



TITOLO TESI: Progetto 'Silver House': alloggi per il mercato della terza età.

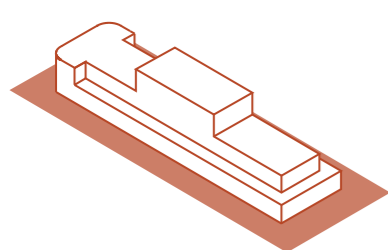
Relatore: prof. Marco D'Annunziis

Nel 1927 l'INAM aveva dato avvio ad un intenso programma finalizzato alla realizzazione, acquisizione od uso di strutture ricettive per appositi trattamenti climatici, riservati a ragazzi di età compresa tra i 7 e i 14 anni. A tale scopo venne costruita nel 1937 la colonia marina "Rosa Maltoni Mussolini" di Giulianova (TE), complesso di grande imponenza situato fronte mare. Oggi completamente abbandonata, l'enorme struttura è stata acquisita dalla società INVIMIT ed individuata per un nuovo ambizioso progetto avviato in tutto il territorio nazionale: alloggi di pregio riservati ad "over 65", che mettono in condizione gli anziani di vivere la loro vecchiaia con grande dignità e con indipendenza, ma senza rischio di isolamento, con un tenore di vita adeguato alla loro voglia di restare attivi, per rendere la loro vecchiaia non il momento del declino, ma la stagione più bella della loro esistenza.

Laureanda: Francesca De Benedictis

UN PO' DI STORIA...

Fase 1



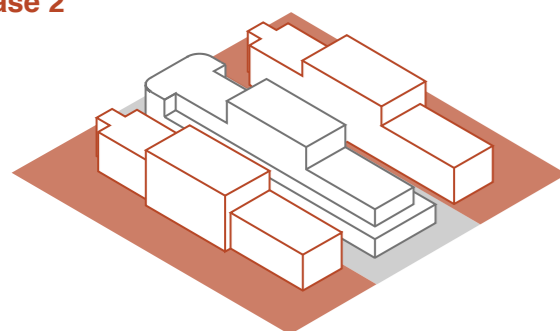
1932

Il gioielliere Cesare Migliori comunica al podestà di Giulianova Domenico Francesco Trifoni di voler donare, a favore dell'INAM, 2000 mq di arenile affinché vi fosse costruita una colonia marina permanente.

1934

Il Migliori dona a titolo gratuito altri 3600 mq di terreno, poiché le dimensioni dell'area erano ritenute insufficienti. Fu così garantita la definitiva messa a punto del progetto di Ricci e l'inizio dei lavori. I lavori erano così solleciti che già risulta va edificato il primo imponente padiglione.

Fase 2



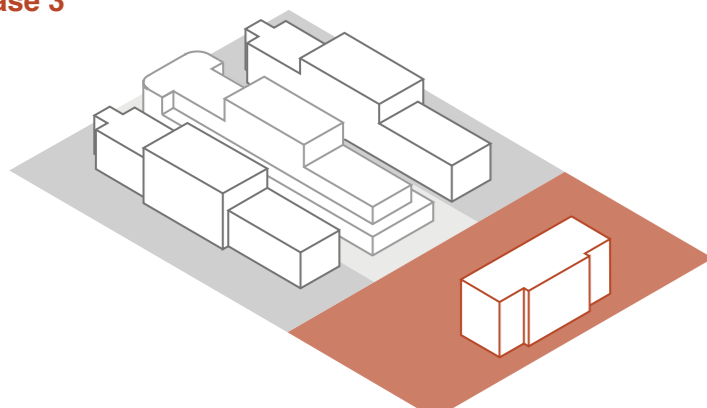
1935

Gilda Lubrano, moglie dello scomparso Cesare Migliori, cede gratuitamente un'ulteriore area di 2000 mq. Benché parzialmente realizzata, la colonia "Rosa Maltoni Mussolini" ospitava i primi ragazzi.

1936

Il complesso acquisisce la sua definitiva fisionomia con l'affiancamento all'edificio principale dei due corpi di fabbrica laterali.

Fase 3



1937

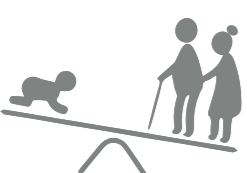
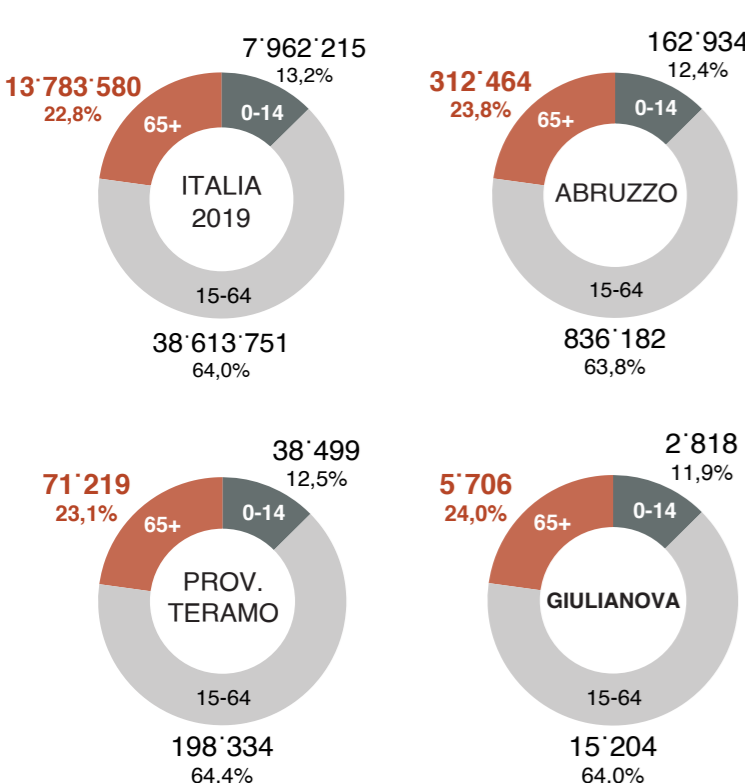
Mentre prendevano avvio le operazioni di asfaltatura del nuovo lungomare Zara, fervevano i lavori per ultimare l'edificio che avrebbe ospitato la lavanderia, l'abitazione del custode e l'infermeria. Poteva così dirsi realizzato il sogno a cui Cesare Migliori aveva dedicato "tutto il suo autorevole interessamento".

1940

La colonia cessava la sua funzione venendo requisita dall'autorità militare per trasformarsi in ospedale territoriale.



INDICATORI DEMOGRAFICI  
#Anziani over65



202,5

Comune di Giulianova

185,0

Prov. di Teramo

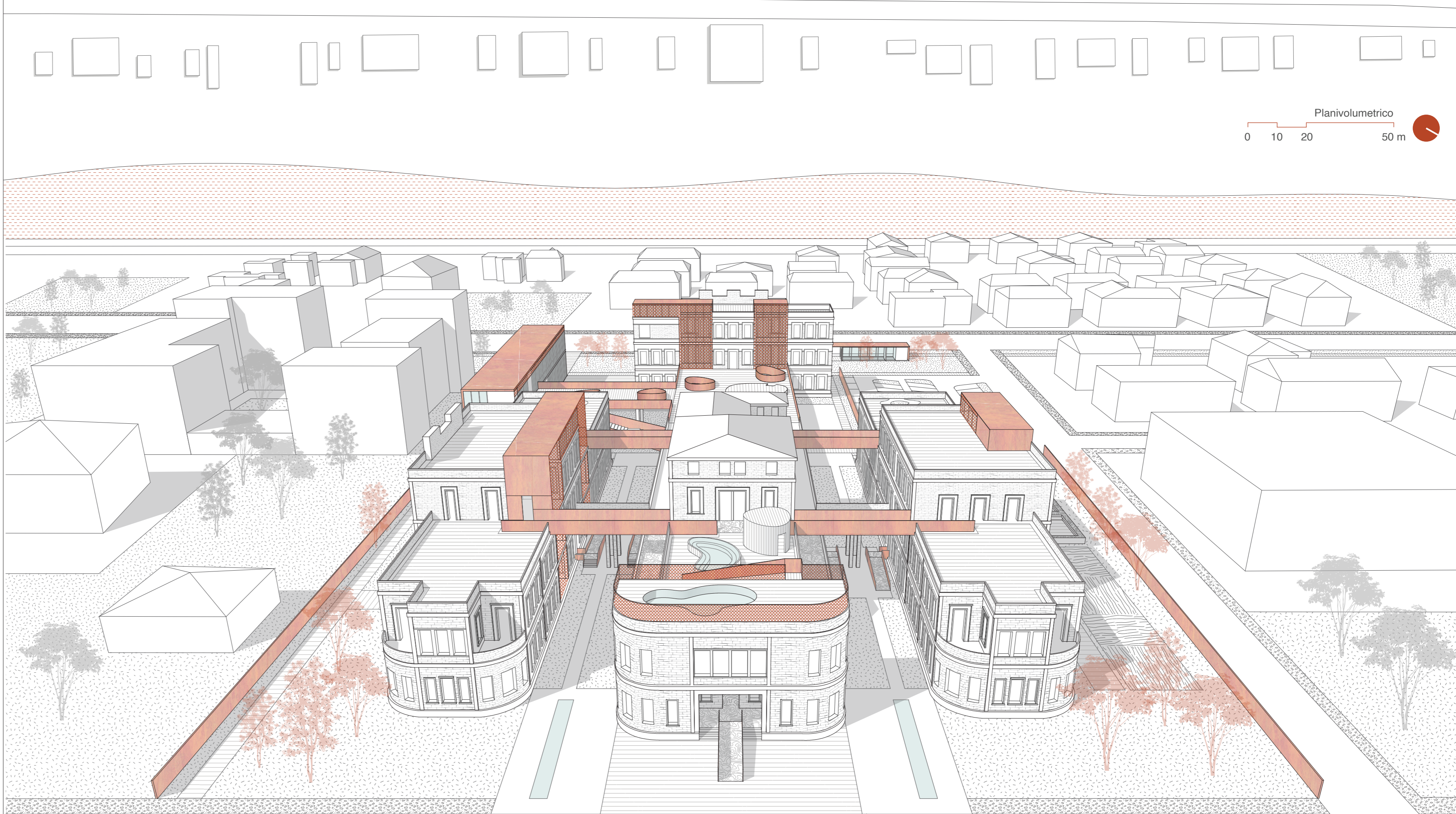
191,7

Reg. Abruzzo

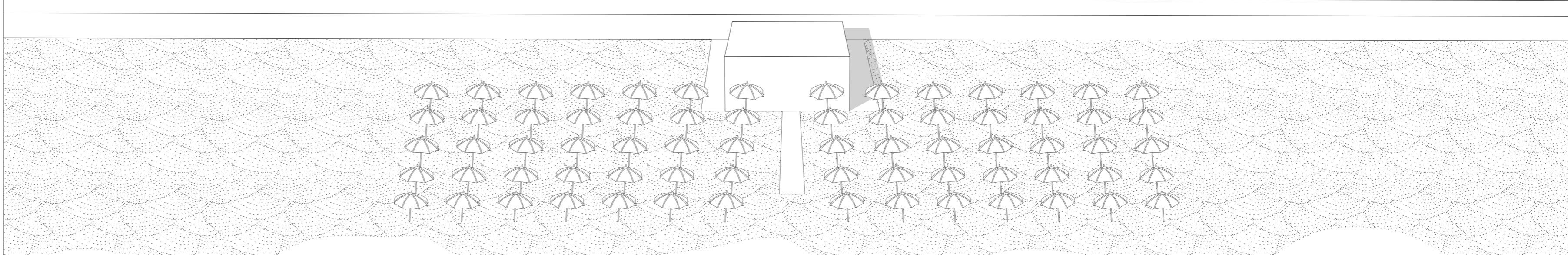
173,1

Italia

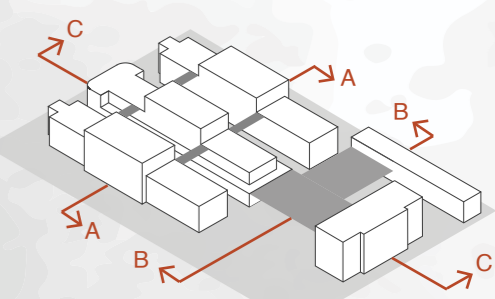
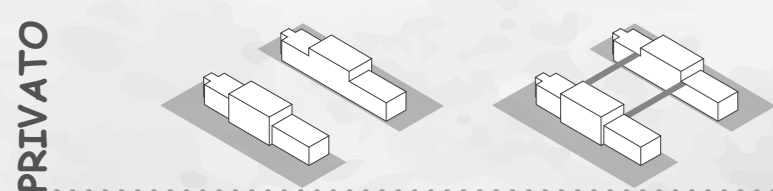
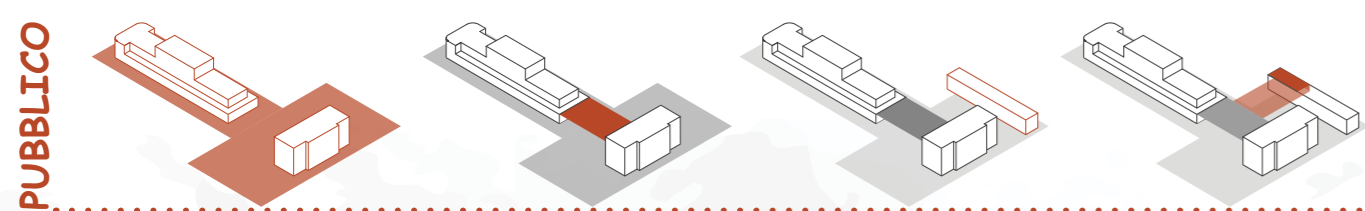
INDICE DI VECCHIAIA  
Anno 2019



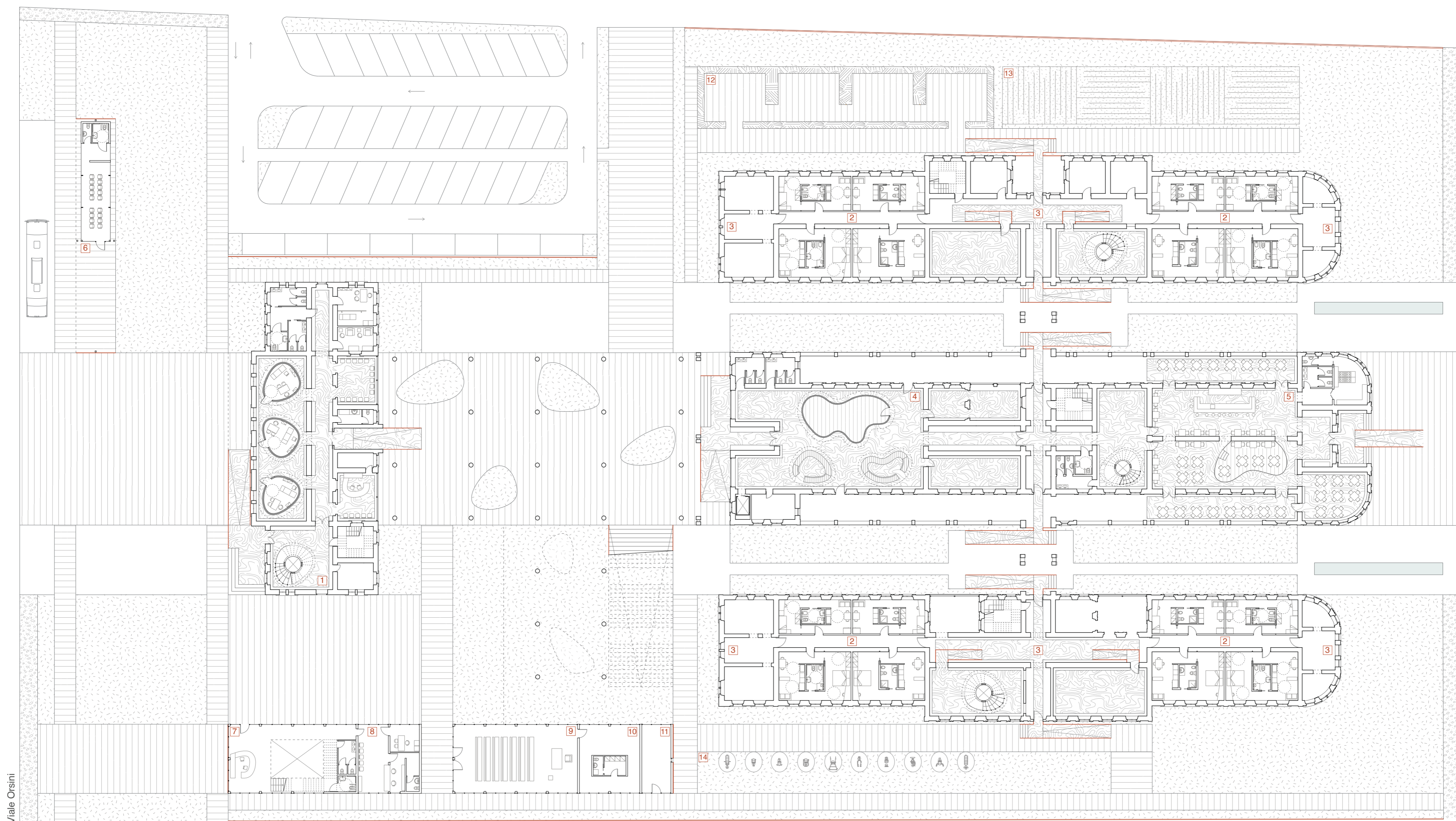
PER UN "INVECCHIAMENTO DI SUCCESSO!"





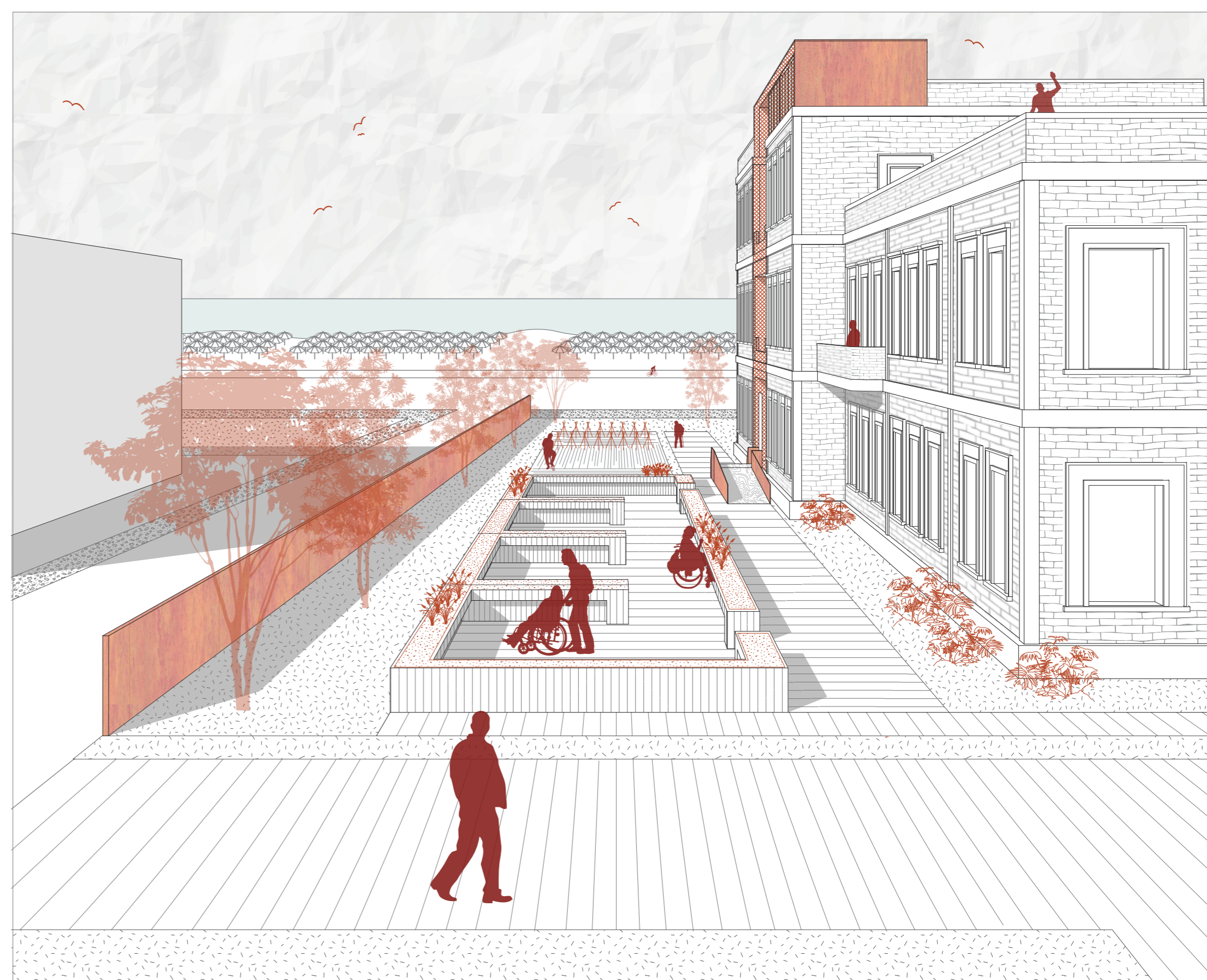
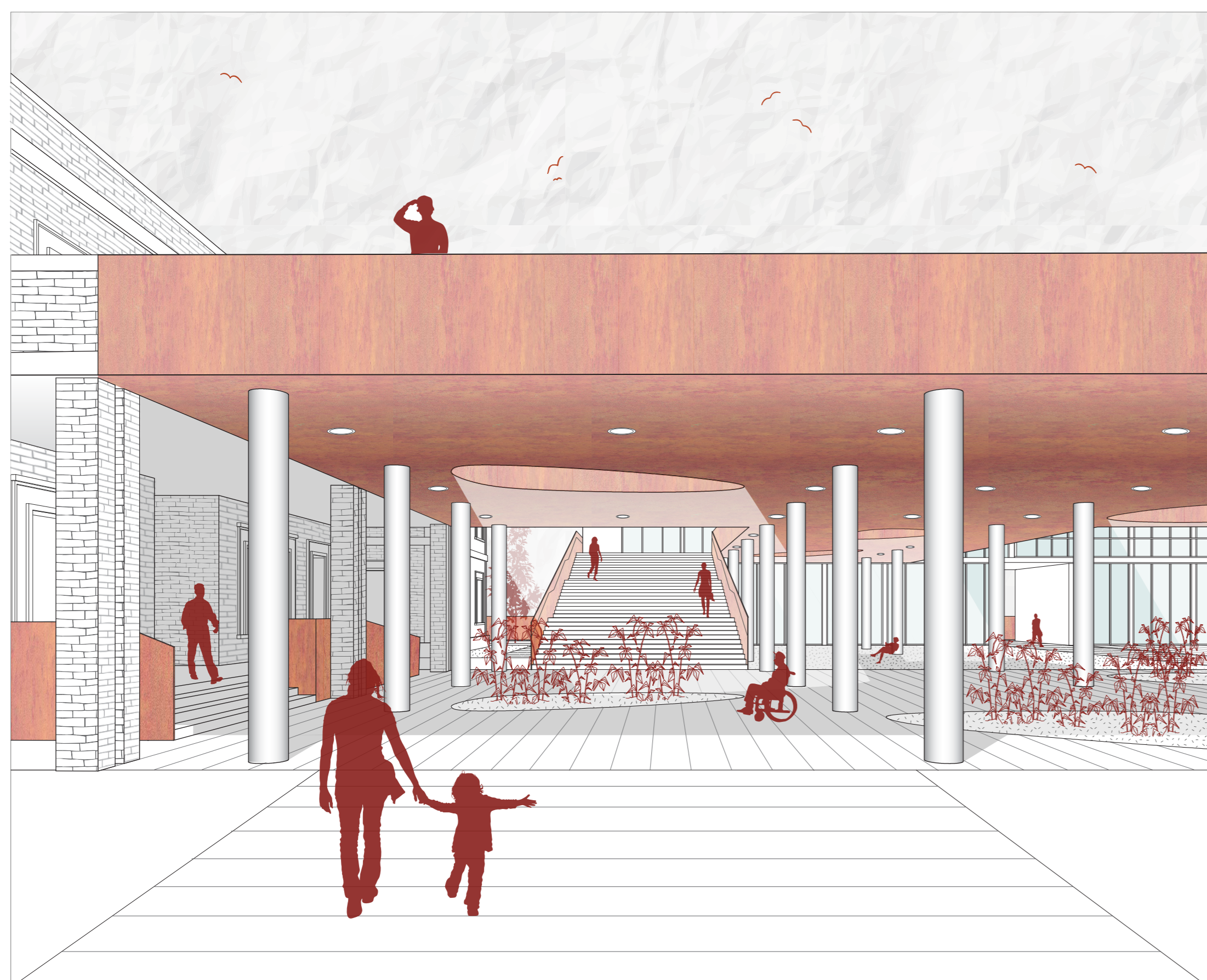


Sezione AA  
0 5 10 20 m

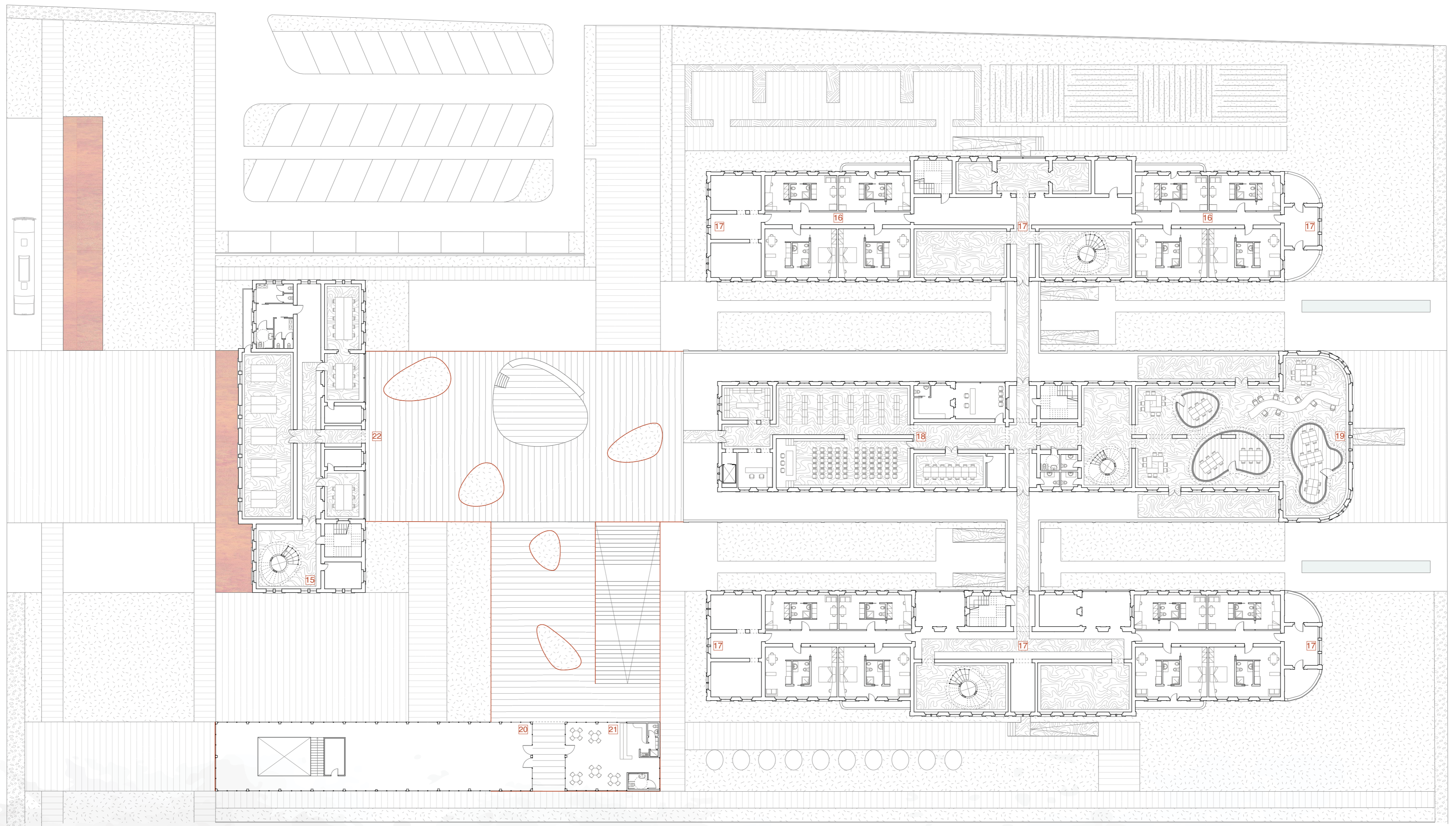
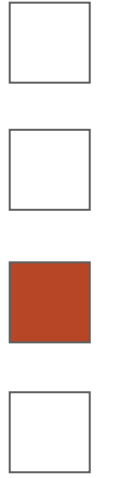


- 1 Servizi poliambulatoriali
- 2 Residenze private
- 3 Spazi collettivi, servizi
- 4 Spazio commerciale
- 5 Ristorante
- 6 Fermata autobus
- 7 Hall/ biglietteria
- 8 Punto informativo
- 9 Cappella religiosa
- 10 Sacrestia
- 11 Camera mortuaria
- 12 Orti per disabili
- 13 Orti
- 14 Area sportiva per disabili

Piano terra +0.65 m  
0 5 10 20 m

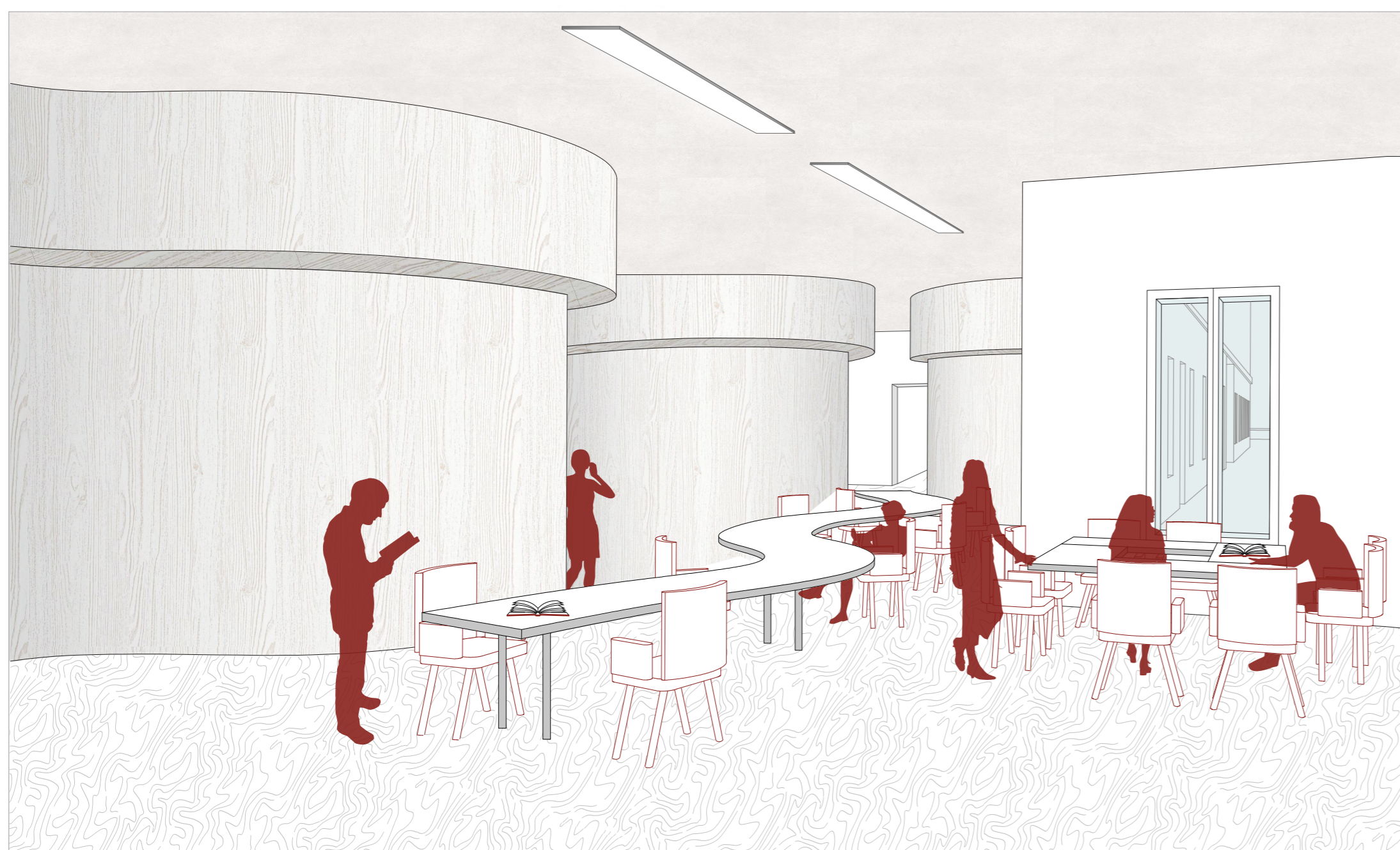
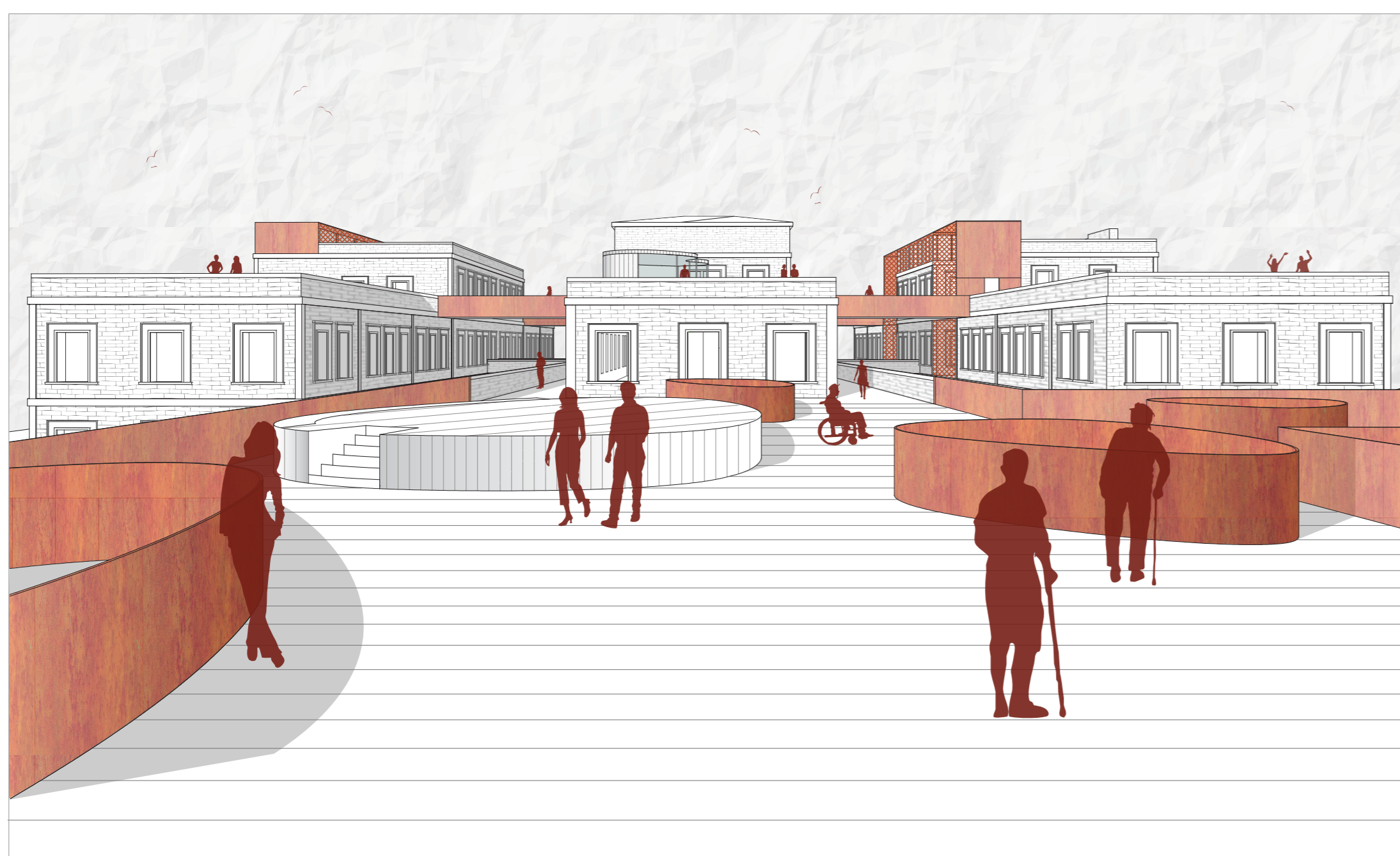




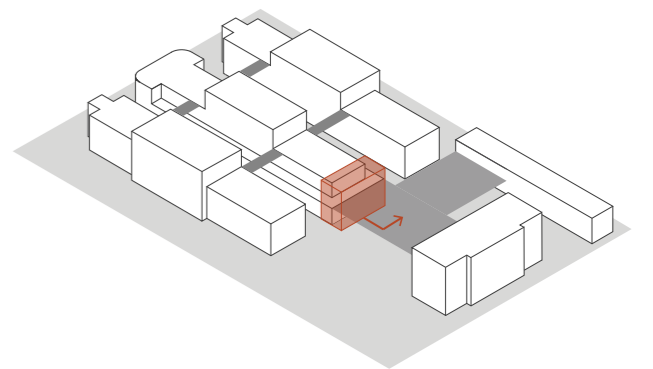
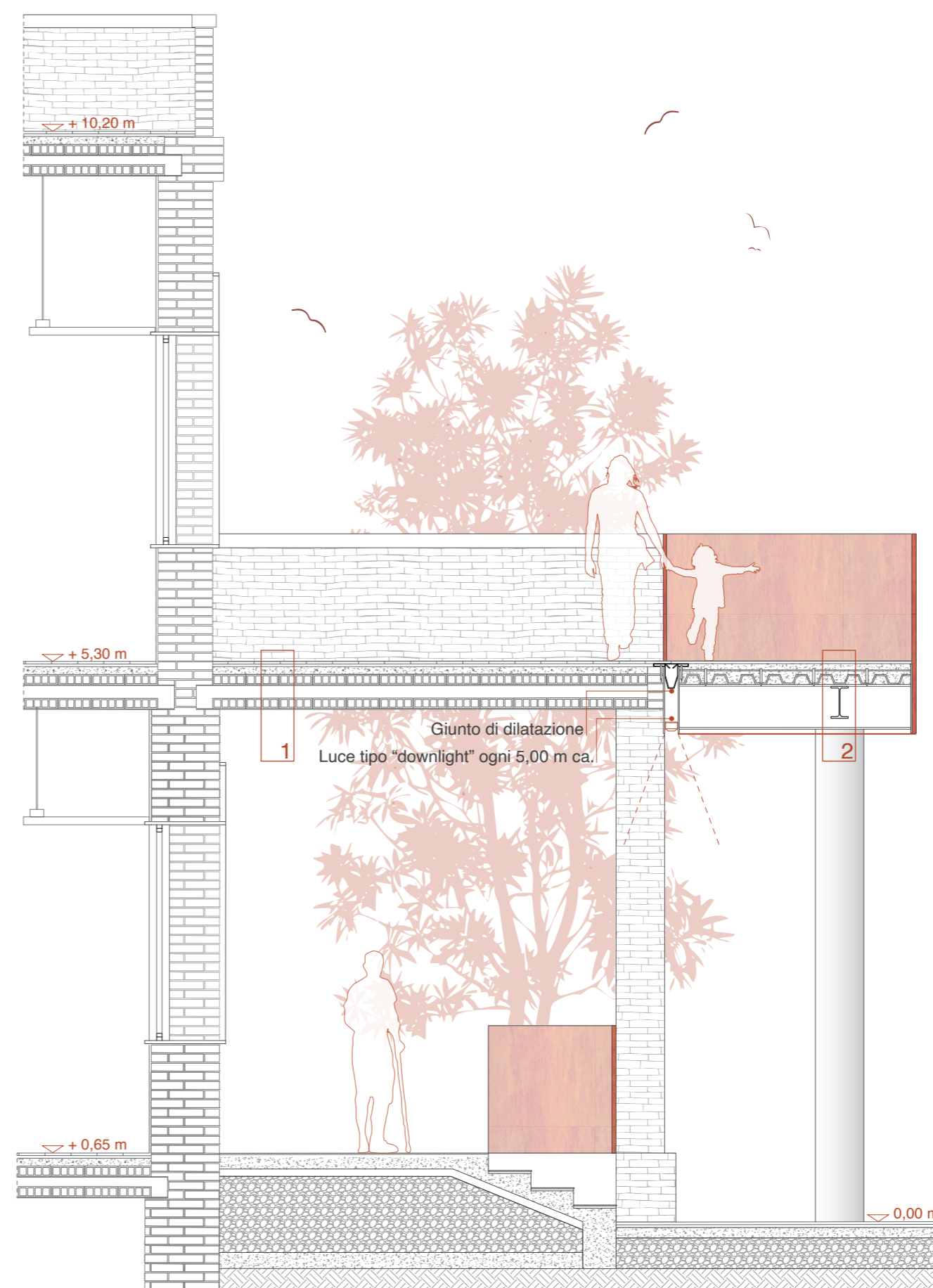


- 15 Laboratori artigianali
- 16 Residenze private
- 17 Spazi collettivi, servizi
- 18 Biblioteca, sala conferenze, aula computer
- 19 Sala studio
- 20 Spazio mostre/ eventi
- 21 Bar
- 22 Piattaforma sopraelevata

Primo piano +5,30 m  
 0 5 10 20 m



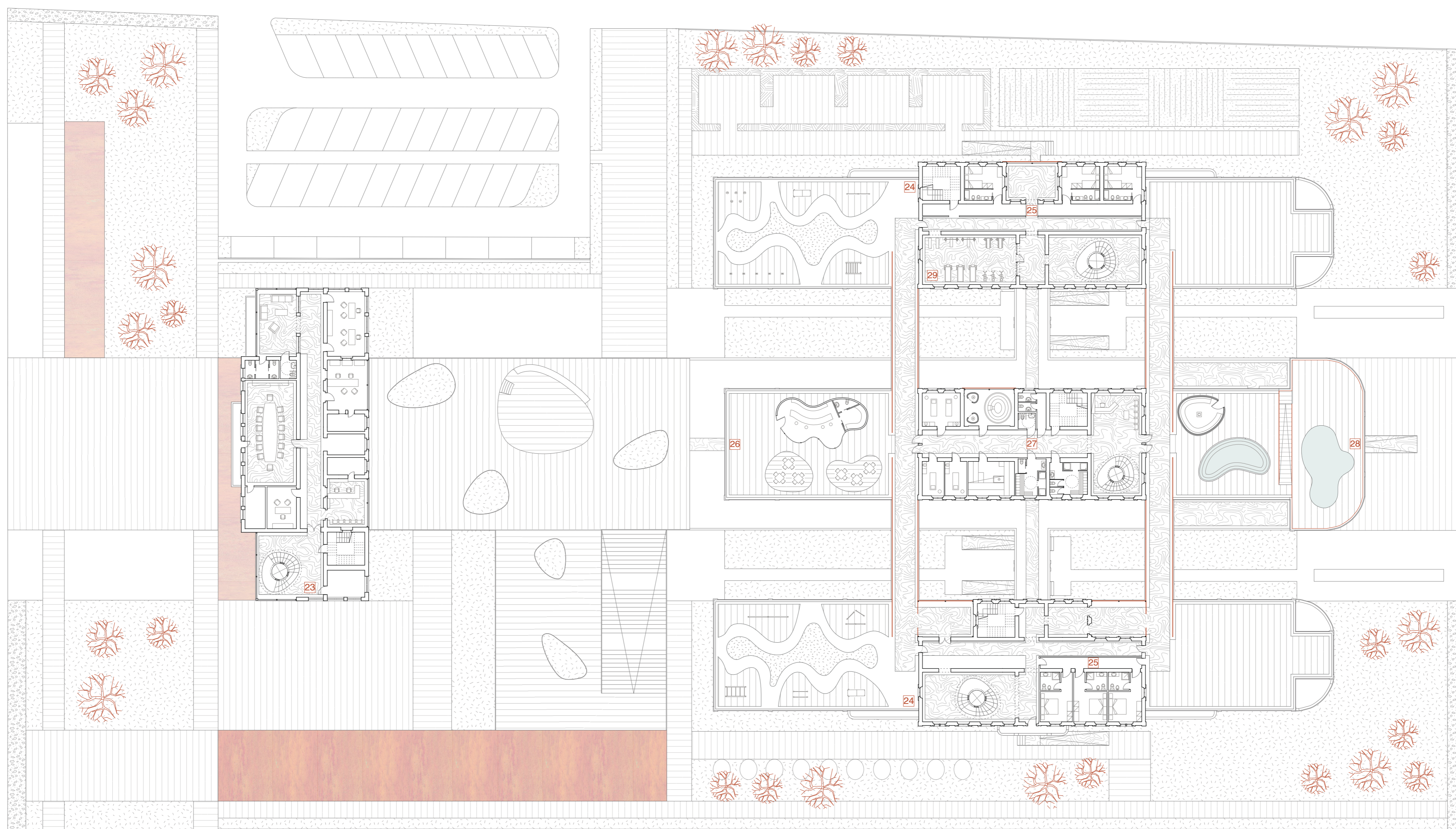
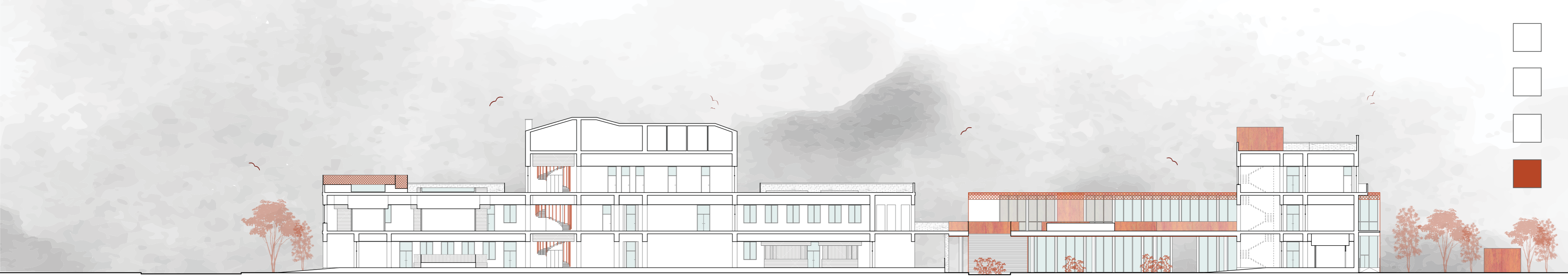
Sezione BB  
 0 5 10 20 m



- 1. ORIZZONTAMENTO ESISTENTE**
- Pavimento in resina incollato su rivestimento esistente, sp.2 mm
  - Pavimento in piastrelle di graniglia chiara, dim. 200x200x20 mm
  - Massetto di allettamento, sp. 30 mm
  - Soletta in cls con rete elettrosaldata, sp. 70 mm
  - Tavelle in laterizio dim. 900x250x80 mm
  - Strato di separazione, sp. 120 mm
  - Trave principale IPE ad ali parallele
- 2. NUOVO ORIZZONTAMENTO (piattaforma sopraelevata)**
- Pavimento in resina, sp.2 mm
  - Massetto di allettamento, sp. 30 mm
  - Soletta in cls con rete elettrosaldata, sp. 100 mm
  - Lamiera grecata collaborante con connettori
  - Trave principale IPE ad ali parallele non dimensionata
  - Trave secondaria IPE ad ali parallele non dimensionata
  - Controsoffitto in acciaio corten

Sezione costruttiva  
 0 0,5 1 2 m





- 23 Uffici direzionali, sala riunioni
- 24 Percorso vita
- 25 Foresteria
- 26 Bar
- 27 Spa
- 28 Solarium, vasche
- 29 Palestra

Secondo piano +10,20 m  
0 5 10 20 m

