



Concept insediativo Definizione profilo d'utenza

ANZIANO Si aspetta di ritrovare l'identità del borgo in cui è vissuto, esige la conservazione dei rapporti spaziali che lo caratterizzano, il mantenimento del sistema a 9 piazze e il recupero o il ricollocamento degli edifici significativi.

GIOVANE E' incentivato a tornare se trova un miglioramento delle condizioni di vita, esige quindi nuovi servizi, nuovi modelli spaziali che migliorino il comfort abitativo.

TURISTA Alla ricerca di un turismo di nicchia, di attrazioni specifiche, punti vendita, alloggio e ristoro.

LAVORATORE Alla ricerca di opportunità lavorative offerte dall'agroparco, dalla centrale energetica, e dalle funzioni che il borgo ospita al suo interno.

abitante originale / nuovo abitante

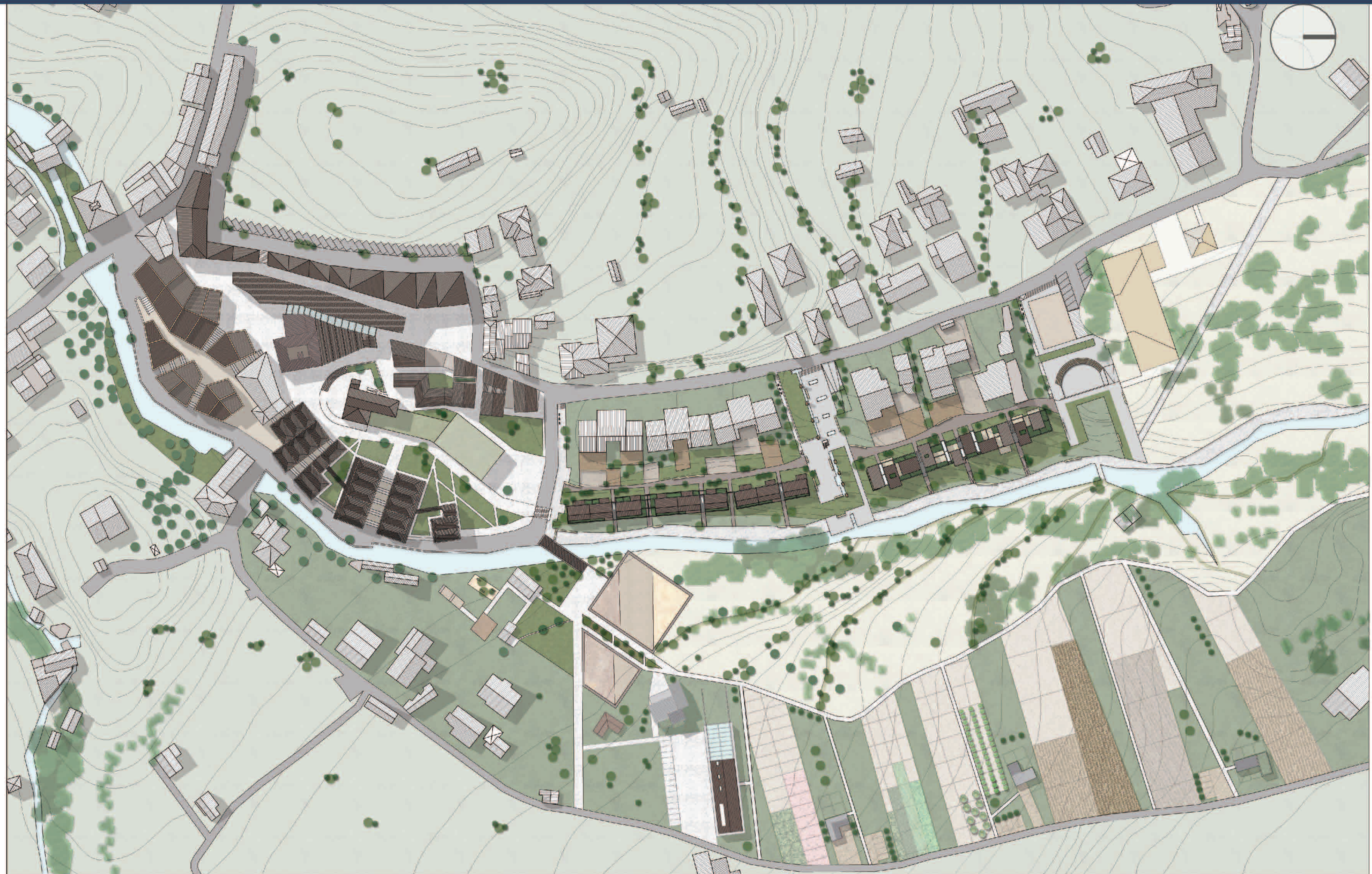
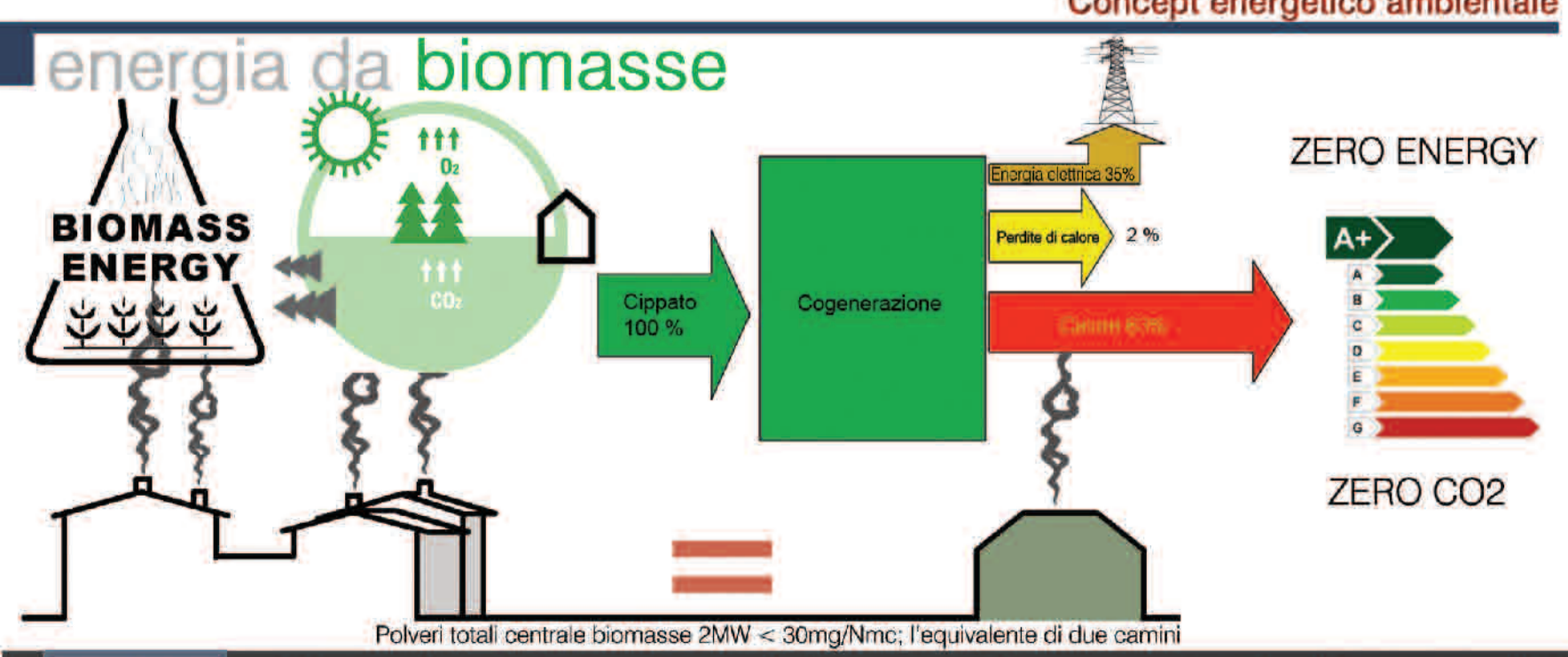
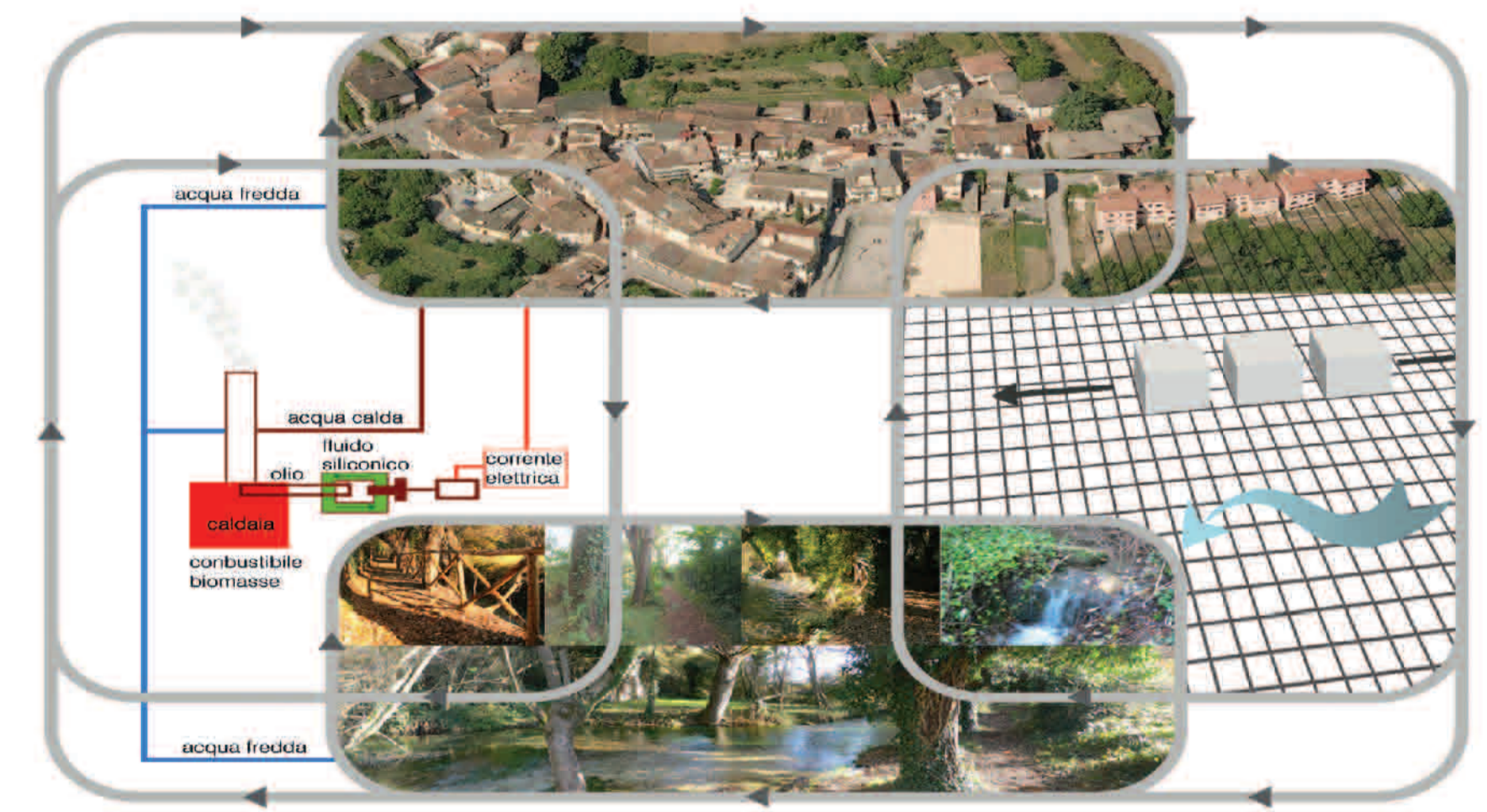
Concept d'intervento

IDENTITA' ricercare l'immagine originaria del borgo, conservare i rapporti spaziali che lo caratterizzano.

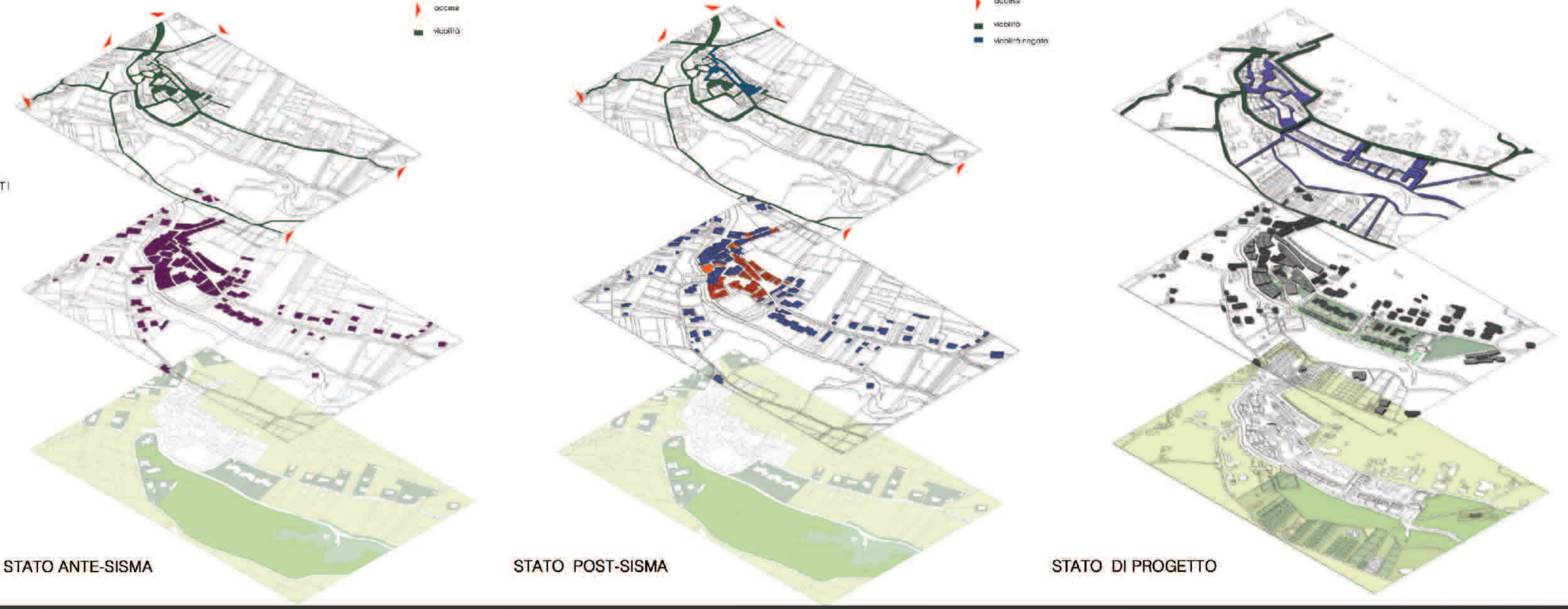
PROSPERITA' immaginare un rilancio economico di Tempera attraverso la produzione e il commercio di prodotti tipici dell'agro-parco.

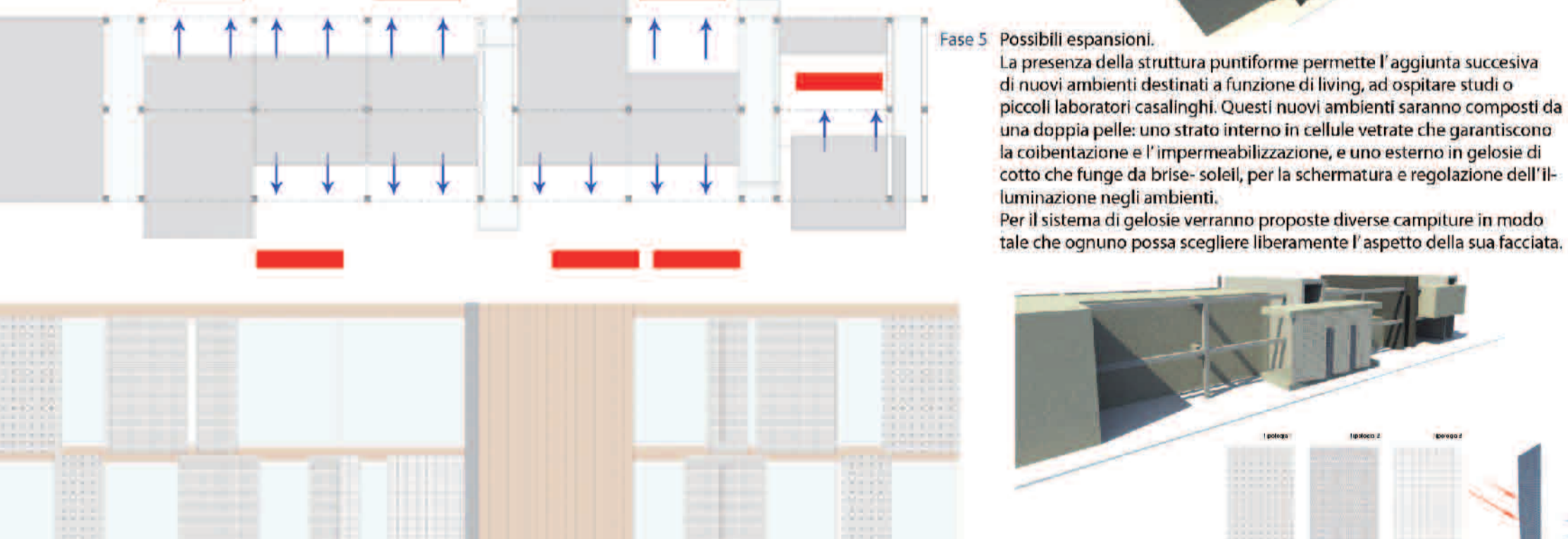
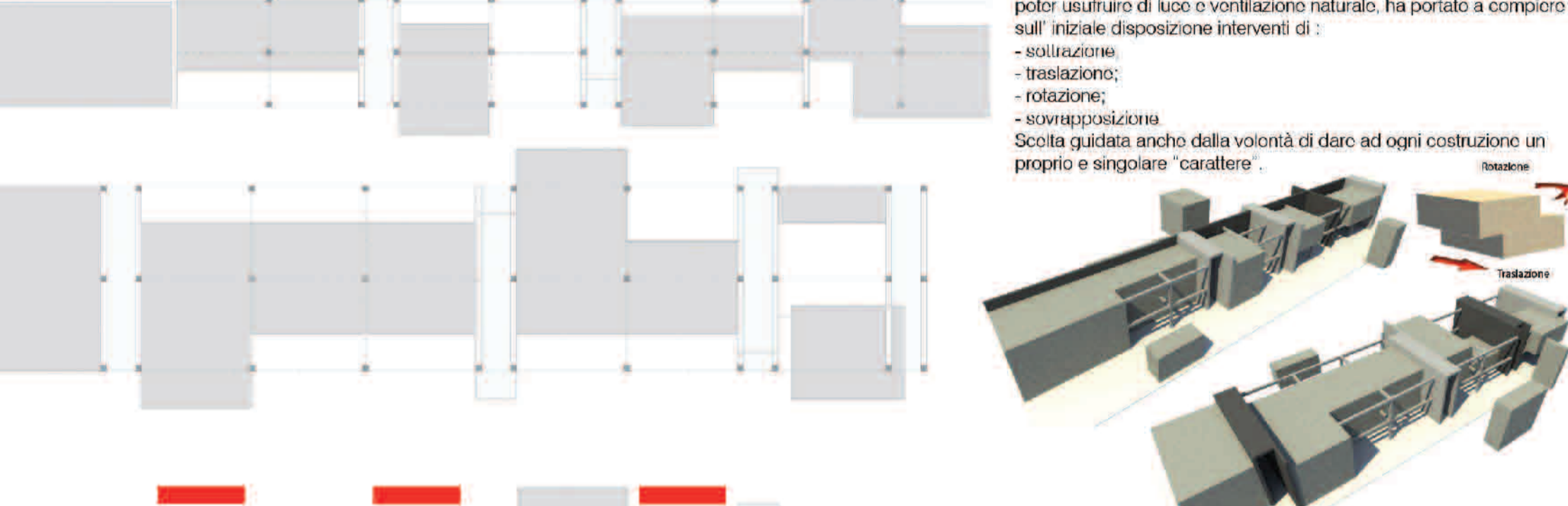
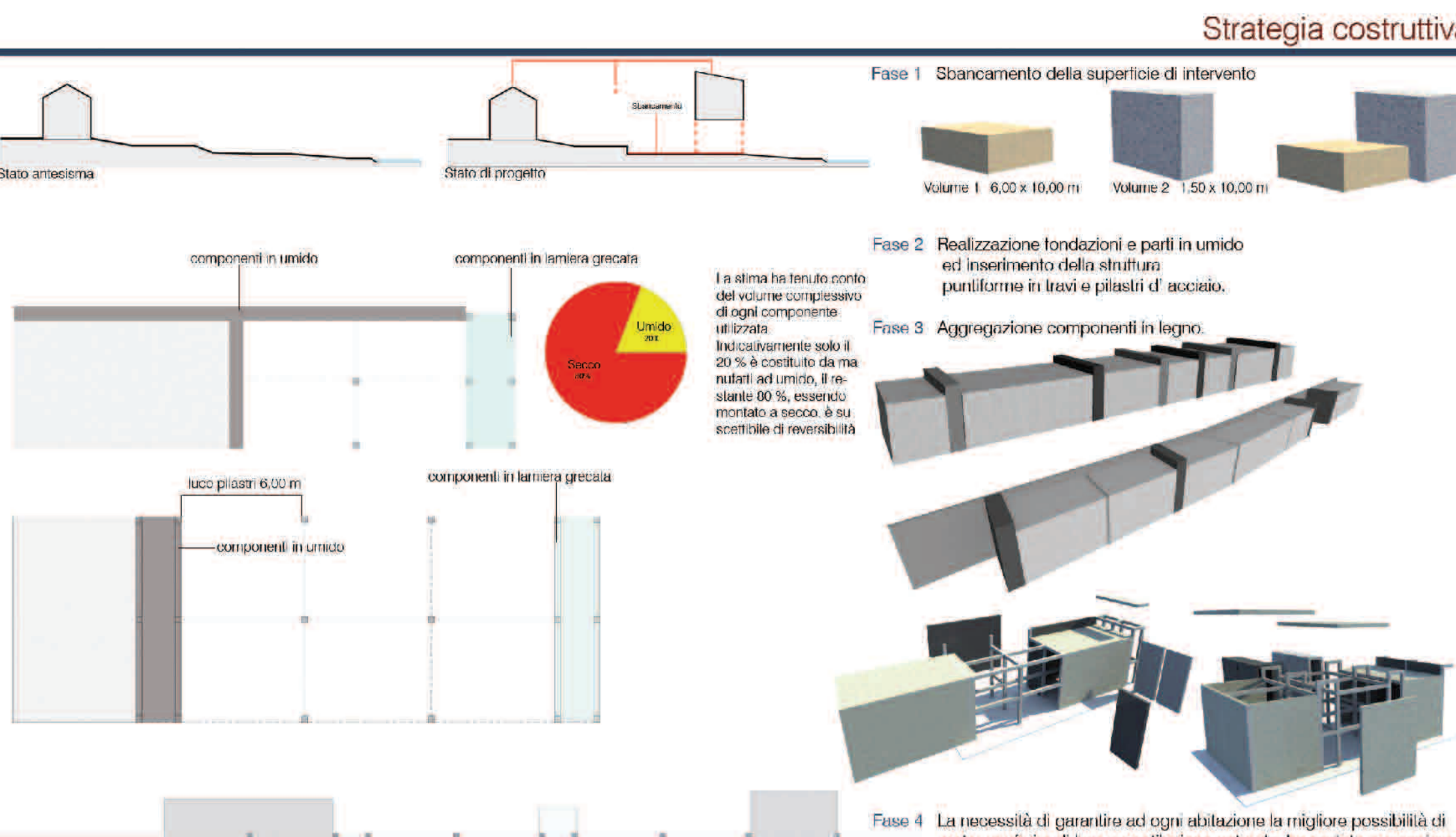
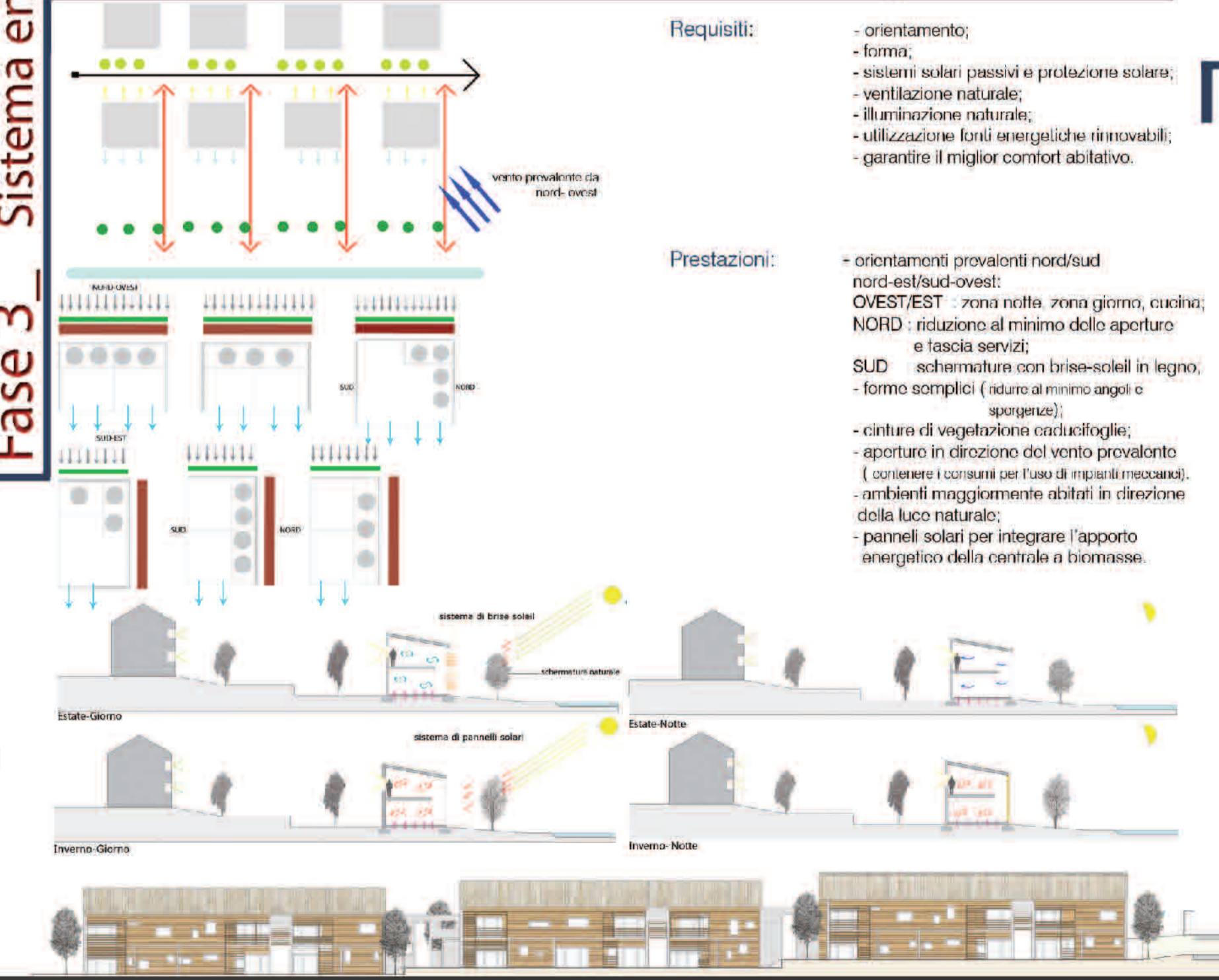
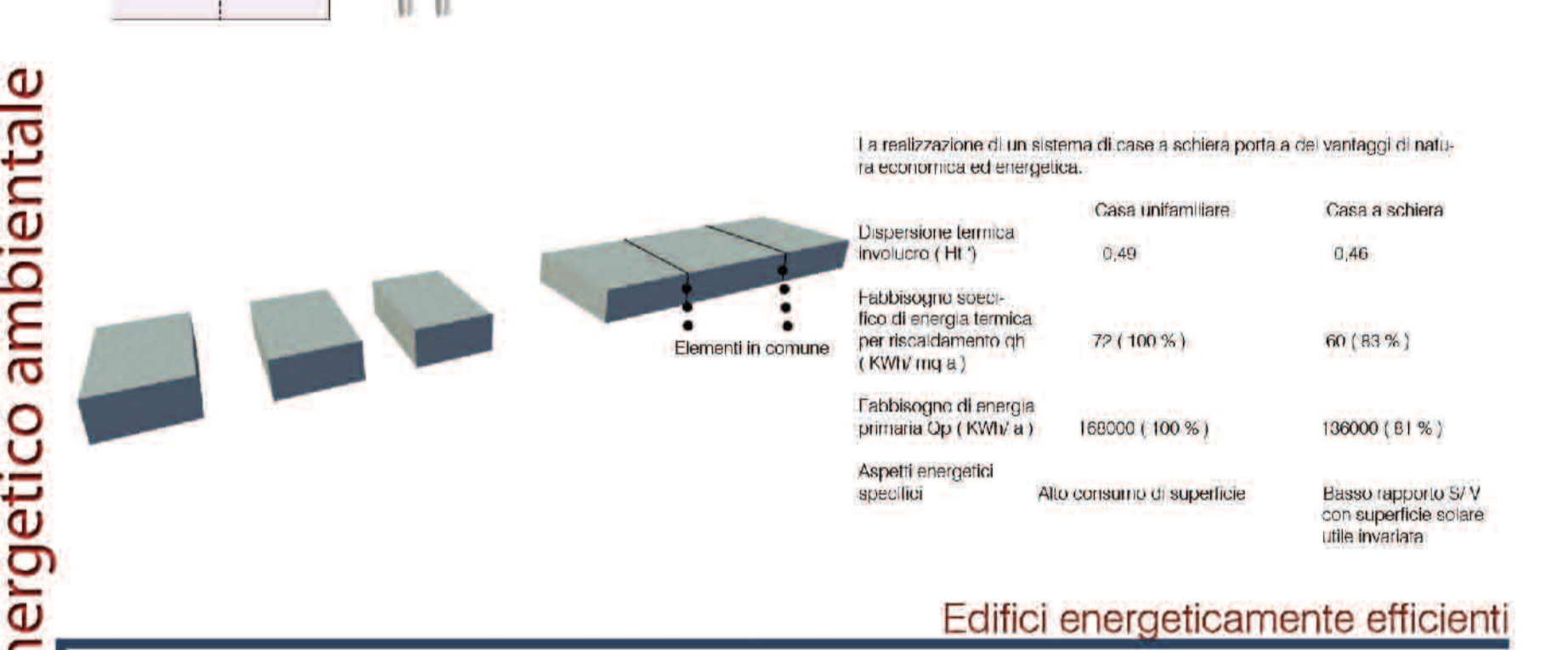
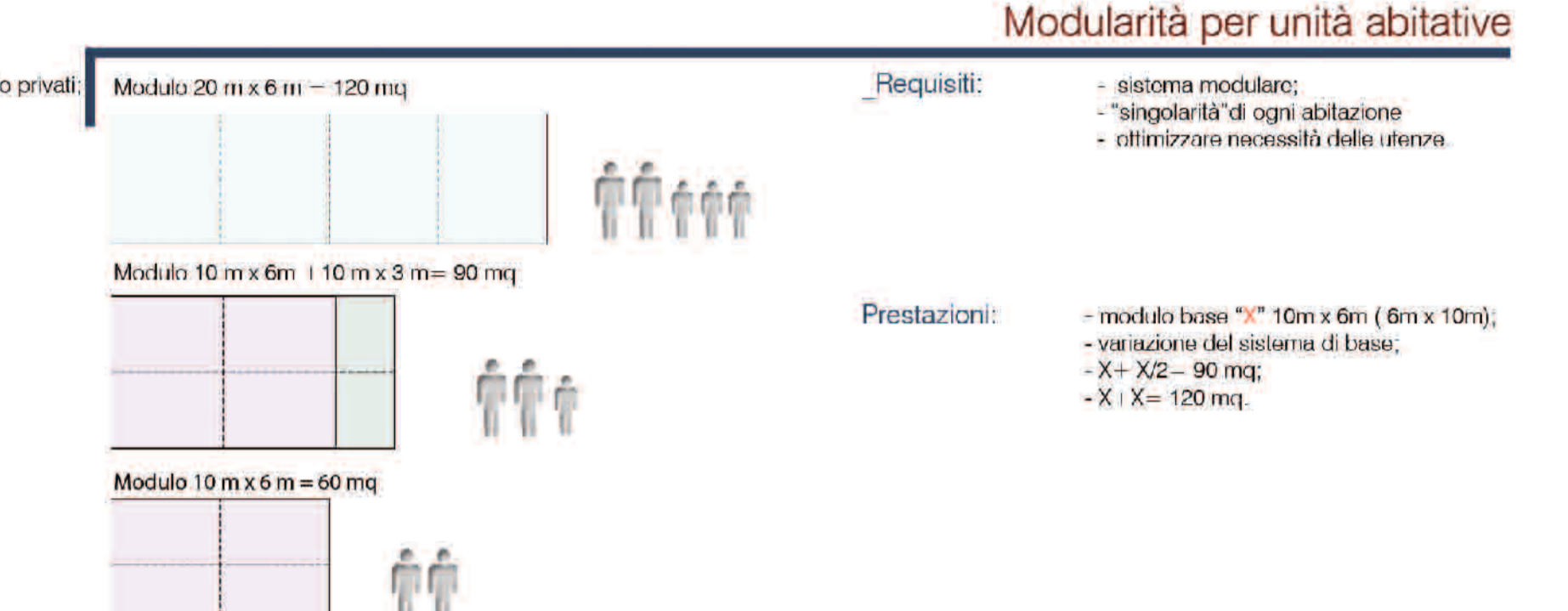
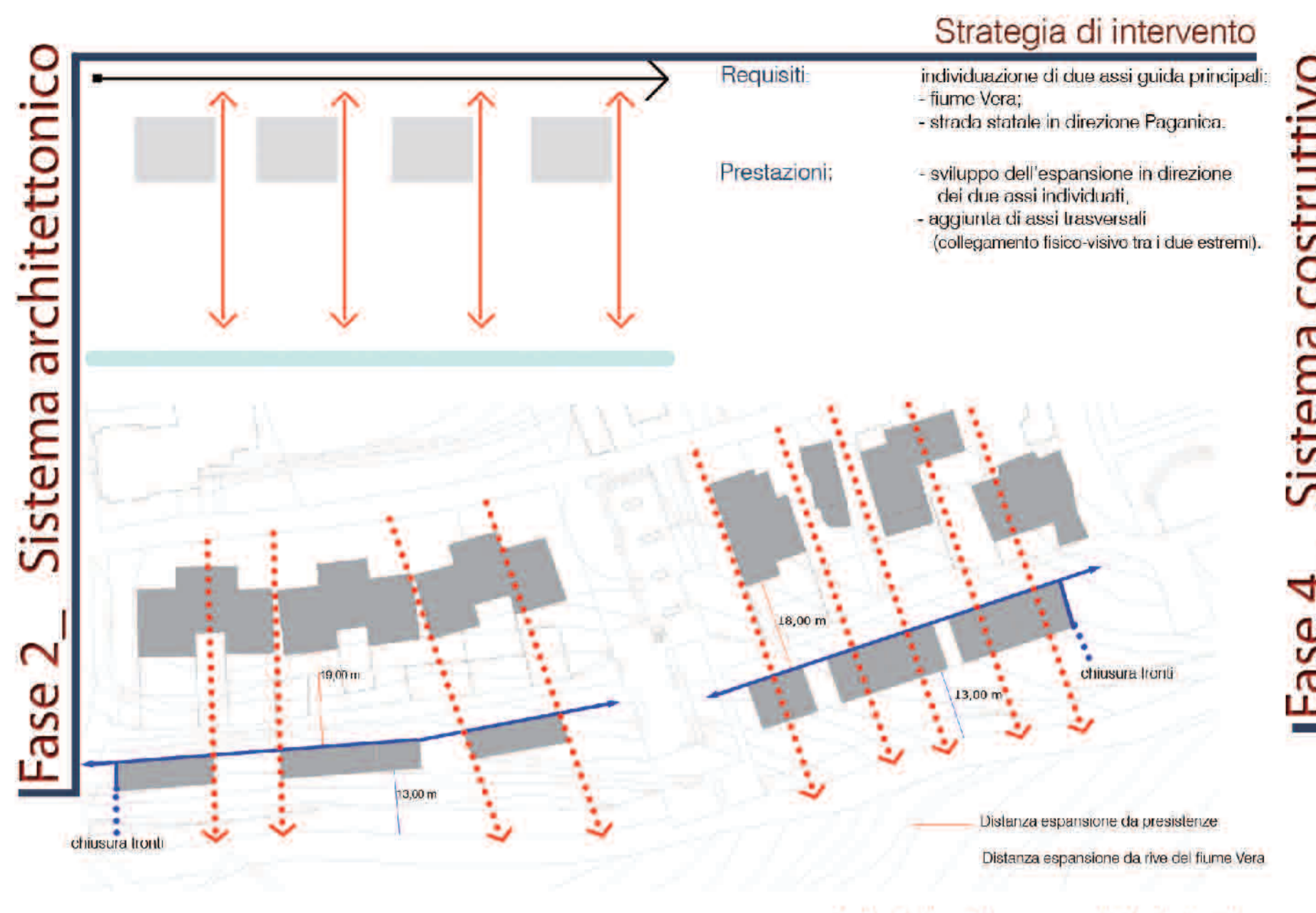
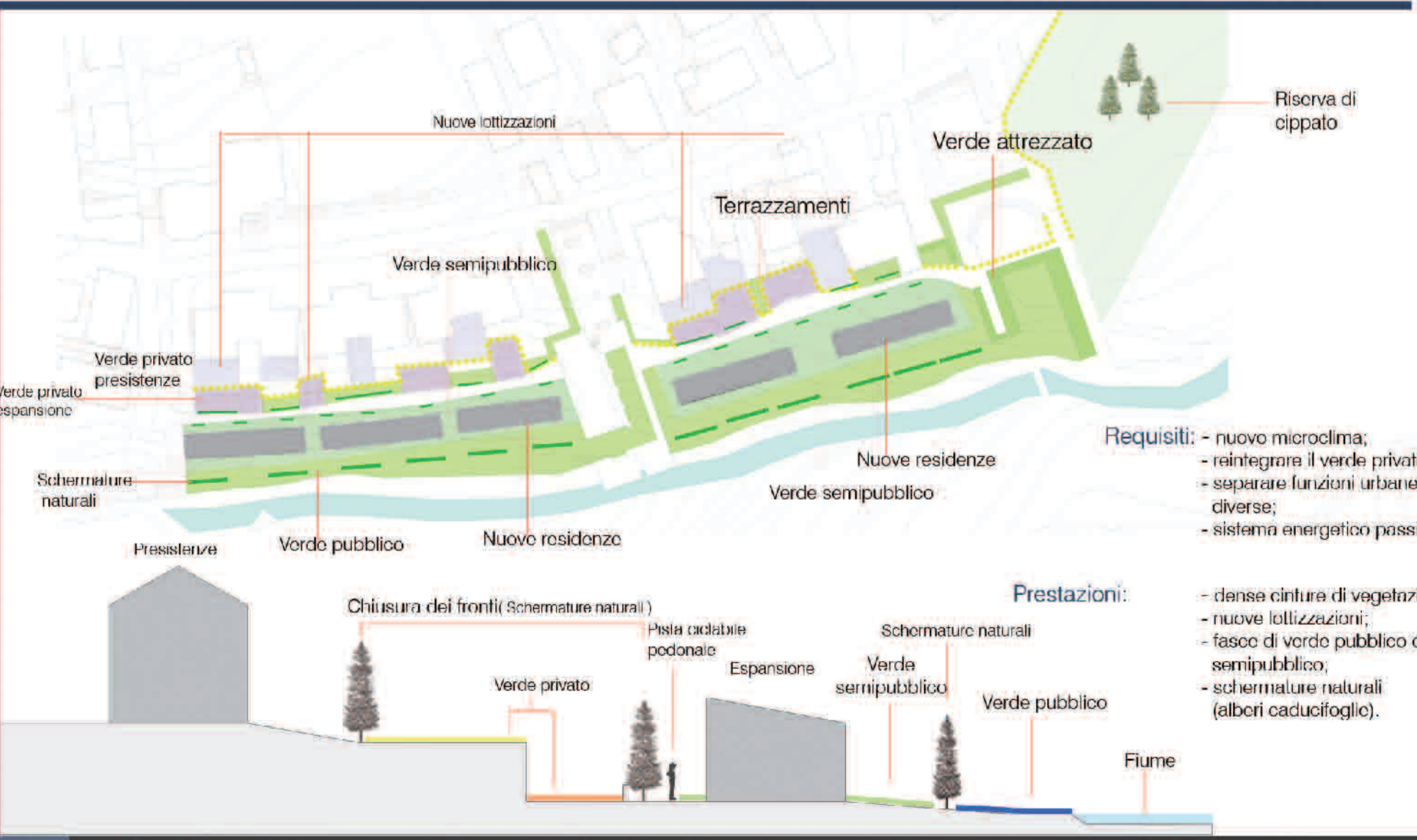
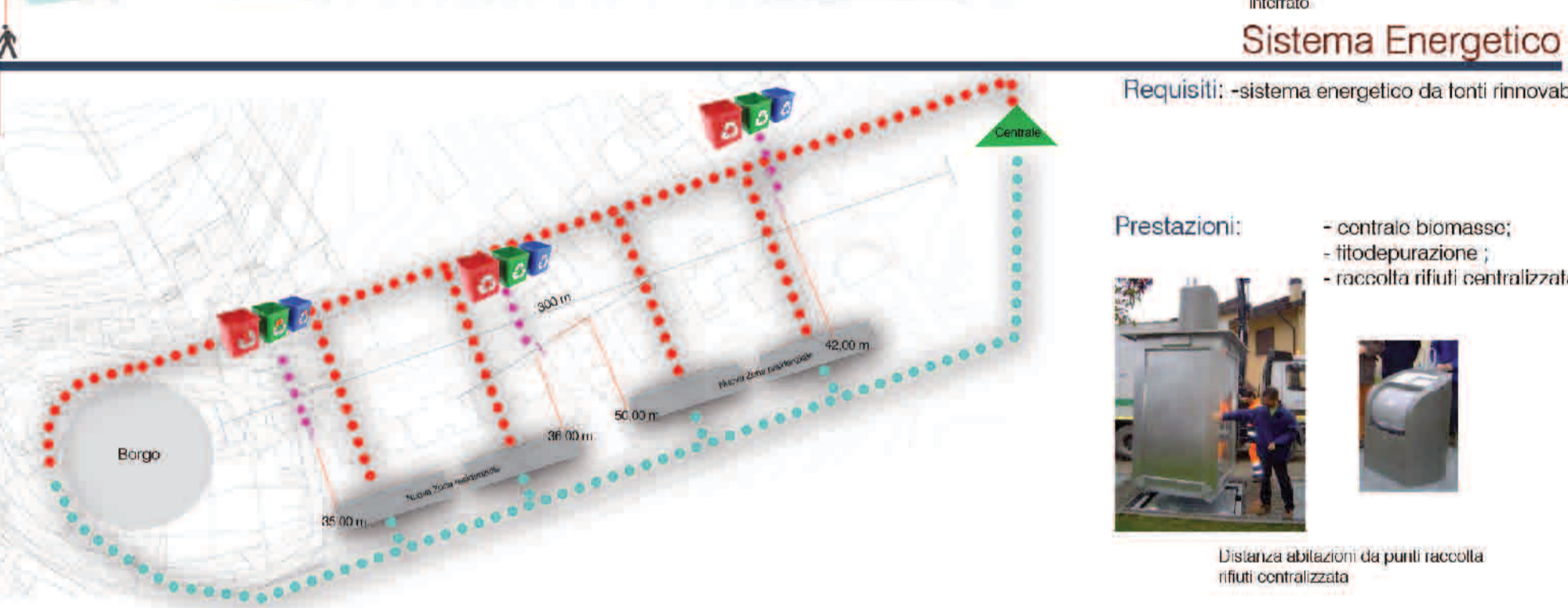
ESIGENZA la necessità di costruire un nuovo quartiere ecosostenibile che offra la possibilità di sperimentare nuove soluzioni abitative.

FUTURO produzione di energia pulita e rinnovabile al fine di rendere autosufficiente il borgo e ridurre a zero l'emissione di anidride carbonica.



- LEGENDA MASTERPLAN**
- BORGO**
- PREESISTENZE DA CONSERVARE
 - EDIFICI PARZIALMENTE RICOSTRUITI
 - EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - PERCORSI PEDONALI E PIAZZE
 - STRADE CARRABILI
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE SEMIPUBBLICO
 - NUOVO EDIFICATO
 - PERCORSI CICLO PEDONALI
 - ORTI
 - PARCHEGGI
 - VERDE SEMIPUBBLICO
 - PIAZZE
- PARCO**
- TERRENO INCOLTO
 - COLTIVAZIONE FARRO
 - COLTIVAZIONE GRANO
 - NUOVE COSTRUZIONI REVERSIBILI (CENTRO ISTRUZIONE AGRARIA STABILIMENTI FILIERA CORTA)
 - PERCORSO CARRABILE
 - FARCHEGGI
 - VERDE NATURALE
 - PERCORSI NATURALI
 - PRODUZIONI ERBACEE (SPINACI, AMARANTO)
 - VITICOLTURA
 - CAMPANELLO
 - ULIVETO
 - ARBORETO
- LEGENDA LAYER FUNZIONALI**
- SITUAZIONE ANTE E POST SISMA**
- VIABILITA'
 - EDIFICATO
 - EDIFICI DA CONSERVARE
 - EDIFICI PARZIALMENTE DISTRUTTI
 - EDIFICI DISTRUTTI
 - EDIFICI PARZIALMENTE RICOSTRUITI
 - EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
 - STRADE CARRABILI
 - VERDE AGRICOLO
 - VERDE PRIVATO
 - VERDE DEL PARCO
 - VERDE PUBBLICO
 - STRADE PEDONALI E PIAZZE







Concept architettonico



Analisi funzionali



Schema ventilazione

Schema riscaldamento

Schema fonti energetiche rinnovabili

Progetta il tuo spazio

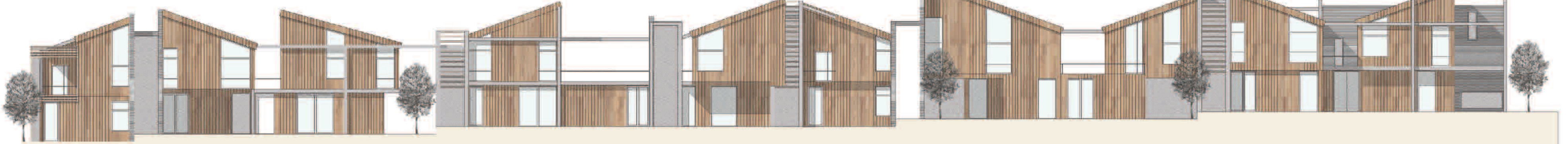


Soluzioni piano terra

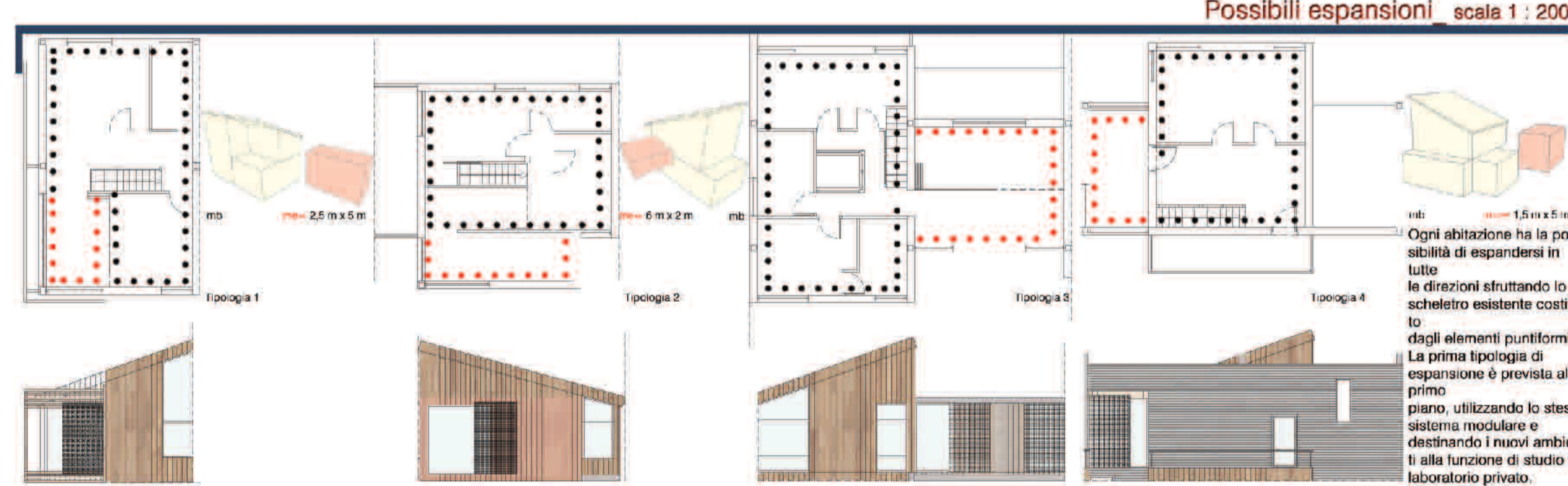
Soluzioni primo piano



PROSPETTO B



PROSPETTO A



Possibili espansioni scala 1 : 200

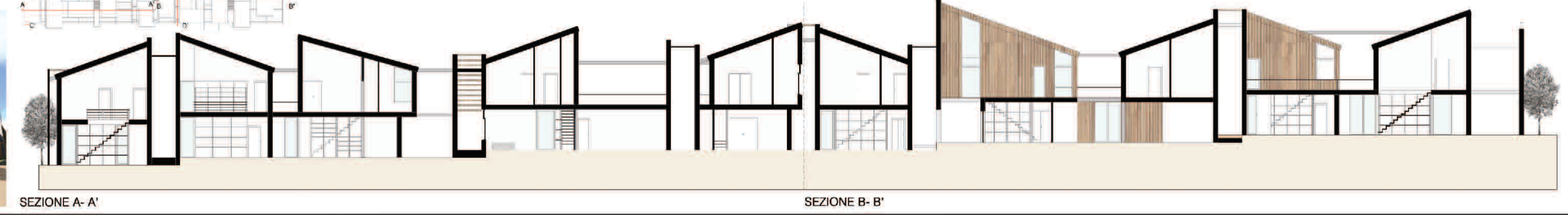


PROSPETTO C

PROSPETTO D

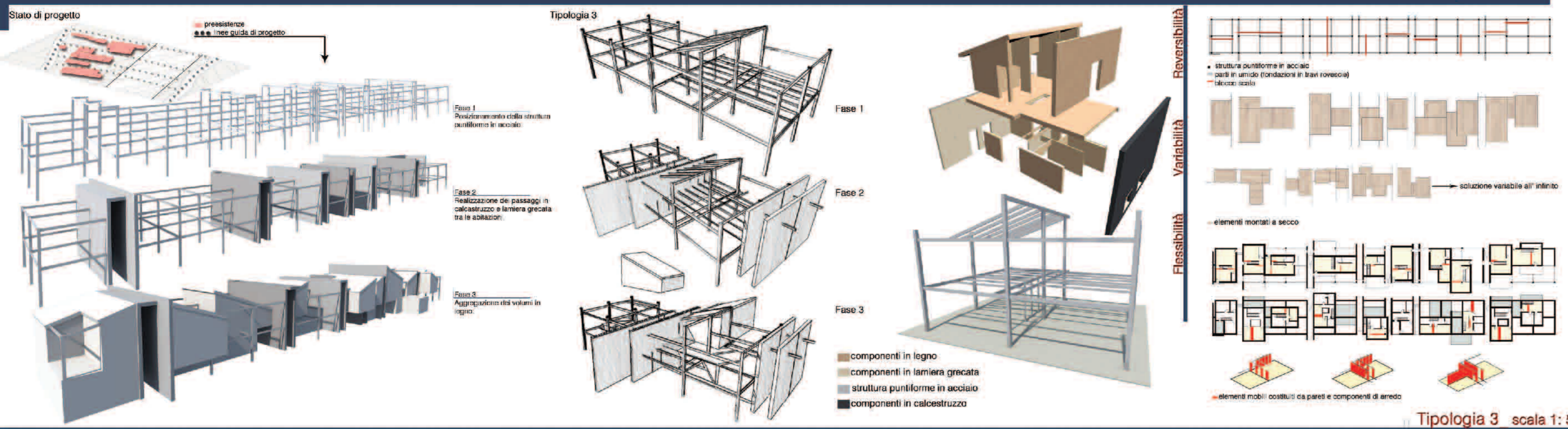
SEZIONE C-C'

SEZIONE D-D'



SEZIONE A-A'

SEZIONE B-B'



DETTAGLIO 1 struttura portante

Pilastri in acciaio zincato HEB 200
 Travi principali in acciaio zincato IPE 200
 Travi secondarie in acciaio zincato IPE 140

DETTAGLIO 2 chiusure orizzontali

Solaio piano terra (a)
 Pavimento in parquet di rovere 7 mm
 Massetto a secco 30 mm
 Impianto di riscaldamento a pavimento 70 mm
 Isolante (lana di roccia) 60 mm
 Membrana permeabile al vapore 0,3 mm
 Fondazioni in travi rovesce C.A.

Solaio interpiano (b)
 Pavimento in parquet di rovere 7 mm
 Massetto a secco 15 mm
 Isolante acustico anticalpestio 30 mm
 Impianto di riscaldamento a pavimento 40 mm
 Isolante (lana di abete) 18 mm
 OSB 12 mm
 Isolante tra i travetti (lana di roccia) 70 mm
 Membrana permeabile al vapore 0,3 mm
 Pannello di copertura travetti, legno di abete 28 mm
 Pannello di gessofibra 15 mm

Solaio copertura (c)

Pannello in legno di larice 10 mm
 Supporti in legno di abete 40 x 60 mm
 Isolante tra i supporti (lana di roccia) 50 mm
 Membrana permeabile al vapore 0,3 mm
 Isolante tra travi in acciaio (lana di vetro) 100 mm
 Membrana permeabile al vapore 0,3 mm
 Isolante tra i listelli (lana di roccia) 50 mm
 Listelli di supporto in legno di abete 40 x 50 mm
 Pannello di gessofibra 10 mm

Esterne opache (c)

Getto di cls 200 mm
 Supporti (polistirene espanso) 85 mm
 Pannello di gessofibra 15 mm

Esterne trasparenti (d)

Porta/ finestra scorrevole in alluminio
 Infisso traslante (a ghigliottina) in alluminio
 Infisso a battente in alluminio
 Infisso basculante in alluminio

DETTAGLIO 3 chiusure verticali esterne

Esterne opache (a)
 Rivestimento in doghe di larice trattato 40 x 200 mm
 Listelli di supporto in legno di abete 30 x 30 mm
 Tavolato in legno 40 mm
 Isolante (lana di roccia) 165 mm
 Membrana permeabile al vapore 10 mm
 Pannello di gessofibra 15 mm

DETTAGLIO 4 Chiusure verticali interne

4a
 Pannello in cartongesso 10 mm
 Isolante (lana di vetro) 80 mm
 Pannello in cartongesso 10 mm

4b

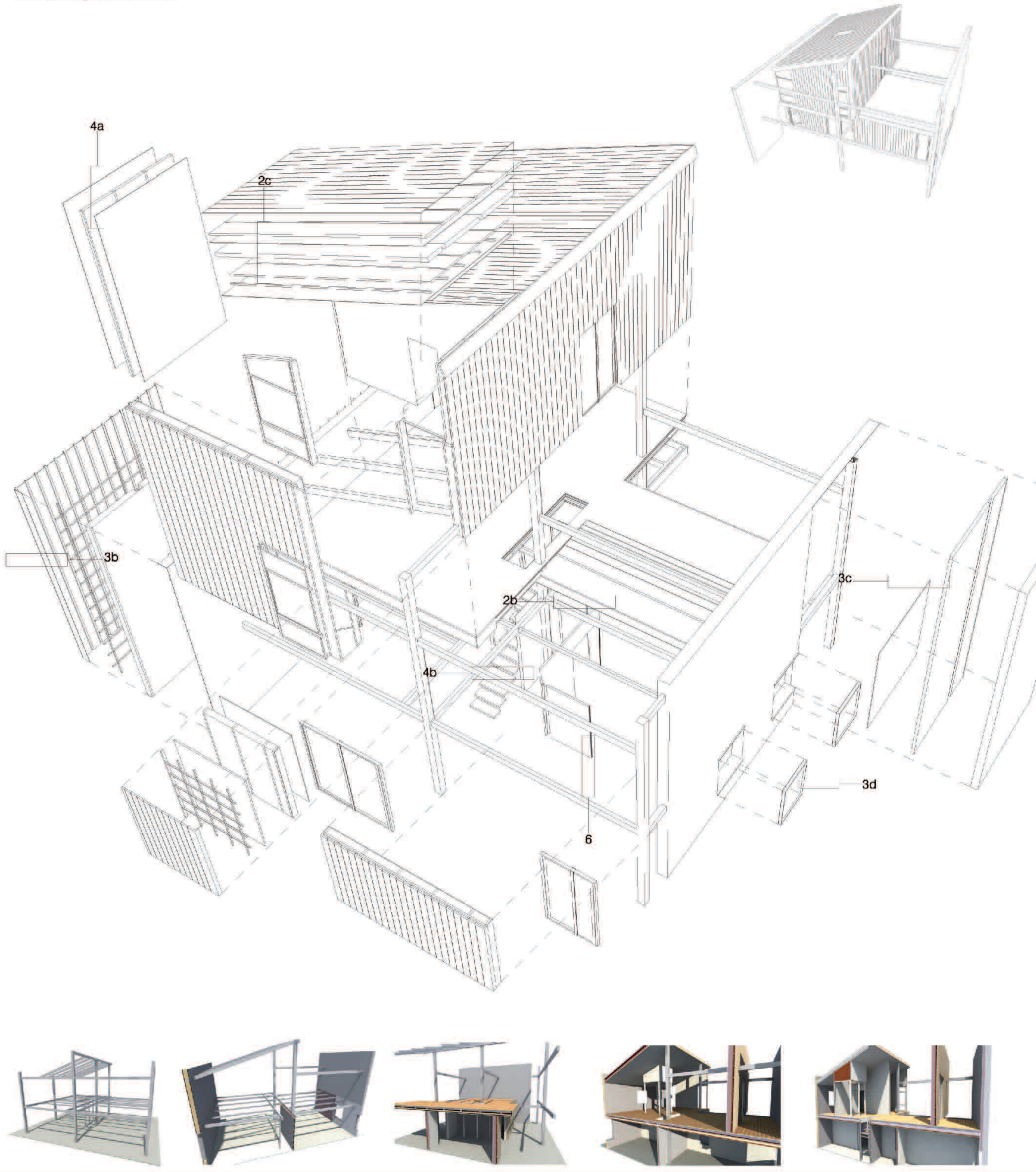
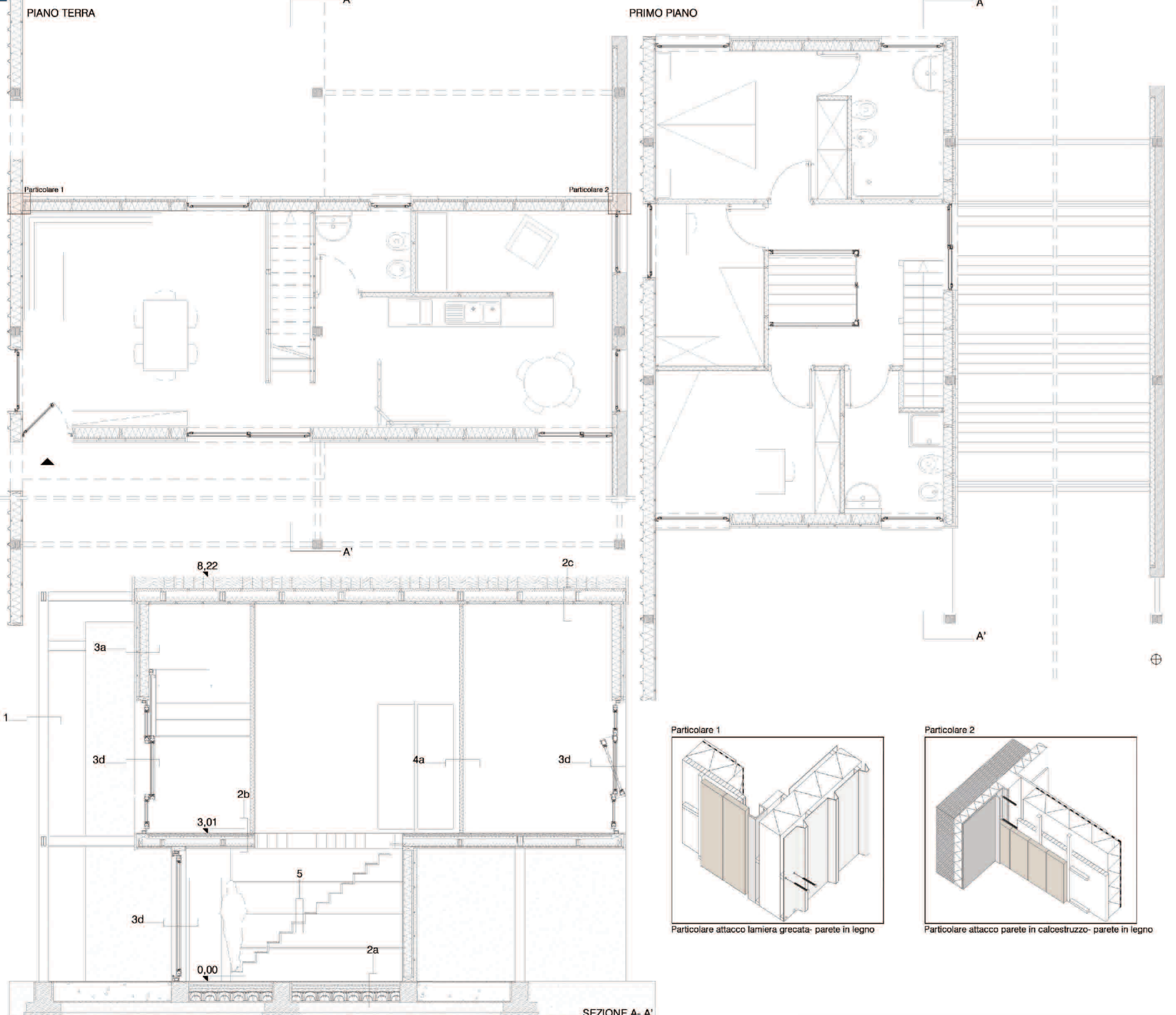
Lamiera grecata in alluminio 10 mm
 Listelli di supporto in legno di abete 20 x 20 mm

Esterne opache (b)

Lamiera grecata in alluminio 0,3 mm
 Listelli di supporto in legno di abete 30 x 30 mm
 Isolante (lana di roccia) 187 mm

DETTAGLIO 5 Scala in alluminio autoportante

DETTAGLIO 6 Pannello parete manovrabile





Inquadramento dell'area di progetto



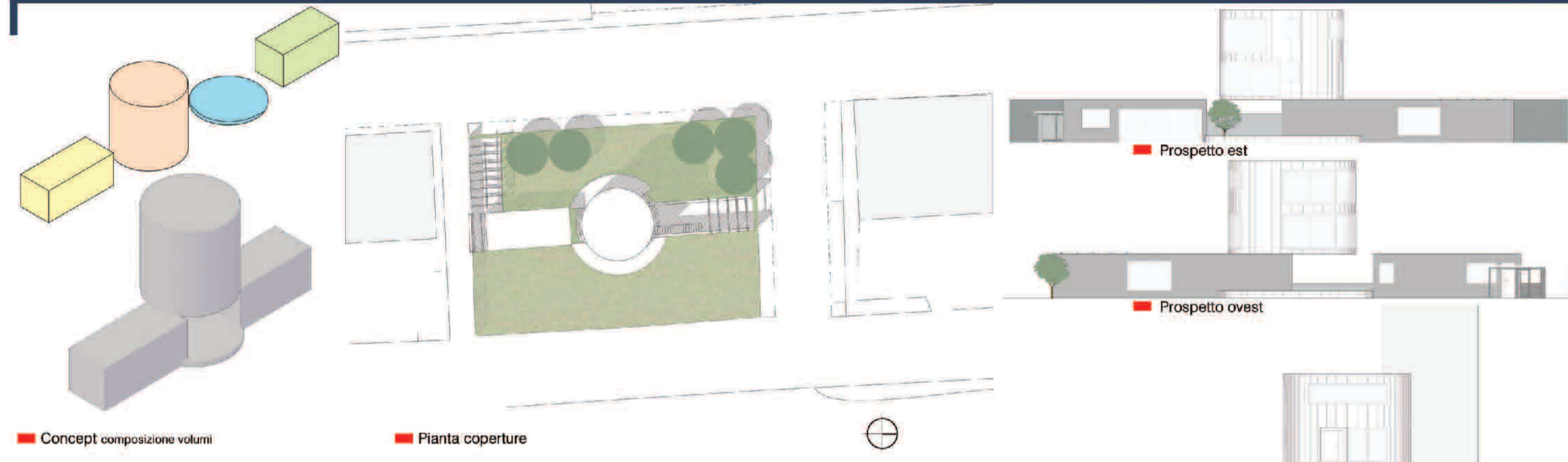
Analisi

Il brusco passaggio dalla collina medio-alta dell'entroterra marchigiano alla sabbiosa costa adriatica influiscono moltissimo il nostro progetto orientandolo a basamento verso la ricerca di una visuale di 360°.
Partendo da questa idea, cioè quella di estendere vista non solo verso il mare ma anche verso la collina retrostante, abbiamo voluto elevare la nostra casa al di sopra del terreno di campagna per migliorare ed evitare ostacoli di visuale con due muri di cemento armato di 3m.
La scelta di usare come solido di base un cilindro gran parte delimitato da vetrata e da tramezzo bianco ci ha permesso di alleggerire il volume della cella abitativa provocando un volume curvilineo tra la parte scultorea della casa cioè quella dei muri di ingresso a primo vista molto pesanti sia per i colori che per i materiali usati per la realizzazione e il cilindro posto sopra a questi. I materiali scelti per la realizzazione sono atlati selezionati seguendo sempre il nostro obiettivo cioè quello di concentrare l'attenzione sul solido base della nostra casa cioè il cilindro usando un materiale leggero come l'alluminio mentre la parte inferiore della casa sono realizzate in cemento armato facendo in modo che la pesantezza di quest'ultimo possa maggiormente alleggerire il cilindro.
Un'altra particolarità del nostro progetto è stata quella riguardante la sistemazione dell'atelier posizionato parallelamente ai due muri di sostegno in modo da dare una continuità, oltre che progettuale, anche visiva trasformando o riproponendo l'idea della forma del treno che passa dietro il lotto così da rendere la parte inferiore del progetto in una sorta di casa-treno.



Sistema morfologico Sistema viabilità Sistema pieni_vuoti

Intervento

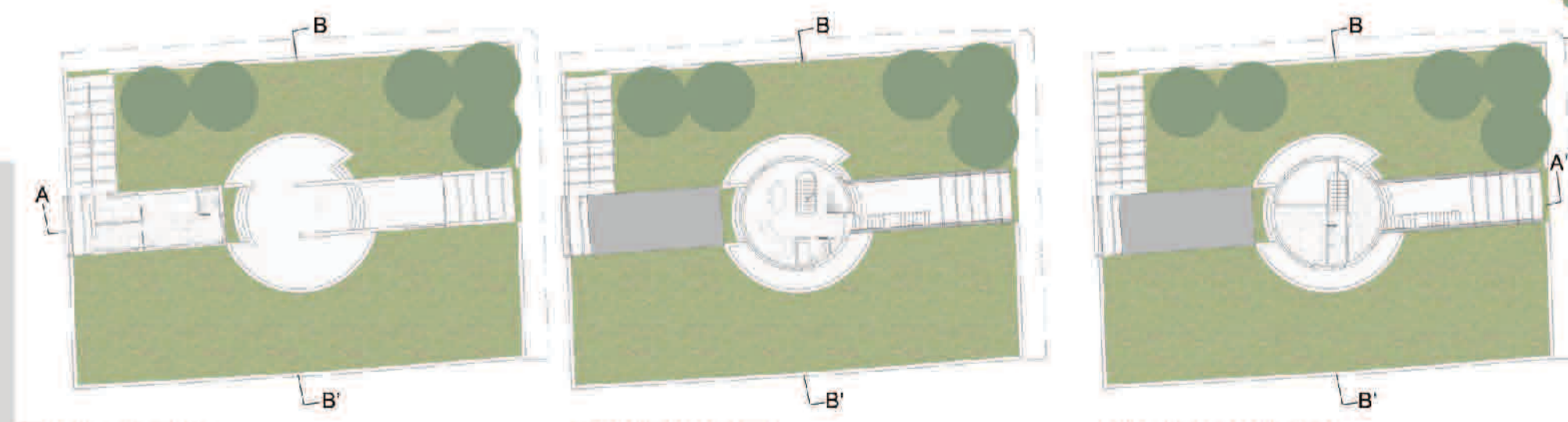


Concept composizione volumi

Pianta coperture

Prospetto est

Prospetto ovest



Pianta piano terra

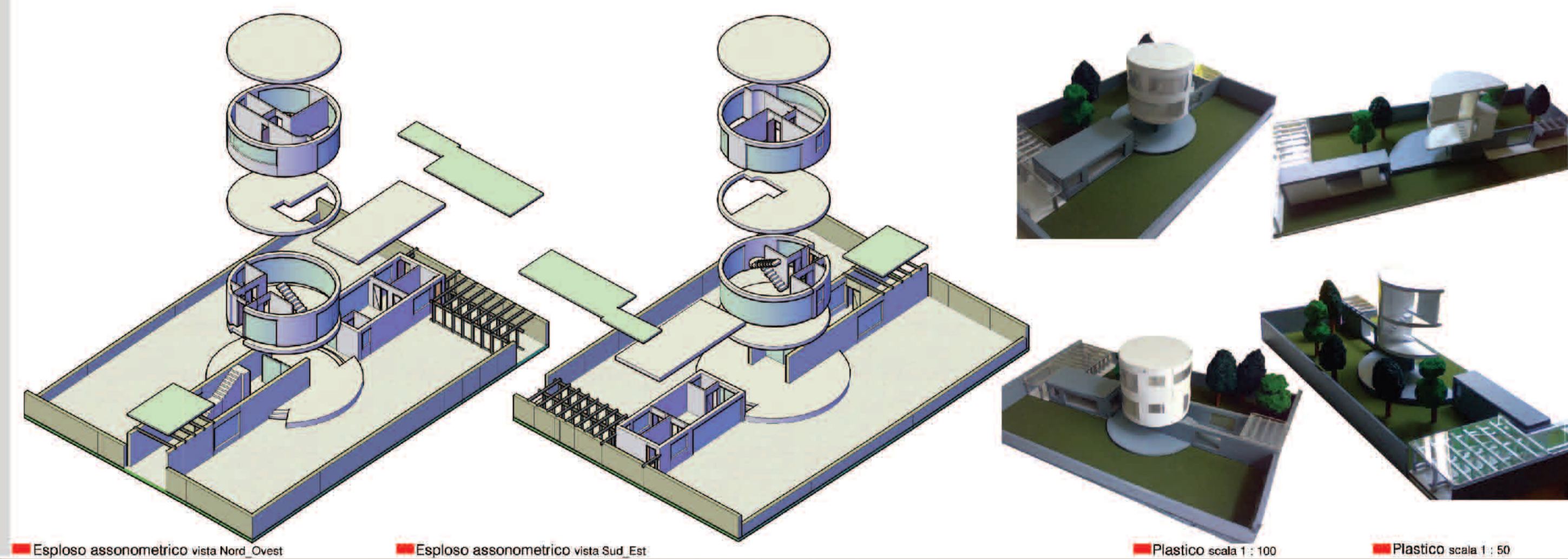
Pianta primo piano

Pianta secondo piano

Prospetto nord

Sezione A - A'

Sezione B - B'

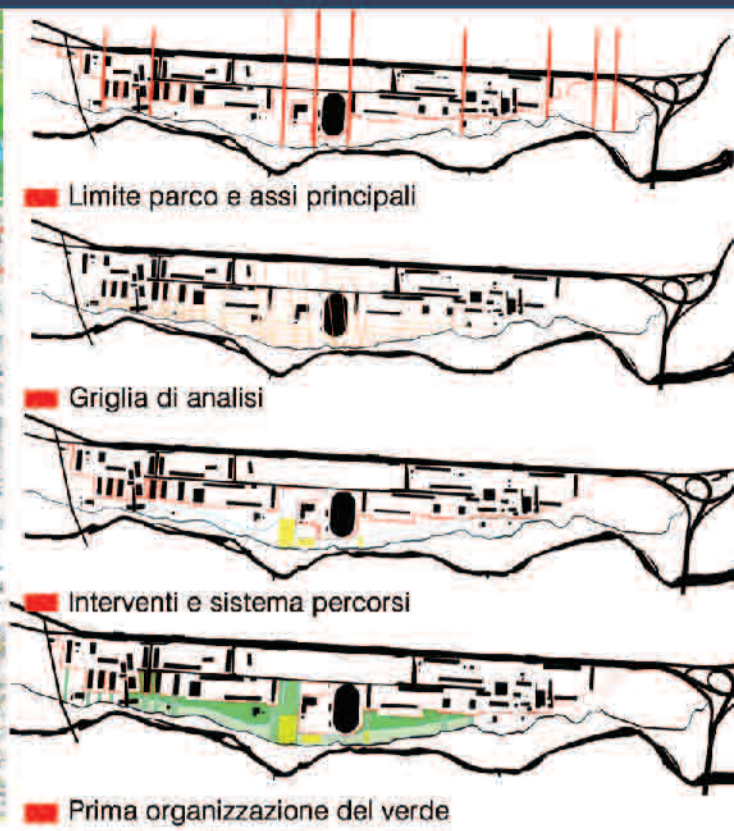
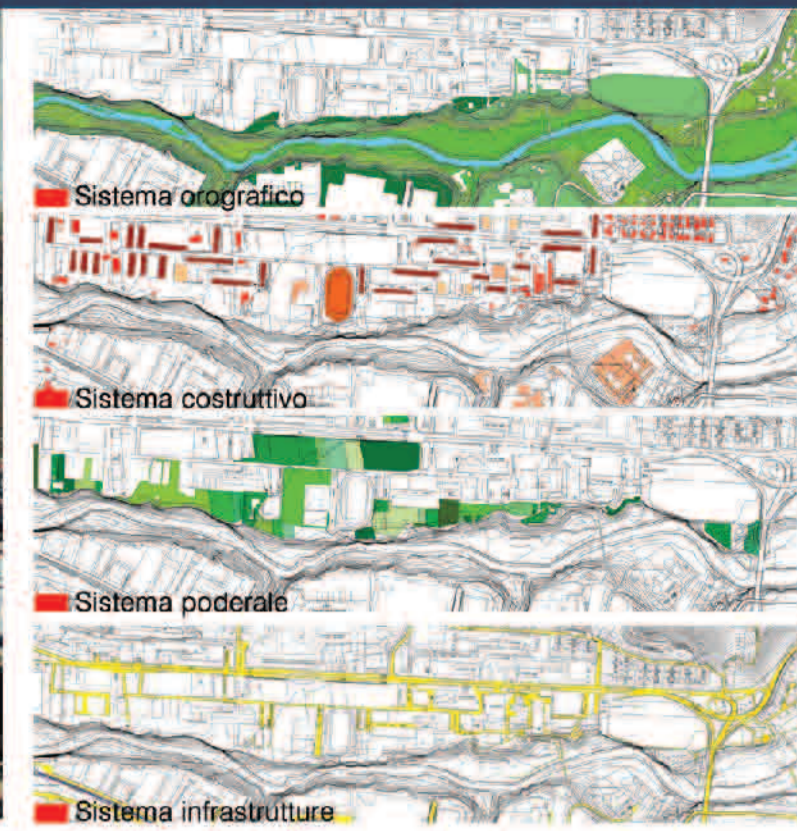


Esplosione assonometrica vista Nord Ovest

Esplosione assonometrica vista Sud Est

Plastico scala 1 : 100

Plastico scala 1 : 50



Intervento



Planimetria con individuazione degli interventi, degli assi e della griglia strutturale del parco urbano

Organizzazione del verde



Fotomontaggio dell'area di progetto

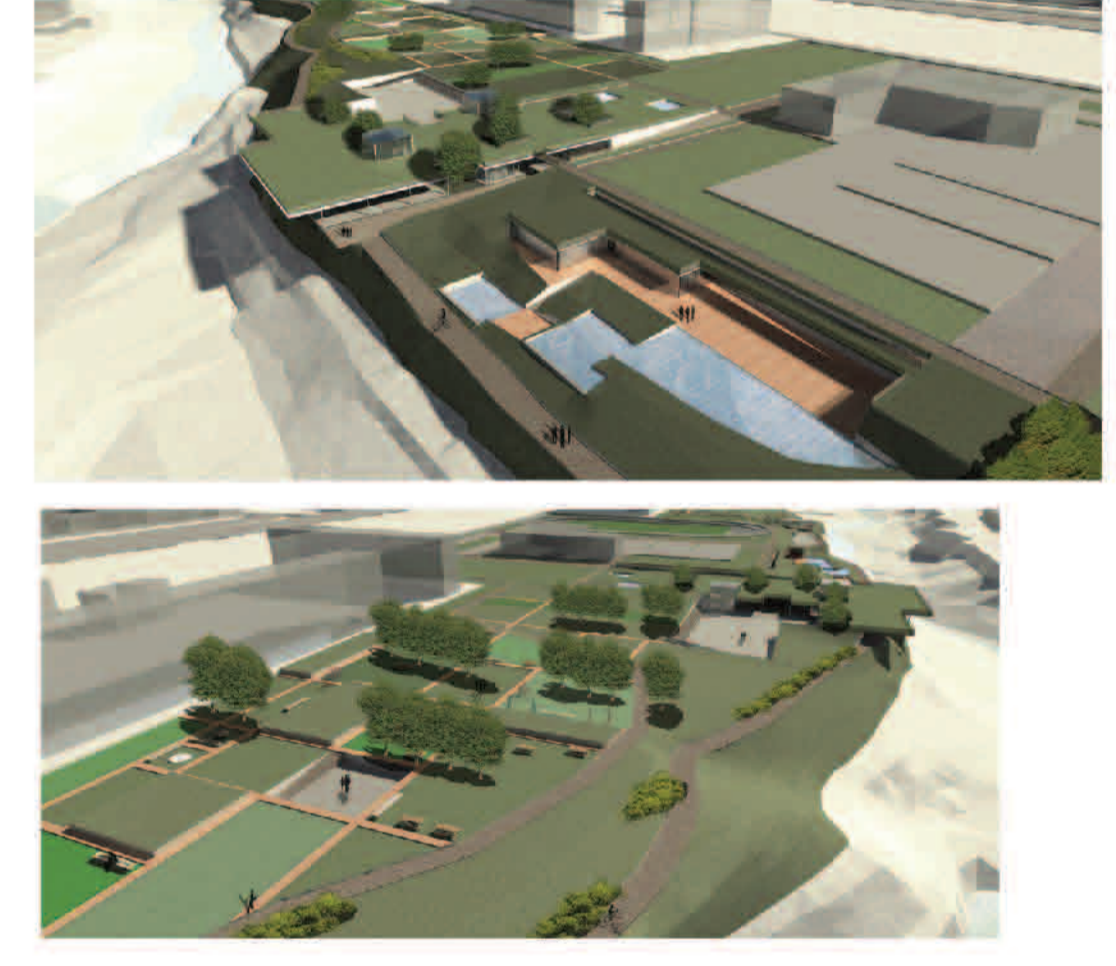


Sezione A - A'

Sezione B - B'



Pianta ambientata



Pianta piazza



Sezione B - B'

Sezione A - A'

“VIVERE” IL FIUME

Laboratorio di Progettazione Urbana C. a. 2008/2009
PROGETTO DI UN PARCO URBANO IN ZONA EX CARBONI - Prof. Arch. L. Romagnoli
CORSO DI STORIA CONTEMPORANEA - Prof. Arch. M. L. Neri



Analisi spatio-funzionale

Aggregazione
Sottrazione

R. Roggero "La casa del futuro"
Shohei Architects "House in Osonuma"
Raumerschlager Eberle "Edificio RTV"

Inverno giorno
Inverno notte
Estate giorno
Estate notte

Sistema a umido (condizionatore)
Sistema puntiforme
Sistema a secco

Ampliabilità
Flessibilità
Reversibilità

Intervento

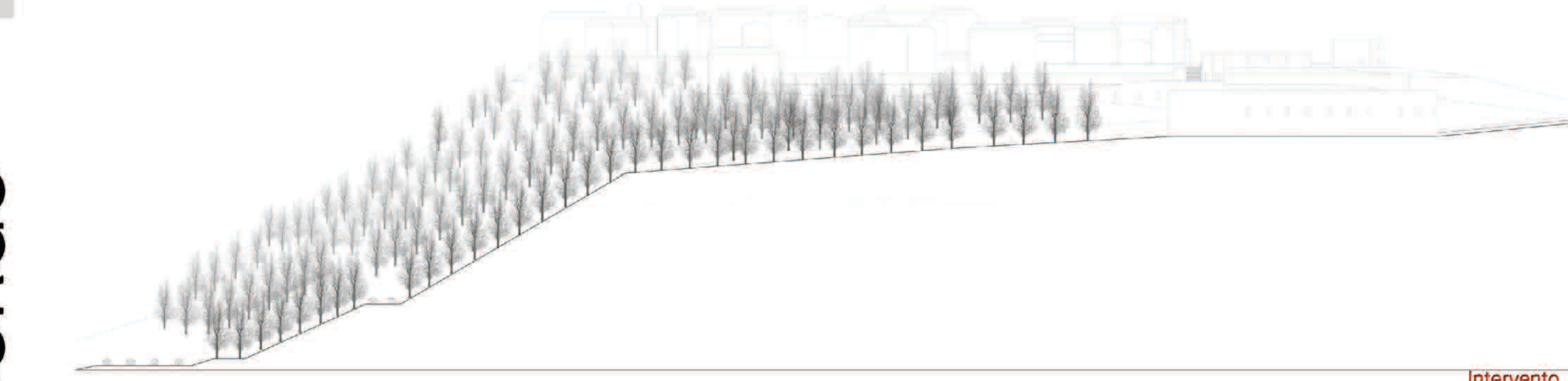
FLESSIBILITA'

Intervento

Sezione B - B'
Sezione A - A'
Prospetto sud
Prospetto est

Pianta piano terra
Pianta primo piano

UNA "PORTA" SUL BORGHO



Intervento

Esplso assometrico

Sezione assometrica

Fasi costruttive

Particolari costruttivi

Intervento

Pianta quota + 88,00
Pianta quota + 92,00
Pianta quota + 103,00

Prospetto nord
Sezione B - B'
Sezione A - A'
Sezione D - D'
Prospettiva 1
Prospettiva 2
Prospettiva 3

Laboratorio di Costituzione dell' Architettura C. a. a. 2006/ 2009
CORSO DI PROGETTAZIONE DI SISTEMI COSTRUTTIVI - Prof. R. Ruggiero
CORSO DI FISICA TECNICA - Prof. G. Passarini

Laboratorio di Progettazione architettonica C. a. a. 2008/ 2009
CORSO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - Prof. C. L. Palazzolo
CORSO DI CULTURA TECNOLOGICA - Prof. M. Rossi