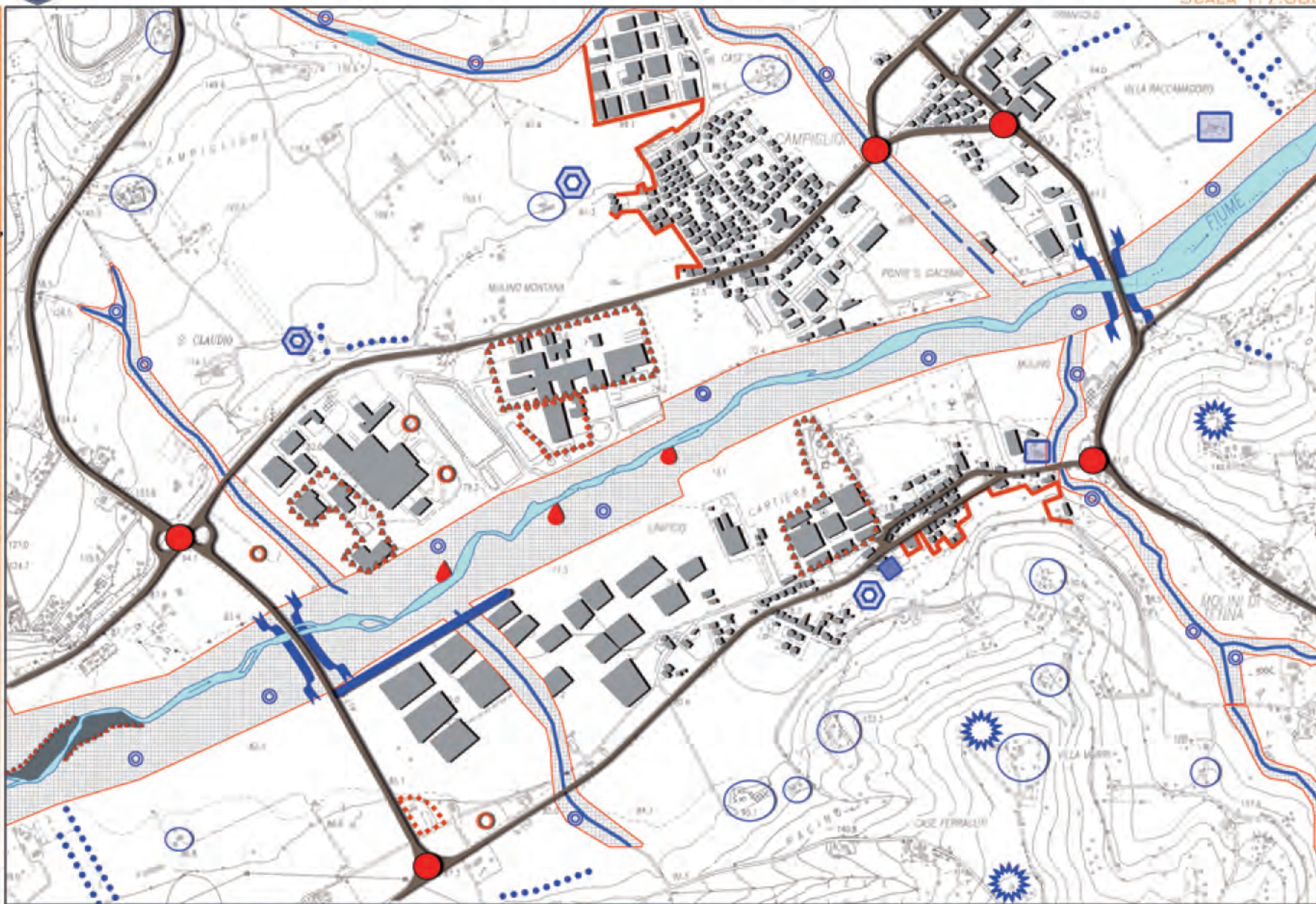


CRITICITÀ E RISORSE

SCALA 1:7.000

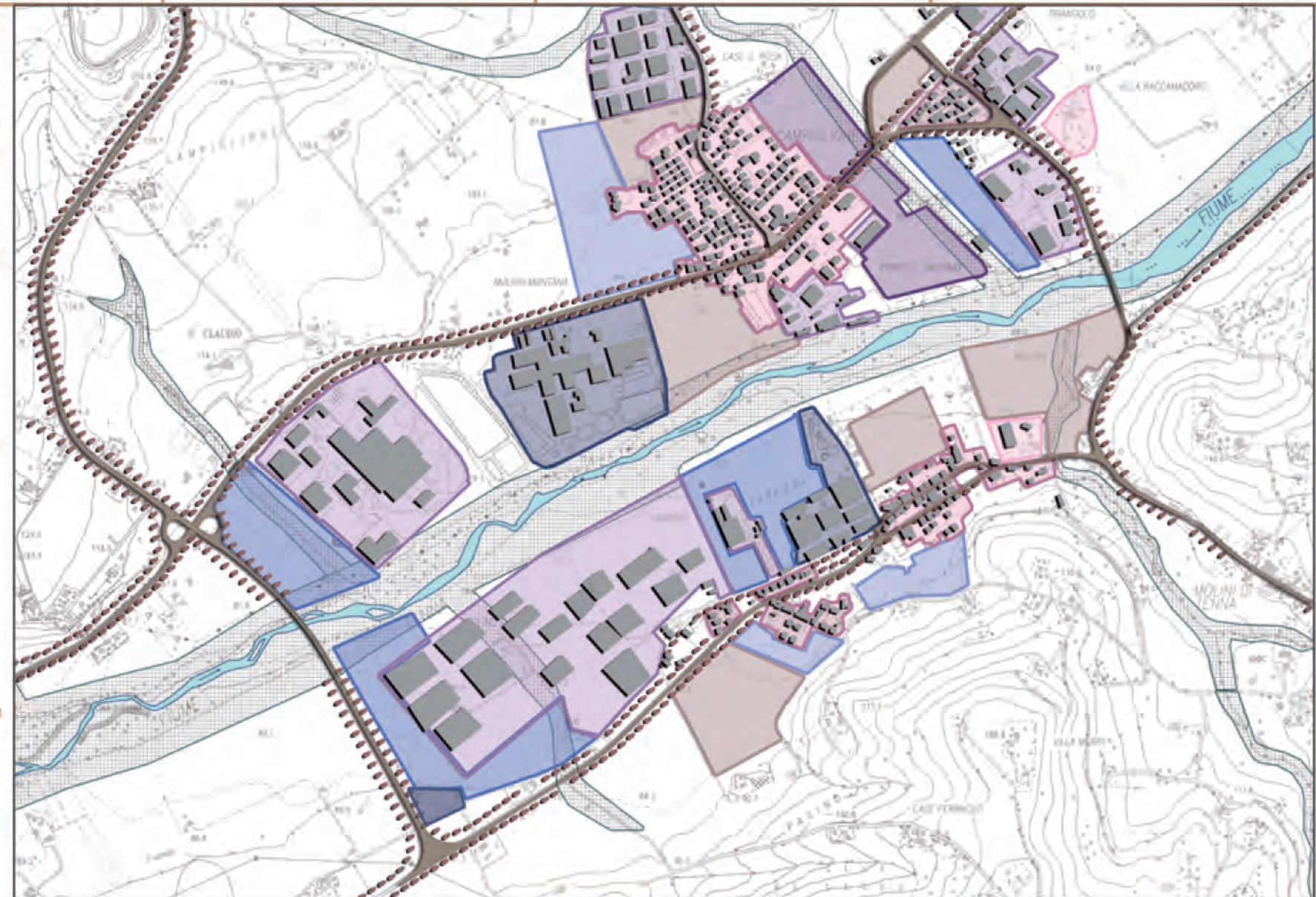


- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITA' PRINCIPALE
 - VIABILITA' SECONDARIA
- RISORSE**
- INFRASTRUTTURALI**
- PISTA CICLABILE NON ULTIMATA
 - PONTI
 - EX-STAZIONE UTILIZZATA IN PARTE COME CENTRO DI RITROVO
- INSEDIATIVE**
- VILLE STORICHE
 - CASOLARI RURALI DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA
 - VERDE SPORTIVO
- AMBIENTALE**
- FIUME TENNA
 - LAGHI
 - FOSSI
 - VEGETAZIONE RIPARIALE
 - PRINCIPALI FILARI ALBERATI
 - PUNTI PANORAMICI
- CRITICITA'**
- INFRASTRUTTURALI**
- CONGESTIONE TRAFFICO
- INSEDIATIVE**
- AREE DISMESSE
 - MARGINI FRASTAGLIATI DELLE RESIDENZE
 - AREE DI DEPOSITO
 - CAVE
 - CENTRALE A BIOMASSE E CENTRALE ELETTRICA
- AMBIENTALI**
- INQUINAMENTO DELLE ACQUE
 - RISCHIO ESONDAZIONE

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	RISCHI	OPPORTUNITA'
SISTEMA PRODUTTIVO	<ul style="list-style-type: none"> VICINANZA DELLE RESIDENZE AL LUOGO DI LAVORO IMPORTANTE CENTRO PER LE INDUSTRIE E IL COMMERCIO DEL COMUNE 	<ul style="list-style-type: none"> NUMERO INADEGUATO DI PARCHEGGI IMPATTO PAESAGGISTICO PASSAGGIO FREQUENTE DI MEZZI PESANTI PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI DISMESSI 	<ul style="list-style-type: none"> AREE INDUSTRIALI IN ESPANSIONE INCONTROLLATA AUMENTO DEL TRAFFICO AUMENTO DELL'INQUINAMENTO 	<ul style="list-style-type: none"> COLLEGARE LE AREE INDUSTRIALI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO SOSTENIBILE E OPPORTUNAMENTE PIANIFICATO RIQUALIFICAZIONE E RIUTILIZZO DI IMPIANTI DISMESSI
SISTEMA VIABILITA'	<ul style="list-style-type: none"> STRADE PRINCIPALI IN PARTE ADATTE AL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI PRESENZA DI UNA PISTA CICLABILE NON COMPLETATA PRESENZA DI PONTI 	<ul style="list-style-type: none"> MANCANZA DI COLLEGAMENTI CICLO-PEDONALI TRA LE DUE AREE PRESENZA DI PONTI INADEGUATI AL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI E AL TRAFFICO IN AUMENTO VIABILITA' SECONDARIA INADEGUATA PER IL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI 	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI STRADE A RISCHIO IDROGEOLOGICO NON ADEGUATAMENTE PIANIFICATE AUMENTO DEL TRAFFICO VEICOLARE E DELL'INQUINAMENTO PER LA SCARSITA' DI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA LE DUE AREE 	<ul style="list-style-type: none"> INTEGRAZIONE DI PERCORSI CICLO-PEDONALI PER UNA MAGGIORE MOBILITÀ A BASSO INQUINAMENTO PERCORSI CHE COLLEGHINO LE VARIE AREE SPORTIVE
SISTEMA INSEDIATIVO	<ul style="list-style-type: none"> BASSA DENSITA' ABITATIVA PRESENZA DI SERVIZI DI BASE BUONA QUALITÀ DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PRESENZA DI VILLE E CASALI STORICI 	<ul style="list-style-type: none"> DEGRADO DI ALCUNI MANUFATTI RURALI SCARSA MANUTENZIONE DI ALCUNI CASOLARI RURALI 	<ul style="list-style-type: none"> INCONTROLLATO SVILUPPO RESIDENZIALE MAGGIORE DEGRADO DELL' AMBIENTE RURALE E CONSEGUENTE ABBANDONO DELLE CAMPAGNE 	<ul style="list-style-type: none"> FAVORIRE LO SVILUPPO DEL CENTRO ABITATO CON ADEGUATA PIANIFICAZIONE POTENZIAMENTO E AMPLIAMENTO CON ADEGUATE STRUTTURE I CENTRI SOCIALI
SISTEMA AMBIENTALE	<ul style="list-style-type: none"> PRESENZA DI LAGHI A SCOPI IRRIGUI VERDE RIPARIALE ABBONDANTE IN ALCUNE ZONE PRESENZA DI AGRICOLTURA IN MAGGIORANZA 	<ul style="list-style-type: none"> SCARSO VERDE PUBBLICO VICINANZA DEI SEMINATIVI ALL'AREA INDUSTRIALE INQUINAMENTO FIUME TENNA INQUINAMENTO DELL'ARIA 	<ul style="list-style-type: none"> ESONDAZIONI DEL FIUME NELLA STAGIONE SEMPRE MENO COLTIVAZIONE AGRICOLE E SEMPRE PIU' MECCANIZZATE ROVINANDO GLI ECOSISTEMI NATURALI DELL'AREA. 	<ul style="list-style-type: none"> AUMENTARE LA QUALITÀ DEL VERDE PUBBLICO VALORIZZARE E MANTENERE IL RIPARIALE RENDENDO FRUIBILE AI CITTADINI INCENTIVARE L'AGRICOLTURA E LA TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI

- AREE NON TRASFORMABILI**
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - VINCOLO PAESAGGISTICO
- AREE A BASSA TRASFORMABILITA'**
- EDIFICI STORICI
- AREE A MEDIA TRASFORMABILITA'**
- RESIDENZIALE
 - INDUSTRIALE
 - COMMERCIALE
- AREE AD ALTA TRASFORMABILITA'**
- AREE RESIDENZIALE IN ESPANSIONE
 - AREE INDUSTRIALI IN ESPANSIONE
 - AREE DISMESSE
 - AREE AGRICOLE TRASFORMABILI

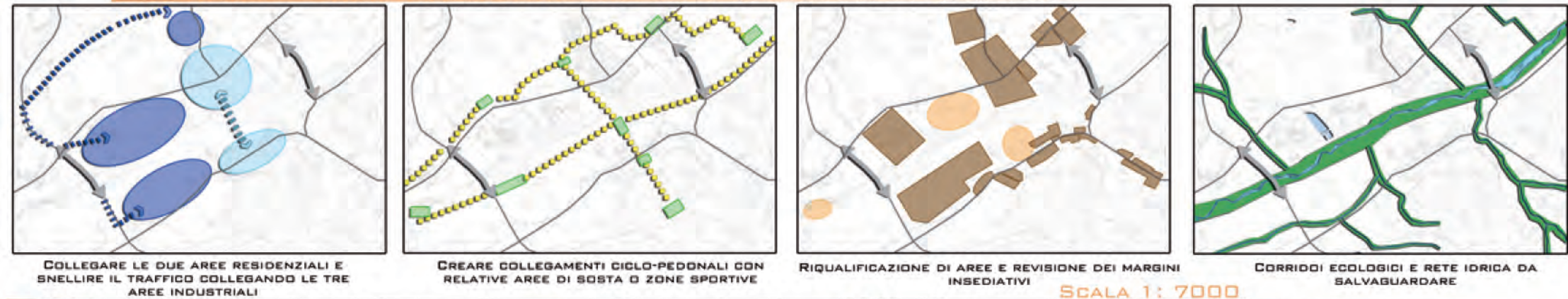
SCALA 1:7.000



TRASFORMABILITÀ

- OBIETTIVI**
- MIGLIORARE LA VIABILITA'**
 - CREARE DEI PERCORSI CICLO PEDONALI
 - COLLEGARE LE DUE AREE SEPARATE ATTUALMENTE DAL FIUME
 - RENDERE PIU' SCORREVOLE IL TRAFFICO GENERATO DALLA PRESENZA DELLE INDUSTRIE
 - RENDERE AGEVOLE IL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI DIRETTI NELLA ZONA PRODUTTIVA
 - SALVAGUARDARE LE RETI ECOLOGICHE E GLI ECOSISTEMI**
 - ASSICURARE LA CONTINUITA' DEI CORRIDOI ECOLOGICI
 - RIDURRE IL RISCHIO IDROGEOLOGICO
 - RIDURRE L'INQUINAMENTO AMBIENTALE CAUSATO DALL'AREA PRODUTTIVA
 - REVISIONI MARGINI URBANI**
 - DELIMITARE LA ZONA INDUSTRIALE
 - LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO
 - CONTENERE E REGOLAMENTARE L'ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI

SCHEMI DELLE STRATEGIA ADOTTATE NEL MASTERPLAN DIVISI PER AMBITI



MASTER PLAN GENERALE



- INSEDIATIVO**
- RESIDENZIALE
 - INDUSTRIALE
 - AREE DA RIQUALIFICARE
 - AREE INDUSTRIALI IN ESPANSIONE
 - AREE RESIDENZIALI IN ESPANSIONE
 - CASOLARI DI IMPORTANZA STORICO-PAESAGGISTICA
- INFRASTRUTTURALE**
- VIABILITA' PRINCIPALE
 - VIABILITA' SECONDARIA
 - NUOVI Percorsi CICLO-PEDONALI
 - NUOVA VIABILITA' CARRABILE
- AMBIENTALE**
- FIUME TENNA
 - PARCO FLUVIALE

D.M. (LAVORI PUBBLICI)
2 APRILE 1968, N. 1444

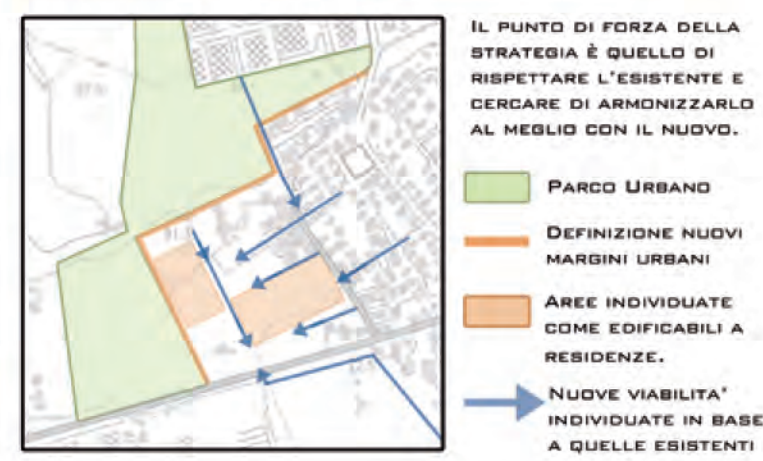
ALL'ART. 17 - PENULTIMO COMMA - DELLA LEGGE N. 765[1] SONO FISSATI ... LA DOTAZIONE MINIMA, INDEROGABILE, DI MQ. 18 PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITÀ COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGIO, CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE.

AREA DI PROGETTO



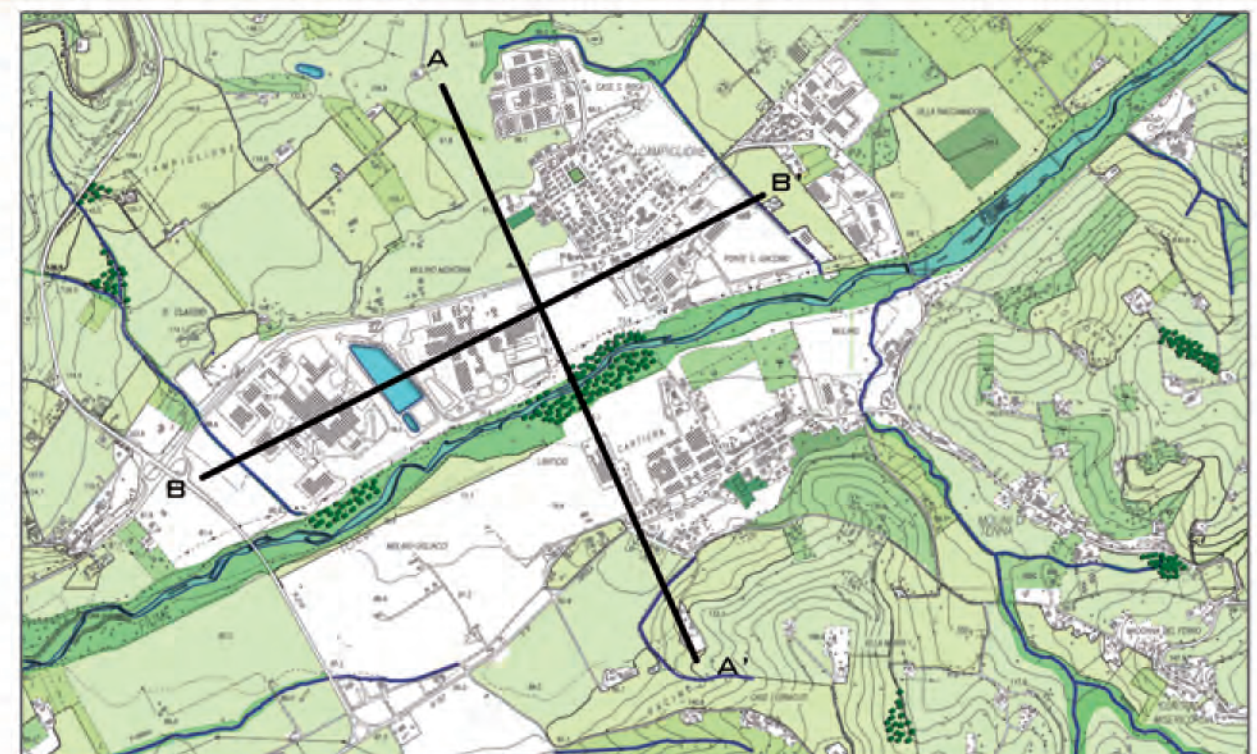
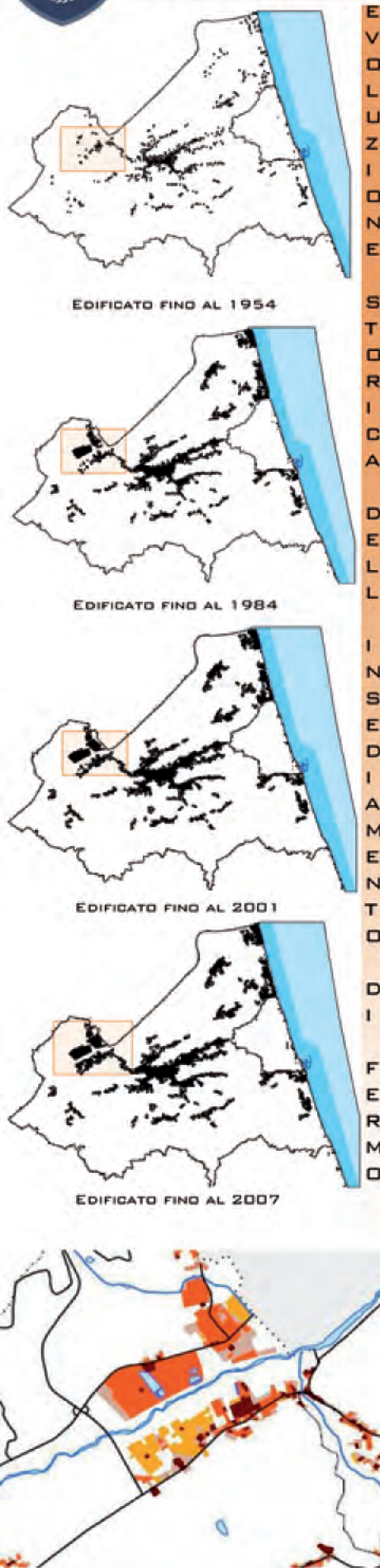
- A) MQ 4,5 PER L'ISTRUZIONE
 B) MQ 2 PER AREE DI INTERESSE COMUNE
 C) MQ 9 DI AREE PER SPAZI PUBBLICI
 D) MQ 2,5 DI AREE PER PARCHEGGI

- RESIDENZIALE**
- 5 RESIDENZE UNIFAMILIARI DI 200 MQ CAD.
 - 5 RESIDENZE BIFAMILIARI DI 200 MQ CAD.
 - 5 RESIDENZE QUADRIFAMILIARI DI 80 MQ CAD
 - 6 RESIDENZE DA SEI APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA DA 60 MQ A 90 MQ
- STANDARDS**
- PIAZZA 8800 MQ
 - PARCO URBANO DI ETTARI 4
 - PARCHEGGI PUBBLICI TOTALI 123 PER UN TOTALE DI 1500 MQ.
- ABITANTI STIMATI 348**



- 1) CENTRO SOCIALE E CHIESA
 2) PIAZZA
 3) RESIDENZE QUADRIFAMILIARI
 4) RESIDENZE BIFAMILIARI
 5) RESIDENZE PLURIFAMILIARI
 6) RESIDENZE UNIFAMILIARI
 7) PARCO URBANO
 8) VERDE PUBBLICO

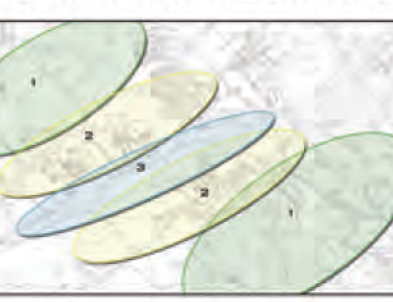




- VEGETAZIONE ED ECOSISTEMI**
- FORMAZIONE RIPARIALE
 - CRINALI
 - BOSCHETTI COLLINARI
- USO DEL SUOLO**
- SEMINATIVO SEMPLICE
 - COLTURE PERMANENTI
 - ALBERI ISOLATI E SEMINATIVI ALBERATI
 - FILARI ALBERATI
- AMBIENTE DELLE ACQUE**
- FIUME TENNA
 - LAGHI A SCOPI IRRIGUI
 - RETE IDRICA MINORE
- AMBIENTE ANTROPICO**
- VERDE SPORTIVO
 - VERDE URBANO



- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITÀ PRINCIPALE
 - VIABILITÀ SECONDARIA
- INSEDIATIVO**
- INDUSTRIALE
 - RESIDENZIALE
- AMBIENTALE**
- DA 0 A 40 MT.
 - DA 40 A 80 MT.
 - DA 80 A 120 MT.
 - DA 120 A 160 MT.
 - DA 160 A 200 MT.
 - FIUME TENNA
 - LAGHI PRINCIPALI



- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITÀ PRINCIPALE
 - VIABILITÀ SECONDARIA
 - PISTA CICLABILE NON ULTIMATA
- INSEDIATIVO**
- RESIDENZIALE COMPATTO
 - RESIDENZIALE SPARSO
 - INDUSTRIALE
 - AREE IN TRASFORMAZIONE
- ANTROPICO**
- LUOGHI DI CULTO
 - SCUOLE
 - PARCHeggi
 - VERDE URBANO
- AMBIENTALE**
- FIUME TENNA
 - LAGHI
 - RETE IDRICA SECONDARIA
 - RIPARIALE
 - BOSCHI
 - SEMINATIVO SEMPLICE
 - COLTURE PERMANENTI
 - ULIVETI
 - FRUTTETI
 - VIGNETI
 - FILARI ALBERATI



SISTEMA DI INQUADRAMENTO



CASALI CHE COSTITUISCONO PUNTI PANORAMICI. PAESAGGIO TIPICAMENTE MARCHIGIANO CON SPECCHI D'ACQUA UTILIZZATI PER LA PESCA SPORTIVA.



CASALI SParsi IN TUTTO IL TERRITORIO NEL LORO STATO DI DEGRADO E DI ABBANDONO.

UNITA' DI PAESAGGIO



- 1. SISTEMA COSTIERO** CARATTERIZZATO DA INSEDIAMENTI COMPATTI E MAGLIA ORTOGONALE, CON UNA DENSITA' ABITATIVA ELEVATA; FORMA STRETTA E ALLUNGATA CHE SEGUE LA MORFOLOGIA DEL TERRITORIO.
- 2. SISTEMA FLUVIALE** COSTITUISCE ALLO STESSO TEMPO UN ELEMENTO DI UNIONE E DI SEPARAZIONE INTERAGENDO CON TUTTI GLI ALTRI SISTEMI.
- 3. SISTEMA PIANEGGIANTE** CARATTERIZZATO DALLA COESISTENZA DI PAESAGGIO AGRICOLO, AREE INDUSTRIALI ED AREE RESIDENZIALI PIU' O MENO DENSE.
- 4. SISTEMA COLLINARE** CARATTERIZZATO DA UN'ALTA PERCENTUALE DI TERRITORIO COLTIVATO E DA INSEDIAMENTI SParsi (CASALI E VILLE) POSTI SUI CRINALI (ALCUNI COSTITUISCONO PUNTI PANORAMICI).

SISTEMA AMBIENTALE



CREAZIONE DI CORRIDOI ECOLOGICI. FARE IN MODO CHE LE AREE AGRICOLE NON SI SPINGANO FINO AGLI ARGINI COSI' DA INTENSIFICARE LA VEGETAZIONE RIPARIALE. CREAZIONE DI SLARSHI VERDI E DI FILARI ALBERATI LUNGO LE INFRASTRUTTURE.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE



ALLARGARE ALCUNE STRADE ESISTENTI, CREARE DEI NUOVI COLLEGAMENTI CARRABILI, CREAZIONE DI UN ITINERARIO CICLO-PEDONALE. CREAZIONE DI PONTI.

SISTEMA INSEDIATIVO



PETTINI INSEDIATIVI. RIQUALIFICARE GLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI, RESTAURARE I CASALI ABBANDONATI.

IDEE DI PROGETTO



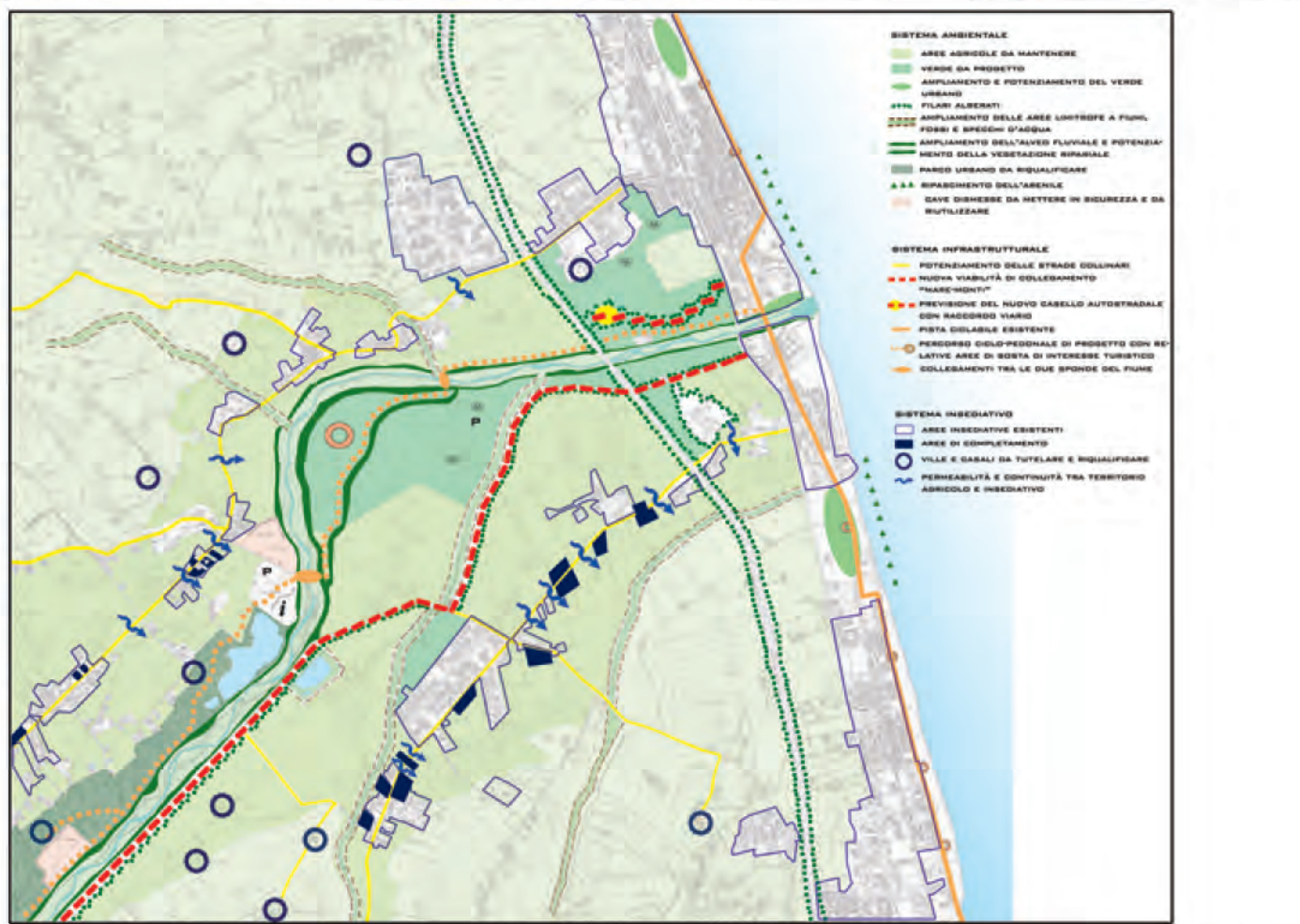
SOLUZIONE PER LA NUOVA PISTA CICLO-PEDONALE LUNGO IL FIUME TENNA.



PROGETTO DISTRIBUTIVO AREA "LA FORNACE DI MADONNE" (BERGAMO).

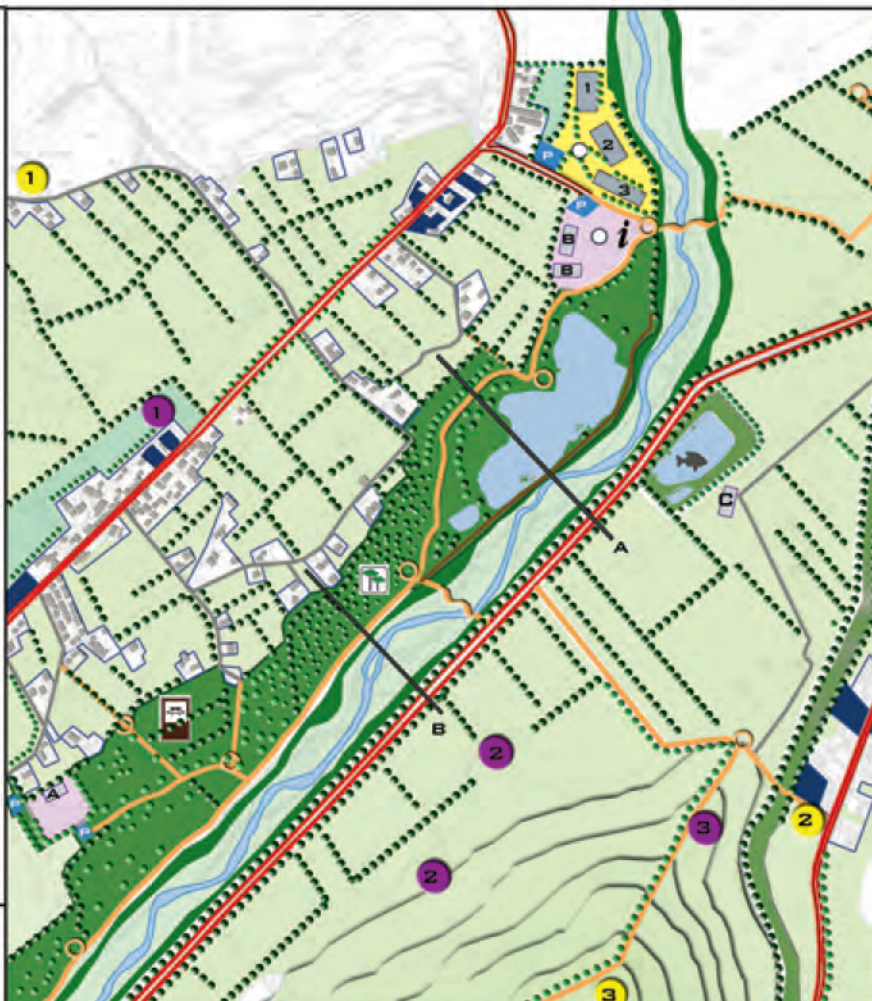


- IL PAESAGGIO E LE COMPONENTI CARATTERIZZANTI**
- SISTEMA FLUVIALE E IDROICO**
- FIUME TENNA
 - SPECCHI D'ACQUA
 - RETE IDRICA SECONDARIA
 - ARENE
 - CAVE
 - VEGETAZIONE RIPARIALE
 - AREA A RISCHIO FRANA
 - MARMI AGRICOLE
- SISTEMA ANTROPICO INSEDIATIVO**
- SISTEMA INSEDIATIVO LINEARE
 - SISTEMA INSEDIATIVO COMPATTO
 - SISTEMA DELLA MOBILITA'
 - PERENNIA
 - AUTOSTRADA A 14
 - STRADA STATALE T8
 - VIABILITA' SECONDARIA
- RESORSE NATURALISTICO-AMBIENTALI**
- SPECCHI D'ACQUA
 - FIUME TENNA
 - RETE IDRICA MINORE (FORNACE)
 - PARCHI FLUVIALI
 - VERDE URBANO
 - VEGETAZIONE RIPARIALE
 - PRINCIPALI FILARI ALBERATI
 - PUNTI PANORAMICI
- INSEDIATIVI**
- VILLE E CASALI
 - VERDE SPORTIVO
 - INFRASTRUTTURALI
 - CABELLO AUTOSTRADALE
- CRITICITA' NATURALISTICO-AMBIENTALI**
- LITORALE SOGGETTO AD EROSIONE
 - AREE ESONDANTI
 - ACQUE INQUINATE
 - ASSENTE RECUPERO DEI CASALI
 - INSEDIATIVI
 - INFRASTRUTTURALI
 - ACQUEDOTTO SOPRAELEVATO



- SISTEMA AMBIENTALE**
- AREE AGRICOLE DA MANTENERE
 - VERDE DA PROGETTO
 - AMPLIAMENTO E POTENZIAMENTO DEL VERDE URBANO
 - FILARI ALBERATI
 - AMPLIAMENTO DELLE AREE LITORALI A FIUME, FORNACE E SPECCHI D'ACQUA
 - AMPLIAMENTO DELL'ALVEO FLUVIALE E POTENZIAMENTO DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE
 - PARCHI URBANI DA RIQUALIFICARE
 - RIPARAZIONE DELL'ARENILE
 - CAVE DISSECCATE DA RITENERE IN SICUREZZA E DA RUTILIZZARE
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- POTENZIAMENTO DELLE STRADE COLLABILI
 - NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO "MARE-INTERI"
 - PREVISIONE DEL NUOVO CABELLO AUTOSTRADALE CON RAGGIORATO VIANO
 - PISTA CICLABILE ESISTENTE
 - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO CON RELATIVE AREE DI SOSTA DI INTERESSE TURISTICO
 - COLLEGAMENTI TRA LE DUE SPONDE DEL FIUME
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AREE INSEDIATIVE ESISTENTI
 - AREE DI COMPLETAMENTO
 - VILLE E CASALI DA TUTELARE E RIQUALIFICARE
 - PERMEABILITA' E CONTINUITA' TRA TERRITORIO AGRICOLO E INSEDIATIVO

- SISTEMA AMBIENTALE**
- FIUME TENNA
 - SPECCHI D'ACQUA
 - ADIBITI A PESCA SPORTIVA
 - PARCHI FLUVIALI
 - SENA ADIBITA A PIETA'
 - SENA ATTREZZATA PER IL PROGETTO
 - POTENZIAMENTO DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE ESISTENTE
 - ALVEO FLUVIALE
 - POTENZIAMENTO E AGGIUNTA DI FILARI ALBERATI
 - AGGIUNTA DI VEGETAZIONE BASSA
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- PERCORSO NATURA ESISTENTE
 - VIABILITA' SECONDARIA ESISTENTE
 - POTENZIAMENTO E RECUPERO DELLE STRADE CARRABILI ESISTENTI
 - PARCHI DI PROGETTO
 - PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO
 - AREE ATTREZZATE PER IL PERCORSO CICLO-PEDONALE DI PROGETTO
 - SOVRAPPASSI PERCORSO CICLO-PEDONALE, SU COLLEGAMENTO TRA LE SPONDE DEL FIUME
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- INSEDIATIVO ESISTENTE
 - AREE DI COMPLETAMENTO EDIFICABILI A SCOPPI PRIVATI
 - AREE SPORTIVE DI PROGETTO
 - IMPIANTI SPORTIVI DI PROGETTO
 - SOSTE PERCORSO TURISTICO-CULTURALE
 - PERCORSO GASTRONOMICO
 - AREE DESTINATE A SPAZI CULTURALI
 - FORNACE
 - MUSEO FLORA E FAUNA
 - MUSEO DELLA PESCA
 - SERVIZI





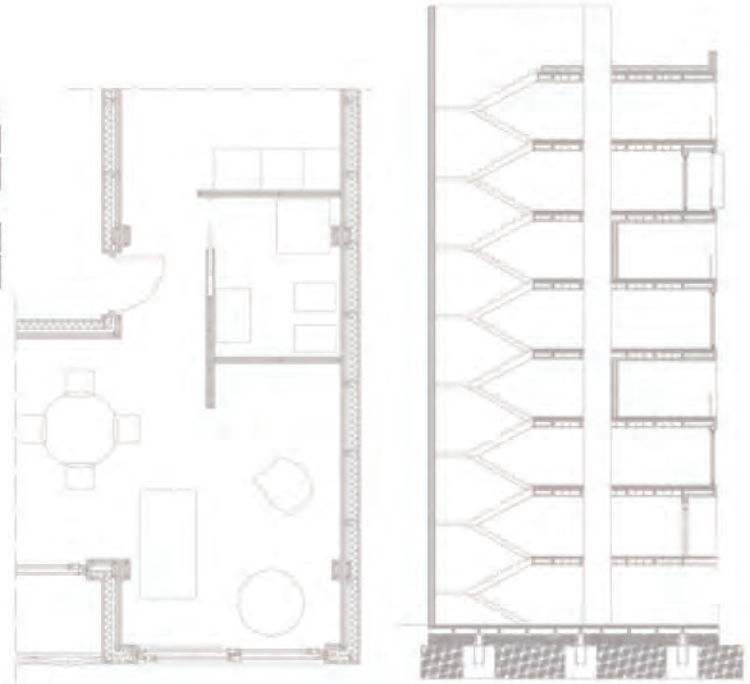
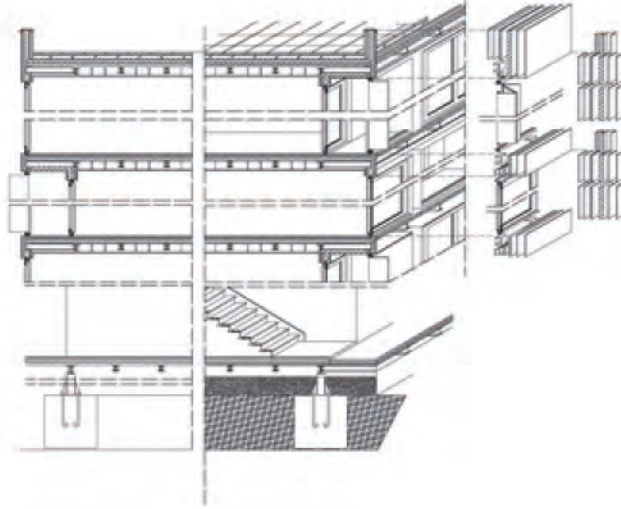
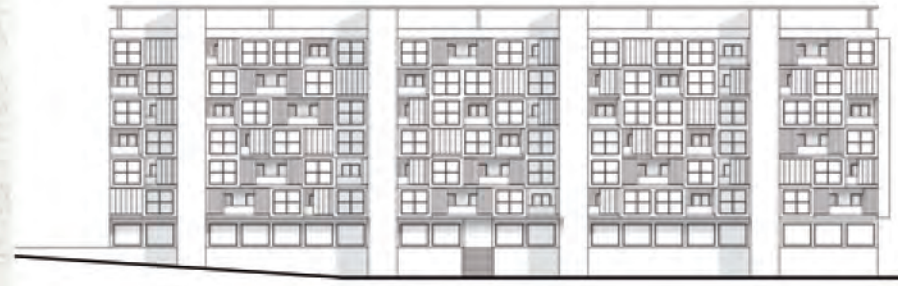
San Pietro a Patierno nello stato attuale 2011



Adrian Streich, quartiere Werdtwies a Grunau, Zurigo 2004- 07



Nuova Gorica Slovenia Arch. Ofis



Laboratorio di costruzione dell'architettura B _ Prof.ssa Calvelli, Prof. Tascini A. A. 2009/2010

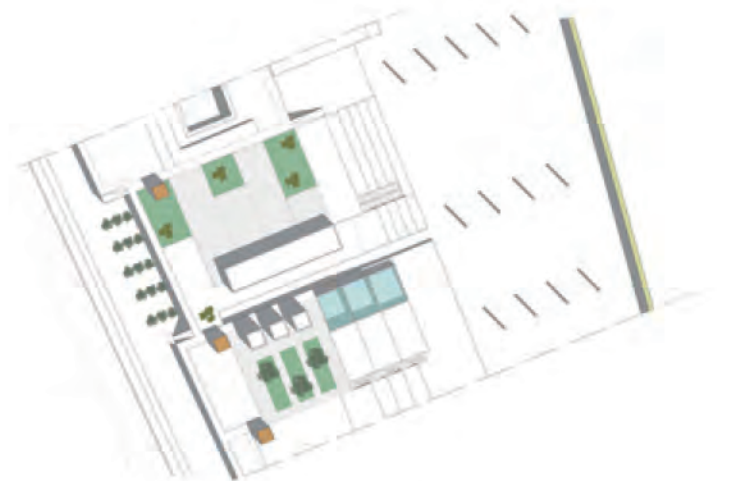
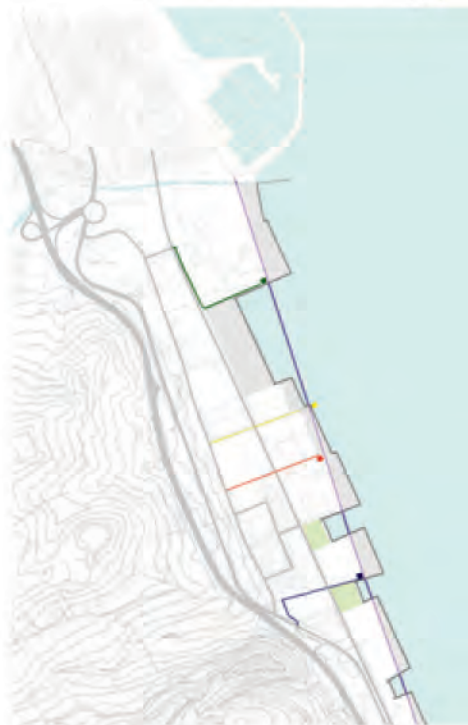
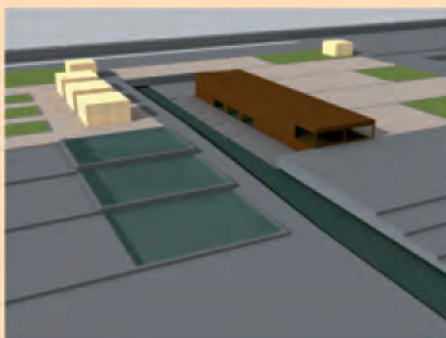
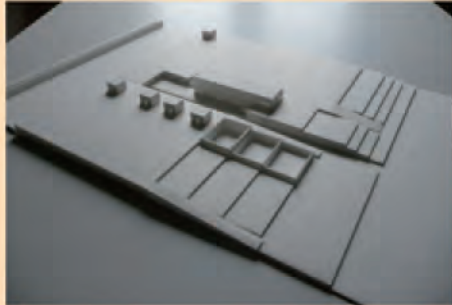
RIDISEGNO DEL PAESAGGIO



Joao Nunes, parque verde do Mondego 2000- 2004



Victor Neves, marginal de esposende, Esposende 2000



Laboratorio di progettazione dell'architettura B _ Prof. D'Annuntis, Prof.ssa Angrisani A. A. 2010/2011

RET
E
C
L
O
G
H
E
G
I
P
A
E
S
A
G
G
I
U
R
B
A
N
I
S
C
U
O
L
A
D
I
A
R
C
H
I
T
E
T
T
U
R
A
E
D
E
S
I
G
N
R
E
L
M
I
C
H
E
L
E
T
A
L
I
A
S
T
U
D
M
A
S
S
E
T
T
I
M
I
C
H
E
L
A
T
E
S
I
D
I
L
A
U
R
E
A
T
A
V
O
L
E
C
U
R
R
I
C
U
L
A
R
I
S
C
U
O
L
A
D
I
A
R
C
H
I
T
E
T
T
U
R
A
E
D
E
S
I
G
N

