



Laureando: Alessia Mogliani

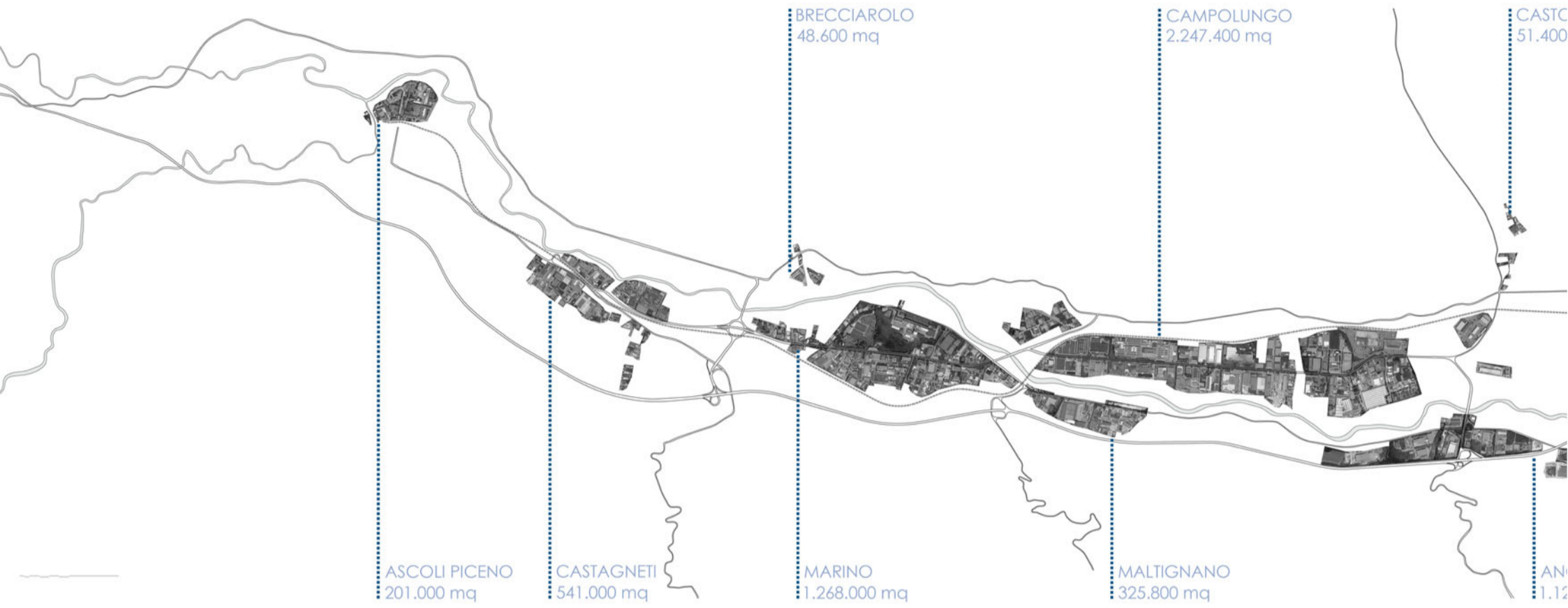


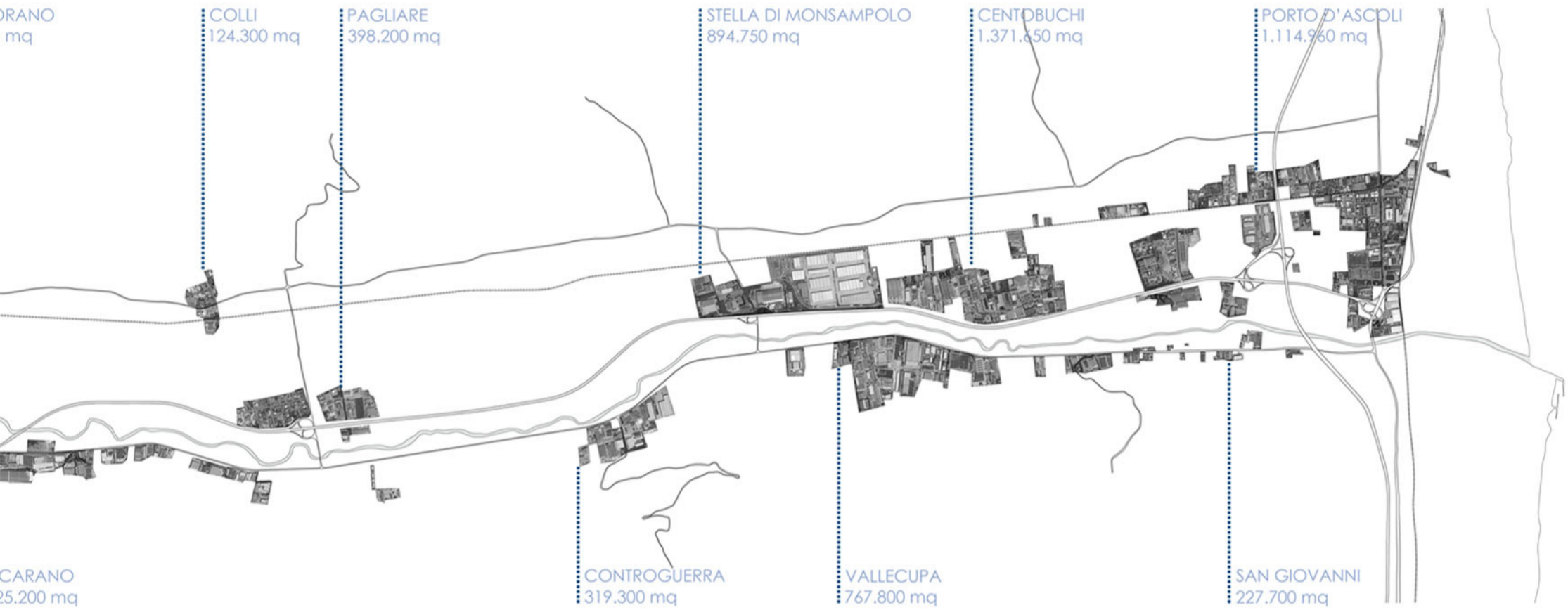
TITOLO TESI: Rigenerazione urbana - Un distretto agroalimentare per la Vallata_Pagliare del Tronto

Relatore: prof. Luigi Coccia

Correlatore: arch. Maria Teresa Granato

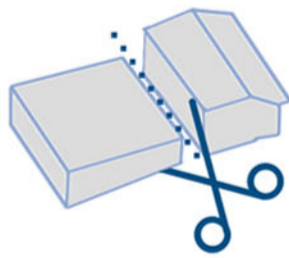
La maggior parte degli edifici industriali dismessi che si susseguono lungo la vallata del Tronto, è costituita da aziende multinazionali senza legami con il territorio, mentre solo una parte ridotta rappresenta alcune piccole imprese che producono e trasformano prodotti locali. Nel caso studio di Pagliare del Tronto, si possono osservare tipologie di edifici diversi fra loro per qualità, dimensione, produzione e funzione. Gli interventi previsti, oltre alla restituzione degli spazi alla quotidianità dei cittadini, connettendoli all'area urbana tramite attraversamenti che penetrano nel tessuto industriale fino al fiume, mirano vari obiettivi con strategie differenti; fra questi gioca un ruolo importante la mixité funzionale, riproponendo il connubio "abitare-lavorare", rivedendo forme e spazi in funzione anche della qualità dell'abitare, elemento che è sempre stato marginale in queste tipologie, puntando però al riutilizzo di anonimi spazi lavorativi esistenti, indirizzandoli verso una produttività più congeniale a quest'area, cioè legata al settore agroalimentare.





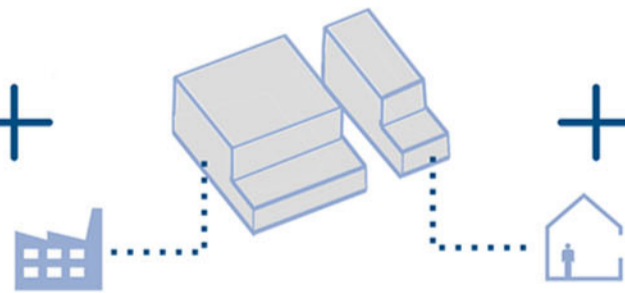
AZIONI

SFONDARE volumi



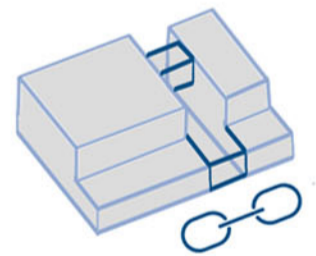
+

SEPARARE funzioni



+

CONTAMINARE attività



=

VALORIZZARE risorse

