



Stato dei luoghi ante sisma stato dei luoghi post sisma

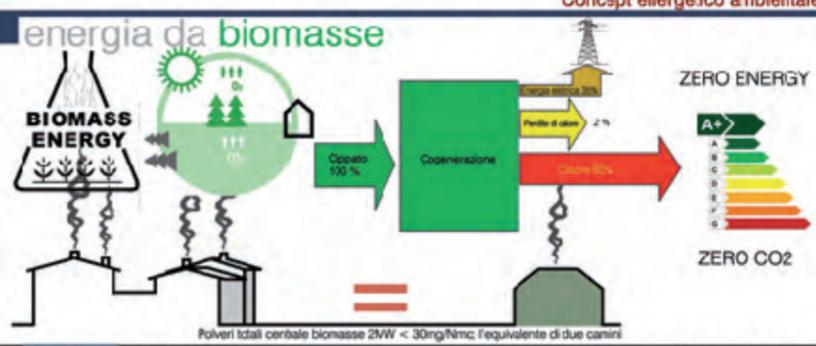
Concept insediativo Definizione profilo d'utenza

ANZIANO Si aspetta di ritrovare l'identità del borgo in cui è vissuto, esige la conservazione dei rapporti spaziali che lo caratterizzano, il mantenimento del sistema e il recupero o il ricollocamento degli edifici significativi.	GIOVANE E' incentivato a tornare se trova un miglioramento delle condizioni di vita, esige quindi nuovi servizi, nuovi modelli spaziali che migliorino il comfort abitativo.	TURISTA Alla ricerca di un territorio di qualità, di attrazioni specifiche: punti vendita, alloggio e ristoro.	LAVORATORE Alla ricerca di opportunità lavorative offerte dall'agroperco, dalla centrale energetica, e dalle funzioni che il borgo esige di suo tempo.
---	--	--	--

Concept d'intervento

Concept energetico ambientale

IDENTITA' Scrivere l'immagine originale del borgo conservando i rapporti spaziali che lo caratterizzano.	PROTEZIONE Immaginare un rilancio economico di Tempera attraverso la produzione e il commercio di prodotti tipici dell'agroperco.	QUALITA' La necessità di costruire un nuovo quartiere ecosostenibile che offra la possibilità di sperimentare nuove soluzioni abitative.	FUTURO Produzione di energia pulita e rinnovabile al fine di rendere autosufficiente il borgo e ridurre a zero l'impronta di carbonio.
--	---	--	--



- LEGENDA MASTERPLAN**
- BORGO**
- PREESISTENZE DA CONSERVARE
 - EDIFICI PARZIALMENTE RICOSTRUITI
 - FRONDI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - PERCORSI PEDONALI E PIAZZE
 - STRADE CARRABILI
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE SEMIPUBBLICO
 - VERDE PUBBLICO
 - ESPANSIONE
 - NUOVO EDIFICATO
 - VERDE PRIVATO
 - ORTI
 - PARCHeggi
 - VERDE SEMIPUBBLICO
 - PIAZZE
- PARCO**
- TERRENO INDOLETO
 - COLTIVAZIONE FARRO
 - COLTIVAZIONE GRAND
 - NUOVE COSTRUZIONI REVERSIBILI (CENTRO ISTRUZIONE AGRARIA, STABILIMENTI FILIERA CORTA)
 - PERCORSO CARRABILE
 - PARCHeggi
 - VERDE NATURALE
 - PERCORSI NATURALI
 - PRODUZIONI ERBACEE: -GENSIANI -LAMPANE -BIRTILLO -LAFERRARO
 - ULIVETO
 - ARBORETO
- LEGENDA LAYER FUNZIONALI:**
- SITUAZIONI ANTE E POST SISMA**
- VIABILITA'
 - EDIFICATO
 - EDIFICI DA CONSERVARE
 - EDIFICI PARZIALMENTE DISTRUTTI
 - EDIFICI DISTRUTTI
 - EDIFICI PARZIALMENTE RICOSTRUITI
 - EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - STRADE CARRABILI
 - ESPANSIONE
 - VERDE AGRICOLO
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE DEL PARCO
 - VERDE PUBBLICO
 - STRADE PEDONALI E PIAZZE





AZIONI _linea guida per la riqualificazione del Borgo

01_LOCALIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

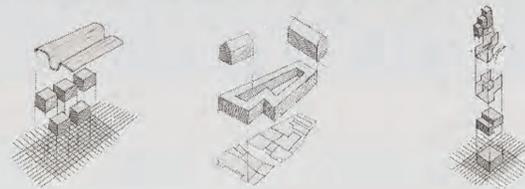
Abbiamo individuato gli edifici-simbolo che caratterizzavano l'immagine del borgo, che vanno conservati o ricostruiti esattamente nella posizione originale perchè sono dei punti di riferimento imprescindibili per la conservazione dell'identità di Tempera

- _ Chiesa della Madonna del Rosario
- _ Chiesa di S. Maria delle Grazie
- _ Palazzo Vicentini
- _ Rameria



02_RECUPERO DEL SEDIME ORIGINALE

Ricostruire la città riutilizzando e sostituendo il vecchio. I nuovi aggregati ricalcano il sedime dei vecchi isolati col fine di conservare il tessuto originale del Borgo.



03_SFRUTTAMENTO DEI VUOTI URBANI

Considerando l'area indedicata dietro alla chiesa come d'importanza strategica per la connessione del borgo con il parco fluviale e le aree di futura espansione, vi abbiamo inserito un'area di verde attrezzato che crea di fatto un nuovo accesso e svolge una funzione distributiva fra i tre sistemi BORGH, ESPANSIONE, PARCO che caratterizzano la ricostruzione.



04_STUDIO DELLE CONNESSIONI URBANE

Conserviamo le connessioni originarie di Tempera potenziandole e creandone di nuove dove possibile.

- percorsi originali mantenuti
- nuovi percorsi
- percorso turistico-commerciale

05_INTRODUZIONE DI NUOVI SERVIZI E FUNZIONI

Il progetto di riqualificazione prevede infine l'introduzione di nuovi ambienti con funzioni diverse da quelle abitative quali:

- _ scuola elementare
- _ centro sportivo
- _ biblioteca
- _ spazi espositivi
- _ auditorium
- _ ufficio Postale



Il centro storico di Tempera è quello di **conservarne l'identità** attraverso il recupero dell'immagine originaria, il mantenimento dei rapporti spaziali che lo hanno sempre caratterizzato, la conservazione della vecchia viabilità e il riposizionamento degli edifici significativi. Contestualmente il progetto mira ad **aumentare il comfort abitativo** offerto attraverso l'adozione di nuovi modelli abitativi e l'introduzione di nuove funzioni (commercio, istruzione, cultura, servizi).

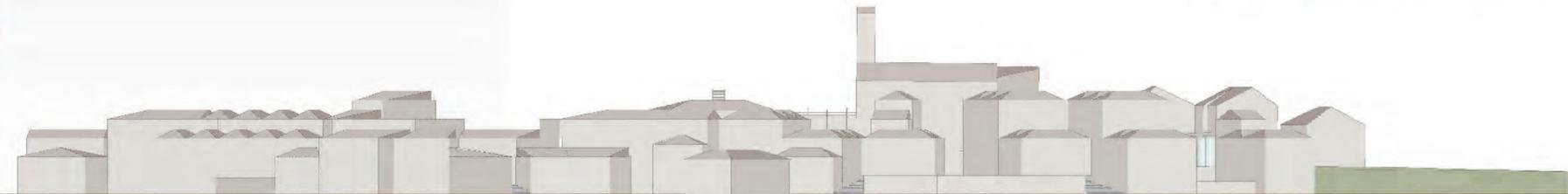
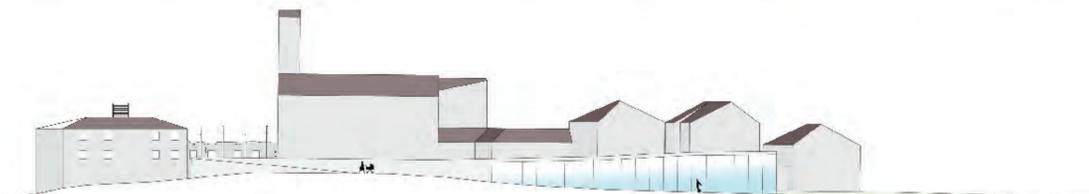
STUDIO CROMATICO DEI MATERIALI stato di fatto ante sisma

PARAMENTI MURARI LAPIDEI FACCIA A VISTA
I rari esempi di paramenti murari a faccia vista presentano le tipologie tipiche della costruzione locale, perlopiù murature "a sacco", mista in conci di pietra e ricorsi orizzontali di mattoni, finitura a "rinzafo".



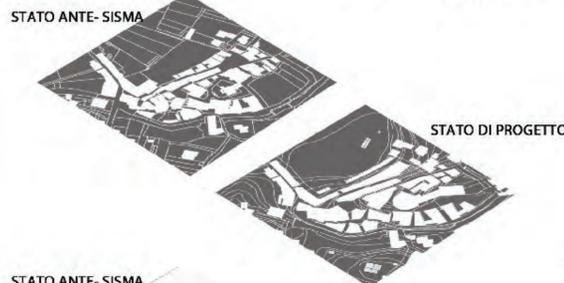
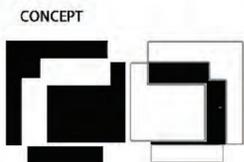
STUDIO CROMATICO DEI MATERIALI stato di progetto

I nuovi progetti saranno costituiti da materiali a basso impatto che però rispettano la gradazione cromatica che aveva il borgo originale.

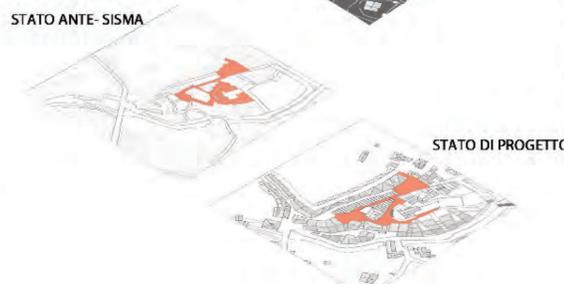


Sezioni scala di progetto 1:500

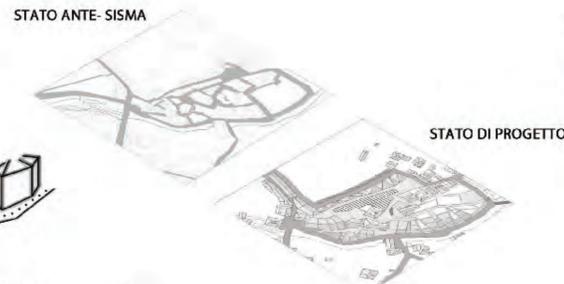
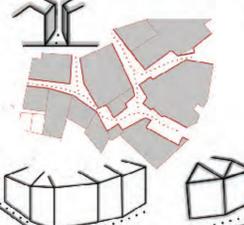
SPAZI PIENI - VUOTI



SPAZI PUBBLICI

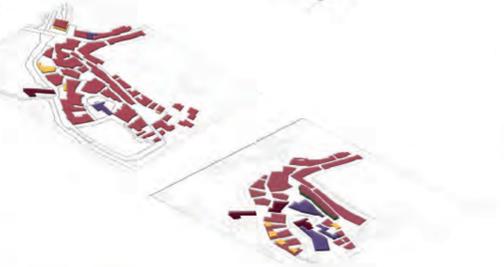


VIABILITA'

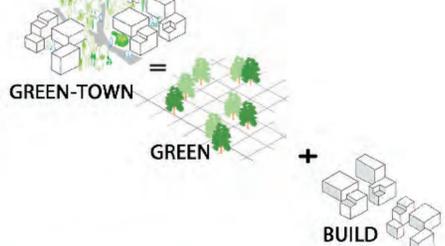


SPAZIO FUNZIONALE

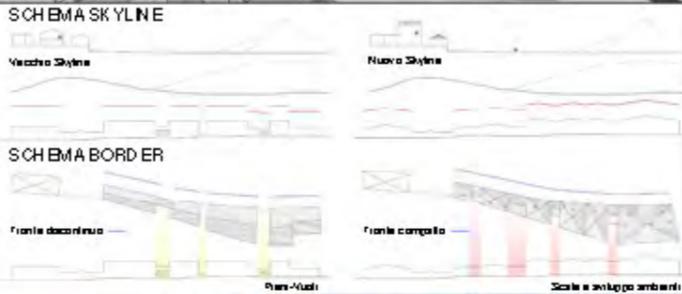
- Abitazioni** - Stato prima: 125 palazzi condominiali con area minima 20 metri quadri ed area massima 700 metri quadri.
- Stato dopo: 75 palazzi condominiali con area minima 60 metri quadri ed area massima 400 metri quadri.
- Edifici pubblici** - Stato prima: chiesa
- Stato dopo: 1 centro artistico culturale
2 centro sportivo
3 scuole
4 uffici postali
1 centro aggregativo
- Botteghe** - Stato prima: su permercato, il forno e la macelleria.
- Stato dopo: si differenziano due aree:
1 vendita di prodotti tipici
2 vendita beni di primo consumo
- Edifici di interesse storico** - Stato prima: Mulino
- Stato dopo: Mulino
Palazzo Vicentini
Chiesa di Biagio



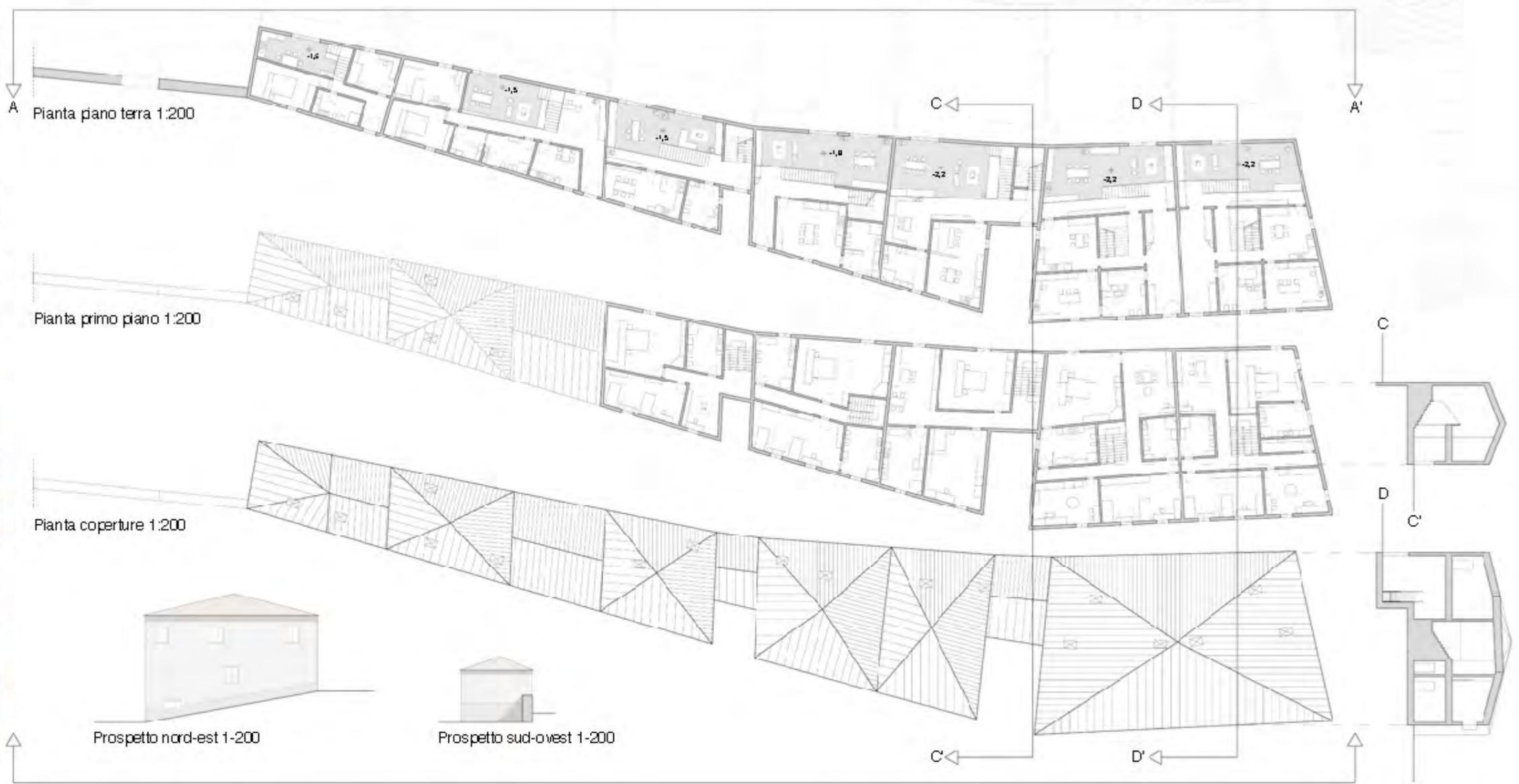
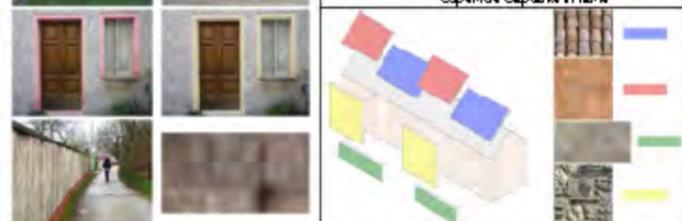
VERDE URBANO



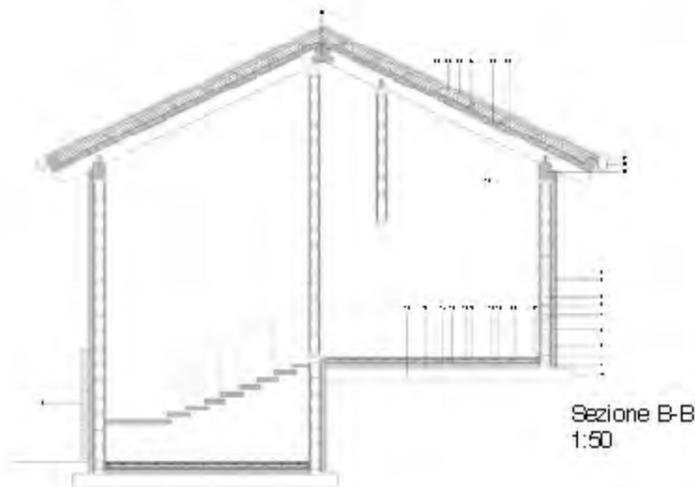
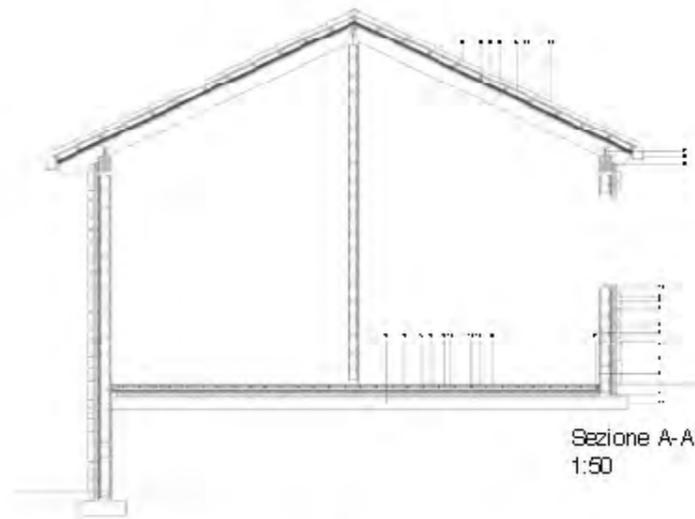
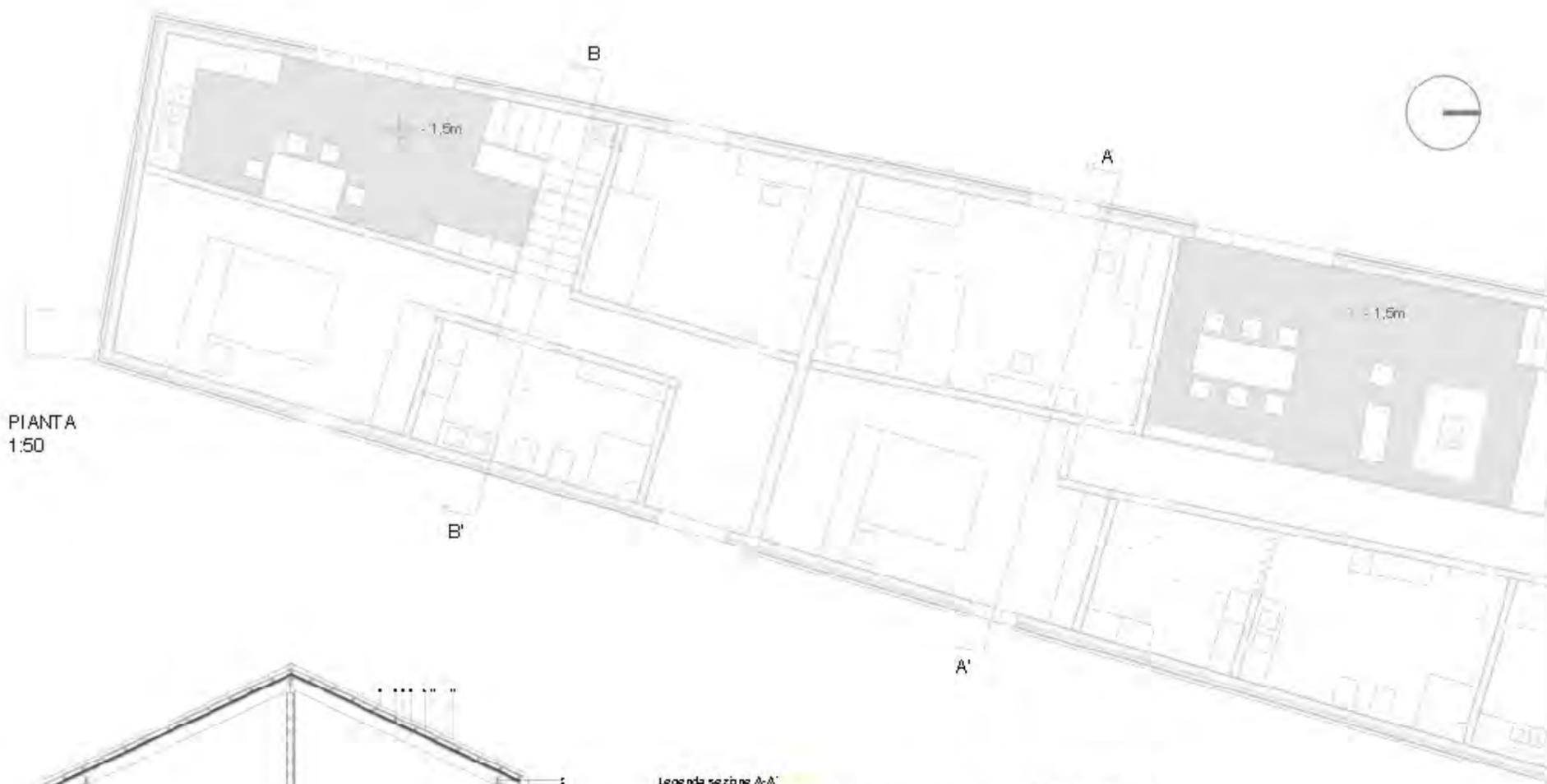
L'IDEA DI CREARE UN LEGAME TRA IL BORGH E IL PARCO URBANO DELINEA LA NECESSITA' DI PROGETTARE UN ZONA "FILTRO" DOVE L'IDENTITA' DELLA CITTA' DIVENTA UN TUTTUNO CON QUELLA DEL VERDE CIRCOSTANTE.



- Il nuovo rapporto delle altezze permette una visione più ampia del territorio.
 - Il rapporto con lo skyline viene sfruttato attraverso le coperture che ridimensionano l'altezza in alcuni punti strategici non ostacolando la visione del paesaggio.
 - Il fronte fastagliato incrina il carattere compatto del borgo ed il tema dell'aggregato denso sulla collina, perciò i vuoti vengono sviluppati per l'inserimento degli impianti di risalita e per lo sviluppo degli ambienti nelle zone più critiche per gli spazi.

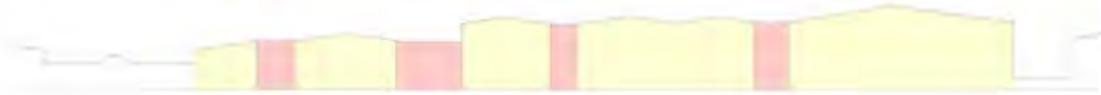


PIANTA
1:50



Legenda sezione A-A'

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Struttura-Chiusure verticali: | Struttura-Chiusure orizzontali: | Struttura-Chiusure coperture: |
| 1 - Cemento di finitura alaba (base) | 11 - Guaina impermeabile | 22 - Travi in legno 140x200mm |
| 2 - Rivestimento elemento alaba | 12 - Saccamento Massello 20cm | 23 - Favolato 2cm |
| 3 - Pannello di fessaggio Frangisplancine | 13 - Massello alleggerito 8cm | 24 - Battente vapora |
| 4 - Pannello di aggancio | 14 - Isolante in granuli d'argilla 5cm | 25 - Coibente 3cm |
| 5 - Appancio | 15 - Pannello in fibra di legno insulato | 26 - Doppia guaina sp / 5mm |
| 6 - Isolante alaba (granuli di sughero) | 16 - Lamele termoisolative in alluminio | 27 - Lamele 8cmx1 25cm |
| 7 - Isolante in fibra di legno (Celana) | 17 - Faccia in feltro di juta | 28 - Coppi |
| 8 - Rivestimento elemento alaba | 18 - Fola multibattuto polietilene con battente all'ospagno in alluminio | - 25cm - |
| 9 - Cemento di finitura alaba (colmo) | 19 - Feltro di juta | 29 - Poggio trav |
| 10 - Rivestimento in Peltex scabellata 80x10cm | 20 - Favolato tra travi spessore minimo 15mm | 30 - Giordane |
| | 21 - Guaina in gunita | 31 - Appancio in ferro |
| | - 50cm - | |

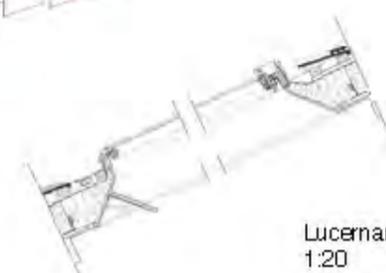


Stag di costruzione

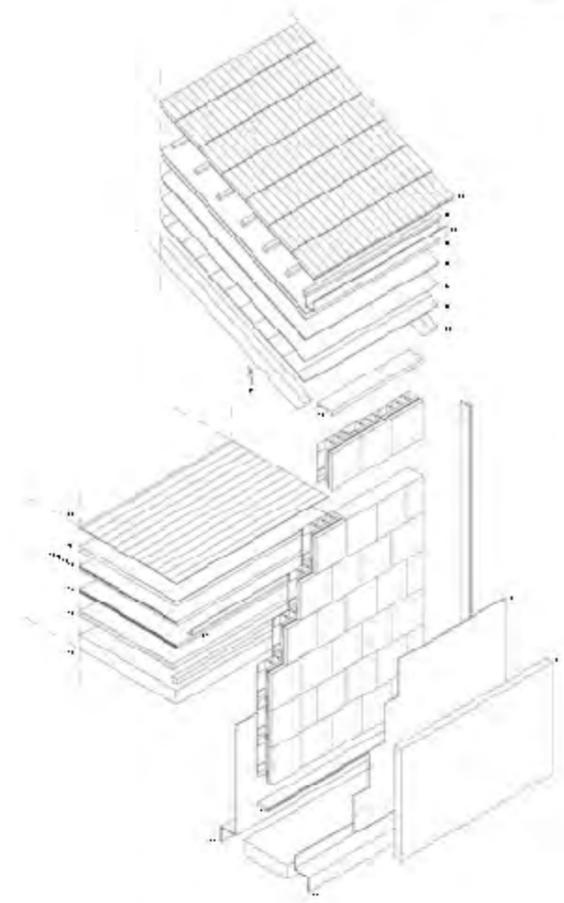
- 1 - Fondazione a palo o linea in cappello alla muratura alaba portanti
- 2 - Mura sottopavimenti in mattoni alaba
- 3 - Coperture e rivestimenti di facciata

Legenda sezione B-B'

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Struttura-Chiusure verticali: | Struttura-Chiusure orizzontali: | Struttura-Chiusure coperture: |
| 1 - Cemento di finitura alaba (base) | 11 - Guaina impermeabile | 22 - Travi in legno 140x200mm |
| 2 - Rivestimento elemento alaba | 12 - Saccamento Massello 20cm | 23 - Favolato 8cm |
| 3 - Pannello di fessaggio Frangisplancine | 13 - Massello alleggerito 8cm | 24 - Lamele ad ardente 10cm |
| 4 - Pannello di aggancio | 14 - Isolante in granuli d'argilla 5cm | 25 - Strato ventilato 3cm |
| 5 - Appancio | 15 - Pannello in fibra di legno insulato | 26 - Lamele di posa 2cm |
| 6 - Isolante alaba (granuli di sughero) | 16 - Lamele termoisolative in alluminio | 27 - Lamele rame capiente 3cm |
| 7 - Isolante in fibra di legno (Celana) | 17 - Faccia in feltro di juta | 28 - Colmo |
| 8 - Rivestimento elemento alaba | 18 - Fola multibattuto polietilene con battente all'ospagno in alluminio | - 45cm - |
| 9 - Cemento di finitura alaba (colmo) | 19 - Feltro di juta | 29 - Poggio trav |
| 10 - Rivestimento in Peltex scabellata 80x10cm | 20 - Favolato tra travi spessore minimo 15mm | 30 - Giordane |
| | 21 - Guaina in gunita | 31 - Appancio in ferro |
| | - 50cm - | |



ESPLOSO sez. A-A'



Materiali:

STEKO
Sistemi sospensivi in metallo in legno lamellare steko.

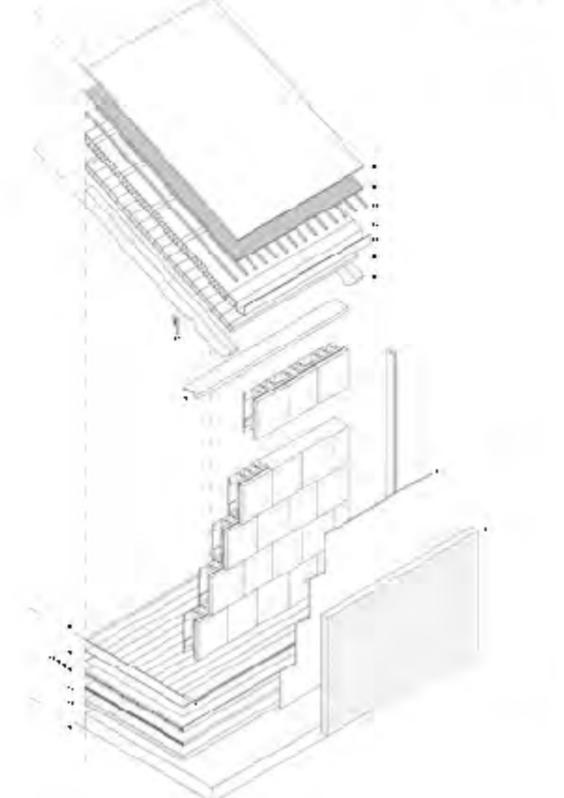
Agapietra
Rivestimenti in pietra calcarea
- Facciate
- Basamenti

MONER
Coperture verticali in legno e cippi

KAM TEGE SolarSystem
Coperture in membrana impermeabile

Pavimentare
Pavimentazione ridotte

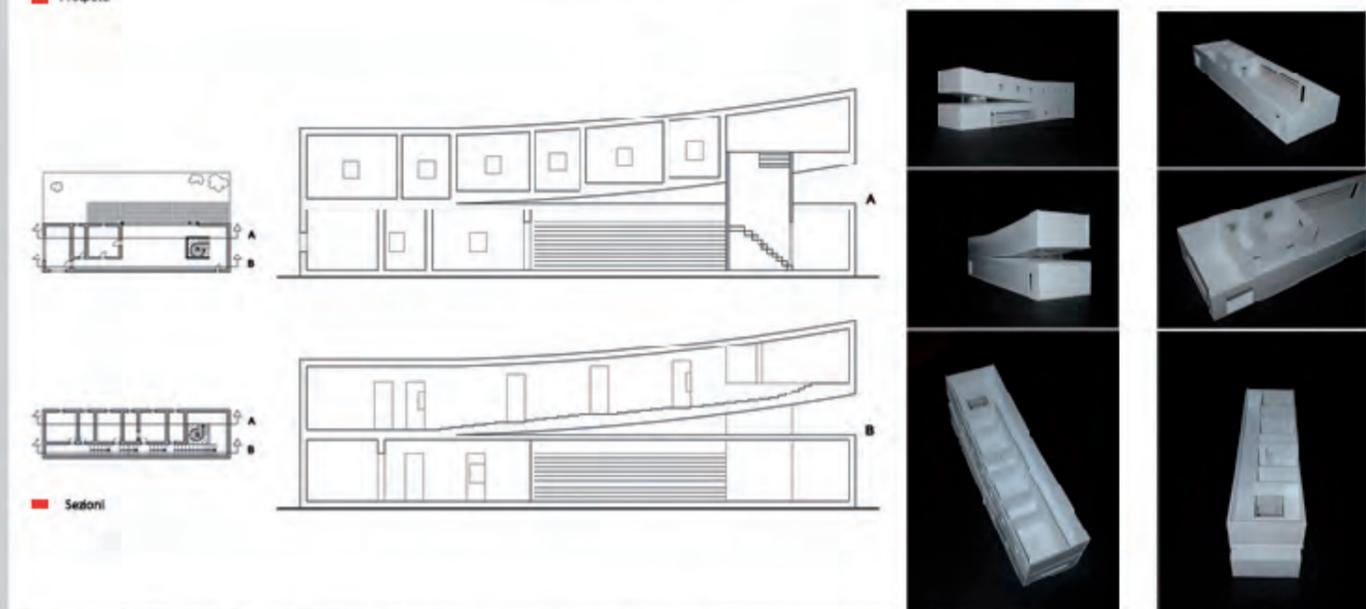
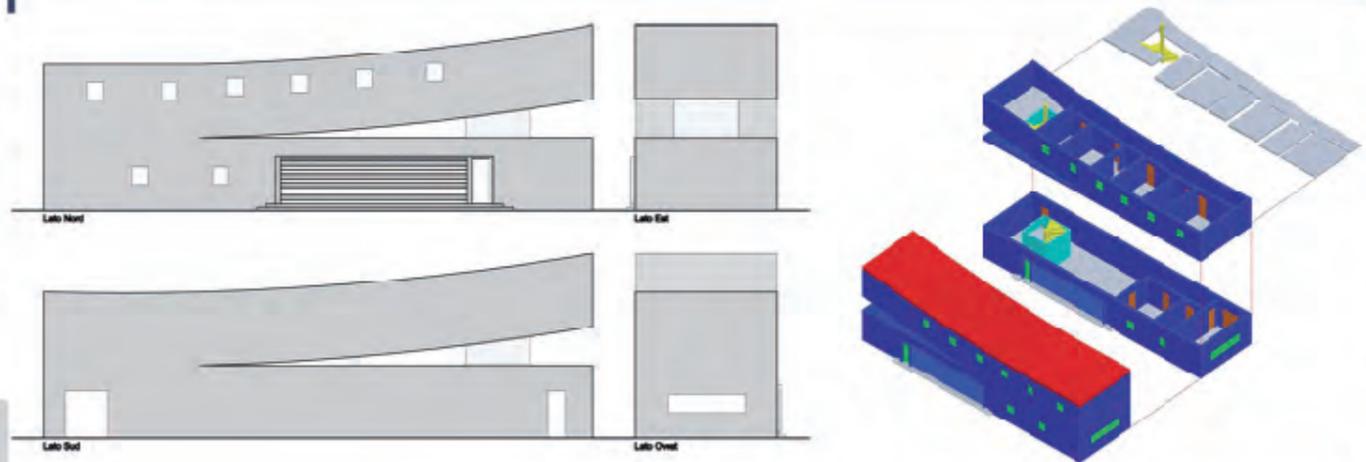
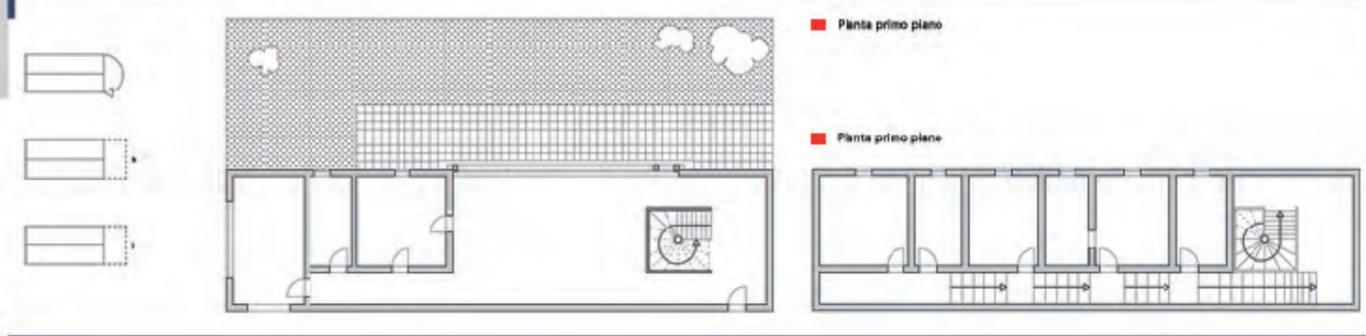
ESPLOSO sez. B-B'



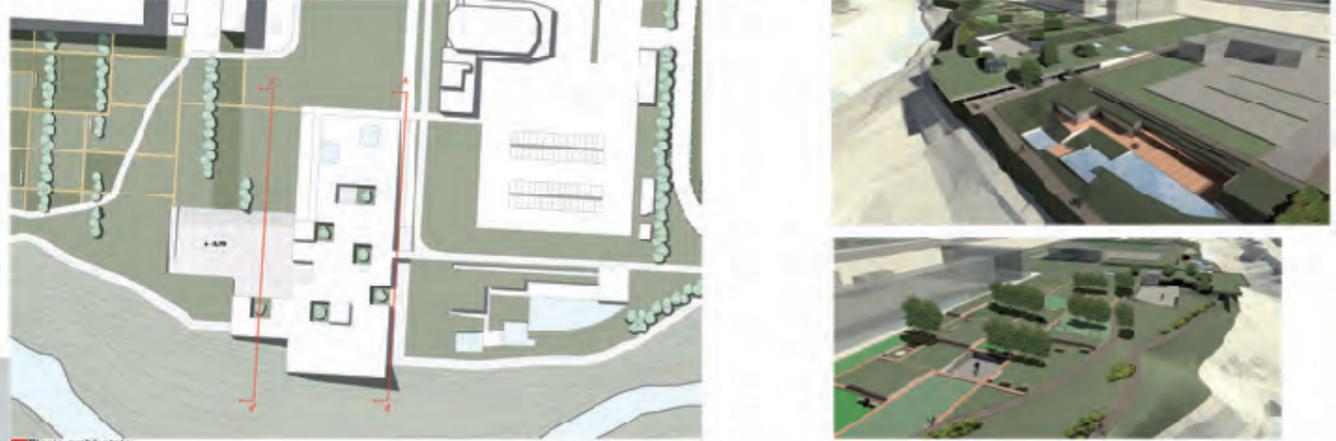
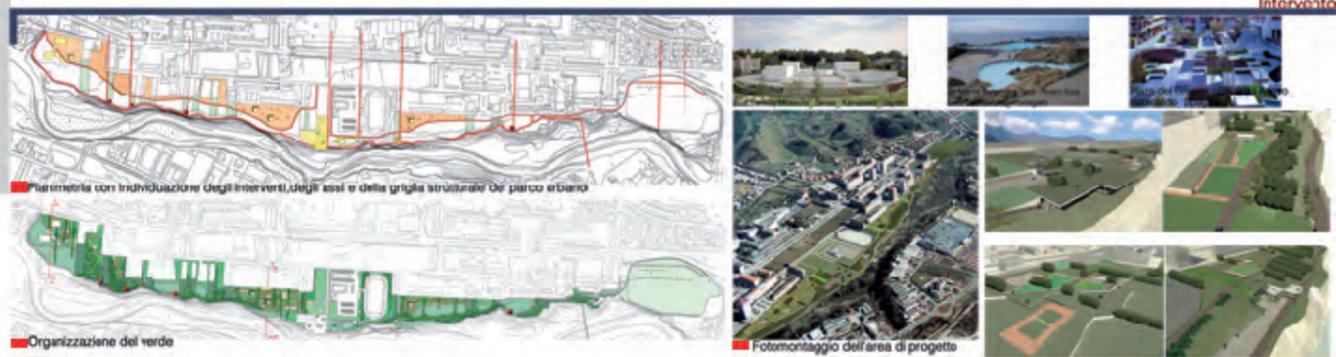
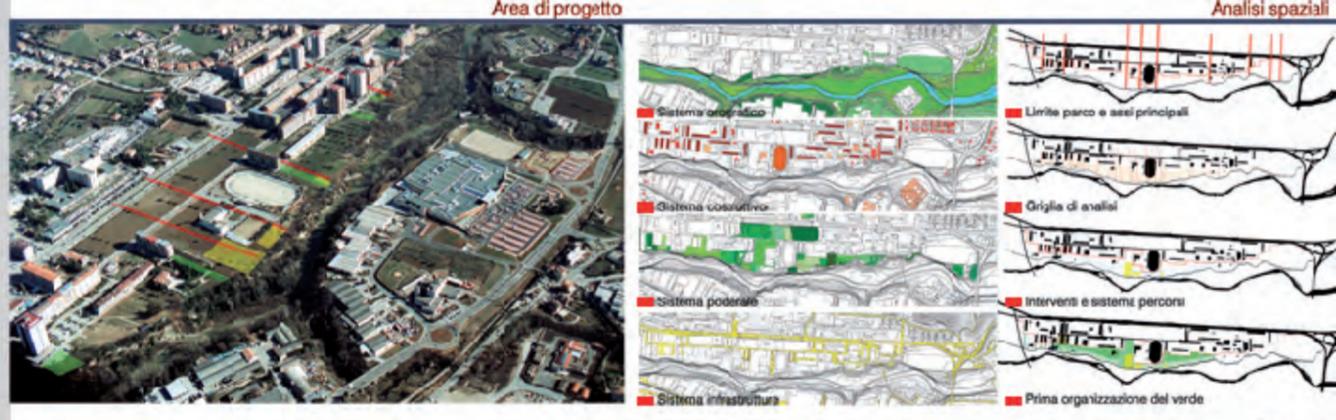
Abaco delle componenti:

- Struttura-Chiusure verticali:**
- 1 - Cemento di finitura alaba (base) 1.5m Ca. 4594 unita
 - 2 - Rivestimento elemento alaba 80x10cm Ca. 8000 unita
 - 3 - Pannello di fessaggio Frangisplancine 80x10cm Ca. 8000 unita
 - 4 - Pannello di aggancio 80x10cm Ca. 8000 unita
 - 5 - Appancio 1.5m Ca. 8000 unita
 - 6 - Isolante alaba (granuli di sughero) Ca. 20000 unita
 - 7 - Isolante in fibra di legno (Celana) 80x10cm Ca. 8000 unita
 - 8 - Rivestimento elemento alaba 80x10cm Ca. 8000 unita
 - 9 - Cemento di finitura alaba (colmo) 1.5m Ca. 4594 unita
 - 10 - Rivestimento in Peltex scabellata Ca. 5000 unita
- Struttura-Chiusure orizzontali:**
- 11 - Guaina impermeabile
 - 12 - Saccamento massello 20cm Ca. 940 m²
 - 13 - Massello alleggerito 8cm Ca. 800 m²
 - 14 - Isolante in granuli d'argilla 5cm Ca. 50m²
 - 15 - Pannello in fibra di legno insulato 80x10cm
 - 16 - Lamele termoisolative in alluminio
 - 17 - Faccia in feltro di juta
 - 18 - Fola multibattuto polietilene con battente all'ospagno in alluminio d 2,5cm
 - 19 - Feltro di juta
 - 20 - Favolato tra travi spessore minimo 1,5cm
 - 21 - Guaina in gunita
- Struttura-Chiusure Coperture A-A':**
- 22 - Travi in legno 140x200mm Ca. 50 unita
 - 23 - Favolato 2x2,5cm
 - 24 - Battente vapora
 - 25 - Coibente 3cm Ca. 25m²
 - 26 - Doppia guaina sp / 5mm
 - 27 - Lamele 8cmx1 25cm
 - 28 - Coppi 40x5cm
 - 25cm -
 - 29 - Poggio trav 140x200x500mm
 - 30 - Giordane
 - 31 - Appancio in ferro Ca. 50 unita
- Struttura-Chiusure coperture B-B':**
- 22 - Travi in legno 140x200mm Ca. 50 unita
 - 23 - Favolato 8x10cm
 - 24 - Lamele ad ardente spessore 10cm
 - 25 - Strato ventilato 3cm
 - 26 - Lamele 2cm
 - 27 - Lamele in rame capiente 3cm
 - 28 - Colmo
 - 45cm -
 - 29 - Poggio trav 140x200x500mm
 - 30 - Giordane
 - 31 - Appancio in ferro Ca. 50 unita

"SLIDE" HOUSE



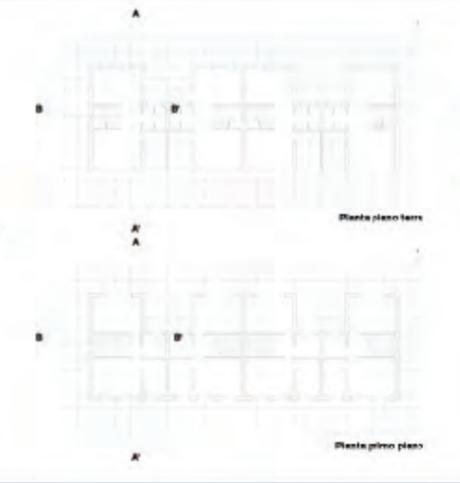
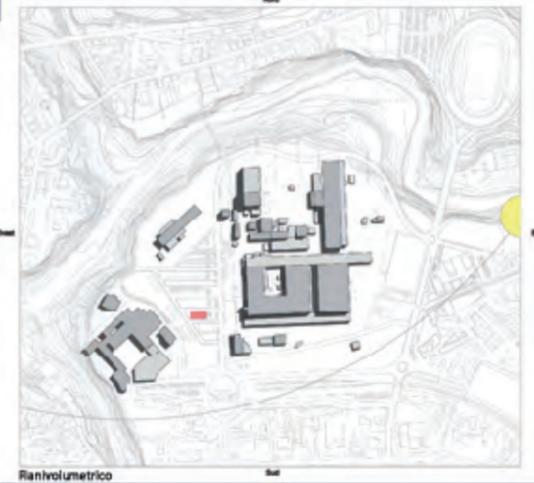
"VIVERE" IL FIUME



Laboratorio di Progettazione Urbanistica - a. a. 2009/2010
 PROGETTO DI UN PARCO URBANO IN ZONA EX-CENTRICA - Prof. L. Romagnoli
 CORSO DI STUDIO: CONTEMPORANEA - Prof. M. L. Rossi

Laboratorio di Progettazione della Progettazione C. / a. 2007/2008
 Prof. Arch. Prof. Anselmi

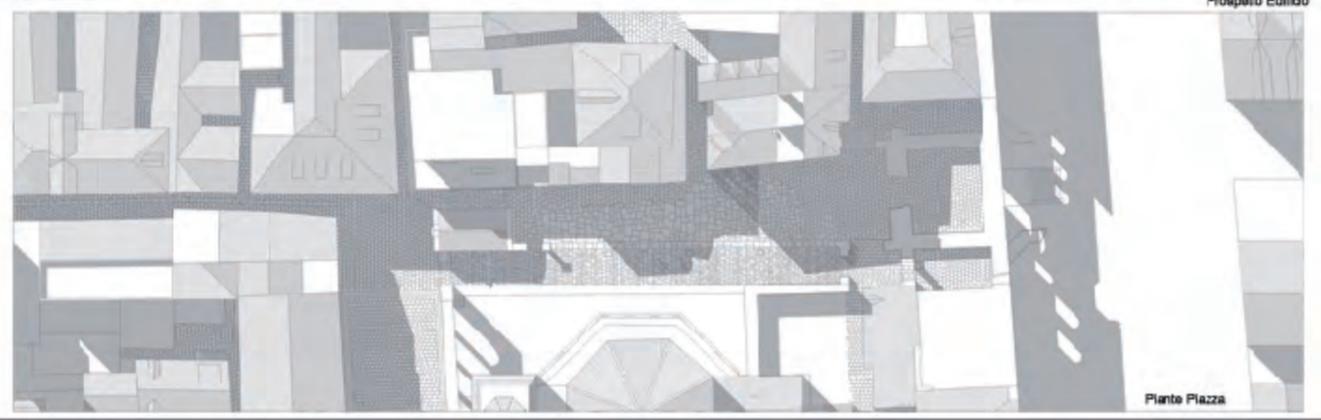
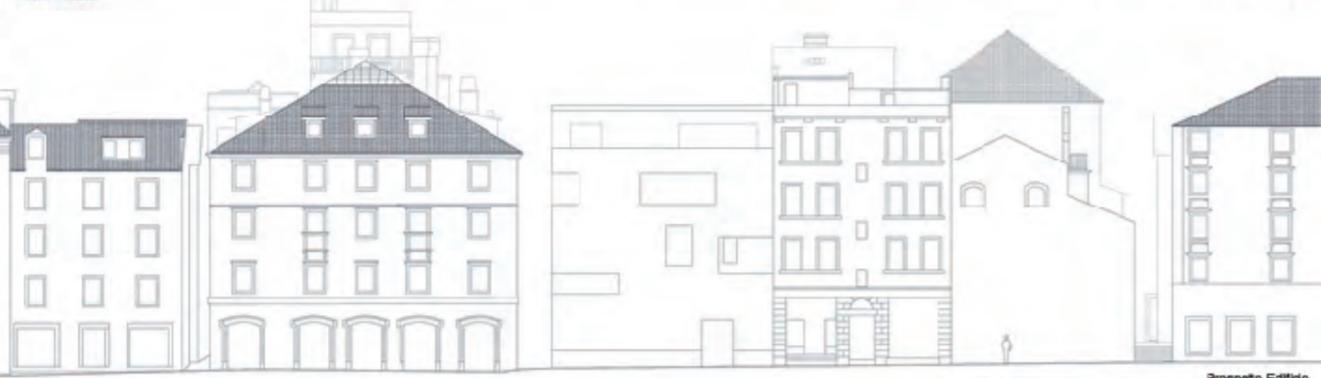
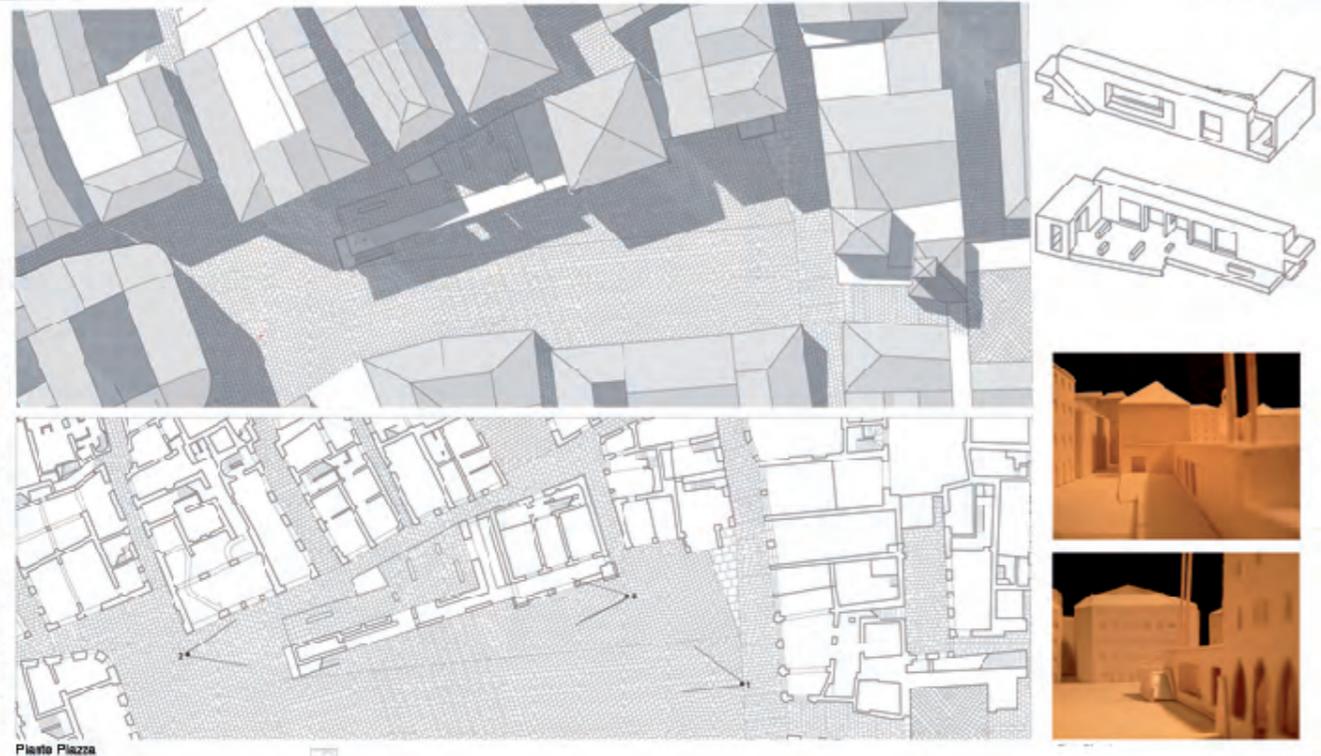
MODULE EXPERIENCE



UTENZA
ERNESTO: 25 anni, da poco sposatosi con Gaia, lavora come operai in una fabbrica. Desidera avere un ampio giardino per potersi rilassare una volta tornato dal lavoro.
GAIA: 23 anni, studentessa in lettere, ha la necessità di avere uno spazio riservato per potersi concentrare durante le ore di studio. Desidera avere un altro figlio in futuro.
NICCOLO: 1 anno, figlio di Ernesto e Gaia.
STRATEGIA COSTRUTTIVA



LA SOLITUDINE DELLE COSE PERFETTE



Descrizione	Dimensioni	Quantità
STRUTTURA		
1: Mattone	440mmx220mm	Ca.3000
2: Involucro a coibitamento Allu. pannello		Ca.92
3: Elemento di Infilata (quadr)		Ca.68
4: Elemento di Infilata (laterale)		Ca.92
5: Elemento di Infilata (cappello)		12u
6: Tappi in legno	140mmx20mm	
7: Spalletta C.A.		
CHUSURE ORIZZONTALI		
Descrizione Dimensioni Quantità		
8: Battente alleggerito (argilla espansa)		4chf
9: Carigan (bughero in granuli con ventilante)		4chf
10: Pannello in fibra di legno rigid		
11: Pannello isolante		
12: Tavolato in legno massiccio		
13: Tavolato	900mmx300mmx90mm	18u
14: Pannello isolante		
15: Tavolato in legno massiccio		vedi undici
16: Pannello isolante in fibra di vetro riciclabile	1400mmx1400mmx20mm	30u
17: Lattini in legno	700mmx300mmx80mm	30u
18: Tavolato di sostegno alla copertura	400mmx300mmx80mm	30u
19: Coibentazione in lana		
CHUSURE VERTICALI		
Descrizione Dimensioni Quantità		
20: rivestimento		
21: Scatole		
22: Battente di legno		
23: Battente di legno		
24: Battente di legno		
25: rivestimento		18
26: Viti		18
27: Schemature in pannellocompositi		6



Nodo costruttivo trave rampante in corrispondenza del via scale

Laboratorio di progettazione Architettura 3.a. 2009/2010
 Prof. C. Piazzi, Prof.ssa M. Rossi

Laboratorio di Costruzione dell'Architettura a.a. 2008/2009
 Corso di progettazione di alcuni componenti Prof.ssa S. Calvelli
 Corso di Fisica Tecnica Prof. S. Tassoni