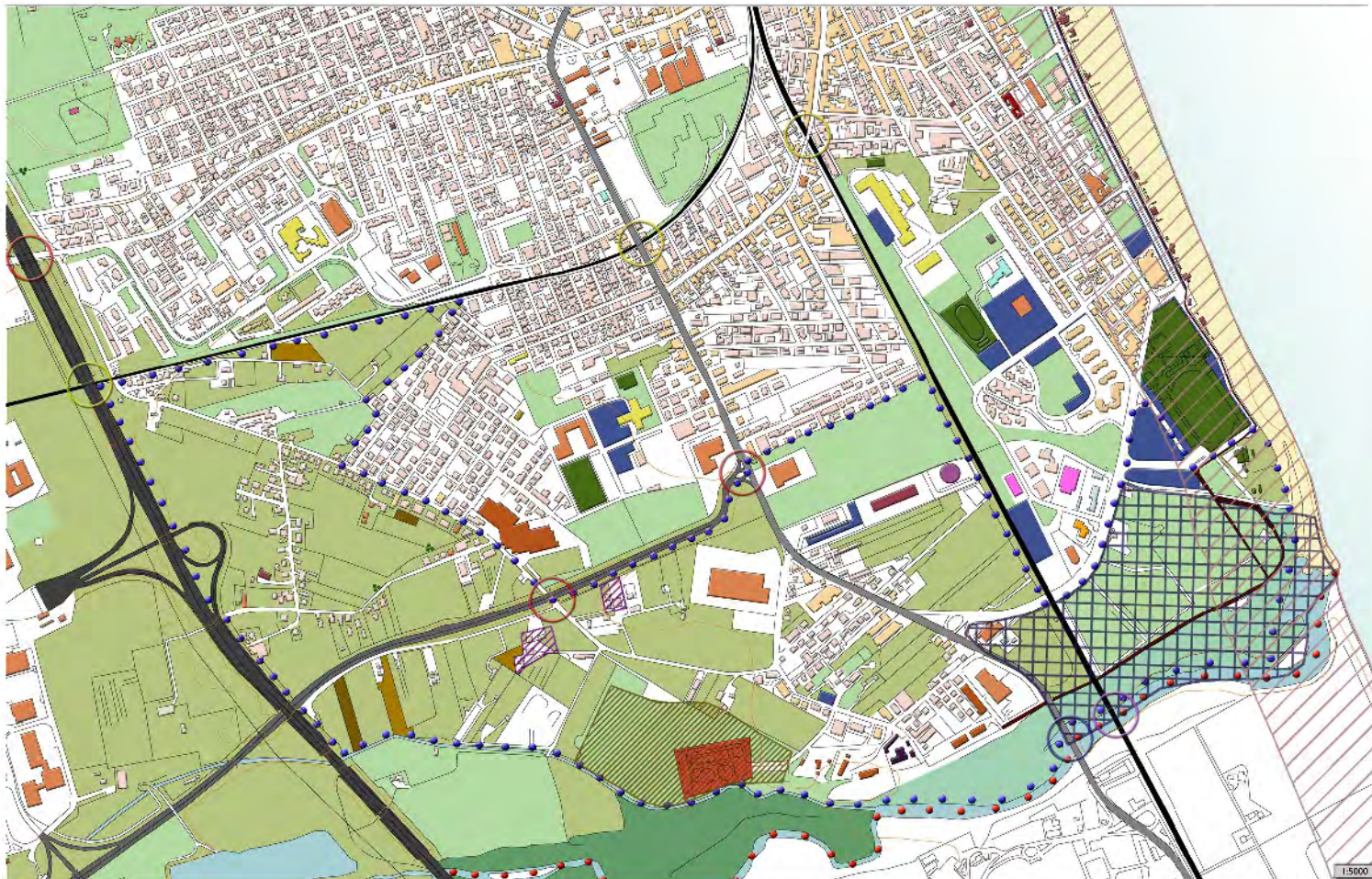
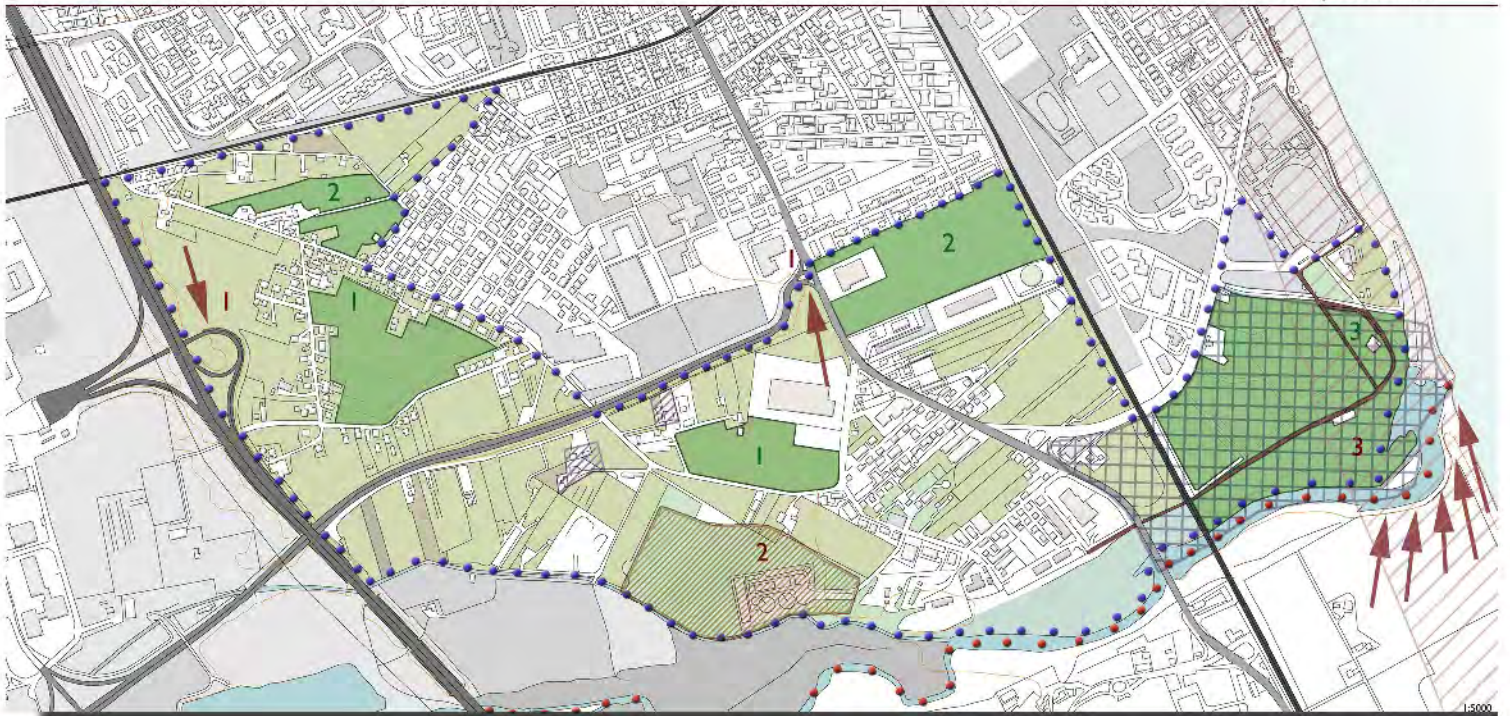


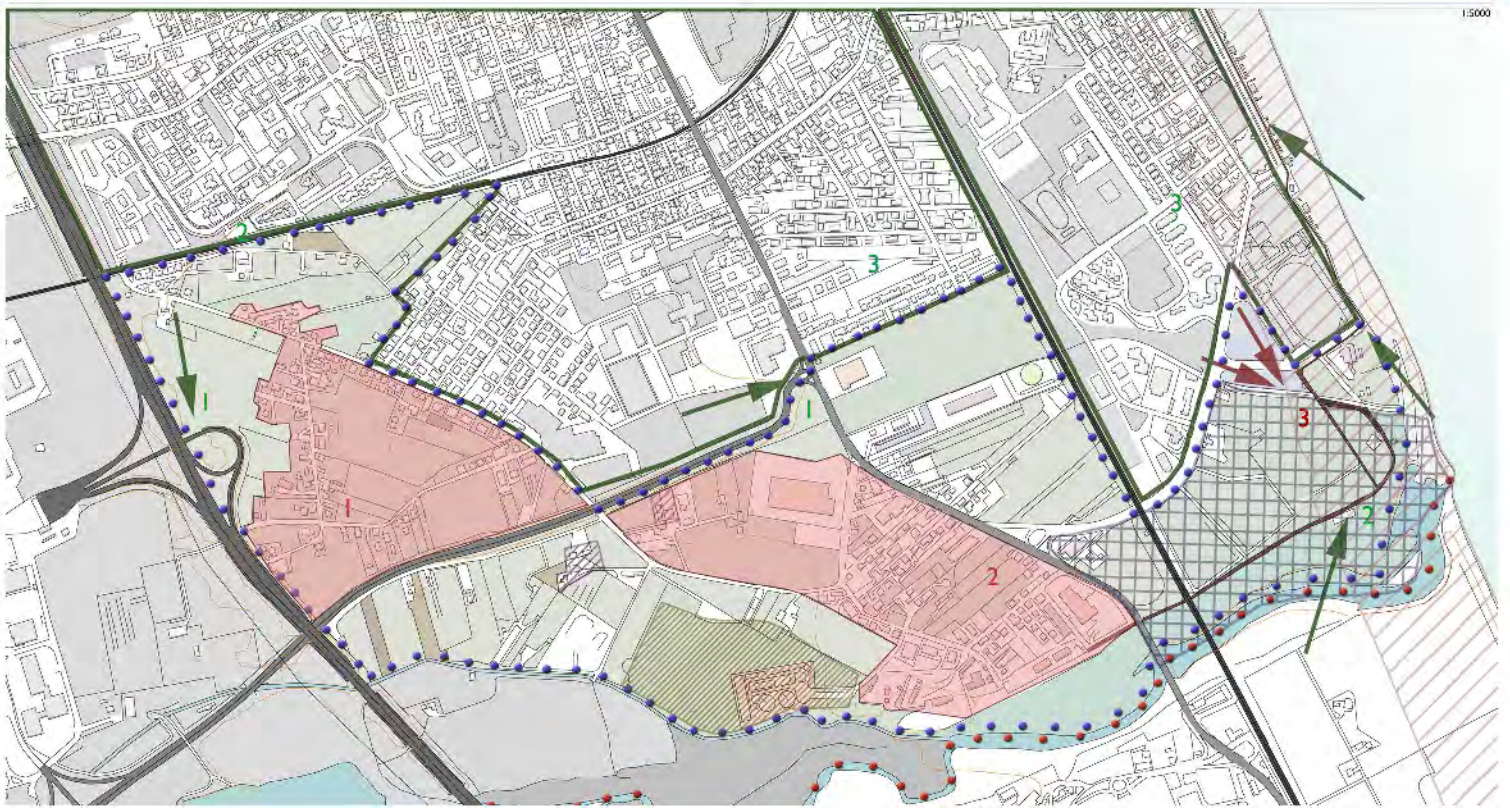
ANALISI SISTEMA DEL VERDE	Sistema Ambientale	Zone di tutela del PPAR		LEGENDA	ANALISI SISTEMA INFRASTRUTTURALE	Sistema Infrastrutturale	Sistema Insediativo	LEGENDA
	<ul style="list-style-type: none"> aree boschive aree agricole verde pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> verde ripariale costa sabbiosa/ciottolosa fiumi e laghi 	<ul style="list-style-type: none"> edifici e manufatti vincolati area di tutela zona depuratore ambiti di tutela costieri 			<ul style="list-style-type: none"> 300 mt costa zone archeologiche 	<ul style="list-style-type: none"> ferrovia autostrada superstrada 	

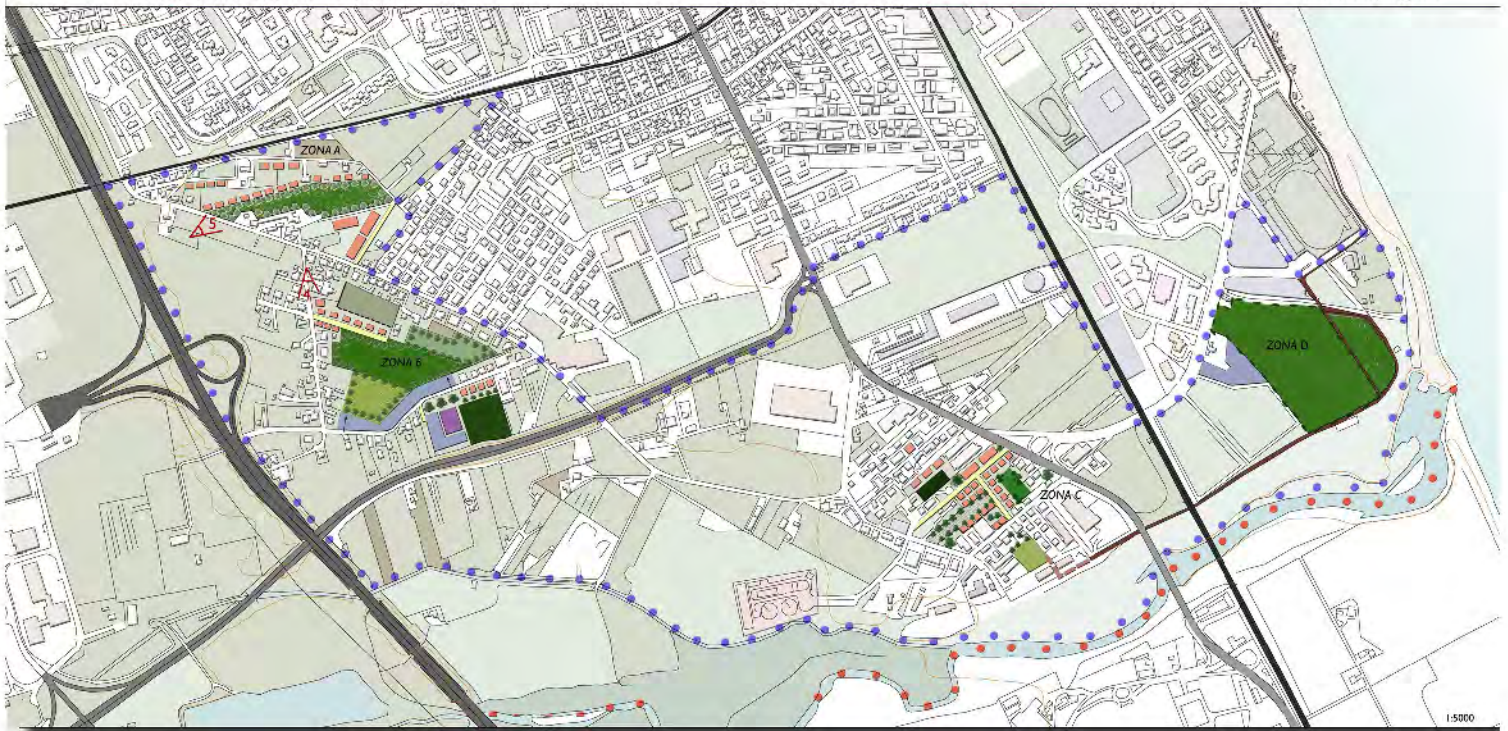


LEGENDA	Confini	Sistema Infrastrutturale	Intervenzioni	Sistema del verde	Zone di tutela del PPAR	Usa del Suolo	Servizi	LEGENDA
	<ul style="list-style-type: none"> comunali area di studio 	<ul style="list-style-type: none"> ferrovia autostrada superstrada strada statale strada ciclopedonale 	<ul style="list-style-type: none"> scorri. veloce-lento ferrovia-fiume scorri. veloce-fiume ferrovia scorri. lento 	<ul style="list-style-type: none"> verde pubblico aree boschive aree agricole fruttosi / vigneti 	<ul style="list-style-type: none"> alberature isolate verde ripariale costa ciottolosa fiumi e laghi 	<ul style="list-style-type: none"> edifici e manufatti vincolati area zona depuratore ambiti di tutela costieri 300 mt costa 	<ul style="list-style-type: none"> area residenziali area commerciali area produttive area miste area ricettive area produttive dismesse 	



POTENZIALITÀ	CRITICITÀ	SISTEMA DEL VERDE
<p>1. GRANDI AREE INCOLTE O CON FUNZIONE DI TERRENI AGRICOLI Queste zone si trovano in prossimità degli sviccoli di autostrada e spesso affiancate lungo parte dei loro percorsi. Si presentano come vaste zone incolte e/o coltivazioni di fruttici e vigneti.</p> <p>2. AREE DI VERDE PUBBLICO POSTE IN ZONE DI POTENZIALE COLLEGAMENTO TRA CITTÀ COMPATTA E DIFFUSA Le zone di verde pubblico, tutt'oggi lasciate quasi abbandonate, sono invece una grande risorsa per le aree adiacenti.</p> <p>3. ZONA VERDE DA POCO RIQUALIFICATA IN PROSSIMITÀ DELLA FOCE Area particolarmente interessante in quanto è stata riqualificata, ripulita e riprogettata negli ultimi anni con l'integrazione anche di una pista ciclopeditone che costeggia la parte della foce che si affaccia sul mare. Inoltre è anche molto importante dal punto di vista ambientale, dato che la vegetazione ripariale può essere considerata un vero e proprio polmone verde per la città.</p>	<p>1. STRETTA VICINANZA DI STRADE A SCORRIMENTO VELOCE ALLA CITTÀ Sebbene queste strade siano utili per i collegamenti, i problemi principali ad esse annessi sono l'inquinamento ambientale, causato dagli scarichi dei veicoli, o quello accidentale, per via del continuo passaggio dei mezzi.</p> <p>2. PRESENZA DEL DEPURATORE Per quanto riguarda il depuratore, la presenza di quest'ultimo implica il fatto che tutt'intorno ad esso ci sia una zona di generale degrado, dovuto al depuratore stesso.</p> <p>3. PRESENZA DELLA FOCE DEL FIUME CHIENI Sebbene la foce del fiume sia un luogo che si sta cercando di ripulire e risanare, già da alcuni anni, rimane comunque un anello debole del sistema del momento che in questo punto l'acqua del fiume si riversa nel mare, trasportando con sé i rifiuti e le sporcizie che provengono dall'entroterra e facendoli accumulare lungo le sponde del fiume ed attorno al lato della foce.</p>	SISTEMA DEL VERDE
<p>1. STRETTA VICINANZA DI STRADE A SCORRIMENTO VELOCE ALLA CITTÀ Se da un lato questo è un aspetto negativo per quanto riguarda il sistema ambientale, tuttavia può anche essere intesa come una potenzialità per quanto riguarda l'ambito infrastrutturale. Infatti queste strade hanno una grande importanza in quanto semplificano i collegamenti tra la città di Civitanova e quelle circostanti, partendo proprio quasi dal centro cittadino e prolungandosi sia a nord, che a sud, che verso l'entroterra.</p> <p>2. PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA FOCE DEL FIUME E IL LUNGOMARE Questa pista è stata costruita negli ultimi anni e dunque è abbastanza recente. Ha una grande rilevanza poiché collega la parte mista della città con quella compatta, allungando le strade pericolose per pedoni e biciclette (quasi a scattare, le rotonde, gli sviccoli ecc.), estendendosi fino al lungomare e fino alla fine del nord città.</p> <p>3. FORTE TESSUTO URBANO COMPATTO Anche se sono presenti molte diversità tra i vari tessuti urbani, bisogna puntualizzare che il tessuto della città, compatta e molto forte e marcato spesso con precise filigrane delle trame, questo potrebbe essere un punto di partenza per organizzare le aree adiacenti seguendo direttrici già esistenti.</p>	<p>1. RIAMENTO SEMI-ISOLATO E POCA INTEGRAZIONE DI ALCUNE AREE RISPETTO ALLA VICINA CITTÀ COMPATTA Nella parte che costeggia orientalmente lo svincolo dell'autostrada, possiamo notare un filamento urbano quasi staccato dal resto della città compatta. In questo filamento sono presenti residenze private e terreni agricoli, coltivati ed incolti; non ci sono dunque servizi o destinazioni d'uso differenti da quelle abitative-agricole, né tantomeno alcun servizio.</p> <p>2. TESSUTO URBANO DISORGANIZZATO E CAOTICO Se da un lato ci si può accorgere ad un primo impatto della forte coesione della città compatta, dall'altro è necessario sottolineare la criticità del tessuto urbano posto a sud della città, in particolare modo quello racchiuso tra la superstrada a nord, la strada statale ad est ed il fiume a sud: sono presenti infatti molte zone agricole coltivate e non, edifici residenziali, commerciali, produttivi (sia attivi che dismessi) ed anche il depuratore.</p> <p>3. PROBLEMA SOCIALE LEGATO ALLA ZONA DELLA FOCE Sebbene la zona della foce sia stata recentemente sottoposta a rivalutazione e pulizia, rimane comunque il problema di natura sociale legato a questa area: infatti la zona non gode di buona fama dal momento che, soprattutto di notte, è frequentata da persone malfamate.</p>	SISTEMA INSEDIATIVO ed INFRASTRUTTURALE





OBIETTIVI	Sistema del verde:	Sistema insediativo	Sistema infrastrutturale	OBIETTIVI
	<ol style="list-style-type: none"> 1. sistemazione della zona verde racchiusa dal filamento urbano 2. organizzazione delle zone di verde pubblico e ripariale al fine di farle diventare parchi pubblici 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ampliamento del tessuto urbano verso le zone più periferiche 2. riorganizzazione del tessuto urbano nella zona adiacente al depuratore 	<ol style="list-style-type: none"> 1. aggiunta di strade e rimozione di altre poco utili 	

LEGENDA 5000	Cavilli ●●● comunali ●●● area di studio	Sistema Infrastrutturale — ferrovia — autostrada — superstrada — strada statale — strada ciclopodanale	Nuova mobilità — carrabile — ciclopedonale
	Destinazioni aree residue ■ parco urbano ■ verde pubblico attrezzato ■ parcheggi ■ aree espansione edificato	■ impianti sportivi ■ zone agricole ■ viali ■ alberature	LEGENDA 5000

ZONA A:
 n° 3 palazzine residenziali: 13500 m²;
 n° 19 villini: 26604 m²
 parco attrezzato: 15547 m²

ZONA B:
 parco pubblico: 18943 m²;
 verde attrezzato: 8712 m²;
 n° 14 villini a schiera: 3478 m²;
 area parcheggio: 8503 m²;
 impianto sportivo: 7793 m²

ZONA C:
 n° 2 palazzine residenziali: 1505 m²
 n° 25 villini a schiera: 5206 m²;
 viale con alberi: 3228 m²;
 parco urbano: 2037 m²
 campo da calcio: 1883 m²;
 parco attrezzato: 2947 m²

ZONA D:
 parco arborea: 56078 m²;
 area parcheggio: 6235 m²



LEGENDA 2000	Sistema Infrastrutturale — strada statale — strada ciclopedonale	Nuova mobilità — carrabile — ciclopedonale
	Destinazioni aree residue ■ parco urbano ■ verde pubblico attrezzato ■ parcheggi ■ aree espansione edificato	■ campo da calcio ■ viali ■ filari alberati

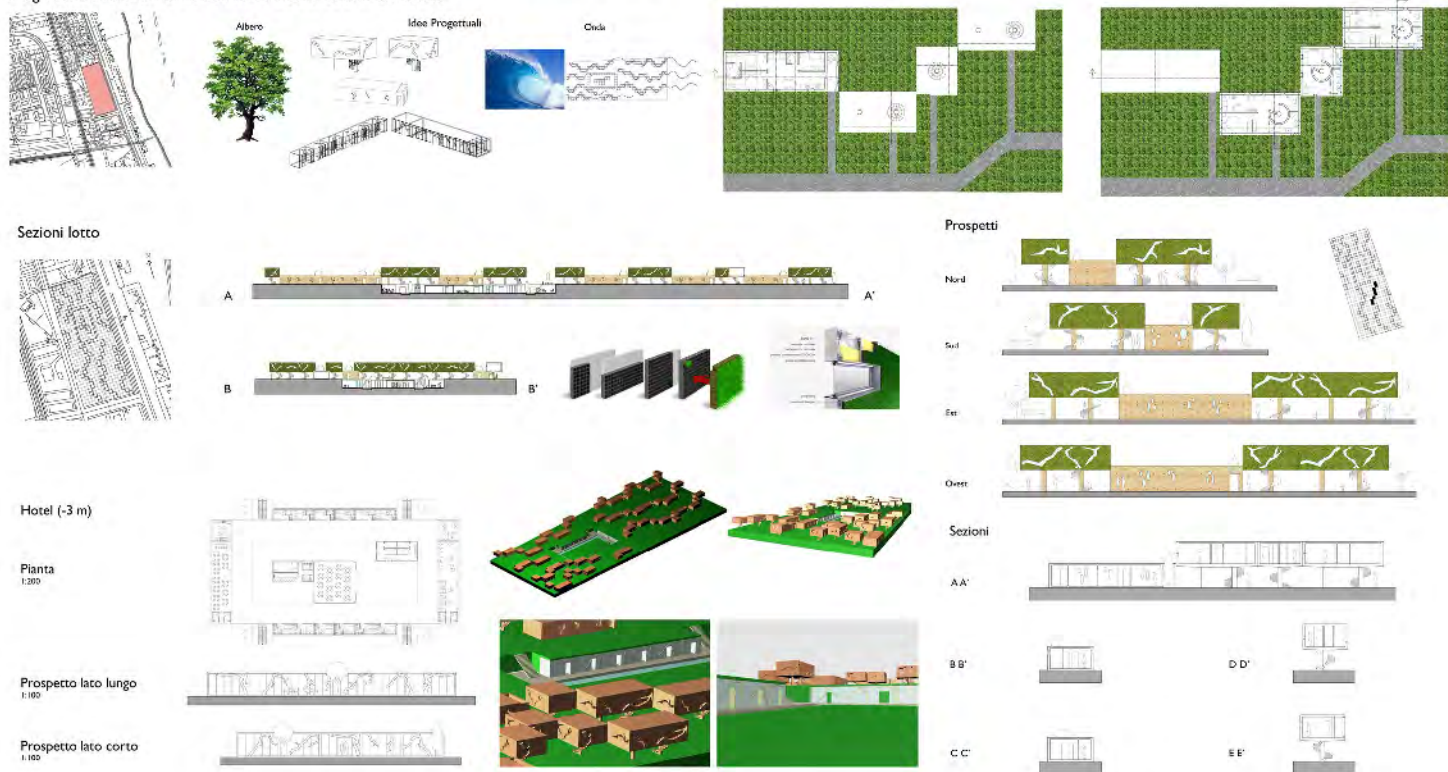
STATO ATTUALE



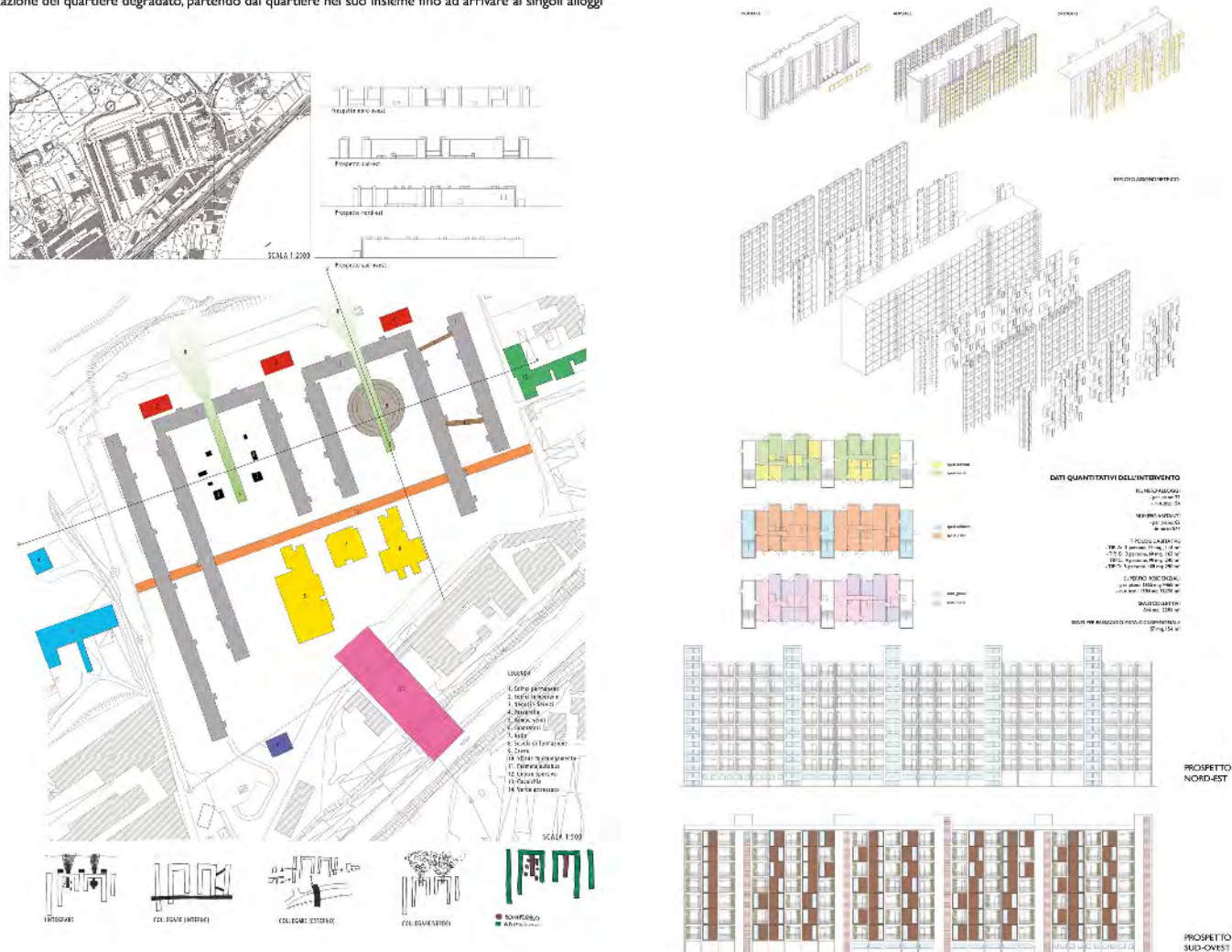
STATO DI PROGETTO



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANA - Area Progetto: San Benedetto del Tronto
 Integrazione ambiente marino con verde urbano ed attività ricettive



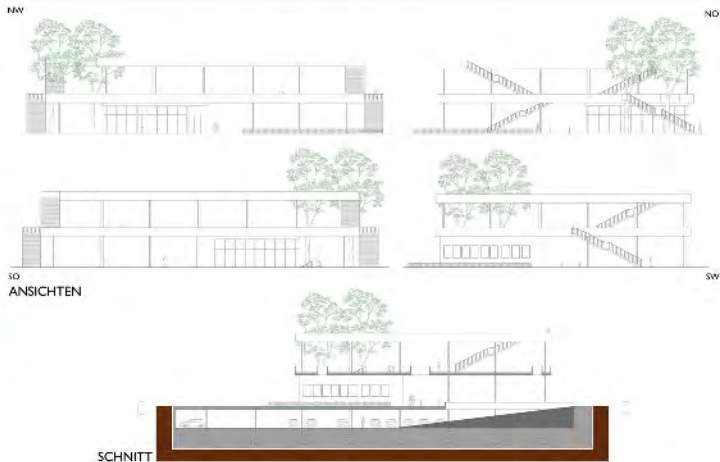
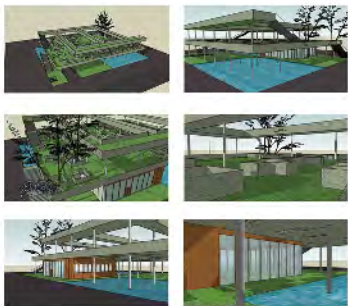
LABORATORIO DI COSTRUZIONI - Area Progetto: San Pietro a Patierno, Napoli
 Rivalutazione del quartiere degradato, partendo dal quartiere nel suo insieme fino ad arrivare ai singoli alloggi



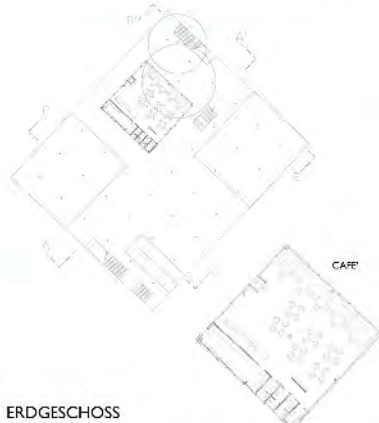
LABORATORIO DI PROGETTAZIONE (ENTWERFEN 5) - Area Progetto: Hagen, Germania
 Progetto di un parco urbano su più livelli , comprendente di punto ristoro e parcheggio, nel centro cittadino



LAGEPLAN



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



1 OBERGESCHOSS



2 OBERGESCHOSS

LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA - Area Progetto: Civitanova Marche
 Riqualficazione urbana della zona attorno alla foce del fiume Chienti

