



Ascoli Piceno 2013/2014

Relatore prof. : Michele Talia

Studente : Alessio Camaioni

Matricola: 083103

Relazione tavole tesi di laurea

Il progetto nasce nel comune di Monsampolo del Tronto in provincia di Ascoli Piceno. Esso prevede delle opere di urbanizzazione nella frazione di Stella di Monsampolo.

Il progetto consiste nella riqualificazione e nella bonifica di quelle aree dismesse, abbandonate e in stato di degrado che sono presenti nel territorio. Più nel dettaglio è stato migliorato il sistema infrastrutturale con l'inserimento di nuove strade per alleggerire il traffico sulla strada salaria che è molto caotico e intenso nelle ore di punta. Sono stati realizzati dei parcheggi nelle zone retrostanti le abitazioni che si affacciano sulla strada principale in maniera tale da non far occupare dalle macchine lo spazio destinato alle attività commerciali e al transito ciclo-pedonale.

Le zone verdi abbandonate, dismesse sono state invece riqualificate con la realizzazione di aree destinate a :

- Parco giochi
- Aree destinate alle colture
- Aree boschive con percorso vita
- Parchi fluviali in corrispondenza del torrente di San Mauro
- Nuovi centri sportivi

Le aree si relazionano tramite dei sistemi di collegamento che comprendono :

- Viali alberati
- Piste ciclo-pedonali
- Strade

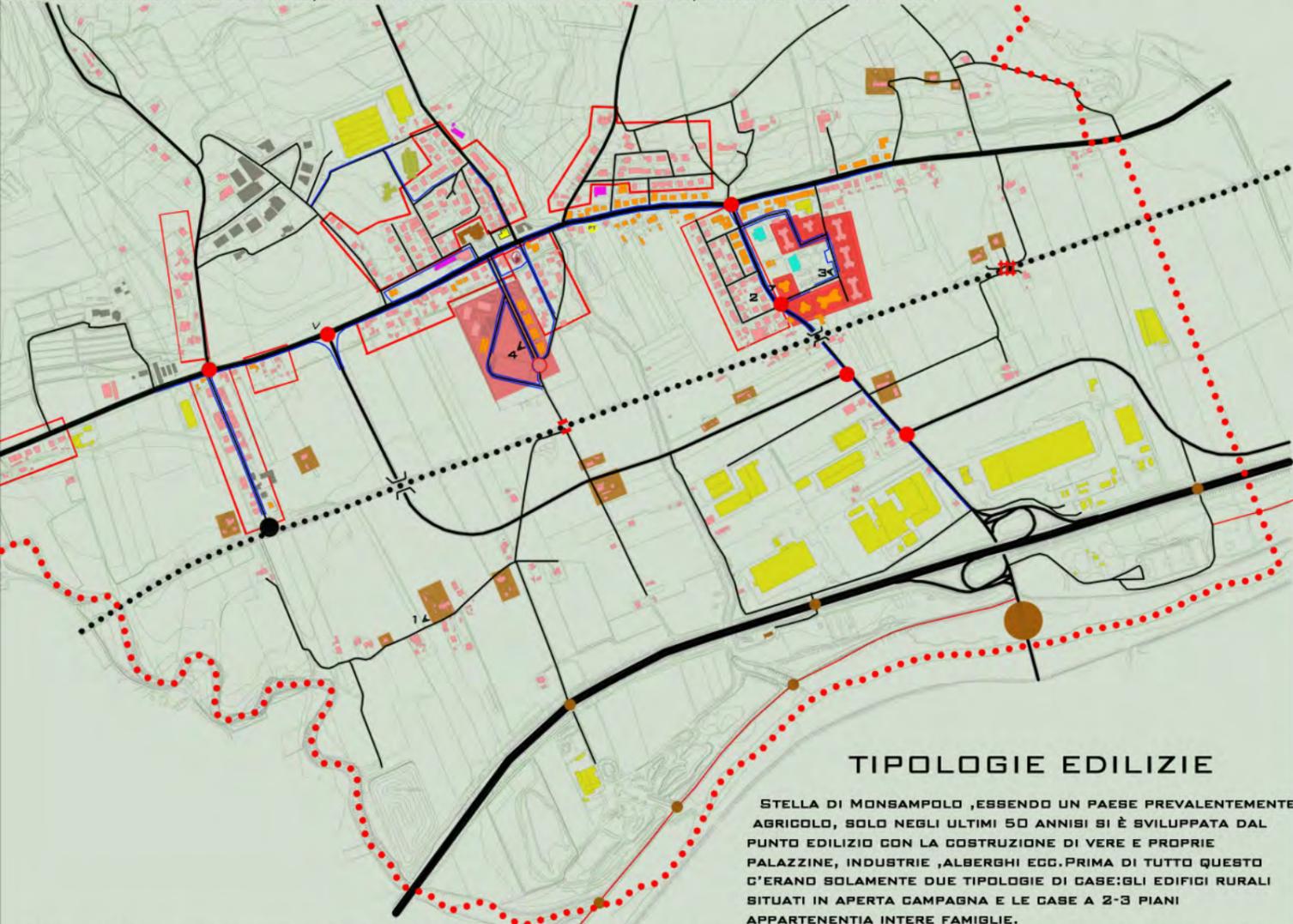
Le piste ciclo-pedonali in progetto si collegano ad una già esistente situata nelle vicinanze del fiume Tronto, in prossimità dell'uscita della superstrada Ascoli - mare. Lungo il loro percorso si potrà avere una visione di tutto il paese e di tutte le aree di progetto.

Le aree residenziali, invece, sono state oggetto di una lieve miglioria, ovvero è stata completata la nuova zona residenziale in prossimità della piazza nuova di fronte Piazza Binni sono state realizzate delle palazzine nelle vicinanze della strada salaria dove erano presenti dei vuoti urbani, tutto ciò per dare una certa continuità nel costruito mantenendo sempre le caratteristiche costruttive esistenti.



MONSAMPOLO DEL TRONTO

MONSAMPOLO DEL TRONTO È UN COMUNE ITALIANO DI 4 680 ABITANTI DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO NELLE MARCHE. CENTRO DEL SUBAPPENNINO MARCHIGIANO, MONSAMPOLO SORGE SU UN TERRENO COLLINOSO A RIDOSSO DELLA SALARIA SULLA RIVA SINISTRA DEL FIUME TRONTO. SI TROVA A METÀ STRADA FRA IL CAPOLUOGO ASCOLI PICENO E LA COSTA ADRIATICA DALLA QUALE DISTA CIRCA OTTO CHILOMETRI. COSTITUITO PER CIRCA 3/4 DI COLLINA E PER 1/4 DI PIANURA SORGE SULLA SINISTRA DEL FIUME TRONTO. IL NUCLEO ABITATO, COSTRUITO QUASI A FORMA DI TRIANGOLO, SORGE SU UN VAGHISSIMO COLLE. OGGI IL COMUNE SI DIVIDE IN DUE DISTINTI NUCLEI ABITATI: IL CENTRO STORICO, IN COLLINA, E LA NUOVA ESPANSIONE EDILIZIA, COMPRESA LA ZONA INDUSTRIALE, SVILUPPATASI SULLA PIANA DEL TRONTO, STELLA DI MONSAMPOLO.



TIPOLOGIE EDILIZIE

STELLA DI MONSAMPOLO, ESSENDO UN PAESE PREVALENTEMENTE AGRICOLO, SOLO NEGLI ULTIMI 50 ANNI SI È SVILUPPATA DAL PUNTO EDILIZIO CON LA COSTRUZIONE DI VERE E PROPRIE PALAZZINE, INDUSTRIE, ALBERGHI ECC. PRIMA DI TUTTO QUESTO C'ERANO SOLAMENTE DUE TIPOLOGIE DI CASE: GLI EDIFICI RURALI SITUATI IN APERTA CAMPAGNA E LE CASE A 2-3 PIANI APPARTENENTI INTERE FAMIGLIE.

OGGI CON LO SVILUPPO URBANO SI È POTUTO CREARE UN MIX TRA IL VECCHIO E IL NUOVO. ORA IL PAESE È IN ESPANSIONE CON LA COSTRUZIONE DI EDIFICI UNIFAMILIARI E DI INTERI QUARTIERI MA PURTROPPO È TUTTO FERMO A CAUSA DEL PERIODO DI CRISI CHE STA ATTRAVERSANDO IL MONDO DELL'EDILIZIA. QUI DI SEGUITO VENGONO RIPORTATE DELLE FOTO DI STRUTTURE EDILIZIE CARATTERISTICHE DEL POSTO.

1
EDIFICIO RURALE ANNI '30
CASA UNIFAMILIARE
NUMERO PIANI 2
MATTONI A VISTA



3
PALAZZINA GONDOMINIALE ANNI '80
PALAZZINA PLURIFAMILIARE
NUMERO PIANI 5
CEMENTO ARMATO



2
EDIFICIO ANNI '70
CASA PLURIFAMILIARE
NUMERO PIANI 3
CEMENTO ARMATO



4
EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE
EDIFICIO PLURIFAMILIARE
NUMERO PIANI 3
MATTONI A VISTA



SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- FERROVIA
- STAZIONE
- SUPERSTRADA
- SALARIA
- EXTRAURBANA
- URBANA
- VIALE PEDONALE
- PISTA CICLABILE
- INCROCIO PERICOLOSO
- PONTE
- ROTATORIA
- SOTTOPASSO
- PASSAGGIO A LIVELLO

SISTEMA INSEDIATIVO

- INDUSTRIALE
- RESIDENZIALE
- RESIDENZIALE-COMMERCIALE
- COMMERCIALE
- TURISTICO-RICETTIVO
- LUOGHI DI CULTO
- SERVIZI
- SCUOLE
- SERVIZI COMUNALI
- PT POSTE
- BANCA MONTEPASCHI DI SIENA

TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICI RURALI
- EDIFICI ANNI '70
- PALAZZINE GONDOMINIALI
- EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE

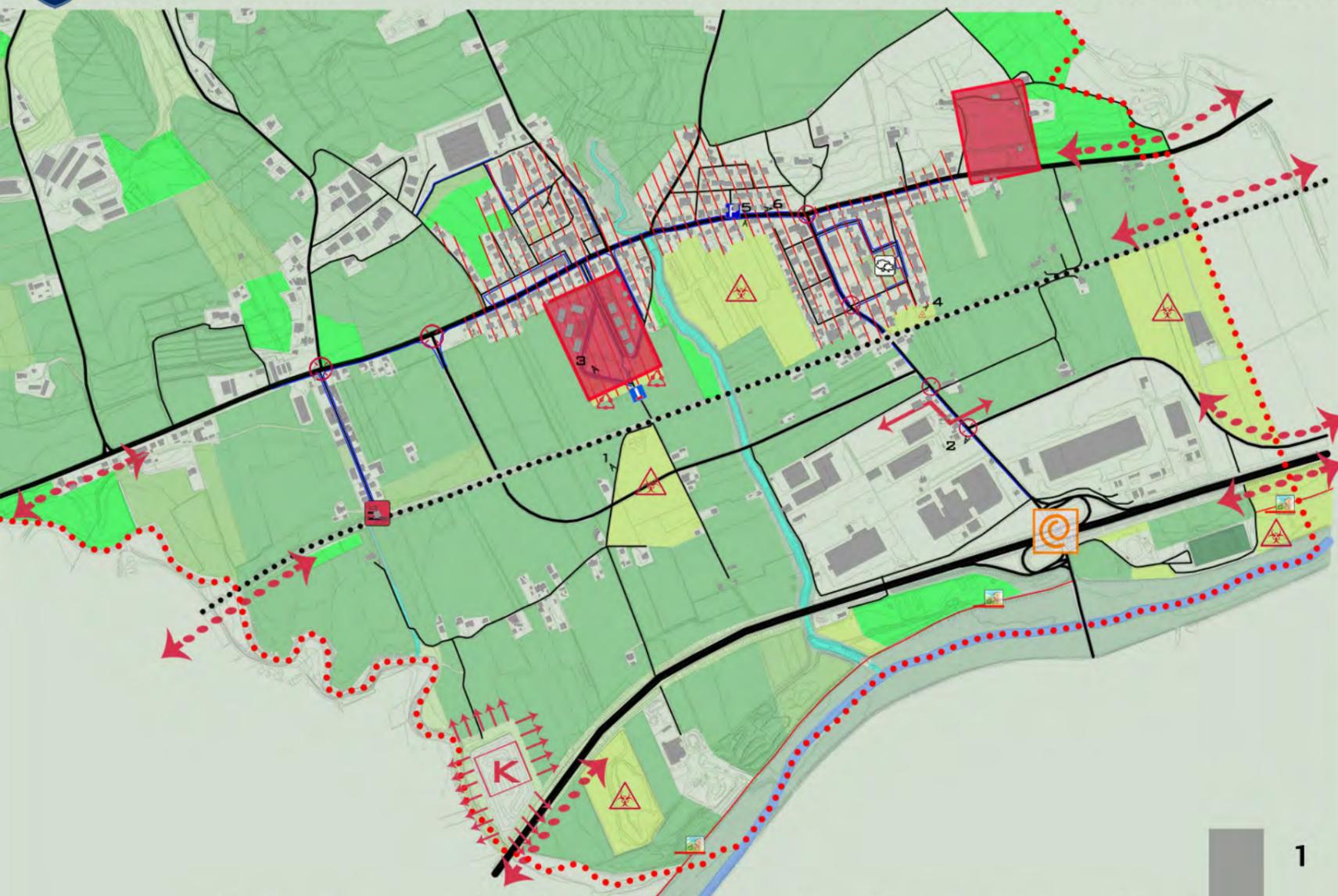
SISTEMA AMBIENTALE

- SEMINATIVO
- INCOLTO
- RIPARIALE
- SPORTIVO
- AREA BOSCHIVA
- FRUTTETO
- URBANO
- VIGNETO
- TORRENTE
- FIUME TRONTO

SISTEMA VINCOLISTICO

- AMBITO PERMANENTE DI TUTELA PER I CORRI D'ACQUA (ART. 27 N.T.A.)
- INTERESSE AMBITO PERMANENTE DI TUTELA PROPOSTI DAL P.S.B.
- SOLE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ABRUZZO, CON INTERVENTI DA REALIZZARE ALLA COMPETENTE ABBONTESSA
- SOLE ROBERTO A VINCOLO ARCHEOLOGICO
- PARCO DEFINITIVO DI TUTELA DEI CRINALI DI P.S.B. N. 1.107.884
- VERDE PRIVATO (ART. 43 N.T.A. - P.P.A.S.)
- SOLE STORICO-CULTURALE-AMBITO DI TUTELA RIDOTTO (ART. 40 N.T.A. - P.P.A.S.)
- SOLE STORICO-CULTURALE-AMBITO DI TUTELA INTEGRATO (ART. 40 N.T.A. - P.P.A.S.)
- STRADA CONSOLETTA SALARIA
- AMBITO DI TUTELA ORIZZONTALE
- AMBITO DI TUTELA INTERALE
- PARCO PROVVISORIO DI TUTELA DEI CRINALI DI P.P.A.S. N. 1.557.460
- PARCO PERMANENTE DI TUTELA DEI CRINALI DI P.P.A.S. N. 919.391

LEGGENDA: INQUADRAMENTO DELL'AREA



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- EDIFICATO ESISTENTE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- FERROVIA
- SUPERSTRADA
- SALARIA
- URBANA
- EXTRAURBANA
- VIALE PEDDONALE
- PISTA CICLABILE

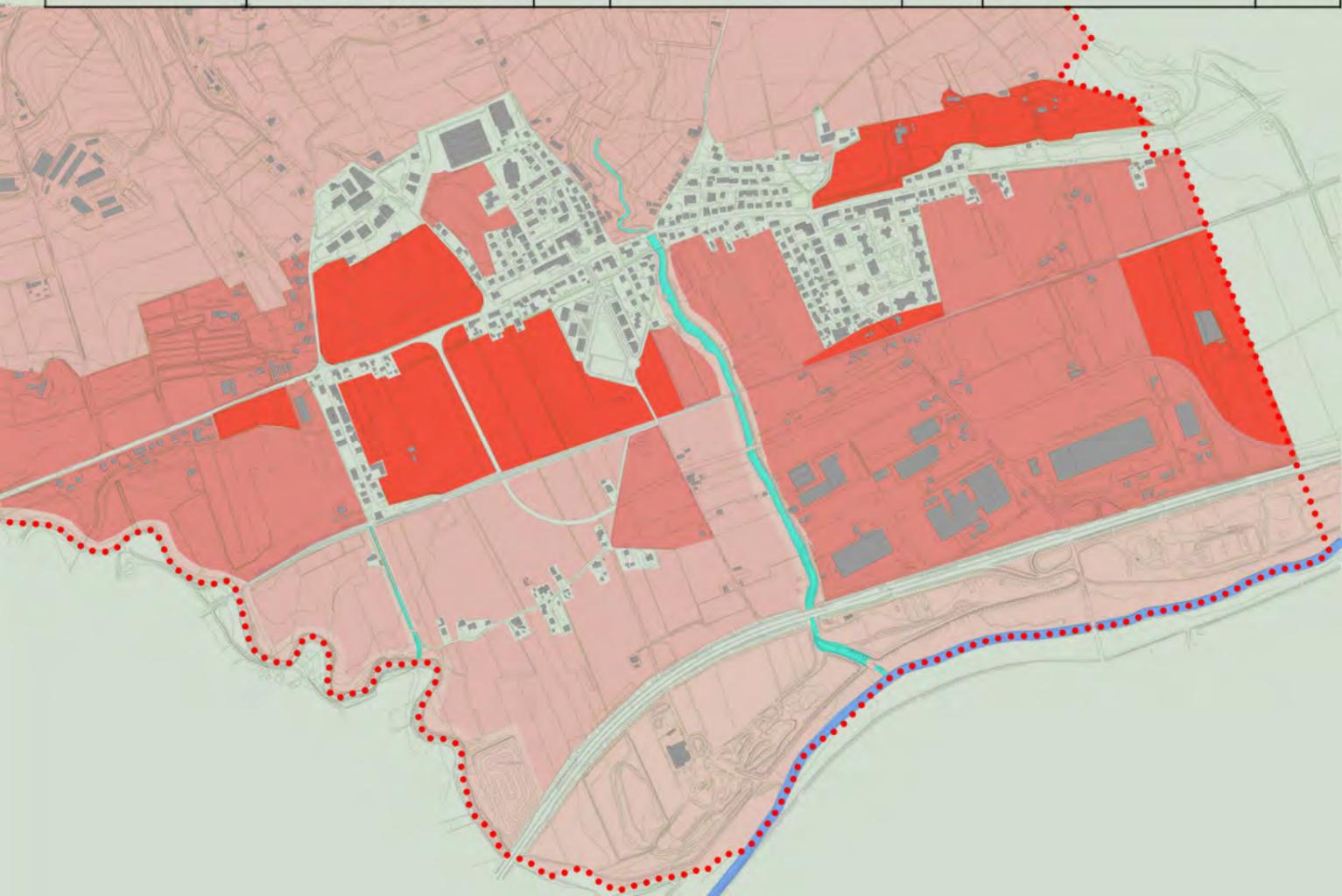
SISTEMA AMBIENTALE

- AGRICOLA
- INGOLTO
- RIPARIALE
- SPORTIVO
- AREA BOSCHIVA
- FRUTTETO
- URBANO
- VIGNETO
- TORRENTE
- FIUME TRONTO

	SISTEMA INFRASTRUTTURALE		SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA AMBIENTALE	
RISORSE	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA SVINCOLO SUPERSTRADA ASCOLI-MARE NUMEROSI COLLEGAMENTI CON PAESI LIMITROFI FITTA RETE DI STRADE PRESENZA DI UNA PISTA CICLO-PEDONALE A SUD DELLA SUPERSTRADA 		<ul style="list-style-type: none"> SVILUPPO INSEDIATIVO LUNGO LA SALARIA RECENTE SVILUPPO DI NUOVI QUARTIERI PRESENZA DI UN KARTODROMO 		<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI MOLTE AREE AGRICOLE PRESENZA DI UN PARCO URBANO PRESENZA DI UN TORRENTE PRESENZA DEL FIUME TRONTO 	
CRITICITÀ	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI INCROCI PERICOLOSI COLLEGAMENTI EST-OVEST DISCONTINUI STRADA PIAZZA NUOVA CHIUSA MANDANZA DI PISTE CICLO-PEDONALI ALL'INTERNO DEL PAESE MANDANZA DI PARCHEGGI LUNGO LA S.S. SALARIA 		<ul style="list-style-type: none"> INTERRUZIONE SVILUPPO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE ZONA STAZIONE ABBANDONATA A SOLLICATA DAL RESTO DEL PAESE KARTODROMO ISOLATO DAL PAESE 		<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI MOLTE AREE INGOLTE E/O ABBANDONATE MANDANZA DI AREE DI INTRATTENIMENTO MANDANZA DI VIALI ALBERATI MANDANZA DI VERDE NELLE NUOVE ZONE RESIDENZIALI 	
OBIETTIVI	<ul style="list-style-type: none"> COLLEGAMENTI EST-OVEST CONTINUI NUOVI COLLEGAMENTI CON LA PIAZZA NUOVA NUOVE PISTE CICLO-PEDONALI CHE SI COLLEGANO A QUELLA ESISTENTE 		<ul style="list-style-type: none"> INSERIMENTO DI NUOVE ZONE RESIDENZIALI IN LINEA CON LA CONFORMAZIONE E LO SVILUPPO DEL PAESE STAZIONE NUOVA CHE RISIEDA NELLA ZONA NEVRALGICA DEL PAESE AMPLIAMENTO ZONA INDUSTRIALE 		<ul style="list-style-type: none"> INSERIMENTO DI AREE SPORTIVE RIVALUTAZIONE AREE INGOLTE E/O ABBANDONATE INSERIMENTO DI ALBERATURE CHE SOGGERMANO LE NUOVE PISTE CICLO-PEDONALI CREAZIONE DI VERDE PUBBLICO NELLE NUOVE ZONE RESIDENZIALI 	

1
2
3
4
5
6

FOTO

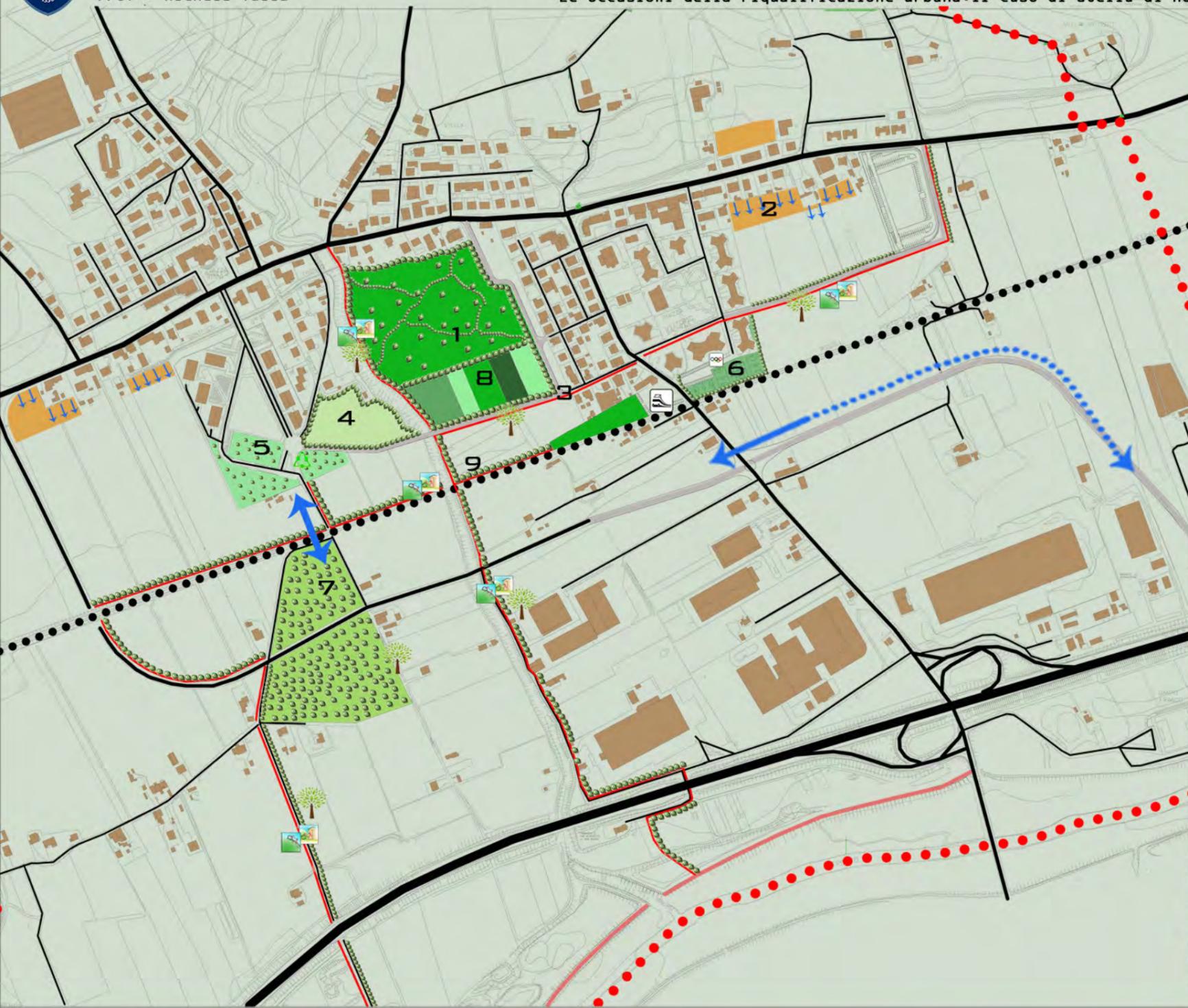


LEGENDA

- EDIFICATO ESISTENTE
- TORRENTE
- FIUME TRONTO

GRADO DI TRASFORMABILITÀ

- ALTA
- MEDIA
- BASSA
- MOLTO BASSA



- LEGENDA**
- CONFINI COMUNALI
 - EDIFICATO ESISTENTE
 - STRADE ESISTENTI
 - PISTA CICLO-PEDONALE ESISTENTE
 - STRADA DI PROGETTO
 - NUOVE ZONE RESIDENZIALI
 - NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE
 - NUOVA STAZIONE
 - FERROVIA
 - TORRENTE
 - FIUME TRONTO
 - NUOVI COLLEGAMENTI
 - NUOVO SOTTOPASSO
 - NUOVE PISTE CICLABILI
 - INSERIMENTO ZONE RESIDENZIALI
 - NUOVA STAZIONE
 - CENTRO SPORTIVO
 - VIALI ALBERATI
 - NUOVO VERDE NELLE ZONE RESIDENZIALI NUOVE

APPROFONDIMENTI SCALA 1:1000



1 - PARCO URBANO



2 - NUOVE AREE RESIDENZIALI



3 - VIALI ALBERATI



4 - PARCO FLUVIALE



5 - PARCO GIOCHI



6 - CENTRO SPORTIVO



7 - AREA BOSCHIVA



8 - COLTURE



9 - NUOVE PISTE CICLABILI





ANALISI DEI DEPOSITI



ANALISI SENSIBILITÀ

- Fiume MSA
- Pista ciclabile
- Strada primaria
- Strada salaria
- Strada secondaria
- Ferrovia



ANALISI DEL VERDE

- Verde pubblico
- Verde privato

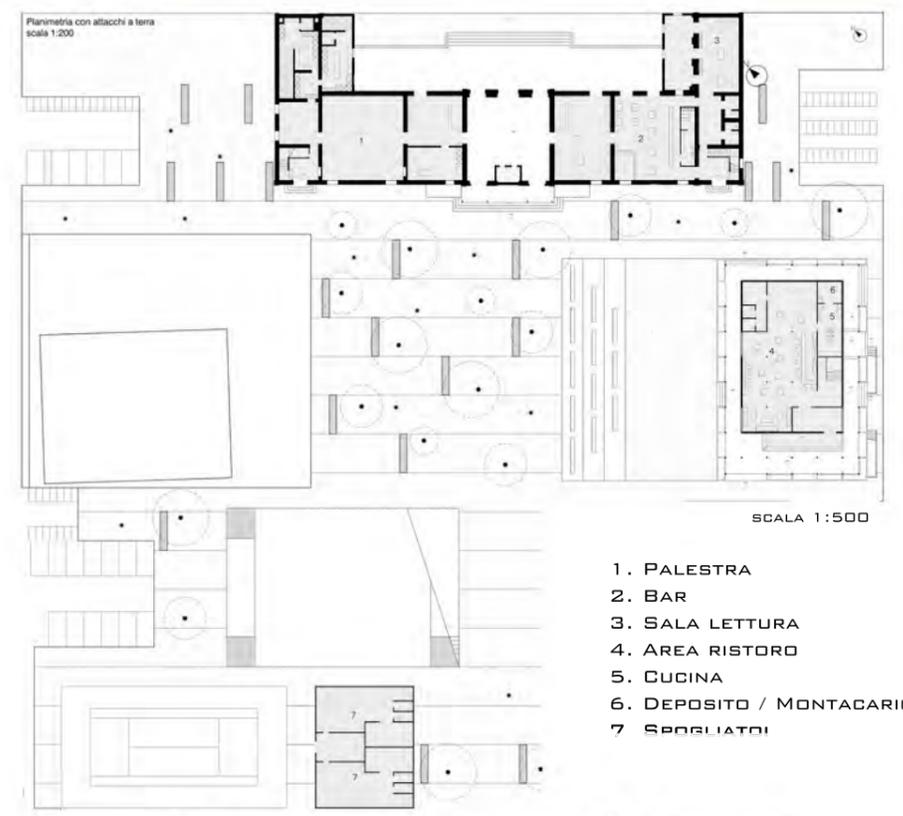


ANALISI SPAZI

- Spazi pubblici
- Spazi privati



SCALA 1:500

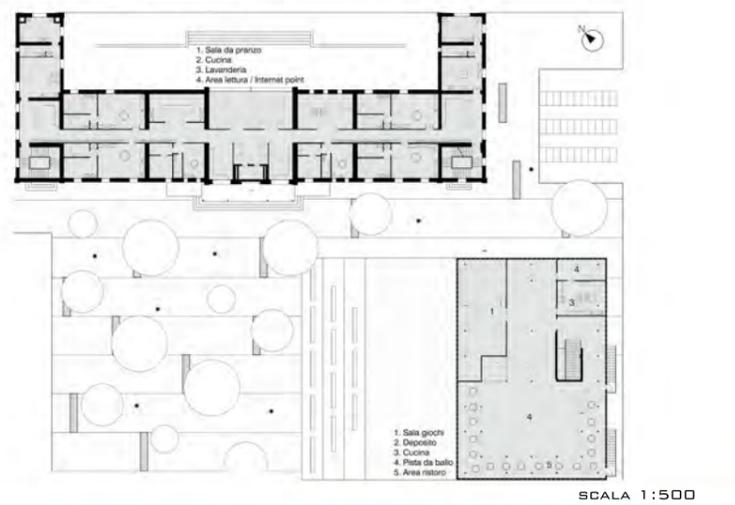


PIANTA PIANO TERRA

Planimetria con attacchi a terra
scala 1:200

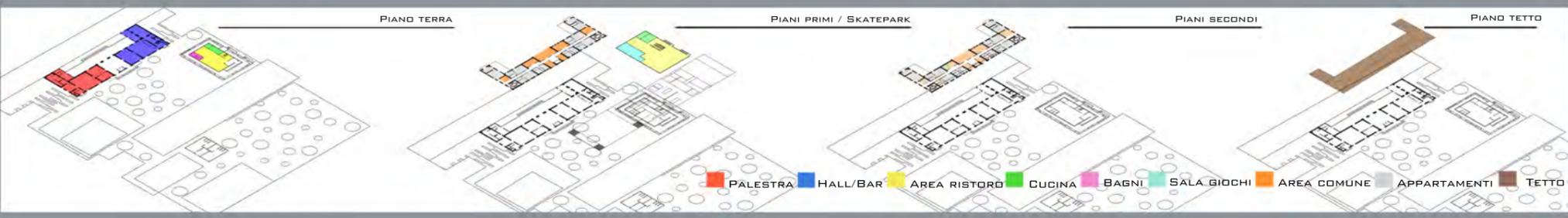
SCALA 1:500

1. PALESTRA
2. BAR
3. SALA LETTURA
4. AREA RISTORO
5. CUCINA
6. DEPOSITO / MONTACARICHI
7. SPOGLIATOI



PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:500



PALESTRA HALL/BAR AREA RISTORO CUCINA BAGNI SALA GIOCHI AREA COMUNE APPARTAMENTI TETTO



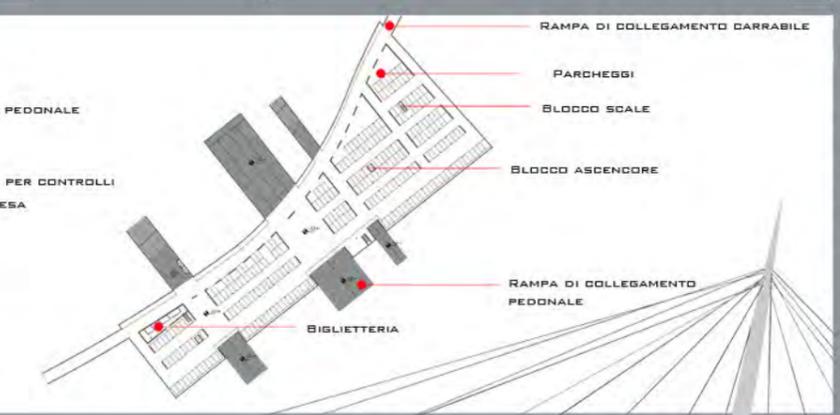
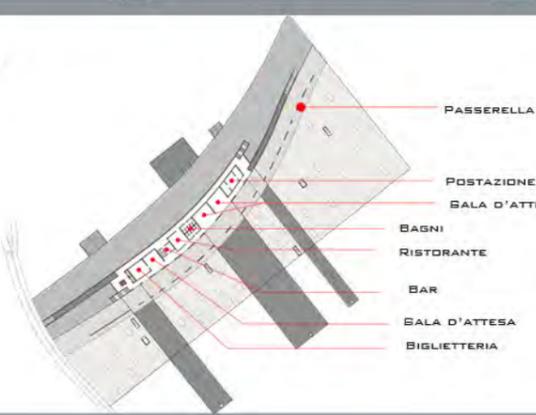
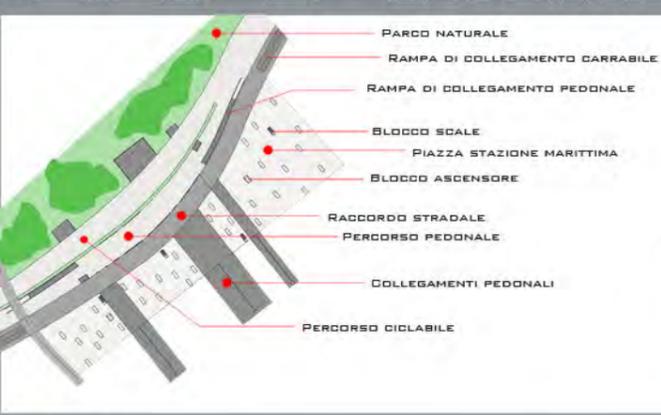
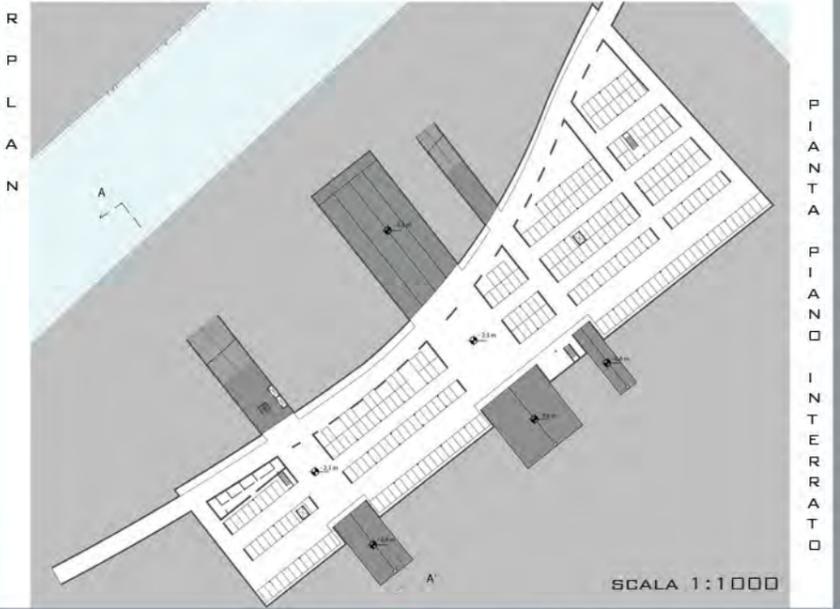
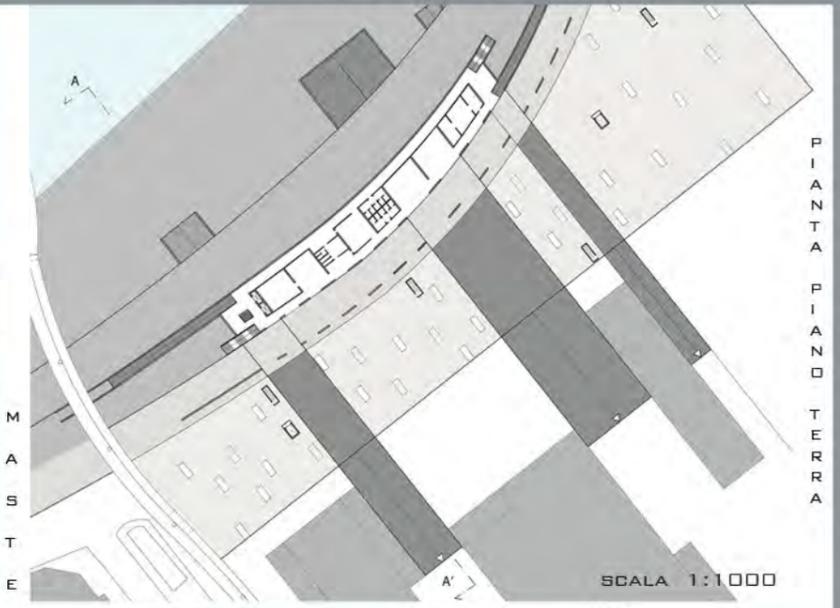
SEZIONE SKATEPARK/
PROSPETTO OVEST

SCALA 1:200



ANALISI SPAZI
FUNZIONALE
PRESPICIENTE

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA A - L'ENIGMA DELL'ATTESA : progetto di una stazione marittima Pescara - prof. Luigi Coccia - a.a. 2012/2013



ANALISI
PROGETTO
FUNZIONALE
PROSPETTIVE