



**SISTEMA INSEDIATIVO**

TESSUTI

- TESSUTO STORICO / CITTA STORICA
- CITTA CONSOLIDATA
- CITTA IN ESPANSIONE

DESTINAZIONE D'USO

- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE
- INDUSTRIALE/PRODUTIVO
- S.A.E

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE O COLLETTIVO

- ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
- ATTREZZATURE SANITARIE
- ATTREZZATURE CULTURALI / RICREATIVE
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA**

MOBILITA' SU FERRO

- LINEA FERROVIARIA
- STAZIONE FERROVIARIA

RETE VIARIE

- CONNESSIONI TERRITORIALI
- CONNESSIONI URBANE PRINCIPALI
- CONNESSIONI URBANE SECONDARIE
- DISTRIBUZIONE

INFRASTRUTTURE PER LA SOSTA

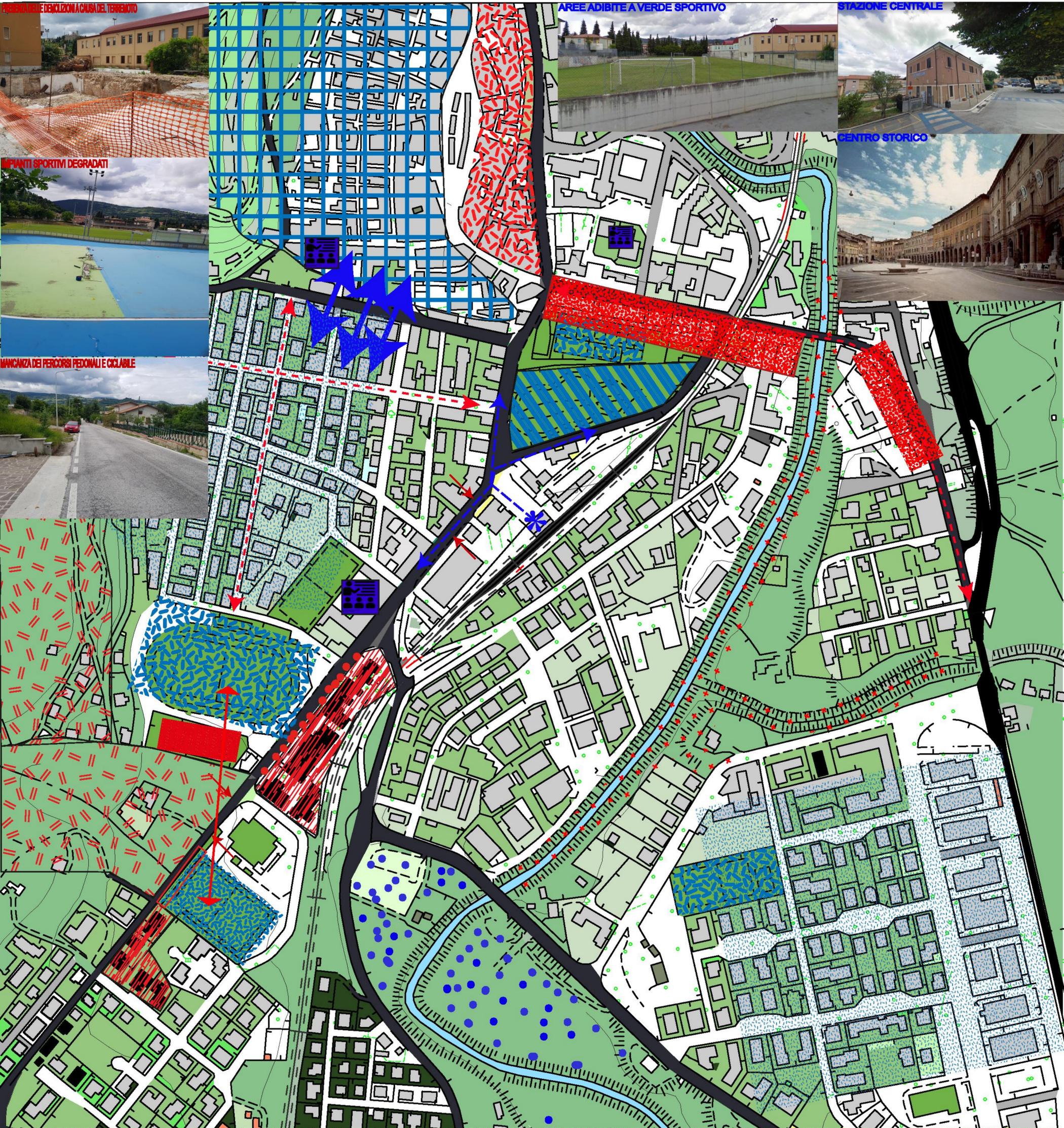
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PUBBLICI INTERSCAMBIO
- PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DI ATTIVITA COMMERCIALI
- PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLE

**SISTEMA AMBIENTALE**

- CORSI D'ACQUA / FIUMI / TORRENTI
- VEGETAZIONE RIPARIALE

VERDE ANTROPICO

- AREE AGRICOLE
- VERDE PRIVATO / GIARDINI
- VERDE SPORTIVO
- VERDE ATTREZZATO



|                   | SISTEMA INSEDIATIVO  | SISTEMA INFRASTRUTTURALE   | SISTEMA AMBIENTALE  | SISTEMI STRUTTURALI   |
|-------------------|--|--|---|---|
| <b>CRITICITA'</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>PRESENZA DI DEGRADO AD ALCUNI EDIFICI</li> <li>PRESENZA DELLE DEMOLIZIONI A CAUSA DEL TERREMOTO</li> <li>ASSENZA DI STRUTTURE RICETTIVE</li> <li>SCARSO NUMERO DI INVESTIMENTI PRIVATO E PUBBLICO</li> <li>MANCANZA DI UTILIZZO DEI PRINCIPALI LUOGHI DI RITROVO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>IMPIANTI SPORTIVI A RIDOSSO</li> <li>IMPIANTI SPORTIVI DEGRADATI</li> <li>DEGRADO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE (BUCHE / ASFALTO CONSUMATO E SOVLOSO)</li> <li>MANCANZA DI PERCORSI PEDONALI E CICLABILE</li> <li>EDIFICI IN STRETA VICINANZA AI MARGI STRADALI</li> <li>MANCANZA DI PARCHEGGI PUBBLICI</li> <li>ASSENZA DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE PROTETTO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>SCARSA VALORIZZAZIONE DEL LUNGO FIUME</li> <li>SPAZI APERTI SOTTOUTILIZZATI</li> <li>NETTA SEPARAZIONE IN DUE DELLE AREE SPORTIVE DOVUTA AL PASSAGGIO DELL'INFRASTRUTTURA PRINCIPALE</li> <li>MANCANZA DI PARCHI GIOCHI</li> <li>MANCANZA DI SPAZZI PUBBLICI PER L'INCONTRO</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>INFRASTRUTTURA VARIA</li> <li>STRADE PRINCIPALI</li> <li>STRADE SECONDARIE</li> <li>TRACCIATO FERROVIARIO</li> <li>INFRASTRUTTURA VERDE</li> <li>VERDE URBANO</li> <li>VERDE SPORTIVO</li> <li>AREE BOSCHIVE</li> <li>FIUME</li> <li>SISTEMA DEL COSTRUITO</li> <li>EDIFICI</li> </ul> |
|                   | <b>RISORSE</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>EDIFICI DI VALORE E INTERESSE STORICO</li> <li>VICINANZA DEL CENTRO URBANO CON IL NUCLEO ANTICO DI INTERESSE STORICO</li> <li>COMPLESSI DEDICATI ALL'ISTRUZIONE</li> <li>PRESENZA DI POSSIBILI PUNTI DI AGGREGAZIONE CULTURALE E SOCIALE</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>PRESENZA DELLA STAZIONE FERROVIARIA CHE RENDE SEMPLICE IL RAGGIUNGIMENTO DELLA CITTÀ</li> <li>VOCAZIONE DELL'AREA LEGATA AGLI EVENTI SPORTIVI E CULTURALI SOPRATTUTTO NEL PERIODO ESTIVO</li> <li>PRESENZA DI UNA BUONA RETE DI TRASPORTO PUBBLICO CHE PARTE DALLA STAZIONE E SI DIRAMA NELLA CITTÀ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DISPONIBILITA' DI AREE DISMESS</li> <li>PRESENZA DI NUMEROSE AREE VERDI PRIVATE DI QUALITA'</li> <li>PRESENZA DEL FIUME</li> </ul>   |



CREAZIONE DI NUOVI VERDI ATTREZZATE



MESSA IN SICUREZZA I PERCORSI CARABILE ESISTENTI



RIQUALIFICAZIONE DI PERCORSI PEDONALI E CICLABILE ESISTENTE



AREA DI GIOCO PER I BAMBINI



RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

INTERVENTI

- 1-Creazione dei filari alberati vicino gli impianti sportivi e aggiungiamento del verde sportivo
- 2- Come ampliamento un parco di gioco per i bambini
- 3- Grande centrocommerciale con piu di 20 Negozi a l'interno
- 4- Ponte di collegamento tra le due aree sportive. il ponte passa sopra la strada
- 5- Realizioni dei nuovi percorsi ciclopedonali che sono protetti per gli filari alberati
- 6- Messa in sicurezza delle infrastrutture carabile esistente con i filari alberati e mettere una velocita massima delle mach-inna a 30km/h
- 7- Su qualche zona demolite a causa del terremoto abbiamo fatto la realizzazione di nuove aree a parcheggio per uso pubblico
- 8- Nuovi aree verdi
- 9- Nuova centralita con differente tipi di servizi

OBIETTIVI

Miglioramento dei servizi e delle attrezzature interne al quartiere

- Riqualificazione degli impianti sportivi
- Ampliamento delle attrezzature sportive esistenti
- Individuazione di aree per servizi (spazi commerciali)

Miglioramento delle connessioni interne al quartiere

- Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento ciclopedonale tra le aree sportive
- Realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali
- Messa in sicurezza delle infrastrutture esistenti
- Riqualificazione dei percorsi pedonali e ciclabili esistenti

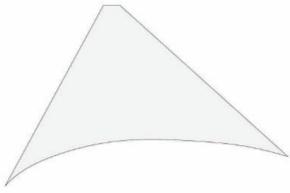
Rigenerazione delle aree libere o dismesse interne all'area

- Realizzazione di aree verdi attrezzate
- Realizzazione di nuove aree a parcheggio
- Realizzazione di una nuova centralità urbana

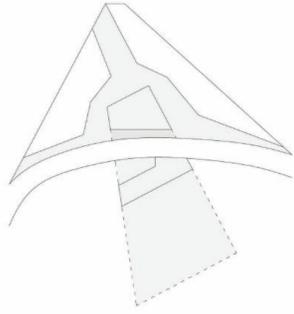


ARQUATA'S INFRASTRUCTURE

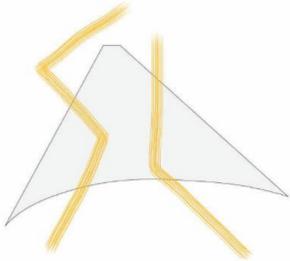
ARQUATA'S VILLAGES



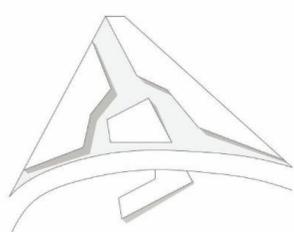
PROJECT ZONE



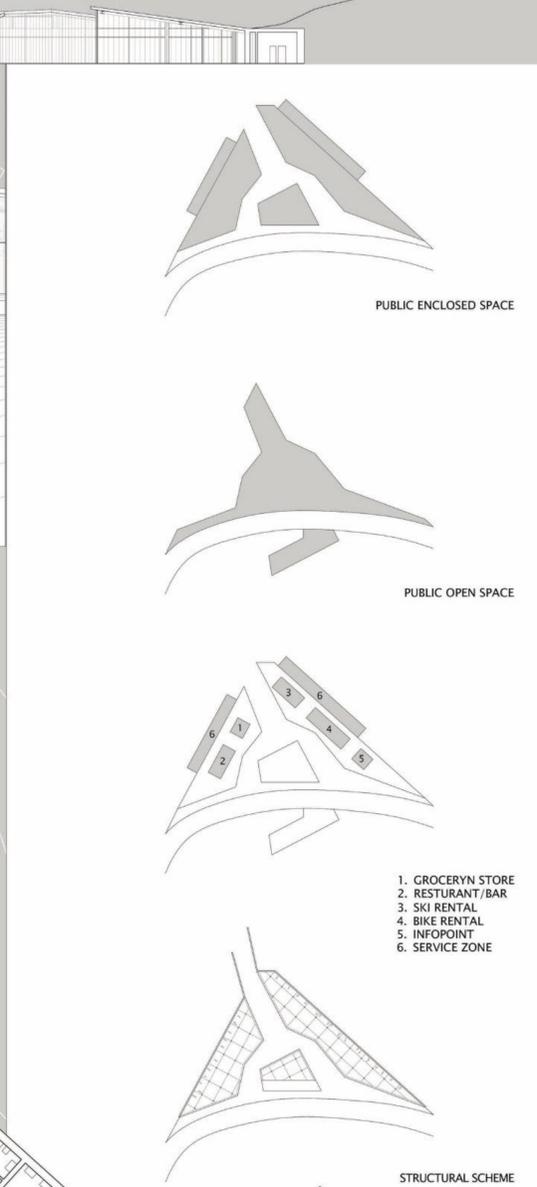
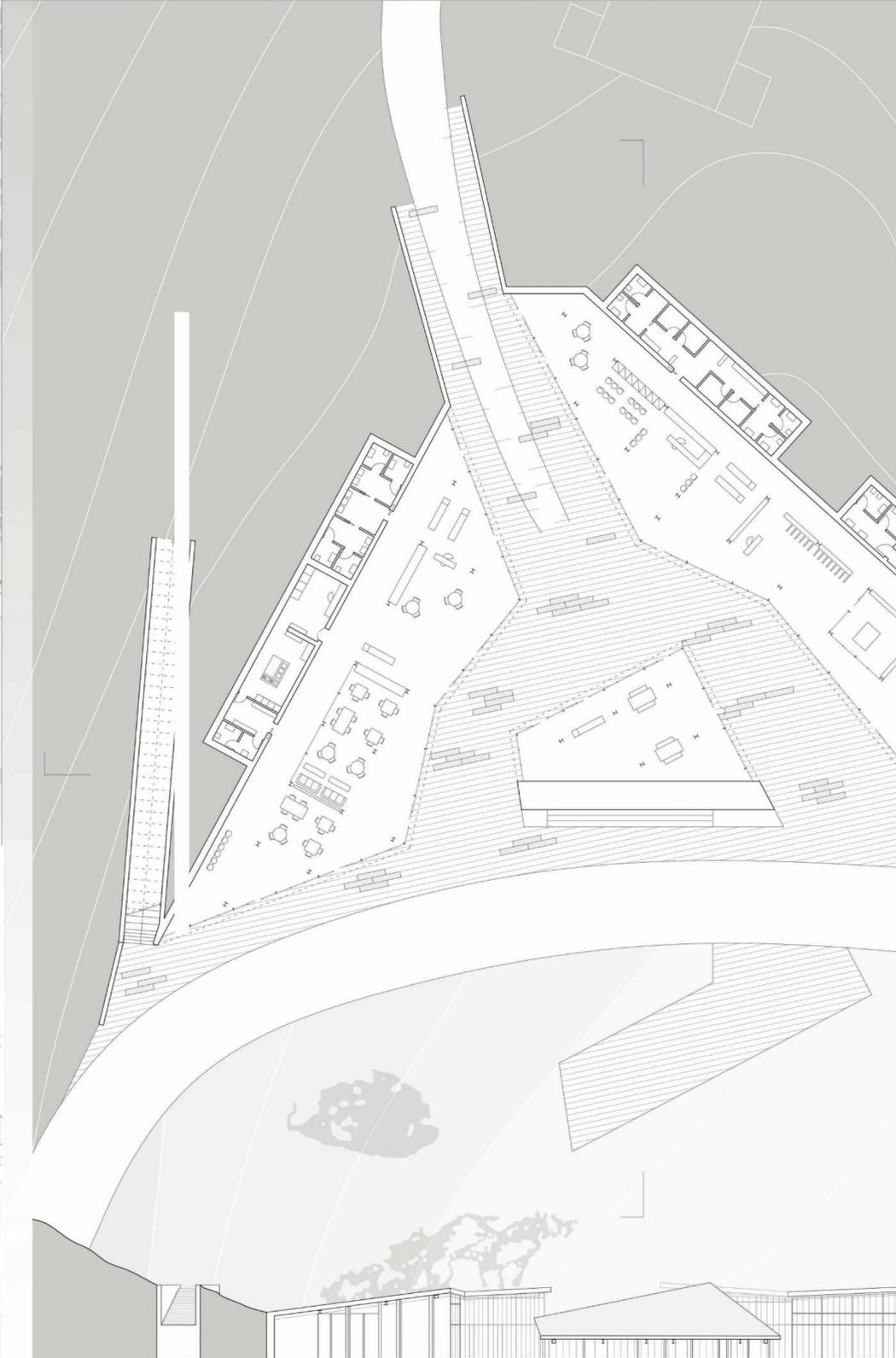
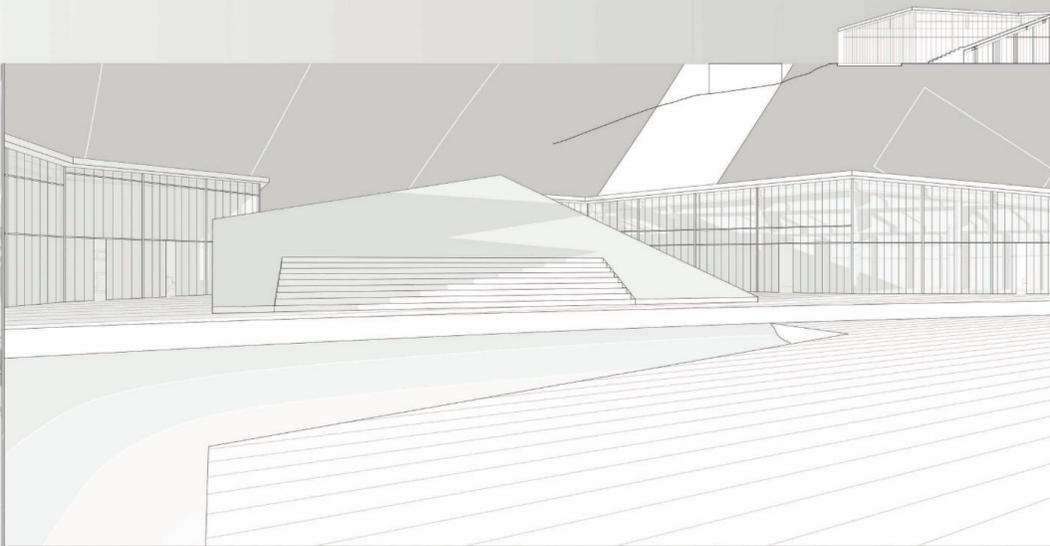
TO ENTER



TO CUT



TO LIFT UP

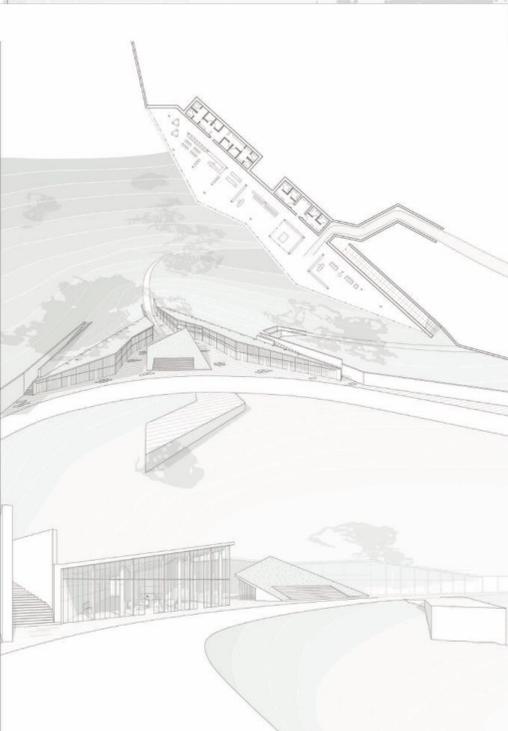


PUBLIC ENCLOSED SPACE

PUBLIC OPEN SPACE

- 1. GROCERY STORE
- 2. RESTAURANT/BAR
- 3. SKI RENTAL
- 4. BIKE RENTAL
- 5. INFOPOINT
- 6. SERVICE ZONE

STRUCTURAL SCHEME





LEGENDA SEZIONE COSTRUTTIVA\_SCALA 1:20

**1.1 chiusura orizzontale superiore:**

- rivestimento esterno, 30mm.
- membrana impermeabilizzante prefabbricata bituminosa, 5mm.
- isolamento termico in lana di vetro isover G3, 100mm.
- solaio lamiera in acciaio zincato, 80mm.
- rivestimento in lastra di gesso.
- struttura portante composta da travi (IPE300) e pilastri (HE330).

**1.2 chiusura orizzontale superiore:**

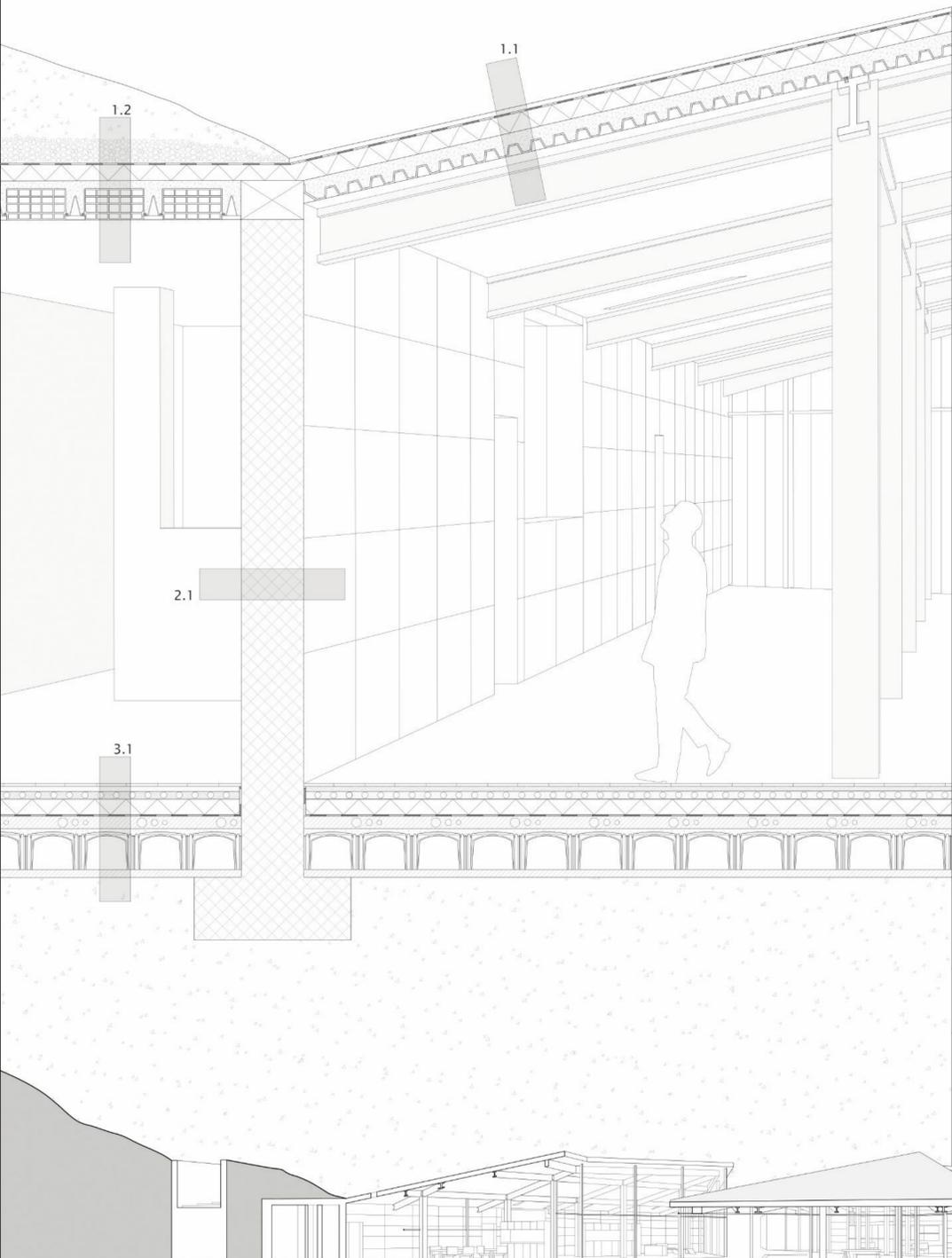
- terra naturale di riempimento.
- strato drenante di ghiaia.
- membrana impermeabilizzante prefabbricata bituminosa, 5mm.
- isolamento termico in lana di vetro isover G3, 100mm.
- struttura in blocchi di laterizio forati 200mm; travetti prefabbricati e getto di completamento in opera 50mm.

**2.1 chiusura verticale:**

- muratura portante in cemento armato con rivestimenti in lastre di cemento prefabbricato e trattato, 70x150x20mm.

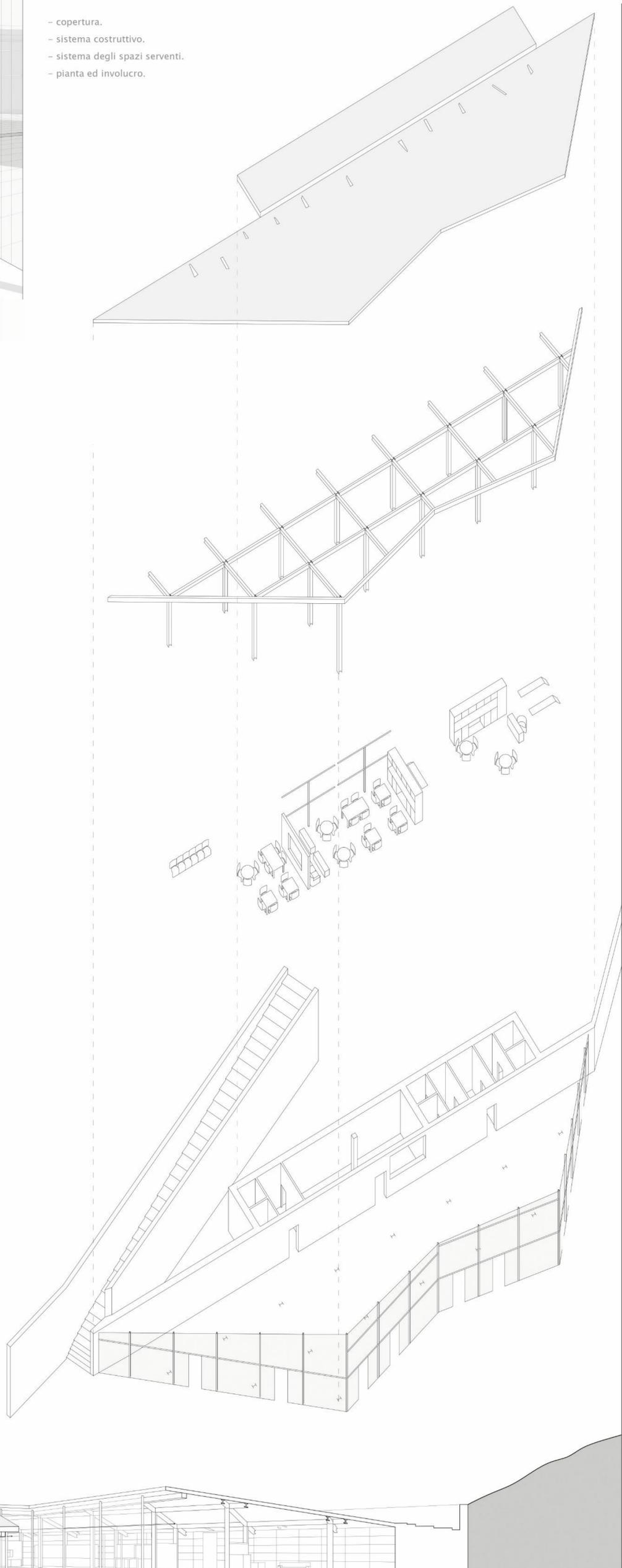
**3.1 chiusura orizzontale inferiore:**

- pavimentazione interna, 20mm.
- massetto di allettamento in cls, 30mm.
- impianto a pannelli radianti con tubi Ø4 e massetto in cls, 50mm.
- isolamento termico in lana di roccia, 100mm.
- barriera al vapore, 3mm.
- massetto degli impianti in cls, 80mm.
- getto cementizio armato con rete elettrosaldata ed igloo, 20+250mm.
- magrone in cls, 50mm.
- terra naturale di riempimento.



ESPLOSO MONOMETRICO\_SCALA 1:200

- copertura.
- sistema costruttivo.
- sistema degli spazi serventi.
- pianta ed involucro.



## WORKSHOP: URBAN REGENERATION

### Progetto di rigenerazione urbana sostenibile a San Severino Marche

L'obiettivo del workshop è stato quello di individuare interventi progettuali per la rigenerazione della città di San Severino, città colpita dal Sisma del 2016, che siano in grado non solo di ricostruire e riqualificare quest'area ma che siano anche efficaci dal punto di vista dello sviluppo economico e dell'inclusione sociale.

L'individuazione delle strategie di rigenerazione è stata basata a partire dalle conoscenze dell'area. In particolare è stato effettuato in primo sopralluogo che ha permesso di individuare quelli che sono gli elementi strutturali del territorio. In particolare sono stati analizzati il sistema dello spazio costruito, insediamenti, attrezzature e servizi interni alla città, elementi e funzioni, utile ad esaminare la socialità dell'area; il sistema delle relazioni, infrastrutturale e della mobilità per capire come il San Severino si rapporta con gli altri centri limitrofi; il sistema ambientale e dello spazio aperto nella città, con lo scopo di analizzare la qualità dei luoghi. È stata effettuata un'analisi dei tessuti: la città storica, la città consolidata, compatta e densa, la città in espansione dove ci sono tanti edifici in costruzione. Sono state individuate le diverse destinazioni d'uso gli edifici: commerciale, residenziale, industriale, produttivo e le aree S.A.E. e le attrezzature presenti nella città: scolastiche, religiose, sanitarie, servizi pubblici, culturali/ricreativi, sportive e cimiteriali. Rispetto al sistema infrastrutturale, è stata analizzata la gerarchia della viabilità nel rapporto sia con i centri limitrofi sia nei rapporti interni alla città stessa: mobilità su ferro (linea e stazione ferroviaria) e rete varie (connessioni territoriale, urbane principali e secondari, distribuzione). Infine rispetto al sistema ambientale sono state analizzate tutte le caratteristiche naturali e di rilevanza paesaggistica del territorio. Il passo successivo è stato quello di analizzare, in maniera critica, tutti gli elementi e le funzioni individuati nel quadro conoscitivo sulla base del quale è stata scelta una parte della città sulla quale è stato proposto il progetto di rigenerazione (quartiere). Infine, dopo aver individuato le criticità e le risorse, semplificate per sistemi, è stata costruita la strategia di rigenerazione attraverso l'individuazione di obiettivi specifici ed azioni strategiche così suddivisi:

#### OB.1 Miglioramento dei servizi/attrezzature interni al quartiere.

##### Azioni

- Riqualificazione degli impianti sportive
- Ampliamento attrezzature sportive esistenti
- Individuazioni di aree per servizi (spazi commerciali/supermercati)

#### OB.2 Miglioramento connessioni interne al quartiere

##### Azioni

- Realizzazione di nuovi percorsi pedonali

- Realizzazione di un punto di collegamento tra le aree sportive
- Messa in sicurezza delle infrastrutture carrabili esistenti
- Riqualificazione dei percorsi pedonali e carrabili esistenti

### OB.3 Rigenerazione delle aree libere o dismesse interne all'area

#### Azioni

- Realizzazione di nuove aree verdi attrezzate
- Realizzazione di nuove aree e parcheggio

Sulla base dell'individuazione delle azioni strategiche è stato costruito il masterplan con lo scopo di individuare uno schema di assetto futuro del quartiere; in particolare gli interventi individuati riguardano:

- Creazione di filari alberati con lo scopo di riqualificare i percorsi interni al quartiere
- Implementazione del verde sportivo.
- Creazione di nuovi parco di gioco per i bambini
- Grande centrocommerciale con più di 20 Negozi a l'interno
- Ponte di collegamento per mettere in connessione le due aree sportive
- Individuazione di nuovi percorsi ciclopedonali affiancati da viali alberati.
- Messa in sicurezza delle infrastrutture carrabili esistenti
- Realizzazione di nuove aree a parcheggio per uso pubblico
- Nuove aree verdi
- Nuova centralità di quartiere caratterizzata dalla presenza di nuovi servizi.

Gli interventi individuati hanno lo scopo non solo di rigenerare l'area oggetto di studio, caratterizzata e colpita dai recenti eventi sismici, ma soprattutto di migliorare la qualità della vita di questi luoghi e creare nuove occasioni di sviluppo economico ed aumento dell'inclusività sociale.