

ANALISI AMBIENTALE

Inquadramento territoriale



STATO DI FATTO

Borgo

▫ verde ▫ verde ripariano ▫ verde attrezzato ▫ colture



- Sensazioni:**
- Limitata visuale verso l'esterno
 - Compattità edilizia
 - Varietà costruttiva



Area Naturalistica

▫ verde ripariano



- Sensazioni:**
- Natura incontaminata
 - Grandi potenzialità ricreative
 - "Evaseone" del borgo



Area Map

▫ Moduli Abitativi Provvisori



- Sensazioni:**
- Temporaneità
 - Colori caldi
 - Modularità

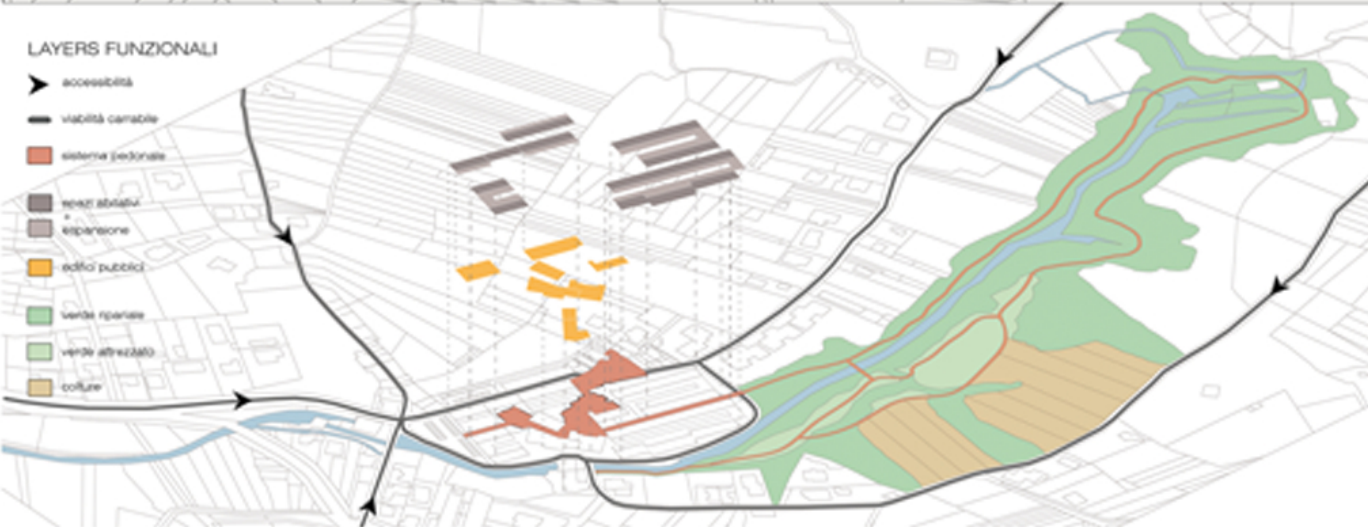


MASTERPLAN 1:1000



LAYERS FUNZIONALI

- ▶ accessibilità
- ▬ viabilità camiale
- ▬ sistema pedonale
- ▬ spazi abitativi e espansione
- ▬ edifici pubblici
- ▬ verde ripariano
- ▬ verde attrezzato
- ▬ colture



CONCEPT



densità e consistenza edilizia



RIFERIMENTI

Ricostruzione borgo

"L'emergenza non può diventare un pretesto per imporre uno specifico standard costruttivo e sottovalutare le esigenze degli abitanti"



COLLABORAZIONE: architetto, ingegnere, artigiano, artigiana, artigiana
 AUTOCOstruzione: BASSO COSTO

Percorso lungo fiume



ANALISI DEL BORGO ANTE SISMA

Modello Virtuale



Pianta coperture



Viabilità ciclabile e pedonale



Spazi costruiti - Spazi vuoti



Spazi pubblici



ANALISI E PROPOSTE DEL BORGO POST SISMA

Modello Virtuale



Soluzioni coperture



Nuova viabilità



Spazi costruiti - Spazi vuoti



Sistema delle piazze



STRATEGIA INSEDIATIVA ABITATIVA



STRATEGIA E CARATTERIZZAZIONE SPAZI APERTI



Soluzioni



- Piazza 1 (Piazza dei Carraresi) h. 0,50 m. parcheggio



- Piazza 2 (Largo Colonnato) h. 0,50 m. Micro-mercato



- Piazza 3 (Largo delle Ralle) h. 1,20 m. fontana

STRATEGIA

segni storici



nuovo mercato - muratura



separazione: semipavimenti e cortili di servizio

Neues Museum, Berlino

Disegnare edifici di cultura: non come un palazzo, ma come un museo.

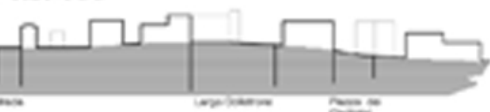
Non una stanza ma una storia.

La scelta dei cubi di porfido e del marmo è sempre al servizio della storia.



Sezioni borgo come era scala 1:1000

sezione a-a'



sezione b-b'



sezione c-c'

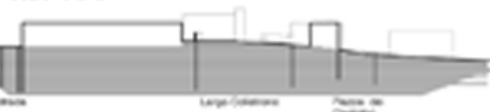


sezione d-d'



Sezioni borgo come sarà scala 1:1000

sezione a-a'



sezione b-b'



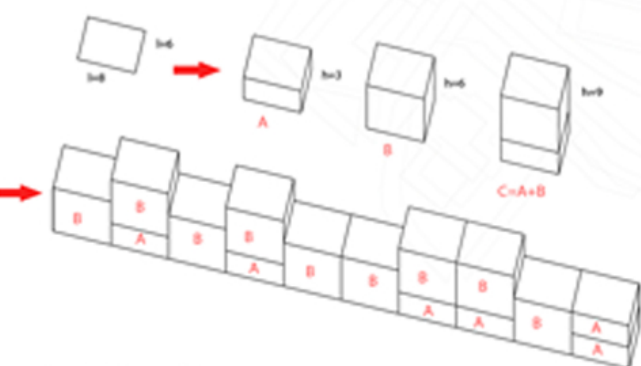
sezione d-d'



Area Intervento 1:500



Tipologie Abitative



Pianta Piano Terra A 1:100



Spazi Serviti
Spazi Serviti

- 1 Ingresso
- 2 Scale
- 3 Corridoio
- 4 Cucina
- 5 Bagno
- 6 Soggiorno
- 7 Camera singola
- 8 Camera matrimoniale

Pianta Piano Terra B 1:100



Pianta Primo Piano B 1:100



Modalità intervento

Unica stecca con due prospetti differenti

PROSPETTO OVEST (conservare)

- Prospetto che si relaziona con gli edifici circostanti non crollati
- Pareti esterne con rivestimenti intonacati

- Conservare ingressi e finestre in facciata



- Conservare il sistema degli edifici con diverse altezze



- Conservare le scalinate in facciata



PROSPETTO EST (innovare)

- Prospetto che si relaziona con il nuovo centro storico (del passato rimangono i segni a terra delle piazze)
- Pareti esterne con legno a vista

Riferimenti



Housing in Romainville
Jacques Ferrier



Maison à Vivre

Prospetto Est 1:200



Prospetto Ovest 1:200



Prospetto Nord 1:200



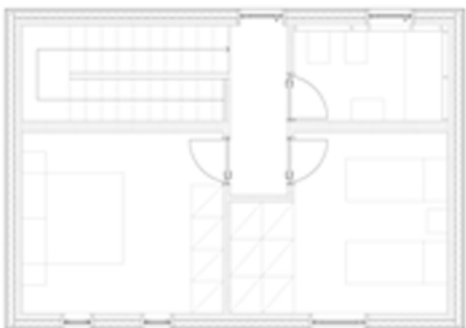
Prospetto Sud 1:200



Pianta Piano Terra B 1:50



Pianta Primo Piano B 1:50



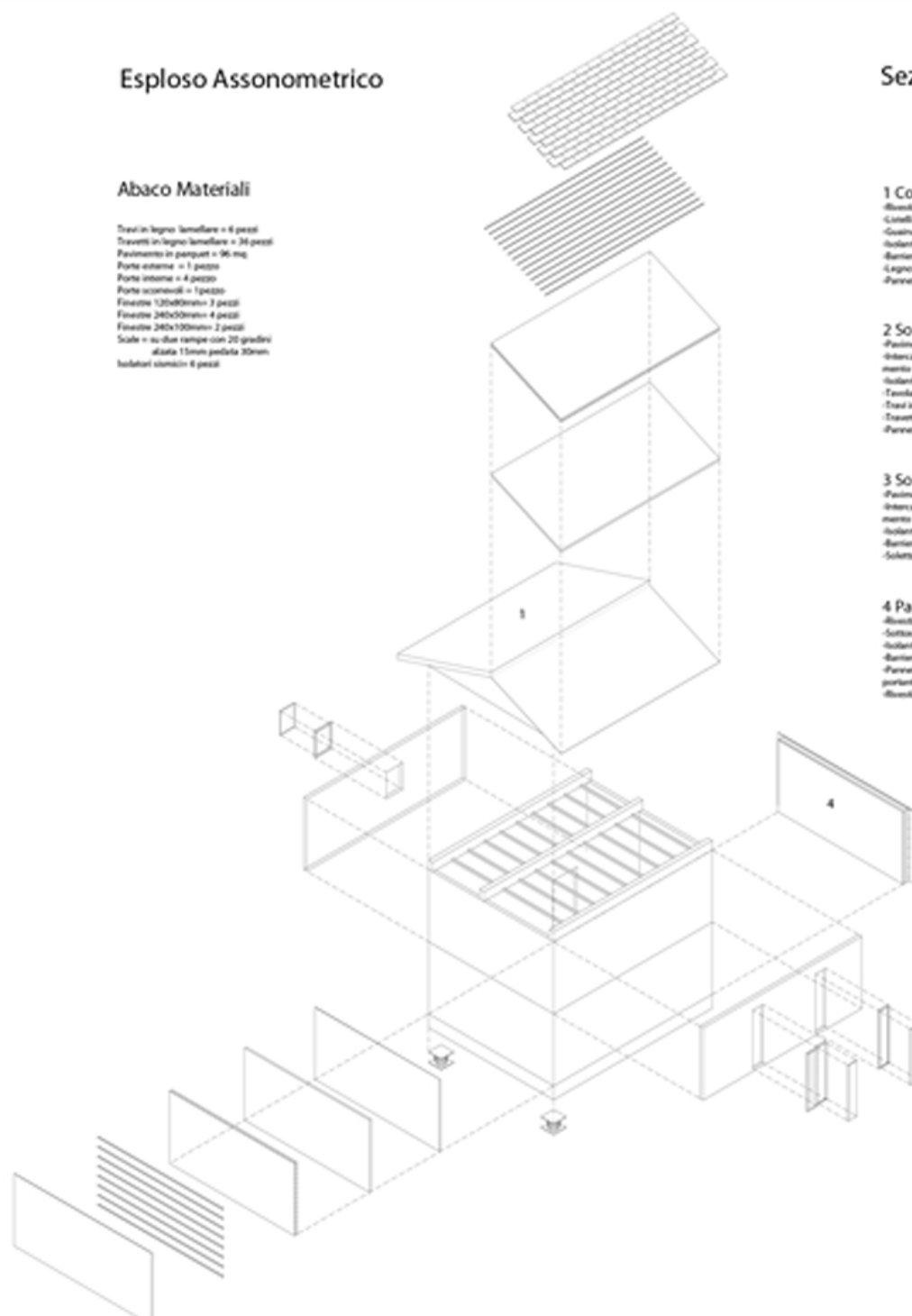
Pianta Piano Terra A 1:50



Esploso Assonometrico

Abaco Materiali

Trauti in legno lamellare = 6 pezzi
 Travetti in legno lamellare = 30 pezzi
 Pavimento in parquet = 96 mq
 Porte esterne = 1 pezzo
 Porte interne = 4 pezzi
 Porte scorrevoli = 1 pezzo
 Finestre 120x90mm = 3 pezzi
 Finestre 240x20mm = 4 pezzi
 Finestre 240x100mm = 2 pezzi
 Scale = scivoli rampa con 20 gradini
 alata 15mm pedata 30mm
 tubolari cernieri 4 pezzi



Sezione 1:20

1 Copertura

Abbottonamento laterale in anidride 4mm
 Listelli in legno 50x30mm
 Guaina impermeabilizzante 5mm
 Isolante termico in lana minerale 120mm
 Barriera al vapore 5mm
 Legno compensato 80mm
 Pannello in cartongesso 120mm

2 Solaio Interpiano

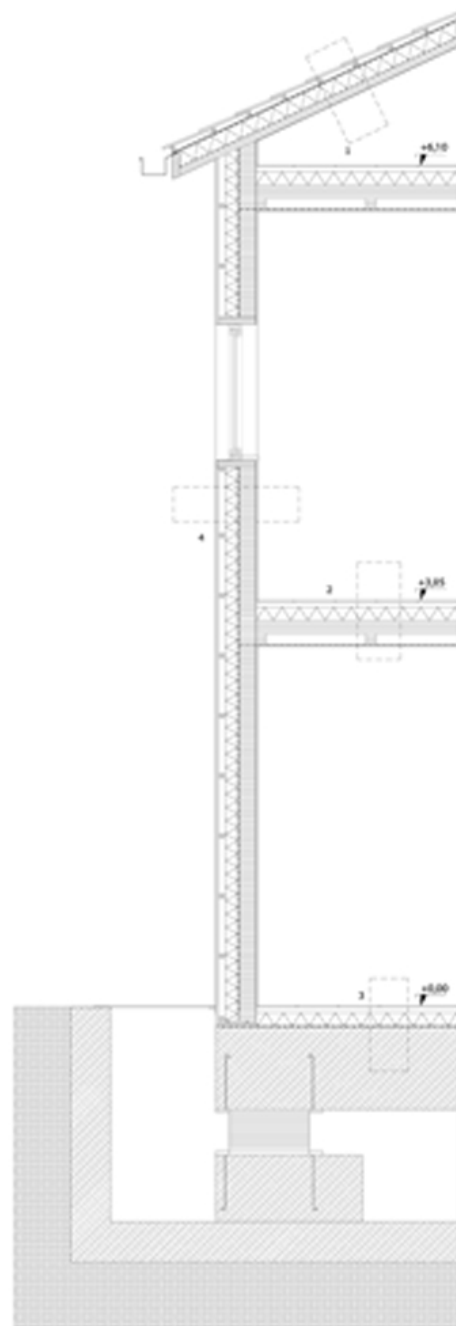
Pavimento in parquet 5mm
 Intercapedine per riscaldamento a pavimento 20mm
 Isolante termico in lana minerale 50mm
 Travetti in legno lamellare 100mm
 Trauti in legno lamellare 120mm
 Travetti in legno lamellare 7x40mm
 Pannello di gesso 12mm

3 Solaio Piano Terra

Pavimento in parquet 5mm
 Intercapedine per riscaldamento a pavimento 20mm
 Isolante termico in lana minerale 80mm
 Barriera al vapore 5mm
 Solaio in cemento armato 500mm

4 Parete Multistrato

Abbottonamento esterno in intonaco 10mm
 Sottostuttura in legno 50x20mm
 Isolante termico in lana minerale 80mm
 Barriera al vapore 5mm
 Pannello Portante in legno lamellare portante 130mm
 Abbottonamento interno in intonaco 10mm





100/1000/03



10/000



100/10



100/10/000



100/10



100/10



100/10/000



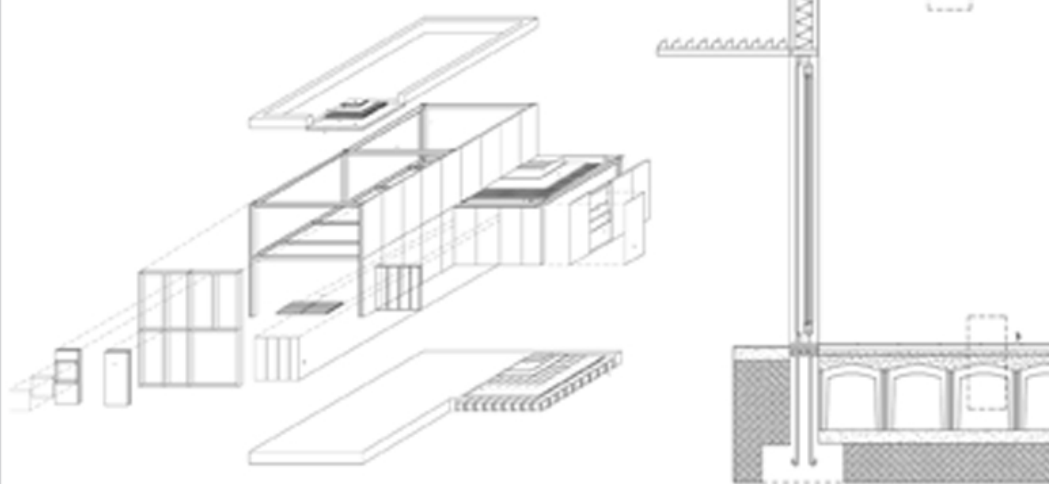


RENDER

MASTERPLAN



PIANTE E PROSPETTI

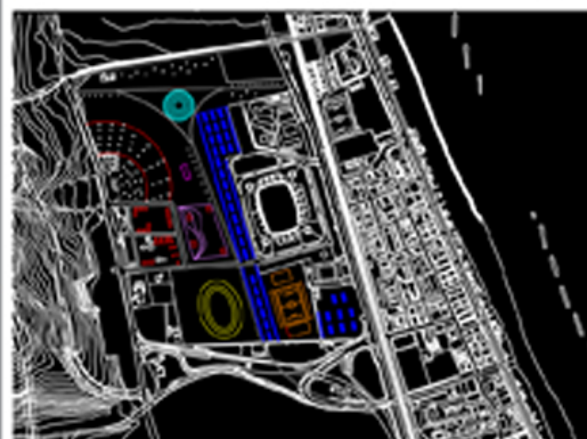


ESPLOSO

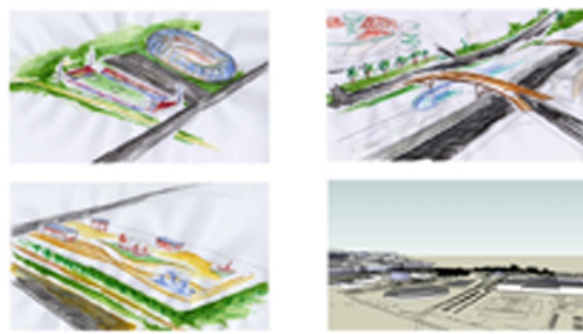
SEZIONE



FOTO



SCHEMA DI PROGETTO



ANALISI TERRITORIALE