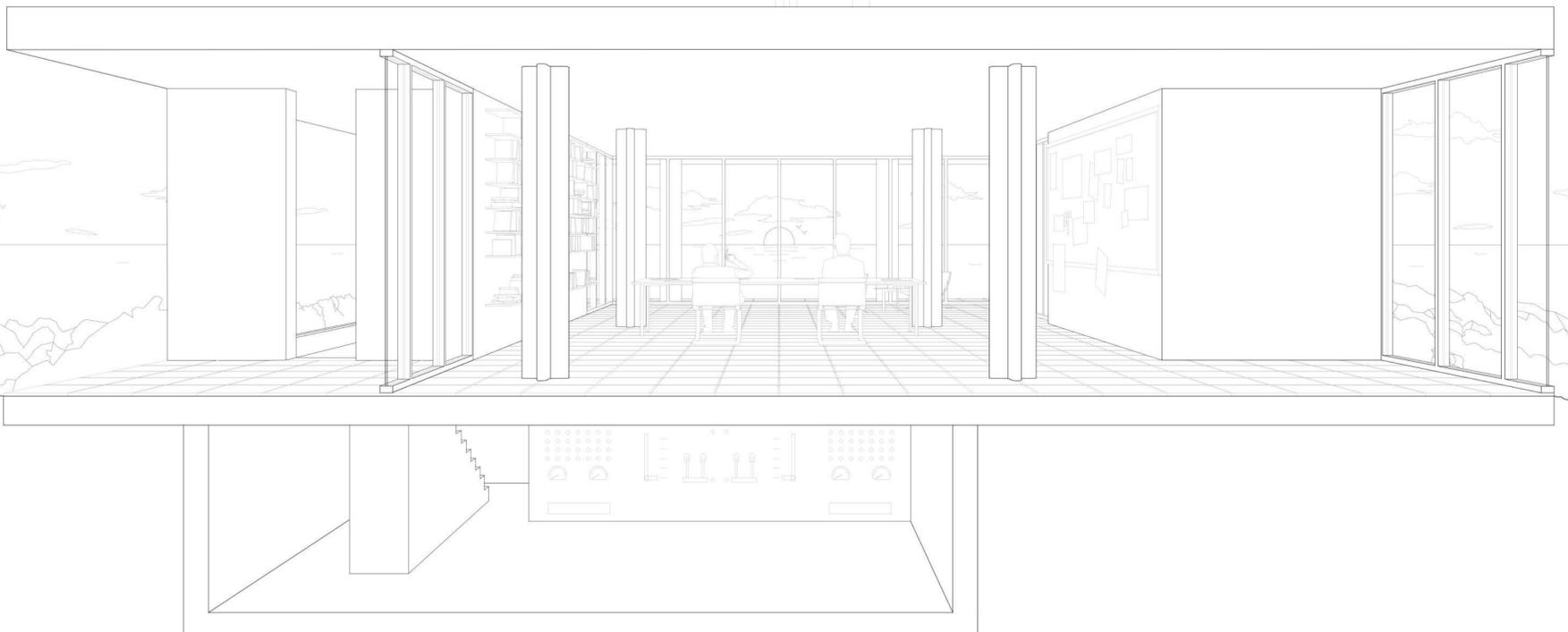
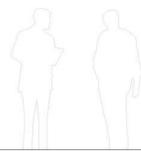
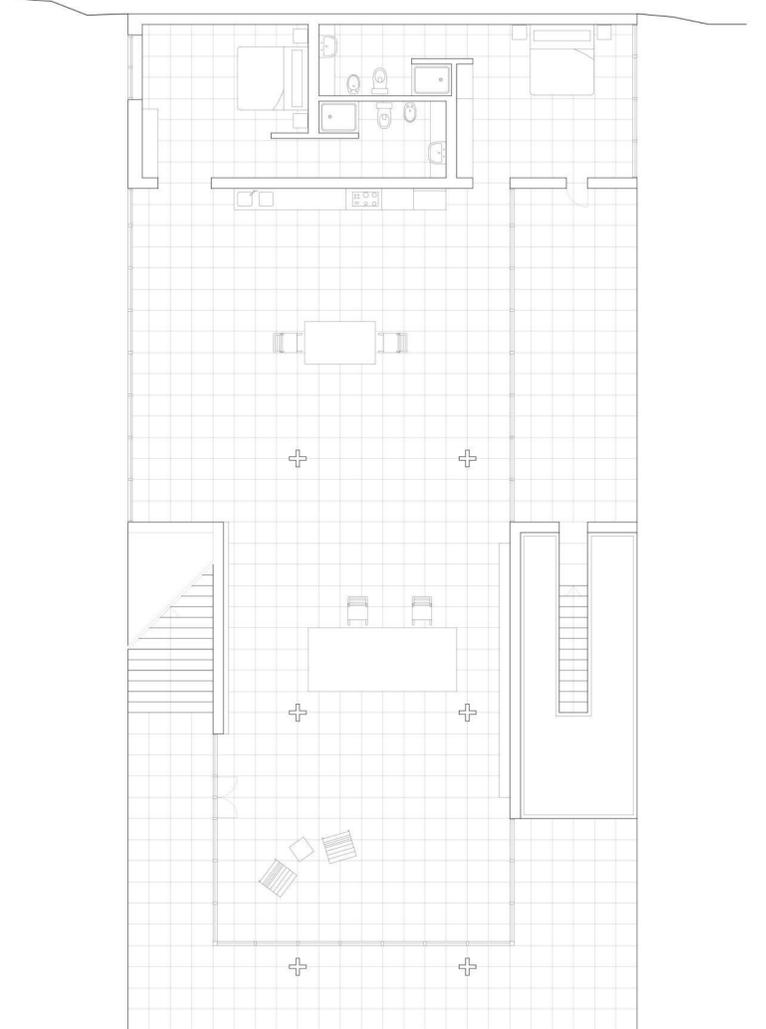
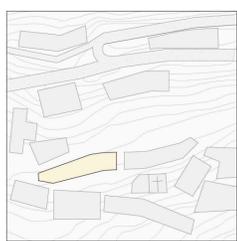


"Molti muoiono troppo tardi, e alcuni troppo presto. Ancora suona insolita questa dottrina: Muori al momento giusto!  
 Certo, colui che mai vive al momento giusto, come potrebbe morire al momento giusto? Io vi mostro la morte come adempimento, la morte che per i vivi diventa uno stimolo e una promessa.  
 Vi faccio l'elogio della mia morte, la libera morte, che viene a me, perché io voglio. E quando vorrò? - Colui che ha una meta e un erede, vuole la morte al momento giusto, per la sua meta, il suo erede.  
 Mosso dal venerante rispetto per la sua meta e il suo erede, egli non appenderà più corone rincechite nel santuario della vita.  
 Nel vostro morire deve ardere ancora il vostro spirito e la vostra virtù, come un vespero sulla terra: altrimenti il morire vi è riuscito male.  
 Così voglio morire anche io, affinché voi, amici, amiate la terra ancor più, per amor mio; e voglio tornare a essere terra, per aver pace in colei che mi ha generato."

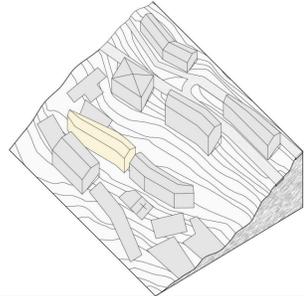
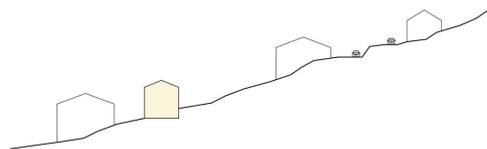
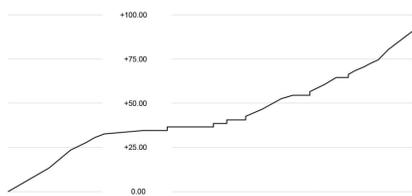
"Così parlò Zarathustra"

1:100





Contesto	
Altitudine	900 m
Classificazione Climatica	Zona E
Classificazione Sismica	Zona 2
Edificato	
Superficie area sedime	413 mq
Altezza massima	11 m
Volume edificabile	-20%
Dimensioni unità abitativa	Min. 60 mq Max. 120 mq



**OBBIETTIVI PREPOSTI:**  
 Apporto luminoso - Spazio outdoor - Ottimizzazione ambienti semi-interrati - Accessibilità - Offerta abitativa

**ABACO STRATEGIE PROGETTUALI**

	Apparto Luminoso	Spazio Outdoor	Ottimizzazione ambienti semi-interrati	Accessibilità	Offerta abitativa
A	●●●●	●●●●	●●	●●	●●●●
B	●●●●	●●	●●	●●●●	●●●●
C	●●●●	●	●●	●●	●●●●
D	●●●●	●●●●	●●●●	●●	●●●●
E	●●●●	●	●●●●	●●	●●●●

**Assonometria**

**Planimetrie**

**Sezioni**

**A** SPAZIO OUTDOOR

**B** SERRA SOLARE

**C** STRUTTURA LEGGERA SU CETTI RIGIDI

**D** LOGGIATO

**E** BASAMENTO

Livello 1

Livello 2

Livello 3

CHISURE ESTERNE TRASPARENTI

PREDISPOSIZIONE

LOGGIATO

POSSIBILITÀ DI ESTENDERE LA METRATURA

PREDISPOSIZIONE

SPAZIO OUTDOOR COMUNE

BASAMENTO

**F**

18/22

SPAZIO OUTDOOR

LOGGIATO

SERRA SOLARE

BASAMENTO

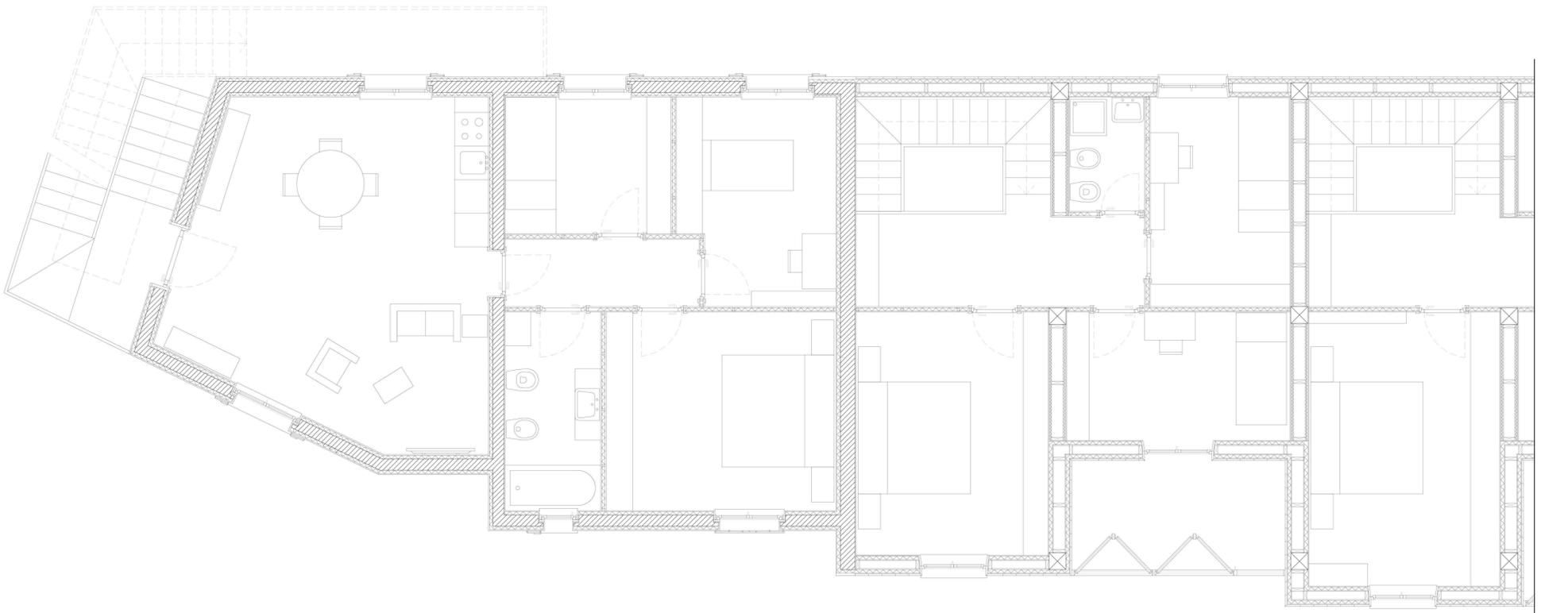
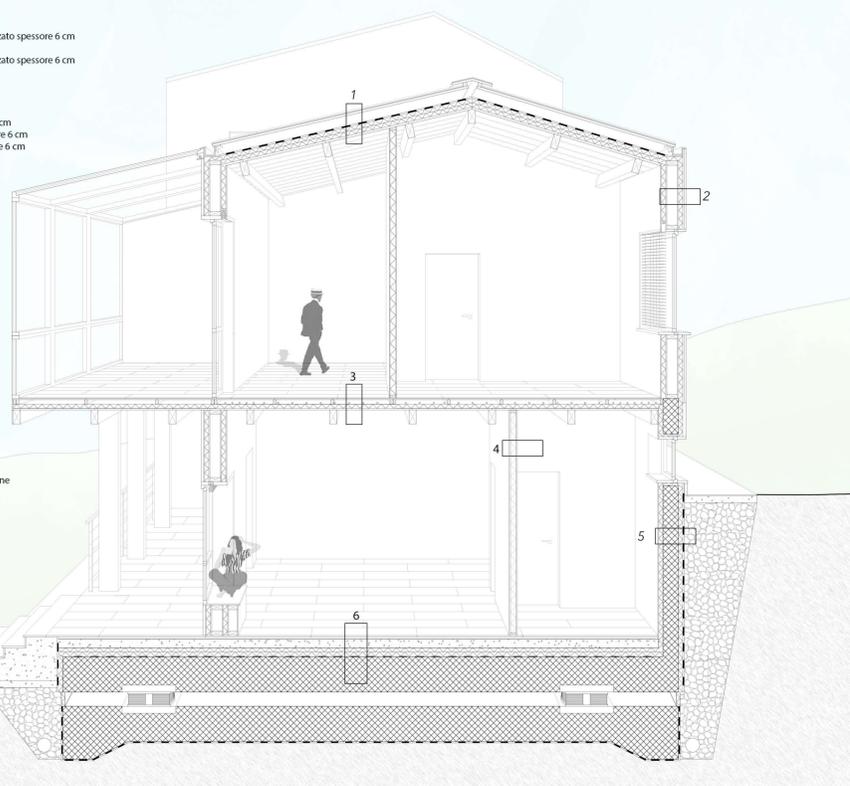
PASCIA SERVIZI

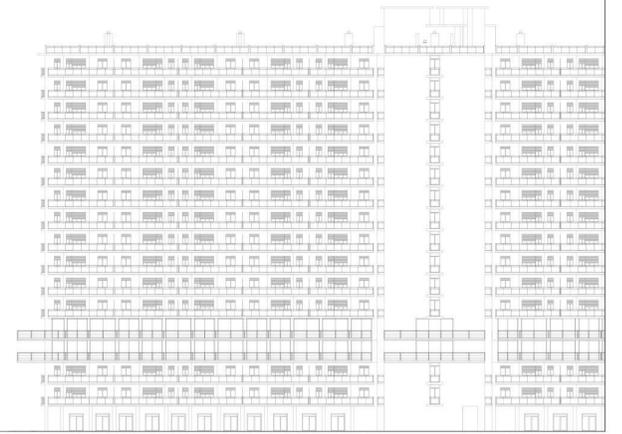
APPARTAMENTI DUPLEX

APPARTAMENTI MONOPLEX

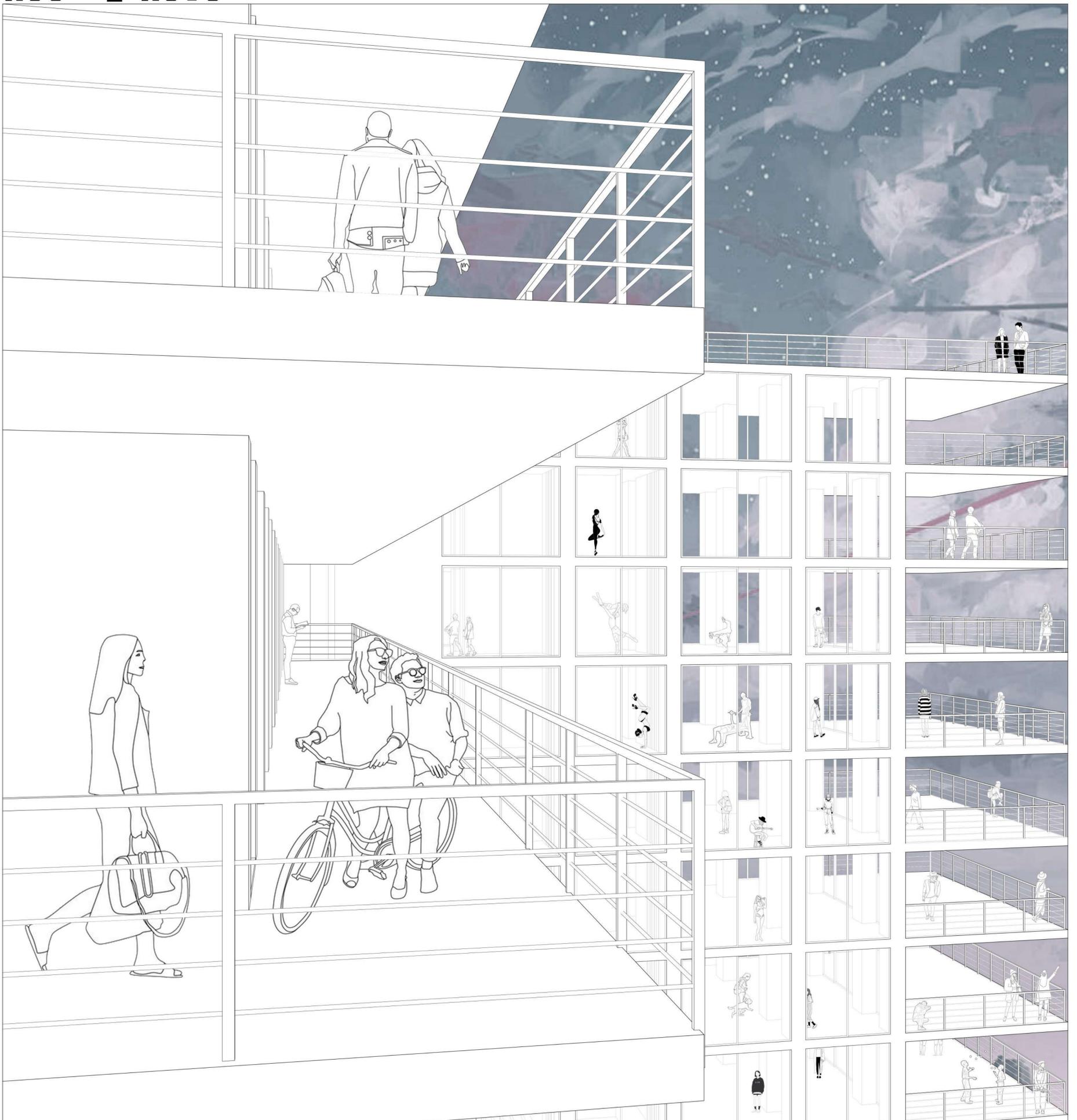


- Chiusura orizzontale**
  - Laminato di rivestimento in rame spessore 2 cm
  - Assito di copertura in legno spessore 3 cm
  - Travetti di appoggio in legno spessore 10 cm
  - Membrana impermeabilizzante bituminosa 0.01 cm
  - Pannello di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Pannello di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Assito interno in legno spessore 3 cm
- Chiusura verticale**
  - Assito in legno spessore 3 cm
  - Pannello OSB spessore 1.5 cm
  - Pannello OSB spessore 1.5 cm
  - Pannello colbentato di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Camera non ventilata spessore 9 cm
  - Pannello colbentato di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Intonaco 1 cm
- Partizione orizzontale**
  - Pavimentazione legno spessore 2 cm
  - Massetto in calcestruzzo per allettamento pavimento 2 cm
  - Pannello di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Massetto in calcestruzzo alleggerito per impianti spessore 6 cm
  - Assito in legno spessore 1.5 cm
- Partizione verticale**
  - Pannello di cartongesso con isolante acustico spessori 1.5 + 4 cm
  - Pannello di cartongesso spessore 1.5 cm
- Chiusura verticale controterra**
  - Strato drenante di pietre
  - Membrana impermeabilizzante bituminosa 0.01 cm
  - Pannello colbentato di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Calcestruzzo armato spessore 20 cm
  - Pannello di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Intonaco spessore 1 cm
- Chiusura orizzontale controterra**
  - Calcestruzzo armato spessore 50 cm
  - Membrana impermeabilizzante in PVC 0.012 cm
  - Pannello di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Pannello di isolamento in poliestere sintetizzato spessore 6 cm
  - Foglio impermeabilizzante alluminio rivestito spessore 0.001
  - Massetto di calcestruzzo per allettamento spessore 8 cm
  - Massetto di calcestruzzo per allettamento pavimentazione
  - Pavimentazione interna in legno spessore 2 cm





# HOTEL HOUSE



Elementi flessibili

Infisso Mobile



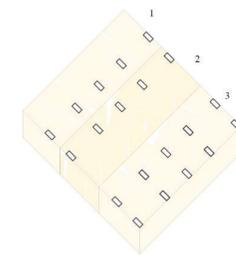
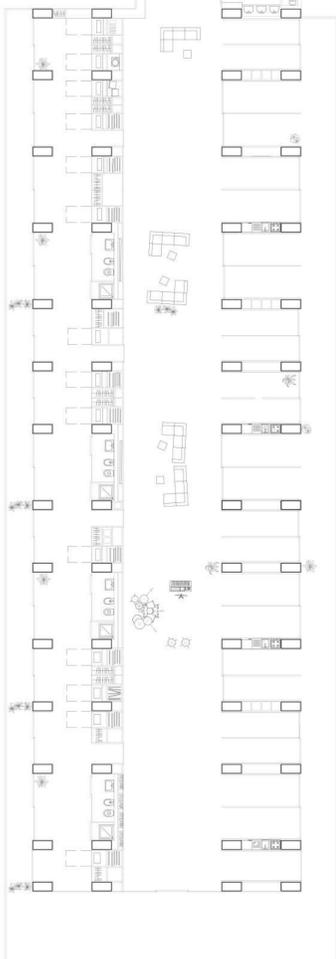
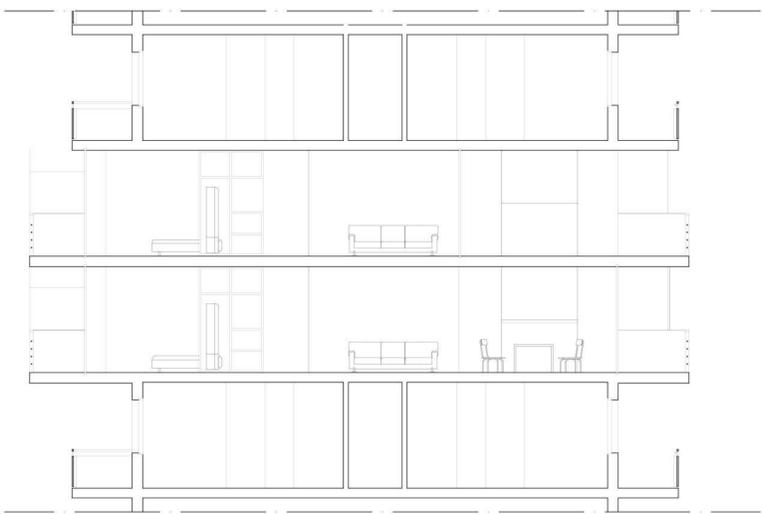
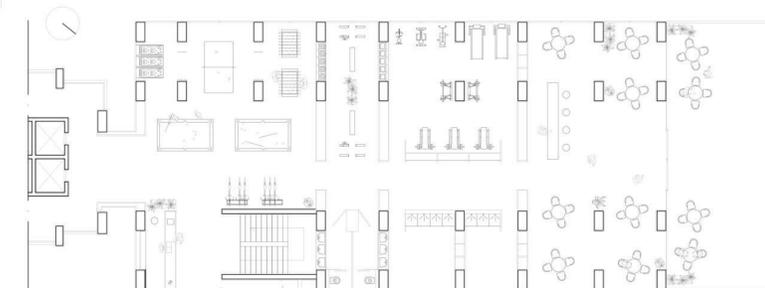
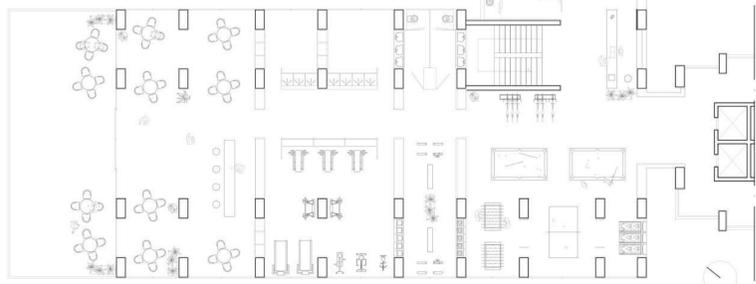
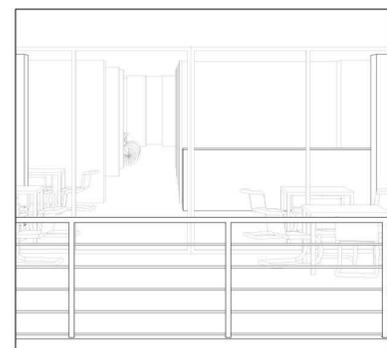
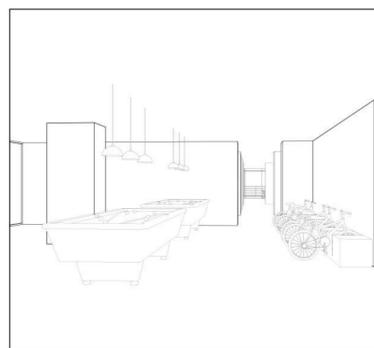
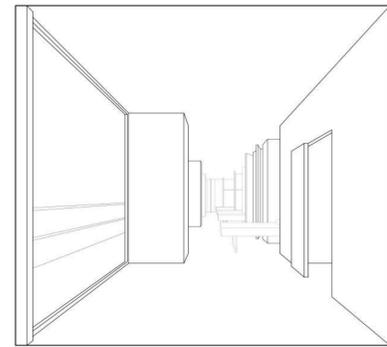
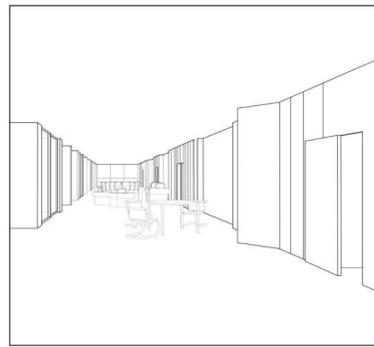
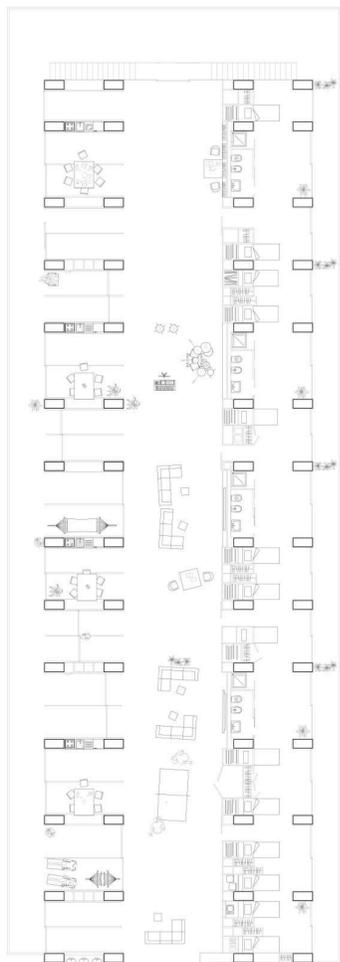
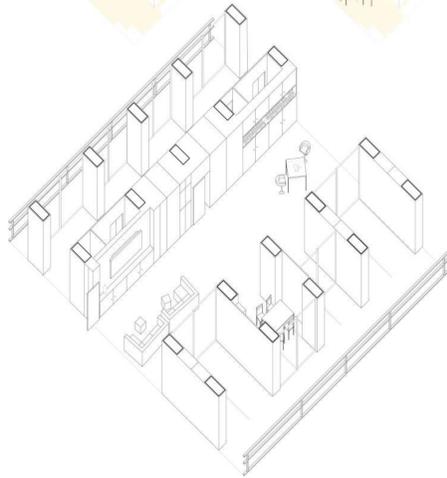
Armadio Estraibile



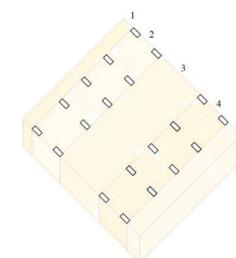
Letto Ripieghevole



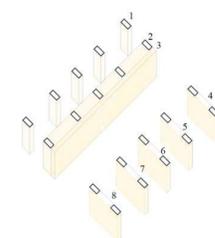
Tavolo Ripieghevole



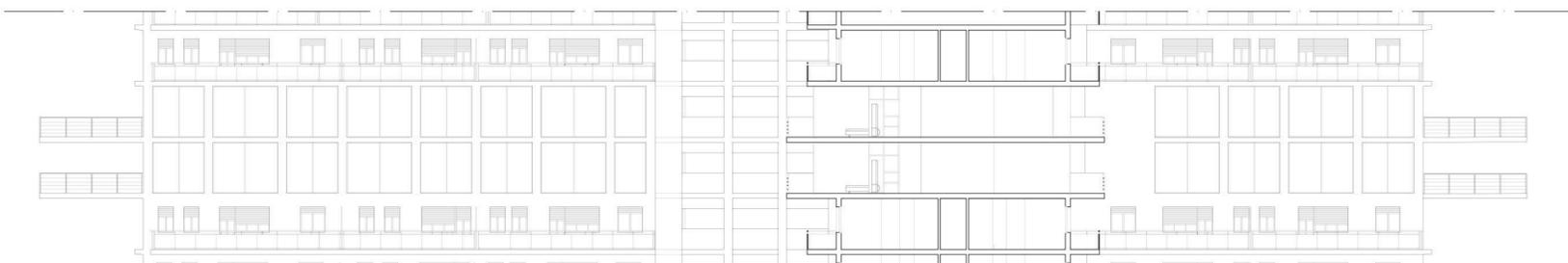
- 1 - Bisogni primari zona notte
- 2 - Bisogni Secondari
- 3 - Bisogni primari zona giorno

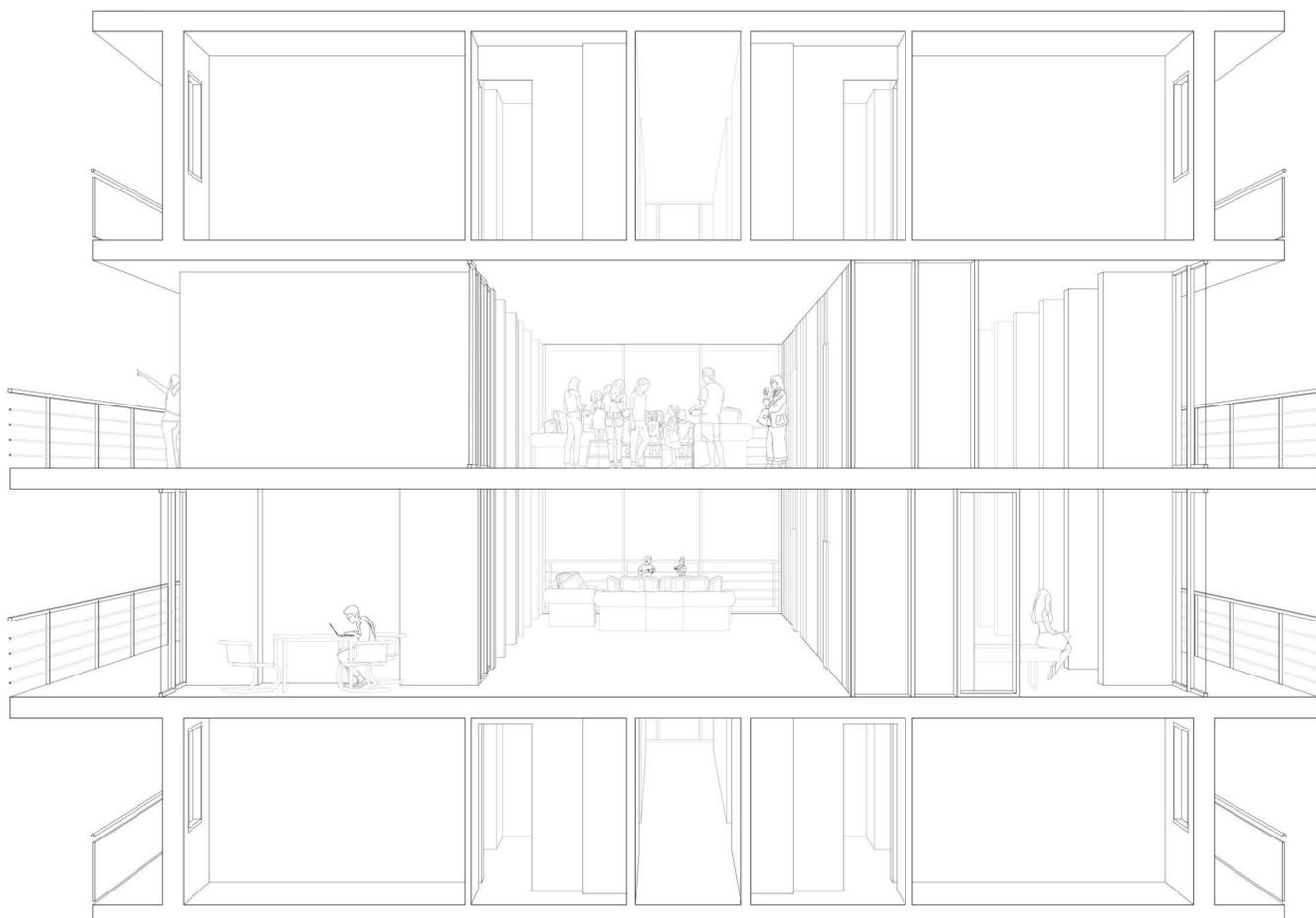
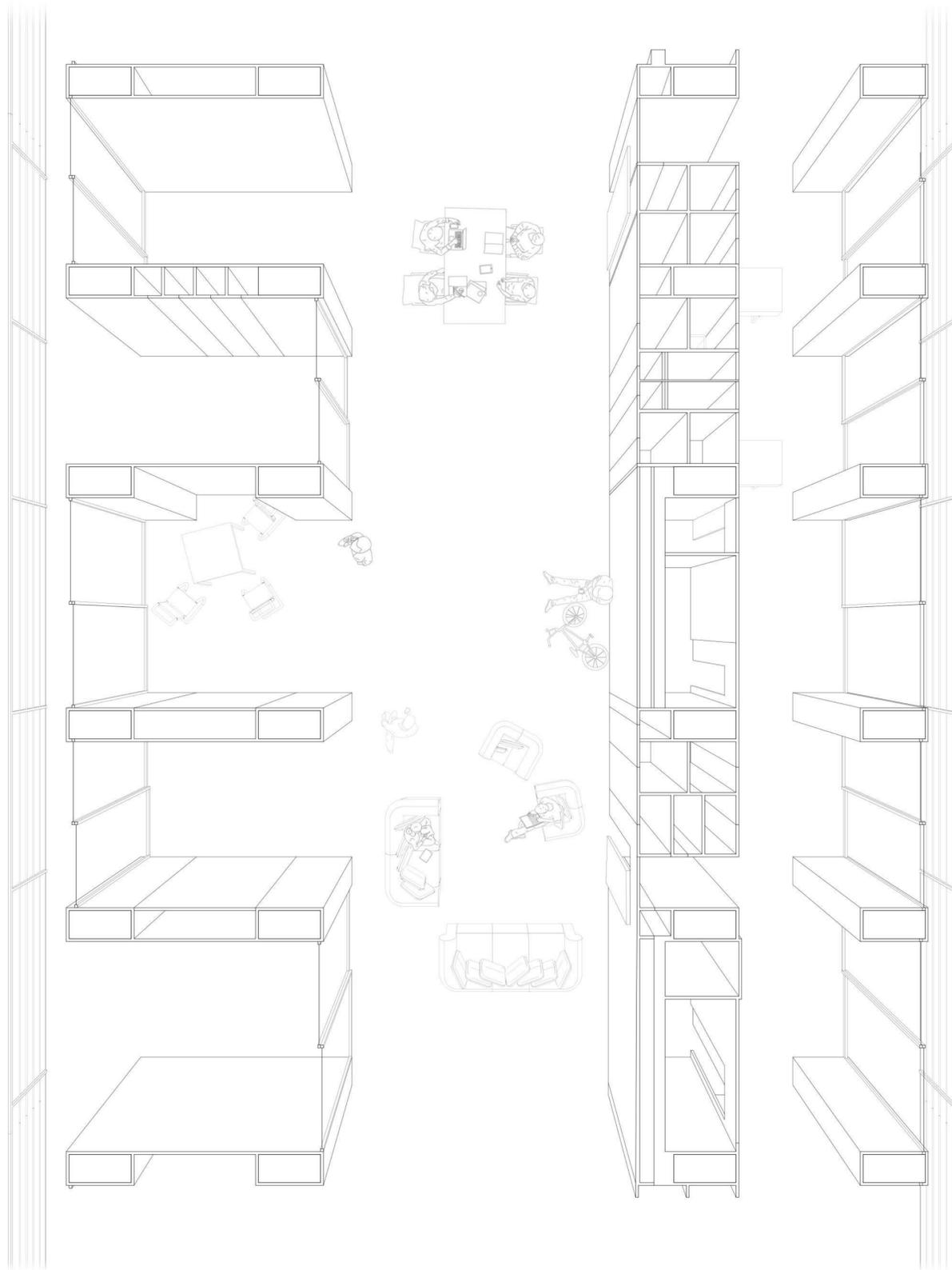


- 1 - Esterno semi-privato
- 2 - Interno semi-privato
- 3 - Interno Condiviso
- 4 - Esterno/Esterno Condiviso
- 5 - Esterno Condiviso



- 1 - Rivestimento Piastro
- 2 - Blocco servizi camere
- 3 - Blocco servizi sala
- 4 - Blocco Tavolo
- 5 - Blocco Cucina
- 6 - Blocco Utensili da esterno
- 7 - Blocco Tavolo
- 8 - Blocco Cucina





## Relazione

Il Workshop di Progettazione prevedeva la riqualificazione dell'Hotel House di Porto Recanati, e nella formulazione delle svariate modalità con cui questo obiettivo può essere inseguito; sono stati assegnati ad ogni partecipante dei piani di riferimento, fino al completamento della struttura. Per ricomporre poi, l'intero edificio, come un cadavre exquis.

Il candidato ha voluto mantenere la vocazione ricettiva originaria dell'Hotel House, riadattandola ad una forma di ospitalità dinamica ed aperta. Aprendolo così ad un flusso di utenze che lo colleghi con il contesto. L'impianto planimetrico esalta l'orizzontalità e le aperture verso l'esterno, prediligendo l'uso condiviso degli spazi; vengono infatti enfatizzate le aree condivise a discapito della sfera privata, che viene ridotta al minimo indispensabile. All'interno, la fitta e pesante maglia strutturale originaria dell'edificio viene lasciata intatta, ma inglobata da un sistema di arredo continuo, che volto alla flessibilità, permette all'utenza di comporre lo spazio assecondando di volta in volta le proprie esigenze, estendendo e contraendo le aree esterne, permettendo di liberare lo spazio dagli ingombri, allargando e diminuendo le superfici degli spazi comuni, in favore o sfavore di quelli semi-privati.

Sintetizzando così un approccio di riqualificazione, leggero ed estendibile alle numerose situazioni analoghe, diffuse nell'territorio dall'urbanizzazione moderna.