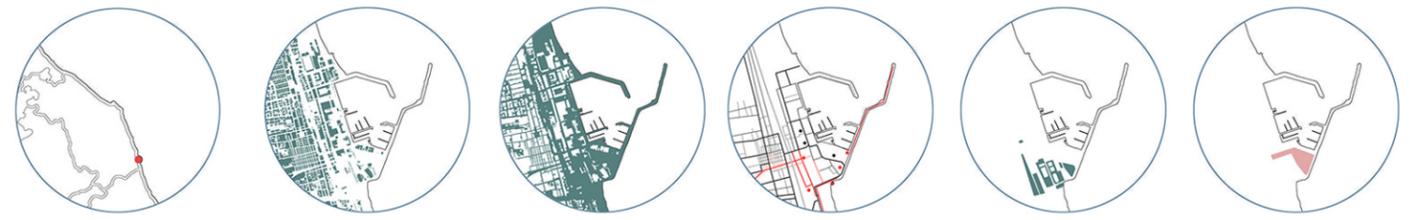
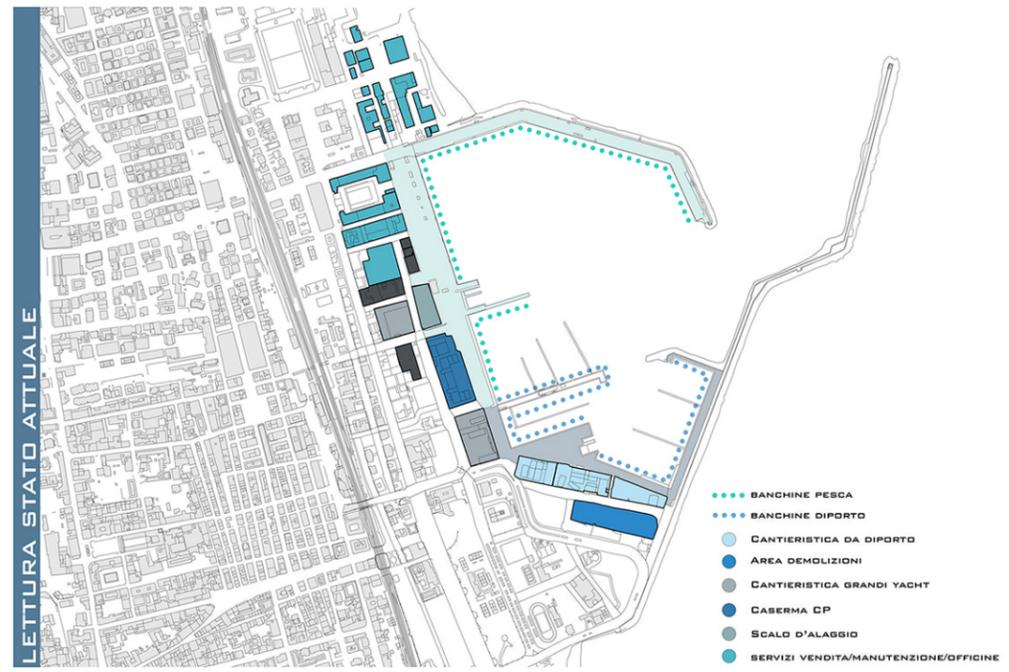




INQUADRAMENTO REGIONALE PIENI URBANI VUOTI URBANI VIABILITÀ VERDE E PARCHI ZONA DI INTERVENTO



VISTE FOTOGRAFICHE



SBT WATERFRONT

LA CRISI DEL SETTORE PESCA E LA CONSEGUENTE RIDUZIONE DEI NATANTI CREA NUOVE OPPORTUNITÀ DI SFRUTTAMENTO DELLA ZONA PORTUALE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO, DIVENTANDO NELL' OTTICA DI PROGETTO UNA NATURALE ESTENSIONE DEL CENTRO CITTADINO. L'AREA DI INTERVENTO INDIVIDUATA, OCCUPATA DA UN CANTIERE NAVALE ED UNA ZONA DEMOLIZIONI PER IMBARCAZIONI DA PESCA, VERSA ALLO STATO ATTUALE IN UNA CONDIZIONE DI DEGRADO

L'OBBIETTIVO DI PROGETTO È DI RILOCARE NELLE ZONE IN DISUSO DELLA ZONA NORD DEL PORTO IL SUDDETTO CANTIERE ED AREA DEMOLIZIONI, LASCIANDO COSÌ LA POSSIBILITÀ AL CENTRO CITTÀ DI ESPANDERSI E DI RAGGIUNGERE IL WATERFRONT MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PONTE PEDONALE VERDE E DI CONNETTERSI ALLA ZONA "EX GALOPPAIOIO" EFFETTUANDO UN CAMBIO DELLA VIABILITÀ.

- BANCHINE PESCA
- BANCHINE DI PORTO
- CANTIERISTICA DA DIPORTO
- AREA DEMOLIZIONI
- CANTIERISTICA GRANDI YACHT
- CASERMA CP
- SCALO D'ALLAGGIO
- SERVIZI VENDITA/MANUTENZIONE/OFFICINE



LETTURA STATO ATTUALE

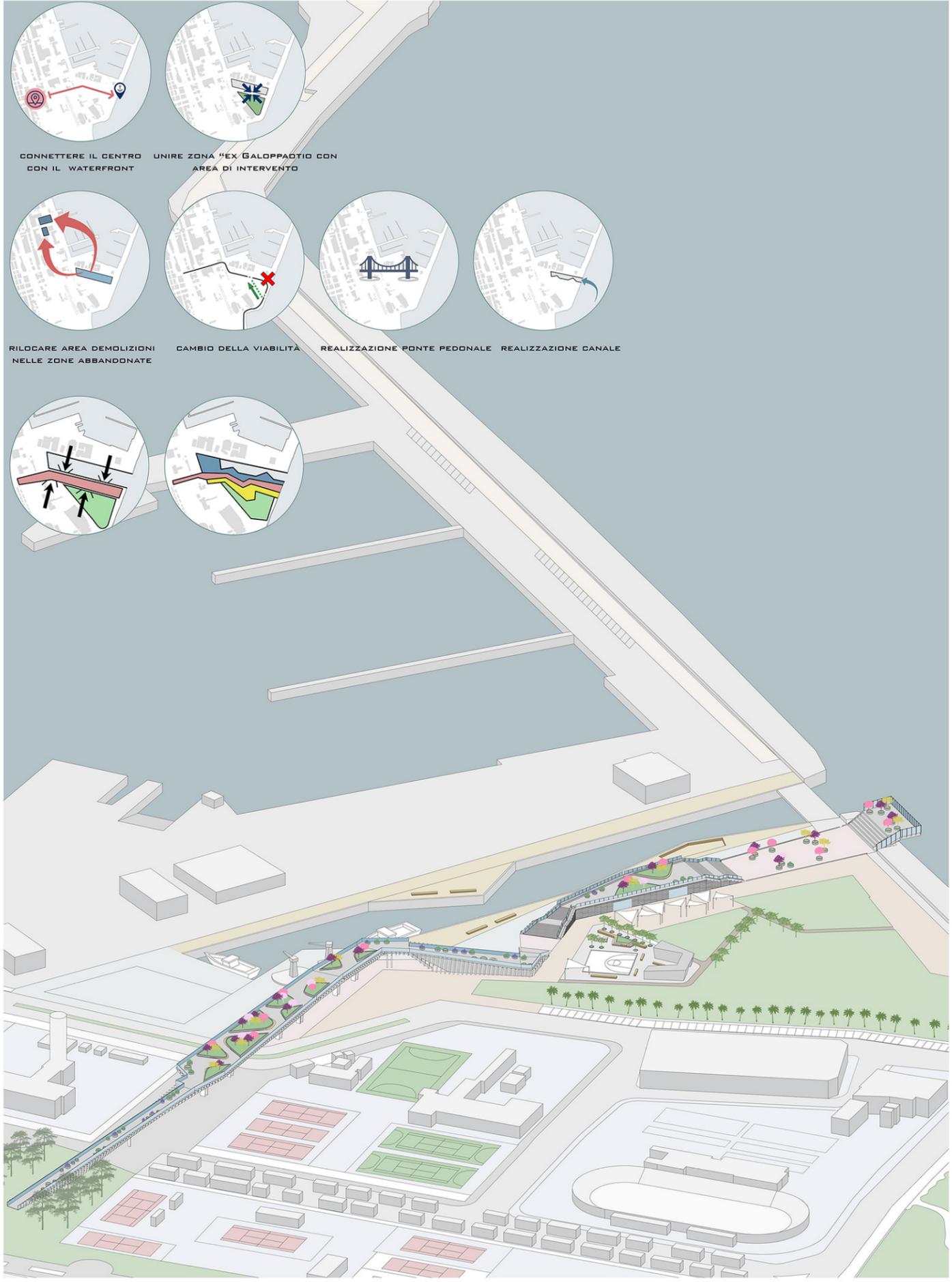


OBIETTIVI

INTERVENTI

DESIGN

CONCEPT ISOMETRICO



CONNETTERE IL CENTRO CON IL WATERFRONT



UNIRE ZONA "EX GALOPPAIOIO" CON AREA DI INTERVENTO



RILOCARE AREA DEMOLIZIONI NELLE ZONE ABBANDONATE



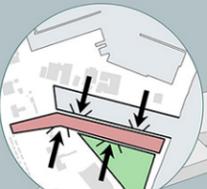
CAMBIO DELLA VIABILITÀ

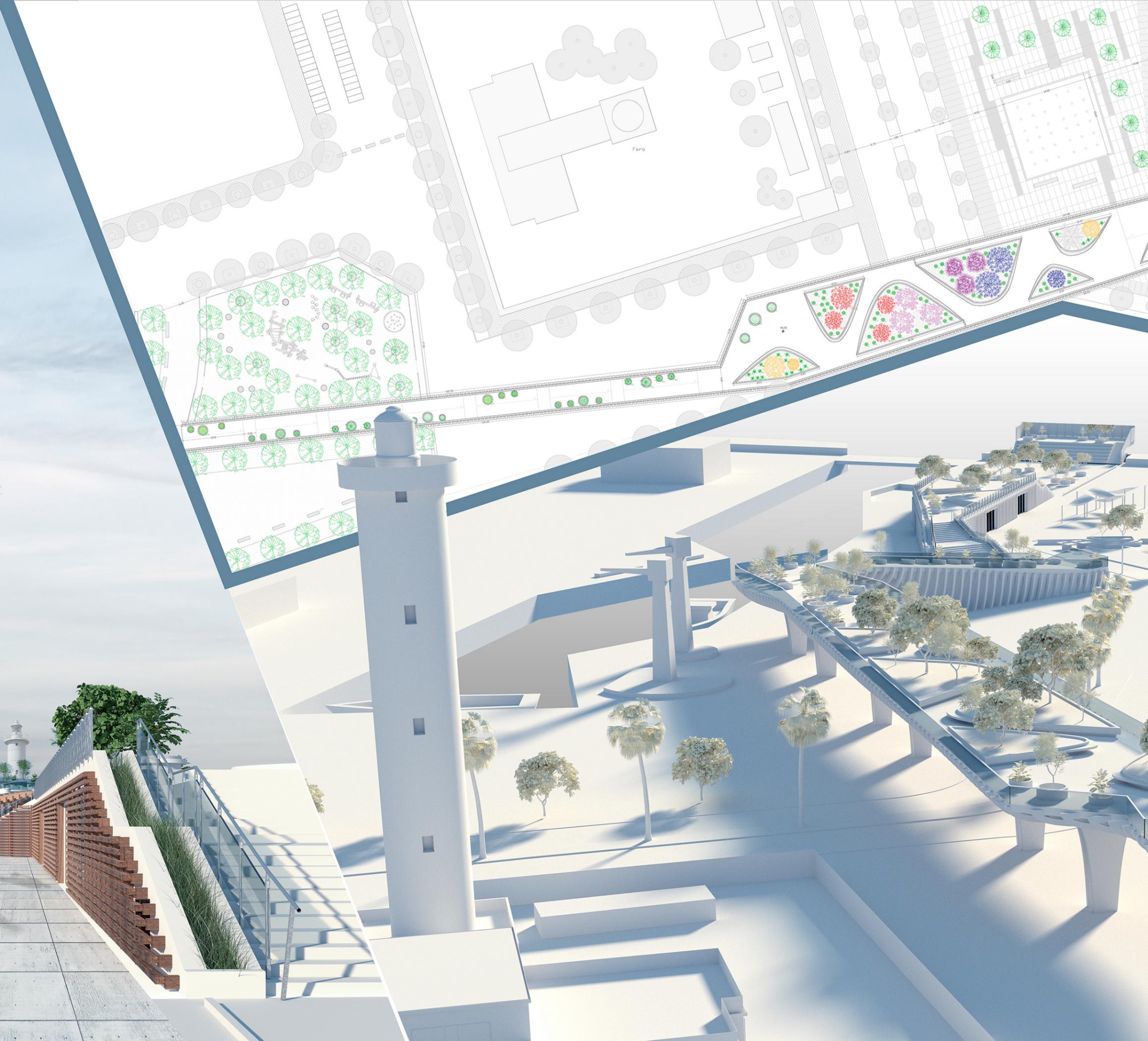
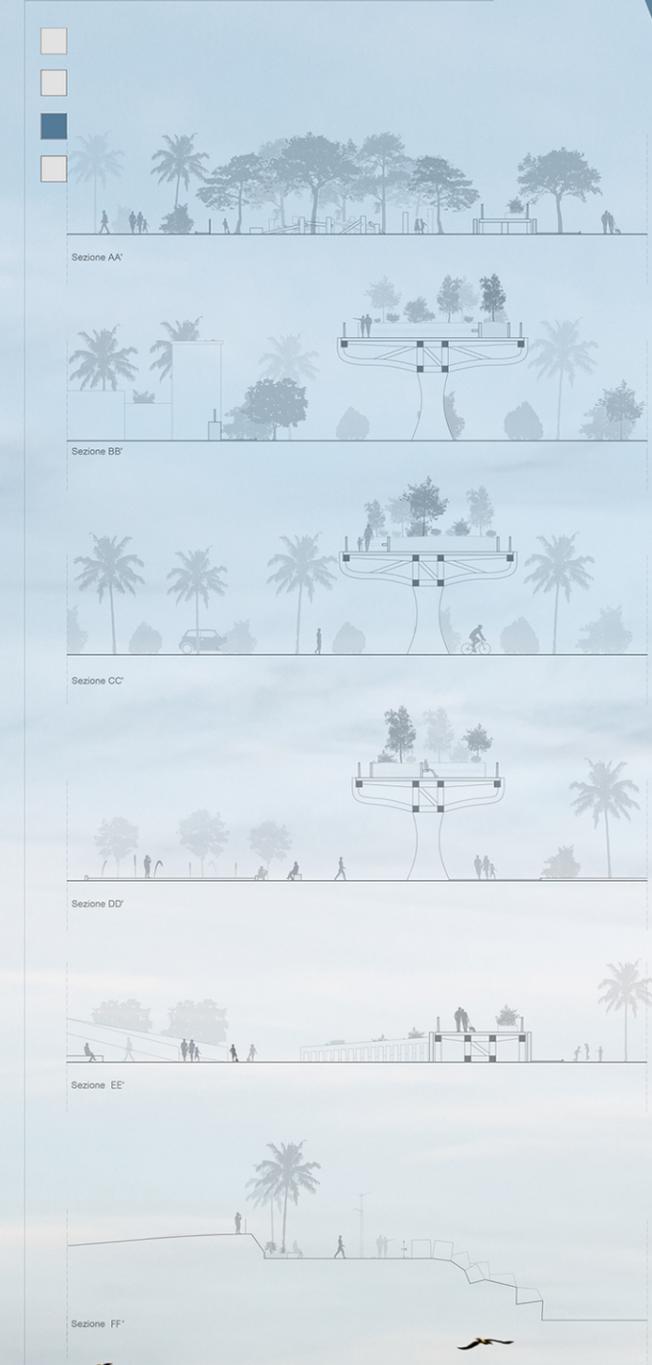


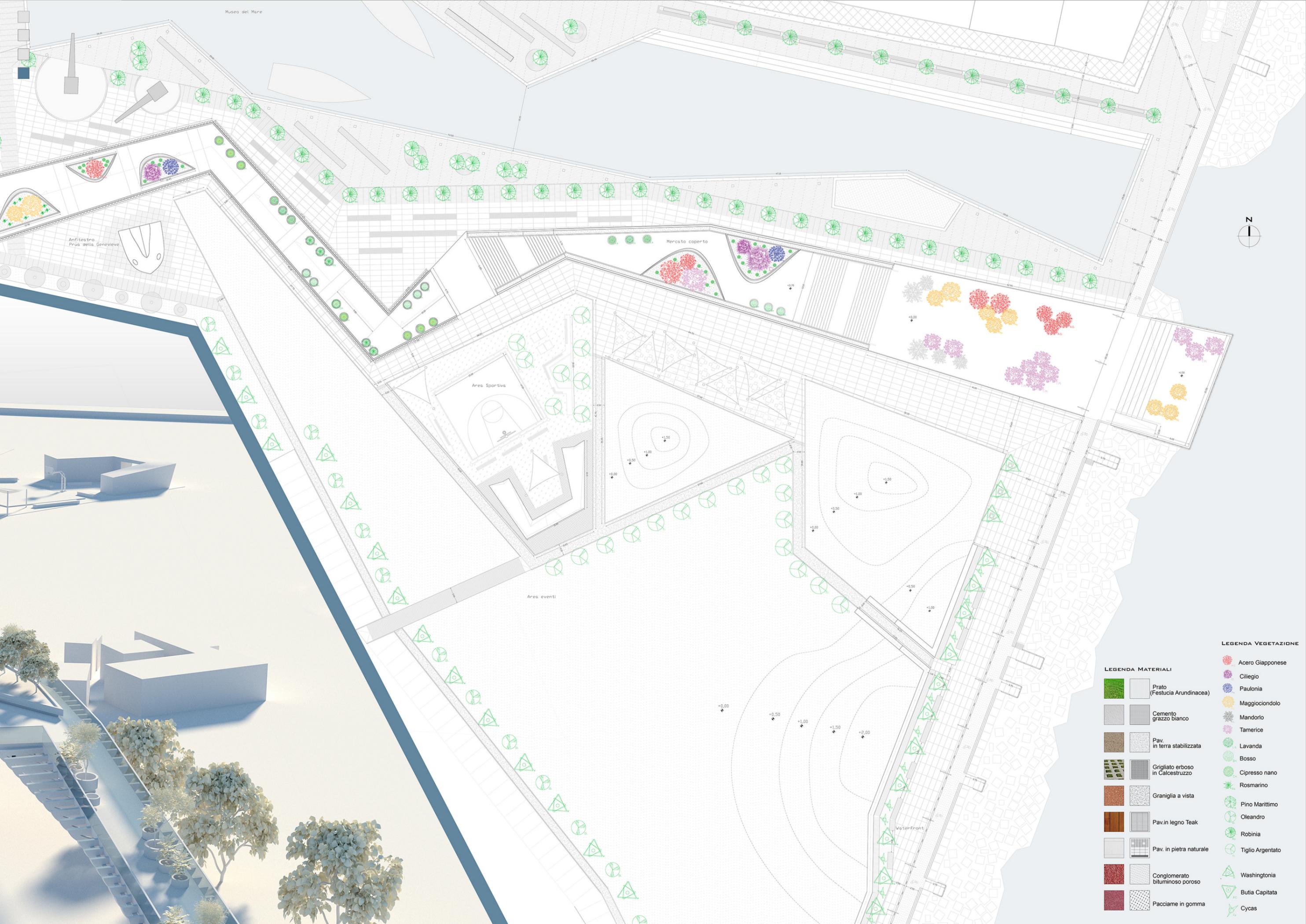
REALIZZAZIONE PONTE PEDONALE



REALIZZAZIONE CANALE







LEGENDA MATERIALI

		Prato (Festucia Arundinacea)
		Cemento grizzo bianco
		Pav. in terra stabilizzata
		Grigliato erboso in Calcestruzzo
		Graniglia a vista
		Pav. in legno Teak
		Pav. in pietra naturale
		Conglomerato bituminoso poroso
		Pacciami in gomma

LEGENDA VEGETAZIONE

	Acero Giapponese
	Ciliegio
	Paulonia
	Maggiociondolo
	Mandorlo
	Tamerice
	Lavanda
	Bosso
	Cipresso nano
	Rosmarino
	Pino Marittimo
	Oleandro
	Robinia
	Tiglio Argentato
	Washingtonia
	Butia Capitata
	Cycas