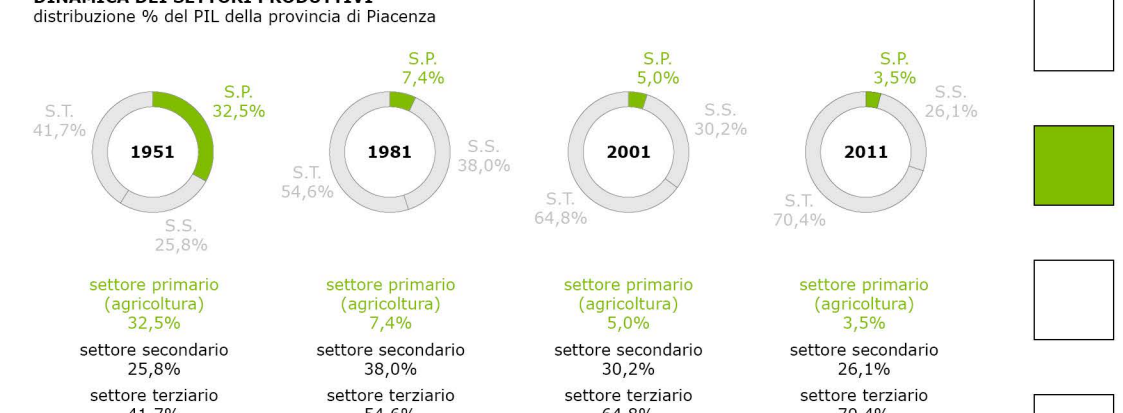
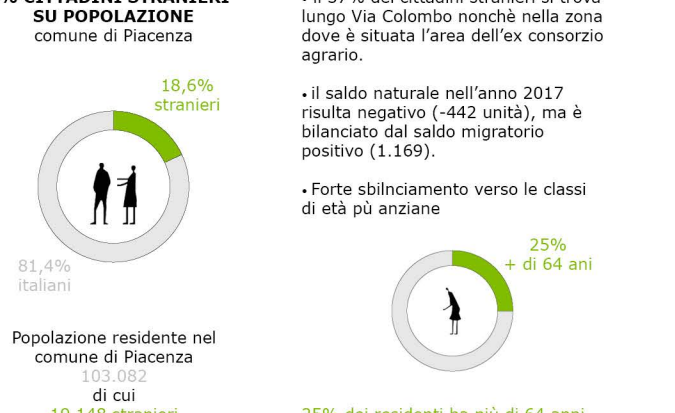
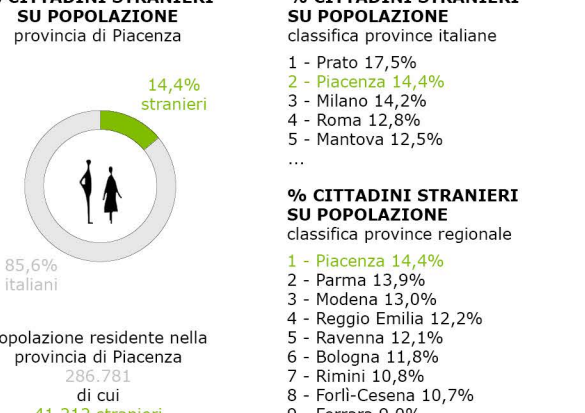
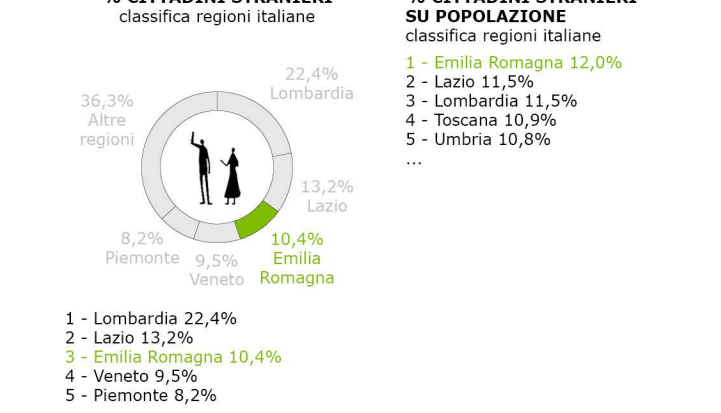
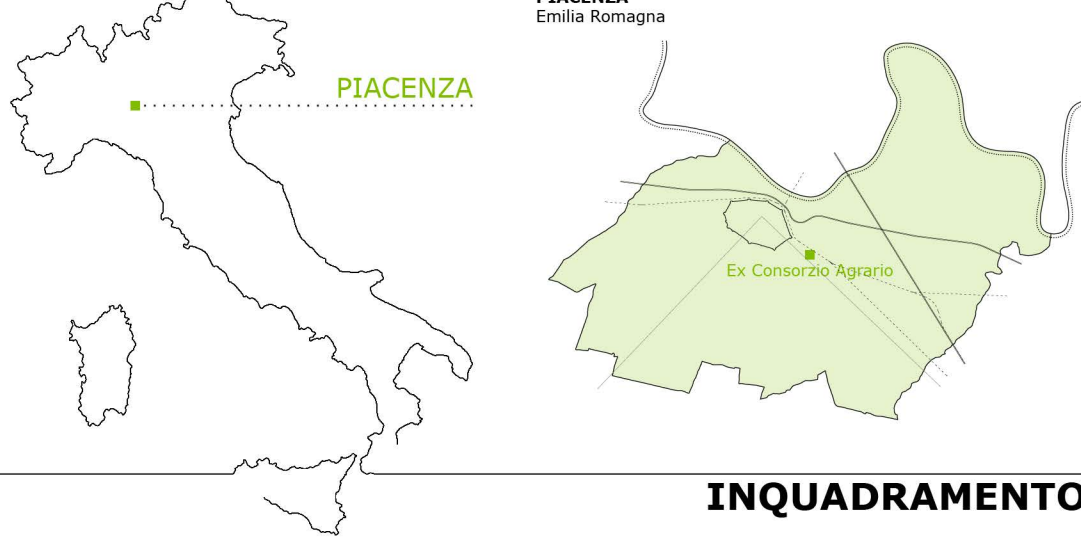


TITOLO TESI: SUSTAINABLE URBAN REGENERATION:
Progetto di riuso dell'area dell'ex consorzio agrario di Piacenza

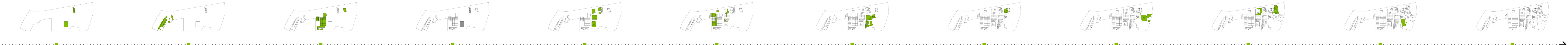
Relatore: prof. Marco D'Annunzis
Correlatore: arch. Dania Di Pietro

Laureando: Michele Celani

Il tema della tesi intende aprire una riflessione sulle potenzialità latenti del territorio comunale di Piacenza e in particolare dell'area oggetto di studio dell'ex consorzio agrario. La riflessione si muove all'interno di condizioni di dismissione e abbandono del patrimonio edilizio costruito nel dopoguerra, diventando la questione prioritaria nelle politiche di sviluppo dei prossimi anni. L'area, dal carattere ex industriale, funge da "cerniera" che congiunge ad est il lembo più marginalizzato della città murata, che ha maggiormente risentito delle trasformazioni legate a fenomeni migratori, con conseguenti problematiche sociali ed economiche, dando vita a uno scollamento della città storica. La strategia di riqualificazione dell'area attualmente dismessa verrà sviluppata anche attraverso una nuova interpretazione dei fenomeni migratori, considerandoli non solo come la base per costruire società più integrate ma anche il punto di partenza per avviare concreti processi di sviluppo urbano, economico e sociale. La ricerca di nuove centralità caratterizzate anche dai flussi e dalla coesistenza di etnie e culture diverse, è il filo conduttore dell'ipotesi progettuale, volta ad una riconfigurazione del territorio comunale a partire dalle potenzialità inespresse dei diversi paesaggi che lo caratterizzano.



EVOLUZIONE STORICA



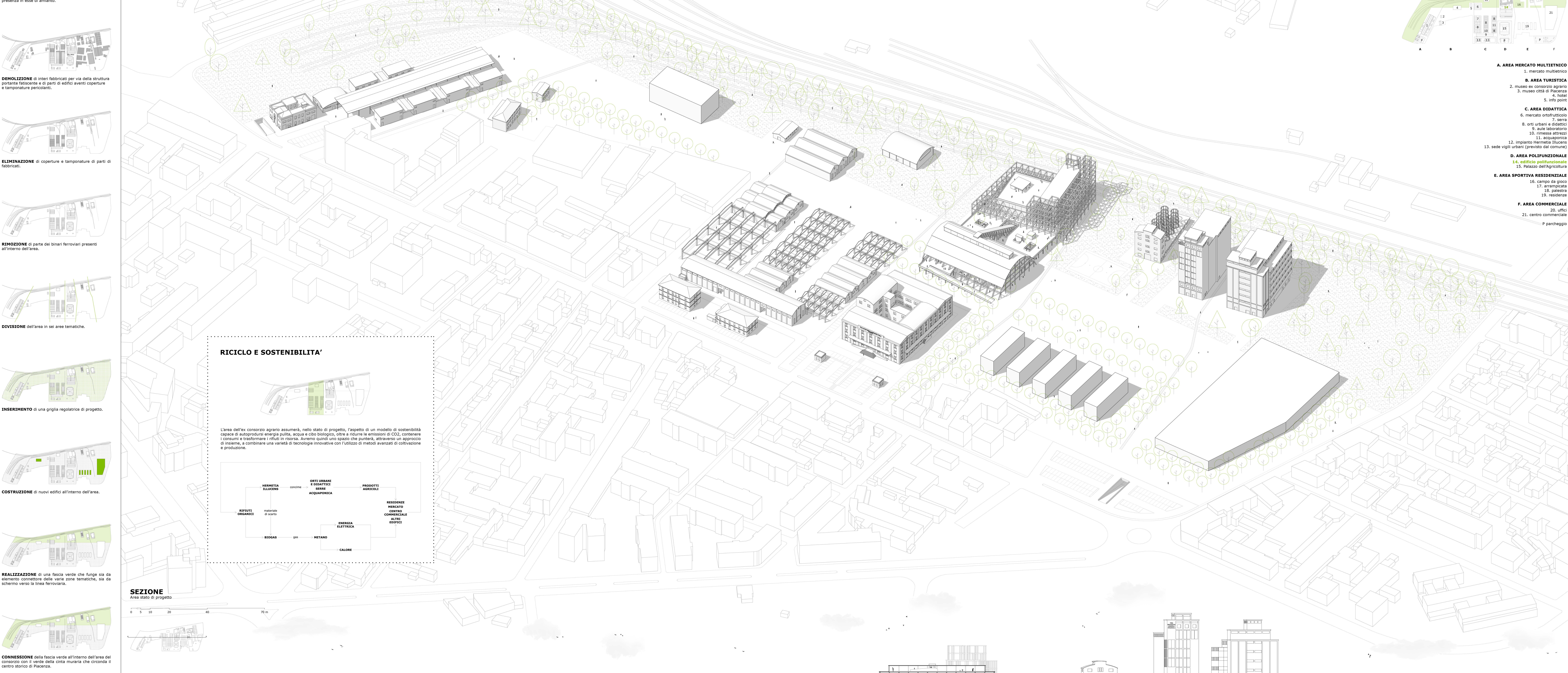
1906 Costruzione del magazzino centrale in località Molino degli Orti sul fronte di via Cristoforo Colombo.
Costruzione della fabbrica dell'acido solforico insospettabile alla produzione dei perforatori minerali, una delle più rilevanti attività del Consorzio.
17 Ottobre 1900 G. Valaghi fonda il consorzio di Piacenza.
1892 nasce la Federazione Italiana dei Consorzi Agrari.
1888 si inizia a parlare di comizi agrari da parte di Enea Cavallari.

1910 Costruzione del mercato ortofruttilico ed edifici annessi ad esso.
1919 spostamento della sede principale in Palazzo Galli in via Giuseppe Mazzini.
1915 crisi dovuta alla guerra.
1913 fusione tra la Società Condini e il Consorzio con la costruzione di magazzini in sedi diverse dislocate nel territorio.

1939 Bombarciamento sulla zona dei Molini con conseguente distruzione del magazzino centrale e danneggiamento della fabbrica dell'acido solforico.
1939 apice della prosperità.
1944 Ricostruzione del magazzino centrale distrutto nel bombardamento del '44. Nella ricostruzione l'edificio assume la forma attuale.
1946 Costruzione post-bellica di un nuovo impianto per perforatori con depositi merci annessi.
1954 Rinnovo degli stabilimenti di produzione dei perforatori minerali con la realizzazione di silos per fosfori. Completamento dei magazzini centrali.
1954 Realizzazione di più serie di capannoni a batteria ad un piano aggregati a formare vari complessi che occupano buona parte della superficie complessiva.
1957 Realizzazione di depositi per merci varie e uffici direzionali.
1963 Completamento dell'edificio contenente all'interno silos per cereali.
1967 Realizzazione di Magazzini Generali per lo stoccaggio delle merci destinate ai controlli doganali.
1970 Realizzazione del magazzino per formaggi.
1979 Realizzazione del magazzino per formaggi.

2008 Il Palazzo dell'Agricoltura è ora il centro direzionale dell'agricoltura piacentina. Dopo i fatti la sede del Consorzio, ma anche C.I.A., Unione provinciale agricoltori, Camera di Commercio, vari Consorzi presenti sul territorio, oltre a uffici della Provincia e una Filiale della Banca di Piacenza. Gran parte degli edifici è dismessa a causa della cessazione delle attività produttive, è attualmente inutilizzata e versa in condizioni di abbandono. Alcuni magazzini sono ancora utilizzati, in parte con la funzione originaria e in parte sono stati trasformati ad ospitare le officine.

CONCEPT

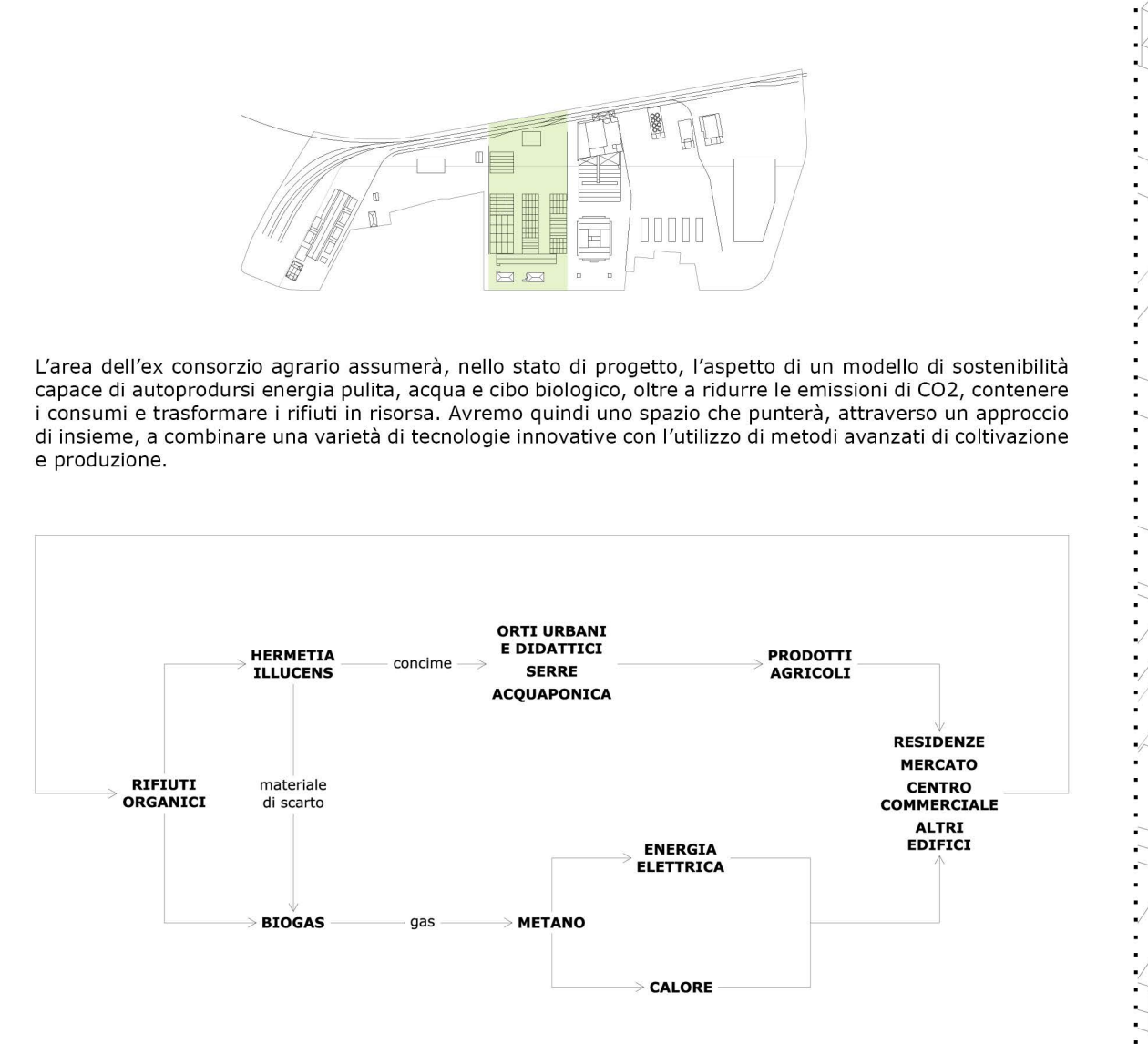


VISTA ASSONOMETRICA MASTERPLAN

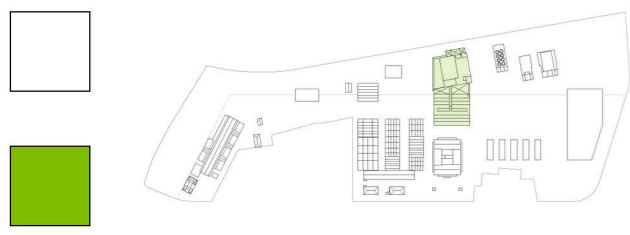


- A. AREA MERCATO MULTITENICO**
1. mercato multitenico
- B. AREA TURISTICA**
2. museo ex consorzio agrario
3. museo città di Piacenza
4. hotel
5. info point
- C. AREA DIDATTICA**
6. mercato ortofruttilico
7. serra
8. orti urbani e didattici
9. aula laboratorio
10. rimessa attrazze
11. acquaponica
12. impianto Hermetia filarese
13. sede vigili urbani (previsto dal comune)
- D. AREA POLIFUNZIONALE**
14. edificio polifunzionale
15. Palazzo dell'Agricoltura
- E. AREA SPORTIVA RESIDENZIALE**
16. campo da gioco
17. area sportiva
18. palazzina
19. residenze
- F. AREA COMMERCIALE**
20. uffici
21. centro commerciale
P parcheggio

RICICLO E SOSTENIBILITA'

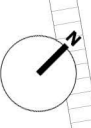
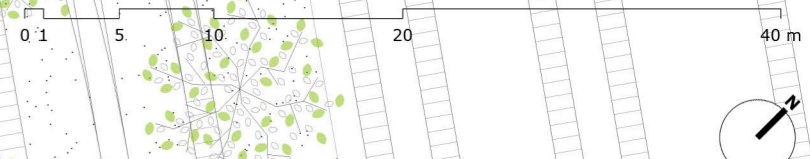


EDIFICIO DI PROGETTO



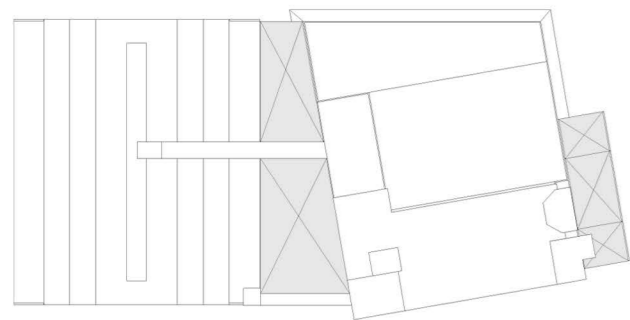
L'edificio scelto come oggetto di studio è stato realizzato in tre fasi distinte tra il 1946 e il 1970 e fu adibito a impianto per la produzione di perfosfati minerali.

PIANTA A QUOTA + 4.40 m

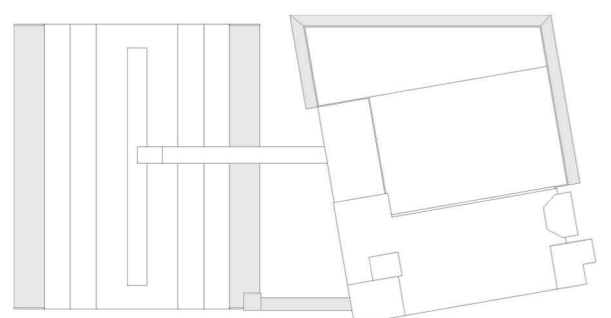


CONCEPT

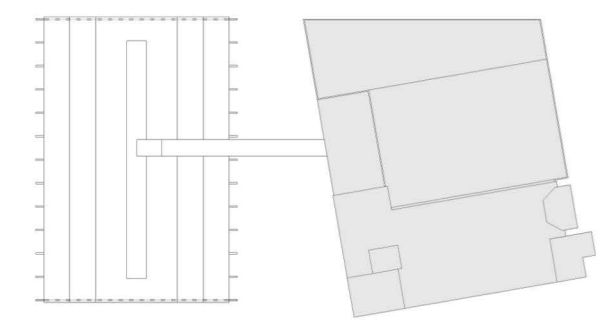
Edificio di progetto



RIMOZIONE coperture realizzate in Eternit per la presenza in esse di amianto.



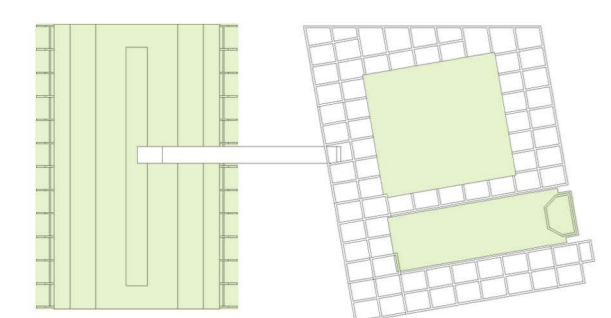
DEMOLIZIONE parti di edificio pericolanti o con struttura fatiscente.



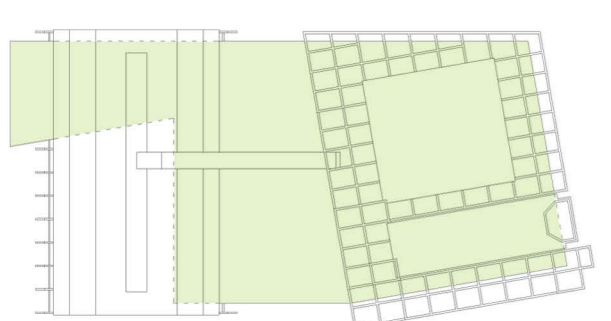
ELIMINAZIONE totale delle tamponature.



SOSTITUZIONE della copertura in calcestruzzo del paraboloide con una copertura leggera in policarbonato.



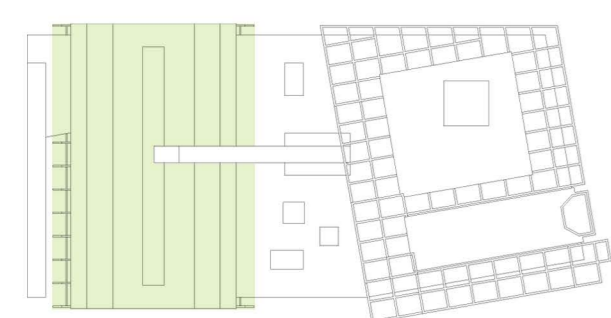
DEFINIZIONE di tre edifici e delle loro destinazioni.



COLLEGAMENTO del tre edifici attraverso un elemento orizzontale.

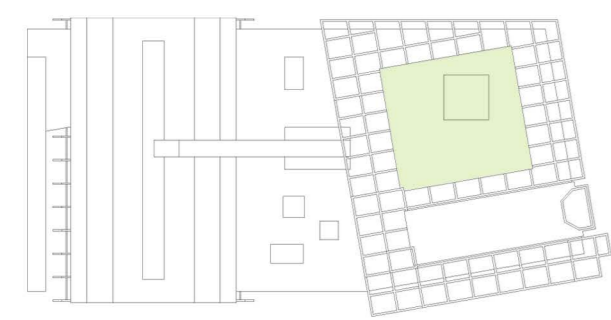
DESTINAZIONI D'USO

Edificio di progetto



EDIFICIO MERCATO E RISTORO

- Piano a quota - 4.40 m: **mercato**
- Piano a quota 0.00 m: **attività di ristoro**



EDIFICIO CULTURALE RICREATIVO

- Piano a quota 0.00 m: **circolo ricreativo**
- Piano a quota + 4.40 m: **ludoteca**
- Piano a quota + 8.40 m: **biblioteca**

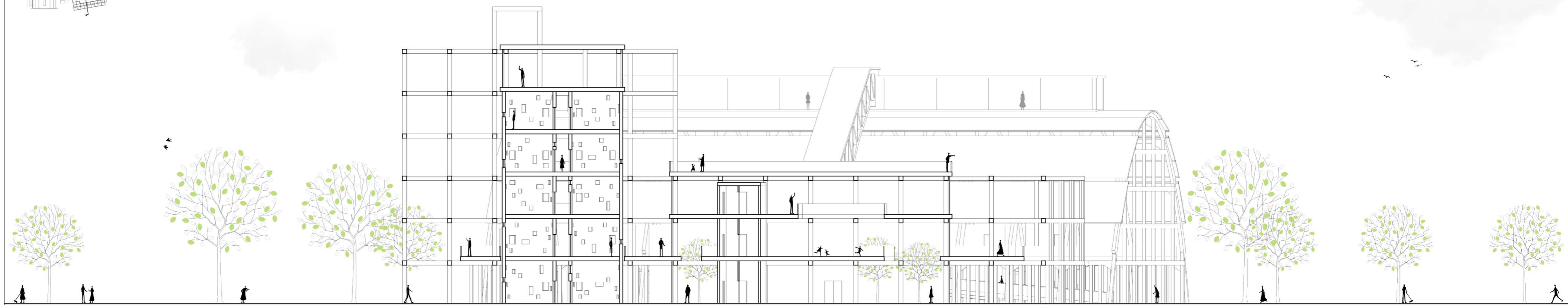
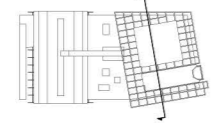


EDIFICIO PER STUDENTI E LAVORATORI TEMPORANEI

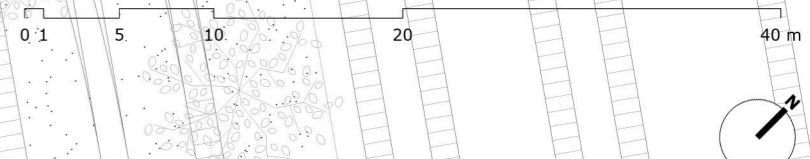
- Piano a quota 0.00 m: **aule studio**
- Piano a quota + 4.40 m: **aule lavoro**
- Piano a quota + 8.40 m: **servizi**
- Piano a quota + 12.40 m: **alloggi**
- Piano a quota + 16.40 m: **alloggi**
- Piano a quota + 20.40 m: **aula polifunzionale**

SEZIONE

Edificio stato di progetto

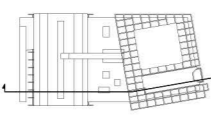


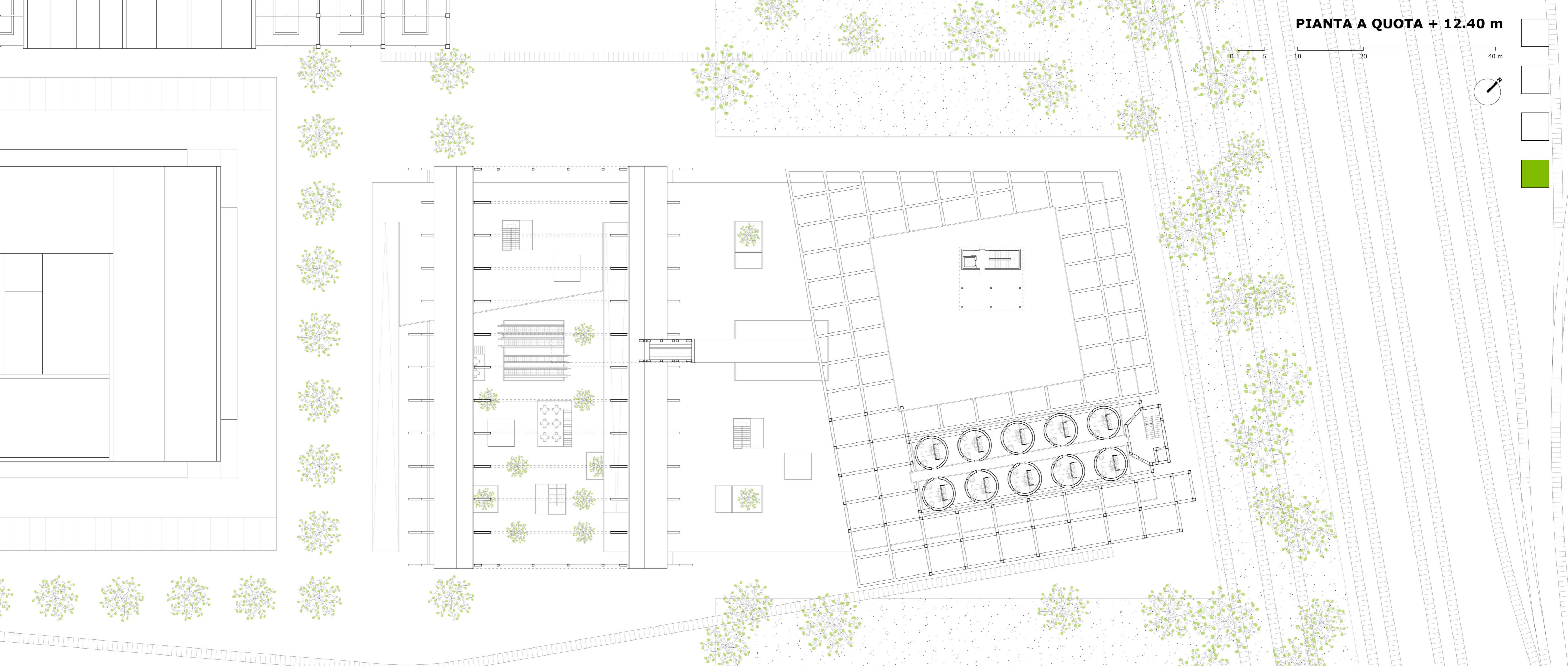
PIANTA A QUOTA 0.00 m



SEZIONE

Edificio stato di progetto



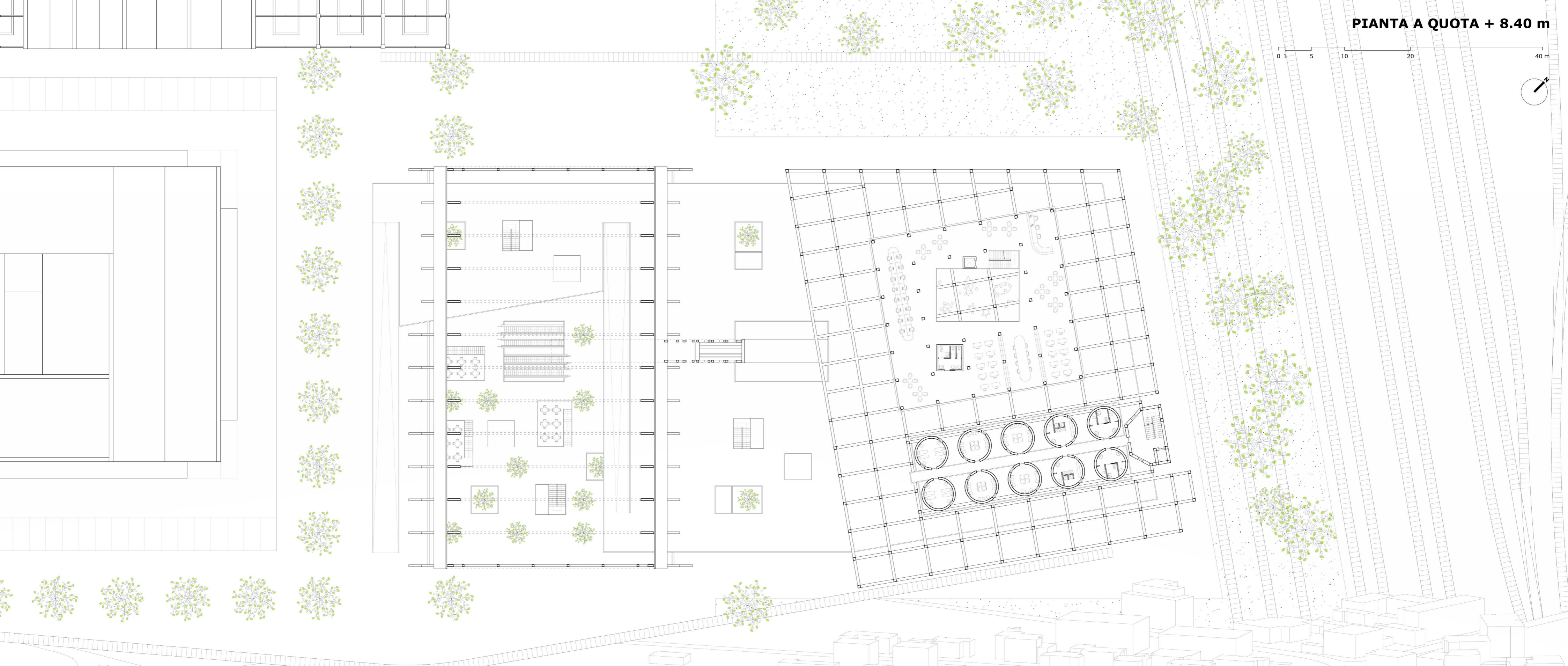
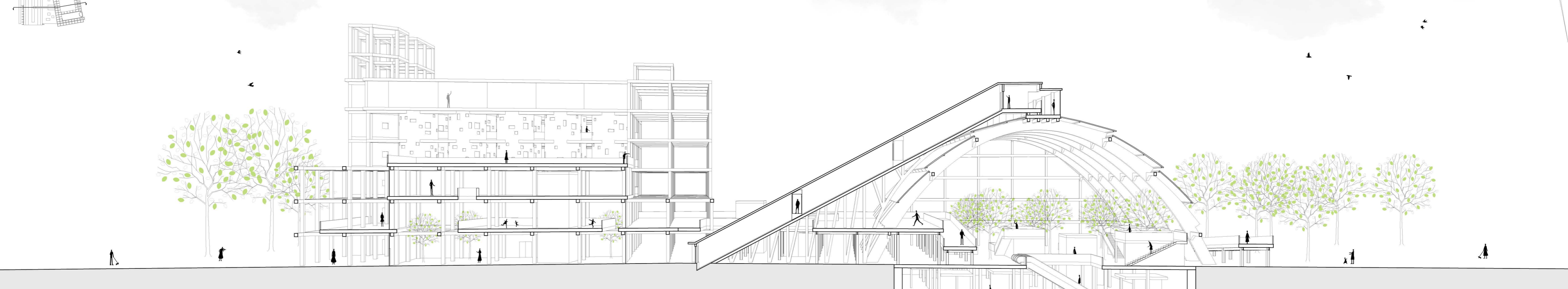
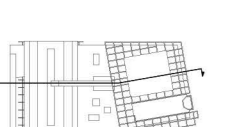


0 1 5 10 20 40 m

SEZIONE

Edificio stato di progetto

0 1 5 10 20 30 m



0 1 5 10 20 40 m



Area stato di progetto