



Laureando: Sabrina Boffa

TITOLO TESI: REBORN\_Acquasanta Terme

Relatore: prof.ssa Maria Federica Ottone

Correlatrice: prof.ssa Angela Leuzzi

Il progetto consiste nella realizzazione di un parco termale attraverso la sistemazione di moderne strutture collegate fra loro tramite percorsi semi-ipogei, sul colle adiacente al vecchio stabilimento di Acquasanta Terme, in provincia di Ascoli Piceno, nelle Marche. Esso ha come obiettivo principale quello di riqualificare questa zona in attuale stato di abbandono tramite un percorso articolato che ha inizio dal parcheggio, situato lungo la Salaria, per poi tuffarsi nella piccola piscina naturale di acqua sulfurea, in prossimità del Fiume Tronto, donando di nuovo valore a questo comune marchigiano. Lungo il tragitto vengono disposte delle stazioni termali con diverse funzioni benefiche. Tutto viene progettato e sistemato in modo da garantire un rapporto di simbiosi tra acqua, luce e natura, tramite quindi percorsi ipogei e semi ipogei, elementi trasparenti per captare meglio la luce del sole, ed infine l'utilizzo di materiali locali per i rivestimenti delle strutture, come il travertino, il legno di faggio e il legno di abete.

ANALISI SWOT



- POSITIVITA'**
- Strada Salaria SS4
  - Ex stabilimento termale
  - P Parcheggio Terme
  - Fonte libera di acqua sulfurea
  - Area verde di grande valore turistico-ambientale
  - "Hotel Italia", attuale stabilimento termale
  - Fiume Tronto

- NEGATIVITA'**
- Via del Bagno, unico percorso carrabile
  - Percorso pedonale interrotto
  - vecchio collegamento pedonale disastato
  - Accesso alla fonte libero di acqua sulfurea impedito
  - Edifici in stato di abbandono
  - Area verde non valorizzata

- OBIETTIVI**
- CONNETTERE la Salaria al Fiume Tronto.
  - RIPERCORRERE l'area termale e ristabilire un accesso verso la fonte naturale di acqua sulfurea.
  - RIQUALIFICARE l'area adiacente al vecchio stabilimento termale
  - ELIMINARE gli edifici in stato di degrado.

MASTERPLAN  
scala 1:1000

CONCEPT PROGETTUALI



Stato di fatto

Linee di riferimento

Percorso

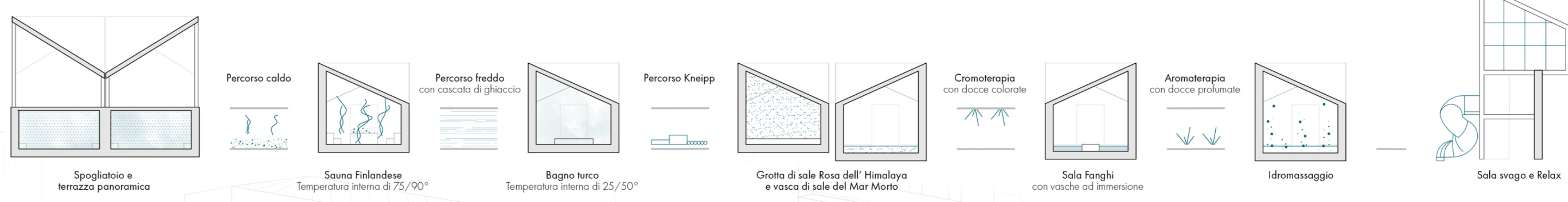
Stazioni termali

1. Ascensori
2. Spogliatoi
3. Sauna Finlandese
4. Bagno Turco
5. Grotta e vasca di sale
6. Sala Fanghi
7. Sala Idromassaggio
8. Sala Svago e Relax

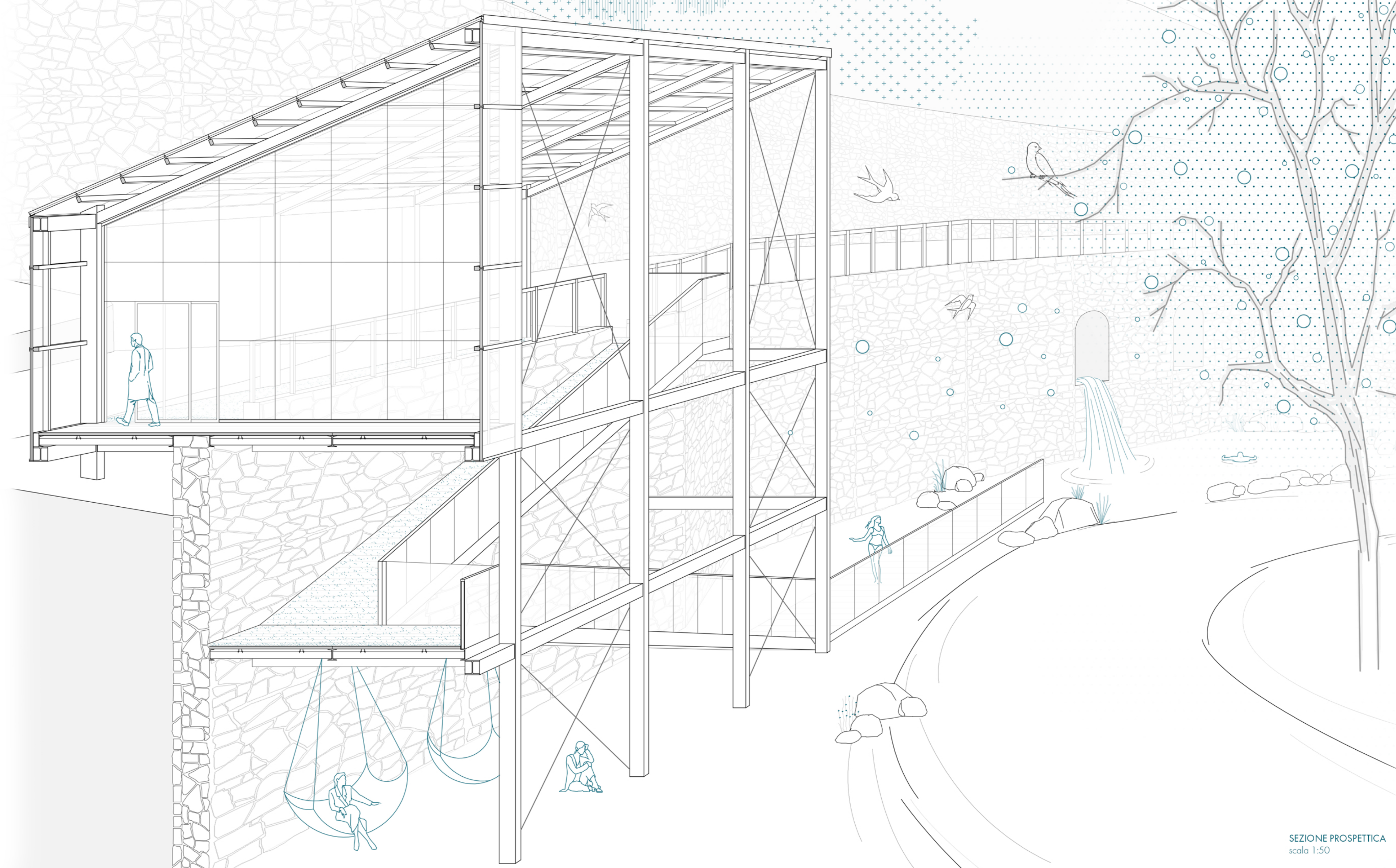
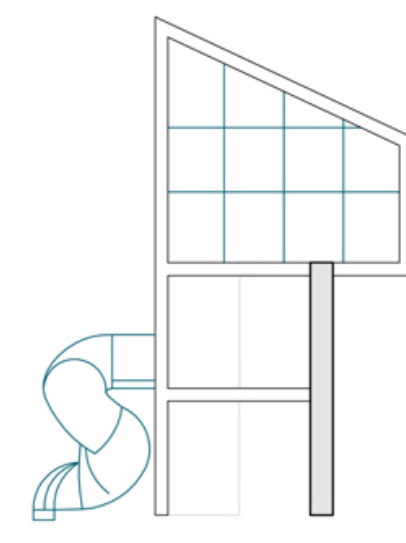
Percorsi Termali

1. Ingresso
2. Percorso Caldo
3. Percorso Freddo
4. Percorso Kneipp
5. Cromoterapia
6. Aromaterapia
7. Percorso di sabbia

SCHEMA FUNZIONALE



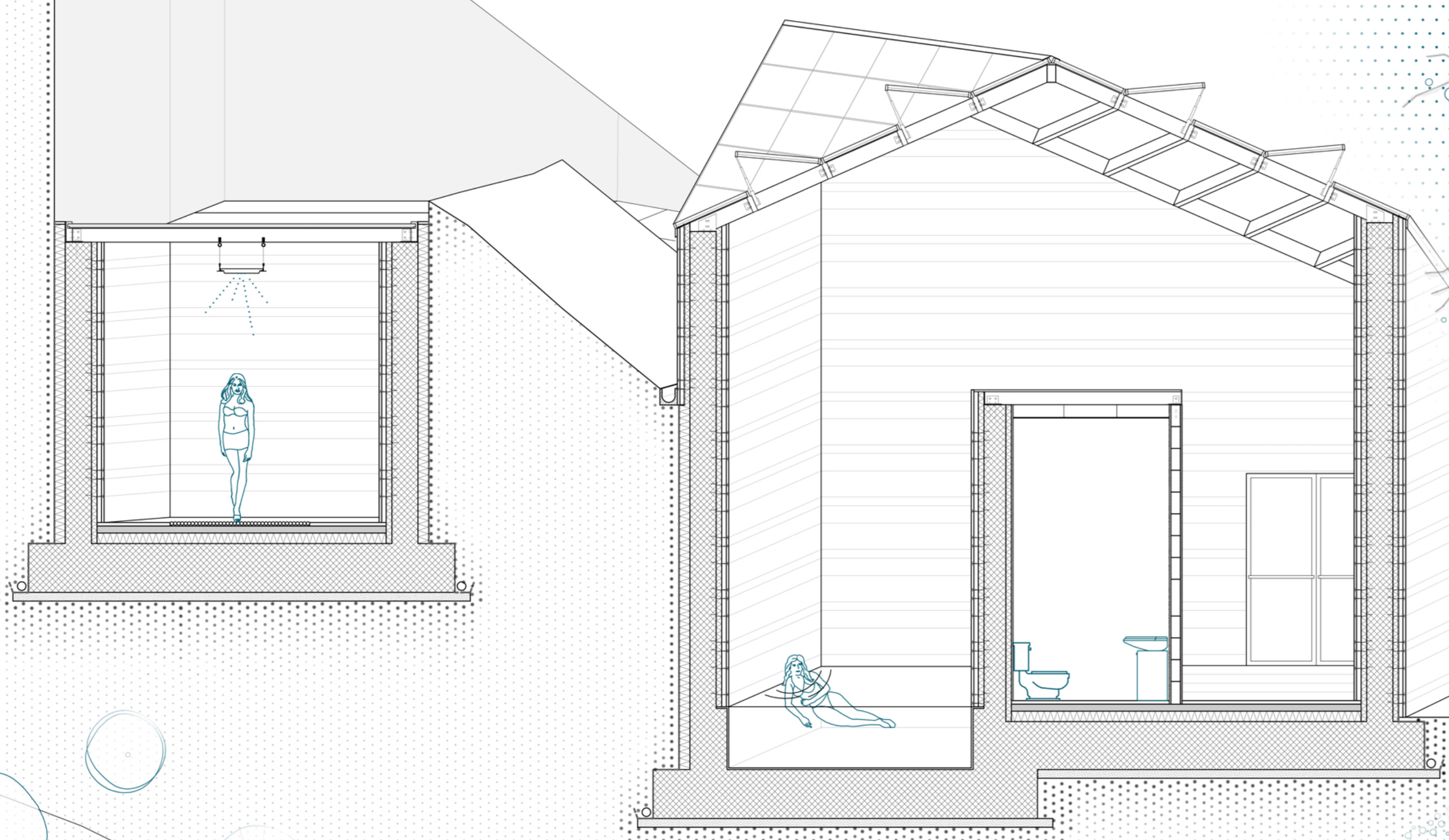
PROSPETTO A SKYLounge  
scala 1:200



SEZIONE PROSPETTICA  
scala 1:50

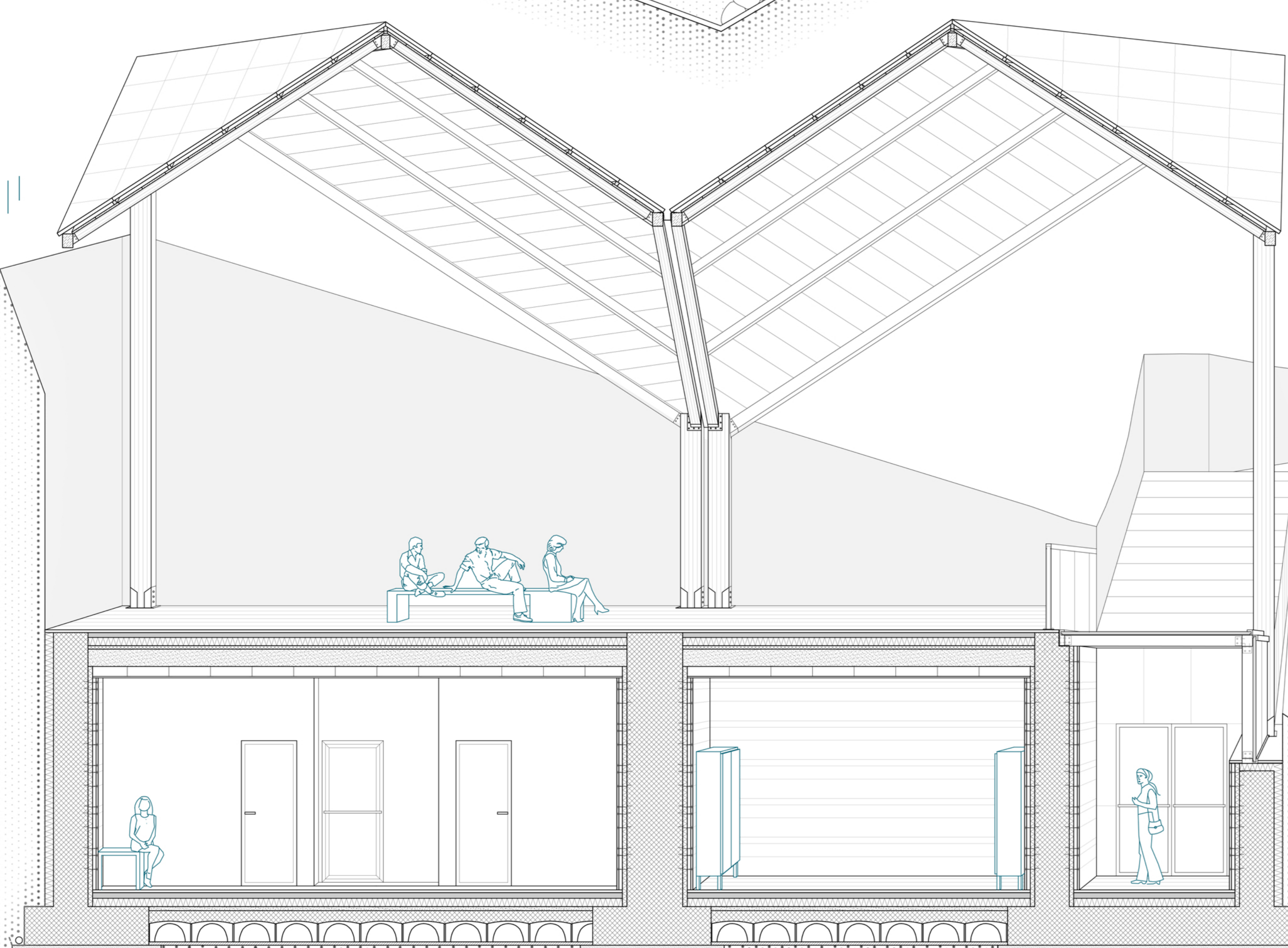


- 1. COPERTURA**
- Infissi in alluminio con triplo vetro per facciata continua 60 mm
  - Struttura secondaria in profili scatolari in acciaio 150 mm
  - Struttura principale in profili scatolari in acciaio 200 mm
- 2. TAMPONAMENTI INTERNI ED ESTERNI**
- Rivestimento in lastre di travertino 30 mm
  - Camera d'aria 50 mm
  - Cassero a perdere isolante in Neopor per pareti in c.a. 400 mm
  - Muro portante in c.a. gettato in opera 400 mm
  - Cassero a perdere isolante in Neopor per pareti in c.a. 60 mm
  - Camera d'aria 50 mm
  - Rivestimento in lastre di travertino 300 mm



SEZIONE COSTRUTTIVA  
Sala Farghi\_scala 1:50

- 1. COPERTURA**
- Pannelli fotovoltaici 50 mm
  - Travelli in legno per fissaggio pannelli fotovoltaici 50 mm
  - Tavole in legno di faggio 30 mm
  - Travi secondarie in legno lamellare 150 mm
  - Travi principali in legno lamellare 200 mm
  - Pilastri in legno lamellare, collegati sui setti murari sovrastanti 300 mm
- 2. SOLAIO INTERMEDIO**
- Pavimentazione in lastre di travertino 30 mm
  - Collante per pavimenti 10 mm
  - Massetto per impianti 80 mm
  - Isolante in polistirene espanso estruso 120 mm
  - Solaio prefabbricato a predalle con getto di completamento 300 mm
  - Intercapedine per impianti 140 mm
  - Controsolfito in cartongesso 10 mm
- 3. SOLAIO CONTROTERRA**
- Pavimentazione in lastre di travertino 30 mm
  - Collante per pavimenti 10 mm
  - Massetto radiante 80 mm
  - Isolante in polistirene espanso 120 mm
  - Getto in c.l.s. di completamento con rete elettrosaldata 200 mm
  - Vespajo aereo coniglio 300 mm
  - Magrone di fondazione 50 mm
- 4. TAMPONAMENTI CONTROTERRA**
- Cassero a perdere isolante in Neopor per pareti in c.a. 120 mm
  - Muro portante in c.a. gettato in opera 500 mm
  - Cassero a perdere isolante in Neopor per pareti in c.a. 60 mm
  - Camera d'aria 50 mm
  - Rivestimento in lastre di travertino 300 mm



SEZIONE COSTRUTTIVA  
Spogliatoio\_scala 1:50

