

Obiettivi

Azioni

**SISTEMA AMBIENTALE**

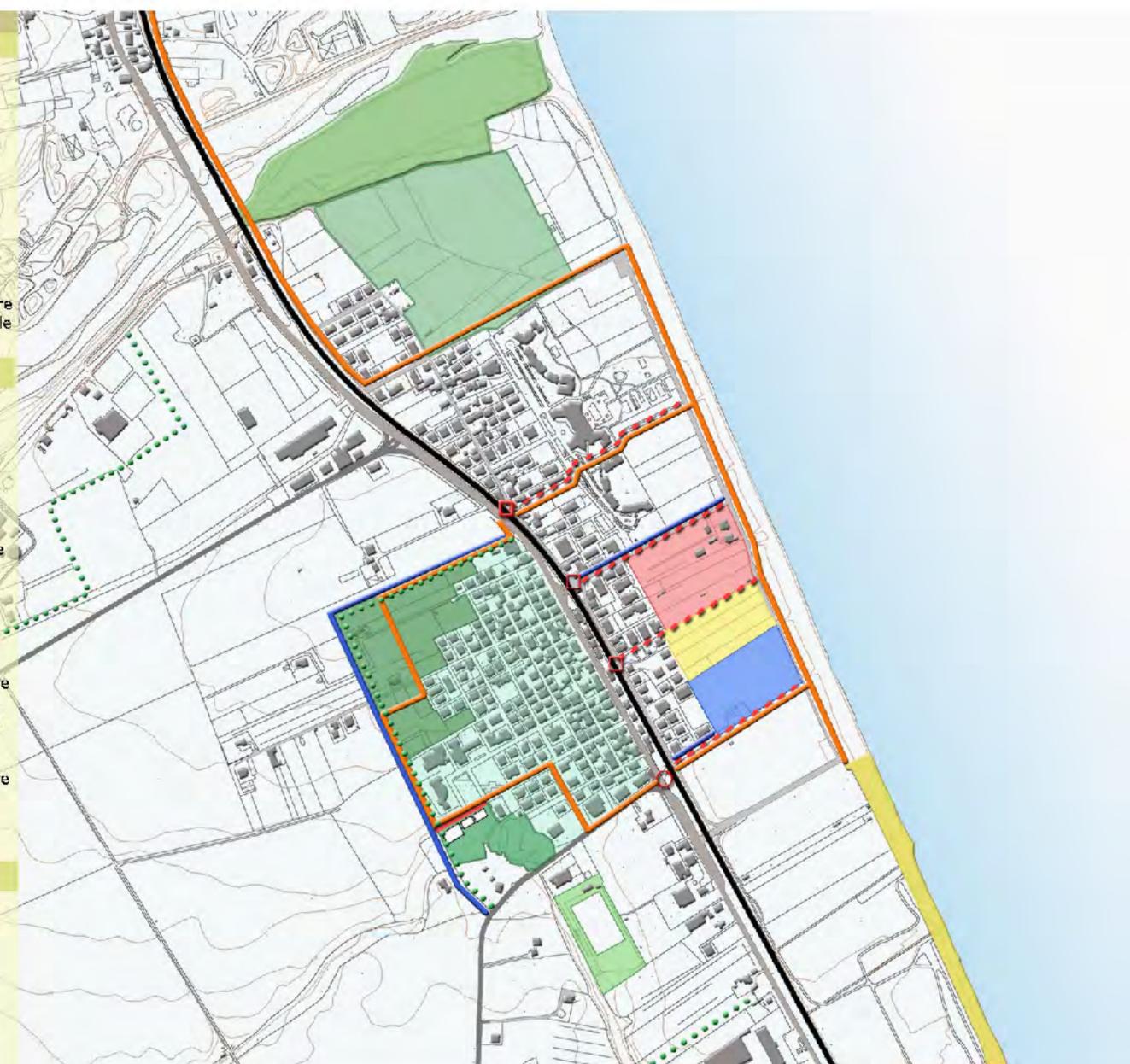
- Incremento del verde urbano
  - Potenziamento del verde pubblico
  - Realizzazione di un parco urbano nelle aree residuali (incolti)
  - Ridefinizione del verde sportivo
  - Riquilificazione del verde ripariale
- Riquilificazione del tratto di spiaggia degradato
  - Realizzazione di una spiaggia sfruttabile con concessioni balneari e aree libere per uso pubblico
- Promozione di tecniche di risparmio energetico nella zona ovest della città
  - Applicazione del Contratto di Quartiere con l'introduzione di pannelli solari nelle residenze

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Incremento di aree attrattive di uso collettivo
  - Creazione di nuove aree turistiche, ricreative e sportive
- Riprogettazione del campeggio
  - Nuova sistemazione degli impianti turistici
- Ridefinizione dei margini dell'area industriale
  - Delimitazione dell'area industriale attraverso l'utilizzo di una cintura verde
- Ridefinizione ad ovest dei margini della città
  - Riprogettazione dei margini ad ovest della città attraverso spazi ad uso pubblico e l'utilizzo di una cintura verde
- Rinnovamento dei caratteri edilizi della zona ovest della città
  - Applicazione del Contratto di Quartiere con l'introduzione di innovative misure tecnico progettuali (pannelli solari, nuovi infissi) nelle residenze
- Cambiamento della destinazione d'uso dell'edificio produttivo nell'area ovest
  - Applicazione del Contratto di Quartiere per la progettazione di edifici per assemblee, emergenze di quartiere e aggregazione giovanile

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Miglioramento della viabilità cittadina
  - Realizzazione di una rotonda, di nuovi sottopassaggi e potenziamento di quelli esistenti
- Creazione di nuovi accessi all'area ovest della città
  - Realizzazione di una nuove strade carrabili
- Potenziamento dei percorsi ciclabili e pedonali
  - Prolungamento della pista ciclabile
  - Nuovi accessi pedonali alla spiaggia



**SISTEMA AMBIENTALE**

- Verde sportivo (24300 mq)
- Verde pubblico (52600 mq)
- Parco pubblico attrezzato (13330 mq)
- Filari alberati (4200 mq)
- Alberature sparse
- Corridoi verdi
- Edifici con impianti fotovoltaici (148000 mc)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Edifici direzionali (750 mc)
- Edificio aggregazione giovani (800 mc)
- Edifici con impianti fotovoltaici (148000 mc)
- Area bungalow (12300 mq)
- Zona camping (5600 mq)
- Parcheggio camping (10000 mq)
- Area posteggio bicikli (300 mq)
- Parcheggi (5900 mq)
- Piazza
- Strutture di ristoro
- Area spettacoli
- Campo calcetto
- Campo tennis

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Pista ciclabile
- Strada carrabile di accesso alla zona residenziale
- Strade carrabili
- Strade pedonali di accesso al mare
- Rotatoria
- Sottopassaggi esistenti
- Sottopassaggi progettati

1:2000



●●●● Area di studio

**CRITICITA'**

**Sistema ambientale**

- INCOLTI**  
Presenza di aree agricole ormai incolte.
- DEGRADO PARTE DI COSTA**  
Situata alla fine di Scerne di Pineto, si presenta come una zona non balneabile.
- VERDE RIPARIALE DEGRADATO**  
La vegetazione spontanea che costeggia il fiume risulta non curata.
- CARENZA VERDE PUBBLICO**

**Sistema insediativo**

- CARENZA PARCHEGGI**
- CAMPEGGIO INUTILIZZATO**  
In evidente stato di abbandono.
- MARGINE CITTA' FRASTAGLIATO**
- INDUSTRIE IN PROSSIMITA' DI AREE AGRICOLE**  
Causa di inquinamento acustico e ambientale.
- STRADA STATALE E LINEA FERROVIARIA ATTIGUE ALLE RESIDENZE**  
Si sviluppano parallelamente alle residenze causando inquinamento acustico e ambientale.
- SEPARAZIONE DELLA CITTA'**  
La strada statale e la linea ferroviaria solcano la città dividendola in due zone poco comunicanti.
- AGGLOMERATO URBANO TRA STRADA STATALE E AREE AGRICOLE**  
E' caratterizzato da un tessuto urbano fitto senza spazi residui e da carenza di verde.

**Sistema infrastrutturale**

- PISTA CICLABILE INTERROTTA**
- ACCESSO LIMITATO ALLA SPIAGGIA**  
La zona balneare è raggiungibile attraverso limitate vie d'accesso.
- PUNTI DI RALLENTAMENTO DEL TRAFFICO**
- INCROCI CRITICI**
- SOTTOPASSI POCO AGEVOLI**

**POTENZIALITA'**

**Sistema ambientale**

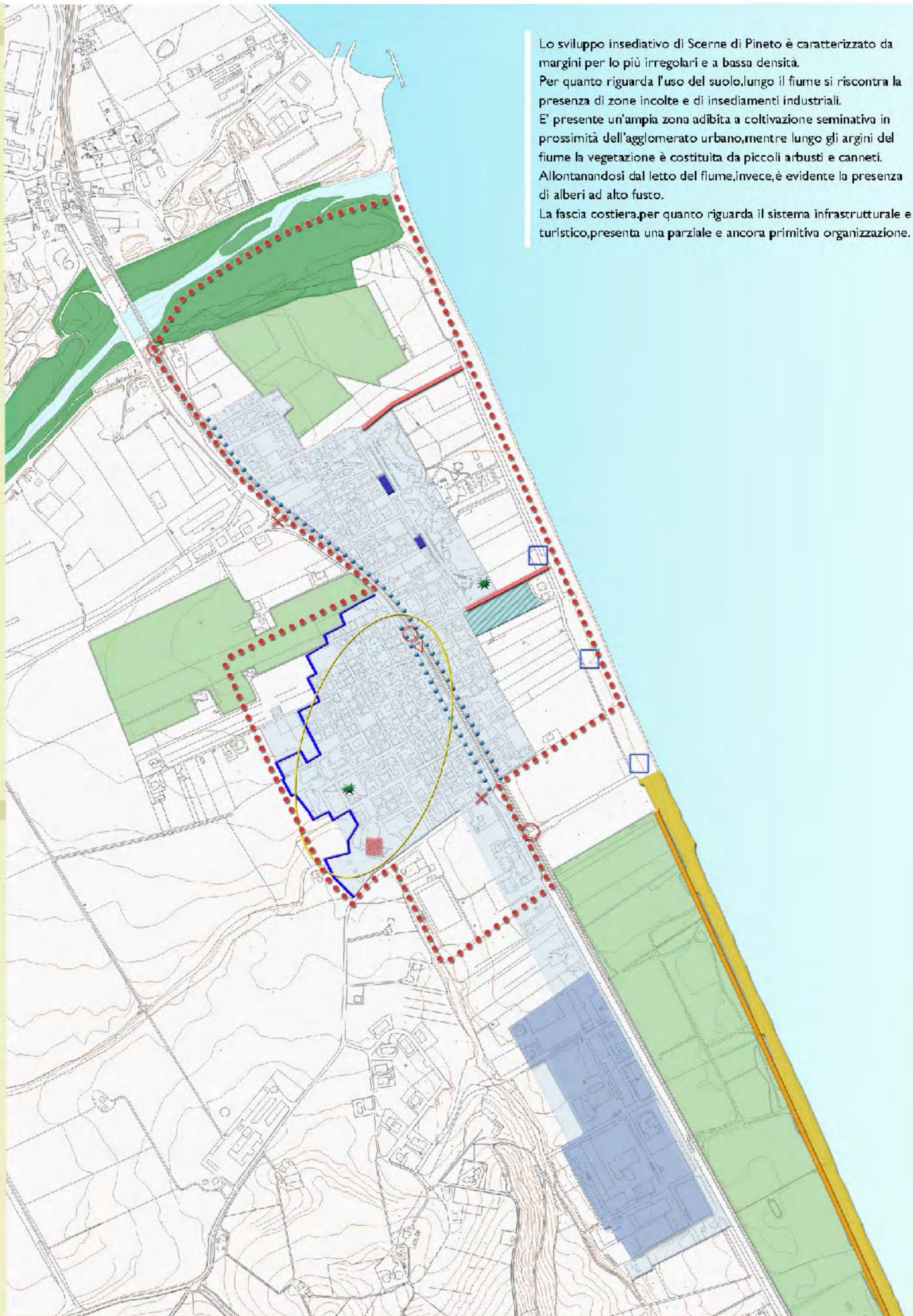
- INCOLTI**  
Aree variamente sfruttabili.
- FIUME E VERDE RIPARIALE**

**Sistema infrastrutturale**

- PISTA CICLABILE**  
Rappresenta un'ulteriore via di comunicazione tra Scerne di Pineto e le zone limitrofe.
- INFRASTRUTTURE PRINCIPALI**  
Presenza della strada statale e della linea ferroviaria in prossimità del centro abitato.

**Sistema insediativo**

- EDIFICIO PRODUTTIVO**  
Possibile cambio di destinazione d'uso.
- POTENZIAMENTO DEL LUNGOMARE**  
Presenza di chalet in corso di realizzazione e di recente costruzione.
- AGGLOMERATO URBANO**  
Quartiere con modesta presenza di servizi.



Lo sviluppo insediativo di Scerne di Pineto è caratterizzato da margini per lo più irregolari e a bassa densità. Per quanto riguarda l'uso del suolo, lungo il fiume si riscontra la presenza di zone incolte e di insediamenti industriali. E' presente un'ampia zona adibita a coltivazione seminativa in prossimità dell'agglomerato urbano, mentre lungo gli argini del fiume la vegetazione è costituita da piccoli arbusti e canneti. Allontanandosi dal letto del fiume, invece, è evidente la presenza di alberi ad alto fusto. La fascia costiera, per quanto riguarda il sistema infrastrutturale e turistico, presenta una parziale e ancora primitiva organizzazione.

1:5000

**CRITICITA'**

Punti di rallentamento

Degrado costa

Campeggio inutilizzato

Industrie

Sottopassi poco agevoli



Lungomare

Edificio produttivo

Pista ciclabile

Strada statale

Incolti



**POTENZIALITA'**

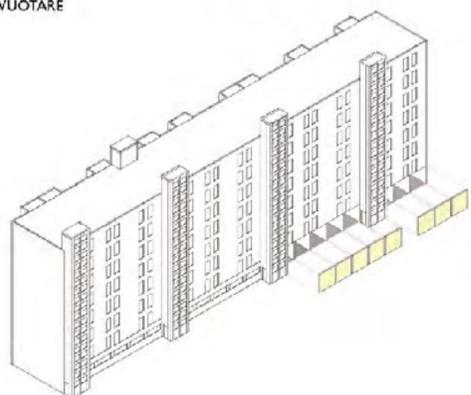


- Area di studio
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria
- Strada statale
- Strada provinciale
- Strada comunale
- Incezioni
- Sottopassaggi
- USO DEL SUOLO**
- Edifici residenziali
- Edifici industriali
- Edifici commerciali
- Edifici misti residenziali-commerciali
- Edifici turistici
- SERVIZI**
- Scuole
- Biblioteche
- Ufficio postale
- Luoghi di culto
- Campo sportivo
- Distributore carburante
- SISTEMA DEL VERDE**
- Fiume
- Canali e corsi d'acqua
- Laghi per uso irriguo
- Vegetazione ripariale
- Verde boschivo
- Verde pubblico
- Seminato
- Seminato arborato
- Orticoltura
- Uliveti
- Vigneti
- Incolto/prati
- Filari alberati
- Arenile
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO**
- PSDA - Pericolosità elevata
- PSDA - Pericolosità molto elevata
- PAI - Pericolosità moderata
- PAI - Pericolosità elevata
- PAI - Pericolosità molto elevata

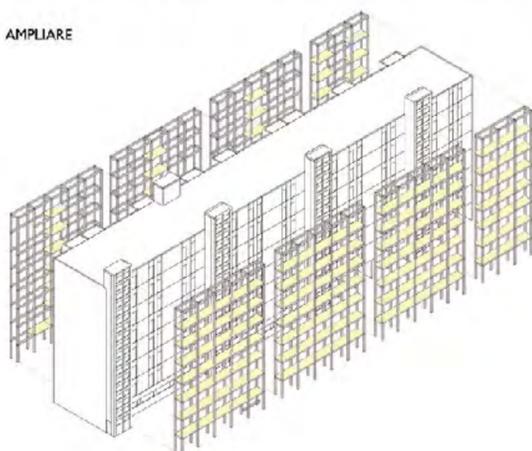
- Limiti comunali
- Area di studio
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Ferrovia
- Stazione ferroviaria
- Autostrada
- Strada provinciale
- Strada statale
- Strade comunali
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Città compatta
- Città diffusa
- Filamenti urbani
- Case sparse

- Limiti comunali
- Area di studio
- SISTEMA AMBIENTALE**
- Fiume
- Laghi per uso irriguo
- Vegetazione ripariale
- Verde boschivo
- Verde agricolo
- Verde pubblico
- Arenile
- AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO**
- PSDA - Pericolosità media
- PSDA - Pericolosità elevata
- PSDA - Pericolosità molto elevata
- PAI - Pericolosità moderata
- PAI - Pericolosità elevata
- PAI - Pericolosità molto elevata

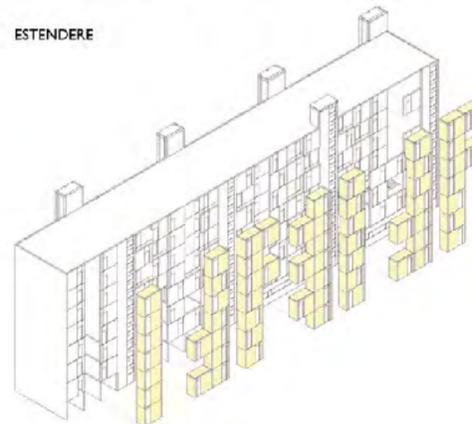
SVUOTARE



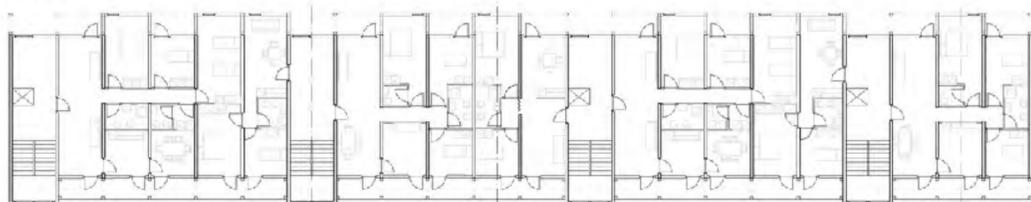
AMPLIARE



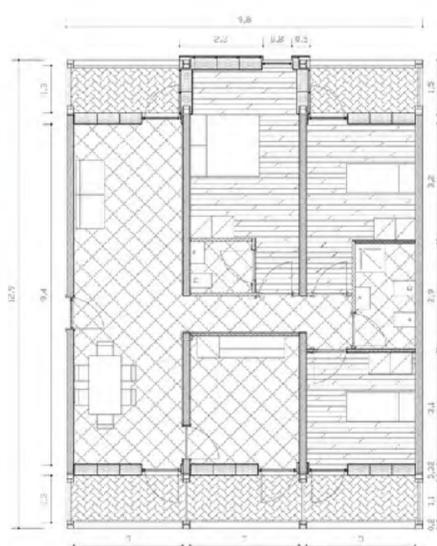
ESTENDERE



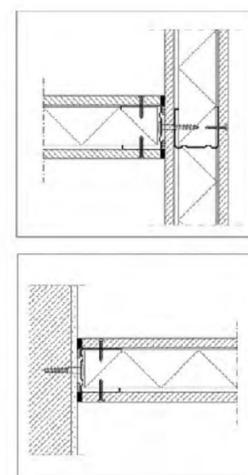
Prospetto sud-ovest



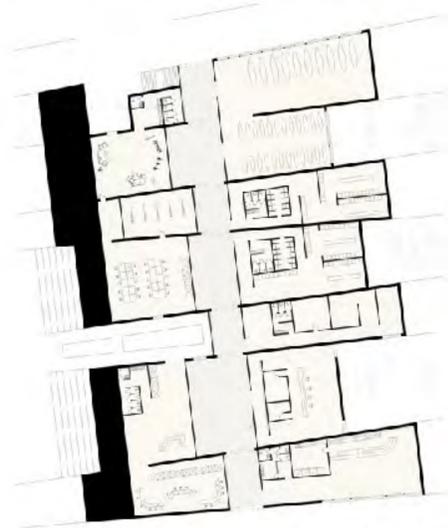
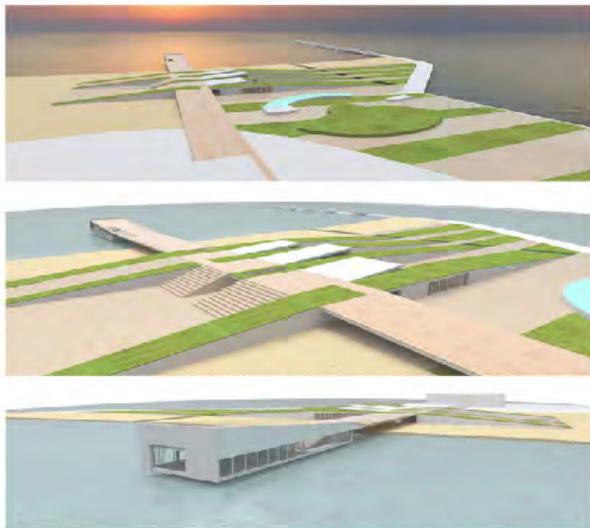
Stralcio di pianta dei livelli



Unità abitativa



Particolari costruttivi:  
stratificazione e attacco tra setti  
cemento e pareti Knauf

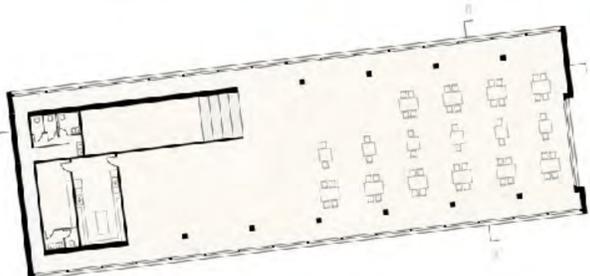


Pianta area centrale



Masterplan di progetto

Pianta ristorante



Inquadramento e prospetto ristorante



Sezione ristorante



Prospetto area centrale

