



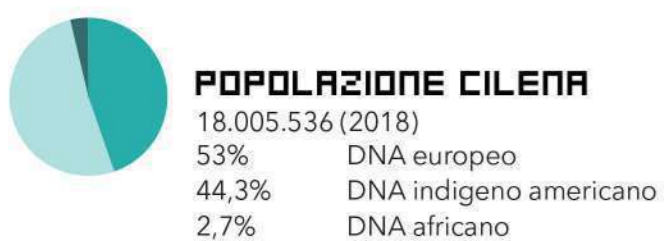
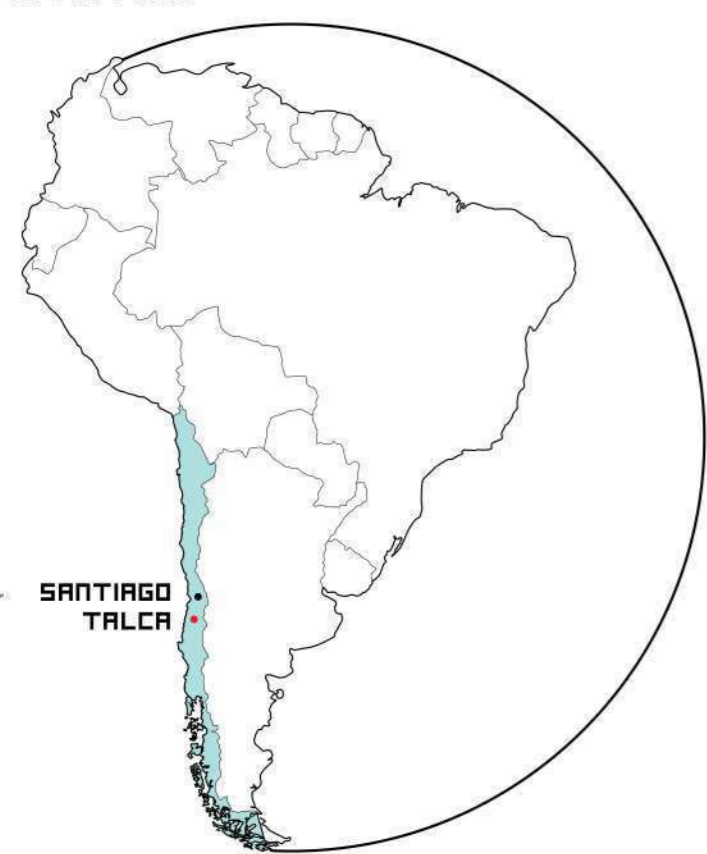
TITOLO TESI: Ñimin, il nuovo mercato della città di Talca

Relatore: prof. Marco D'Annunziati

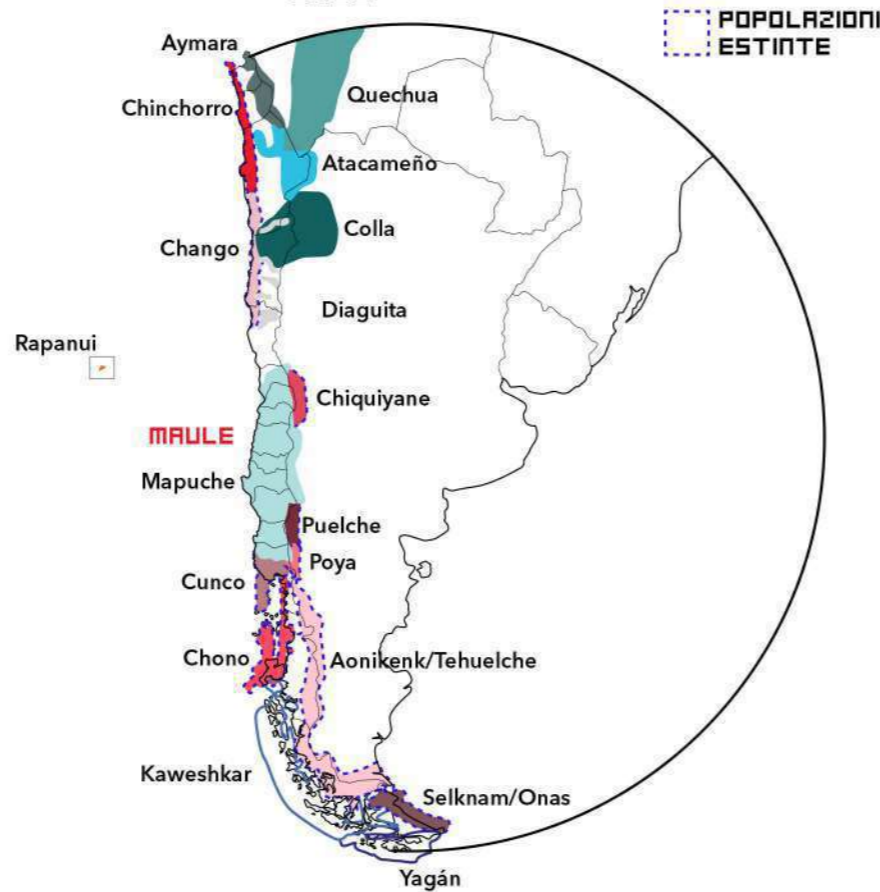
Laureando: Floriana Palestini

Ñimin è il nuovo Mercado Central di Talca, capoluogo della VII regione del Cile centrale, dal 1998 monumento storico nazionale, dal 2010 inagibile all'80%. Il complesso edilizio si articola in tre parti: l'edificio perimetrale a due piani, il padiglione centrale a pianta quadrata e i due edifici nord-est e nord-ovest, traccia odierna della costruzione che in origine chiudeva il fronte verso nord. Il progetto di riqualificazione consiste nella conservazione dell'edificio perimetrale, che ospiterà al piano terra le attività artigianali e al primo piano biblioteca comunale, sale espositive e uffici amministrativi; è previsto l'abbattimento della copertura del padiglione centrale ed il restauro delle mura: all'interno sono inserite otto nuove "torri" informate ai disegni tessili mapuche, popolazione indigena presente nella regione del Maule, legate alle funzioni di ristorazione, coworking e svago. L'idea è quella di restituire una nuova centralità ai cittadini, i quali a causa del sisma del 2010 hanno visto sgretolarsi gran parte del patrimonio pubblico ed edilizio ed ora si vedono costretti a cercare nuovi spazi in periferia.

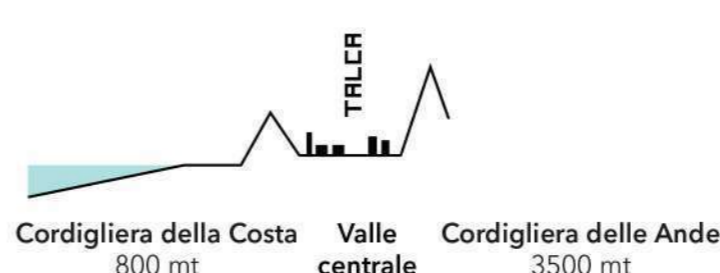
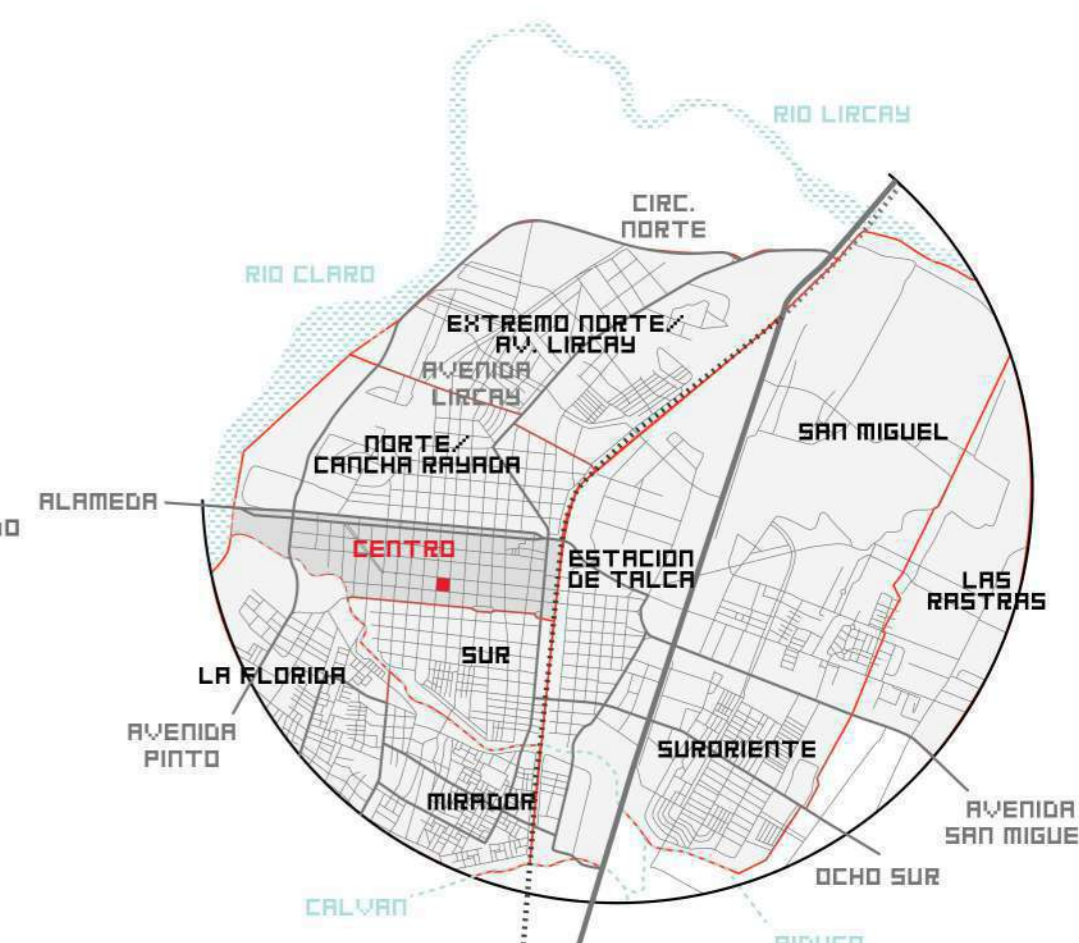
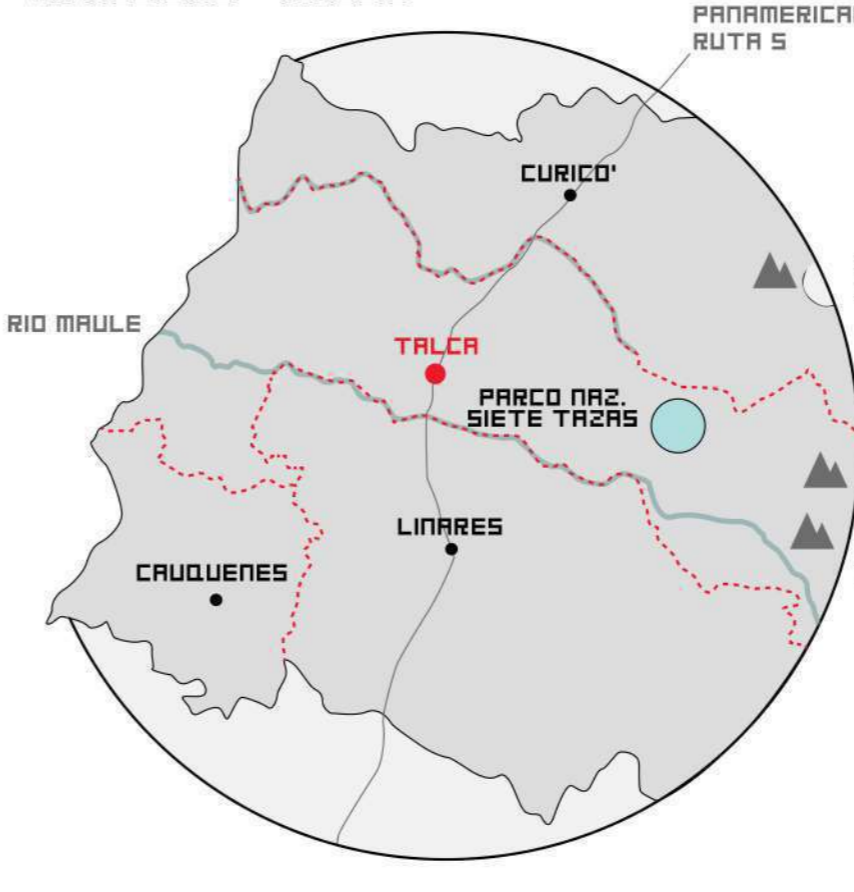
AMERICA LATINA

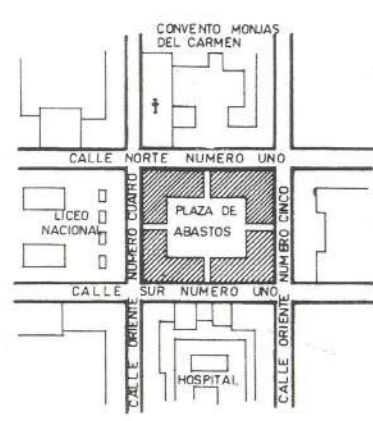


CILE



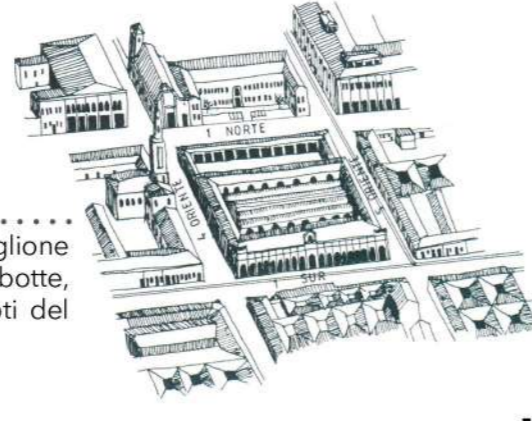
VII REGIONE - MAULE





Vengono costruiti l'edificio a corte e i locali commerciali nell'isolato che fino ad allora era adibito a mercato a cielo aperto

1835



Vengono costruiti il padiglione centrale con le tre volte a botte, poi distrutte dai terremoti del 1906, 1928, 1939

1886

1890

Ling. ferroviario Benjamin Vivanco costruisce la nuova struttura della Nave Centrale e i portoni in ferro battuto

1906

1928

Demoliti i locali sulla 1 Norte; il terminal di Micro e Bus viene spostato dalla 5 alla 12 O.te

1939

1982

Il Mercato Centrale è dichiarato Monumento Storico Nazionale

1998

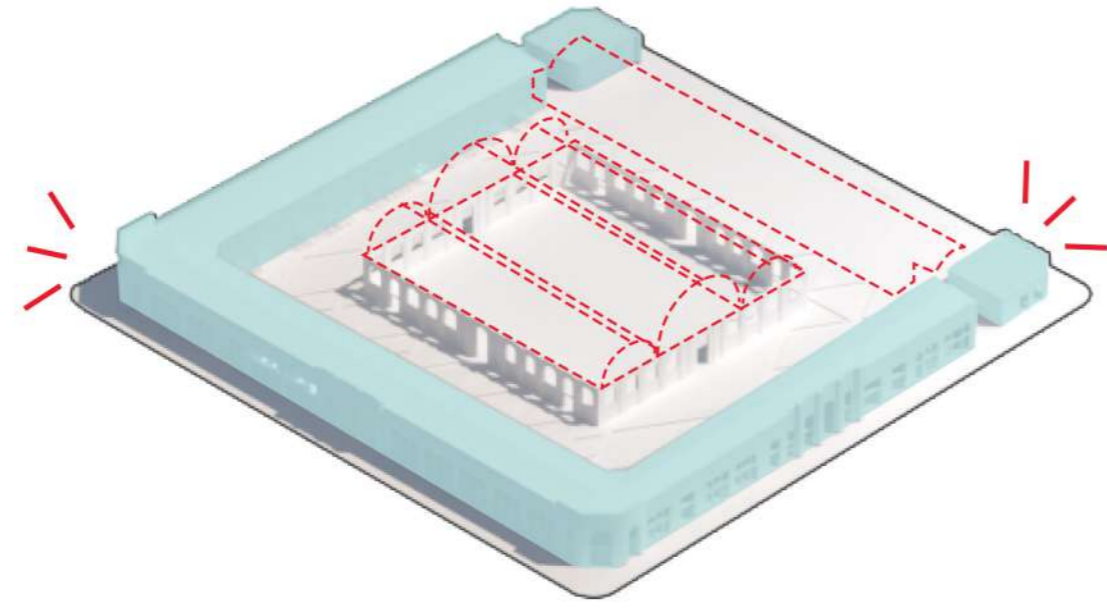
Incendio nel padiglione centrale: distrutti 78 locali, il tetto e la facciata nord dell'edificio esterno

2000

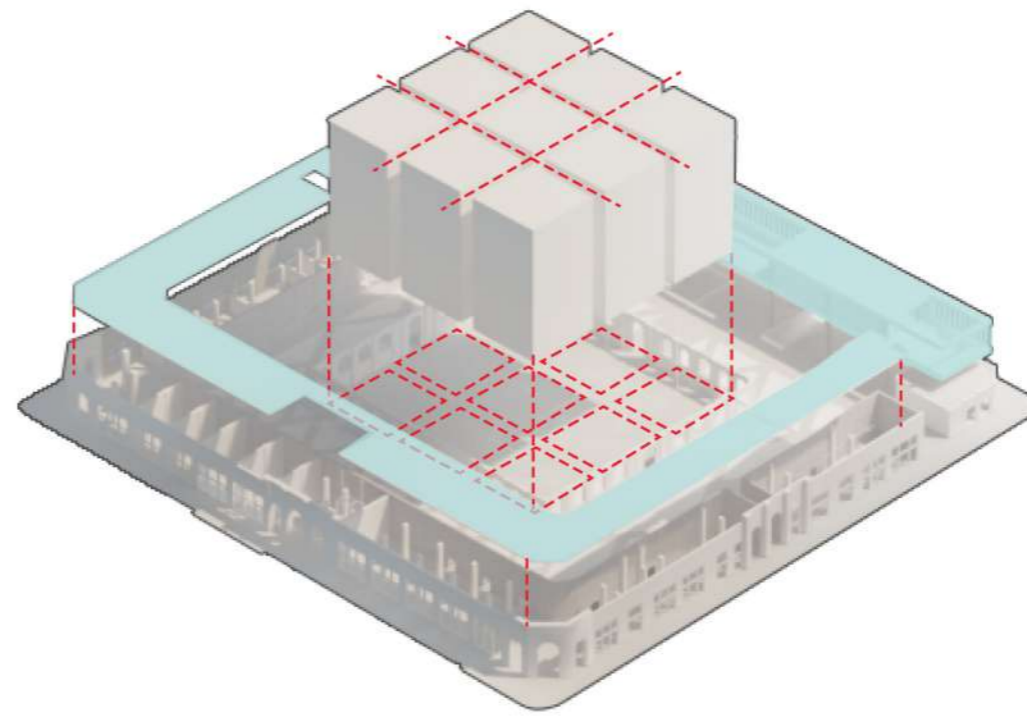


Un incendio doloso colpisce i locali installati nella zona nord

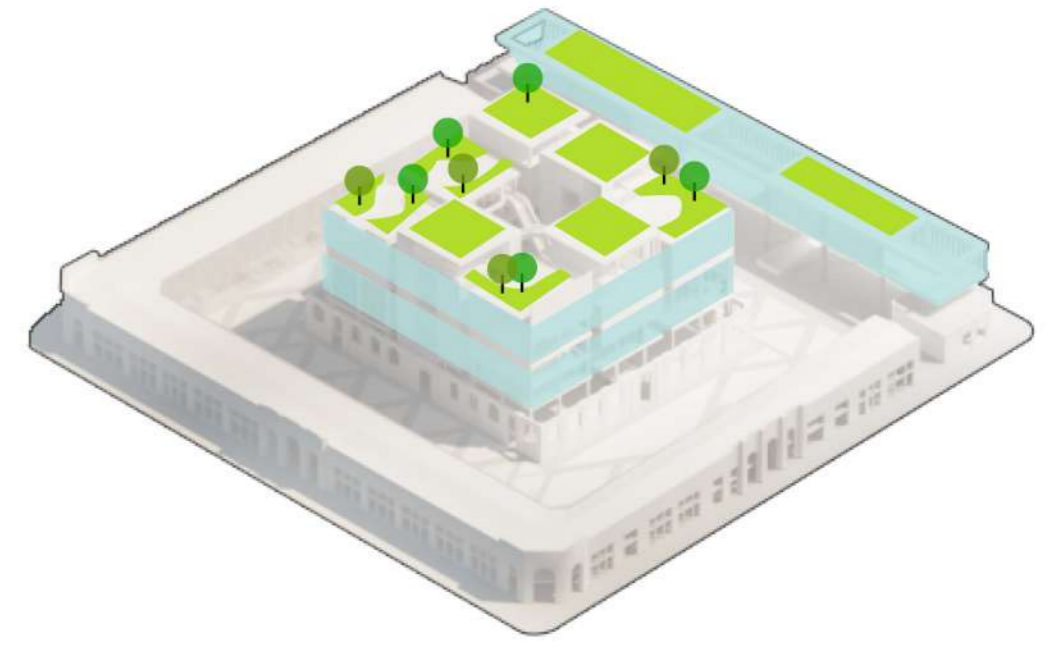
2014



CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RIMOZIONE DELLA COPERTURA DEL PADIGLIONE CENTRALE

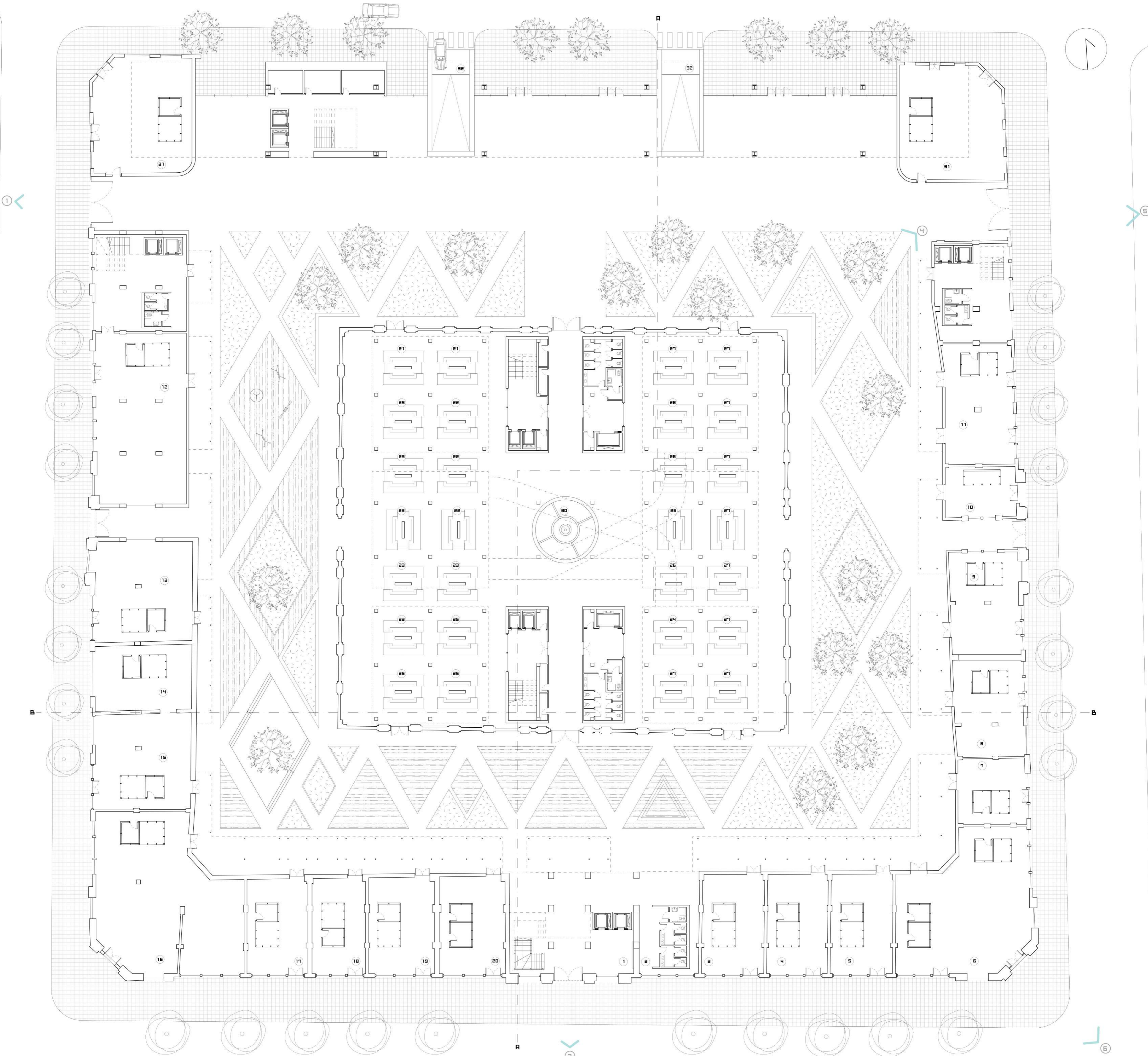


INSERIMENTO DELLE TORRI NEL PADIGLIONE CENTRALE, CHIUSURA DEL FRONTE NORD E AGGIUNTA DEL PIANO SUPERIORE



I PRIMI DUE PIANI DELLE TORRI OSPITANO SERVIZI DI RISTORAZIONE, GLI ALTRI DUE CO-WORKING, L'EDIFICIO A PONTE UN PADIGLIONE ESPOSITIVO MENTRE LE TERRAZZE DEI GIARDINI/TETTO VERDE

- PIAZZA
- SHOPPING CENTER
- ISTRUZIONE



- 1 INGRESSO E PUNTO INFORMAZIONI
- 2 SERVIZI PUBBLICI
- 3 ABBIGLIAMENTO/SARTA
- 4 OROLOGIAIO
- 5 CALZOLAIO
- 6 ARTIGIANATO
- 7 ARTIGIANATO IN LEGNO
- 8 ARTIGIANATO IN CERAMICA

- 9 ARTIGIANATO IN RAME
- 10 GIOIELLERIA
- 11 NEGOZIO DI BICICLETTE
- 12 ARTIGIANATO INDIGENO
- 13 VETRAIO
- 14 VENDITA MOBILI
- 15 FALEGNAME
- 16 FOTOGRAFO

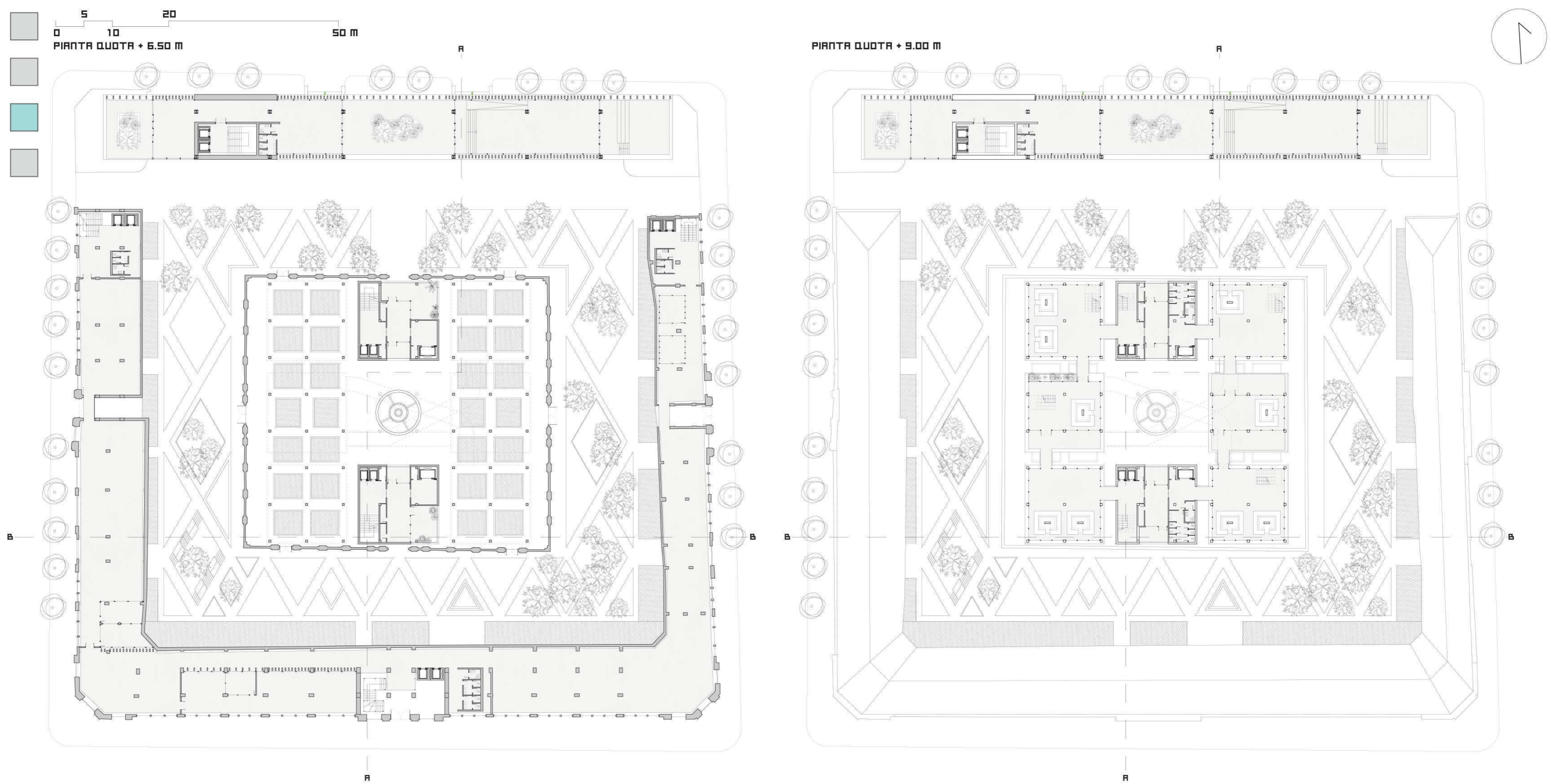
- 17 DROGHERIA
- 18 CAPPellaIO
- 19 LIBRERIA
- 20 LANA E MAGLIERIA
- 21 MACELLERIA
- 22 FRUTTA E VERDURA
- 23 FRUTTA SECCA
- 24 MOTE CON HUESILLO

- 25 PESCHERIA
- 26 ROSTICCERIA
- 27 PRODOTTI DALLA CAMPAGNA
- 28 ERBE
- 29 FORMAGGI
- 30 FIORAI
- 31 NEGOZIO
- 32 INGRESSO PARCHEGGIO -1

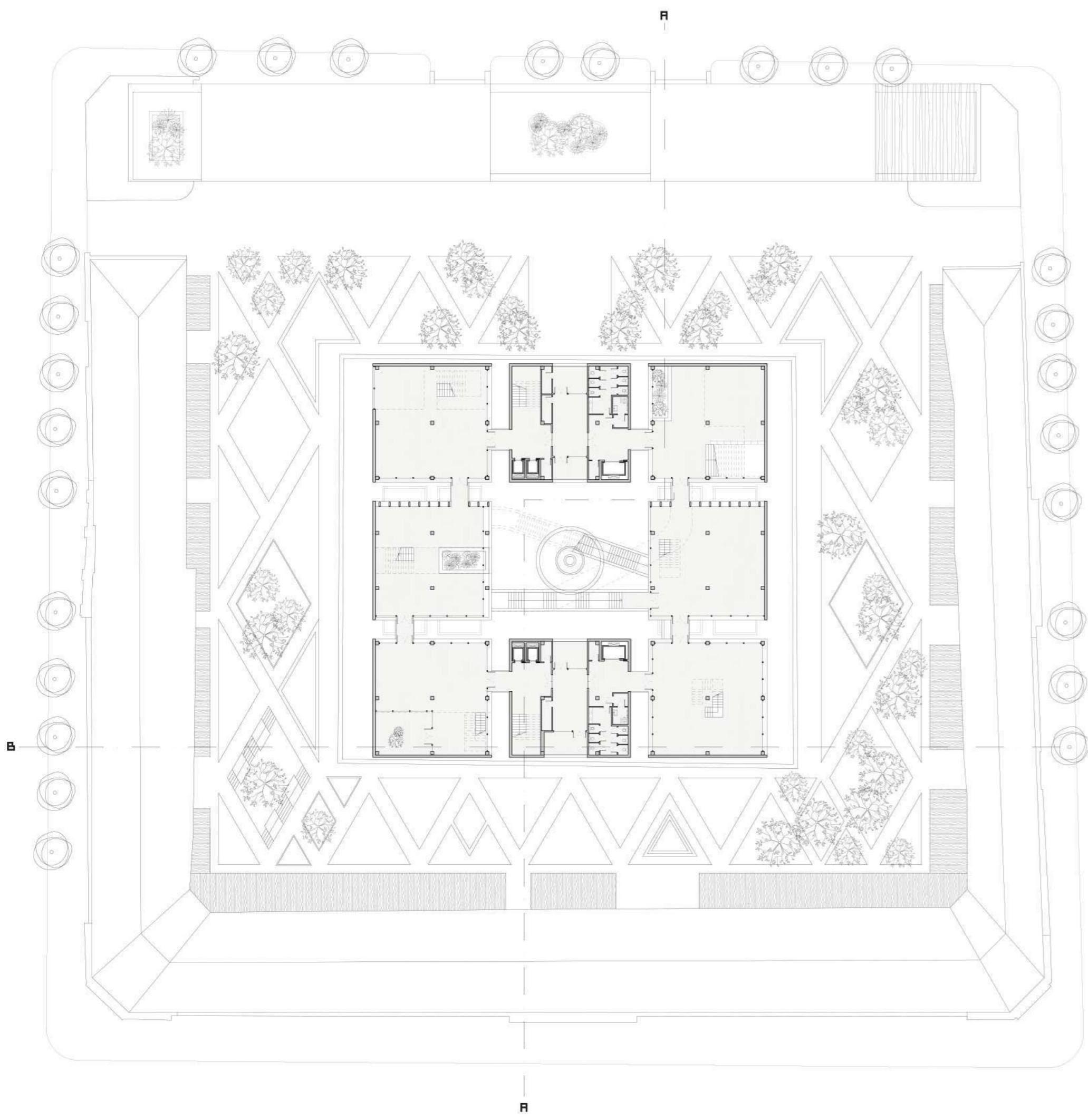
- ▨ PAVIMENTATO
- ▨ PRATO

PIANTA PIANO TERRA





PIANTA QUOTA +17.00 M



PIANTA QUOTA +24.50 M

