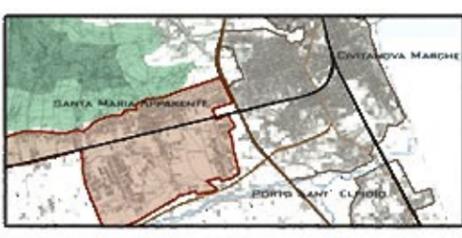
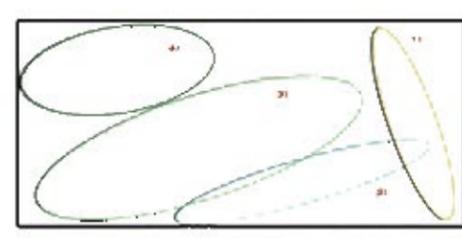


studente: Diletta Laudi



**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

- FERROVIA
- AUTOSTRADA
- S.S. 77
- S.S. 16
- AREA DI STUDIO
- FIUME CHIENTI
- COMUNI LIMITROFI
- CURVE DI LIVELLO



**UNITÀ DI PAESAGGIO**

- 1) COSTIERA
- 2) FLUVIALE
- 3) PIANEGGIANTE
- 4) COLLINARE

**GRAFICO DELLA DISTRIBUZIONE PER ETÀ NEL TERRITORIO DI CIVITANOVA MARCHE**



**ANALISI AMBIENTALE**

SCALA 1: 10.000

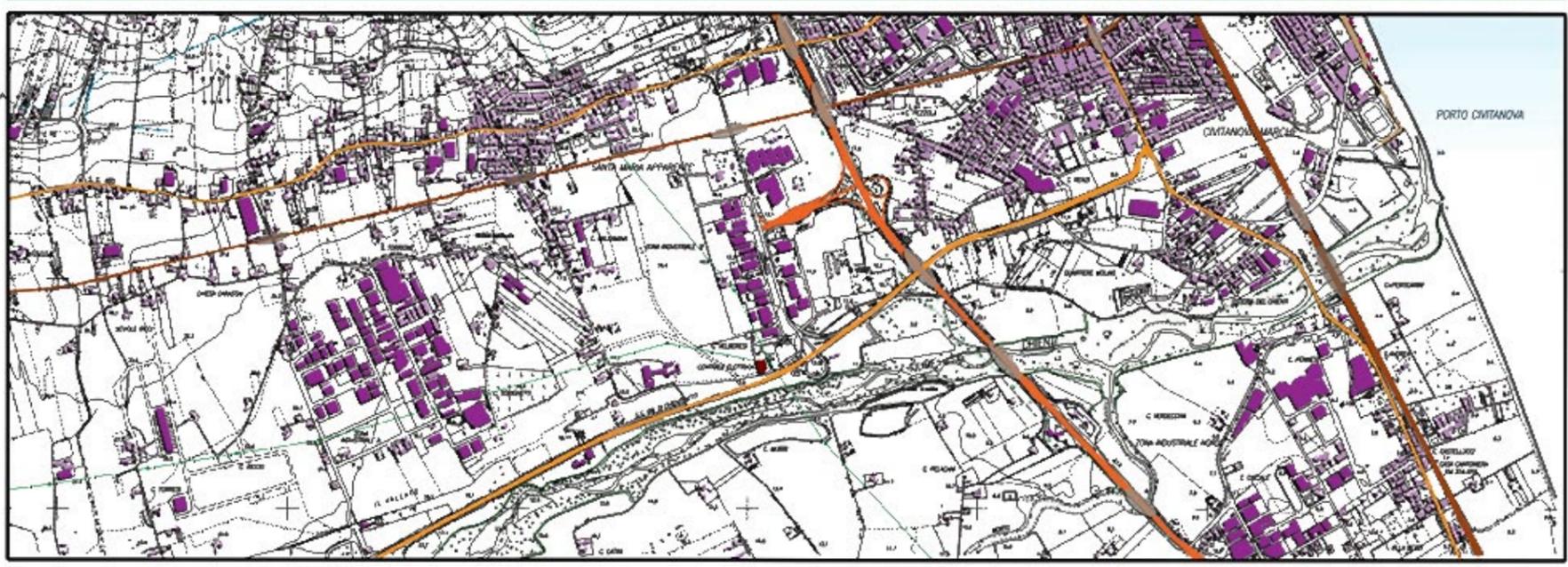


- RETIKULO IDROGRAFICO**
- FIUME CHIENTI
  - SPECCHI D'ACQUA
  - FOSSI
- VEGETAZIONE ED ECOSISTEMI**
- ARENILE
  - VERDE FLUVIALE
- COLTURE ARBOREE**
- VITI
  - ULIVI
  - FRUTTETI
  - CEDUO
- COLTURE SEMINATIVE**
- SEMINATIVO ARBORATO
  - AREA AGRICOLA
  - FILARI
- VERDE ANTROPICO**
- VERDE SPORTIVO
  - CAVA DI SABBIA
  - DEPURATORE

SCALA 1: 10.000

**ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE INFRASTRUTTURE**

- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- FERROVIA
  - AUTOSTRADA
  - VIABILITÀ EXTRAURBANA
  - LUNGOMARE
  - PONTI
- RETI TECNOLOGICHE**
- CENTRALE ELETTRICA
  - ELETTRODOTTO
  - METANODOTTO
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- RESIDENZIALE
  - INDUSTRIALE
  - TURISTICO



- PAESAGGIO URBANO
- PAESAGGIO INDUSTRIALE
- PAESAGGIO COMMERCIALE
- PAESAGGIO RURALE
- PAESAGGIO FLUVIALE



**SEZIONE TERRITORIALE**

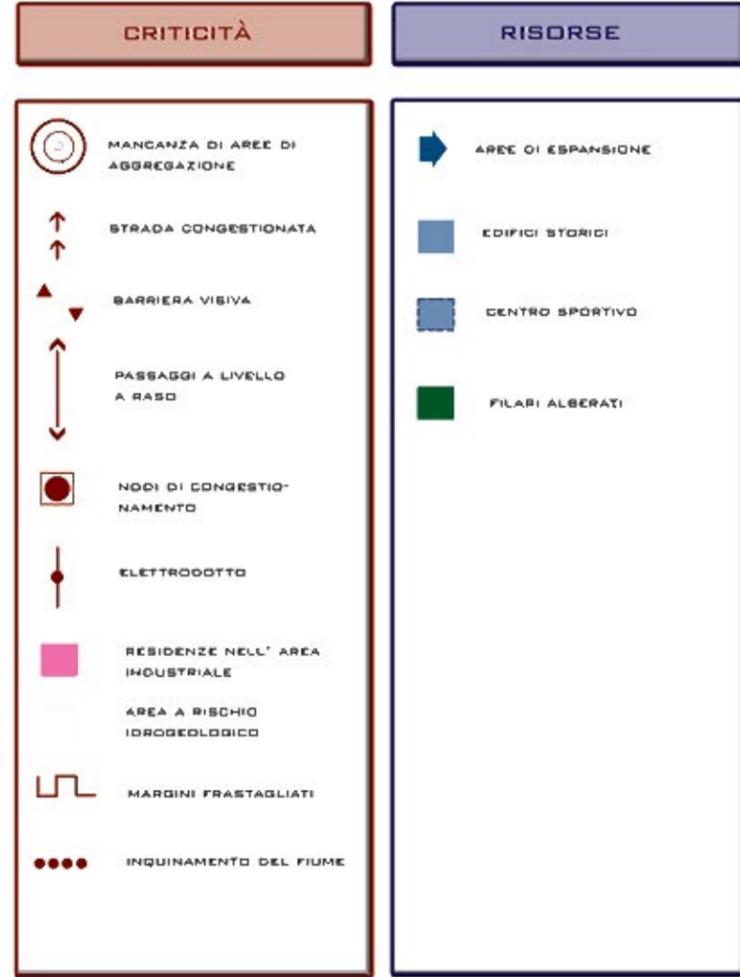
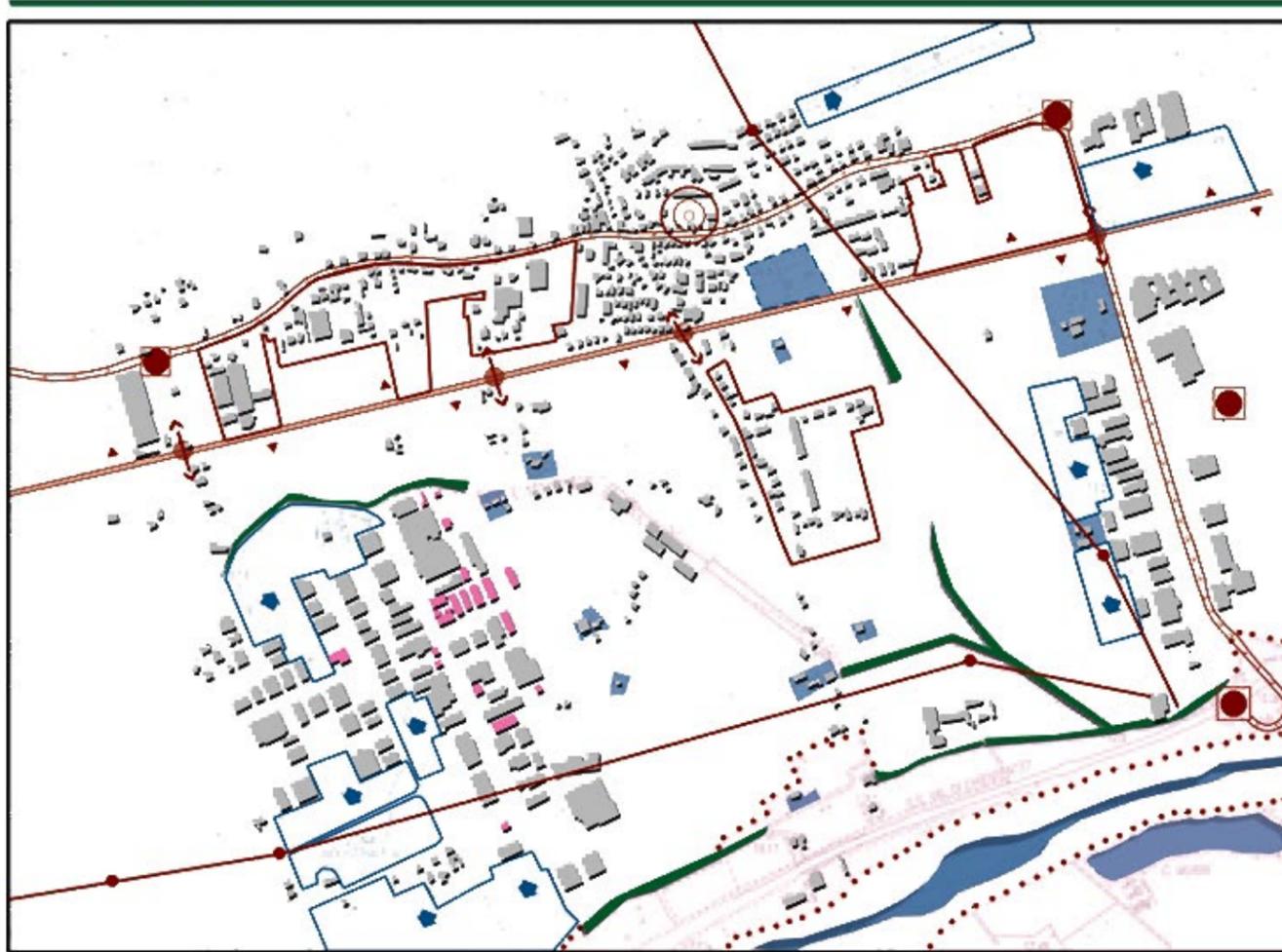
**SANTA MARIA APPARENTE: ANALISI AMBIENTALE, INSEDIATIVA ED INFRASTRUTTURALE**

SCALA 1: 5.000



- SISTEMA DELLA MOBILITÀ**
- FERROVIA
  - AUTOSTRADA
  - VIABILITÀ PRINCIPALE
  - VIABILITÀ SECONDARIA
  - VIABILITÀ DI DISTRIBUZIONE
  - STRADE RURALI
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- DESTINAZIONE D'USO**
- RESIDENZIALE
  - INDUSTRIALE
  - COMMERCIALE
  - RURALE
  - SERRE
- SERVIZI**
- SCUOLA
  - CHIESA
  - MONUMENTO
  - CENTRALE ELETTRICA
  - PARCHGGI
  - IMPIANTI SPORTIVI
  - GIARDINI PUBBLICI
- SISTEMA DI SPAZI APERTI**
- FIUME E SPECCHI D'ACQUA
  - VERDE NATURALE
  - VERDE RIPARIALE
  - VERDE ANTROPICO AGRICOLA
  - VITI
  - ULIVI
  - FRUTTETI
  - SEMINATIVO ALBERATO
  - SEMINATIVO SEMPLICE

RISORSE E CRITICITÀ



ANALISI SWOT

TEMATICITÀ	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITÀ	MINACCE
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>IMPORTANTE CENTRO COMMERCIALE-INDUSTRIALE PER TUTTO IL COMUNE</li> <li>VICINANZA AL POSTO DI LAVORO DEI LAVORATORI RESIDENTI NELLA FRAZIONE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CARENZA DI PARCHeggi</li> <li>INQUINAMENTO AMBIENTALE E FORTE BARRIERA VISIVA</li> <li>PASSAGGIO MEZZI PESANTI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>POSSIBILITÀ DI SVILUPPO SECONDO OPPORTUNA PIANIFICAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE - COMMERCIALE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPANSIONE INCONTROLLATA DELL' AREA INDUSTRIALE</li> <li>AUMENTO DEL TRAFFICO</li> </ul>
<b>SISTEMA DELLA VIABILITÀ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VICINANZA DEL CASELLO AUTOSTRADALE</li> <li>IMPORTANTI STRADE LIMITROFE ADATTE PER IL TRASPORTO PESANTE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PASSAGGIO FREQUANTE DEI TRENI</li> <li>INQUINAMENTO AUSTICO E BARRIERA VISIVA A CAUSA DELLA STRADA FERRATA</li> <li>PASSAGGI A LIVELLO NON ADEGUATAMENTE PROTETTI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SVILUPPO DI MOBILITÀ CICLOPEDONALE</li> <li>SFRUTTAMENTO DELLA STRADA FERRATA PER I TRASPORTI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PRESENZA DI STRADE IN ZONE A RISCHIO IDROGEOLOGICO</li> </ul>
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MANUFATTI STORICI COME IL TORRIONE</li> <li>BASSA DENSITÀ ABITATIVA</li> <li>SERVIZI DI BASE</li> <li>DISCRETA QUALITÀ DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DEGRADO DI ALCUNI EDIFICI RURALI</li> <li>INSEDIAMENTI SPARSI NELLA PARTE SUD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SVILUPPO DEL CENTRO ABITATO CON ADEGUATA PIANIFICAZIONE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INCONTROLLATO SVILUPPO RESIDENZIALE</li> </ul>
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LAGHETTI A ASCOPI IRRIGUI</li> <li>ABBONDANTE VERDE RIPARIALE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SCARSO VERDE PUBBLICO</li> <li>VICINANZA DEI CAMPI ALLA ZONA INDUSTRIALE</li> <li>POSSIBILE INQUINAMENTO DEL FIUME</li> <li>VICINANZA DELLA S.S.77 AL FIUME</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AUMENTO DEL VERDE PUBBLICO</li> <li>VALORIZZARE IL VERDE RIPARIALE RENDENDOLO ACCESSIBILE AI CITTADINI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESONDAZIONE DEL FIUME</li> </ul>

OBIETTIVI

- 1) RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO INSEDIATIVO E PRODUTTIVO**
  - REDISEGNARE I MARGINI DELLA ZONA INDUSTRIALE E COMMERCIALE
  - RAZIONALIZZARE LE FORME INSEDIATIVE
- 2) PROMUOVERE LO SVILUPPO DELLA RETE ECOLOGICA**
  - FORMAZIONE DI CORRIDDI VERDI CHE GIUNGONO FINO AL FIUME
  - RIQUALIFICAZIONE DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE
  - CREAZIONE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E FRUIBILE
- 3) INCENTIVARE LA CREAZIONE DI UNA VIABILITÀ ALTERNATIVA**
  - REALIZZAZIONE DI UNO SCALO MERCI A SUPPORTO DELL' ATTIVITÀ PRODUTTIVA
  - CREAZIONE DI PERCORSI CICLO-PEDONALI
  - CREARE COLLEGAMENTI TRA LE DUE ZONE DELLA FRAZIONE DIVISE DALLA FERROVIA
- 4) SALVAGUARDARE LE RISORSE STORICHE**
  - REALIZZAZIONE DI UN CIRCUITO DEI BENI STORICO-CULTURALI

INDIVIDUAZIONE DELLE CONDIZIONI DI TRASFORMABILITÀ



- AREE NON TRASFORMABILI**
  - VINCOLO PAESAGGISTICO
  - VINCOLO STRADALE
- AREE A BASSA TRASFORMABILITÀ**
  - EDIFICI STORICI
  - ZONA FERROVIARIA
- AREE A MEDIA TRASFORMABILITÀ**
  - ZONA RESIDENZIALE
  - ZONA INDUSTRIALE
  - ZONA COMMERCIALE
- AREE AD ALTA TRASFORMABILITÀ**
  - AREE COMMERCIALE/INDUSTRIALE
  - AREE RESIDENZIALI

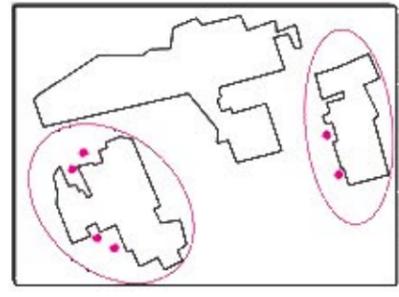
MASTERPLAN

SCALA 1:5000



**CONTENERE**

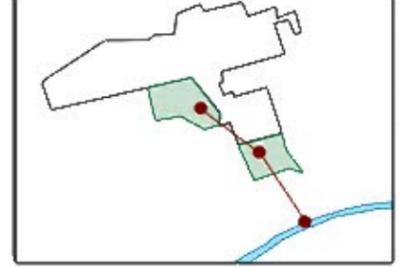
LA ZONA INDUSTRIALE - COMMERCIALE SI STA ESPANDENDO A VISTA D'OCCHIO E IN MANIERA INCONTROLLATA IN QUESTA PORZIONE DI TERRITORIO. PER EVITARE TALE SVILUPPO SI DEVE



CONCENTRARE L'ESPANSIONE IN DETERMINATE ZONE BEN PRECISE CREANDO COSI' UNO SCUDO CHE IMPEDISCA LA NASCITA DI INDUSTRIE AL DI FUORI DELLE ZONE ASSEGNATE.

**COLLEGARE**

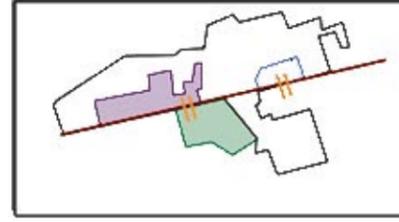
SI CREA UN PERCORSO CICLO-PEDONALE CHE COLLEGA DIVERSE PARTI DEL TERRITORIO. 2 ZONE VERDI E 1 SPORTIVA CHE SI



RICONDUONO POI AL FIUME, GENERANDO UNA PASSEGGIATA ALL' INSEBNA DELLA NATURA.

**COMPLETARE**

LA FERROVIA È POSTA IN MEZZO AL QUARTIERE BENERANDO UNA DIVISIONE TRA LA PARTE NORD E LA PARTE SUD. PER



EVITARE CIÒ SI PUÒ CREARE SOVRAPPASSI CHE NON IMPEDISCE COSI' IL FLUSSO DI MEZZI E PERSONE ALL' INTERNO DEL TERRITORIO.

PROGETTO

SCALA 1:2000



AREA DI APPROFONDIMENTO DI STUDIO



**UBICAZIONE:** L'AREA DI STUDIO È SITUATA AI MARGINI DELLA FERROVIA, IN UNA ZONA PRETTAMENTE AGRICOLA E LONTANA DALLE INDUSTRIE. NON SONO PRESENTI NE SERVIZI, NE SPAZI PUBBLICI E NON È BENE COLLEGATA CON LE ZONE RESIDENZIALI LIMITROFE.

**CONSTRUZIONE DI DUE ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE**

- REALIZZAZIONE DI 28 RESIDENZE BIFAMILIARI CON 2 PARCHEGGI INTERRATI CADAUNA
- REALIZZAZIONE DI GIARDINI PRIVATI ALBERATI DOTATI DI 4 POSTI MACCHINA PUBBLICI
- INSERIMENTO DI AREE VERDI PUBBLICHE ATTREZZATE CON GIOCHI PER BAMBINI E PANCHINE
- REALIZZAZIONE DI AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO E STRADE PRIVATE PER GLI ABITANTI DELLA ZONA RESIDENZIALE E PISTE CICLABILI

**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE**

- CREAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE AL SERVIZIO DELLA SOCIETÀ CULTURALE ESISTENTE NEL TERRITORIO. SONO PRESENTI:
  - SALA CONFERENZE
  - BIBLIOTECA
  - MUSEO
  - AUDITORIUM
  - SALE RICREATIVE

**DATI DIMENSIONALI**

TOTALE SUPERFICIE DESTINATA AI NUOVI QUARTIERI RESIDENZIALI:	15.200 MQ
AREE DI OGNI SINGOLO LOTTO (2 APPARTAMENTI DA 80 MQ):	160 MQ
SUPERFICIE DESTINATA AL VERDE PRIVATO:	490 MQ
TOTALE AREA OCCUPATA DAL CENTRO POLIVALENTE :	400 MQ
TOTALE AREA DEL VERDE PUBBLICO:	7.000 MQ
SUPERFICIE TOTALE INFRASTRUTTURE (OGNI STRADA HA 2 CORRIS):	6.000 MQ
TOTALE DEI PARCHEGGI:	500 MQ



RICOSTRUZIONE DELL'AREA DI STUDIO

Comune di Fermo\_SAN MARCO LE PALUDI

Tessuto urbano a pettine insieme ad un aggregato urbano.

Casale storico abbandonato con una vecchia strada di crinale.

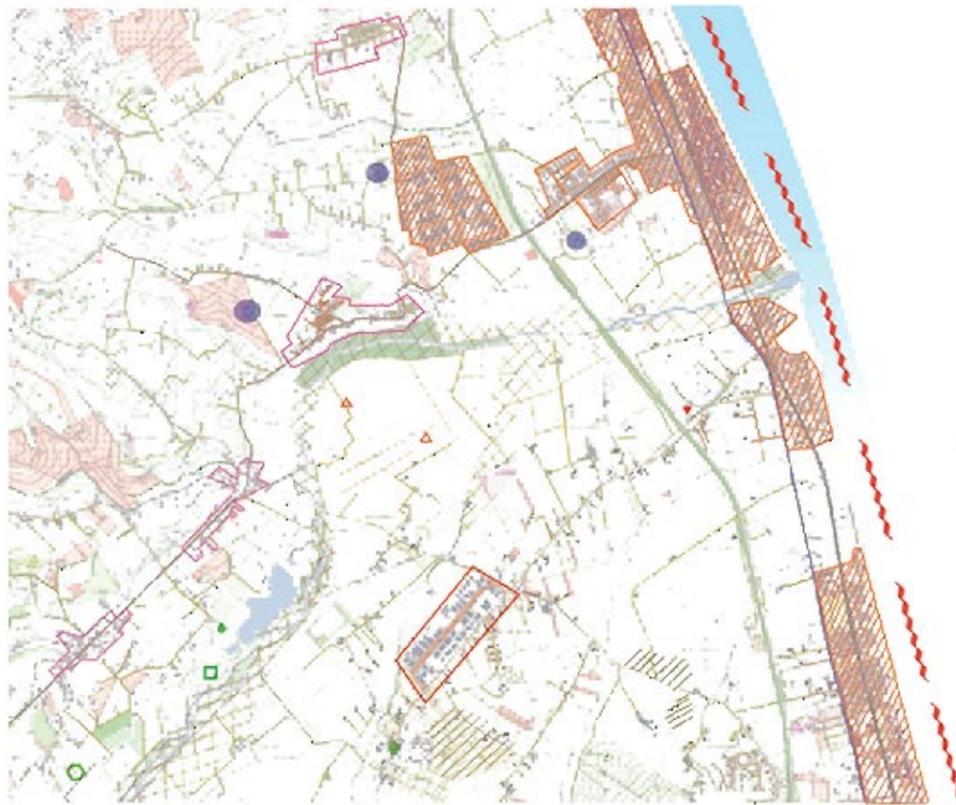
Casale di nuova costruzione isolato dal resto del paese.

Innesidamento lineare che si estende lungo la strada provinciale 224. Nella zona industriale sono presenti anche abitazioni.

Gli impianti sportivi sono inseriti all'interno della zona industriale.



- 1 UNITA' DI PAESAGGIO COSTA**
  - A - AMBITO COSTIERO COMPATTO
  - B - AMBITO COSTIERO NON EDIFICATO
- 2 UNITA' DI PAESAGGIO FONDO VALLE**
  - A - AMBITO CON INSEDIAMENTI
  - B - AREA AGRICOLA NON INSEDIATA
  - C - LUNGO FIUME NON INSEDIATO
- 3 UNITA' DI PAESAGGIO**
  - A - CRINALI VUOTI CON INSEDIAMENTI SPARSI
- 4 UNITA' DI PAESAGGIO**
  - A - CRINALI COLLINARI PIU' ACCENTUATI
  - B - INSEDIAMENTI LINEARI DI COLLINA
- 5 UNITA' DI PAESAGGIO FLUVIALE**
  - SI SVILUPPA CON ORIENTAMENTO EST-OVEST

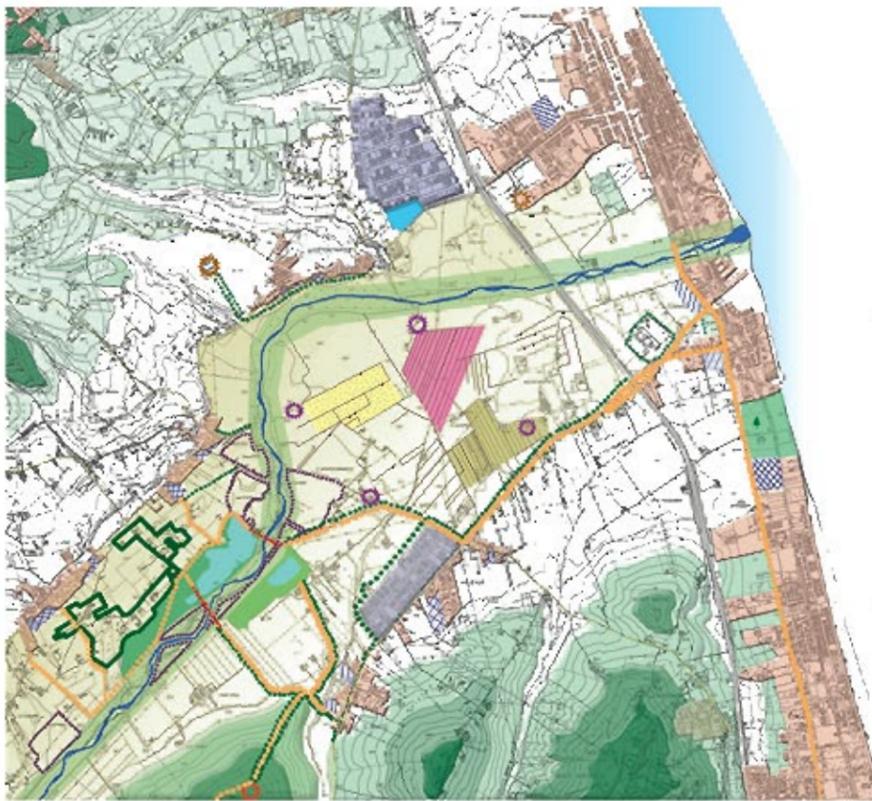


**LEGENDA**  
Elementi strutturali del territorio

**SISTEMA AMBIENTALE**  
sistema ambientale

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
SISTEMA INSEDIATIVO

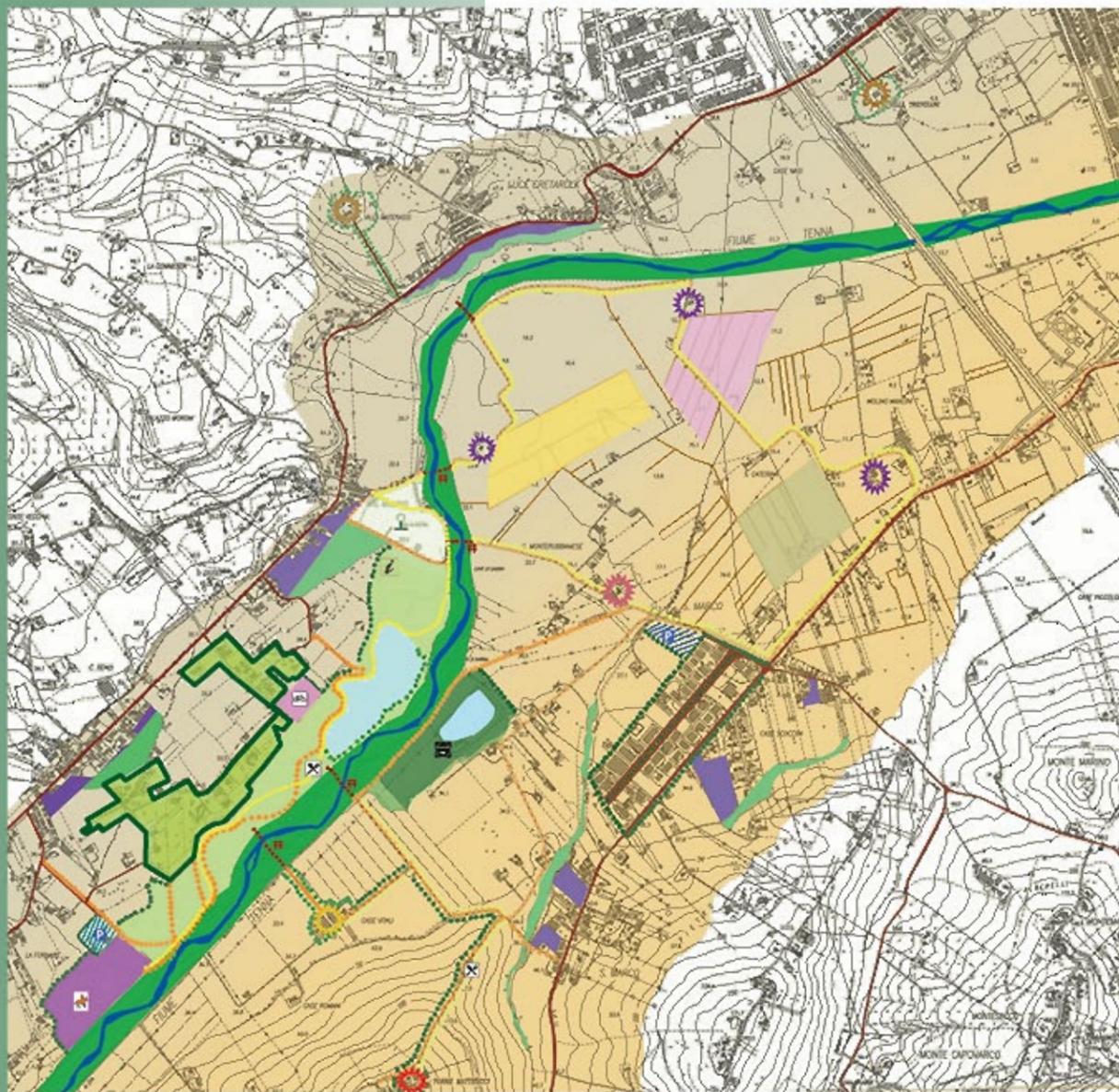
**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**  
SISTEMA INFRASTRUTTURALE



**SISTEMA AMBIENTALE**  
Obiettivo: Riqualificazione d'uso del suolo agricolo

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
Obiettivo: Riqualificazione del sistema insediativo produttivo e residenziale

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**  
Obiettivo: Collegamento delle due sponde del fiume creando ponti e percorsi ciclo-pedonali



**LEGENDA**  
Elementi strutturali relazionati al progetto scala 1:10.000

**Componenti strutturali previste**

**Attrezzature previste**

**Riferimenti progettuali**

**Nuove tipologie residenziali**  
Case con cortei  
Villetta a schiera

**Parco agricolo**  
Con il recupero di alcuni casali, si è creato un percorso enogastronomico...

**Nuovi percorsi naturali**  
All'interno delle aree verdi vengono creati solo percorsi ciclo-pedonali...

**Attrezzature previste**  
La riqualificazione del lago vicino alle residenze ha portato a creare un luogo d'incontro...  
La riqualificazione di una delle casali ha portato a creare un luogo per tutte le età immerso nella natura



Residenza popolare\_SAN PIETRO A PATIERNO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



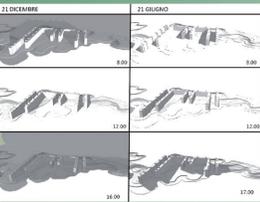
- AEREOPORTO
- ZONE PRODUTTIVE
- ZONE VERDI
- ZONE INSEDIATIVE
- EDIFICI DI STUDIO
- VIABILITÀ ESISTENTE



STATO ATTUALE

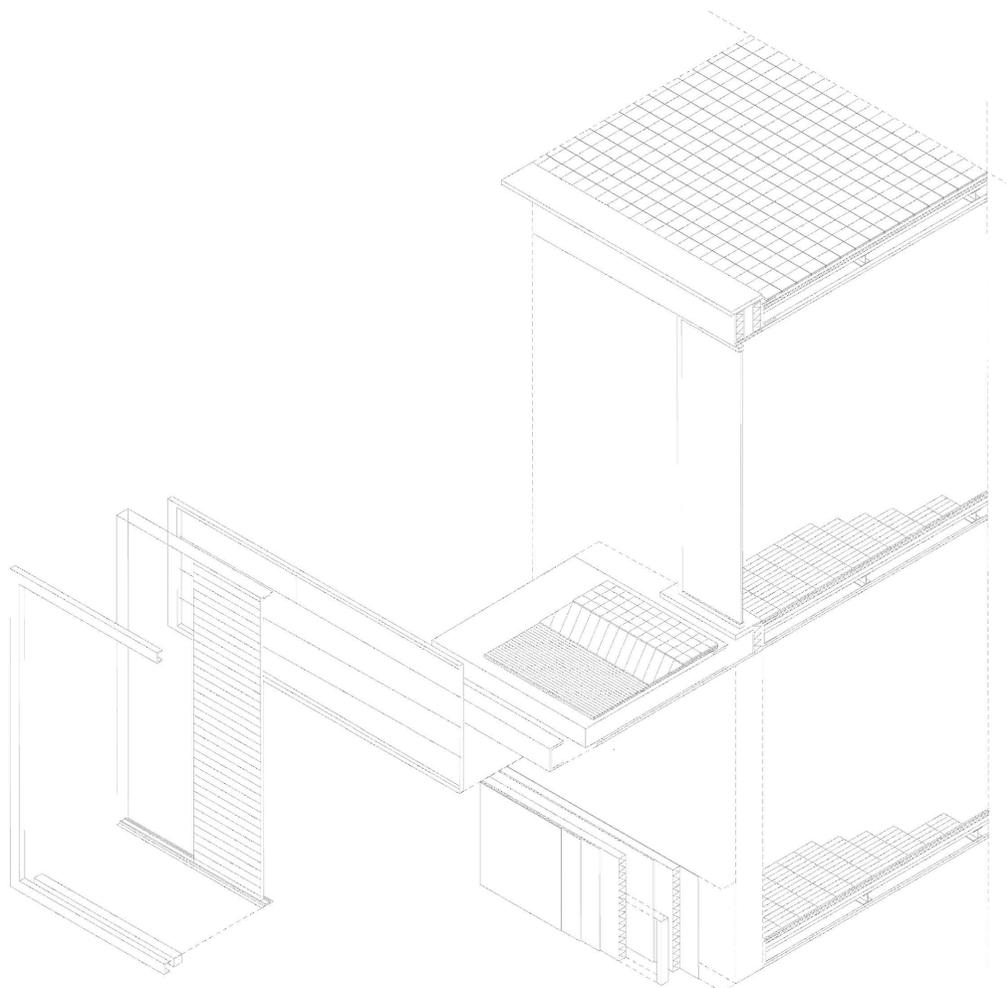
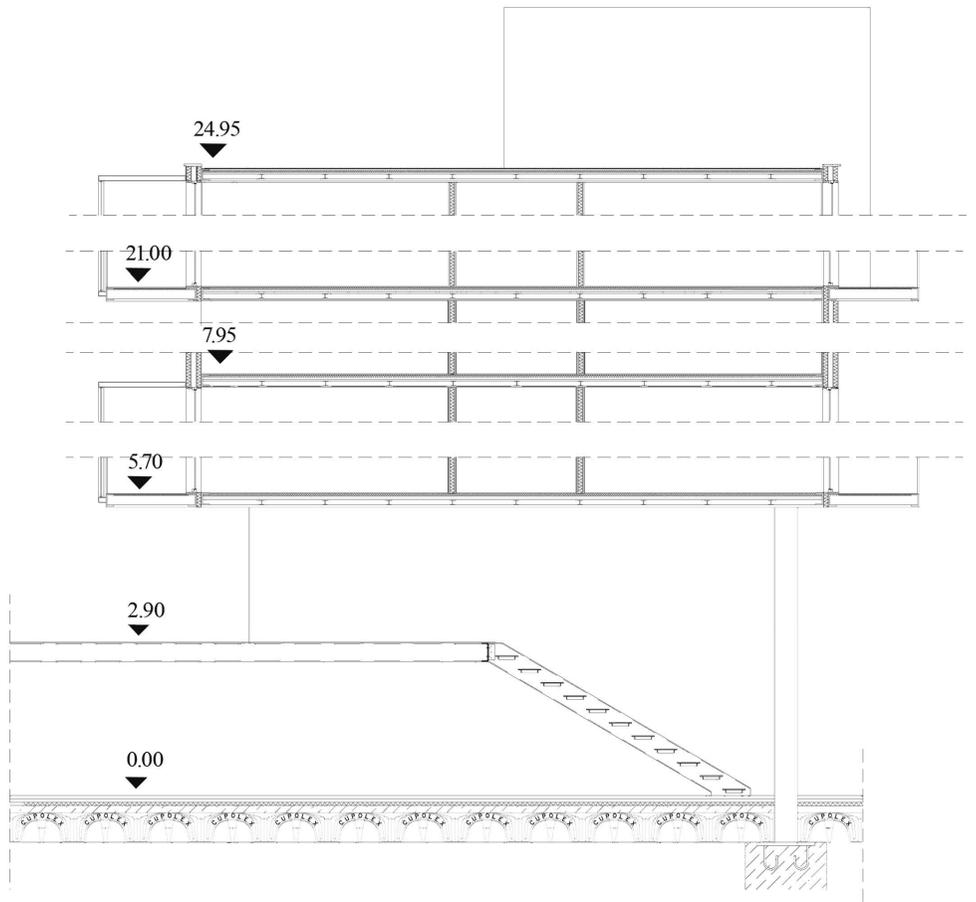
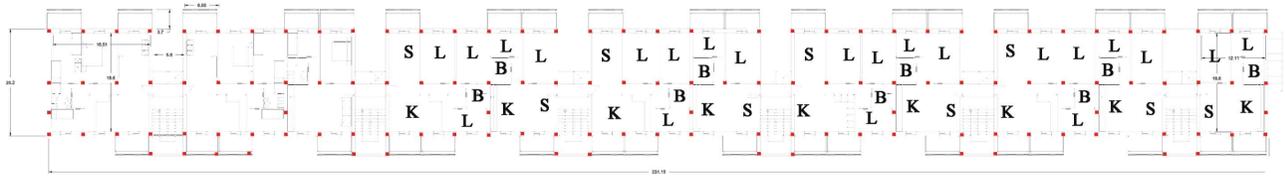
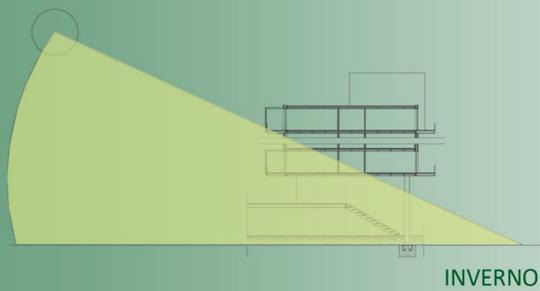
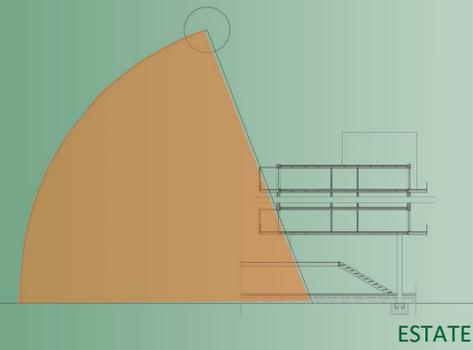


SISTEMI TECNOLOGICI DI RIFERIMENTO



STUDIO DELLE OMBRE

STUDIO DELL'IRRAGGIAMENTO



IL PAESAGGIO E L'ARCHITETTURA  
 REL MICHELE TALLIA STUD LAUDI DILETTA  
 TESI DI LAUREA TAVOLE CURRICULARI  
 SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN

