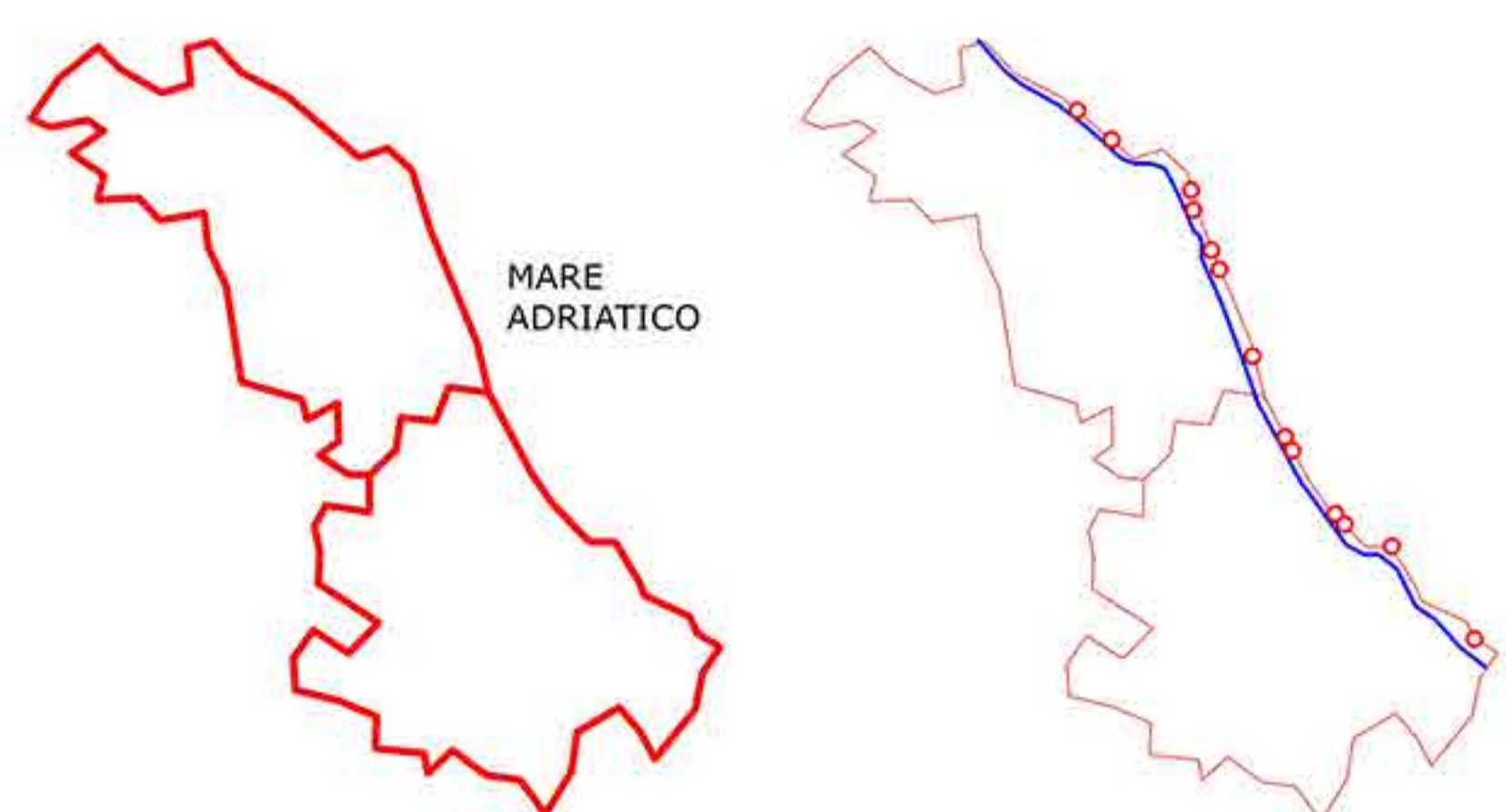
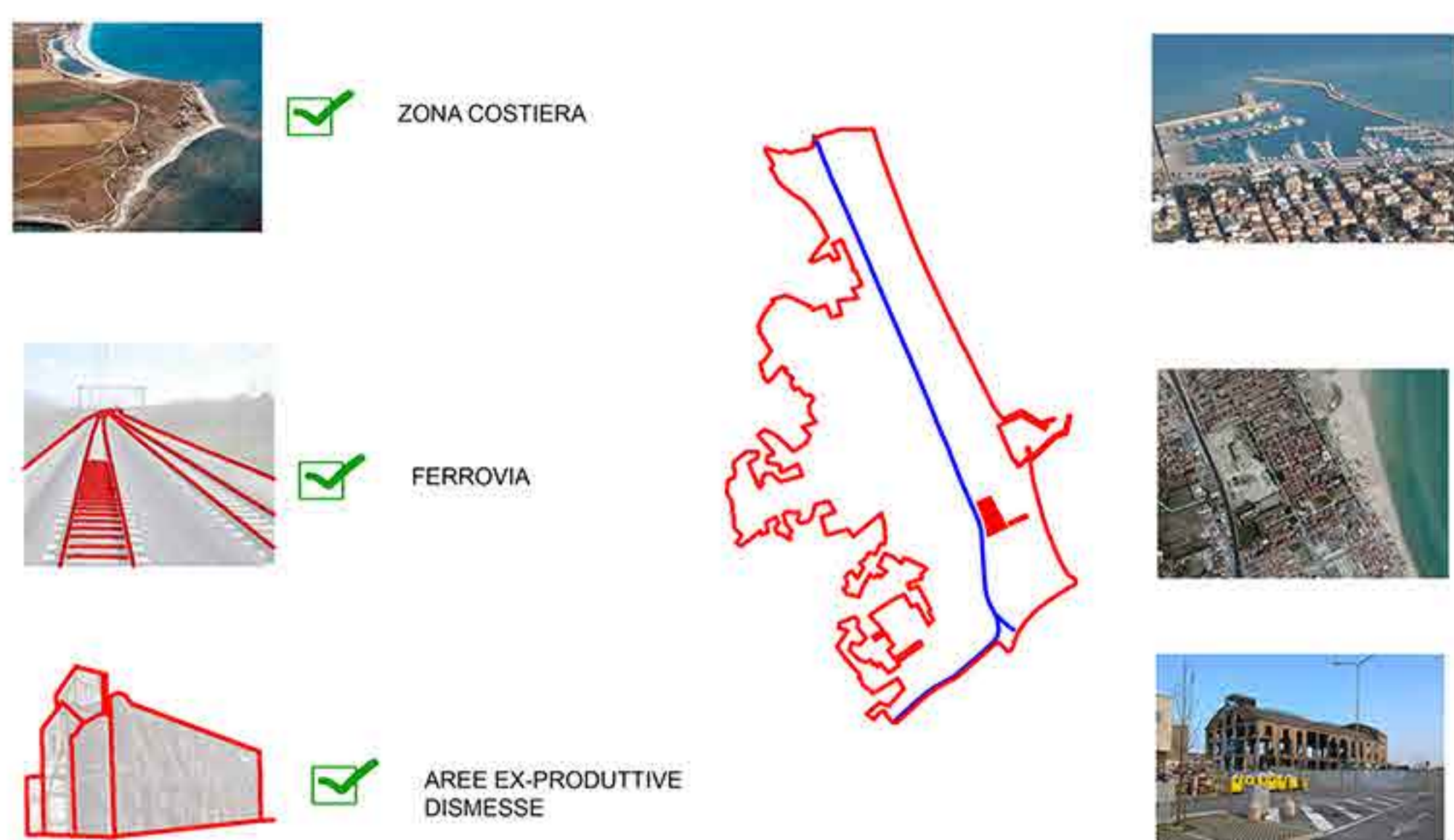


MACRO-REGIONE MARCHE-ABRUZZO
ADRIATICO CENTRALE



- SENIGALLIA
FALCONARA
PORTO RECANATI
PORTO POTENZA
CIVITANOVA MARCHE
PORTOSANT'ELPIDIO
GROTTAMMARE
OSIMO
ROSETO
PESCARA
FRANCAVILLA
ORTONA
VASTO



CARATTERISTICHE COMUNI

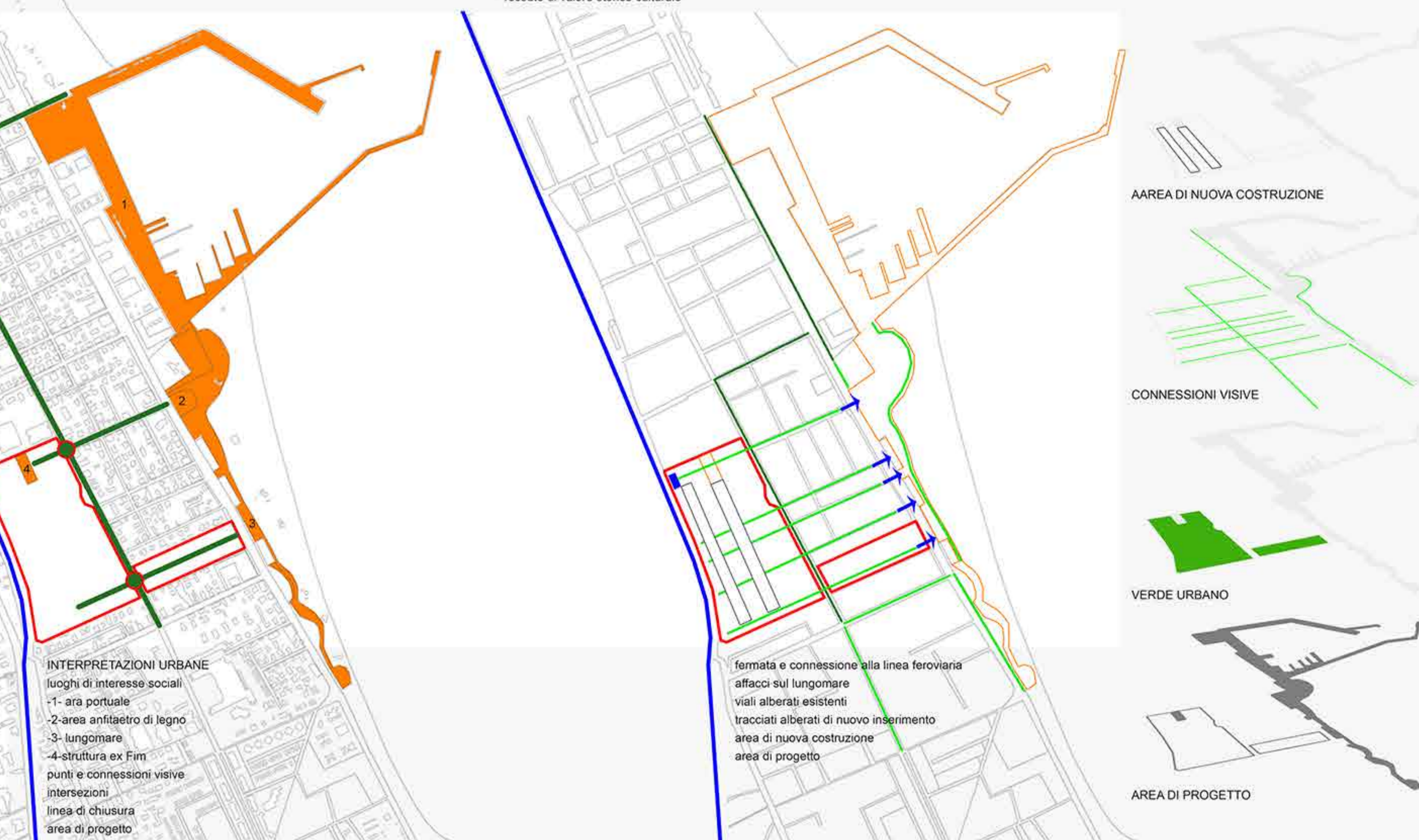
AREA DI PROGETTO:
GULIANOVIA
AREA PRODUTTIVA DISMESSA EX-FIM



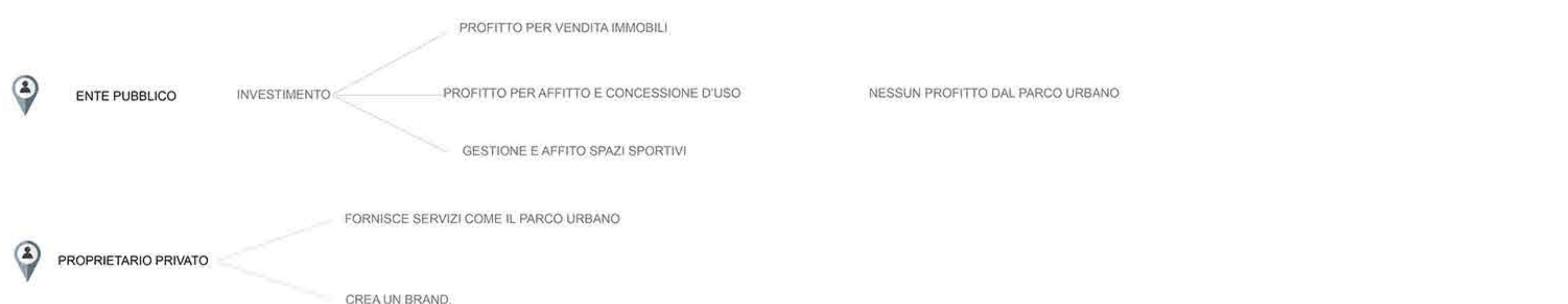
ANALISI DEI COLLEGAMENTI
Ferrovia e stazione
Area di progetto
Vie principali
Vie secondarie
Sottopassi pedonali
Sottopassi auto-carriabili
Cavalcavia
Area di progetto

ANALISI MORFOLOGIA URBANA
Tessuto urbano residenziale
Tessuto residenziale e commerciale
Tessuto residenziale bassa densità
Area commerciale
Attrezzature impianti produttivi
Attrezzature sportive
Area produttiva defunzionata
Borgo storico
Tessuto di valore storico culturale

ANALISI DEL VERDE
Nuclei verdi e aree urbane
Viali alberati
Spazi pubblici e parco attrezzato
Verde ripariale
Verde agricolo ordinario
Verde agricolo periurbano



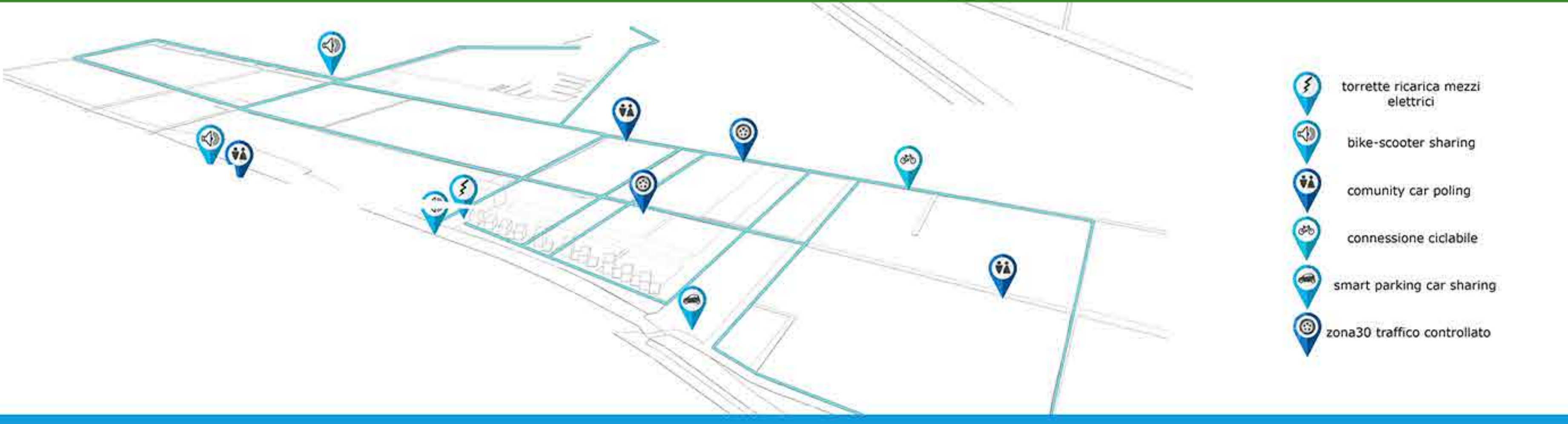
INTERPRETAZIONI URBANE
luoghi di interesse sociali
1- area portuale
2- area artigianale di legno
3- lungomare
4- struttura ex Fim
ponti e connessioni veive
interesse
lingua di chiusura
area di progetto



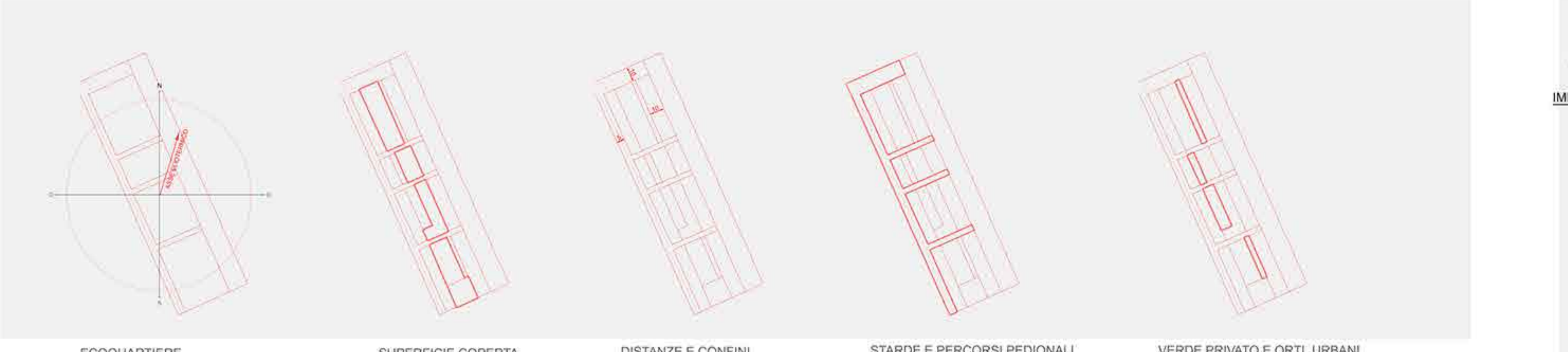
ATTORI

- COMUNE
- ENTE_PORTO
- FERROVIE_DELLO_STATO
- PRIVATI(IMPREDITORI)

- ECOQUARTIERE
- EDIFICIO EX-FIM
- EDIFICIO POLIFUNZIONALE



- SERVIZI PUBBLICI
- EX FIM
 - attività ricettive
 - attività commerciali
 - ufficio
 - punto informativo
- 2- EDIFICIO POLIFUNZIONALE
- mediateca
 - salò studio
 - scale pedonanti
- ECOQUARTIERE
- edifici residenziali
 - verde privato
 - verde pubblico (orti urbani)
 - parcheggi
 - strade
- PARCO URBANO
- verde attrezzato ex-Fim
 - area pavimentata
 - verde ombreggiato area relax
 - verde attrezzato per eventi all'aperto (mercato, musica, ballo...)
 - verde attrezzato per gioco
 - verde sportivo (calcio, calcio, basket)
 - letto verde percorso sensoriale
 - stato verde zona FS
- MOBILITA'
- percorso carrabile
 - percorso pedonale
 - accesso (FS, asse urbano lungomare)
 - area bike e scooter sharing
 - area car sharing



SCHEMA ESSENZE
ACER BALSAMUM
SCELTA E POSIZIONATA
PER SEGNARE
CROMATICAMENTE IL
PERCORSO DI
PROGETTO



COMPAGNIO L'AREA VERDE
BOSCHIVA CHE FUNGE DA
FILTRO POSIZIONATA TRA
L'ECOQUARTIERE E LA
FERROVIA



SCHEMA DELLE ESSENZE
IMPIEGATE NELLA COPERTURA
VERDE

