UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO _Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" _sede di Ascoli Piceno _Laurea Magistrale in Architettura A.A. 2020/2021

Laureando: Matteo Capeccia

TITOLO TESI: (VERSO) UN PIANO STRATEGICO PER LA RIGENERAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE TORINA DOPO GLI EVENTI SISMICI DEL 2016

Relatore: prof. Massimo Sargolini

Correlatore: Flavio Stimilli

Regione Marche _Prov. Macerata _Pieve Torina

OBIETTIVO

Rivitalizzazione e riqualificazione del Comune di Pieve Torina attraverso azioni strategiche volte alla valorizzazione del patrimonio naturalistico, culturale e paesaggistico e attrattori del territorio, concretizzando una rete di fruizione turistica con la conseguente creazione di nuovi spazi pubblici e di nuovi servizi per migliorare la vita degli abitanti attraverso gli standard attinenti alla qualità della vita.

AREE TEMATICHE

Mappare visibilità dei luoghi per l'aumento del benessere della popolazione locale

Sviluppo del sistema turistico e produttivo

TEMI SPECIFICI

Turismo, turismo culturale, naturalistico, enogastronomico

Attività produttive, artigianato, commercio

Infrastrutture viarie, mobilità sostenibile

Accessibilità, connettività, fruizione, trasporto

Cinetiche sociali, associazionismo, aggregazione

AZIONI STRATEGICHE

- Riqualificazione e migliore visibilità dei luoghi
- Tutela e valorizzazione del sistema ambientale
- Recupero e valorizzazione del patrimonio culturale
- Crescita professionale e sociale
- Sviluppo economico
- Promozione e valorizzazione delle attività produttive

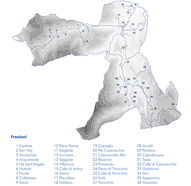
CONCEPT

Proposta per Pieve Torina

Il progetto interesserà l'intero territorio comunale con particolare attenzione al capoluogo ed ai borghi minori più importanti. Mobilità: obiettivo generale di migliorare difficile sul territorio fruirò delle aree private. Diverse azioni: Rete di fruizione turistica, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico, culturale e paesaggistico e attrattori del territorio, concretizzando una rete di fruizione turistica con la conseguente creazione di nuovi spazi pubblici e di nuovi servizi per migliorare la vita degli abitanti attraverso gli standard attinenti alla qualità della vita. Obiettivi: Rivitalizzare il centro storico, ridurre il consumo di suolo, creare nuovi spazi per la comunità, creazione di scenari: polo culturale-ricreativo.

COMUNE DI PIEVE TORINA (Macerata)

Pieve Torina è un Comune della Provincia di Macerata, all'interno del Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Nell'area Nord-Ovest dell'alto maceratese è il secondo comune per numero di abitanti dopo la Città di Camerino. Duramente colpito dagli eventi sismici del 2016, Pieve Torina è uno dei 138 comuni del cratere sismico inclusivo uno dei maggiori centri colpiti della Regione Marche. Il territorio comunale presenta una superficie di 74,8 km2 comprendente 16 frazioni, 5 delle quali sono state completamente rase al suolo dal sisma. Il comune risulta essere il vertice più abitato e presente un impianto triangolare, punto his due percorsi di fondovalle dovuti alla presenza di due corsi d'acqua, il fiume Sant'Angelo e il fiume Chienti. Quest'due furo caratterizzano in modo decisivo l'assetto territoriale in quanto qusse tutti gli altri nuclei abitati si sviluppano lungo il loro percorso. Sono da segnalare quelli di Fiastrino e Colle di Tenna, lungo il fiume Chienti, e quelli di Gelagna e Colle di Arena, lungo il fiume e le strutture difensive di Torricchio e Appennino. Il sistema ambientale può vantare la presenza di Siti Natura 2000 come la Riserva Naturale Montagna di Torricchio.



Frazioni

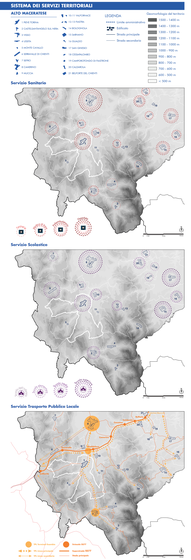
1 Cambio
2 Colle di Arena
3 Fiastrino
4 Gelagna
5 Appennino
6 Colle di Tenna
7 Pieve Torina
8 Colle di Arena
9 Colle di Tenna

10 Pieve Torina
11 Colle di Arena
12 Gelagna
13 Gelagna
14 Colle di Arena
15 Arena
16 Colle di Tenna
17 Colle di Tenna

18 Capoluogo
19 Casacastalda
20 Casacastalda
21 Basiano
22 Casacastalda
23 Pieve di Torricchio
24 Colle di Torricchio
25 Colle di Tenna
26 Torricchio

27 Acuti
28 Acuti
29 Casacastalda
30 Casacastalda
31 Tosto
32 Pian di Casacastalda
33 Gabbiano
34 Tosto
35 Appennino
36 Macerata

ANALISI TERRITORIALE "COMUNE PIEVE TORINA" Scala 1_13 000



LEGENDA
Scala 1_15 000

Sistema Insediativo
- Confine comunale

Edificato
- Agibile
- Ineagibile
- Ricostruite
- Temporanee
- Rudere

Attrezature e servizi
- Att. Sportive
- Att. Religiose e per il culto
- Manufatti storici-architettonici
- Ristorazione
- Strutture ricettive
- Att. per l'istruzione
- Att. Sanitarie e assistenziali
- Att. Culturali e tempo libero
- Att. Civiche e amministrative
- Esercizi commerciali

Interventi in fase di realizzazione
- Sede amministrativa Bianca
- Edifici in sostituzione di SAE
- Riqualificazione imp. sportivo
- Nuova RSA
- Aree camper

Sistema Infrastrutturale
- Strada principale
- Strada secondaria
- Strada di attraversamento
- Strada di distribuzione
- Strada rurale - Sentiero
- Percorso ciclo-pedonale

Sistema del verde e delle acque
- Bosco
- Seminativo
- Incolto
- Pascolo e prato permanente
- Verde riparale
- Colture di legnose agrarie
- Fiume
- Torrente
- Siti Natura 2000
- Aree Protette

LEGENDA AREE SAE
Scala 1_10 000

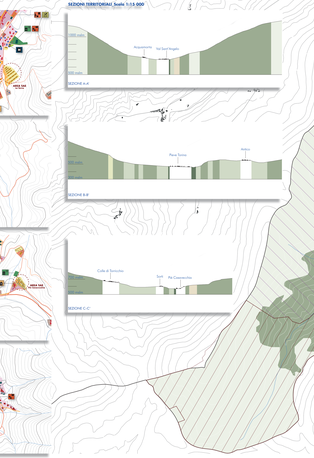
Sistema Insediativo

Zone Residenziali
- Zona di interesse storico artistico
- Zona di completamento
- Zona di espansione
- Edificato sparso
- Zona residenziale temporanea

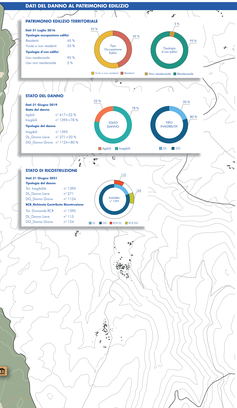
Zone Produttive
- Zona produttiva e artigianale
- Zona commerciale temporanea
- Zona produttiva temporanea

APPROFONDIMENTO TEMATICO_AREE S.A.E._Scala 1:10 000

SEZIONI TERRITORIALI_Scala 1:15 000



DATI DEL DANNO AL PATRIMONIO EDILIZIO



ANALISI SWOT

PUNTI DI FORZA

Sistema Ambientale
- Presenza zone naturali protette e Sit Natura 2000
- Elevata superficie forestale con presenza di biodiversità di flora e fauna (tartufi, funghi ecc)
- Presenza difficile di strade rurali, sentieri inserite nel contesto paesaggistico in particolare il "Percorso della acque"
- Punti panoramici diffusi

Sistema Infrastrutturale
- Accessibilità infrastrutture stradali territoriali quali: superstrada SS77 Marche-Umbria e Pedemontana Muccia-Fabriano

Sistema Economico-Sociale
- Diffuso presenza di imprese agricole, agroalimentari e botteghe artigianali
- Presenza di numerose associazioni di volontariato

Sistema Insediativo
- Diffuso presenza di edifici e manufatti edilizi di valore storico-architettonico
- Aree urbanizzate libere
- Elevata percentuale di abitazioni vuote e/o inutilizzate durante l'anno
- Presenza del "Museo della Nostra Terra"
- Nuclei storici di notevole pregio con presenza di strutture difensive in buono stato di conservazione
- Presenza nel capoluogo di una palestra sportiva specializzata
- Presenza servizi essenziali
- Presenza diffusa di edifici pubblici

PUNTI DI DEBOLEZZA

Sistema Ambientale
- Limitata connessione con il sistema forestale
- Scarsa valorizzazione delle risorse forestali, agricole e del paesaggio

Sistema Infrastrutturale
- Scarse linee di trasporto pubblico
- Interruzione nella del "Percorso delle Acque"

Sistema Economico-Sociale
- Scarsa presenza di esercizi commerciali essenziali
- Assenza strutture ricettive
- Scarsa organizzazione delle attrezature amministrative di volontariato

Sistema Insediativo
- Scarsa presenza di attrattori socio-culturali
- Scarsa accessibilità e fruizione dei centri e nuclei abitati
- Scarsa presenza di aree pubblici per attività ricreative e per lo sport all'aperto e al chiuso
- Presenza marginale di valore storico-artistico in maniera stata già sistemata
- Scarsa cura elementi che compongono l'insieme urbano e il suo arredo
- Scarsa segnalazione nei percorsi, sentieri naturalistici e all'interno dei nuclei abitati
- SAE in aree totalmente o a rischio idrogeologico

OPPORTUNITA'

Sistema Ambientale
- Potenziamento e valorizzazione delle qualità ambientali e paesaggistiche

Sistema Infrastrutturale
- Integrazione del servizio di trasporto pubblico a livello comunale
- Messa in rete dei vari nuclei abitati

Sistema Economico-Sociale
- Crescita delle funzioni scolastiche e per la formazione
- Incremento attività ricettive mediante l'idea di albergo diffuso
- Promozione dei prodotti alimentari tipici del territorio
- Crescita terziaria turistica e promozione culturale del territorio
- Incremento attività imprenditoriali con la creazione nuovi posti di lavoro

Sistema Insediativo
- Riconversione delle SAE in zone popolari
- Miglioramento del patrimonio edilizio e recupero, tutela e valorizzazione dei beni culturali e di quelli storico artistici
- Maggiore accessibilità e fruizione dei luoghi elevando gli standard abitativi
- Incremento numero abitanti

MINACCE

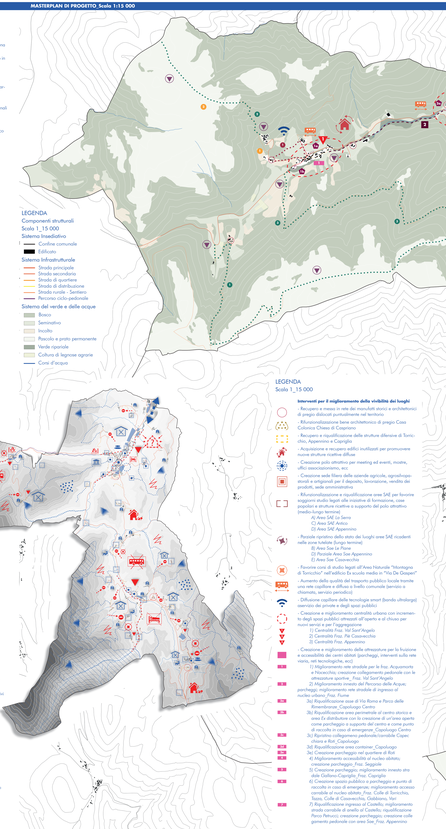
Sistema Ambientale
- Aumento del flusso turistico con conseguente rischio della biodiversità

Sistema Infrastrutturale
- Aumento costi di manutenzione delle reti di collegamento
- Carico antropico dei servizi e sottoservizi

Sistema Economico-Sociale
- Assenza di soggetti privati per intraprendere l'attività imprenditoriale
- Turismo prettamente stagionale

Sistema Insediativo
- Aumento costi di gestione e manutenzione del patrimonio storico-artistico
- Aumento costi di manutenzione delle reti di collegamento
- Alterazione del patrimonio architettonico con installazione di elementi tecnologici
- Alterazione assetto storico dei nuclei e centri abitati
- Degrado delle aree per scarsa manutenzione

MASTERPLAN DI PROGETTO_Scala 1:15 000



LEGENDA
Componenti strutturali
Scala 1_15 000

Sistema Insediativo
- Confine comunale
- Edificato

Sistema Infrastrutturale
- Strada principale
- Strada secondaria
- Strada di attraversamento
- Strada di distribuzione
- Strada rurale - Sentiero
- Percorso ciclo-pedonale

Sistema del verde e delle acque
- Bosco
- Seminativo
- Incolto
- Pascolo e prato permanente
- Verde riparale
- Colture di legnose agrarie
- Corsi d'acqua

LEGENDA
Scala 1_15 000

Interventi per il miglioramento della visibilità dei luoghi

1a) Pulizia e messa in rete dei risorsi(beni storici e architettonici) di pregio distribuiti puntualmente nel territorio

1b) Rivalorizzazione bene architettonico di pregio Casa Colonica Chiesa di Caporciano

1c) Recupero e riqualificazione delle strutture difensive di Torricchio, Appennino e Capoglio

1d) Recupero e riqualificazione edifici inutilizzati per promuovere nuove attività ricettive

1e) Creazione polo attrattivo per meeting ed eventi, incontri, uffici associazionismo, ecc)

1f) Creazione sede libera delle aziende agricole, agroalimentari e artigianali per il deposito, lavorazione, vendita dei prodotti, sede amministrativa

1g) Rivalorizzazione e riqualificazione aree SAE per favorire soggiorni studio legati alle iniziative di formazione, case popolari e strutture ricettive a supporto del polo attrattivo (medicitourism) territorio

1h) Aree SAE Pie' Di Serra
1i) Aree SAE Antico
1j) Aree SAE Appennino

1k) Parcelle agrarie dello stato dei luoghi aree SAE ricadenti nelle zone Inibite (lungo termine)
1l) Area Sae La Fiona
1m) Pendici Area Sae Appennino
1n) Area Sae Casavecchia

1o) Favorire cura di studi legati all'Area Naturale "Montagna di Torricchio" e Sito Natura 2000 nuovo medio in "Ma De Ocsaio"

1p) Aumento della qualità del trasporto pubblico locale tramite una rete capillare e diffusa a livello comunale (servizio a chiamata, servizio-parcelle)

1q) Diffusione capillare della tecnologia smart (banda ultralarga) esercizio dei private e degli spazi pubblici

1r) Creazione e miglioramento centralità urbana con incremento degli spazi pubblici attrezzati all'aperto e al chiuso per nuovi servizi e per l'aggregazione
1r1) Centralità Pieve Torina, Capoluogo
1r2) Centralità Frac. Pie' Casavecchia
1r3) Centralità Frac. Appennino

1s) Creazione e miglioramento della attrezature per la fruizione e accessibilità dei centri abitati (parcheggi, interventi sulla rete viaria, reti tecnologiche, ecc)
1s1) Miglioramento rete stradale per le frac. Acquamonte, Appennino, Pie' Casavecchia, Casacastalda, collegate con la attrezature sportive _Frac. Val Sant'Angelo
1s2) Miglioramento invasivo del Percorso delle Acque, parcheggi, miglioramento rete stradale di ingresso al nucleo urbano_Frac. Fiume
1s3) Riqualificazione ingresso al Via Roma e Parco delle Rimembranze_Capoluogo Centro
1s4) Riqualificazione area perimetrale al centro storico e area Ex distributore con la creazione di un'area sparta come parcheggio a supporto del centro e come punto di raccolta in caso di emergenza_Capoluogo Centro
1s5) Riprotino collegamento pedonale/carrabile Coper, Frac. Capoluogo Centro
1s6) Riqualificazione area container_Capoluogo
1s7) Creazione parcheggio nel quartiere di Rol
1s8) Miglioramento accessibilità al nucleo abitato, creazione parcheggio_Frac. Saggiole
1s9) Riqualificazione area parcheggio invaso stradale Colle Galiano_Capoglio_Frac. Capoglio
1s10) Creazione spazio pubblico a parcheggio a punto di raccolta in caso di emergenza; miglioramento accessibilità al nucleo abitato_Frac. Colle di Torricchio, Frac. Colle di Tenna, Frac. Appennino
1s11) Riqualificazione ingresso al Castello; miglioramento invasi carrabile di invaso al Castello; riqualificazione Parco Petrucci; creazione parcheggio; creazione collegamento pedonale con area Sae_Frac. Appennino

1t) Interventi per la sistemazione e la fruizione dei sentieri naturalistici, punti panoramici e aree naturali (cambiamento, ecc)

- Prolungamento del "Percorso della Acque" lungo l'asse fiumide del Fiume Sant'Angelo
  - 1t1) Prolungamento verso centro storico capoluogo
  - 2t) Prolungamento verso Frac. Val Sant'Angelo
- Creazione, definizione e miglioramento percorsi per itinerari tematici (escursionistici, enogastronomici ecc.)

Itinerario delle acque
1) Percorso "Pieve Torina"
2) Percorso "Lungo il Chienti"
Itinerario naturalistico
3) Percorso "Su Cantore"
4) Percorso "Monachile"
5) Percorso "Monte di Gullo"
6) Percorso "Anello Gagiole-Saggiole"
7) Percorso "Cortese"
8) Percorso "Monte Aguzzo"
9) Percorso "Anello Fiastrino"
10) Percorso "Canale"
11) Percorso "Val di Tosse"
12) Percorso "Pian del Lupo"
Itinerario culturale
1) Sant'Ilio/Acquaviva Acquamonte
2) Pieve Romanica Rambona dei Santi
3) Pieve di Sant'Angelo Appennino
4) Capoloogo-Lucciano-Saggiole
5) Capoloogo-Antico-Pecorilla
6) Capoloogo-Gallano-Capoglio
7) Capoglio-Pontarello-Colle di Torricchio
8) Pie Casavecchia-Appennino
9) Pie Casavecchia-Basiano
10) Anello Casavecchia-Appennino
11) Appennino-Macerata
Itinerario eno-gastronomico
1) La rapa cotta e bacca del Sibillini
2) I prodotti della terra, funghi e tartufi
Itinerario naturalistico
1) I prodotti della terra e la valle-valle del Sibillini
2) Il cacio Sopravissano e le nuove avne

1u) Investimenti da una attrezatura a servizio degli itinerari escursionistici e per attività all'aria aperta (area pic-nic, area campeggio, attrezature, ricettivo-Ripostiglio Sae ecc)
1u1) Area sosta campeggio Frac. Val Sant'Angelo
1u2) Area sosta camper_Frac. Colle di Torricchio_Angelo
1u3) Sistemazione area Mulino ad Acqua_Frac. Fiume
2u) Area di partenza-arrivo percorsi con servizi igienici, ricarica bici elettriche, cartina, parcheggio_Frac. Fiume
3) Area di partenza-arrivo Percorso della acque con servizi igienici, punto informativo, ricarica bici elettriche
4) Area di partenza-arrivo percorso "Lungo il Chienti con servizi igienici, punto informativo, ricarica bici elettriche, ferrovia bus, area pic-nic, parcheggio_Frac. Capoglio
5u) Area sosta pic-nic lungo percorsoo fiumide con collegamento pedonale/ciclabile con aree servizi del Polo Frac. Pie' Casavecchia
5b) Riprotino area sportiva e creazione area per lo sport all'aperto e il tempo libero Frac. Pie Casavecchia
6) Area partenza-arrivo percorsi con servizi igienici, parcheggio, spazio pubblico all'aperto_Frac. Torricchio
7u) Creazione area attrezzata per lo sport e il tempo libero_Frac. Tosto
7b) Area attrezzata per pic-nic, campeggio lungo il percorso "Val di Tosto"
8) Area per pic-nic e campeggio a supporto dell'area sosta campeggio e costruzione_Frac. Tosto
9u) Riqualificazione e miglioramento area per lo sport all'aperto e il tempo libero recuperando le strutture ad chiuso esistenti_Frac. Appennino
9b) Area partenza-arrivo percorsi con servizi igienici, parcheggio, punto informativo_Frac.Appennino

1v) Interventi per il miglioramento della viabilità e per la sosta

- Riqualificazione e miglioramento centro urbano con incremento degli spazi pubblici attrezzati all'aperto e al chiuso per nuovi servizi e per l'aggregazione
  - 1v1) Centralità Pieve Torina, Capoluogo
  - 2) Centralità Frac. Pie' Casavecchia
  - 3) Centralità Frac. Appennino
- Creazione e miglioramento della attrezature per la fruizione e accessibilità dei centri abitati (parcheggi, interventi sulla rete viaria, reti tecnologiche, ecc)
  - 1) Miglioramento rete stradale per le frac. Acquamonte, Appennino, Pie' Casavecchia, Casacastalda, collegate con la attrezature sportive _Frac. Val Sant'Angelo
  - 2) Miglioramento invasivo del Percorso delle Acque, parcheggi, miglioramento rete stradale di ingresso al nucleo urbano_Frac. Fiume
  - 3) Riqualificazione ingresso al Via Roma e Parco delle Rimembranze_Capoluogo Centro
  - 3b) Riqualificazione area perimetrale al centro storico e area Ex distributore con la creazione di un'area sparta come parcheggio a supporto del centro e come punto di raccolta in caso di emergenza_Capoluogo Centro
  - 5) Riprotino collegamento pedonale/carrabile Coper, Frac. Capoluogo Centro
  - 6) Riqualificazione area container_Capoluogo
  - 7) Creazione parcheggio nel quartiere di Rol
  - 8) Miglioramento accessibilità al nucleo abitato, creazione parcheggio_Frac. Saggiole
  - 9) Riqualificazione area parcheggio invaso stradale Colle Galiano_Capoglio_Frac. Capoglio
  - 6) Creazione spazio pubblico a parcheggio a punto di raccolta in caso di emergenza; miglioramento accessibilità al nucleo abitato_Frac. Colle di Torricchio, Frac. Colle di Tenna, Frac. Appennino
  - 11) Riqualificazione ingresso al Castello; miglioramento invasi carrabile di invaso al Castello; riqualificazione Parco Petrucci; creazione parcheggio; creazione collegamento pedonale con area Sae_Frac. Appennino