

Ci troviamo nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini, in un incantevole centro montano tra l'Umbria e le Marche, più precisamente nei territori di Visso e Castelsantangelo sul Nera. Visso, sede del parco nazionale, definita "la perla dei monti sibillini", vanta un passato ricco di storia, come: le imponenti mura, i balconcini medievali, le case, le torri, i palazzi gentilizi rinascimentali, i portali in pietra arricchiti da motti latini e stemmi di famiglia, costituiscono un insieme armonioso e grandioso, se messo in relazione alla limitata estensione del centro storico. Castelsantangelo sul Nera, è un piccolo centro montano, che sorge arroccato alle pendici di un monte ed armoniosamente integrato nella natura che lo avvolge. Lo scenario è pittoresco, selvaggio ma di straordinaria bellezza. L'abitato, dall'aspetto tipicamente medioevale, si distende lungo il pendio di un colle a ridosso del castello edificato nel XIII secolo.



**INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO**

**VISSO**



**CASTELSANTANGELO SUL NERA**



**SISTEMA NATURALE-AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

**VEGETAZIONE NATURALE:**

- Bosco di Cerro
- Bosco a prevalenza di Roverella
- Bosco di Leccio
- Bosco a prevalenza di Carpino nero e Orniello
- Bosco di Faggio
- Bosco di neoformazione e rimboscimento
- Arbusteti a prevalenza di Ginepro
- Aree rocciose con vegetazione
- Vegetazione ripariale
- Pascolo

**VEGETAZIONE ANTROPICA:**

- Verde agricolo
- Verde agricolo incolto
- Parchi urbani
- Verde privato
- Filari alberati
- Verde sportivo

**IDROGEOLOGIA:**

- Fiume
- Torrente
- Fossi
- Lago
- Sorgenti

**AREE A VINCOLO:**

- Zona a rischio esondazione "R4"

**SISTEMA DI MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

- Viabilità urbana di primaria importanza
- Viabilità extra-urbana di primaria importanza
- Viabilità di secondaria importanza
- Sentieri
- Nodi
- Cabina elettrica
- Opera di presa

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**TESSUTI URBANI:**

- Storico
- Urbano consolidato
- Urbano di frangia
- Urbano isolato
- Produttivo

**DESTINAZIONE D'USO:**

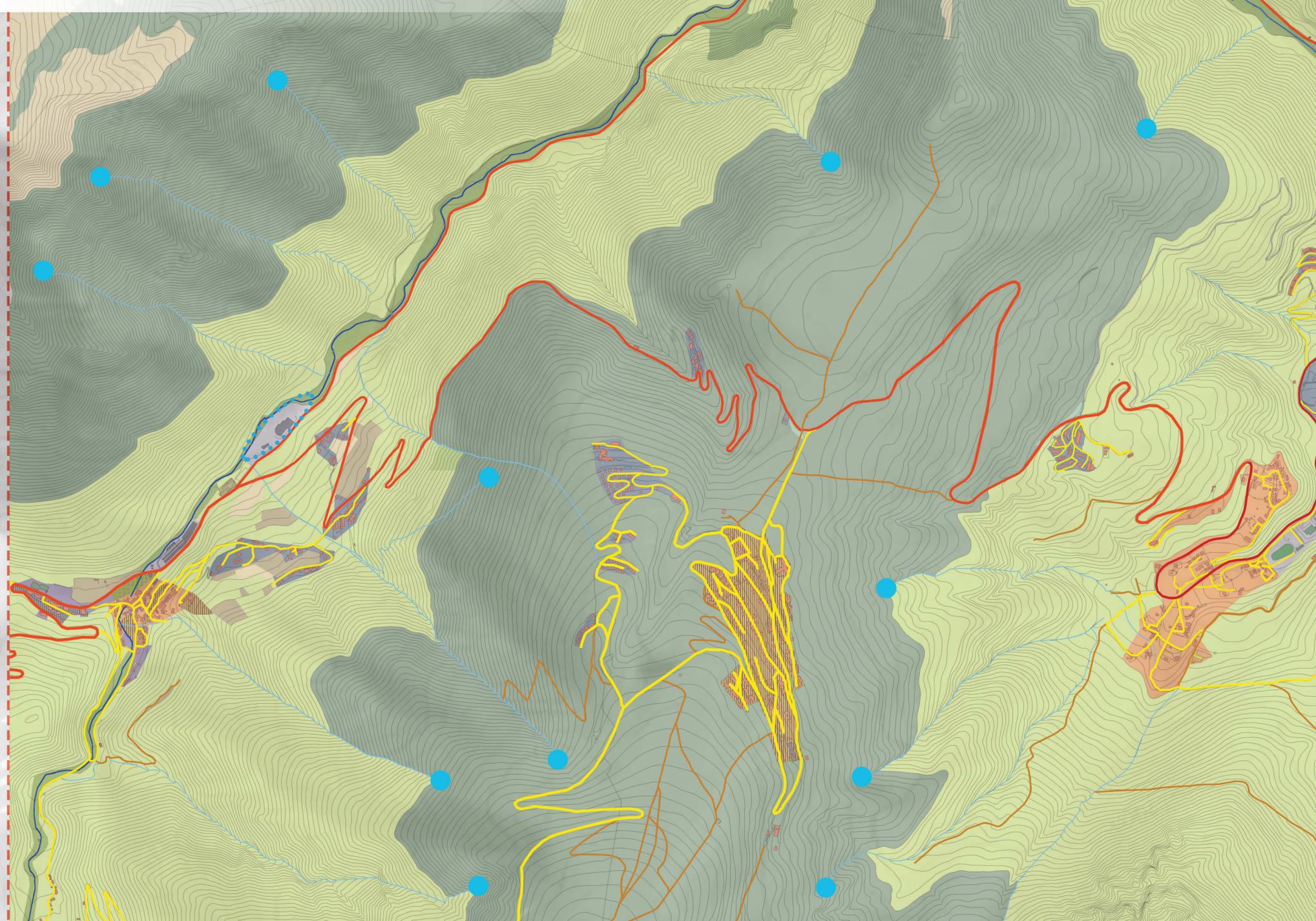
- Residenziale
- Misto Residenziale-Commerciale
- Commerciale
- Edifici storici
- Culto
- Sportivo

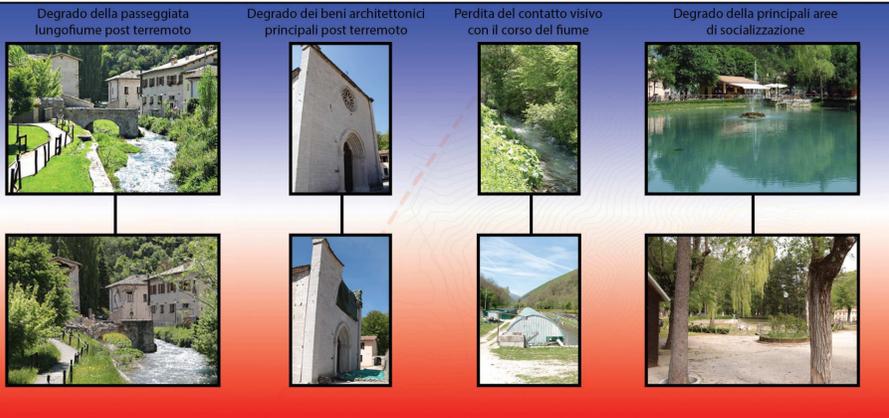
**ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO:**

- Torri
- Scavi archeologici

**ATTIVITÀ SPECIALIZZATA**

- Allevamento ittco
- Imbottigliamento Acqua Nerea





**CRITICITÀ**

**NATURALISTICHE AMBIENTALI:**

Erosione fluviale dei margini, causata dalla mancata manutenzione e pulizia del letto del fiume

Elevato rischio di esondazione "R4" nelle zone abitate, causata da una mancanza di regolamentazione delle aree esondabili

Aree di filtro tra sistema insediativo e sistema ambientale non valorizzate, zone di particolare interesse ambientale che non vengono sfruttate

Scarichi di nuclei abitati in corpi idrici superficiali

Scarichi di allevamenti ittici su corpi idrici superficiali

**SISTEMA INSEDIATIVO:**

Aree produttive nei pressi del fiume, che interrompono il corridoio ecologico fluviale principale

Carenza delle aree di aggregazione sociale

Limitata fruizione del lungo fiume nella zona del centro storico

Presenza di aree adibite a deposito o scarico di materiale in riva al fiume

Beni architettonici presenti, totalmente o parzialmente inagibili causa terremoto

**DELLA MOBILITÀ:**

Assenza di percorsi ciclo-pedonali sicuri

Forte impatto visivo provocato dalle infrastrutture

Messa in sicurezza dei bordi della carreggiata soggetti a movimenti franosi

**RISORSE**

**NATURALISTICHE AMBIENTALI:**

Presenza del fiume come elemento di unione e caratterizzazione del paesaggio della vallata

Vegetazione ripariale intatta di importante valenza ambientale formata dalle essenze tipiche dell'ambiente fluviale

Elevata percentuale di territorio tutelato dal punto di vista ambientale attraverso l'istituzione del Parco Nazionale e Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)

Presenza di corsi d'acqua come contenitori di biodiversità e connettore ambientale

Difese zone boscate che presentano una folta copertura vegetazionale

Specchio d'acqua, lago artificiale ma naturalizzato

Presenza di principali sorgenti naturali di acqua potabile

**SISTEMA INSEDIATIVO:**

Presenza di un notevole patrimonio e di beni minori diffusi identitari del territorio e della sua storia

Parco pubblico come importante centro di aggregazione

Importanti aziende produttive, stabilimento di Allevamento ittico e stabilimento Acqua Nerea

Forte potenzialità turistica e attrattiva legata alle numerose evidenze del territorio dal punto di vista paesaggistico-ambientale, storico-culturale ed enogastronomico

**DELLA MOBILITÀ:**

Passeggiata lungo fiume che rappresenta un importante luogo di connessione

**COMPONENTI STRUTTURALI**

**SISTEMA AMBIENTALE**

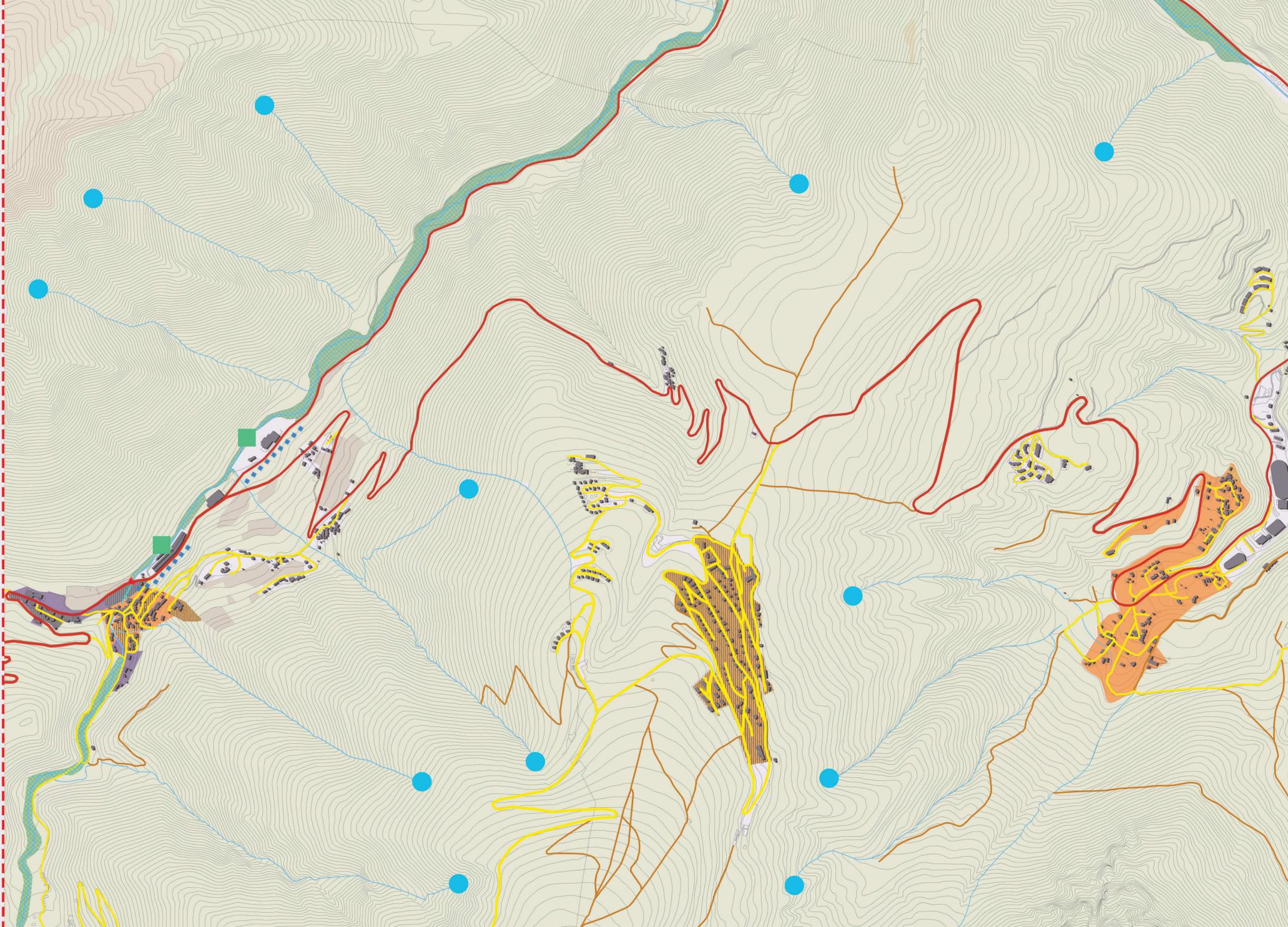
- Fiumi e Torrenti
- Lago artificiale
- Bosco
- Vegetazione ripariale
- Pascoli
- Seminativo
- Verde urbano

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Nucleo storico
- Nucleo consolidato
- Nucleo di frangia

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Vibilità primaria
- Viabilità secondaria
- Sentieri





**CONCEPTPLAN**

**OBIETTIVO**

Recupero del rapporto tra paesaggio costruito e paesaggio naturale

**AZIONI**

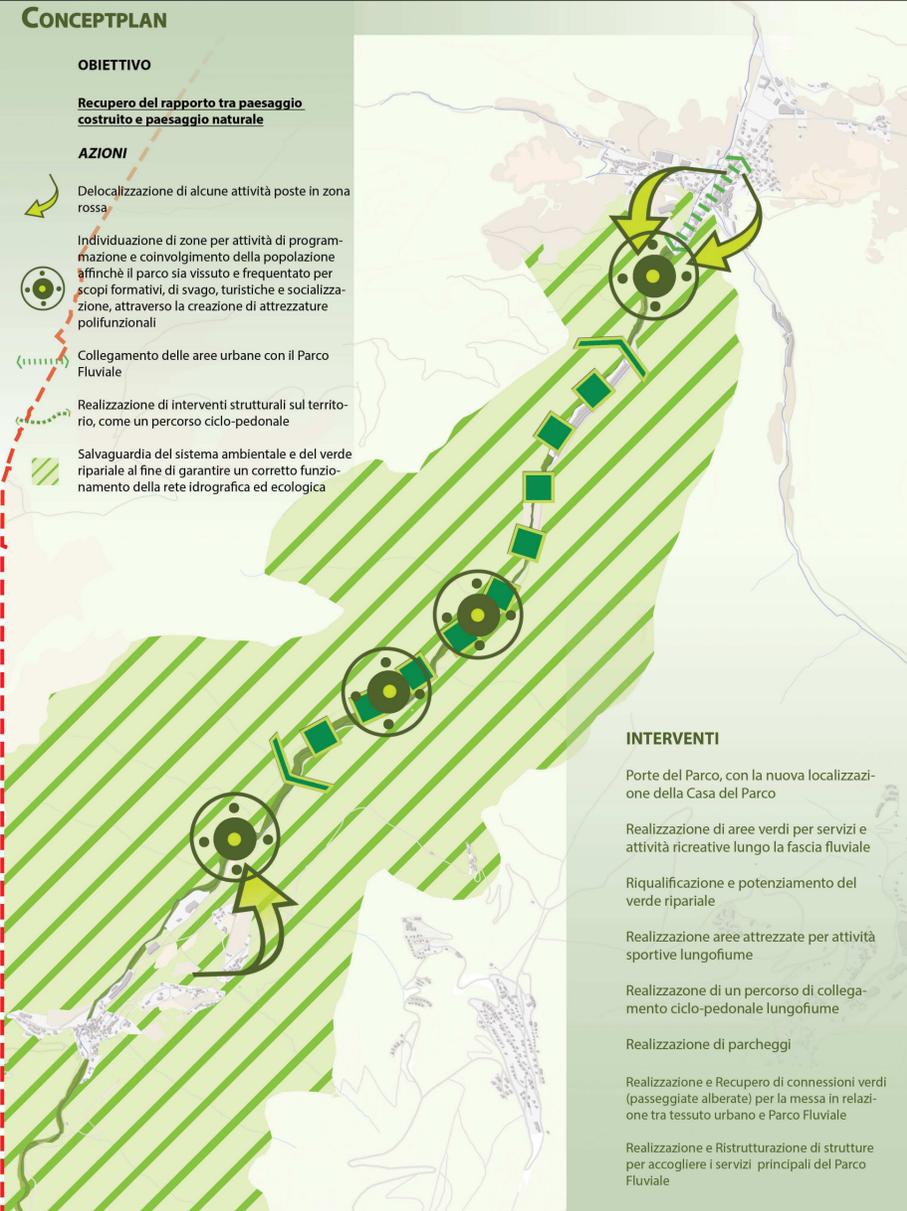
Delocalizzazione di alcune attività poste in zona rossa

Individuazione di zone per attività di programmazione e coinvolgimento della popolazione affinché il parco sia vissuto e frequentato per scopi formativi, di svago, turistiche e socializzazione, attraverso la creazione di attrezzature polifunzionali

Collegamento delle aree urbane con il Parco Fluviale

Realizzazione di interventi strutturali sul territorio, come un percorso ciclo-pedonale

Salvaguardia del sistema ambientale e del verde ripariale al fine di garantire un corretto funzionamento della rete idrografica ed ecologica



**INTERVENTI**

Porte del Parco, con la nuova localizzazione della Casa del Parco

Realizzazione di aree verdi per servizi e attività ricreative lungo la fascia fluviale

Riqualificazione e potenziamento del verde ripariale

Realizzazione aree attrezzate per attività sportive lungofiume

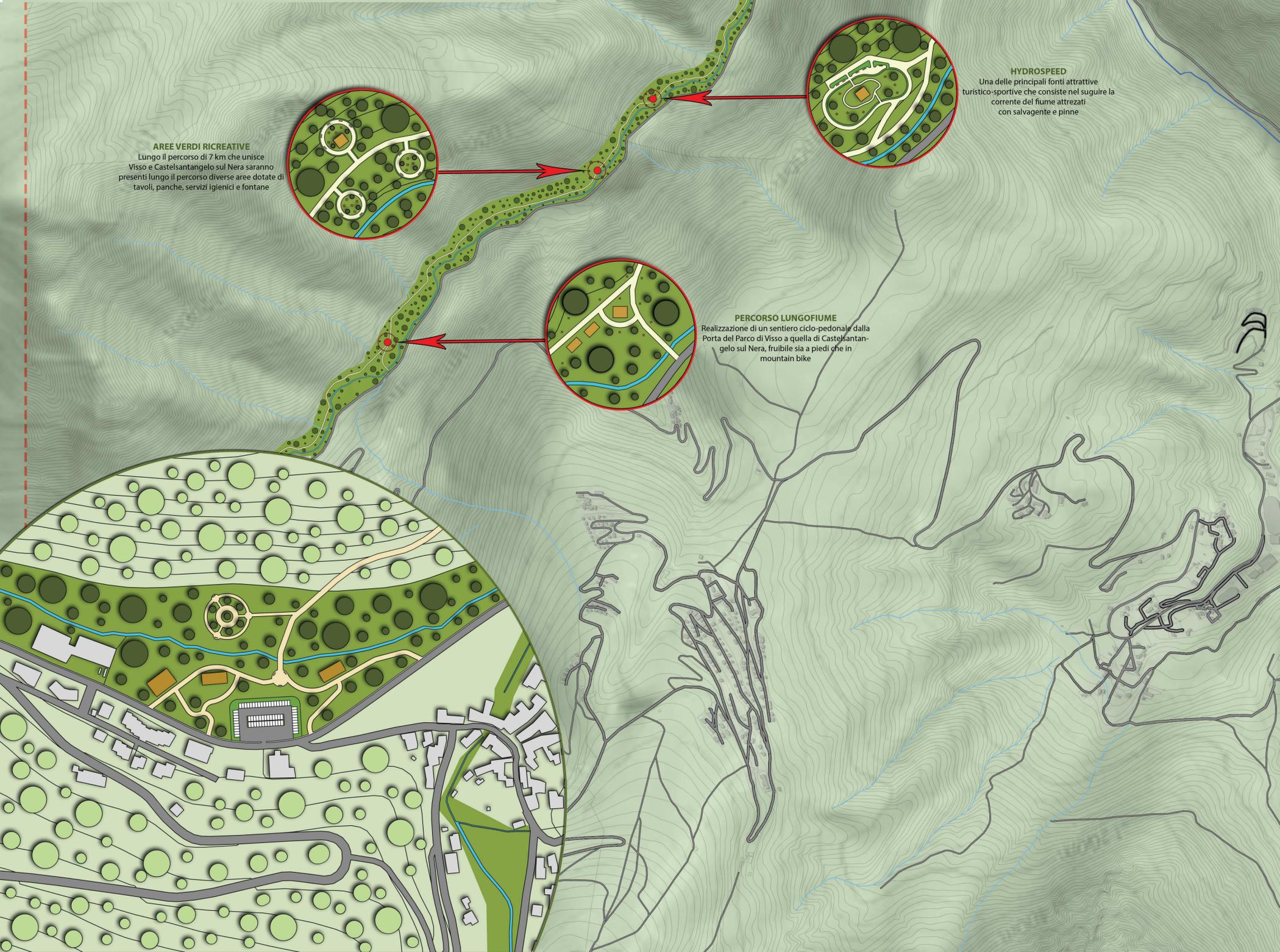
Realizzazione di un percorso di collegamento ciclo-pedonale lungofiume

Realizzazione di parcheggi

Realizzazione e Recupero di connessioni verdi (passeggiate alberate) per la messa in relazione tra tessuto urbano e Parco Fluviale

Realizzazione e Ristrutturazione di strutture per accogliere i servizi principali del Parco Fluviale

**VISSO SMART LAND** Il Parco Fluviale come motore di sviluppo turistico ed economico esclusivo e pienamente sostenibile per il territorio **MASTERPLAN**



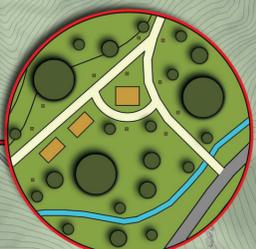
**AREE VERDI RICREATIVE**

Lungo il percorso di 7 km che unisce Visso e Castelsantangelo sul Nera saranno presenti lungo il percorso diverse aree dotate di tavoli, panche, servizi igienici e fontane



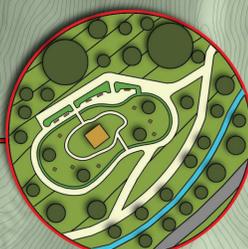
**PERCORSO LUNGOFIUME**

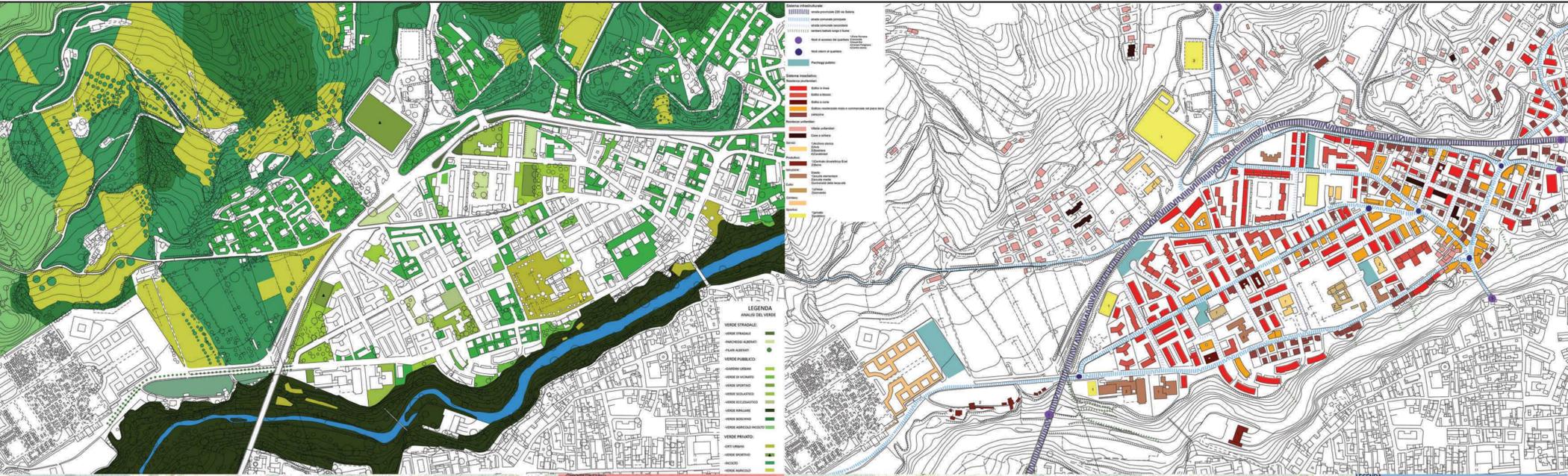
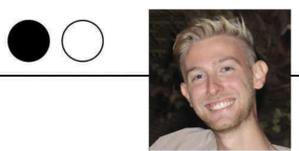
Realizzazione di un sentiero ciclo-pedonale dalla Porta del Parco di Visso a quella di Castelsantangelo sul Nera, fruibile sia a piedi che in mountain bike



**HYDROSPEED**

Una delle principali fonti attrattive turistico-sportive che consiste nel seguire la corrente del fiume attrezzati con salvagente e pinne



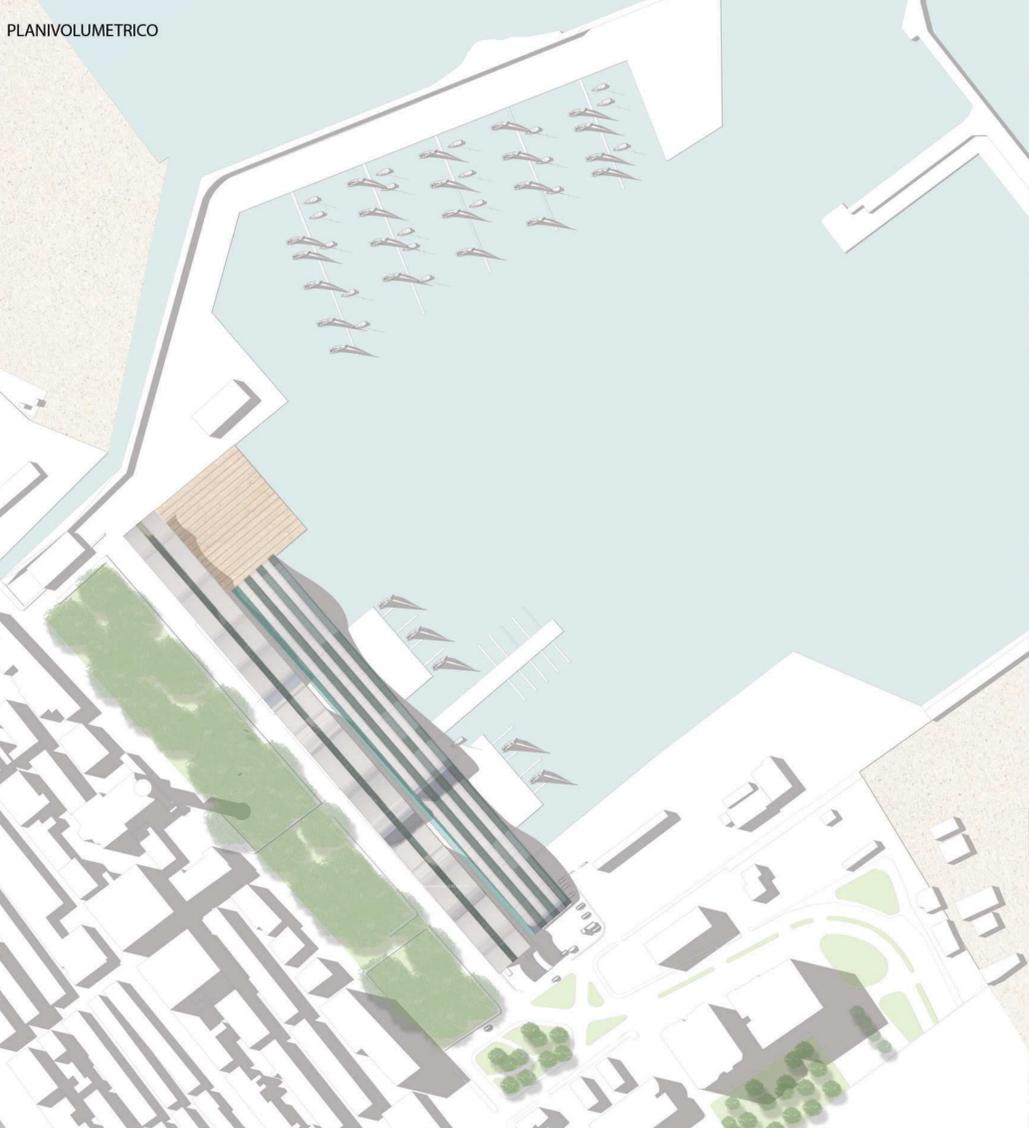


Si è deciso di intervenire sul lungofiume perché è senza dubbio una delle risorse più importanti del Borgo e si trova in una situazione di degrado che deve essere sfruttata in altro modo. I provvedimenti sostanziali riguardano l'inserimento di una pista ciclopedonale che si distende per tutto il percorso del fiume che costeggia il quartiere, con annesso zone di riposo supportate da panchine e sdraio; la collocazione di servizi, quali bar e punti di rifresco con l'utilizzo di piccoli container; delle zone di terrazzamento che offrono una vista panoramica sul fiume e fungono da ingressi al percorso, allacciando lo stesso ai cunei verdi che attraversano Borgo Solesà; ed infine l'innesco di piccoli ponti che collegano le 2 sponde del fiume che sono anch'esse percorribili offrendo all'ospite degli spazi per il riposo intervallate da spiagge dedicate alla pesca.

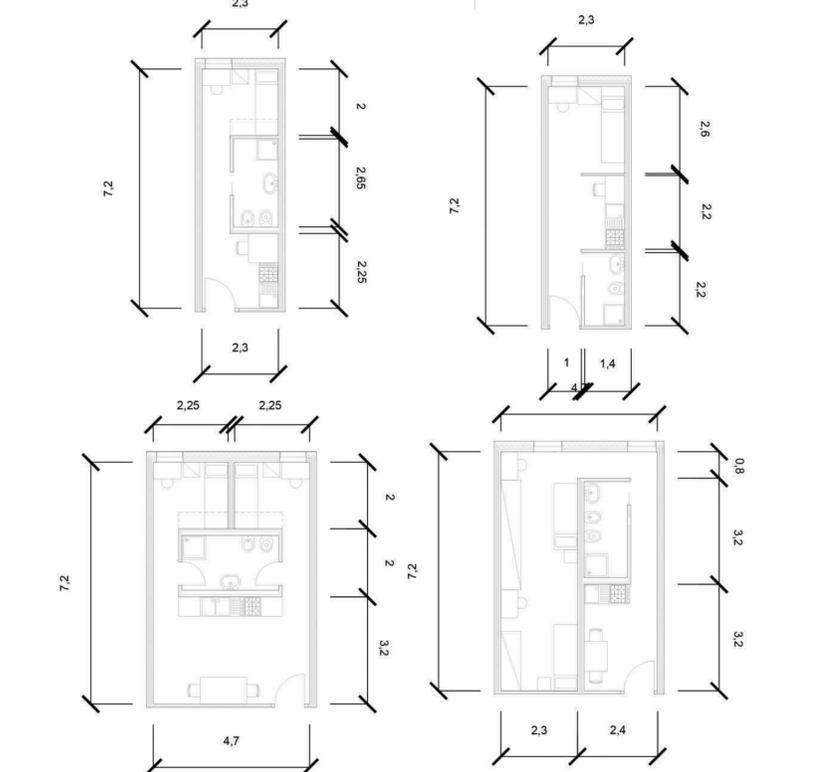
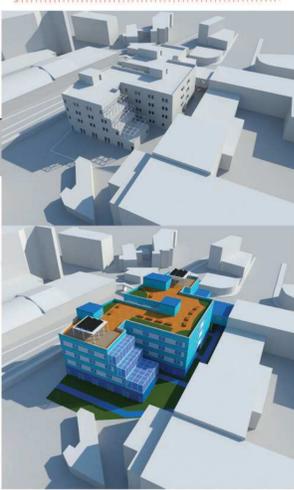
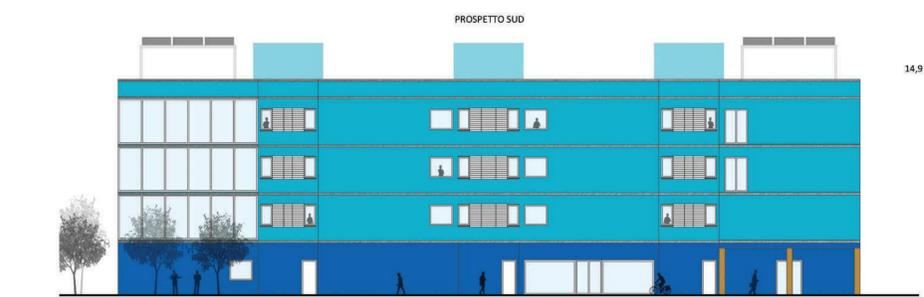
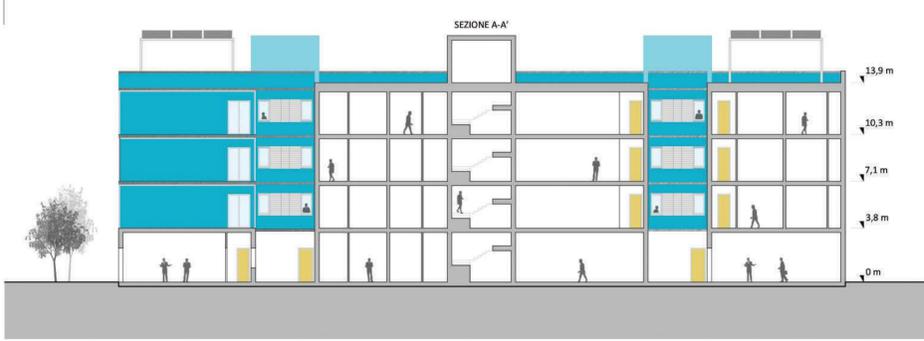
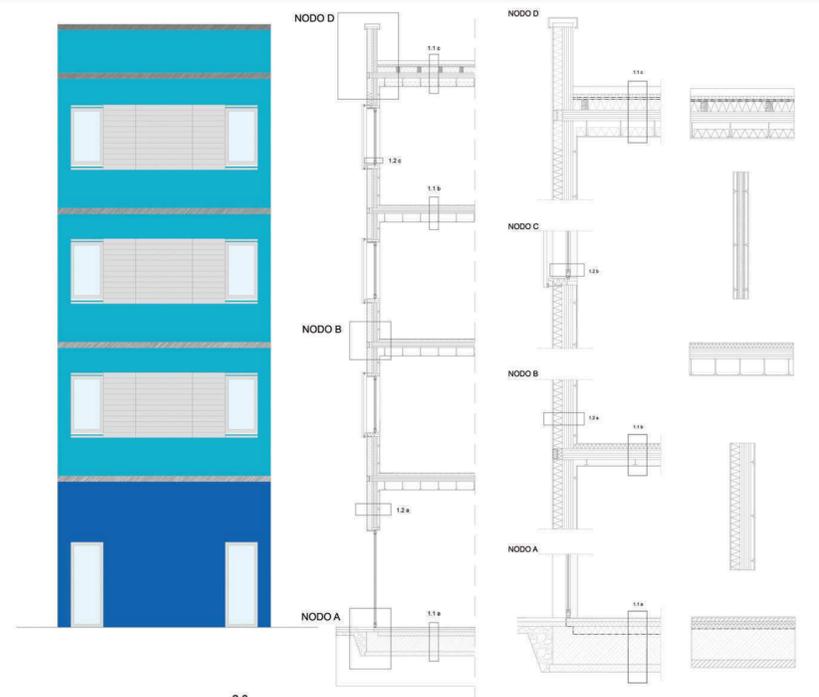
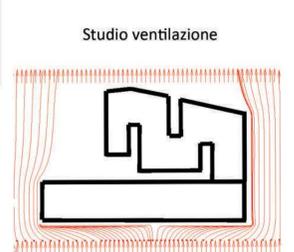
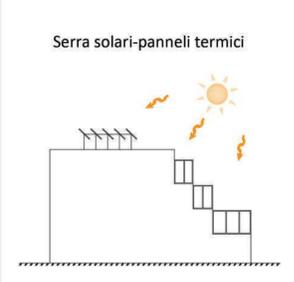
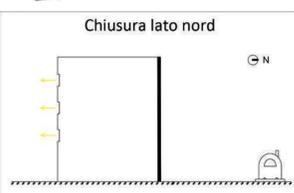
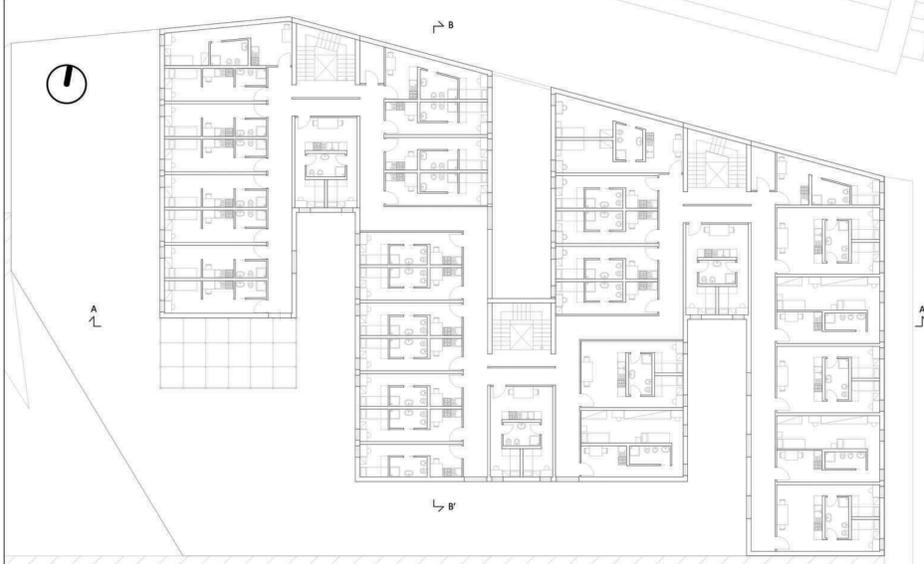
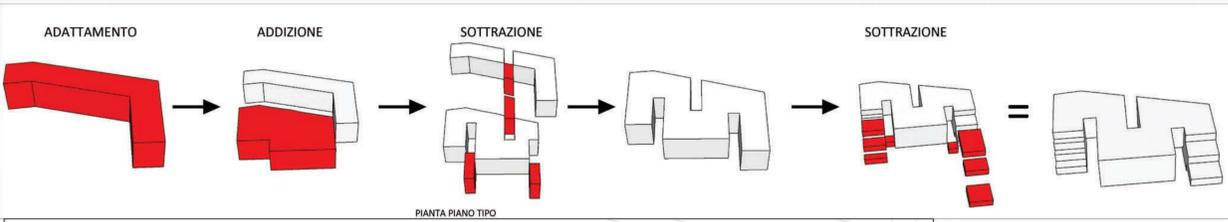
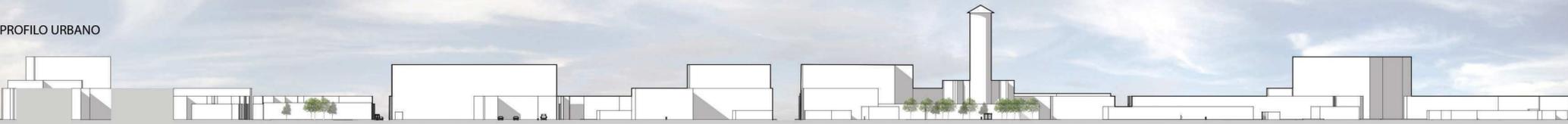
La piazza del Sestriere è stata riprogettata sulla base della precedente, ampliando lo spazio verde già esistente e rendendola un vero e proprio fulcro per la zona circostante. Così facendo si mettono in relazione la sede del Sestriere, l'edilizia popolare fino ad ora circoscritta a se stessa, le Case Minime ristrutturate e riconvertite in alloggi per studenti e i cunei verdi che allacciano la piazza stessa ed il lungo fiume.

**INTERVENTI:**

- TEMA LUNGOFUME:
  - PARCO FLUVIALE
  - TERRAZZAMENTI TEMATICI
  - PISTA CICLOPEDONALE ED ORTI URBANI AL 1° LIVELLO
  - LOCALI ALL'INTERNO DI CONTAINER RIQUALIFICATI, PICCOLI MOLI CHE DANNO L'ACCESSO AL FIUME
  - PIAZZE CON PUNTI PANORAMICI CHE GUARDANO AL FIUME E AL CENTRO STORICO
- TEMA PARCO:
  - PARCO VERDE NELLA ZONA DI ACCORDO DI PROGRAMMA
  - SERVIZI PER GLI STUDENTI AL SUO INTERNO-BIBLIOTECA, AUDITORIUM, CINEMA/TEATRO, MUSEO.
  - COLLEGAMENTO CON MONTEROCCO TRAMITE UNA FUNIVIA
  - ORTI URBANI
- TEMA MONTEROCCO:
  - TERRAZZAMENTI PANORAMICI CON PIAZZE E SERVIZI
  - SULLA CIMA PIAZZA DI ARRIVO CON UN PICCOLO PARCO BOSCHIVO
  - COLLEGAMENTO TRAMITE FUNIVIA
- TEMA QUARTIERE:
  - DOSSI IN VICINANZA DELLE SCUOLE E GIARDINI PUBBLICI
  - MARCIAPIEDI
  - FILARI ALBERATI PER EVITARE IL CONTATTO DIRETTO COL SOLE E DARE RIPARO
  - AGEVOLAZIONI FISCALI AI GIOVANI IMPRENDITORI E AFFITTI A BASSO COSTO PER GLI UNDER25 (AGEVOLANDO FINANZIARIAMENTE I PRIVATI), AVVIO AZIENDA A BASSO COSTO
  - CUNEI VERDI CHE COLLEGANO TRASVERSALMENTE IL QUARTIERE
  - CUNEI VERDI CICLOPEDONALI
  - PIAZZA DEL SESTRIERE CON NUOVA SEDE, ZONA PER LA PRESENTAZIONE QUINTANA
  - PARCHEGGIO SOTTERRANEO
  - RIQUALIFICAZIONE MURA DEGLI EDIFICI DEGRADATI E MURI DELLA SP25 E MURO DEL CONVENTO CON OPERE DI STREET ART CHE RACCONTANO LA STORIA DELLA CITTÀ E DEL QUARTIERE
  - RUTILIZZO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI COME EDIFICI PER STUDENTI E GIOVANI COPPIE
- USO DELLA STREET ART PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ALL'INTERNO DEL LOTTO QUI DI SEGUITO LE OPERE DI ROLLA AD ORTICADI, BLU E DAVID DE LA MANO
- LUNGOFUME, I PROGETTI CHE ABBIAMO OSSERVATO SONO QUELLO DEI BIG A COPENAGHEN, IL LUNGOFUME PIACENTINO
- PER IL PARCO NELLA ZONA DI ACCORDO DI PROGRAMMA ABBIAMO STUDIATO MOLTO IL PARCO DI AVIGLIANA DI TORINO ED IL PARCO DI PIAZZA D'ARMI ALL'AQUILA
- CUNEI VERDI
- RIQUALIFICAZIONE EDIFICI: PER LA PIAZZA IL CASO DI RIFERIMENTO È LA SUPERKILEN DEI BIG CON I COLORI DEL SESTRIERE
- FOTOMONTAGGIO DELLA FUNIVIA PANORAMICA CON ASCOLI NEL CONTESTO



**IL PROGETTO:**  
L'edificio è formato da una sequenza di elementi strutturali curvilinei disposti parallelamente: l'insieme di questi elementi costituisce la copertura dell'insieme architettonico fronte strada.  
Invece le tre morbide ma possenti onde di vetro e acciaio s'insinuano tra le attrezzature e diventano esse stesse attrezzature e riparo per le imbarcazioni.  
Arrivando all'impianto è davvero impossibile pensare di non incamminarsi lungo il percorso pedonale che lo attraversa: seguendo il percorso, e inoltrandosi verso la parte Nord del porto, ci si apre in uno scenario urbano più aperto, una sorta di piazza parzialmente coperta dallo stesso dispositivo architettonico.  
Questo forte intreccio fra architettura e paesaggio marino non è solo visivo o simbolico, ma è anche un tentativo di stabilire un nuovo ordine estetico ad un ambiente tutt'oggi asettico.



## VISSO SMART LAND

### **Il Parco Fluviale come motore di sviluppo turistico ed economico esclusivo e pienamente sostenibile per il territorio**

Ci troviamo nel cuore **Parco Nazionale dei Monti Sibillini**, in un incantevole centro montano tra l'Umbria e le Marche, più precisamente nei territori di Visso e Castelsantangelo sul Nera.

**Visso**, sede del parco nazionale, definita "la perla dei monti sibillini", vanta un passato ricco di storia.

**Castelsantangelo sul Nera**, è un piccolo centro montano, che sorge arroccato alle pendici di un monte ed armoniosamente integrato nella natura che lo avvolge. Lo scenario è pittoresco, selvaggio ma di straordinaria bellezza. L'abitato, dall'aspetto tipicamente medioevale, si distende lungo il pendio di un colle a ridosso del castello edificato nel XIII secolo.

Il progetto del Parco Fluviale che è stato realizzato tra i due paesi feriti dal sisma, si è incentrato sull'elemento che fa da filo conduttore, e cioè il fiume **Nera**.

Sfruttando questo forte elemento naturale che caratterizza il territorio, ci si è posto l'obiettivo del recupero del rapporto tra il **paesaggio costruito** e **paesaggio naturale**.

Il recupero di questo rapporto è stato realizzato attraverso una serie di **AZIONI** come:

- Delocalizzazione di alcune attività poste in zona rossa
- Individuazione di zone per attività di programmazione e coinvolgimento della popolazione, affinché il parco sia vissuto e frequentato per scopi formativi, di svago, turistiche e socializzazione, attraverso la creazione di attrezzature polifunzionali
- Collegamento delle aree urbane con il Parco Fluviale
- Realizzazione di interventi strutturali sul territorio, come un percorso ciclo-pedonale
- Salvaguardia del sistema ambientale e del verde ripariale al fine di garantire un corretto funzionamento della rete idrografia ed ecologica

e da una serie **INTERVENTI** come:

- Creazione delle Porte del Parco, con la nuova localizzazione della Casa del Parco
- Realizzazione di aree verdi per servizi e attività ricreative lungo la fascia fluviale
- Riqualificazione e potenziamento del verde ripariale
- Realizzazione di aree attrezzate per attività sportive lungofiume
- Realizzazione di un percorso di collegamento ciclo-pedonale lungofiume
- Realizzazione di parcheggi
- Realizzazione e Recupero di connessioni verdi (passeggiate alberate) per la messa in relazione tra tessuto urbano e Parco Fluviale
- Realizzazione e Ristrutturazione di strutture per accogliere i servizi principali del Parco Fluviale