

TITOLO TESI: Borghi ZE
 Relatrice: Prof.ssa Maria Federica Ottone
 Correlatrice: Prof.ssa Roberta Cocci Grifoni

Laureando: Lorenzo Piergentili

Il progetto propone una riqualificazione e una rifunzionalizzazione di un borgo proprio per ragioni storico, culturali e turistiche necessitate di un intervento architettonico. Date le dimensioni ridotte del centro storico, l'intervento si è posto su tutto il borgo, non trascurando le abitazioni che circondano l'antico castello Castro Actioni in principio appartenente alla famiglia dei Conti Attoni la cui stirpe partì da Attono II nel 1053 d.C.

PERCHÉ IL BORGO DI CASTRECCIONI?
 Uno studio condotto su tutti i borghi presenti nella provincia di Macerata e l'elenco mostra come questo in particolare sia stato il più qualificato in base a:

- N° DI ABITANTI
- ALTITUDINE
- N° DI TURISTICO PER COMUNE
- PERCENTUALE DI ABBANDONO
- PERCORSI CICLISTICI

L'intersezione dei diversi valori acquisiti consentirà una scala per ordine di intervento dei borghi più idonea ad un progetto di riqualificazione.

RIQUALIFICARE **CONNETTERE**

AGGREGARE **RIPRISTINARE**

PRO

- ASSENZA DI INQUINAMENTO ACUSTICO, LUMINOSO O DA SMOG
- PRESENZA DEL LAGO E FORTE AFFLUENZA TURISTICA
- PRESENZA DI VERDE IMMAGLIATO
- PUNTI PANORAMICI

CONTRO

- DISCONTINUITA' E DEGRADO DEI PERCORSI PEDONALI E NON PEDONALI
- ASSENZA DI PARCHeggi ADEGUATI NEL CENTRO STORICO
- ASSENZA DI CONFINI BEN DEFINITE DI ZONE DI AGGREGAZIONE
- MANCATA MANUTENZIONE DEI REPERTI STORICI COME IL CASTELLO

MASTERPLAN SCALA 1:500

ALZATO TERRITORIALE SUDOVEST SCALA 1:500

CONCEPT

PUNTI DI COLLEGAMENTO

AREE DI INTERVENTO

PUNTI CARPONE

OSSERVATORIO

RESIDENZA / COMMERCIALE

PIAZZA / PARCHeggi

B&B

PERCORSO PEDONALE

PIATTAFORMA GALLEGGIANTE

SIMULAZIONE ENVI-MET WIND SPEED & PMV - GIORNO RAPPRESENTATIVO 06/11/2015 - km18 (L=200m)

CLIPOLA

PIANO ESPOSIZIONI

SALA CONFERENZE

ZONA MULTIMEDIALE

OSSERVATORIO

AREA LUDICA / RISTORO

ESPLOSO ASSONOMETRICO OSSERVATORIO

LA SEZIONE BASATA SULLA SIMULAZIONE DI ENVI-MET MOSTRA CHE TUTTO IL CENTRO STORICO E' PERSIVATO DA UN VALORE MAGGIORE SULLA SCALA DEL COMFORT AMBIENTALE.

LA COSTRUZIONE DEL TELAIO IN
 rotazione e di sostegno a tutta in tubolare metallico zincato e su copertura a in lamina di alluminio dello spessore di 1,5 millimetri.

A PARETE ESTERNA:

- 1- Rivestimento in listelli di pino, 20 mm.
- 2- Camera disaccoppiata ventilata, 50 mm.
- 3- Isolante termico in lana di roccia, 80 mm.
- 4- Isolante termico-acustico in lana di roccia, 80 mm.
- 5- Isolante termico in lana di roccia, 30 mm.
- 6- Polipropilene, 5 mm.
- 7- Legno lamellare prefabbricato XLAM 100 mm.
- 8- Camera disaccoppiata ventilata 20 mm.
- 9- Isolante termico in lana di roccia 50 mm.
- 10- Cartongesso in lastre 12 mm.

B SOLAIO INTERPIANO

- 1- Pavimentazione in parquet in listelli di pino, 10 mm.
- 2- Massetto in calcestruzzo alleggerito, 50 mm.
- 3- Membrana impermeabilizzante bitumica, 5 mm.
- 4- Isolante termico-acustico in lana di roccia, 30 mm.
- 5- Isolante termico in lana di roccia, 30 mm.
- 6- Polipropilene, 5 mm.
- 7- Legno lamellare prefabbricato XLAM 100 mm.
- 8- Camera disaccoppiata ventilata 20 mm.
- 9- Isolante termico in lana di roccia 50 mm.
- 10- Cartongesso in lastre 12 mm.

C SOLAIO DI FONDAZIONE

- 1- Pavimentazione in piastrelle in ceramica, 10 mm.
- 2- Strato di livellamento a base cementizata (autolivellante).
- 3- Massetto impermeabilizzante bitumica, 5 mm.
- 4- Isolante termico-acustico in lana di roccia, 30 mm.
- 5- Isolante termico in lana di roccia, 30 mm.
- 6- Polipropilene, 5 mm.
- 7- Legno lamellare prefabbricato XLAM 100 mm.
- 8- Camera disaccoppiata ventilata 20 mm.
- 9- Isolante termico in lana di roccia 50 mm.
- 10- Cartongesso in lastre 12 mm.

SEZIONE CIELO TERRA CC' SCALA 1:20

ENERGIA

FABBISOGNO: 3280 kWh/anno
FOTVOLTAICO NECESSARIO: 70 mq

H2O

FABBISOGNO: 45028 litro/anno
PRODUZIONE: 4 waterseer (13505 litro/anno cad)

MASTERPLAN SCALA 1:200

DISPOSITIVO DI ACCUMULO

LA PRESENZA DI FORTE UMIDITA' DIVENTA UN FATTORE FAVOREVOLE PER L'ACQUILLO DI ACQUA POTABILE UTILIZZABILE PER I SANITARI. IL DISPOSITIVO UTILIZZATO SI CHAMA WATERSEER E PRODUCE 37 litro/anno. IL SISTEMA PRODUCE ACQUA ATTRAVERSO LA CONDENSA PRODOTTA PER DIFFERENZA DI TEMPERATURA TRA L'ARIA E IL TERMINO. L'ACQUILLO D'ACQUA VIENE INCANALATO IN UNA CISTERNA DI LITRI 400 ADATTI A SODDISFARRE IL FABBISOGNO IDRICO.

ENERGETICO SOLAR ROOF TESLA 7 mq

IDRICO WATERSEER 37 litro/anno

ILLUMINAZIONE / AREAZIONE LUCERNARIO AREANTE 1 mq/caduto

ENERGETICO POWERWALL 10 KW

IDRICO CISTERNA 400 L

ESPLOSO ASSONOMETRICO PIAZZA

ESPLOSO ASSONOMETRICO B&B

ESPLOSO ASSONOMETRICO RESIDENZA

ENERGIA

FABBISOGNO: 3013,4 kWh/anno
FOTVOLTAICO NECESSARIO: 65 mq

H2O

FABBISOGNO: 35900 litro/anno
PRODUZIONE: 26 waterseer (13505 litro/anno cad)

SEZIONE BB'

SEZIONE AA'

FOTO DRONE 4K DJI PHANTOM D3

ORIGINI

La cima rocciosa di questa struttura, di origine certamente altomedievale, risalgono al 1209, ovvero al periodo che segna l'inizio della sua decadenza in quest'anno Guastoro Otto fu e Goza, figli del defunto Trasmundo, Conte di Montecampiano, ricorsero all'autorità del reo formato comune di cingoli (autore di una politica espansionistica per il dominio del territorio a scapito dei vicini castelli) e dichiararono la loro fedeltà al re. La proprietà della fortezza passò nell'arco di un ventennio a diversi soggetti privati della locale nobiltà. Quindi nel 1239 al monastero di S. Caterina di Cingoli e infine, dopo il 1263, al comune di cingoli. Durante il turbolento periodo di scoppi tra quelli di inglobare la struttura fu luogo dei cacciatori e scapoti signori di cingoli, tra i quali Minnelli e il cima, e di cui nello specifico è da ricordare la figura di Renegarda Brancasori - La "Signora di castrocorone" che nel 1424 tentò di sottomettere gli cingoli e fu scacciata. Il destino strutturale dell'edificio ora già in avanzato stato su finire del secolo XVII è strettamente connesso in maniera inarrestabile, ad opera del tempo ma anche dell'uomo.

SOLAR ROOF

MATRIMONIALE

SANITARI

TRIPLA

RIPOSTIGLIO

SANITARI

DOPPIA

RIPOSTIGLIO

ZONA RISTORO

LOCALE TECNICO

ESPLOSO ASSONOMETRICO PIAZZALE SUDEST

B&B

Lo spazio che precede l'ingresso al castello è stato regolarizzato, sia dall'urbanistica, sia per l'accesso alle abitazioni attraverso la strada.

SOLAR ROOF

ZONA NOTTE

SANITARI

ZONA NOTTE

SANITARI

ZONA GIORNO

ZONA COMMERCIALE

ESPLOSO ASSONOMETRICO RESIDENZA

ENERGIA

FABBISOGNO: 3201,36 kWh/anno
FOTVOLTAICO NECESSARIO: 68 mq

H2O

FABBISOGNO: 99028 litro/anno
PRODUZIONE: 7 waterseer