



Laureando: Nicolas Spaccesi



TITOLO TESI: CITY PORT LINK - Il caso studio di San Benedetto del Tronto.

RELATRICE: prof. ssa Maria Federica Ottone

CORRELATORI: prof.ssa Roberta Cocci Grifoni | prof.ssa Rosalba D'Onofrio | arch. PhD Timothy Daniel Brownlee

L'area di progetto si trova alle spalle del porto turistico di San Benedetto del Tronto, sulla quale, durante l'anno, si svolgono svariate funzioni che vanno dall'attività cantieristica agli eventi occasionali rivolti soprattutto al turismo; tuttavia la funzione principale è quella di parcheggio, in quanto si trova in prossimità del faro e del corso principale. Il progetto si pone come obiettivo l'integrazione fra gli spazi aperti e gli edifici, che a loro volta, entrano in relazione con il contesto portuale, attraverso una dimensione progettuale che declina il tema della spazialità variabile nei diversi ambiti che lo caratterizzano. Tale accezione delinea la natura di City Port Link, dove, gli spazi aperti vengono valorizzati, la mobilità dolce incentivata e gli spazi assumono configurazioni diverse in base agli scenari di riferimento.

Laurea Magistrale in Architettura A.A. 2019/2020

PLANIVOLUMETRICO | scala 1:1000

ANALISI AREA

MOBILITA' CARRABILE

MOBILITA' PEDONALE

LUOGHI D'INTERESSE

CAPANNONI PORTUALI

STRUTTURE MOBILI

SUPERFICI PERMEABILI

AREE INONDABILI

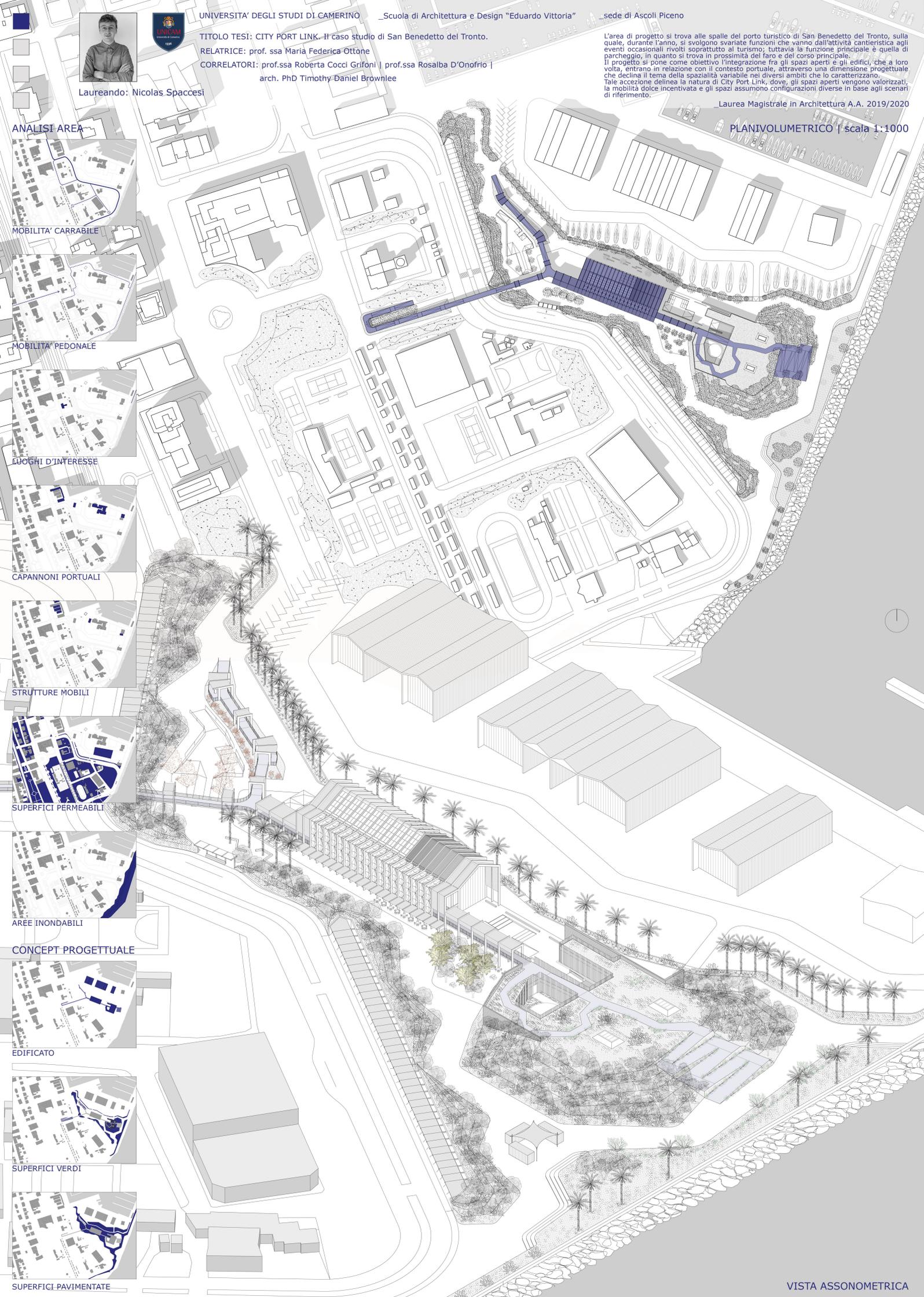
CONCEPT PROGETTUALE

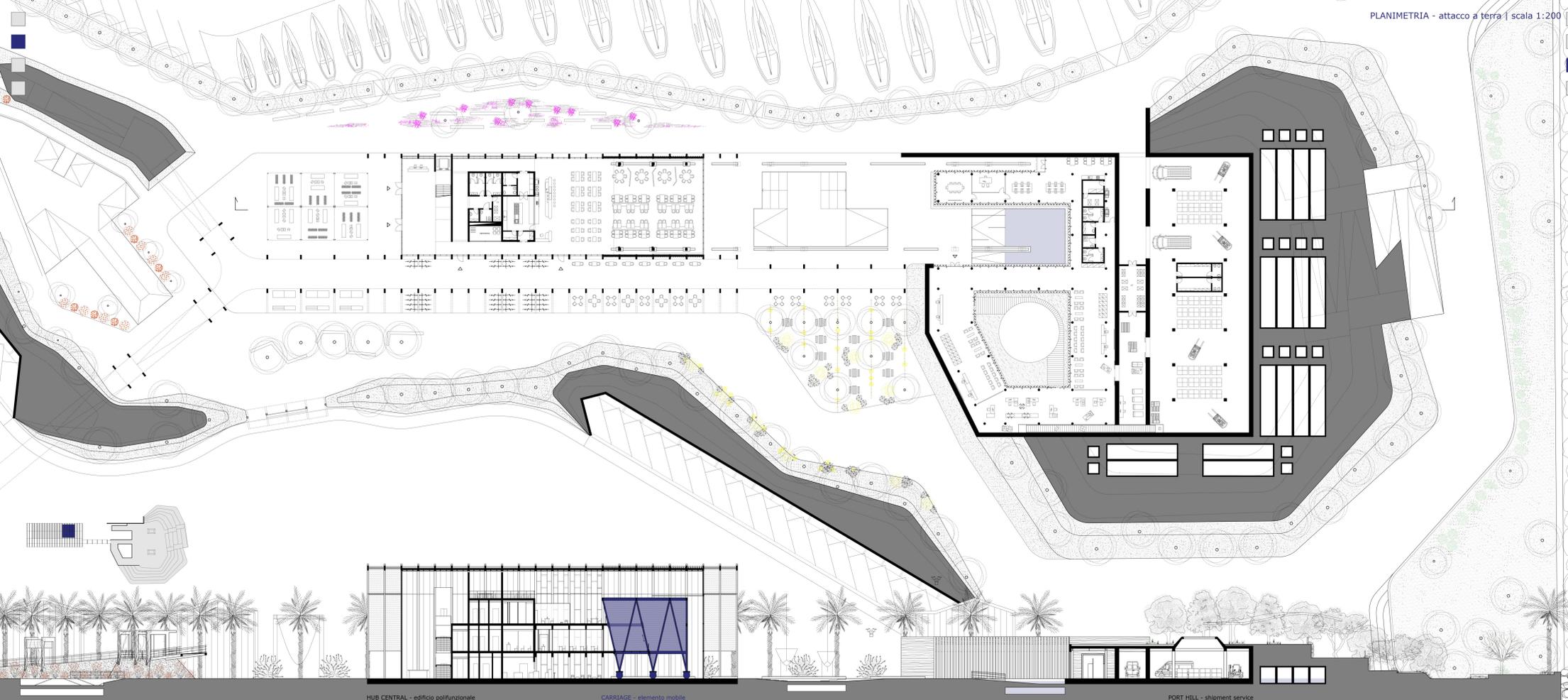
EDIFICATO

SUPERFICI VERDI

SUPERFICI PAVIMENTATE

VISTA ASSONOMETRICA





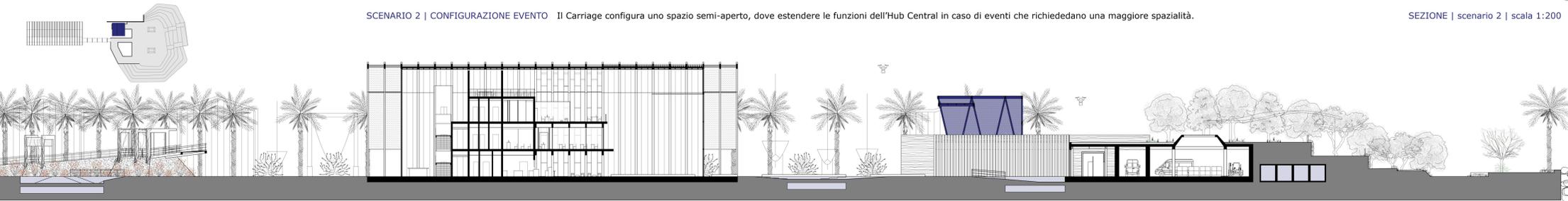
SCENARIO 1 | CONFIGURAZIONE CHIUSA L'Hub Central e il Carriage sono l'uno in relazione con l'altro, questo permette di avere diverse configurazioni spaziali all'interno dell'edificio.

SEZIONE | scenario 1 | scala 1:200



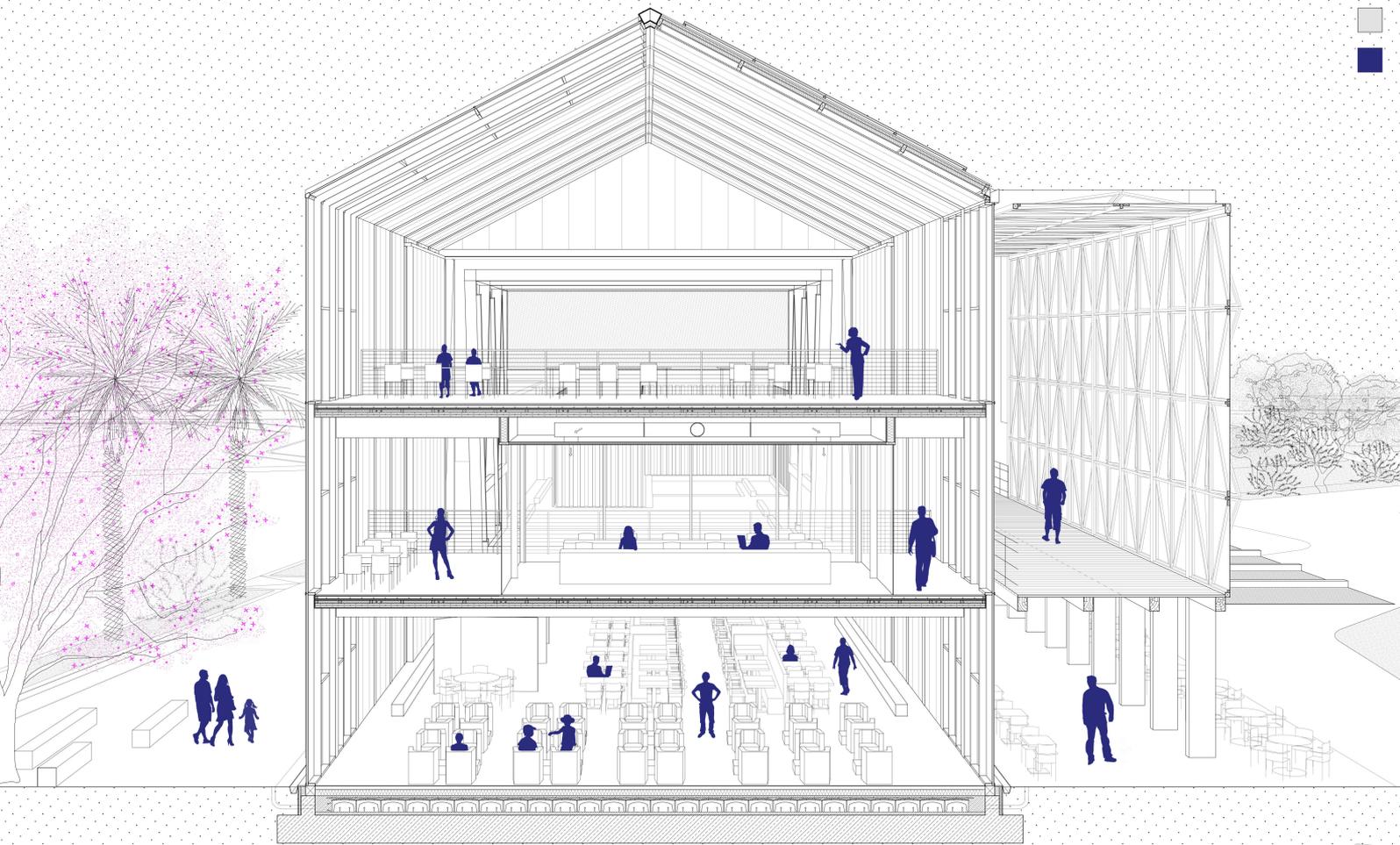
SCENARIO 2 | CONFIGURAZIONE EVENTO Il Carriage configura uno spazio semi-aperto, dove estendere le funzioni dell'Hub Central in caso di eventi che richiedano una maggiore spazialità.

SEZIONE | scenario 2 | scala 1:200

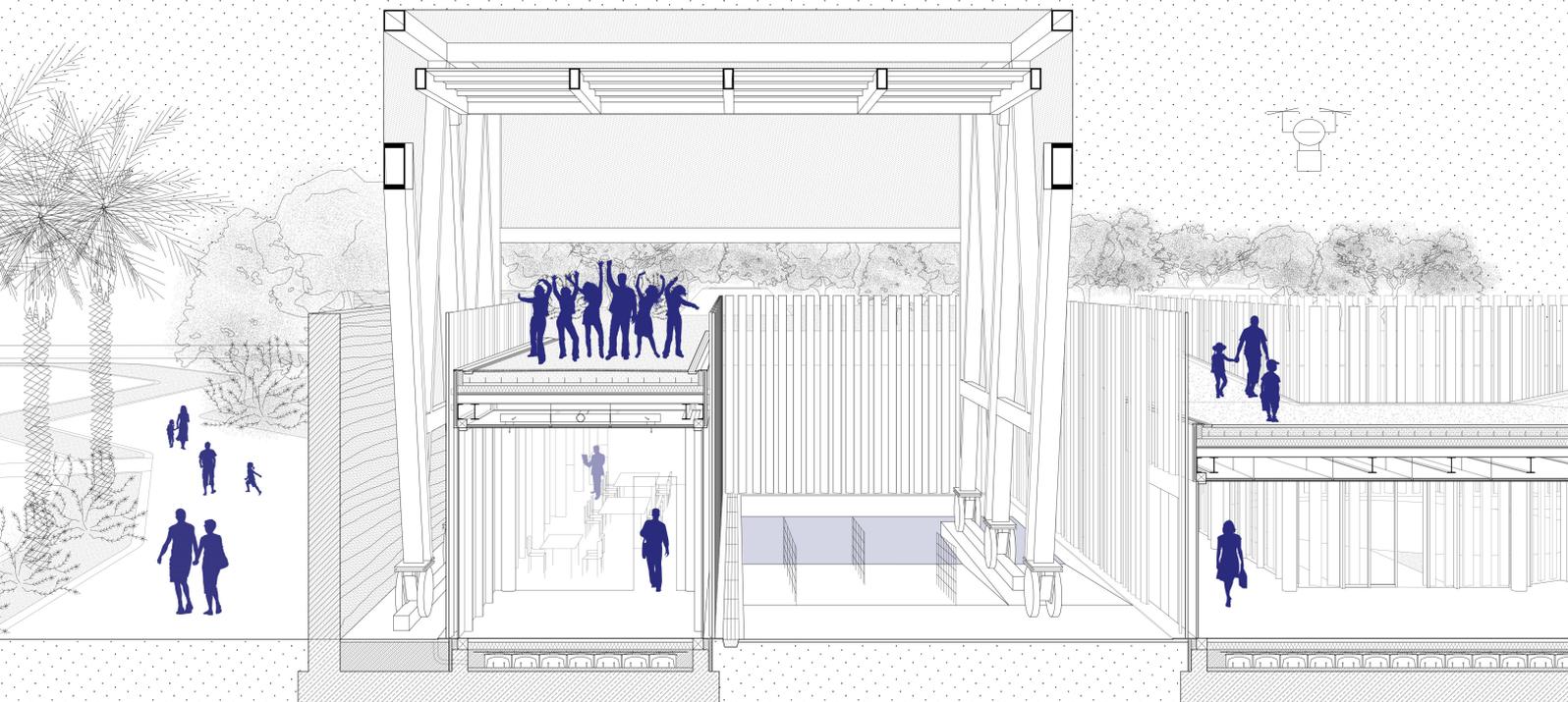
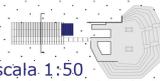


SCENARIO 3 | CONFIGURAZIONE CLIMATE CHANGE Oltre che lavorare sulla spazialità variabile il Carriage configura anche spazi coperti che in caso di eventi climatici improvvisi riparano i fruitori.

SEZIONE | scenario 3 | scala 1:200



SEZIONE PROSPETTICA | scenario 2 | scala 1:50



SEZIONE PROSPETTICA | scenario 3 | scala 1:50

