

## The Bird House

Il Progetto nasce dall'esigenza di dover ripensare e riqualificare la funzionalità dell'edificio dell'Hotel House sito a Porto Recanati.

L'idea principale è quella di rivoluzionare totalmente le modalità insediative, partendo da una preliminare analisi sul target di destinatari a cui tale progetto vuole rivolgersi.

Si è scelto quindi di rendere fruibile questo nuovo spazio ad un gruppo di persone che vanno dal singolo individuo in cerca di un appoggio temporaneo, fino ad una famiglia con un massimo di 5 persone in cerca di una sistemazione stabile a tempo indeterminato.

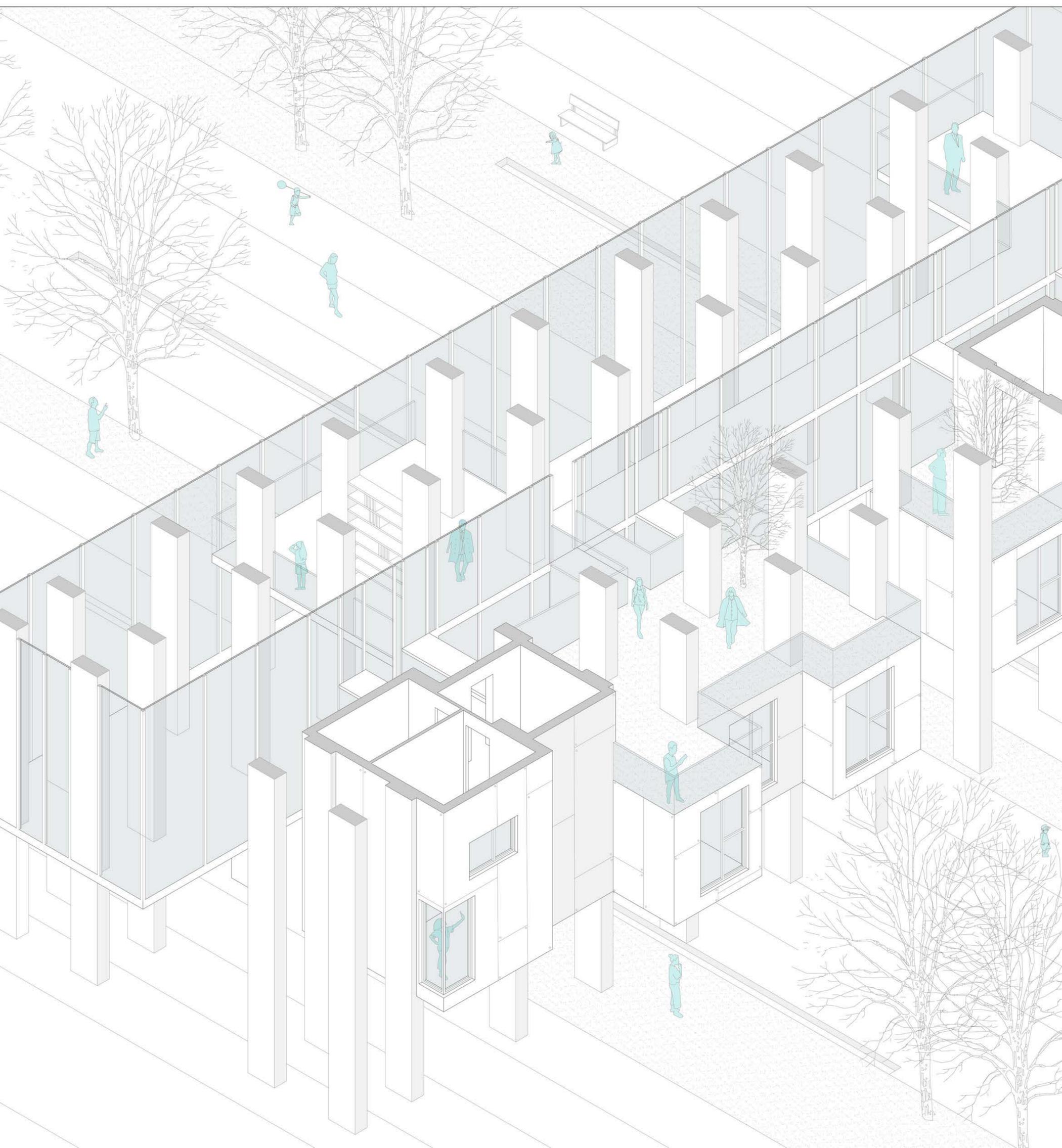
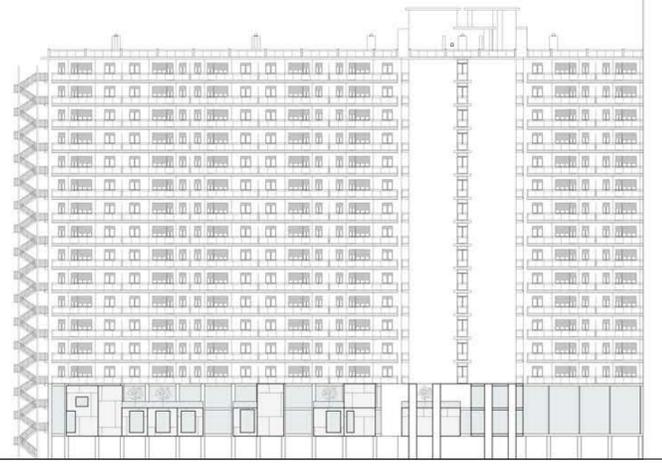
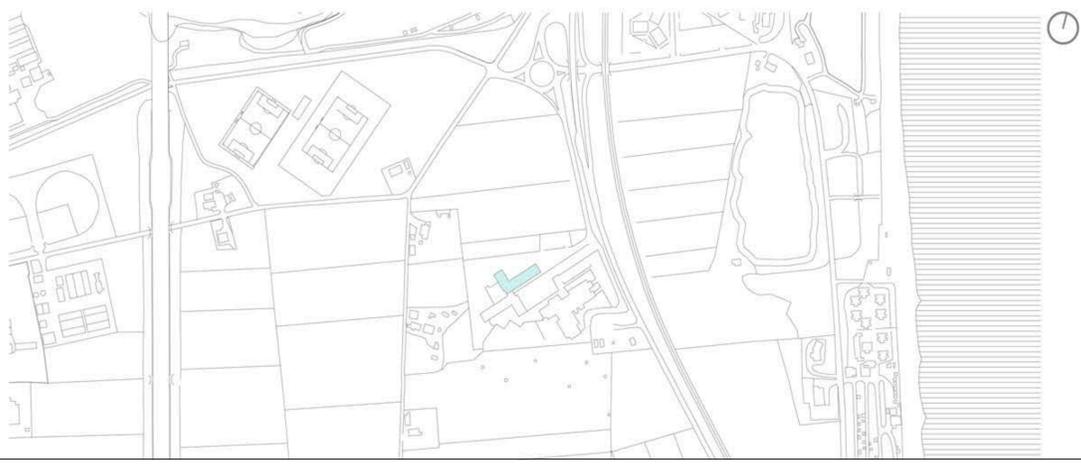
La preesistenza risultava come uno stabile buio, poco arieggiato e fatiscente; da qui la volontà di stravolgere l'intero assetto della struttura: vengono concepite due stecche parallele in cui concentrare rispettivamente servizi comuni, quali: cucine, zona lettura, zona lavanderie e area bambini, e aree private che comprendono zone notte e servizi igienici.

Le due stecche, trovandosi al primo e secondo piano dell'edificio, saranno collegate da dei ponti sospesi, chiusi attraverso delle vetrate, per lasciare respiro agli spazi e permettere un maggiore afflusso luminoso.

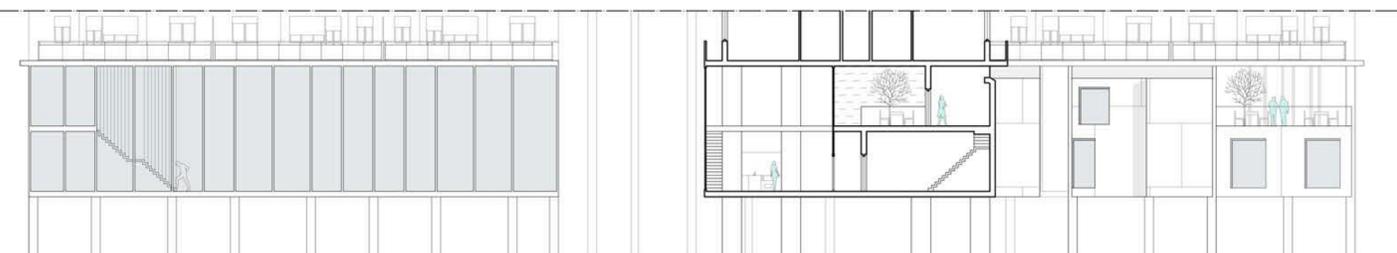
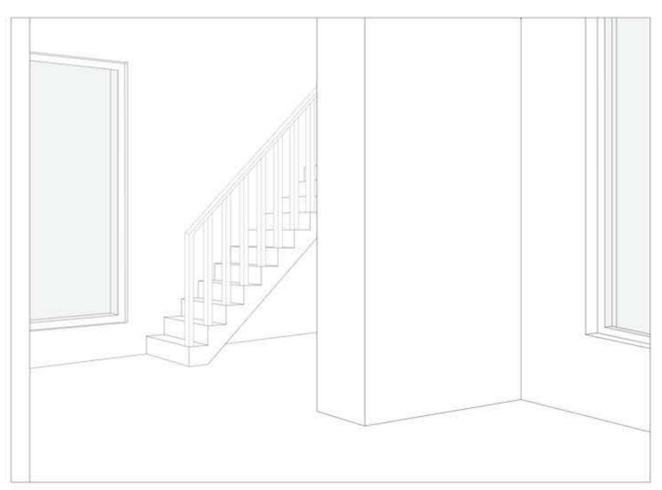
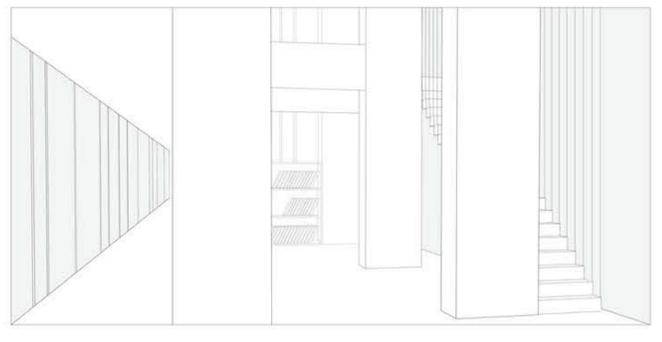
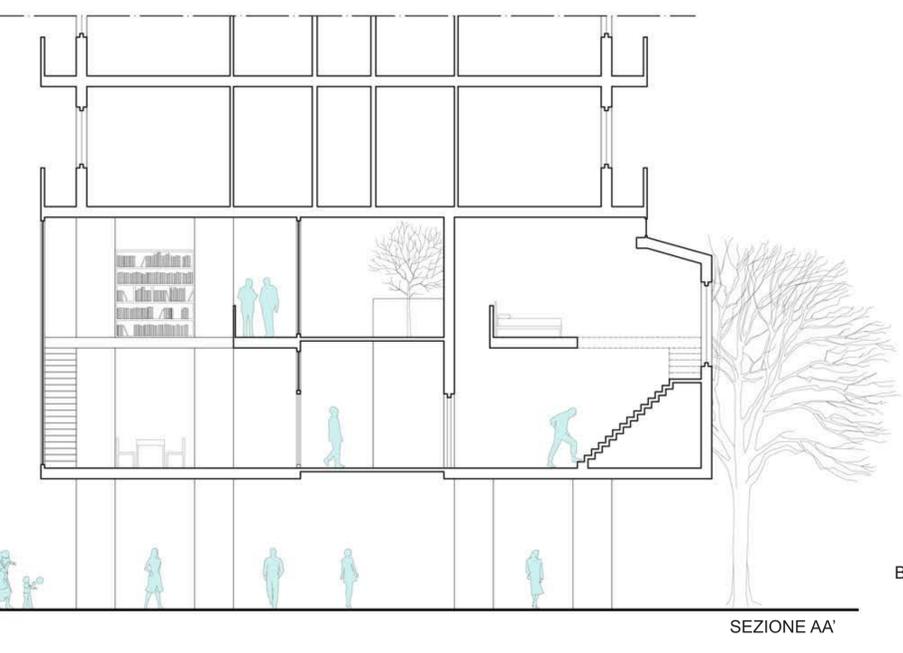
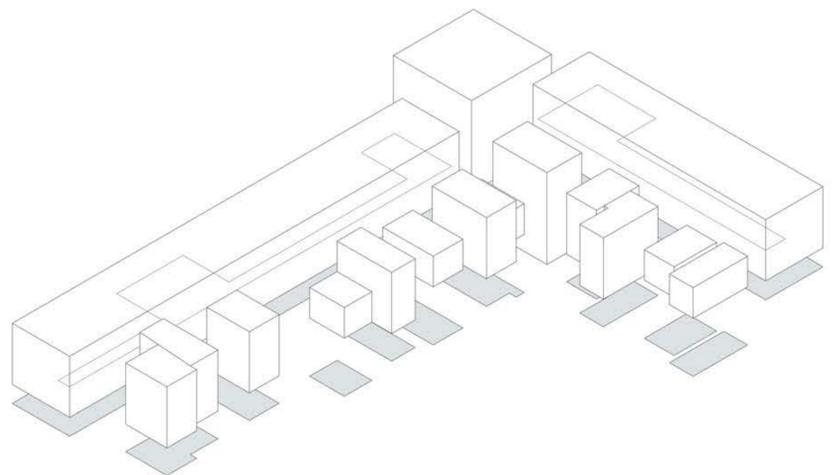
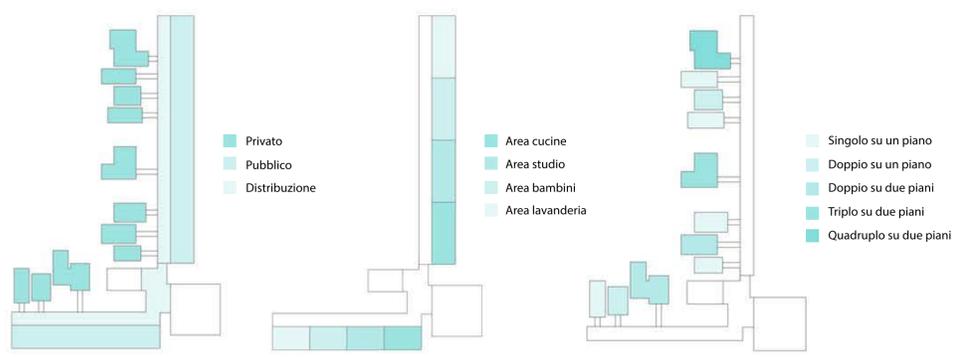
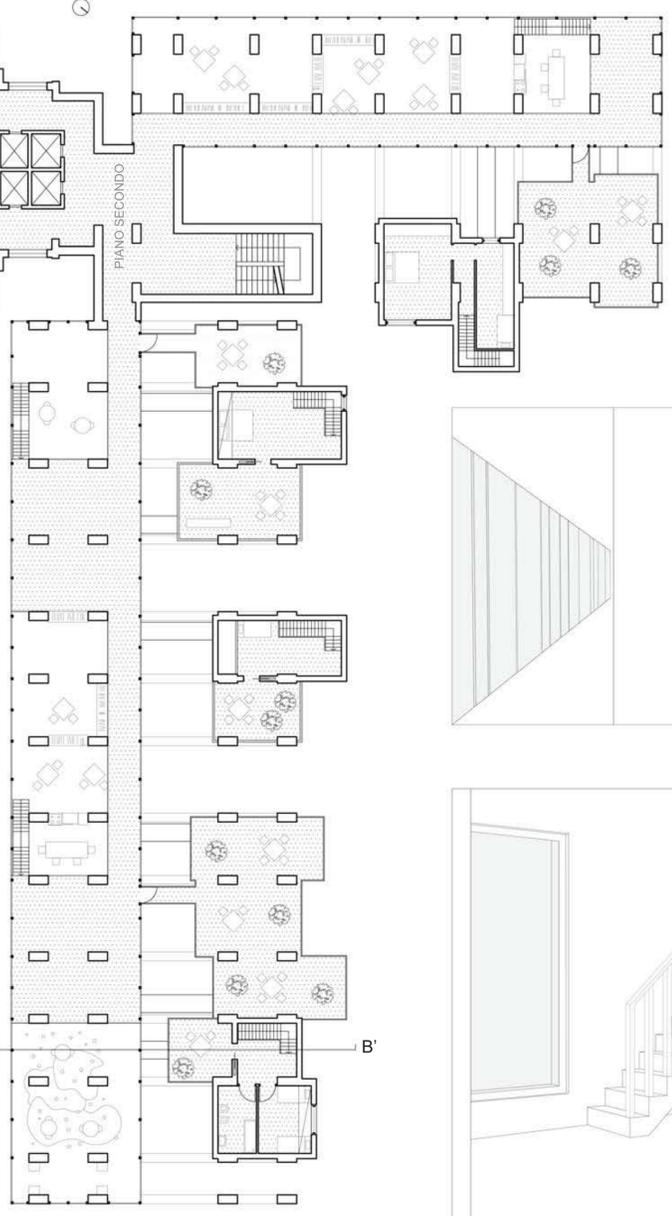
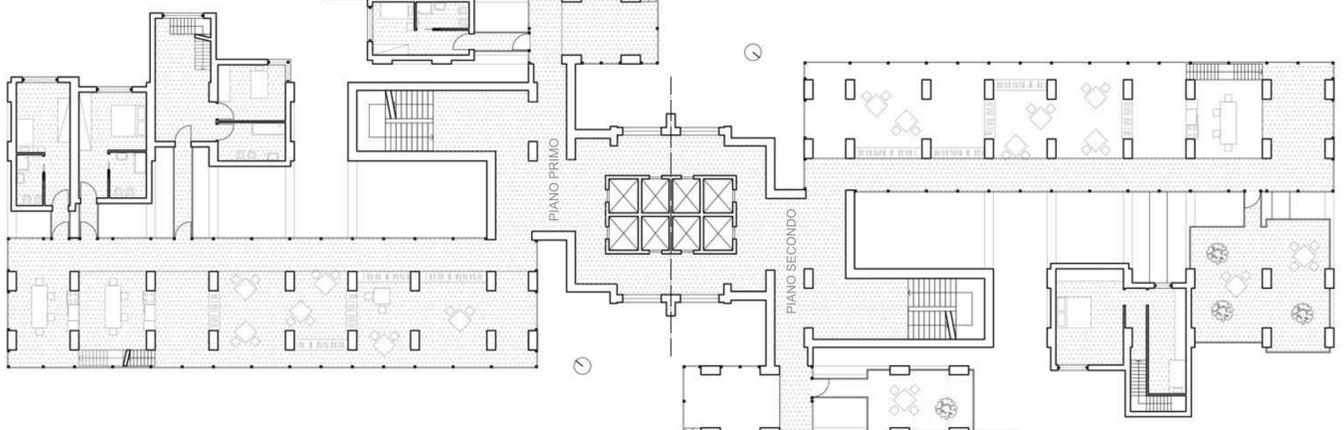
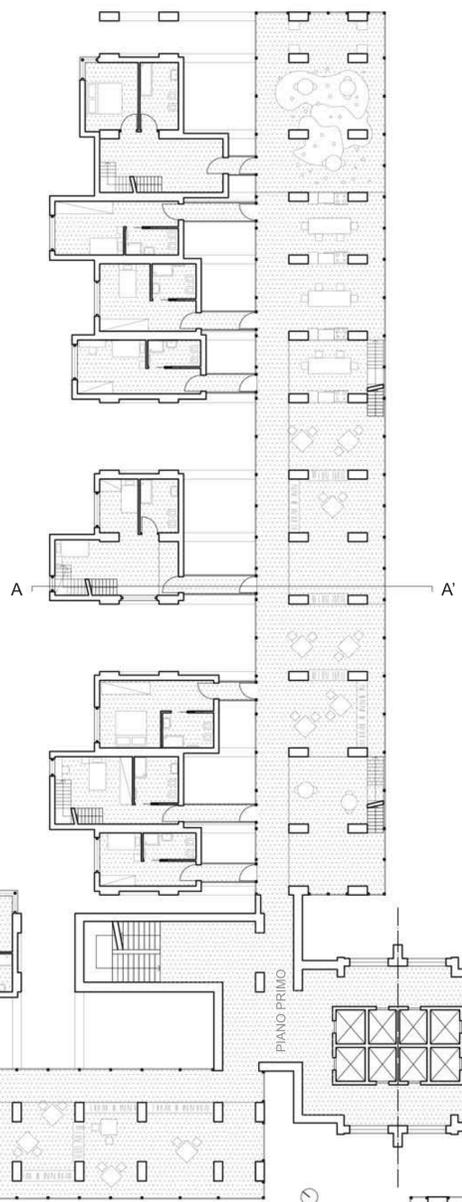
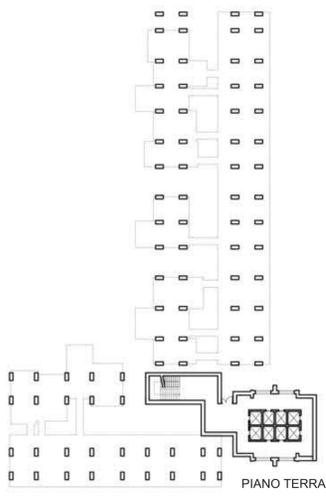
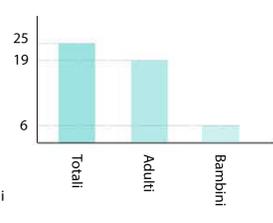
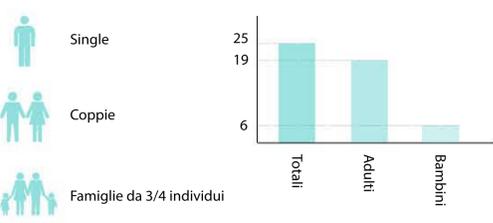
Altra grave mancanza della preesistenza era l'assenza di spazi aperti comuni; tale lacuna viene colmata attraverso la progettazione di terrazze verdi, sia pubbliche che private, con sedute e piccole zone ristoro. Inoltre, lo spazio aperto ricavato al piano terra verrà sfruttato come punto in cui inserire giardini, sedute e giochi d'acqua a disposizione della comunità.

HOTEL HOUSE 2019 - CADAVRE EXQUIS

The Bird House

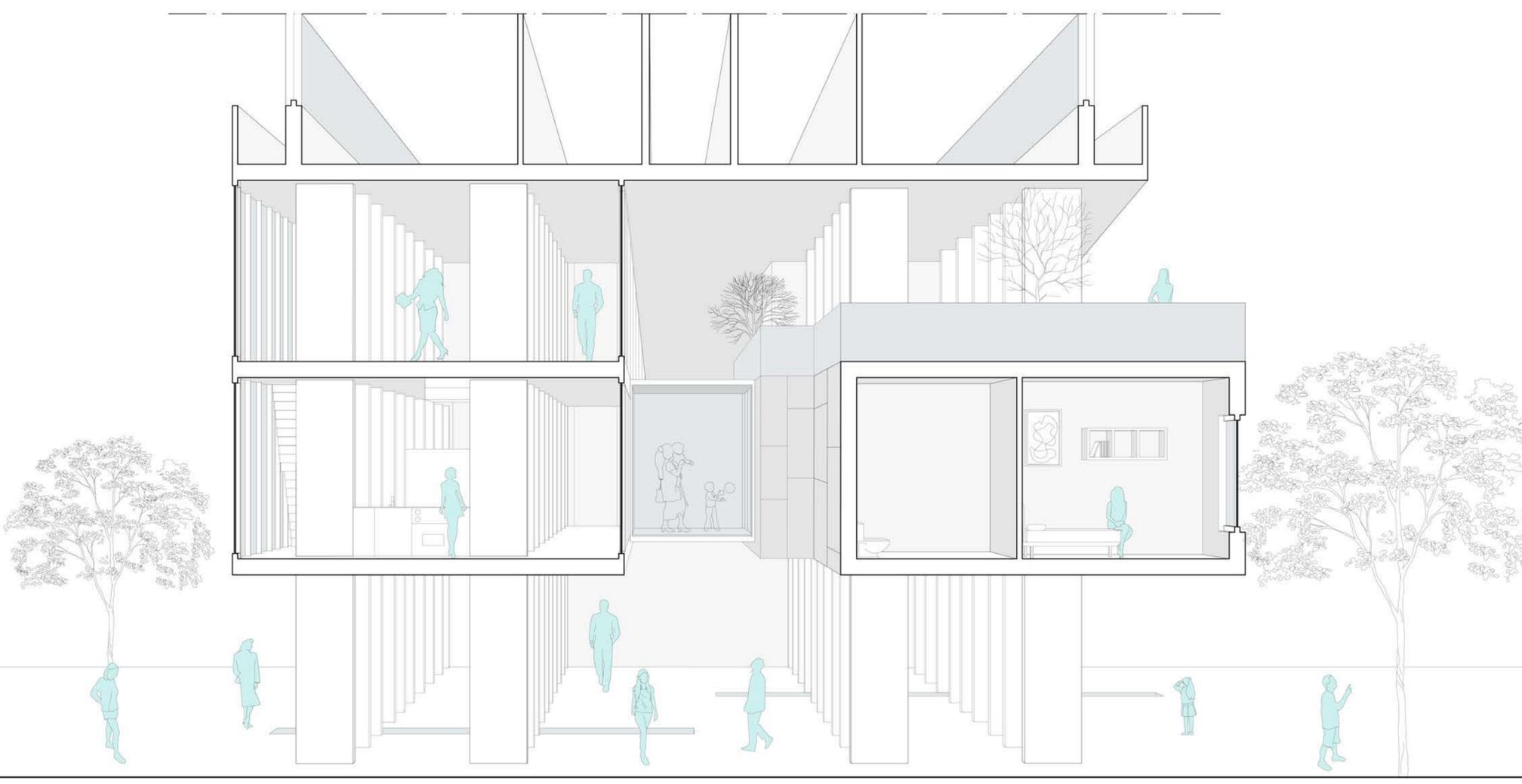
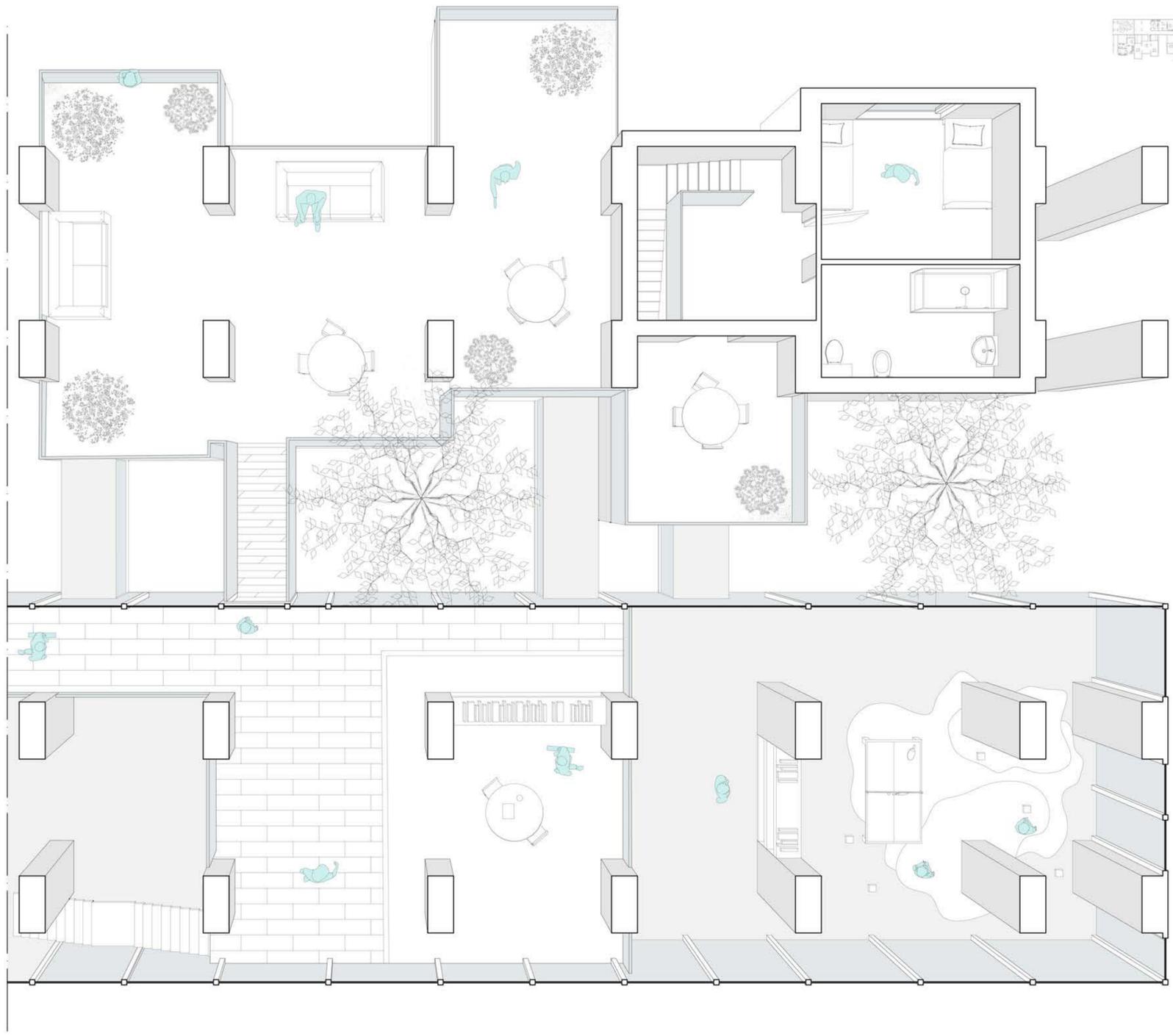
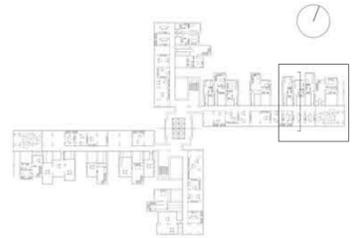


**The Bird House**

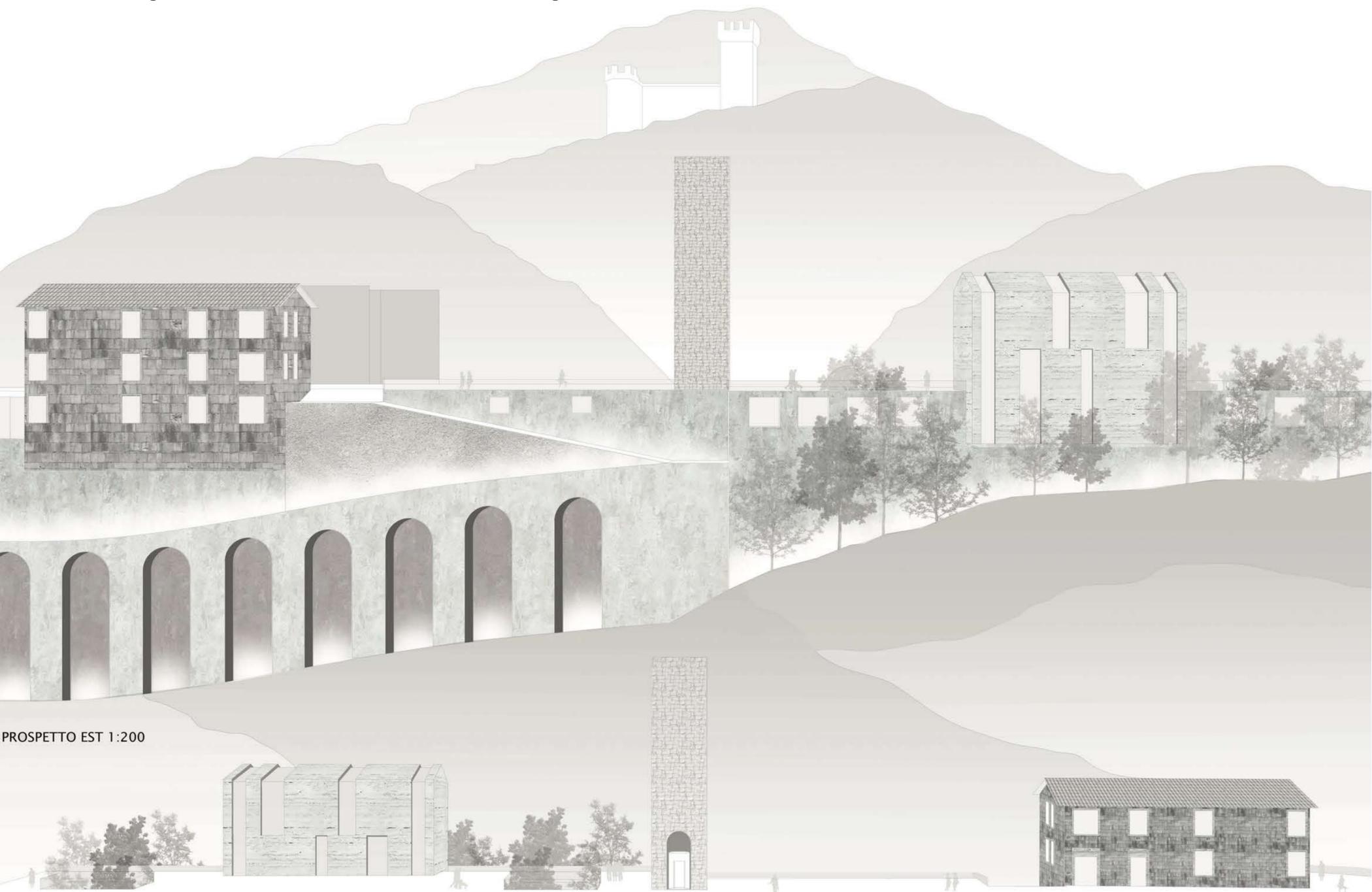


HOTEL HOUSE 2019 - CADAVRE EXQUIS

The Bird House



Laboratorio di Progettazione Architettonica A a.a 2018/2019 Prof. Luigi Coccia

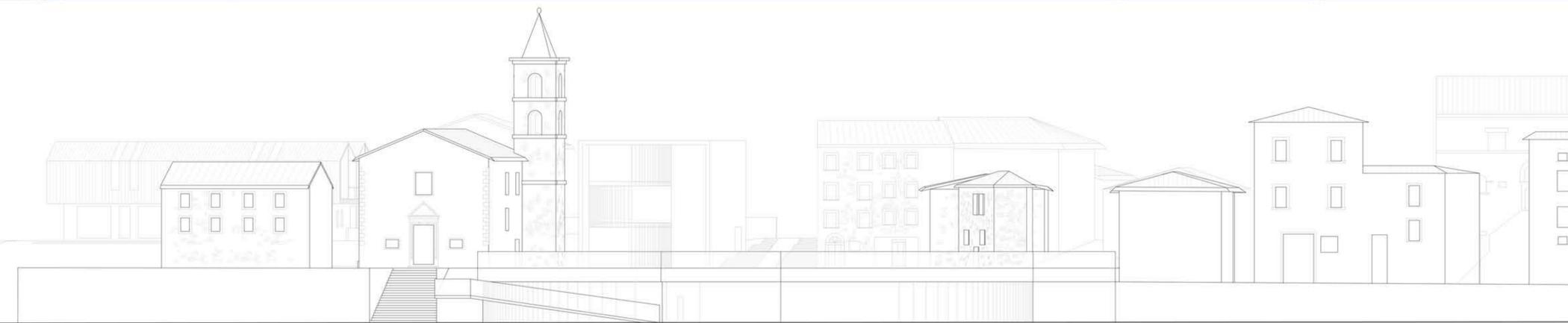
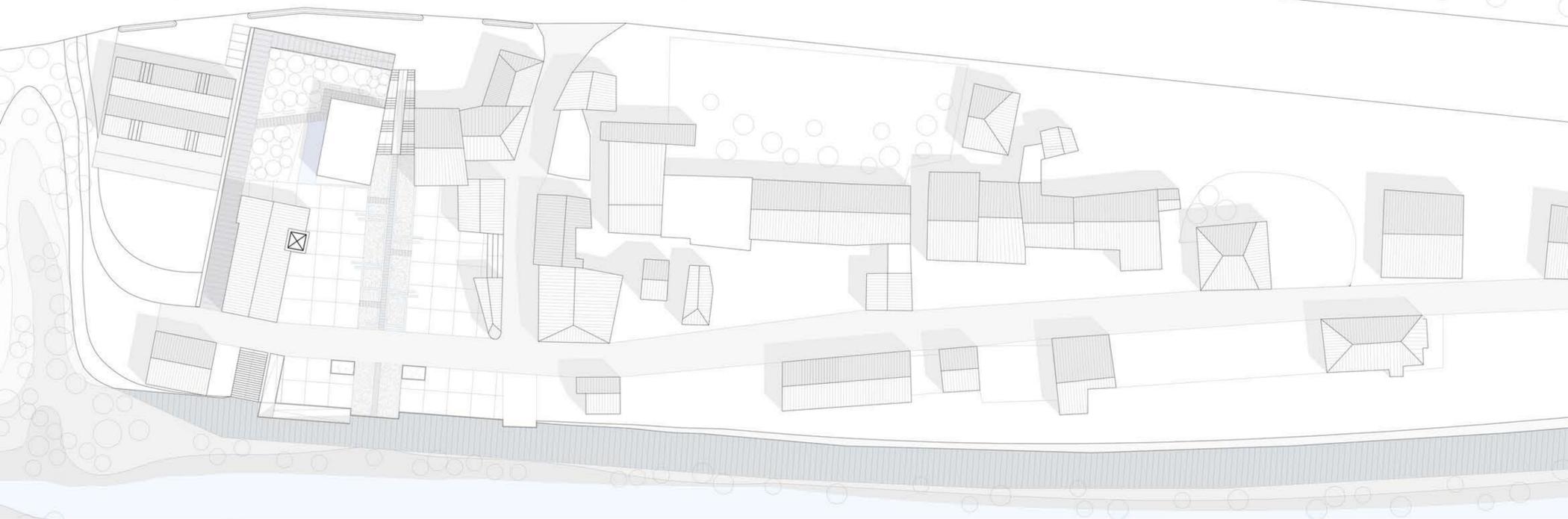


PROSPETTO EST 1:200



PROSPETTO OVEST 1:200

Laboratorio di Progettazione Urbana A a.a 2017/2018 Prof. Ludovico Romagni



PROSPETTO FIUME ALLO STATO DI PROGETTO 1:200

Laboratorio di Progettazione Urbanistica A.a 2018/2019 Prof. Elio Trusiani

**OBIETTIVI**

- MIGLIORARE, INCENTIVARE E METTERE IN SICUREZZA LA VIABILITÀ LENTA.
- VALORIZZARE IL VERDE, IL MARE E IL PORTO CANALE.
- POTENZIARE L'ECONOMIA LOCALE DI STAMPO TURISTICO.
- RIIDUBBIE LA PRESSIONE DEL TRAFFICO AUTOMOBILISTICO SULL'AREA.
- CONNETTERE L'AREA DI PROGETTO CON QUELLE ADIACENTI E CON IL CENTRO STORICO.
- MIGLIORARE LA VIBILITÀ E GENERARE SPAZI AGGREGATIVI, ASSENTI NEL QUARTIERE.
- RAZIONALIZZAZIONE DELLO SCHEMA DELLA VIABILITÀ CARRABILE.

**AZIONI**

- AMPLIARE LA MAGLIA DELLE PISTE CICLOPEDONALI ESISTENTI.
- RIQUALIFICARE LA VIABILITÀ LENTA DI VIALE MONTEFALCONE.
- SENSIBILIZZARE LA MOBILITÀ LENTA.
- PROGETTAZIONE DI NUOVE AREE VERDI PER COLLEGARE QUELLE ESISTENTI AL MARE E AL PORTO CANALE.
- SVILUPPARE UN ANELLO LUNGO CHE CONCENTRA SERVIZI E FUNZIONI RIGUARDANTI IL SEA WELLNESS E IL GREEN WELLNESS (STRUTTURE SPA, SPA, PISCINE ESISTENTI).
- PUBBLICIZZARE IL CENTRO STORICO E LA FASCIA COSTIERA.
- CREAZIONE DI UNA NUOVA ZONA DI SERVIZI PER I RESIDENTI E PER I TURISTI.
- REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI CHE FUNGONO DA SOSTEGNO A QUELLI GIÀ ESISTENTI.
- LIMITARE IL TRAFFICO.
- AGGIUNGERE UN ATTRAVERSAMENTO PROGETTATO DI NUOVE STRUTTURE ESISTENTI E PROGETTAZIONE DI NUOVE.
- RIQUALIFICARE LA ZONA DELL'ANFITEATRO.
- COLLEGARE LA FERMATA DEL METRO LEGGERO ALLA STAZIONE FERROVIARIA.
- RIQUALIFICARE I LARGHI.
- INCREMENTARE L'ATTIVITÀ SPORTIVA POTENZIANDO LE STRUTTURE ESISTENTI E PROGETTAZIONE DI NUOVE.
- RIQUALIFICARE LA ZONA DELLA STAZIONE FERROVIARIA.
- CREAZIONE DI UNO SCHEMA A PETTINE PARTENDO DA TRE ELEMENTI DI TESTATA.

**INTERVENTI**

- ESTENDERE LA PISTA CICLOPEDONALE DI PARCO RENZI FACENDOLA PASSARE PER IL LUNGOMARE, LUNGO IL PORTO CANALE E LUNGO VIALE MONTEFALCONE IN MODO DA CREARE UN ANELLO CHIUSO.
- REALIZZARE UN ASSE CICLOPEDONALE CENTRALE LUNGO VIALE MONTEFALCONE CHE PERMETTA L'ATTRAVERSAMENTO DELLA ZONA TRAMITE LA MOBILITÀ DOLCE, LIMITANDO IL TRAFFICO CARRABILE AI SOLO RESIDENTI.
- INSERIMENTO DI PUNTI DI SOSTA LUNGO IL PORTO CANALE.
- AMPLIARE IL SEDEME STRADALE DI VIALE MONTEFALCONE PER POTENZIARE LA CORSA CICLOPEDONALE ESISTENTE.
- MESSA IN SICUREZZA DELLA CORSA CICLOPEDONALE LUNGO VIALE MONTEFALCONE E ABBATTIMENTO DEL MURO.
- ATTUAZIONE DI UN SERVIZIO DI NAVETTA ELETTRICA CHE SI ALLACIA AL PERCORSO DELLA FASCIA COSTIERA.
- INSERIMENTO DI STAZIONI DI BIKE SHARING LUNGO IL PERCORSO CICLOPEDONALE.
- ESTENDERE IL PARCO RENZI FINO A PIAZZALE KENNEDY.
- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI NON RIQUALIFICABILI E CREAZIONE DI UN NUOVO PARCO.
- ASSIGNARE A CIASCUNA AREA VERDE E STABILIRE LUNGO IL PORTO CANALE E LA MARE DELLE SPECIFICHE FUNZIONI.

**PERCORSO FITNESS**

**AREA YOGA**

**ATTREZZATO PER LA SOSTA**

**ATTREZZATO PER IL GIOCO**

**ATTREZZATO PER CANI**

- INSERIMENTO DI STRUTTURE ADIBITE AL SEA WELLNESS LUNGO LA FASCIA COSTIERA E IL PORTO CANALE.
- 1 PISCINE AL COPERTO CON ACQUA SALATA
- 2 SPA CON TALLASOTERAPIA
- 3 CURE TERMALI CON ACQUA MARINA
- 4 ATTIVITÀ FISICHE IN USCINE DI ACQUA SALATA
- 5 STRUTTURA ALBERGHIERA CON SPA
- 6 STRUTTURA ALBERGHIERA CON SPA
- 7 STRUTTURA ADIBITA ALLA PET THERAPY

**INSERIMENTO DI VERDE DI MARGINE**

- REALIZZAZIONE DI BELVEDERE
- INSERIMENTO ALL'INTERNO DEL TESSUTO CONSOLIDATO, DI ELEMENTI DI RICAMBIO DEL CENTRO STORICO PER SVILUPPARE UNA CONNESSIONE VIRTUALE.
- REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO GUIDATO CHE COLLEghi LE EMERGENZE STORICHE.
- ABBATTIMENTO DELLA LARVA DI PERTINENZA DELLA STAZIONE FERROVIARIA E REALIZZAZIONE DI UN'AREA AD ALTA CONCENTRAZIONE DI SERVIZI PER I RESIDENTI.
- INSERIMENTO DI NUOVA PARCHEGGIA: P1, P2, P3.

**IRRIGIDIRE LA LIMITAZIONE DEL TRAFFICO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO**

- INSERIMENTO DI STAZIONI DI BIKE SHARING LUNGO IL PERCORSO CICLOPEDONALE.
- REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SOPRALLEVATO CHE COLLEghi PIAZZALE CESARE BATTISTI CON VIALE MONTEFALCONE E IN CUI STABILIRE LA STAZIONE ED ALTRI SERVIZI DEDICATI ALLA ZONA RESIDENZIALE.

**BIGLIETTERIA**

**POSTAZIONE SUPERIORE**

**ATTIVITÀ COMMERCIALI**

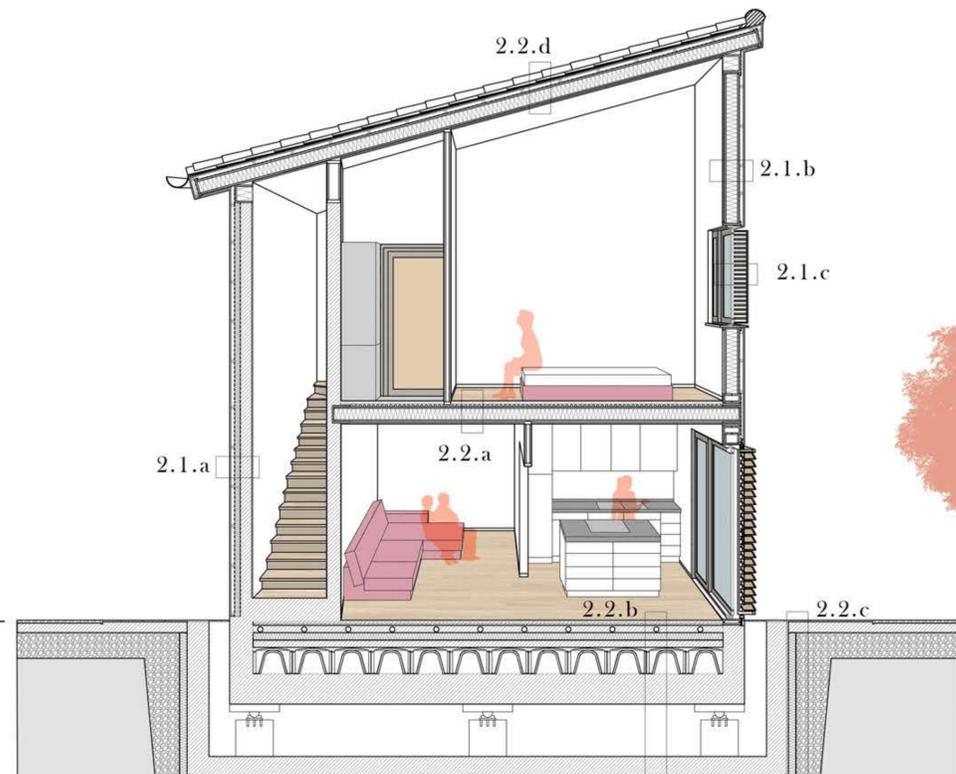
- REALIZZAZIONE DI UN PONTE CICLOPEDONALE SUL PORTO CANALE CHE COLLEghi I GIARDINI DELLA CAPITANERIA DI PORTO E LINEA COMMERCIALE SULLA STRADA SPONDA.
- REALIZZAZIONE DI UNA CORSA CICLOPEDONALE PREFERENZIALE TRA LA STAZIONE (E IL METRO LEGGERO (M)).
- RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO.
- MIGLIORARE LO STATO E LA FRUIBILITÀ DELLE STRUTTURE ESISTENTI.
- MANTENERE LE STRUTTURE ESISTENTI.
- RESIDENZIALI
- ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI
- DEMOLIZIONE DEL CINEMA
- REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLISPORTIVA
- DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- CONSTRUZIONE DI UN MERCATO COPERTO
- CREAZIONE DI UN DOPPIO SENSO DI MARCIA LUNGO VIALE MONTEFALCONE.

**PRINCIPALI POLARITÀ:**

- PISTA CICLOPEDONALE
- ACCESSO
- POLARITÀ DELLA MOBILITÀ PUBBLICA
- POLARITÀ DEL GREEN WELLNESS
- POLARITÀ SPORT OUTDOOR
- POLARITÀ SPORT INDOOR



Laboratorio di Costruzioni A.a 2018/2019 Prof. Roberto Ruggiero



LEGENDA

- 1 Struttura**
- 1.1 Di Elevazione**
- 1.1 montanti in acciaio-L.200x A.50 x S.20mm
  - 1.1 trave in acciaio-L.240x A.50 x S20mm
- 2 Chiusura**
- 2.1 Verticale**
- 2.1.a Opaca**
- 2.1.a rivestimento esterno in intonaco-spessore 10mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x20mm
  - intercapedine d'aria-spessore 40mm
  - membrana impermeabilizzante-10000x1000x5mm
  - pannello isolante in lana di vetro-1400x600x100mm
  - membrana anti vapore-10000x1000x5mm
  - getto in cls-spessore 150mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x20mm
  - rivestimento interno in intonaco-spessore 10mm
- 2.1.b Opaca**
- 2.1.b rivestimento esterno in intonaco-spessore 10mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x20mm
  - membrana impermeabilizzante-10000x1000x5mm

- intercapedine d'aria-spessore 40mm
  - pannello isolante in lana di vetro-1400x600x200mm
  - membrana anti vapore-spessore 5mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x20mm
  - rivestimento intetno in intonaco-spessore 10mm
- 2.1.c Trasparente**
- 2.1.c infisso in pvc a doppia anta (una fissa e una scorrevole)-spessore 50mm
- 2.2 Orizzontale**
- 2.2.a Opaca intermedia**
- 2.2.a rivestimento in parquet in quercia-spessore 10mm
  - massetto in cls alleggerito-spessore 55mm
  - rete elettrosaldata-spessore 5 mm
  - lamiera grecata-spessore 30mm
  - membrana impermeabilizzante-10000x1000x5mm
  - pannello isolante in lana di vetro-1400x600x200mm
  - membrana anti vapore-spessore-10mm
  - lastra in acciaio-spessore 5mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x25mm
  - rivestimento in intonaco-spessore 10mm

- 2.2.b Opaca Inferiore**
- 2.2.b getto in c.a.-spessore 600mm
  - dissipatori sismici
  - getto in c.a. con casseri a perdere-spessore 300mm
  - massetto in cls-spessor 10mm
  - membrana impermeabilizzante-10000x1000x10mm
  - pannello isolante in polistirene espanso-spessore 200mm
  - membrana anti vapore-spessore 10mm
  - massetto in cls alleggerito- 100mm
  - massetto in cls alleggerito-spessore 50 mm
  - rivestimento in parquet in quercia-spessore 10mm
- 2.2.c Opaca Inferiore Esterna**
- 2.2.c terreno
  - vespaio-spessore 200mm
  - getto in cls-spessore 150 mm
  - pavimentazione in gres porcellanato-spessore 20mm
- 2.2.d Opaca Superiore**
- 2.2.d rivestimento esterno con coppis-spessore 100mm
  - membrana impermeabilizzante-10000x1000x10mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x20mm
  - intercapedine d'aria-spessore 40mm
  - membrana impermeabilizzante-1000x1000x10mm
  - pannello islante in lana di vetro-1400x600x200mm
  - membrana anti vapore-10000x1000x10mm
  - lastra in fibrogresk-1400x600x20mm
  - rivestimento in intonaco-spessore 10mm