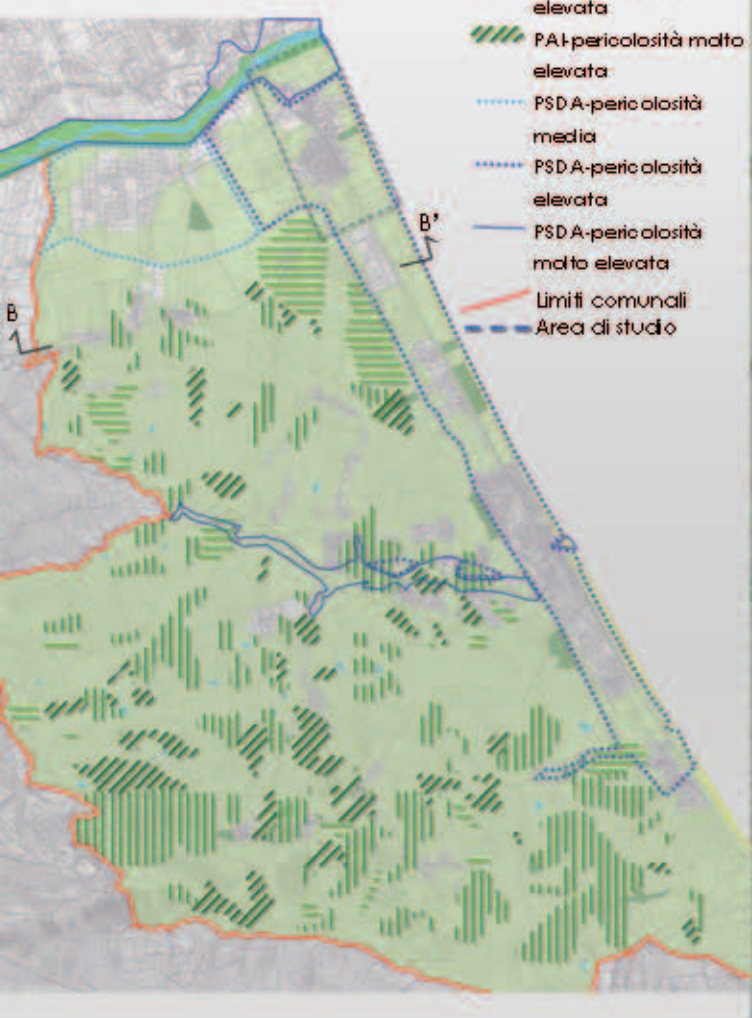


- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
 - Stazione
 - Autostrada
 - Casello autostradale Atri-Pineto
 - Strada statale
 - Strade provinciali
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Città compatta
 - Città diffusa
 - Filamenti urbani
 - Case isolate
 - Servizi
 - Limiti comunali
 - Area di studio

- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
 - Stazione
 - Strada statale
 - Strade provinciali
 - Strade comunali
 - Sottopassaggi
 - Incroci critici
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Edifici civili
 - Edifici produttivi
 - Edifici commerciali
 - Edifici misti residenziali - commerciali
 - Edifici turistici
 - Lungomare Scerne
- SERVIZI**
- Scuole
 - Biblioteca
 - Poste
 - Chiesa
 - Centro sociale
 - Cantina
 - Distributore benzina
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Fiume
 - Laghi per uso irriguo
 - Canali e corsi d'acqua
 - Arenile
 - Vegetazione ripariale
 - Seminativo
 - Seminativo arborato
 - Orticoltura
 - Aree boschive
 - Uliveti
 - Vigneti
 - Verde pubblico
 - Verde sportivo
 - Incolto/prati
 - Flori alberati
 - PSD A-pericolosità elevata
 - PSD A-pericolosità molto elevata
 - PAI-pericolosità moderata
 - PAI-pericolosità elevata
 - PAI-pericolosità molto elevata

- SISTEMA AMBIENTALE**
- Fiume
 - Laghi per uso irriguo
 - Vegetazione ripariale
 - Aree boschive
 - Aree agricole
 - Arenile
 - PAI-pericolosità moderata
 - PAI-pericolosità elevata
 - PAI-pericolosità molto elevata
 - PSD A-pericolosità media
 - PSD A-pericolosità elevata
 - PSD A-pericolosità molto elevata
 - Limiti comunali
 - Area di studio

Scala 1:5000



studente: Roberta Martella

La fascia costiera di Scerne di Pineto presenta una parziale organizzazione a livello infrastrutturale e turistico.

Lo sviluppo insediativo è caratterizzato da margini per lo più irregolari e a bassa densità. Lungo il corso del fiume, invece, si riscontra la presenza di cave, zone incolte e insediamenti industriali.

Per quanto riguarda l'uso del suolo è presente un'ampia zona adibita a seminativo in prossimità dell'agglomerato urbano, ma vi è una lunga fascia di incolto che costeggia la statale e la ferrovia, dalla parte del mare.

Lungo gli argini del fiume, invece, la vegetazione è costituita da piccoli arbusti e canneti, mentre, allontanandosi dal letto del fiume abbiamo la presenza di alberi ad alto fusto.



Punti panoramici



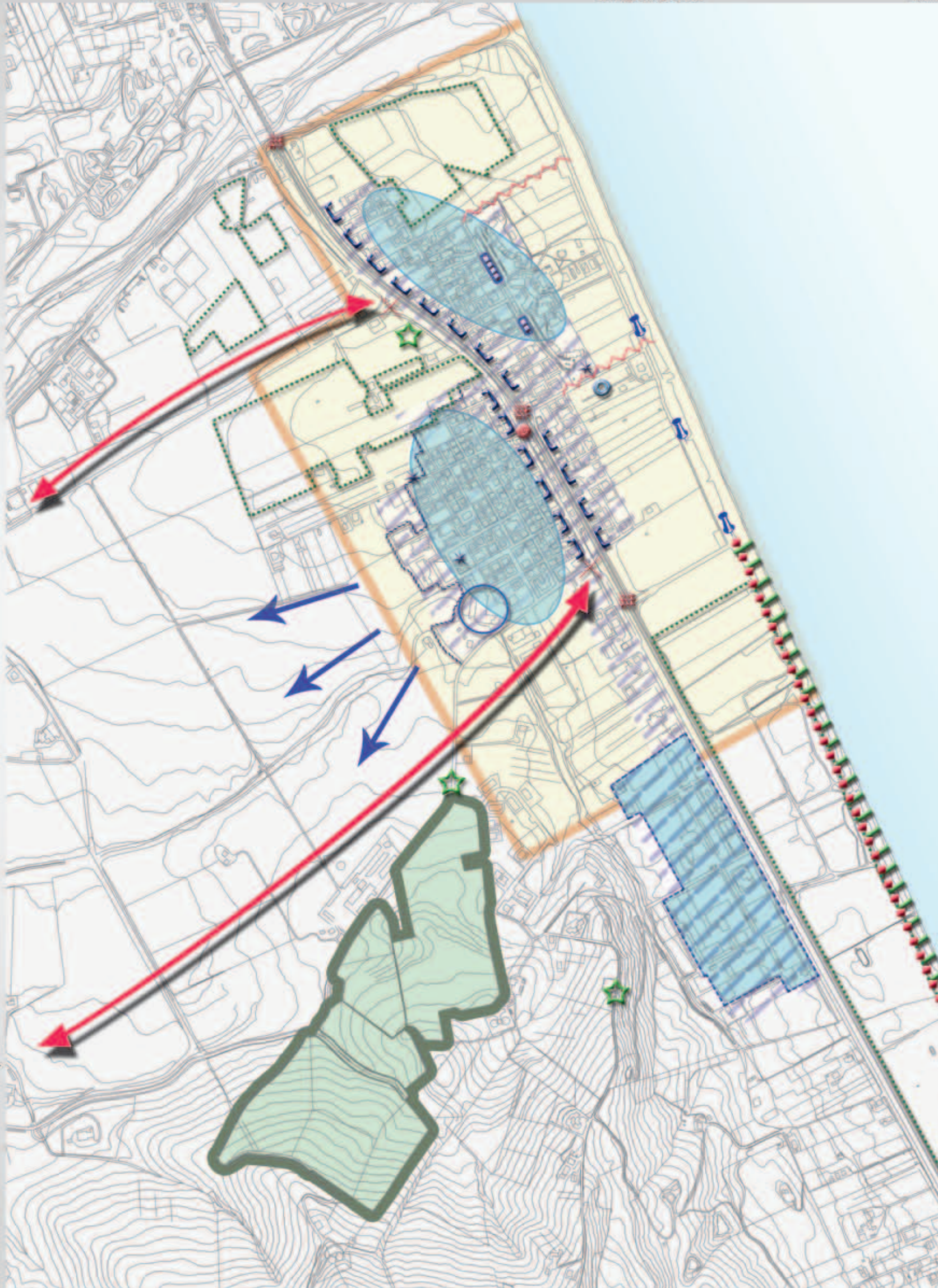
Vigneti



Spiaggia degradata



Incolti



CRITICITA' SISTEMA AMBIENTALE

Incolti: sono situati soprattutto attorno al centro abitato e si presentano come aree abbandonate

Degrado di un pezzo di costa, situato tra la fine di Scerne di Pineto e l'inizio di Pineto

POTENZIALITA' SISTEMA AMBIENTALE

Presenza di incolti, eventuali aree sfruttabili

Presenza di colture locali (vigneti) importanti per lo sviluppo dell'economia del territorio

Punti panoramici

CRITICITA' SISTEMA INSEDIATIVO

Carenza di parcheggi

Campeggio non strutturato

Margine ovest della città frastagliato

Promiscuità tra ferrovia-statale e residenze, causa di inquinamento acustico

Carenza verde pubblico

Presenza di industrie in prossimità di aree agricole, causa di inquinamento

La statale separa nettamente la città

POTENZIALITA' SISTEMA INSEDIATIVO

Assenza di barriere antropologiche e ambientali a ovest della città, dunque favorevole a possibili sviluppi

Tendente sviluppo verticale della città, parallelo a infrastrutture importanti

Edificio produttivo con possibile cambio di destinazione d'uso

Potenziamento del lungomare con chalet di recente costruzione o in corso di realizzazione

CRITICITA' SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Sottopassaggi poco agevoli

Incroci critici

Punti di rallentamento del traffico

La pista ciclabile non percorre l'intero lungomare di Scerne di Pineto

Carenza di punti d'accesso (carrabili e pedonali) al mare

POTENZIALITA' SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Collegamenti trasversali costa-zone interne

La pista ciclabile collega Scerne di Pineto a Pineto

Area di studio

Scala 1:5000



Edificio produttivo



Pista ciclabile



Strada statale



Sottopassaggi poco agevoli



TABELLA OBIETTIVI AZIONI	
OBIETTIVI SISTEMA AMBIENTALE	AZIONI SISTEMA AMBIENTALE
- Miglioramento verde urbano	<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione aree residuali (incolti) - Potenziamento verde pubblico - Ricollocazione verde sportivo
- Riqualificazione del tratto di spiaggia che costeggia la pista ciclabile	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di una spiaggia fruibile con concessioni balneari e aree libere per uso pubblico (mq 180)
- Valorizzazione del paesaggio esistente	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di corridoi verdi che partono dai versanti collinari e raggiungono la costa
OBIETTIVI SISTEMA INSEDIATIVO	AZIONI SISTEMA INSEDIATIVO
- Riprogettazione dei margini della città	<ul style="list-style-type: none"> - Delimitazione del margine ovest della città con una nuova variante e un filare alberato - Realizzazione parco urbano (mq 800) - Espansione zona residenziale con edifici ad uso: <ul style="list-style-type: none"> residenziale (mq 2500) commerciale (mq 1000)
- Strutturazione campeggio	<ul style="list-style-type: none"> - Sistemazione nuovi edifici turistici
- Riprogettazione dei margini dell'area industriale	<ul style="list-style-type: none"> - Delimitazione dell'area industriale per mezzo di una cintura verde
- Incremento di aree attrattive e ad uso collettivo	<ul style="list-style-type: none"> - Individuazione di nuove aree a tema: <ul style="list-style-type: none"> natura (mq 1000) turismo (mq 460) sport (mq 580) tempo libero (mq 900) - Realizzazione centro commerciale
- Cambio di destinazione d'uso di un edificio produttivo	
OBIETTIVI SISTEMA INFRASTRUTTURALE	AZIONI SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- Regolizzazione del traffico cittadino	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di una variante passante al di fuori dell'agglomerato urbano
- Riduzione inquinamento acustico	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di nuovi sottopassaggi e potenziamento di quelli esistenti
- Miglioramento collegamenti a est e ovest della ferrovia	<ul style="list-style-type: none"> - Prolungamento pista ciclabile fino a collegarla con quella di Roseto
- Potenziamento percorsi ciclo-pedonali	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione nuovi percorsi pedonali



LEGENDA

SISTEMA AMBIENTALE:

- Filare alberato
- Giardini privati
- Pineta come elemento di attenuazione tra l'area di sosta per i camper e l'area sportiva
- Pineta pubblica attrezzata
- Parco giochi
- Parco urbano

SISTEMA INSEDIATIVO:

- Centro commerciale
- Villetta a schiera
- Edifici misti residenziale-commerciale
- Camping
- Area sosta camper
- Parco acquatico ad uso esclusivo del camping
- Campi sportivi:
 - calcetto
 - tennis
 - pallavolo
 - pista di pattinaggio a rotelle
- Strutture leggere di ristoro
- Area noleggio biciclette
- Piazza con giochi d'acqua
- Teatro all'aperto
- Chalet

SISTEMA INFRASTRUTTURALE:

- Rotatorie
- Varianti
- Parcheggi
- Strada di accesso alla nuova zona residenziale
- Sottopassaggi esistenti
- Sottopassaggi di progetto
- Pista ciclabile esistente
- Pista ciclabile di progetto
- Percorsi pedonali
- Percorsi carrabili