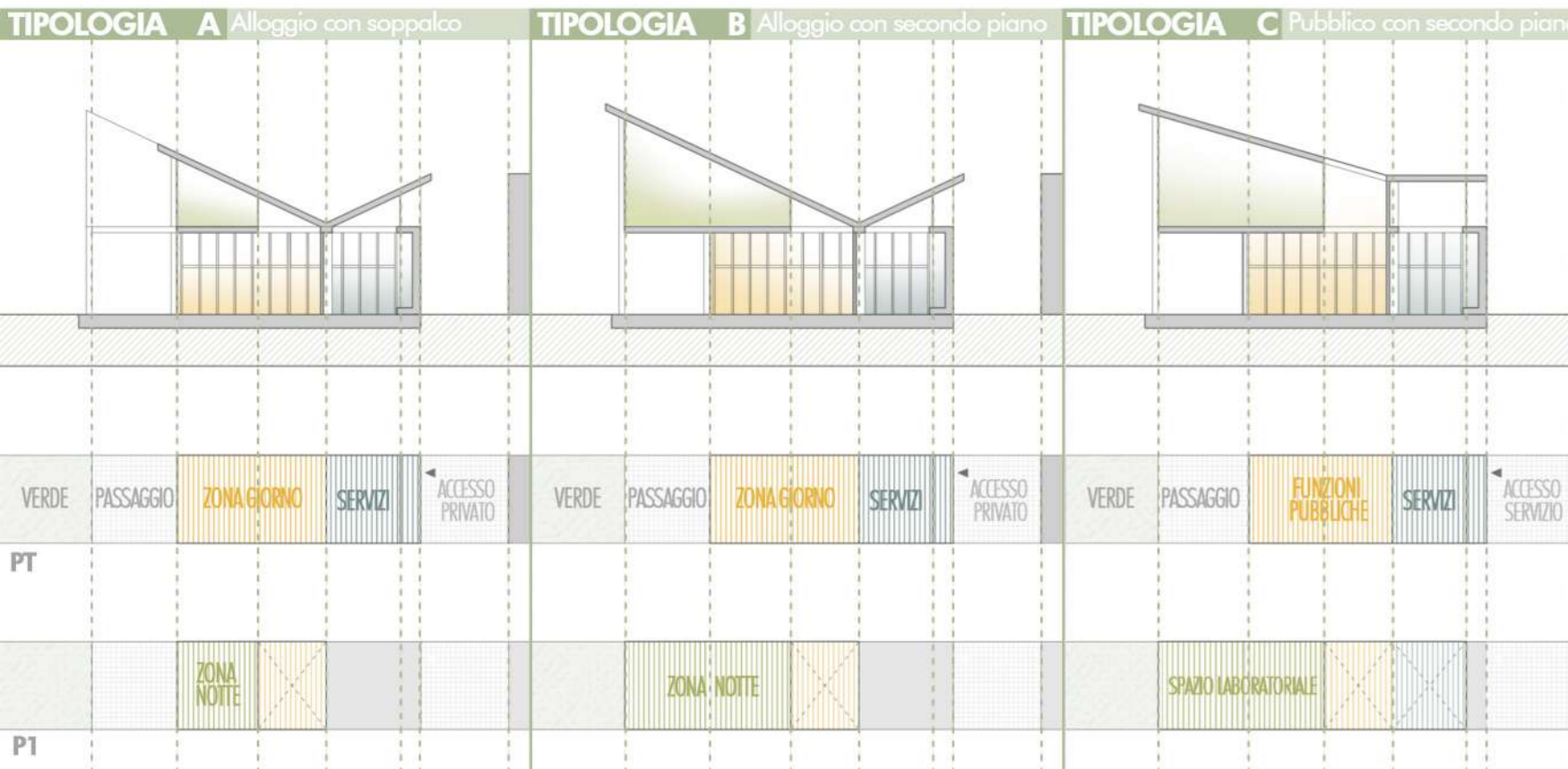
FASI D'INTERVENTO SULLE Soluzioni Abitative di Emergenza



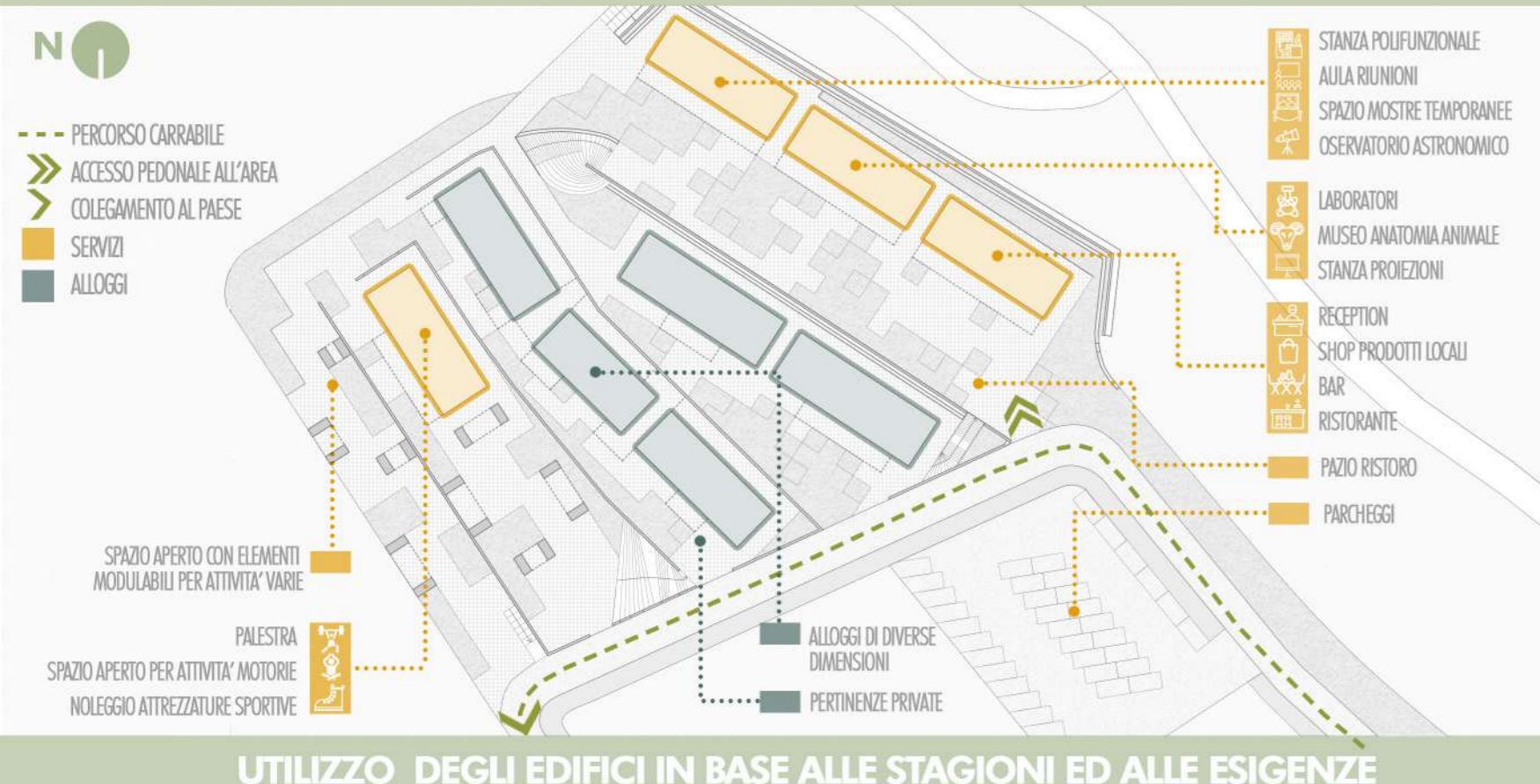
RUTILIZZAZIONE DEL SISTEMA PLATFORM FRAME E AGGIUNTA DI UN NUOVO SISTEMA COSTRUTTIVO



DIVERSE TIPOLOGIE SPAZIALI MODULARI ED AGGREGABILI

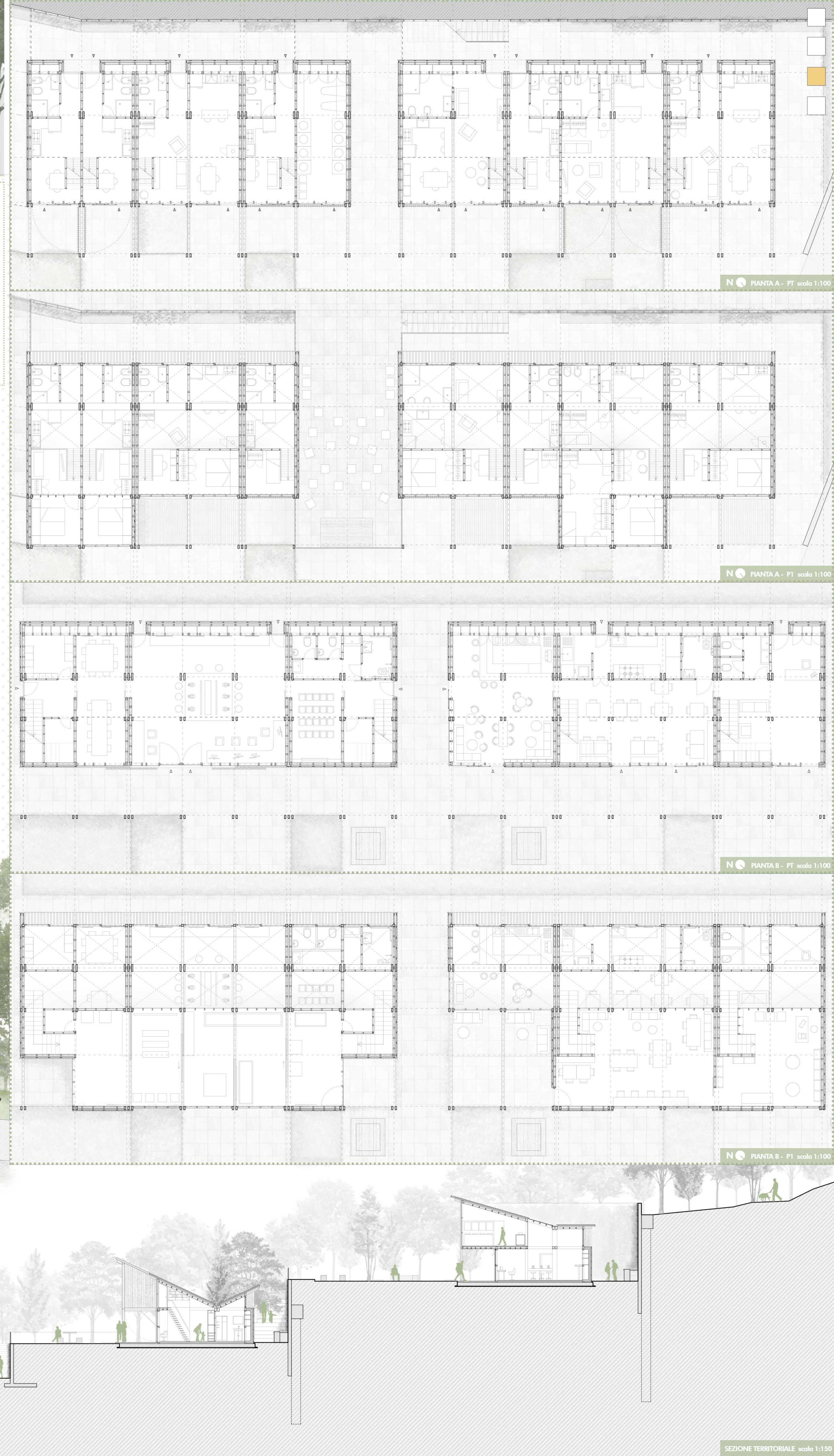


NUOVE FUNZIONI E SERVIZI



UTILIZZO DEGLI EDIFICI IN BASE ALLE STAGIONI ED ALLE ESIGENZE

	INVERNO	ESTATE	AUTUNNO / PRIMAVERA
TURISTI	20% Alloggi Servizi	60% Alloggi Servizi	40% Alloggi Servizi
STUDENTI	60% Alloggi Servizi	20% Alloggi Servizi	40% Alloggi Servizi
FIAMSTRANI	20% Alloggi Servizi	20% Alloggi Servizi	20% Alloggi Servizi
	100% Alloggi (SOLUZIONI EMERGENZA)	100% Alloggi (SOLUZIONI EMERGENZA)	100% Alloggi (SOLUZIONI EMERGENZA)





BauBuche comprende pannelli e travi per la realizzazione di costruzioni in legno e tavolato con straordinaria resistenza con una produzione sostenibile che prevede uno spreco di materiale vicino allo zero.



Fibre naturali molto resistenti allo strappo, robuste e durevoli. Non richiede alcuna saturazione chimica e trattamento contro la muffa o infestazione di parassiti. Prodotto completamente naturale.



Materiale non ferroso per coperture e rivestimenti di più lungo utilizzo. Si tratta di un materiale naturale, riciclabile ed esente da manutenzione. Adatto a differenti a climi anche piuttosto rigidi.



Lunawood consente un uso innovativo e duraturo del legno in tutte le superfici decorative. I prodotti Lunawood vengono modificati termicamente utilizzando solo metodi naturali, calore e vapore. Non richiede rivestimento superficiale una scelta ecologica durante tutto il suo ciclo di vita.

STRATIFICAZIONE:

1. STRUTTURA

- 1.1 STRUTTURA DI FONDAZIONE sp.35 (esistente)
Magrone sp. 5cm
Placca in cemento armato sp. 30 cm
- 1.2 a STRUTTURA DI ELEVAZIONE PLATFORM FRAME (esterna)
Montanti legno lamellare 12x6 cm
Correnti legno lamellare 10x10 cm
- 1.2 b STRUTTURA DI ELEVAZIONE A TELAIO
Pilastri BauBuche LG75 20 x 8 cm
Travi BauBuche LG75 22 x 13 cm

2. CHIUSURE

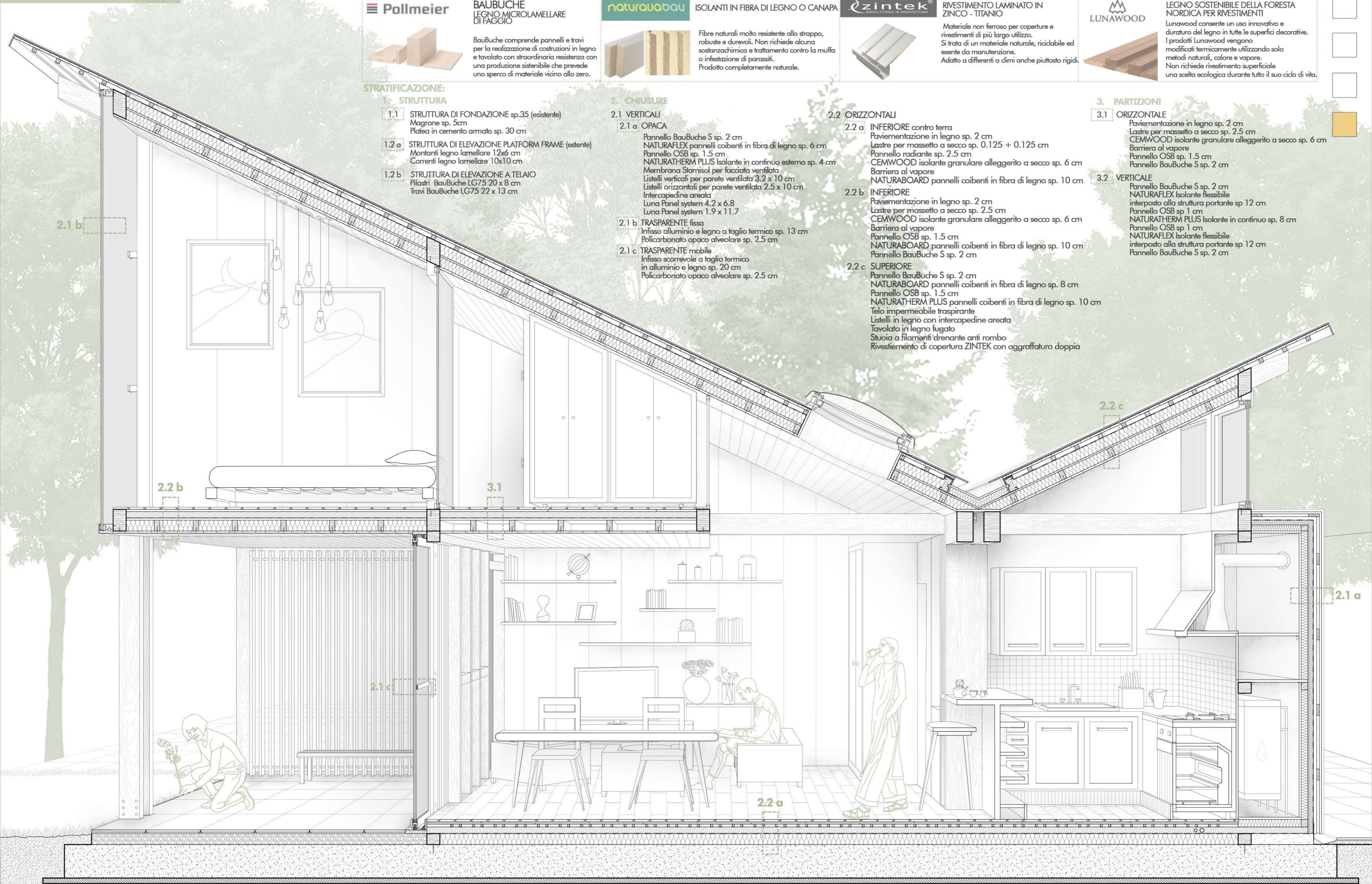
- 2.1 VERTICALI
- 2.1 a OPACA
Pannello BauBuche S sp. 2 cm
NATURAFLEX pannelli coibenti in fibra di legno sp. 6 cm
Pannello OSB sp. 1.5 cm
NATURATHERM PLUS isolante in continuo esterno sp. 4 cm
Membrana Starnisol per facciata ventilata
Listelli verticali per parete ventilata 3.2 x 10 cm
Listelli orizzontali per parete ventilata 2.5 x 10 cm
Intercapedine areata
Luna Panel system 4.2 x 6.8
Luna Panel system 1.9 x 11.7
- 2.1 b TRASPARENTE fissa
Intriso alluminio o legno a taglio termico sp. 13 cm
Policarbonato opaco alveolare sp. 2.5 cm
- 2.1 c TRASPARENTE mobile
Intriso scorrevole a taglio termico in alluminio e legno sp. 20 cm
Policarbonato opaco alveolare sp. 2.5 cm

2.2 ORIZZONTALI

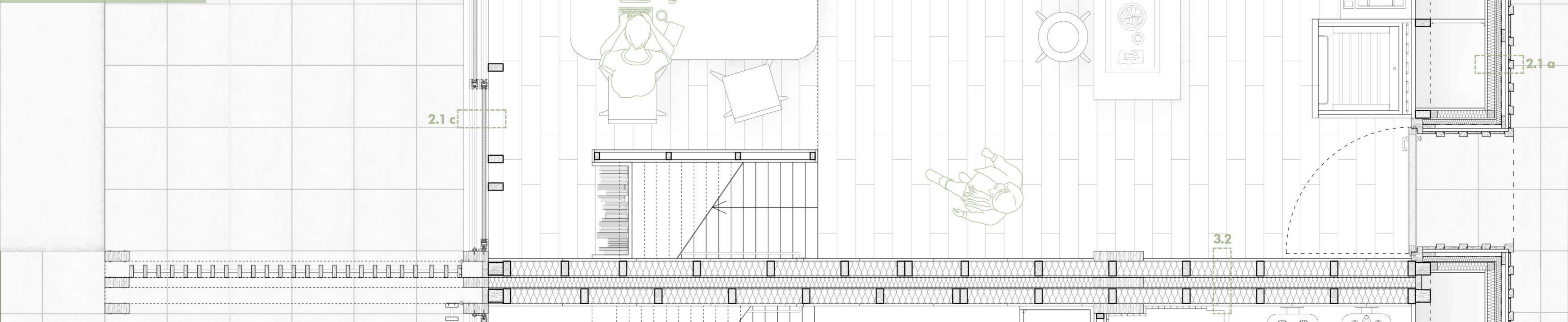
- 2.2 a INFERIORE contro terra
Pavimentazione in legno sp. 2 cm
Lastre per massetto a secco sp. 0.125 + 0.125 cm
Pannello radiante sp. 2.5 cm
CEMWOOD isolante granulare alleggerito a secco sp. 6 cm
Barriera al vapore
NATURABOARD pannelli coibenti in fibra di legno sp. 10 cm
- 2.2 b INFERIORE
Pavimentazione in legno sp. 2 cm
Lastre per massetto a secco sp. 2.5 cm
CEMWOOD isolante granulare alleggerito a secco sp. 6 cm
Barriera al vapore
Pannello OSB sp. 1.5 cm
NATURABOARD pannelli coibenti in fibra di legno sp. 10 cm
Pannello BauBuche S sp. 2 cm
- 2.2 c SUPERIORE
Pannello BauBuche S sp. 2 cm
NATURABOARD pannelli coibenti in fibra di legno sp. 8 cm
Pannello OSB sp. 1.5 cm
NATURATHERM PLUS pannelli coibenti in fibra di legno sp. 10 cm
Telo impermeabile traspirante
Listelli in legno con intercapedine areata
Tavolato in legno fregato
Stuoia a filamenti drenante anti rombo
Rivestimento di copertura ZINTEK con aggraffatura doppia

3. PARTIZIONI

- 3.1 ORIZZONTALE
Pavimentazione in legno sp. 2 cm
Lastre per massetto a secco sp. 2.5 cm
CEMWOOD isolante granulare alleggerito a secco sp. 6 cm
Barriera al vapore
Pannello OSB sp. 1.5 cm
Pannello BauBuche S sp. 2 cm
- 3.2 VERTICALE
Pannello BauBuche S sp. 2 cm
NATURAFLEX isolante flessibile interposto alla struttura portante sp. 12 cm
Pannello OSB sp. 1 cm
NATURATHERM PLUS isolante in continuo sp. 8 cm
Pannello OSB sp. 1 cm
NATURAFLEX isolante flessibile interposto alla struttura portante sp. 12 cm
Pannello BauBuche S sp. 2 cm



STRALCIO DI PIANTA scala 1:20



ESPLOSO ASSONOMETRICO

