

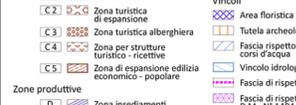
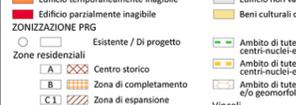
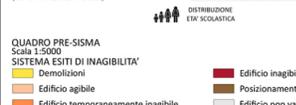
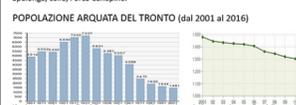


TITOLO TESI: Ipotesi di ricostruzione del borgo di Pescara del Tronto post-sisma 2016  
RELATORE: Prof. Massimo Sargolini  
CORRELATORE: Arch. Ilenia Pierantoni

A partire dal 24 agosto 2016 il centro Italia si è ritrovato a subire le conseguenze di un terremoto di magnitudo 6.0 che ne ha messo in estrema difficoltà le popolazioni. In seguito a tale data si è attivata una sequenza di eventi sismici, culminati con i forti terremoti del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017. Tali fenomeni sismici hanno colpito l'intero territorio Arquatano, causando gravi danni al patrimonio edilizio. Tuttavia la frazione più danneggiata risulta essere Pescara del Tronto: l'intero paese risulta essere stato rasato al suolo. A seguito di studi relativi alla "microzonazione sismica", si è evidenziato come il territorio di questa piccola frazione presenti problematiche che ne impediscono la ricostruzione "dov'era, com'era". Nella decisione di dove e come ricostruire, il problema centrale è sempre il futuro delle comunità, legato alla struttura produttiva e alle dinamiche demografiche nei territori interessati, pertanto la tesi in oggetto trova il "nuovo sedime" di Pescara del Tronto in un'area ben precisa: a valle, lungo la strada Salara e in una zona limitrofa all'area produttiva del comune.

Comune Arquata del Tronto  
HTTP://www.regione.marche.it  
HTTP://www.isprambiente.gov.it  
HTTP://www.italia.indettaglio.it

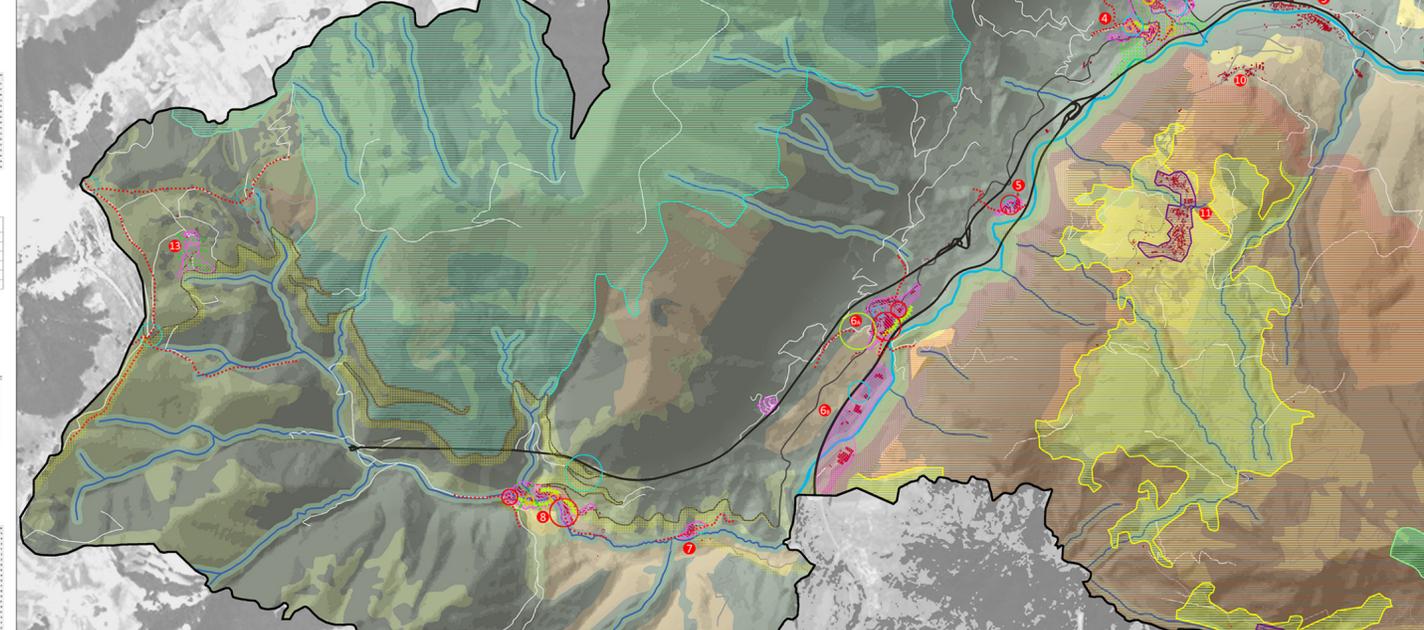
DESCRIZIONE COMUNE ARQUATA DEL TRONTO  
Arquata del Tronto è un comune di 1.153 abitanti della provincia di Ascoli Piceno. Appartiene alla Comunità Montana del Tronto, è l'unico comune d'Europa racchiuso all'interno di due aree naturali protette: il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, e il Parco Nazionale dei Monti Sibillini a nord. Confina con tre regioni (Lazio, Umbria e Abruzzo), ed è nota per la presenza della storica rocca medievale che sovrasta l'abitato. Il territorio dell'arquatano, prevalentemente montuoso, è caratterizzato dalla presenza del monte Vettore, del monte Cerreto, del massiccio dei Sibillini e della catena dei monti della Laga. Il paesaggio varia tra il verde pianeggiante a ridosso dei colli di castagno, faggio e conifere, tra pendii e ampie balconate naturali, verdi campi e aree pascolive. Il centro urbano di Arquata è stato costruito a cavallo di un'altura nella zona dell'alta valle del Tronto, lungo il versante sinistro dell'omonimo fiume che attraversa la zona. Il territorio comunale di Arquata del Tronto è solcato dalla SS 4, l'antica Via Salara, che oggi è una strada ad una pista carreggiata in buona parte a scorrimento veloce (con diversi tratti ancora da ammodernare). La Salara collega Arquata, sul versante a ponente, a Roma, Rieti e Amatrice, mentre nella parte opposta, ovvero ad est, al capoluogo di Ascoli Piceno e al mare Adriatico. Inoltre, nei pressi di Arquata, dalla Salara si diramano la SS delle Tre Valli Umbre e la che la collega a Norcia e Spoleto. Il comune di Arquata del Tronto è composto da 12 frazioni: Pretare, Piedilama, Borgo, Vezzano, Pescara del Tronto, Tufo, Capodacqua, Trisungo, Faete, Spelonga, colle, Forca Canapine.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
Scala 1:20000  
SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
Strada statale  
Strada provinciale  
Strada comunale  
Strada sterrata  
SISTEMA DEL VERDE  
Bosco  
Castagneto  
Vegetazione tipografale  
Pascoli  
Seminativi  
Fossi e canali  
Ruscelli  
PARCO NAZIONALE GRAN SASSO MONTI DELLA LAGA  
CONFINI E ZONIZZAZIONE  
Zone di P. di F. DS  
Aree di promozione agricola D1  
Aree di protezione B  
Riserva generale orientata A  
Confini del parco

PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI  
CONFINI E ZONIZZAZIONE  
Zone D (aree di promozione)  
Dettaglio delle previsioni  
Aree urbane D1  
Nuclei e agglomerati rurali D2  
Centri turistico-residenziali D3  
Zone C B A  
Zone C (aree di protezione)  
Zone B (riserve orientate)  
Zone A (riserve integrali)  
Ruscelli  
Confini del parco

SPECIFICHE DETERMINAZIONI  
Priorità Di Recupero Di Beni d'Interesse Storico-Architettonico e Paesaggistico-Ambientale  
Centri e nuclei di antica formazione  
Manufatti storici  
Ambiti specifici  
Aree degradate  
Percorsi storici  
Limite all'edificazione  
Vedute non edificabili da mantenere  
Spazi aperti da mantenere  
Margini verdi di contenimento dell'edificazione  
Presenza di antiche fortificazioni da valorizzare  
SISTEMA INSEDIATIVO  
Edificato



SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
Strada statale  
Strada provinciale  
Strada comunale  
Strada sterrata  
Nodi principali  
Nodi secondari  
Accessi principali ai centri  
Limitazione delle accessibilità ai centri storici  
SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE  
Rete ecologica  
Fiume Tronto  
Fossi e canali

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PRE-SISMA  
Area di servizio  
Attività commerciali  
BaB / Albergo  
Banca  
Bar  
Caserma Carabinieri  
Centro sportivo  
Chiesa  
Cimitero  
Circolo ricreativo  
Comune  
Farmacia  
Industria  
Impianto sciistico  
Museo  
Negozio alimentare

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI POST-SISMA  
Area di servizio  
Attività commerciali  
BaB / Albergo  
Banca  
Bar  
Caserma Carabinieri/Forestale  
Centro aggregazione  
Chiesa  
Cimitero  
Negozio alimentare

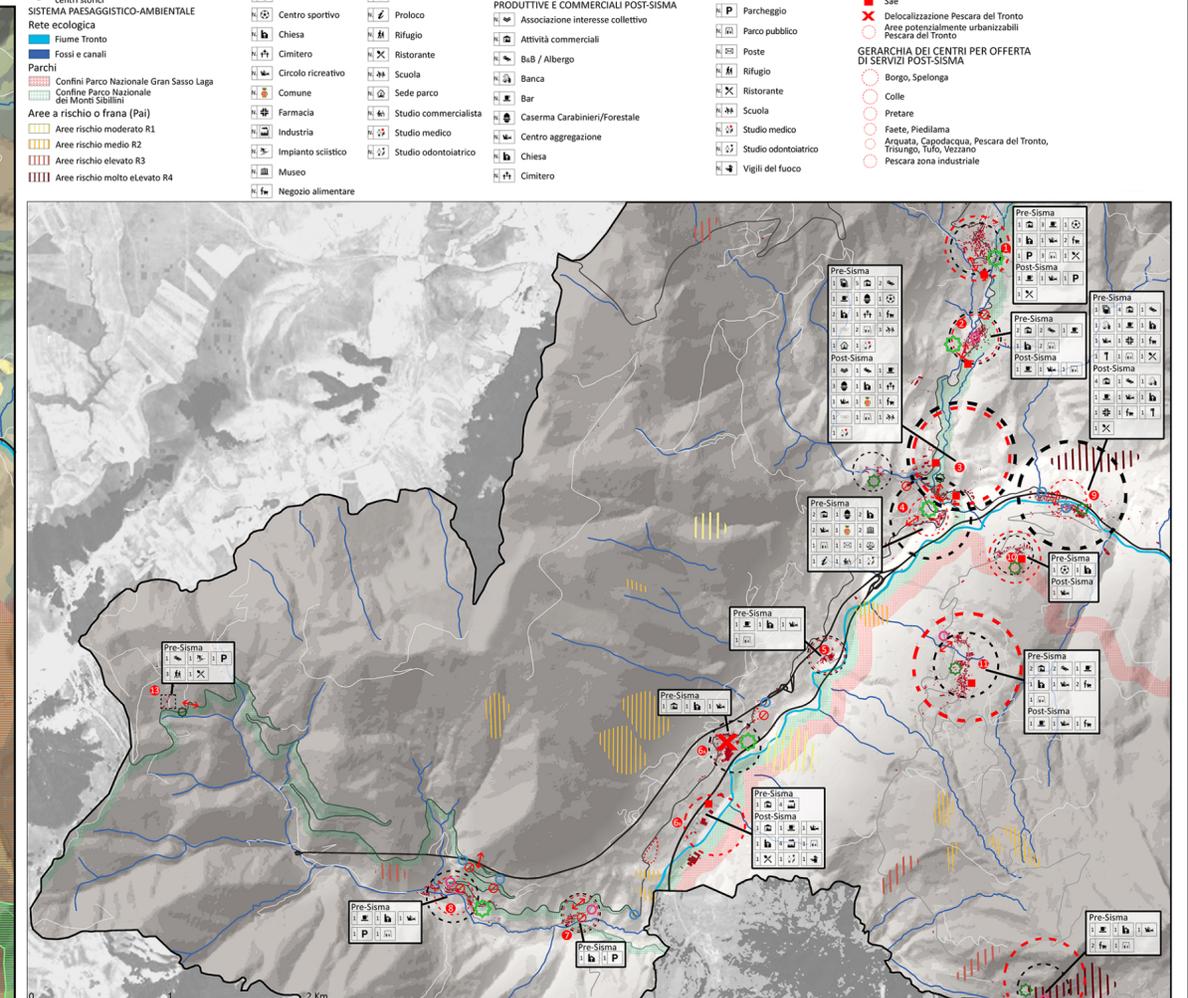
GERARCHIA DEI CENTRI PER OFFERTA DI SERVIZI POST-SISMA  
Trisungo, Borgo  
Arquata del Tronto  
Spelonga  
Pretare, Colle, Pescara del Tronto, Capodacqua, Piedilama  
Vezzano, Faete, Tufo  
Forca Canapine

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI POST-SISMA  
Associazione interesse collettivo  
Attività commerciali  
BaB / Albergo  
Banca  
Bar  
Caserma Carabinieri/Forestale  
Centro aggregazione  
Chiesa  
Cimitero  
Vigili del fuoco

LETTURA SPAZI POST-SISMA  
Perdita di funzionalità dei centri urbani  
Centri totalmente danneggiati, interessati da crolli e/o demolizioni  
Centri parzialmente danneggiati negli edifici e nelle funzioni presenti  
Centri parzialmente danneggiati negli edifici e nelle funzioni presenti  
Frazioni/Forca Canapine/Borgo

Delocalizzazioni intervenute  
Sae  
Delocalizzazione Pescara del Tronto  
Aree potenzialmente urbanizzabili  
Parco pubblico  
Parco pubblico  
Rifugio  
Ristorante  
Scuola  
Studio medico  
Studio odontoiatrico

GERARCHIA DEI CENTRI PER OFFERTA DI SERVIZI POST-SISMA  
Borgo, Spelonga  
Colle  
Pretare  
Faete, Piedilama  
Arquata, Capodacqua, Pescara del Tronto, Trisungo, Tufo, Vezzano  
Pescara zona industriale



1. PRETARE  
Abitanti 123  
Concentrazione servizi: [Icone]

2. PIEDILAMA  
Abitanti 90  
Concentrazione servizi: [Icone]

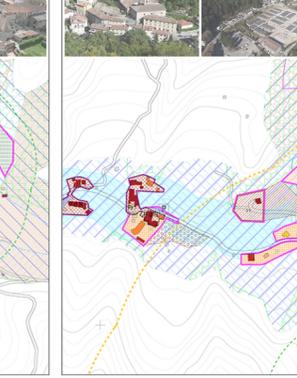
3. BORGO  
Abitanti 149  
Concentrazione servizi: [Icone]

4. ARQUATA DEL TRONTO  
Abitanti 57  
Concentrazione servizi: [Icone]

5. VEZZANO  
Abitanti 12  
Concentrazione servizi: [Icone]

6. PESCARA DEL TRONTO  
Abitanti 107  
Concentrazione servizi: [Icone]

7. TUFO  
Abitanti 10  
Concentrazione servizi: [Icone]



8. CAPODACQUA  
Abitanti 48  
Concentrazione servizi: [Icone]

9. TRISUNGO  
Abitanti 152  
Concentrazione servizi: [Icone]

10. FAETE  
Abitanti 60  
Concentrazione servizi: [Icone]

11. SPELONGA  
Abitanti 151  
Concentrazione servizi: [Icone]

12. COLLE  
Abitanti 125  
Concentrazione servizi: [Icone]

13. FORCA CANAPINE  
Abitanti 10  
Concentrazione servizi: [Icone]



SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI PRE-SISMA  
Area di servizio  
Attività commerciali  
BaB / Albergo  
Banca  
Bar  
Caserma Carabinieri  
Centro sportivo  
Chiesa  
Cimitero  
Circolo Ricreativo  
Comune  
Farmacia  
Pretura  
Proloco  
Rifugio  
Ristorante  
Sede parco  
Studio commerciale  
Studio medico  
Studio odontoiatrico



### QUADRO POST-SISMA

Scala 1:5000

**SITUAZIONE POST-SISMA**

Edifici Danneggiati Dal Sisma

- Area Sae
- Moduli Abitativi Sae
- Attività Commerciali Sae
- Centro Aggregazione Sae
- Chiesa Sae
- Arele Attrezzate Sae

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI POST-SISMA**

- Associazione Interesse Collettivo
- Attività Commerciali
- B&B / Albergo
- Banca
- Bar
- Caserma Carabinieri/Forestate
- Centro Aggregazione
- Chiesa
- Cimitero
- Comune
- Farmacia
- Industria
- Negozi Alimentare
- Officina Meccanica
- Palazzetto dello sport
- Parcheggio
- Parco Pubblico
- Poste
- Rifugio
- Ristorante
- Scuola
- Studio Medico
- Studio Odontoiatrico
- Vigili Del Fuoco

### 1. PRETARE

Abitanti Sae 74  
Concentrazione servizi:

### 2. PIEDILAMA

Abitanti Sae 42  
Concentrazione servizi:

### 3. BORGO

Abitanti Sae 260  
Concentrazione servizi:

### 4. PESCARA DEL TRONTO

Abitanti Sae 86  
Concentrazione servizi:

### 5. TRISUNGO

Concentrazione servizi:

### 6. FAETE

Abitanti Sae 46  
Concentrazione servizi:

### 7. SPELONGA

Abitanti 98  
Concentrazione servizi:

### FRAZIONI RICOSTRUZIONE POST-SISMA PERMANENTI E DELOCALIZZATE

- Frazioni che verranno ricostruite nei sedimi originali, in quanto secondo studi il terreno non è interessato da dissesti idrogeologici.
- Frazioni delocalizzate in funzione di studi specifici sul territorio, che hanno evidenziato dissesti idrogeologici nel sito originario.

### ANALISI SWOT

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Strada statale
- Strada provinciale
- Strada comunale
- Strada sterrata

**SISTEMA DEL VERDE**

- Bosco
- Castagneto
- Vegetazione ripariale
- Pascoli
- Seminativi
- Fiume tronto
- Ruscelli

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Edificato

### MASTERPLAN DI PROGETTO SCALA 1 : 2000

### DELOCALIZZAZIONE PESCARA DEL TRONTO (STUDI ISPRA)

### AREA DELOCALIZZAZIONE PESCARA DEL TRONTO

- Nuova area ricostruzione
- Pescara del Tronto
- Localizzazione Pescara del Tronto pre-sisma
- Zona commerciale industriale
- Comune Arquata del Tronto

### AREA DELOCALIZZAZIONE PESCARA DEL TRONTO

### CONCEPT DI PROGETTO

- Potenziamento fruibilità
- Tutela verde boschivo
- Perimetrazione nuovo centro edificato
- Perimetrazione area produttiva
- Potenziamento area ripariale
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Collegamenti ciclo pedonali
- Centro nuovo edificato
- Orti agricoli
- Nuovi accessi

### CONCEPT DI PROGETTO

### OBIETTIVI DI PROGETTO

Gli obiettivi prefissati riguardano la realizzazione della nuova Pescara del Tronto nella zona 2, individuata dall'ISPRA. Questo tipo di intervento implica la realizzazione di strade carrabili con annessi collegamenti ciclo-pedonali, nonché la progettazione di nuove aree di parcheggio vicino alla nuova piazza e alle nuove aree commerciali nella zona industriale di Pescara del Tronto. Gli obiettivi progettuali si articolano nell'inserimento di nuovi accessi che collegano il neo centro con la zona industriale e con nuovi accessi che si collegano con la viabilità esistente ossia la Strada Statale Salaria e la vecchia strada che conduceva alla Pescara del Tronto originaria. Il progetto in oggetto prevede l'inserimento di un accesso, sia pedonale che carrabile, alla nuova piazza del nuovo centro abitato. Sono previsti interventi finalizzati al collocamento di nuove abitazioni residenziali per i residenti della frazione, non trascurando la permeabilità visiva verso il territorio circostante. La progettazione della nuova piazza è stata definita secondo il bisogno identitario della frazione, creando spazi per la socialità e per l'organizzazione di eventi, anche il lato produttivo non è stato lasciato in secondo piano, in quanto uno degli obiettivi progettuali è proprio quello di valorizzare l'area produttiva, permeo economico del comune Arquata. La SAE presente nella zona industriale subiranno un cambio di destinazione d'uso per ospitare attività commerciali. Il sito produttivo sarà interessato dalla demolizione e ricostruzione di capannoni danneggiati dal sisma e l'area che si interpone tra esso e il fiume Tronto verrà valorizzata mediante l'inserimento di orti e colture e della pista ciclo-pedonale servita da aree attrezzate e di relax. Il carattere agricolo del territorio verrà valorizzato attraverso la vendita dei prodotti locali del parco agroalimentare.

### OBIETTIVI DI PROGETTO

### AMBITO SOCIALE

- Nuovo centro abitato
- Nuova piazza sociale
- Nuova chiesa
- Parco ciclo pedonale
- Area sportive
- Area gioco per bambini
- Orti agricoli
- Punti di ristoro
- Attività commerciali
- Nuove industrie
- Mercato ortaggi

### AMBITO SOCIALE

### AMBITO NATURALE

- Orti agricoli

### AMBITO NATURALE

### AMBITO DELL'ACCESSIBILITA' E VIABILITA'

- Viie interne ciclopedonali nuovo borgo
- Sistema carrabile e ciclo pedonale di collegamento per nuovo centro abitato
- Attraversamento ciclopedonale interno nuovo centro abitato e esterno con la zona commerciale industriale
- Nuovi parcheggi

### AMBITO DELL'ACCESSIBILITA' E VIABILITA'

### LEGENDA MASTERPLAN

Area industriale

- Orti agricoli
- Frutteti
- Verde ripariale
- Parco ricreativo lavoratori
- Attività artigianali/Industriali
- Nuove attività artigianali/Industriali
- Distretto agroalimentare
- Punti di ristoro
- Nuovo Pescara del Tronto
- Sentiero ciclo-pedonale
- Attrezzatura sportiva
- Verde attrezzato
- Chiesa
- Edifici nuova Pescara del Tronto
- Viie interne al borgo
- Nuovi ingressi
- Parcheggi
- Sentieri preesistenti

### LEGENDA MASTERPLAN

</