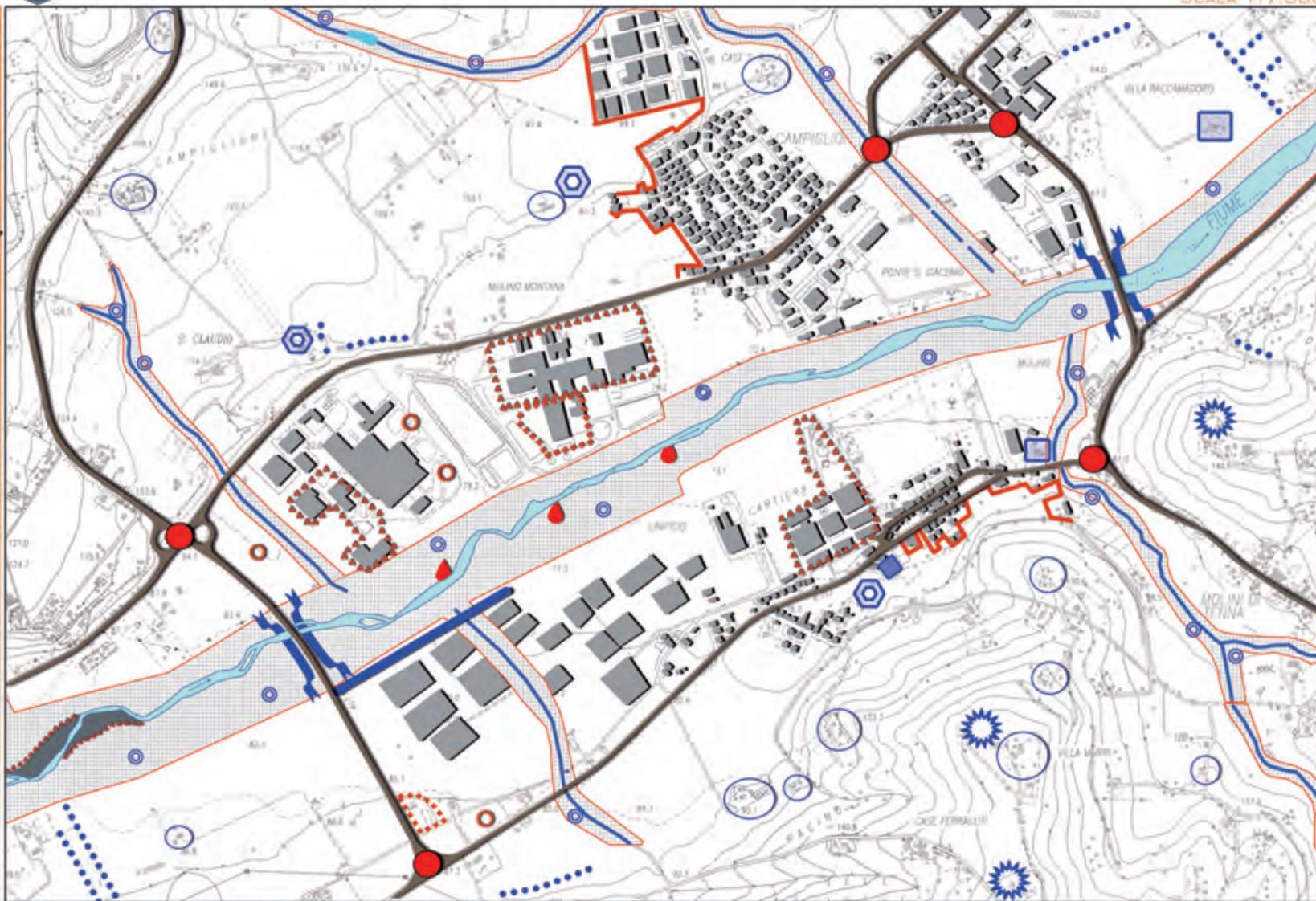


CRITICITÀ E RISORSE

SCALA 1:7.000

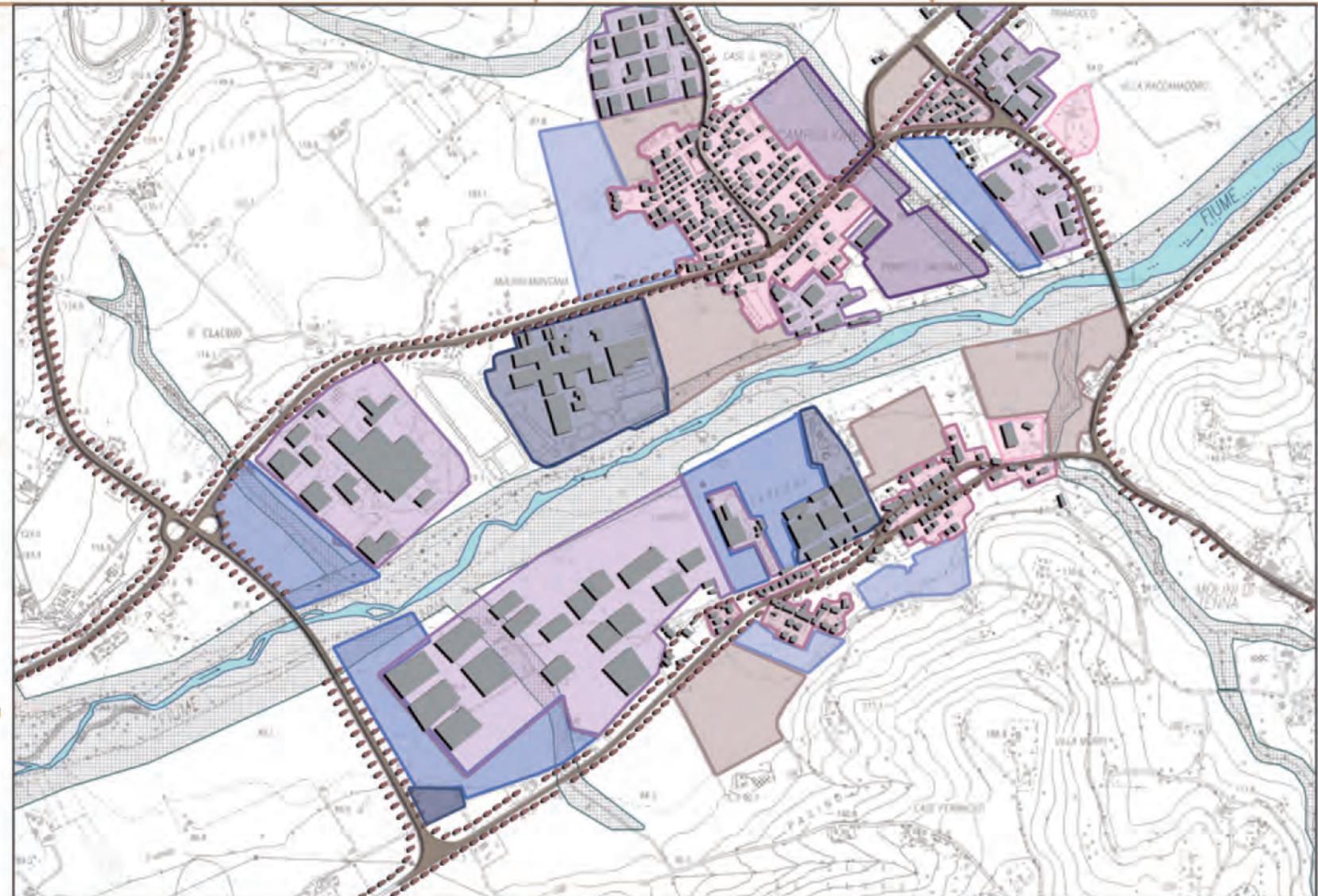


- INFRASTRUTTURE**
- VIABILITA' PRINCIPALE
  - VIABILITA' SECONDARIA
- RISORSE**
- INFRASTRUTTURALI**
- PISTA CICLABILE NON ULTIMATA
  - PONTI
  - EX-STAZIONE UTILIZZATA IN PARTE COME CENTRO DI RITROVO
- INSEDIATIVE**
- VILLE STORICHE
  - CASOLARI RURALI DI IMPORTANZA PAESAGGISTICA
  - VERDE SPORTIVO
- AMBIENTALE**
- FIUME TENNA
  - LAGHI
  - FOSSI
  - VEGETAZIONE RIPARIALE
  - PRINCIPALI FILARI ALBERATI
  - PUNTI PANORAMICI
- CRITICITÀ**
- INFRASTRUTTURALI**
- CONGESTIONE TRAFFICO
- INSEDIATIVE**
- AREE DISMESSE
  - MARGINI FRASTAGLIATI DELLE RESIDENZE
  - AREE DI DEPOSITO
  - CAVE
  - CENTRALE A BIOMASSE E CENTRALE ELETTRICA
- AMBIENTALI**
- INQUINAMENTO DELLE ACQUE
  - RISCHIO ESONDAZIONE

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	RISCHI	OPPORTUNITA'
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VICINANZA DELLE RESIDENZE AL LUOGO DI LAVORO</li> <li>IMPORTANTE CENTRO PER LE INDUSTRIE E IL COMMERCIO DEL COMUNE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NUMERO INADEGUATO DI PARCHEGGI</li> <li>IMPATTO PAESAGGISTICO</li> <li>PASSAGGIO FREQUENTE DI MEZZI PESANTI</li> <li>PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI DISMESSI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AREE INDUSTRIALI IN ESPANSIONE INCONTROLLATA</li> <li>AUMENTO DEL TRAFFICO</li> <li>AUMENTO DELL'INQUINAMENTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLEGARE LE AREE INDUSTRIALI</li> <li>POSSIBILITÀ DI SVILUPPO SOSTENIBILE E OPPORTUNAMENTE PIANIFICATO</li> <li>RIQUALIFICAZIONE E RIUTILIZZO DI IMPIANTI DISMESSI</li> </ul>
<b>SISTEMA VIABILITA'</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>STRADE PRINCIPALI IN PARTE ADATTE AL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI</li> <li>PRESENZA DI UNA PISTA CICLABILE NON COMPLETATA</li> <li>PRESENZA DI PONTI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MANCANZA DI COLLEGAMENTI CICLO-PEDONALI TRA LE DUE AREE</li> <li>PRESENZA DI PONTI INADEGUATI AL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI E AL TRAFFICO IN AUMENTO</li> <li>VIABILITA' SECONDARIA INADEGUATA PER IL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRESENZA DI STRADE A RISCHIO IDROGEOLOGICO NON ADEGUATAMENTE PIANIFICATE</li> <li>AUMENTO DEL TRAFFICO VEICOLARE E DELL'INQUINAMENTO PER LA SCARSITA' DI COLLEGAMENTI PEDONALI TRA LE DUE AREE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INTEGRAZIONE DI PERCORSI CICLO-PEDONALI PER UNA MAGGIORE MOBILITÀ A BASSO INQUINAMENTO</li> <li>PERCORSI CHE COLLEGHINO LE VARIE AREE SPORTIVE</li> </ul>
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BASSA DENSITA' ABITATIVA</li> <li>PRESENZA DI SERVIZI DI BASE</li> <li>BUONA QUALITÀ DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI</li> <li>PRESENZA DI VILLE E CASALI STORICI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DEGRADO DI ALCUNI MANUFATTI RURALI</li> <li>SCARSA MANUTENZIONE DI ALCUNI CASOLARI RURALI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INCONTROLLATO SVILUPPO RESIDENZIALE</li> <li>MAGGIORE DEGRADO DELL' AMBIENTE RURALE E CONSEGUENTE ABBANDONO DELLE CAMPAGNE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>FAVORIRE LO SVILUPPO DEL CENTRO ABITATO CON ADEGUATA PIANIFICAZIONE</li> <li>POTENZIAMENTO E AMPLIAMENTO CON ADEGUATE STRUTTURE I CENTRI SOCIALI</li> </ul>
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRESENZA DI LAGHI A SCOPI IRRIGUI</li> <li>VERDE RIPARIALE ABBONDANTE IN ALCUNE ZONE</li> <li>PRESENZA DI AGRICOLTURA IN MAGGIORANZA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCARSO VERDE PUBBLICO</li> <li>VICINANZA DEI SEMINATIVI ALL'AREA INDUSTRIALE</li> <li>INQUINAMENTO FIUME TENNA</li> <li>INQUINAMENTO DELL'ARIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESONDAZIONI DEL FIUME NELLA STAGIONE</li> <li>SEMPRE MENO COLTIVAZIONE AGRICOLE E SEMPRE PIU' MECCANIZZATE ROVINANDO GLI ECOSISTEMI NATURALI DELL'AREA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AUMENTARE LA QUALITÀ DEL VERDE PUBBLICO</li> <li>VALORIZZARE E MANTENERE IL RIPARIALE RENDENDO FRUIBILE AI CITTADINI</li> <li>INCENTIVARE L'AGRICOLTURA E LA TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI</li> </ul>

- AREE NON TRASFORMABILI**
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  - VINCOLO PAESAGGISTICO
- AREE A BASSA TRASFORMABILITA'**
- EDIFICI STORICI
- AREE A MEDIA TRASFORMABILITA'**
- RESIDENZIALE
  - INDUSTRIALE
  - COMMERCIALE
- AREE AD ALTA TRASFORMABILITA'**
- AREE RESIDENZIALE IN ESPANSIONE
  - AREE INDUSTRIALI IN ESPANSIONE
  - AREE DISMESSE
  - AREE AGRICOLE TRASFORMABILI

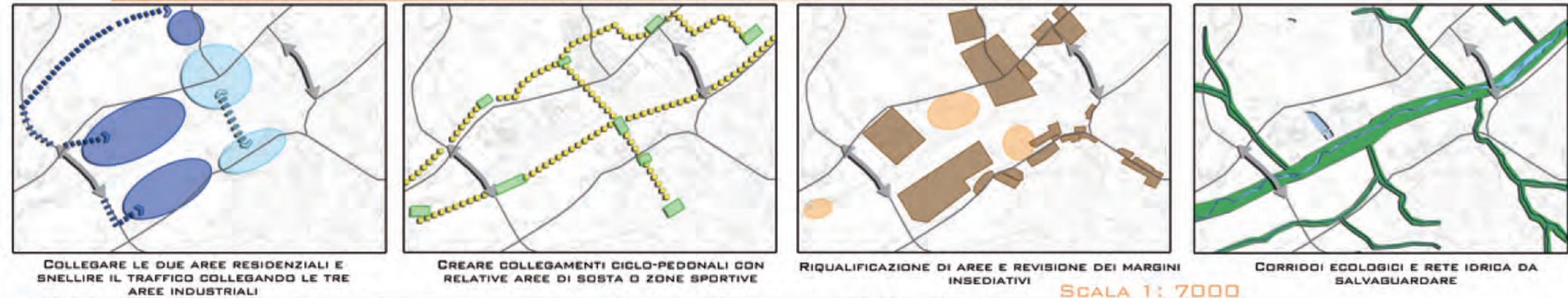
SCALA 1:7.000



TRASFORMABILITÀ

- OBIETTIVI**
- MIGLIORARE LA VIABILITA'**
    - CREARE DEI PERCORSI CICLO PEDONALI
    - COLLEGARE LE DUE AREE SEPARATE ATTUALMENTE DAL FIUME
    - RENDERE PIU' SCORREVOLE IL TRAFFICO GENERATO DALLA PRESENZA DELLE INDUSTRIE
    - RENDERE AGEVOLE IL PASSAGGIO DI MEZZI PESANTI DIRETTI NELLA ZONA PRODUTTIVA
  - SALVAGUARDARE LE RETI ECOLOGICHE E GLI ECOSISTEMI**
    - ASSICURARE LA CONTINUITA' DEI CORRIDOI ECOLOGICI
    - RIDURRE IL RISCHIO IDROGEOLOGICO
    - RIDURRE L'INQUINAMENTO AMBIENTALE CAUSATO DALL'AREA PRODUTTIVA
  - REVISIONI MARGINI URBANI**
    - DELIMITARE LA ZONA INDUSTRIALE
    - LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO
    - CONTENERE E REGOLAMENTARE ESPANSIONE DEGLI INSEDIAMENTI

**SCHEMI DELLE STRATEGIA ADOTTATE NEL MASTERPLAN DIVISI PER AMBITI**



MASTER PLAN GENERALE



- INSEDIATIVO**
- RESIDENZIALE
  - INDUSTRIALE
  - AREE DA RIQUALIFICARE
  - AREE INDUSTRIALI IN ESPANSIONE
  - AREE RESIDENZIALI IN ESPANSIONE
  - CASOLARI DI IMPORTANZA STORICO-PAESAGGISTICA
- INFRASTRUTTURALE**
- VIABILITA' PRINCIPALE
  - VIABILITA' SECONDARIA
  - NUOVI Percorsi CICLO-PEDONALI
  - NUOVA VIABILITA' CARRABILE
- AMBIENTALE**
- FIUME TENNA
  - PARCO FLUVIALE

D.M. (LAVORI PUBBLICI)  
 2 APRILE 1968, N. 1444

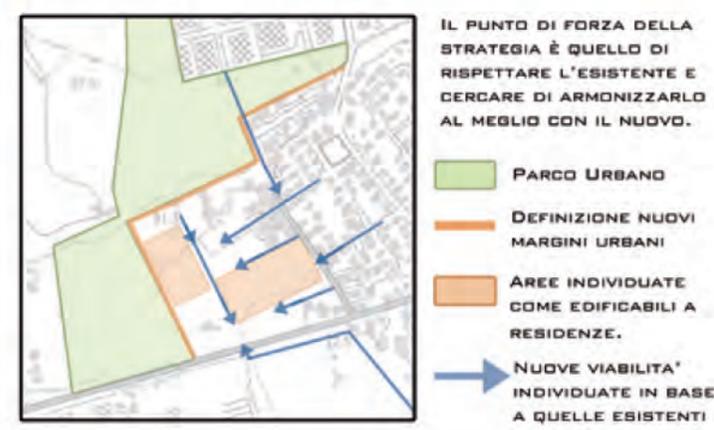
ALL'ART. 17 - PENULTIMO COMMA - DELLA LEGGE N. 765[1] SONO FISSATI ... LA DOTAZIONE MINIMA, INDEROGABILE, DI MQ. 18 PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITÀ COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGIO, CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE.

AREA DI PROGETTO



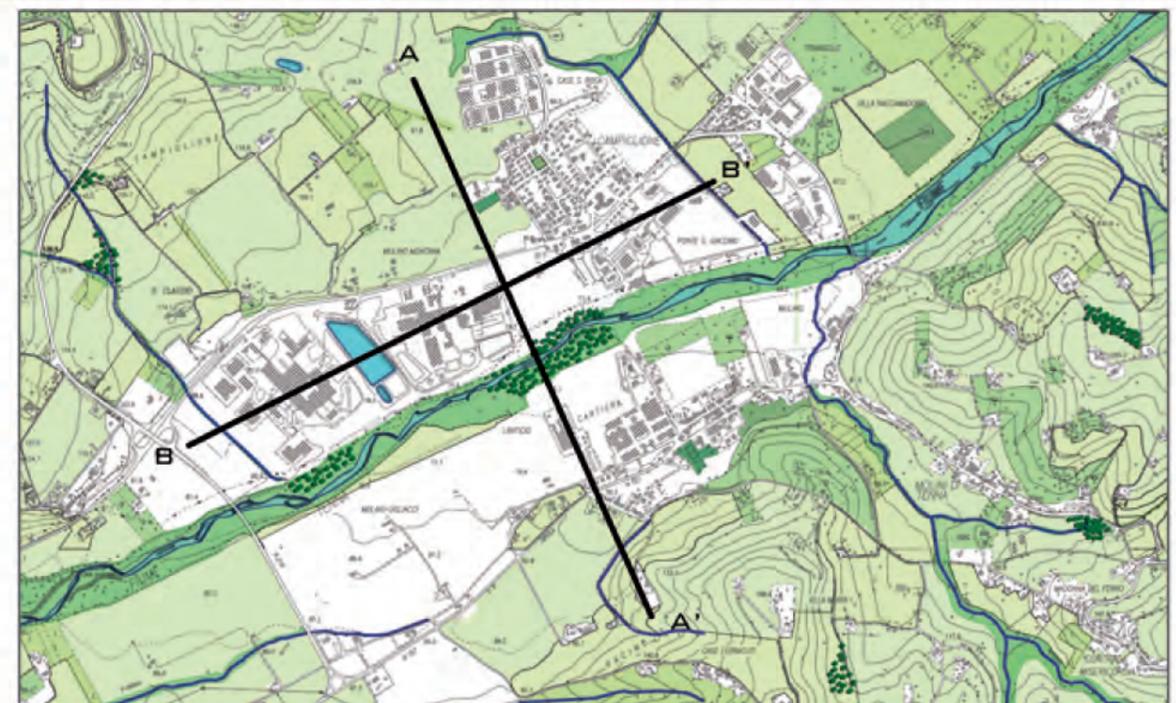
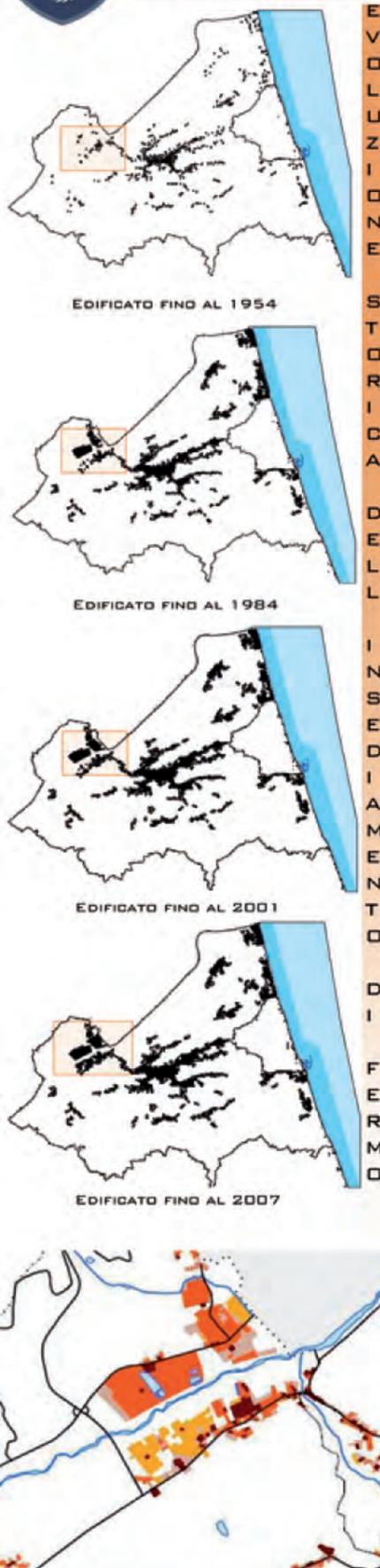
- A) MQ 4,5 PER L'ISTRUZIONE  
 B) MQ 2 PER AREE DI INTERESSE COMUNE  
 C) MQ 9 DI AREE PER SPAZI PUBBLICI  
 D) MQ 2,5 DI AREE PER PARCHEGGI

- RESIDENZIALE**
- 5 RESIDENZE UNIFAMILIARI DI 200 MQ CAD.
  - 5 RESIDENZE BIFAMILIARI DI 200 MQ CAD.
  - 5 RESIDENZE QUADRIFAMILIARI DI 80 MQ CAD
  - 6 RESIDENZE DA SEI APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA DA 60 MQ A 90 MQ
- STANDARDS**
- PIAZZA 8800 MQ
  - PARCO URBANO DI ETTARI 4
  - PARCHEGGI PUBBLICI TOTALI 123 PER UN TOTALE DI 1500 MQ.
- ABITANTI STIMATI 348**

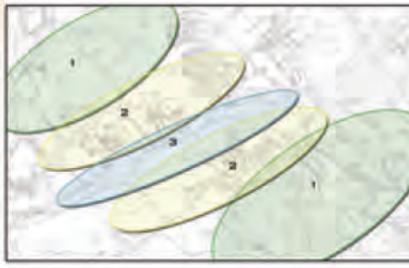


- 1) CENTRO SOCIALE E CHIESA  
 2) PIAZZA  
 3) RESIDENZE QUADRIFAMILIARI  
 4) RESIDENZE BIFAMILIARI  
 5) RESIDENZE PLURIFAMILIARI  
 6) RESIDENZE UNIFAMILIARI  
 7) PARCO URBANO  
 8) VERDE PUBBLICO





SISTEMA AMBIENTALE INQUADRAMENTO



SISTEMA DI INQUADRAMENTO





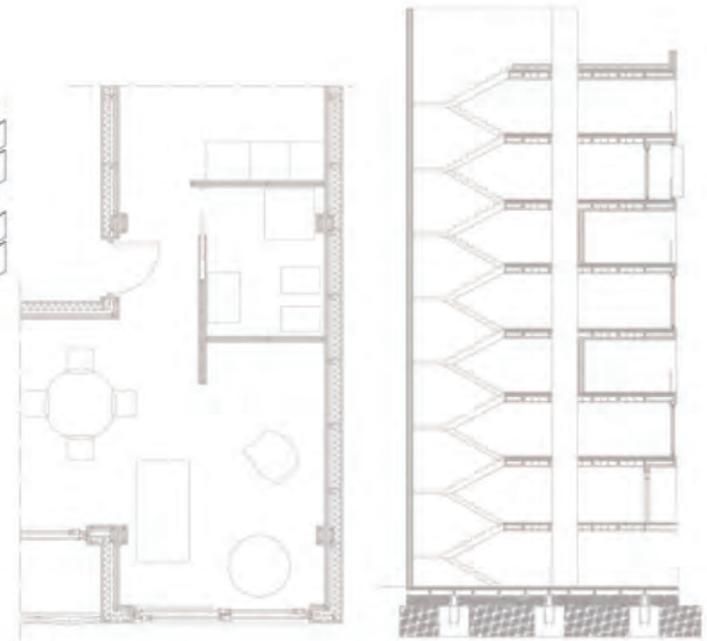
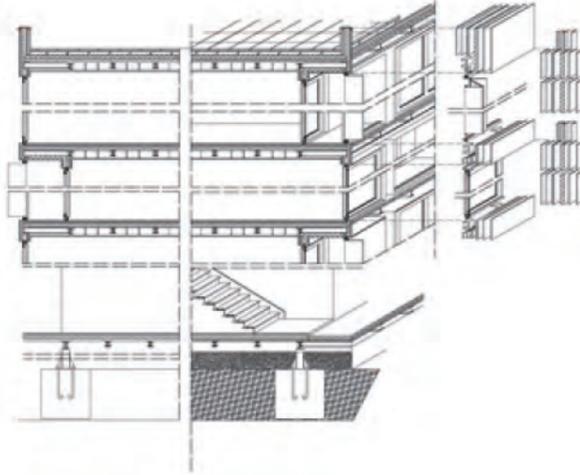
San Pietro a Patierno nello stato attuale 2011



Adrian Streich, quartiere Werdtwies a Grunau, Zurigo 2004- 07



Nuova Gorica Slovenia Arch. Ofis



Laboratorio di costruzione dell'architettura B \_ Prof.ssa Calvelli, Prof. Tascini A. A. 2009/2010

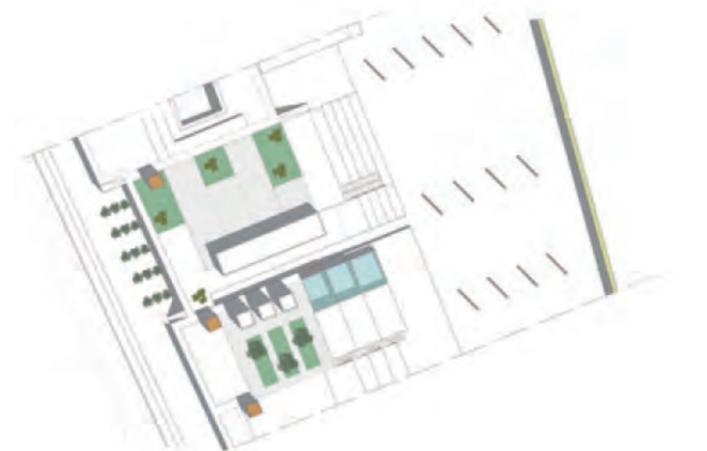
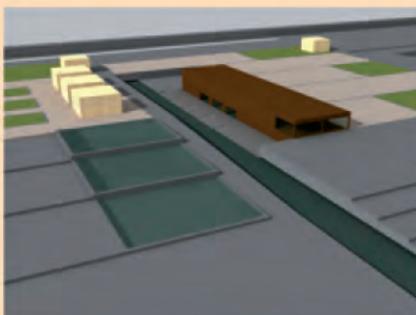
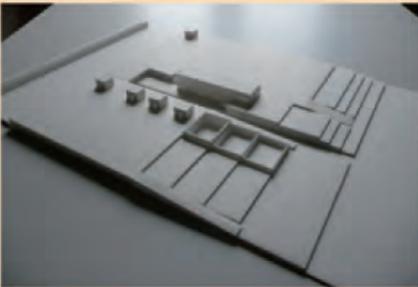
RIDISEGNO DEL PAESAGGIO



Joao Nunes, parque verde do Mondego 2000- 2004



Victor Neves, marginal de esposende, Esposende 2000



Laboratorio di progettazione dell'architettura B \_ Prof. D'Annuntis, Prof.ssa Angrisani A. A. 2010/2011

RETTI  
ECCOLOGICHE  
PAGESAGGI  
URBANI  
REL MICHELE TALEA STUD MASSETTI MICHELA  
TESI DI LAUREA TAVOLE CURRICULARI  
SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN

