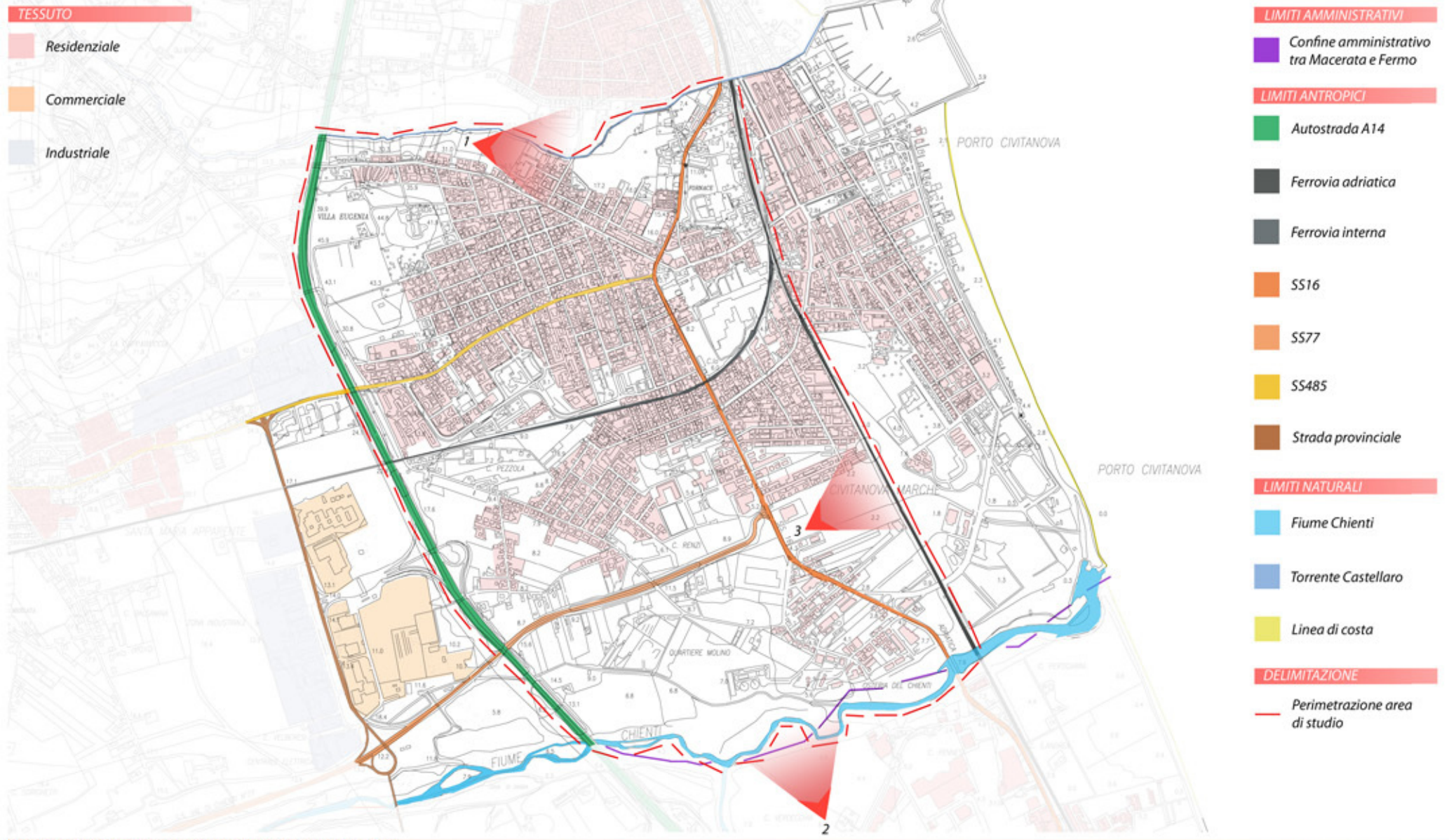




ANALISI DEI MARGINI 1:10000



ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'AREA DI STUDIO

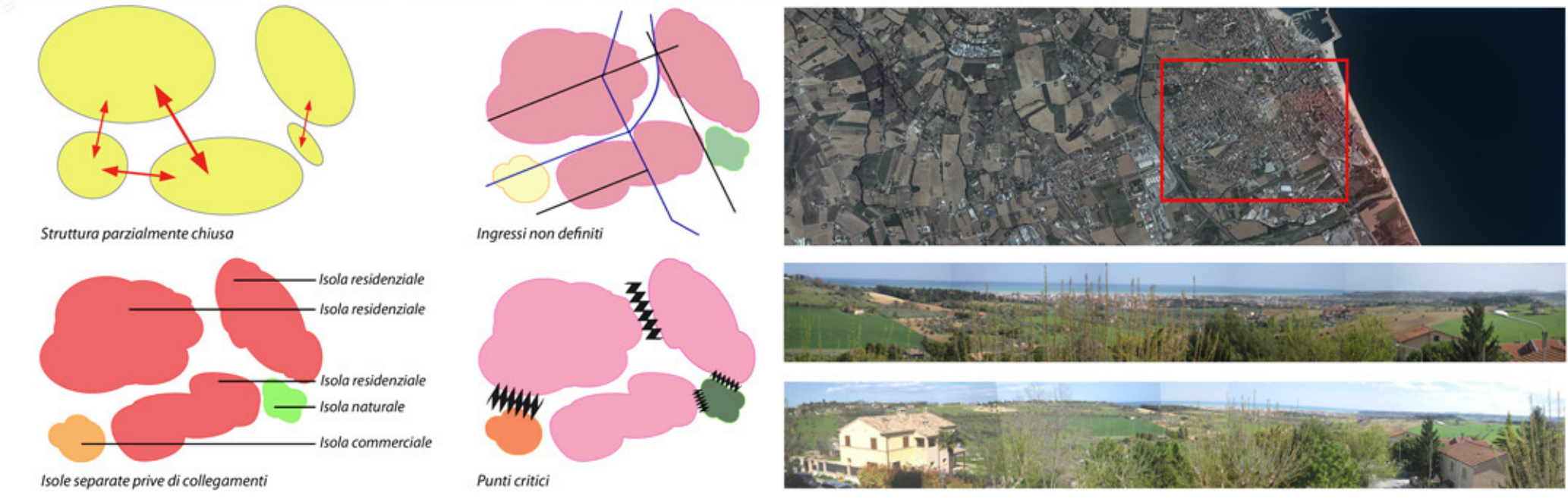
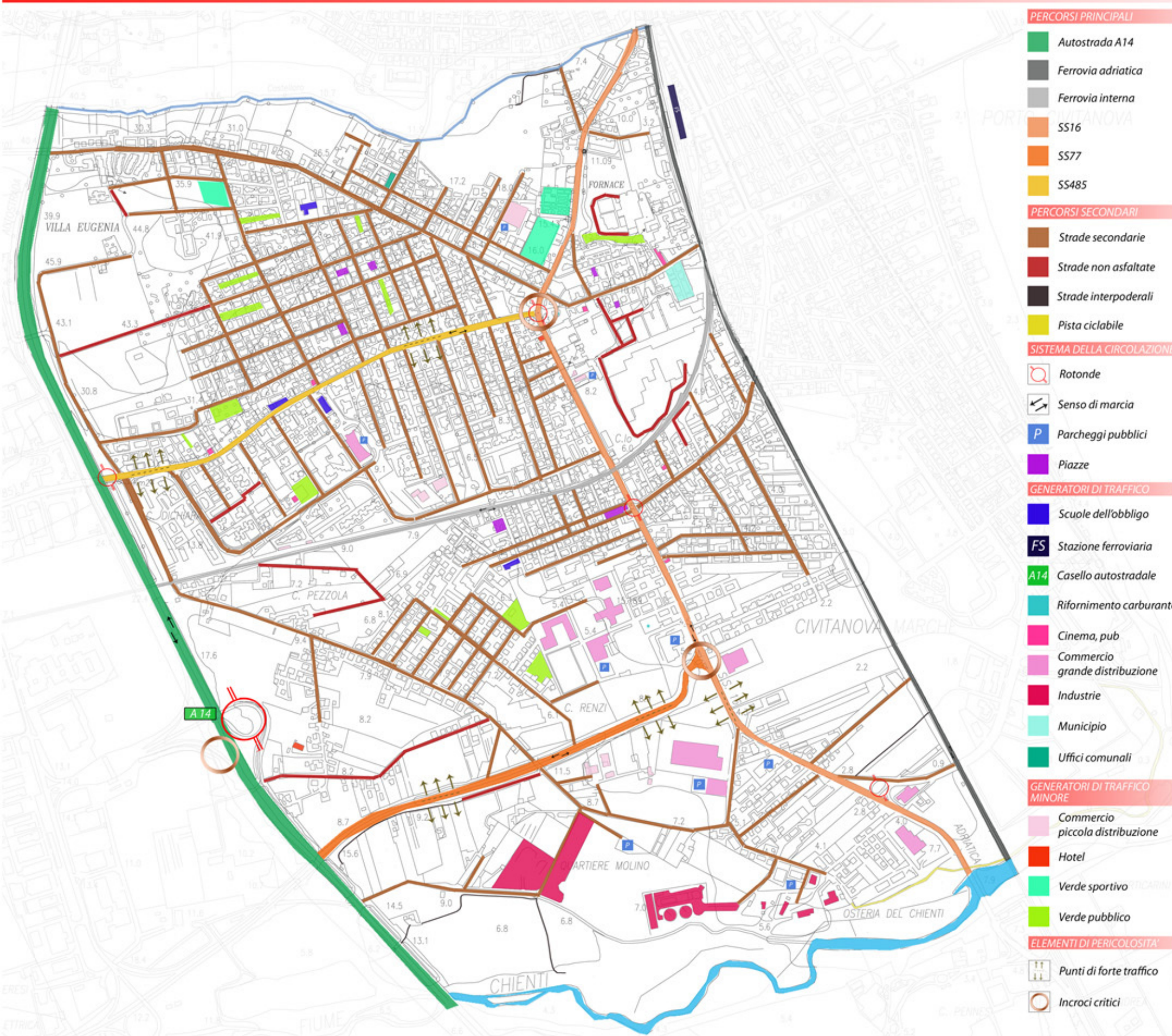


FOTO DELL'AREA DI STUDIO



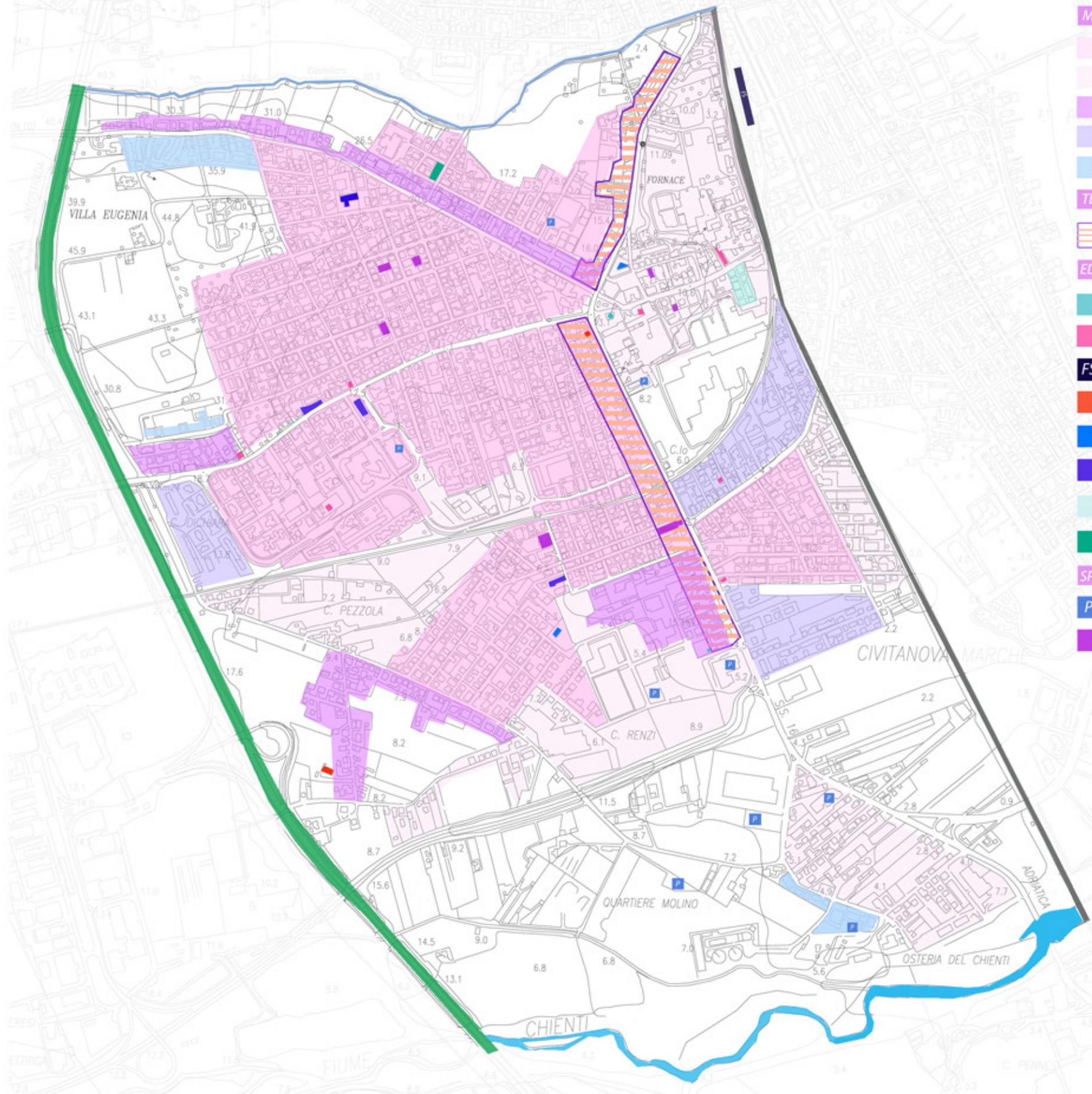




GLI ELEMENTI LINEARI DEL PAESAGGIO



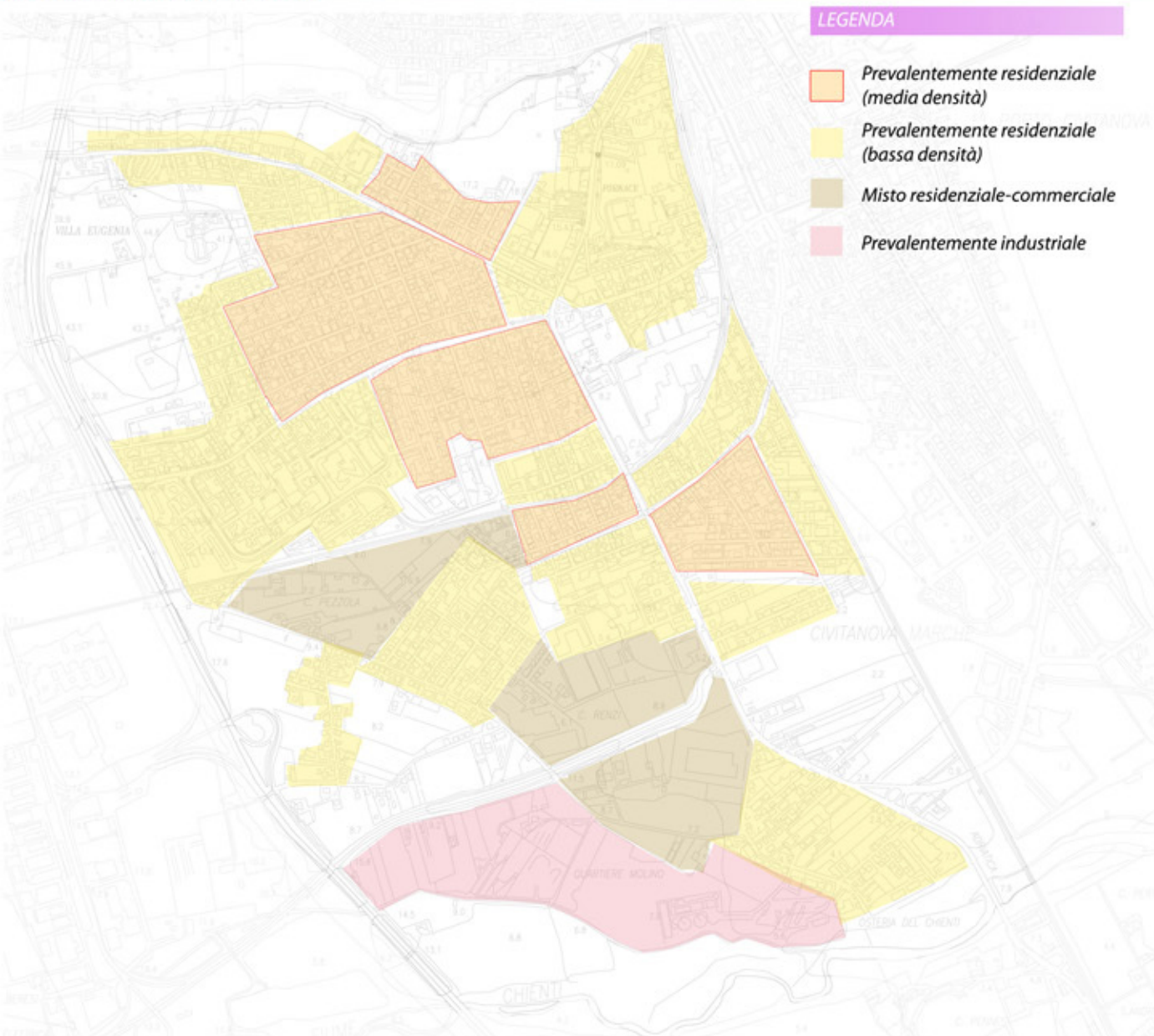




- MORFOLOGIE INSEDIATIVE**
- Tessuto consolidato completo
  - Tessuto consolidato incompleto
  - Tessuto di frangia
  - Tessuto in formazione
  - Tessuto di edificazione diffusa
- TESSUTO LINEARE**
- Insempiamenti lungo le direttrici significative
- EDIFICI MONOFUNZIONALI**
- Rifornimenti carburante
  - Cinema, pub
  - FS Stazione ferroviaria
  - Hotel
  - Chiese
  - Scuole dell'obbligo
  - Municipio
  - Uffici comunali
- SPAZI PUBBLICI**
- P Parcheggi
  - Piazze

FUNZIONI PREVALENTI 1:10000

TIPOLOGIE EDILIZIE



- LEGENDA**
- Prevalentemente residenziale (media densità)
  - Prevalentemente residenziale (bassa densità)
  - Misto residenziale-commerciale
  - Prevalentemente industriale

Tipologia residenziale media densità

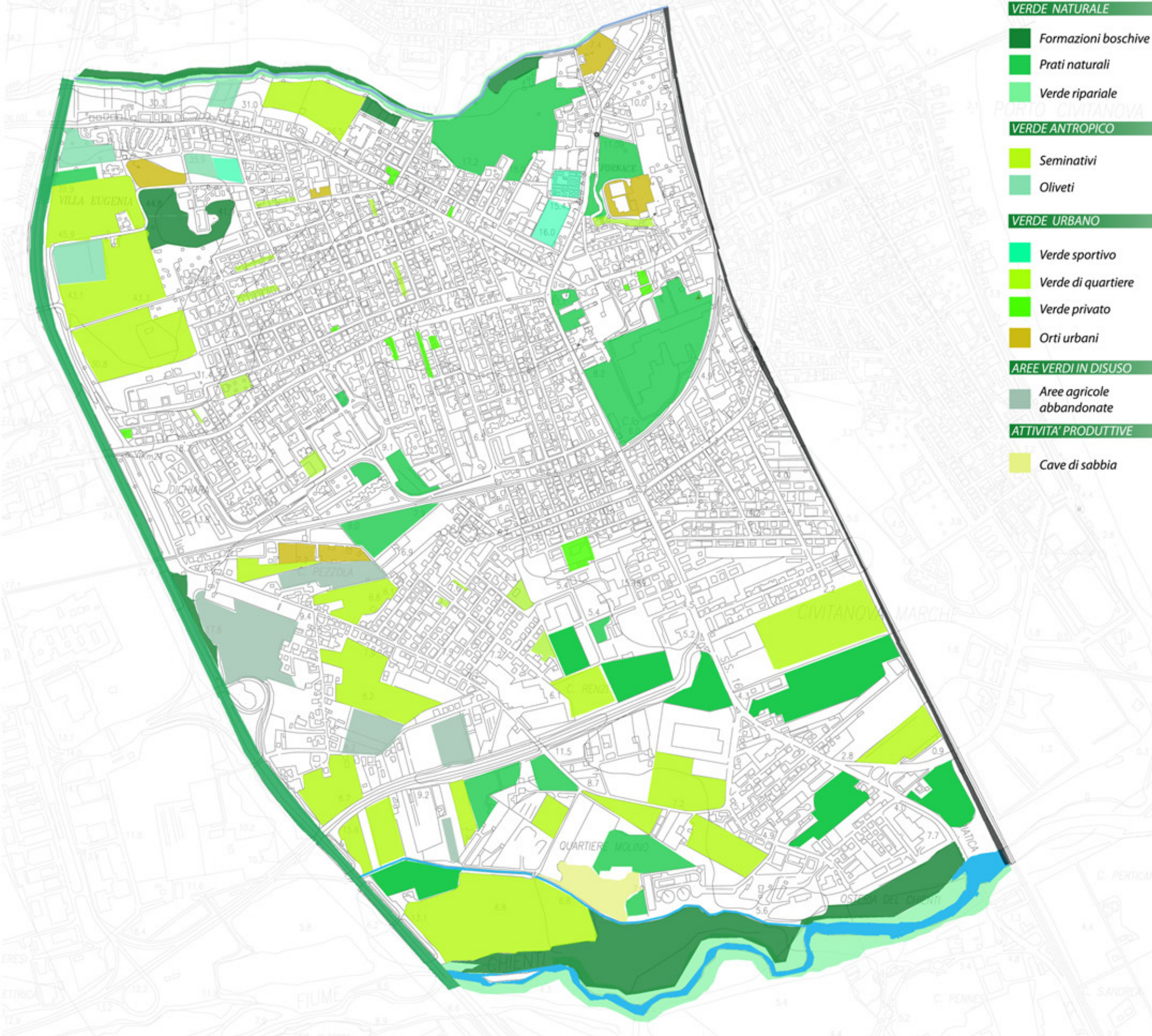
Tipologia residenziale zone sub urbane agricole



Tipologia residenziale bassa densità







ANALISI DELLE AREE VERDI

AREE NATURALI



AGRICOLTURA URBANA E PERIURBANA



RETE DEI CANALI

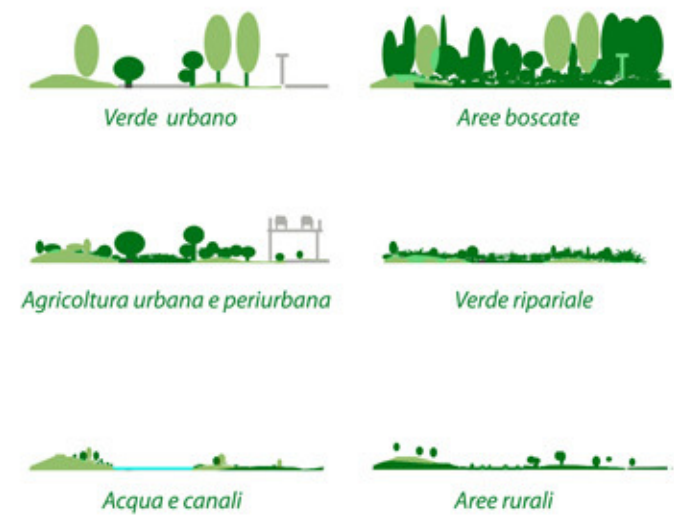
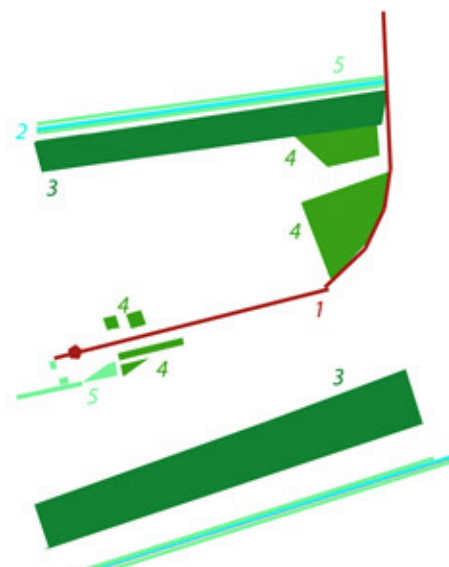


VERDE URBANO ATTREZZATO

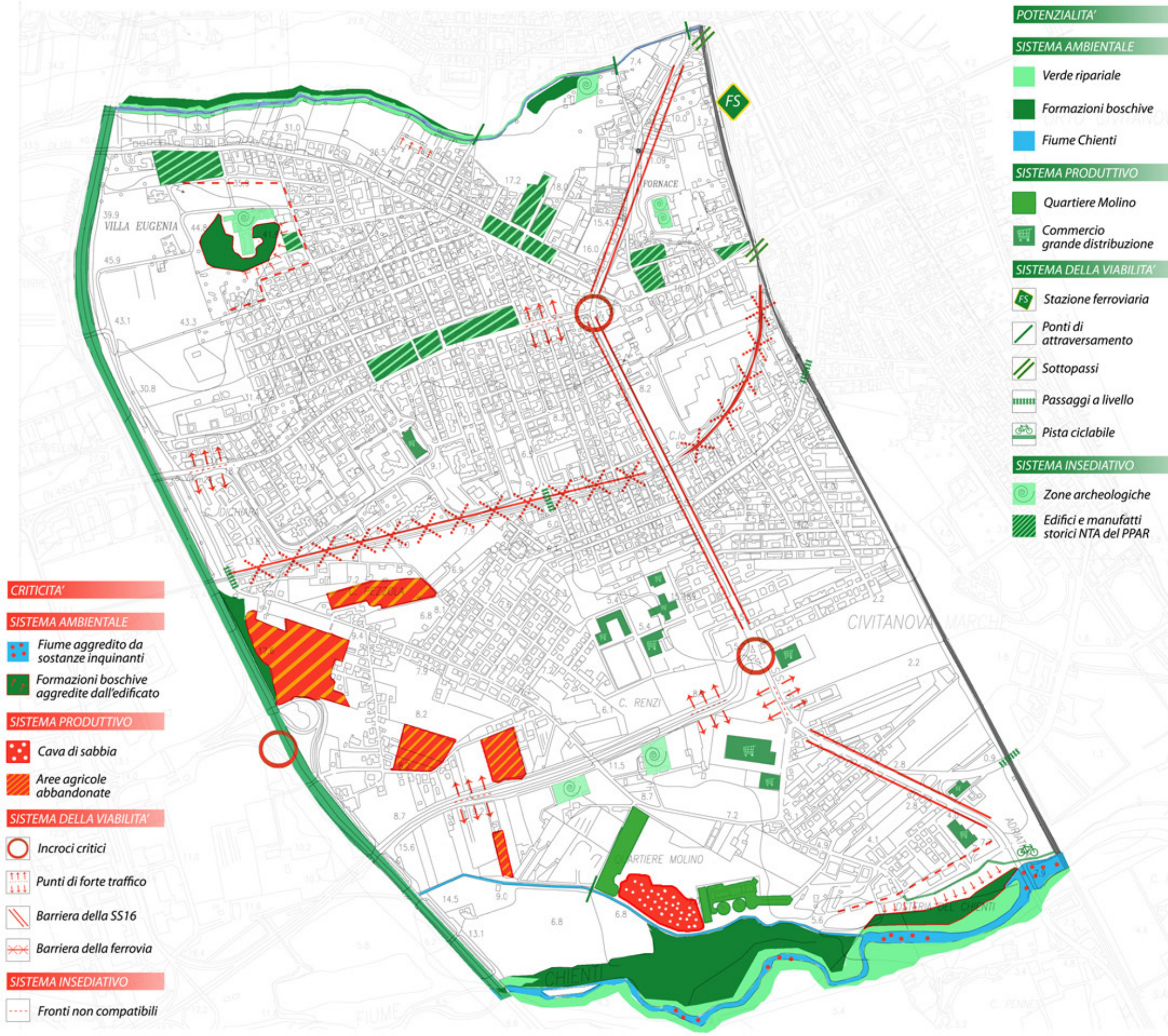


LEGENDA

- 1 Viabilità principale
- 2 Corsi d'acqua
- 3 Aree forestate
- 4 Verde naturale
- 5 Verde ripariale



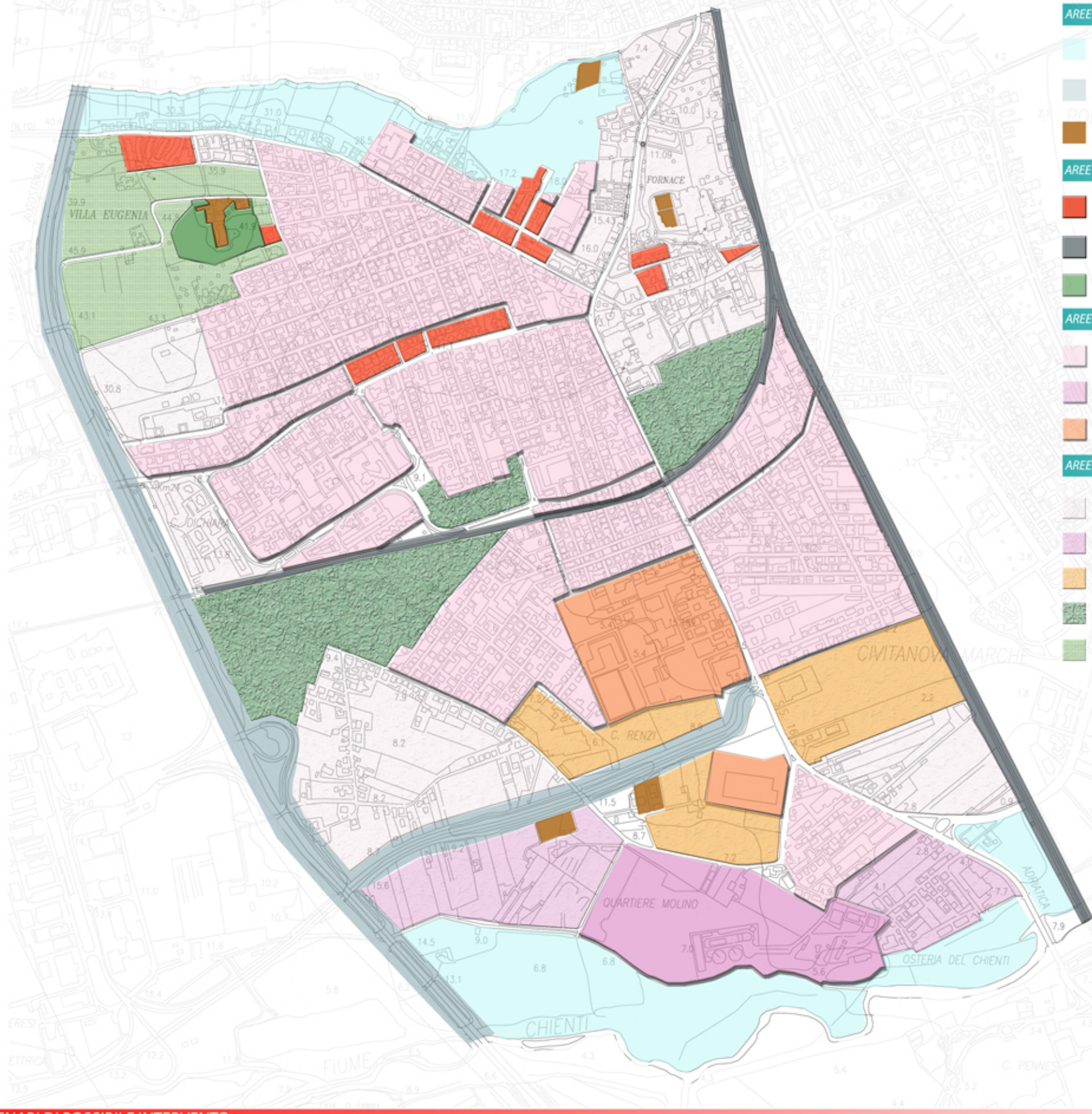




TEMATICITA'	Punti di forza (Strengths)	Punti di debolezza (Weakness)	Opportunità (Opportunities)	Minacce (Threats)
<b>Sistema produttivo</b> Quartiere Molino	- Sviluppo del settore industriale - Presenza di aree industriali con un buon livello di infrastrutture - Presenza di un'ampia zona commerciale	- Scarsa presenza di attività commerciali di servizio alle residenze nelle frazioni - Mancata presenza di aziende agricole	- Migliorare i collegamenti con le aree principali	- Eccessivo sviluppo dell'industria a discapito di probabili aree verdi
<b>Sistema della viabilità</b> SS16 A14 Ferrovia adriatica Ferrovia interna	- Presenza della statale SS16 e della ferrovia	- Attraversamento della statale adriatica lungo il centro abitato - Rallentamento del traffico con inquinamento dell'aria respirabile	- Sviluppo di mobilità alternative per i residenti e i turisti - Finanziamenti regionali e statali volti al potenziamento delle infrastrutture per la mobilità	- Mancanza di vie di collegamento all'interno di una parte del sistema urbanizzato
<b>Sistema insediativo</b> Zona residenziale Zone archeologiche	- Presenza di zone archeologiche - Presenza di edifici e manufatti storici	- Vicinanza della zona industriale con la zona residenziale e di potenziale sviluppo	- Promuovere il recupero delle edificazioni degradate per fini turistici e per i servizi alla popolazione	- Possibilità di un'urbanizzazione incontrollata - Insufficienza di servizi essenziali come la raccolta differenziata e sistemi di illuminazione efficienti
<b>Sistema ambientale</b> Fiume Chienti Torrente Castellaro	- Presenza del fiume Chienti e della foce del fiume stesso - Presenza di zone boscate - Presenza dell'oasi naturalistica in prossimità del lungo fiume	- Inquinamento del fiume con pesticidi - Vicinanza del Chienti alle principali arterie stradali della zona - Foce aggredita da sostanze inquinanti	- Potenziare l'oasi naturalistica - Promuovere l'iniziativa verde a favore di anziani e ragazzi - Programmi regionali e nazionali per la salvaguardia dell'ambiente	- Eccessivo sviluppo della parte industriale che causa l'inquinamento ambientale

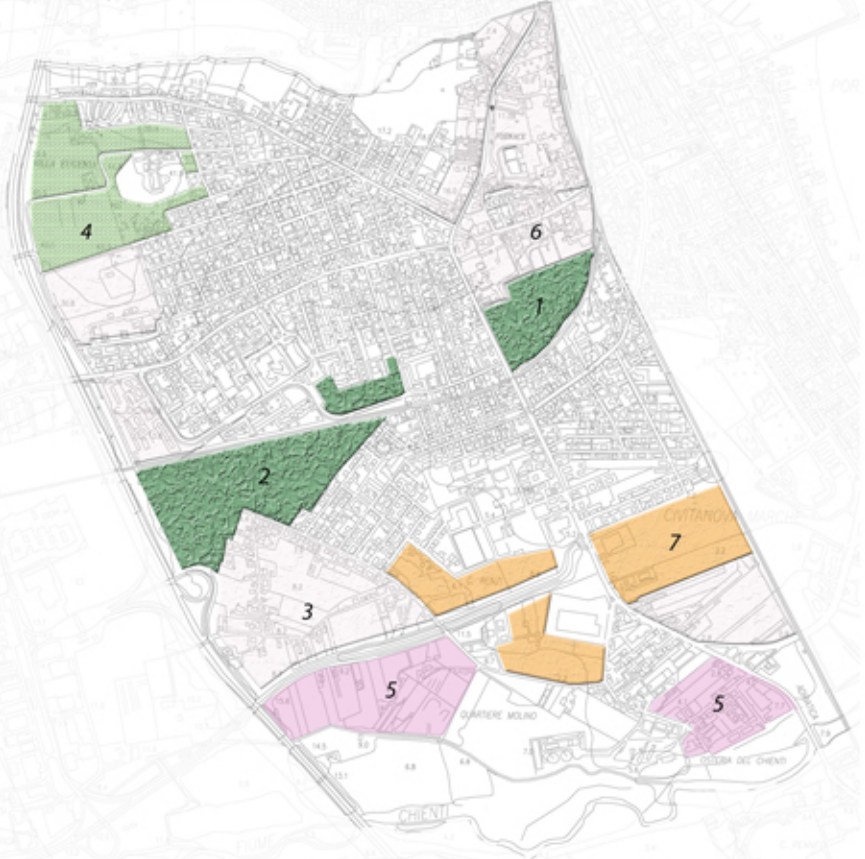






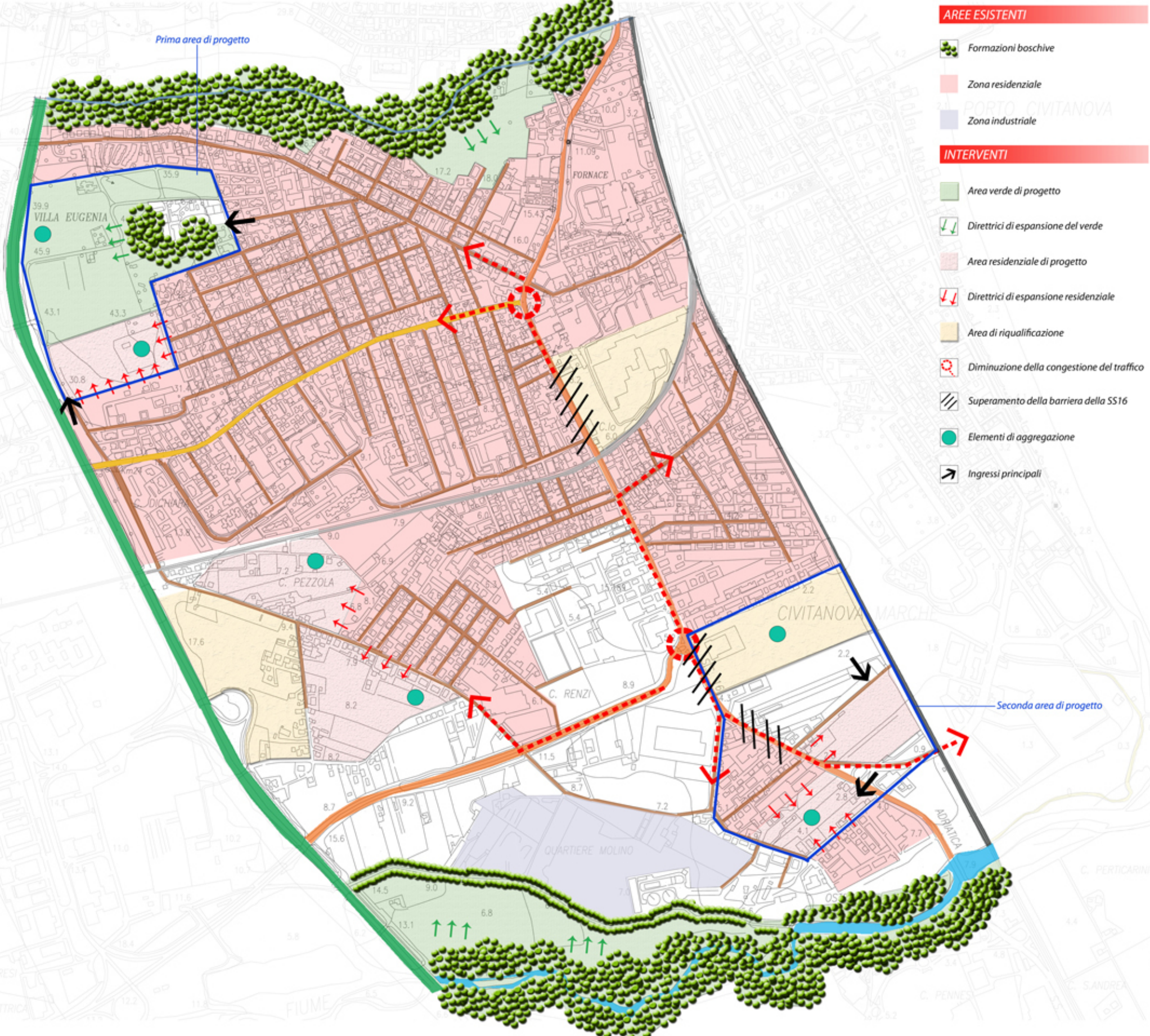
- AREE NON TRASFORMABILI**
  - Vincolo paesaggistico L.42/2004 art.142 lett.c
  - Vincolo di rispetto stradale D.M.1404/68
  - Zone archeologiche
- AREE BASSA TRASFORMABILITA'**
  - Edifici e manufatti storici NTA del PPAR
  - Zona ferroviaria
  - Formazioni boschive
- AREE MEDIA TRASFORMABILITA'**
  - Zone residenziali
  - Zone industriali
  - Zone commerciali
- AREE ALTA TRASFORMABILITA'**
  - Aree residenziali in espansione
  - Aree industriali in espansione
  - Aree commerciali in espansione
  - Aree dismesse e inutilizzate
  - Aree agricole ad alta trasformabilità

SCENARI DI POSSIBILE INTERVENTO



	<p><b>Scenario 1</b></p> <p>Area artigianale dismessa inserita tra le centrali via Mentana e via A.Cecchetti. La zona è inserita nel contesto residenziale compatto, circoscritta per metà del suo perimetro dalla linea ferroviaria interna. Potenziale sede di un complesso per attività turistiche, con info-point, parcheggi, centro accoglienza, attrezzature per la ricezione e ospitalità ed area ristoro.</p>		<p><b>Scenario 2</b></p> <p>Area artigianale in gran parte non utilizzata, compresa tra l'autostrada A14, via del Casone e via Marchetti. La zona è inserita inoltre tra due grandi aree residenziali. Potenziale sede di un centro sportivo attrezzato con parcheggi e servizi. Area anche utilizzabile per la riqualificazione del quartiere San Giuseppe con verde pubblico e foresteria. Data la vicinanza alla A14, la vocazione della zona potrebbe essere anche quella del commercio e della grande distribuzione. L'area infine taglia l'abitato in due macroaree e presenta una carenza di connessioni stradali.</p>
	<p><b>Scenario 3</b></p> <p>Area di espansione residenziale, inserita tra la E55, la A14 e la SS77. Zona ben collegata, ma periferica. Potrebbe essere una possibile sede di uno stadio o di un'area destinata allo sport.</p>		<p><b>Scenario 4</b></p> <p>Area agricola ad alta trasformabilità, inserita in una zona periferica a nord della città, tra la A14 e le grandi arterie del quartiere: via Gabriele D'Annunzio e via Papa Giovanni Paolo XXIII. Potenziale sede di un grande parco verde periurbano dotato di servizi e piste ciclopedonali, di un'area destinata ai campi sportivi oppure di un'area destinata alla creazione di un orto botanico.</p>
	<p><b>Scenario 5</b></p> <p>Area di espansione industriale, compresa tra la SS77, via del Casone e via Fontanelle. La zona è inserita all'incrocio tra la statale e l'autostrada A14, per cui i collegamenti logistici sarebbero facilmente coltabili. Potrebbe essere una potenziale sede di un grande centro per gli uffici economici e finanziari di tutto il centro delle Marche. L'area potrebbe essere inoltre utilizzata come zona di espansione industriale del quartiere Molino, attigua alla stessa.</p>		<p><b>Scenario 7</b></p> <p>Grande area commerciale in espansione compresa tra via Adua, via Martiri di Belfiore e la linea ferrata. Data l'ubicazione periferica la zona si potrebbe prestare ad ospitare un centro per l'accoglienza degli stranieri, nonché di una zona attrezzata per i camper e le roulotte vista la vicinanza con la costa.</p>





STRATEGIE D'INTERVENTO

	Aree di riqualificazione ambientale	Aree di espansione residenziale	Aree di espansione industriale	Riconversione di aree dismesse	Nuova rete stradale
Area di progetto numero uno	7,00 ha (60 %)	3,00 ha (30 %)			0,80 ha (40 %)
Area di progetto numero due		4,50 ha (45 %)		3,00 ha (30 %)	0,90 ha (45 %)
Area restante	4,50 ha (40 %)	2,50 ha (25 %)	6,00 ha (100 %)	7,00 ha (70 %)	0,30 ha (15 %)

OBIETTIVI DEL PIANO

**SISTEMA DEL VERDE**  
 Salvaguardia e manutenzione della vegetazione protetta dal vincolo paesaggistico e idrogeologico per una fascia di 150 m dalle aste fluviali  
 Rimboscimento della vegetazione naturale al fine di colmare gli interventi realizzati nel contesto urbano  
 Realizzazione di un parco periurbano e di aree giardino nel tessuto cittadino  
 Salvaguardia della vegetazione igrofila  
 Infiltrazione di verde all'interno dell'area urbana  
 Completamento e riqualificazione del parco e della pista ciclabile lungo il Chienti

**SISTEMA RESIDENZIALE**  
 Salvaguardia, manutenzione dell'apparato residenziale esistente e costruzione di nuovi quartieri nelle aree residenziali in espansione  
 Manutenzione ordinaria, straordinaria e risanamento conservativo dell'edilizia esistente, in particolare degli edifici e manufatti storici NTA individuati nel PPAR  
 Realizzazione di luoghi per il tempo libero  
 Riqualificazione delle aree dismesse  
 Riqualificazione delle aree adibite ad attrezzature e verde pubblico

**SISTEMA INDUSTRIALE**  
 Rafforzamento dell'economia locale con la valorizzazione delle attività presenti e con la realizzazione di nuovi complessi produttivi  
 Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario e adeguamento alle norme di sicurezza sul lavoro ove necessario  
 Riduzione del fabbisogno energetico delle aree industriali per mezzo dell'installazione di campi fotovoltaici nelle aree interstiziali delle infrastrutture  
 Organizzazione delle funzioni e gestione delle aree in modo omogeneo

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**  
 Riqualificazione e potenziamento del sistema di accessi e della distribuzione interna  
 Riqualificazione della rete di distribuzione alle aree residenziali e produttive  
 Riqualificazione delle maggiori congestioni urbane e centrali con la creazione di nuove rotatorie  
 Garantire maggiore accessibilità alla SS77 e alla ferrovia interna  
 Creazione di una rete di piste ciclopedonali che connettano i punti di interesse storico, archeologico e le aree fluviali

LINEE D'INTERVENTO

**SISTEMA DEL VERDE**  
 Riqualificare il fiume Chienti, la pista ciclabile ed il parco attiguo allo stesso, come luogo di cerniera tra la provincia di Macerata e quella di Fermo  
 Riqualificare il bosco urbano nella zona di Villa Eugenia, creando un parco periurbano a servizio di tutti i cittadini  
 Inserire all'interno del parco piste ciclabili, punti di sosta e di ristoro  
 Incrementare lo sviluppo della vegetazione spontanea  
 Insirire all'interno della città nuovi spazi verdi ricreativi  
 Potenziare gli elementi di microconnessione (filari di alberi, siepi, fasce di vegetazione ripariale)  
 Contenere le emissioni inquinanti atmosferiche della zona industriale realizzando nuovi impianti arborei  
 Creare delle zone di filtro e di mitigazione con l'inserimento di elementi di pausa verde tra il contesto urbano  
 Promuovere il risparmio energetico con l'installazione di impianti fotovoltaici nelle aree interstiziali delle infrastrutture

**SISTEMA RESIDENZIALE**  
 Ampliare l'offerta insediativa per i residenti, anche per quelli meno abbienti, con la realizzazione di nuovi quartieri nelle zone di espansione residenziale  
 Pianificare le previsioni insediative con l'amministrazione comunale  
 Aumentare i servizi sportivi per i cittadini con la creazione di un centro sportivo polivalente  
 Localizzare i nuovi interventi di edilizia residenziale in ambiti prevalentemente urbanizzati  
 Promuovere l'opera di recupero, restauro e risanamento conservativo degli edifici e manufatti storici

**SISTEMA INDUSTRIALE**  
 Promuovere un utilizzo equo delle aree produttive esistenti  
 Programmare l'espansione dell'area commerciale e di quella industriale  
 Individuare luoghi per la sosta, il deposito e lo stoccaggio

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**  
 Realizzare percorsi ciclopedonali tra le aree archeologiche  
 Realizzare adeguate rotatorie e svincoli opportuni nei punti di maggiore traffico  
 Separare i flussi di attraversamento dei mezzi pesanti da quelli di penetrazione

INTERVENTI

**PARCO URBANO**  
 - Orto botanico  
 - Punti di ristoro  
 - Percorso vita  
 - Parcheggi  
 - Luoghi di aggregazione  
 - Verde pubblico attrezzato  
 - Filari di alberi  
 - Pista ciclopedonale  
 - Campi sportivi  
 - Aule didattiche  
 - Spazio per il gioco libero dei cani

**VERDE PUBBLICO**  
 - Punti di ristoro  
 - Luoghi di aggregazione  
 - Spazi verdi ricreativi

**GREEN BELT**  
 - Siepi  
 - Filari di alberi  
 - Punti di ristoro

**INFOLTIMENTO VEGETAZIONE SPONTANEA**  
 - Rimboscimento  
 - Individuazione di fasce di rispetto per consentire la crescita naturale della vegetazione

**NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE BASSA DENSITA'**  
 - Nuove abitazioni con tipologia a schiera  
 - Parcheggi privati  
 - Verde privato

**NUOVO QUARTIERE RESIDENZIALE CON ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE**  
 - Nuove palazzine con più appartamenti  
 - Parcheggi a servizio del quartiere  
 - Spazi verdi pubblici

**CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE**  
 - Piscina  
 - Percorso campestre  
 - Pista d'atletica  
 - Campi sportivi per il gioco del calcio

AMBITO DI INTERAZIONE

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione provinciale  
 Comitati di quartiere  
 Associazioni di categoria  
 Imprese costruttive

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione comunale  
 Imprese costruttive  
 Associazioni di categoria  
 ARPAM

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione comunale  
 Corpo forestale dello stato  
 ARPAM

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Corpo forestale dello stato  
 ARPAM

**PRIVATO**  
 Amministrazione comunale  
 Comitati di quartiere  
 Associazioni di categoria  
 Imprese costruttive

**PRIVATO**  
 Amministrazione comunale  
 Comitati di quartiere  
 Associazioni di categoria  
 Imprese costruttive

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione comunale  
 Associazioni di categoria  
 Imprese costruttive  
 Vigili del fuoco  
 Dipartimento dei lavori pubblici

SOGGETTI COINVOLTI

**PRIVATO**  
 Comitati di quartiere  
 Associazioni di categoria  
 Attività private  
 Imprese costruttive  
 Vigili del fuoco

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione provinciale  
 Comitati di quartiere  
 Associazioni di categoria  
 Attività private  
 Imprese costruttive  
 Accoglienza turistica (IAT)  
 Vigili del fuoco

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione provinciale  
 Associazioni di categoria  
 ARPAM  
 Imprese costruttive  
 Vigili del fuoco  
 Dipartimento dei lavori pubblici

**PRIVATO**  
 Ministero delle infrastrutture  
 Amministrazione comunale  
 Amministrazione provinciale  
 Amministrazione regionale  
 Associazioni di categoria  
 Imprese costruttive

**PRIVATO**  
 Imprese costruttive  
 Società private  
 Comitati di quartiere

**PUBBLICO - PRIVATO**  
 Amministrazione provinciale  
 Associazioni di categoria  
 ARPAM  
 Imprese costruttive  
 Vigili del fuoco  
 Dipartimento dei lavori pubblici



**Scheda descrittiva**

**Ubicazione:** la zona scelta come area progettuale, è situata all'incirca a sud-ovest del porto di Civitanova Marche in un'ampia zona completamente pianeggiante

**Descrizione morfologica:** tutta la zona è interamente coltivata, sono presenti sia seminativi che oliveti; non c'è la presenza quindi di alcun tipo di tessuto residenziale

**Caratteri emergenti:** nella zona est dell'area c'è una grande formazione boschiva, la quale è attigua ad una zona archeologica; inoltre affianco all'area boscata c'è una villa di età napoleonica, ormai in forte degrado, denominata "Villa Eugenia". Al nord della zona sono presenti inoltre degli orti urbani e un'area verde destinata ad attrezzature sportive

**Spazi pubblici e servizi:** non vi è alcuna presenza di spazi pubblici in quanto, la zona presa in considerazione non è urbanizzata, ma completamente coltivata

**Accessibilità:** l'intera area è raggiungibile da sud dalla SS485, da nord da una strada provinciale e da est da una serie di strade secondarie che sono di accesso per l'area residenziale, che è attigua alla stessa

L'area di progetto ricade, nel P.R.G. redatto dal Comune, nelle zone:  
 C1\_zona residenziale di completamento  
 F1\_area per attrezzature pubbliche e di uso pubblico a servizio della residenza

AREA COMPLESSIVA=11 ha

AREA PUBBLICA  
 Parco periurbano 7 ha  
 Campi sportivi 0,55 ha  
 Parco con giochi per bambini 0,45 ha  
 Totale=8 ha

AREA PRIVATA  
 Quartiere residenziale 3 ha

$I_p=1,5$  dettato dalle norme tecniche di attuazione del piano

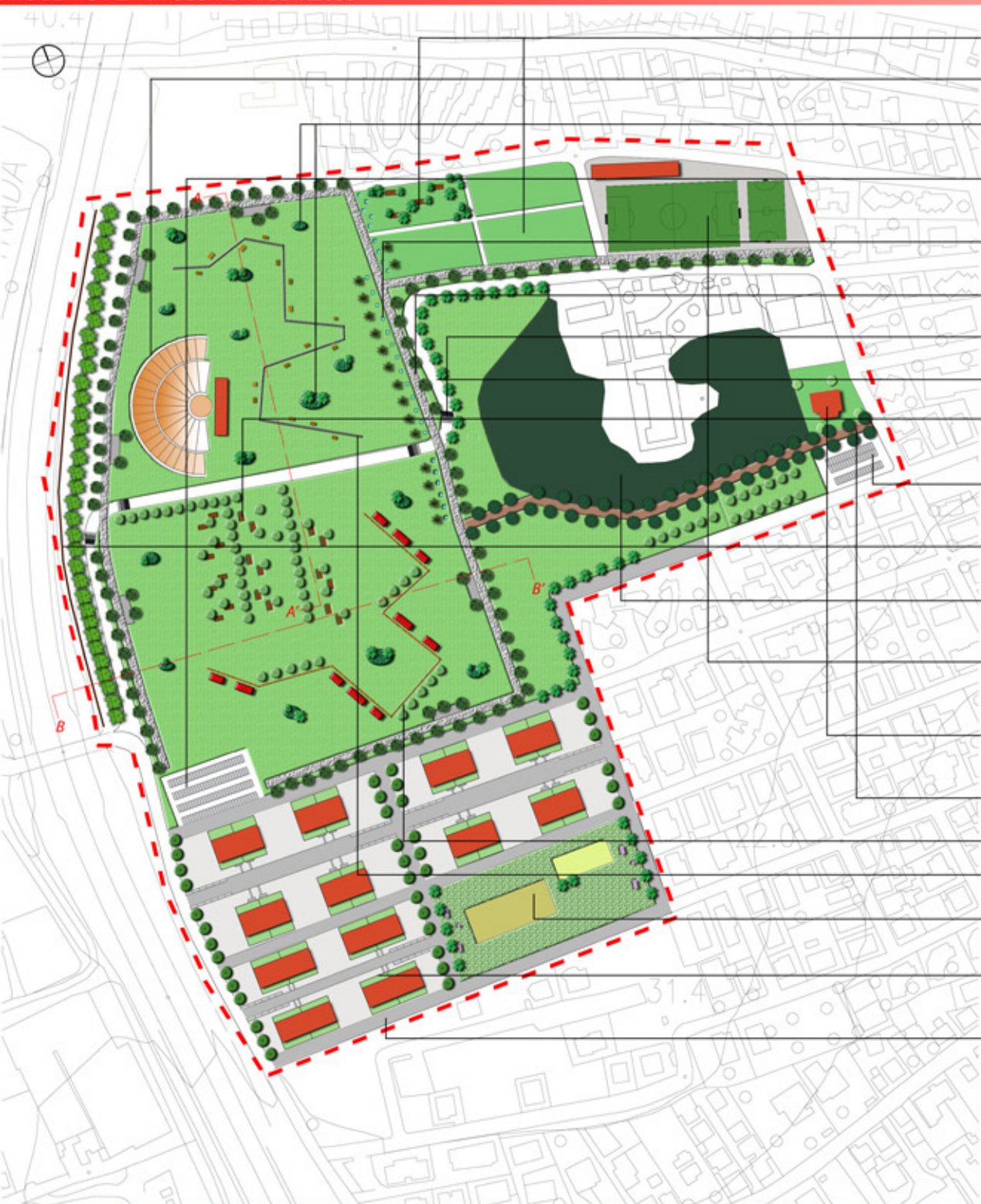
terreno disponibile=33.280 mq  $1,5 = \frac{mc}{33.280 \text{ mq}}$  quindi  $mc=49.920$

mc effettivamente costruiti=45.248

12 villette bifamiliari di cui  
 8 di 3696 mc  
 4 di 3920 mc



**PROGETTO PLANIVOLUMETRICO 1:2000**



**INTERVENTI FUNZIONI ATTIVATE**

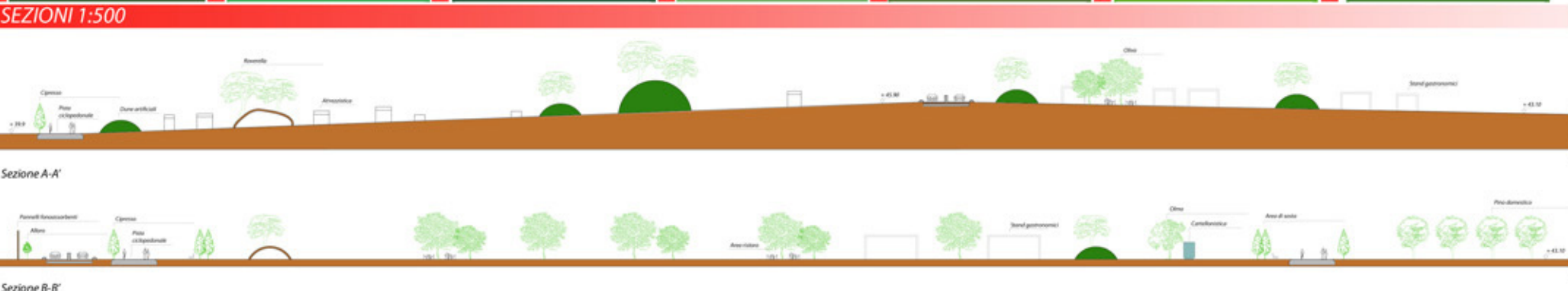
- Realizzazione di spazi per lezioni all'aperto, piccole aule didattiche e orto botanico
- Costruzione di un teatro all'aperto
- Realizzazione di una serie di dune artificiali distribuite su tutto il parco e posizionamento degli alberi sopra le stesse
- Realizzazione di un nuovo parcheggio di 100 posti circa a servizio del teatro all'aperto e della zona didattica
- Creazione di un percorso didattico tramite l'installazione di cartellonistica che permetta di imparare a conoscere la vegetazione del luogo e il territorio marchigiano
- Realizzazione di una pista ciclopedonale che attraversi l'intero parco
- Cambio della pavimentazione, disegno del verde e illuminazione segnalano l'attraversamento della pista ciclabile sulla viabilità locale
- Divieto dell'accesso carrabile lungo tutta la zona ciclopedonale
- Creazione di un'area per la sosta a basso impatto realizzata con sedute e tavoli immersi nel verde
- Realizzazione di un nuovo parcheggio di 50 posti circa da situare nella zona di ingresso ai campi sportivi, alla "Casa-museo" e all'area archeologica
- Posizionamento di pannelli fonoassorbenti e di una siepe a protezione del parco dal rumore scaturito dal forte traffico dell'A14
- Recupero, manutenzione e completamento dei filari e delle macchie di pregio botanico
- Recupero del verde sportivo esistente con la realizzazione di un campo sportivo da giuoco in superficie sintetica e di un campo da calcio in superficie erbosa con i relativi spogliatoi
- Ristrutturazione della villa di età napoleonica "Villa Eugenia", da adibire a centro didattico (museo delle tradizioni agricole, sala per convegni ed esposizioni)
- Creazione di un ingresso principale costituito da un viale alberato pavimentato in ghiaia che segni il percorso verso l'interno del parco
- Realizzazione di un "percorso gusto" con vari stand gastronomici
- Realizzazione di un "percorso vita" con attrezzi e cartellonistica specifica
- Realizzazione di un piccolo parco con giochi per bambini da destinarsi all'uso delle nuove residenze e di quelle già esistenti
- Realizzazione di un nuovo quartiere con dodici villette bifamiliari, aventi giardino e parcheggio privato
- Realizzazione di nuove strade, attigue alle residenze appena costruite, affinché possano essere utilizzate a servizio degli abitanti del nuovo quartiere come ingresso alle proprie abitazioni

**LE FUNZIONI**

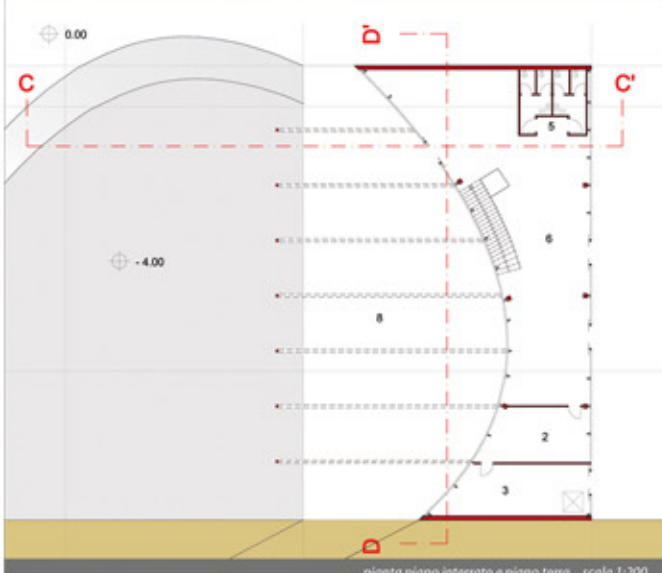
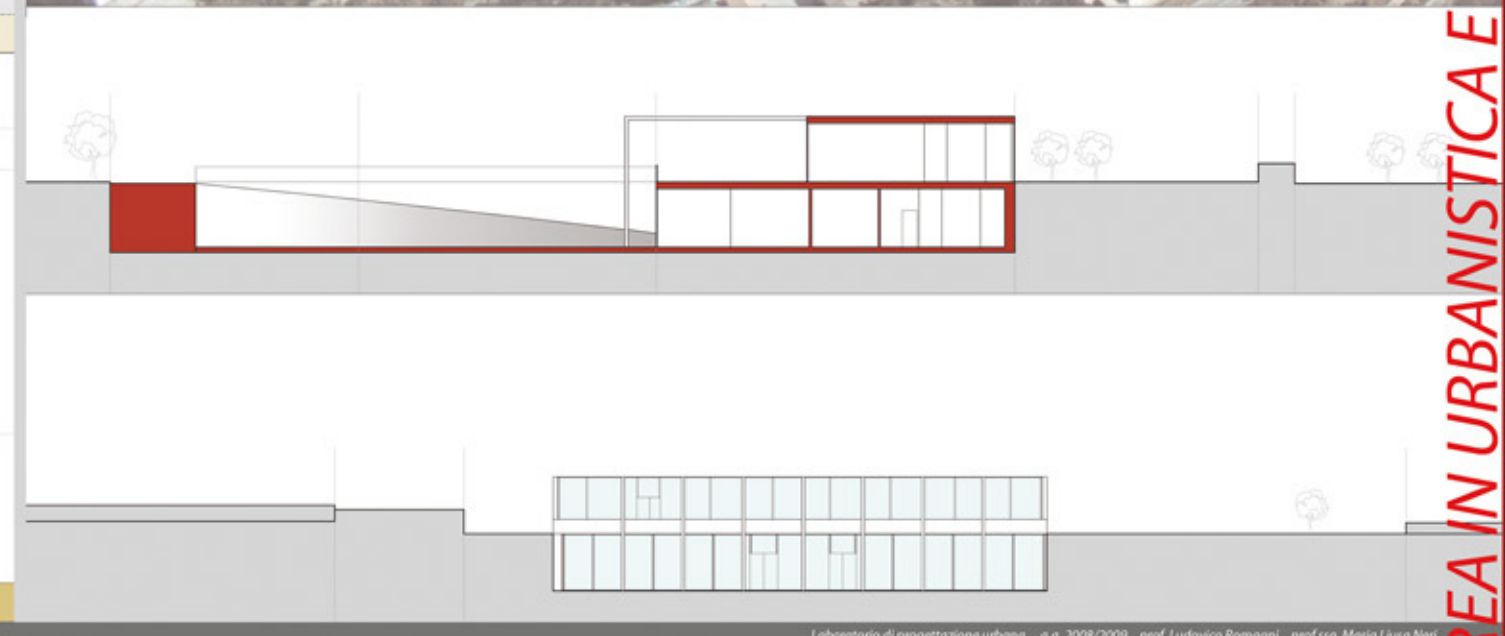
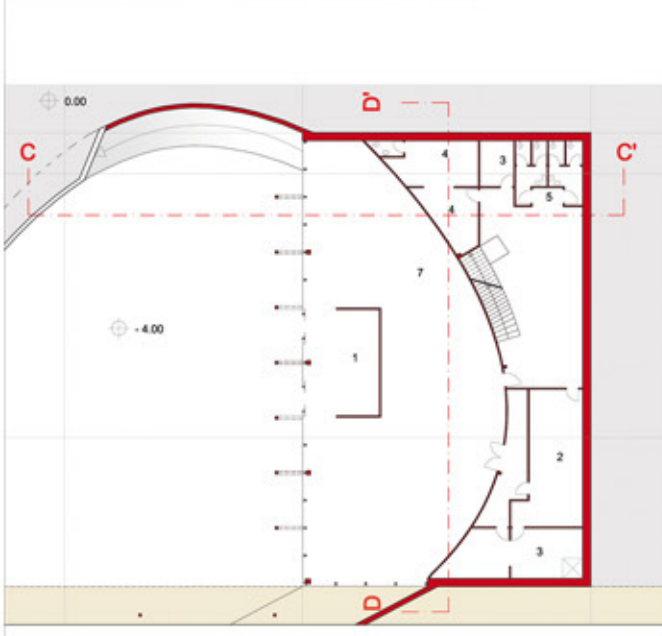
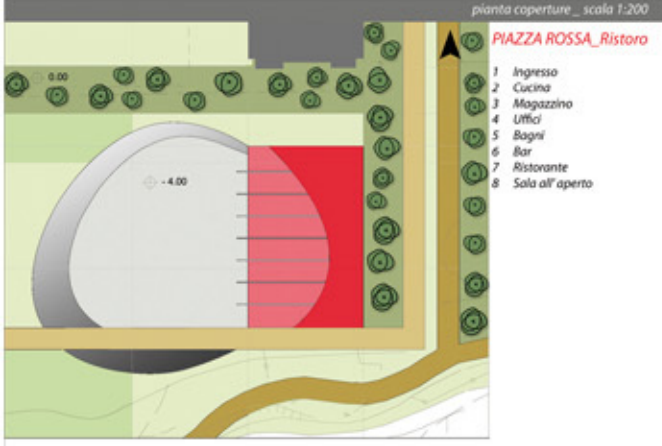
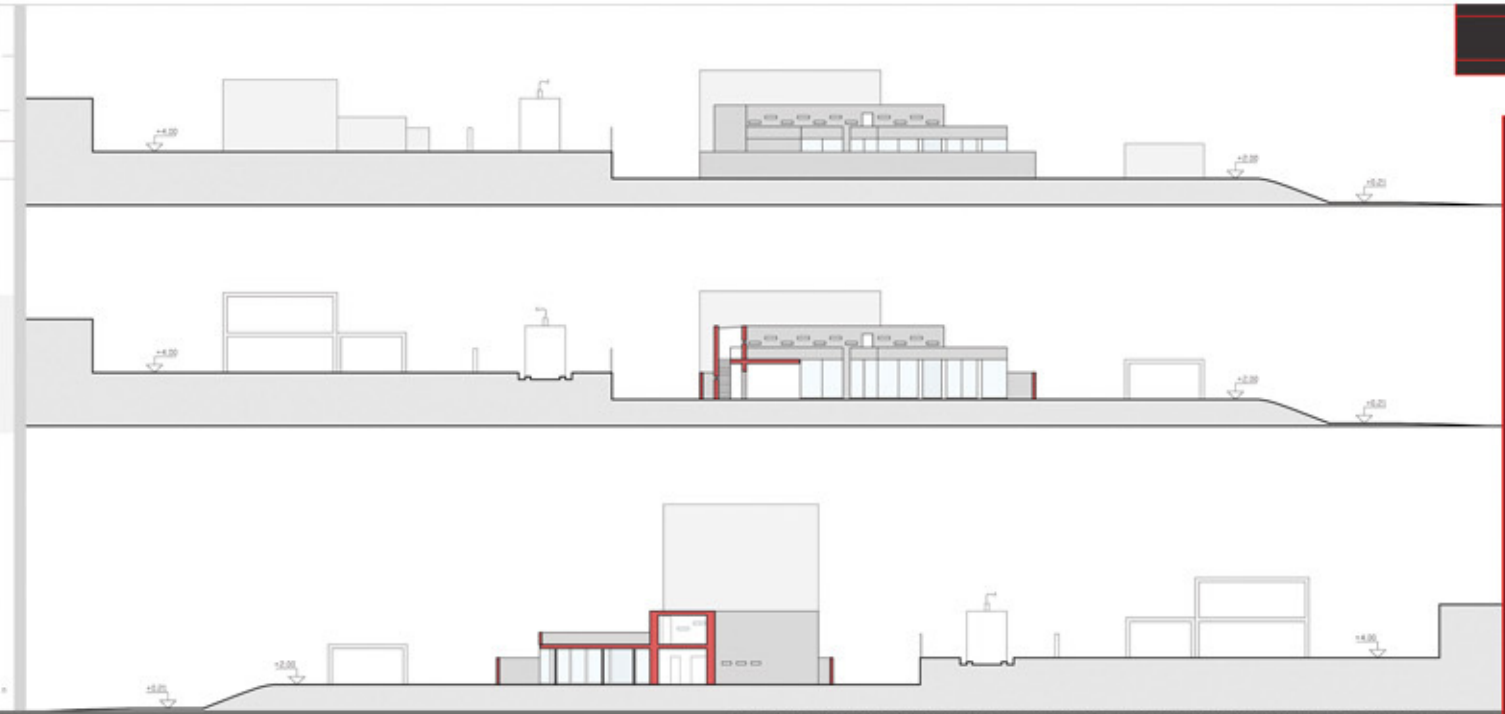
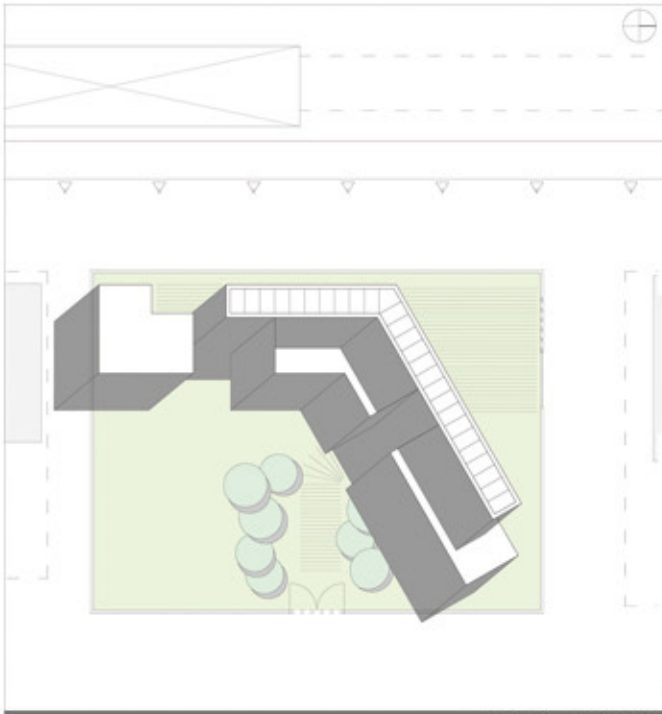
ECOSISTEMA	TEMPO LIBERO	CULTURA	DI DIDATTICA	SPORT E BENESSERE	RISTORAZIONE	TURISMO	PARCHEGGI	LAVORI	RESIDENZE
------------	--------------	---------	--------------	-------------------	--------------	---------	-----------	--------	-----------

**ANALISI BOTANICO-VEGETAZIONALE**

<p>Albero sempreverde dalla chioma affusolata o talvolta piramidale. Possiede una corteccia di colore marrone grigio-bruno con lunghe fessurazioni. Le foglie sono di colore verde scuro, molto piccole, con una forma detta squamiforme. E' coltivato per motivi ornamentali in alberature stradali, parchi, giardini, cimiteri ed impiegato come siepe frangivento.</p> <p><b>CIPRESSO (Cupressus sempervirens)</b></p> 	<p>Albero che appartiene alla famiglia delle querce. E' resistente all'aridità, facilmente riconoscibile d'inverno perchè mantiene le foglie secche attaccate ai rami, a differenza delle altre specie di querce. Le foglie sono molto particolari in quanto ricoperte da una fine peluria che si può facilmente apprezzare. Ha una chioma densa, a forma ovale o espansa, il tronco è breve, contorto e ramificato in branche sinuose.</p> <p><b>ROVERELLA (Quercus Pubescens)</b></p> 	<p>Conifera sempreverde con un portamento caratteristico, ha un tronco corto e una grande chioma espansa a globo, che col tempo diventa sempre più simile ad un ombrello. La corteccia è spessa, marrone-rossiccia e fessurata in placche verticali. Le foglie sono costituite da aghi, flessibili e di consistenza coriacea per la cuticola spessa.</p> <p><b>PINO DOMESTICO (Pinus Pineo)</b></p> 	<p>Albero sempreverde dal tronco contorto di colore grigio o grigio scuro con rilievi irregolari longitudinali. La chioma ha una forma conica. Le foglie sono opposte, coriacee, semplici, con picciolo corto e margine intero. E' estesamente coltivato per l'olio che si ricava dai suoi frutti.</p> <p><b>OLIVO (Olea Europaea)</b></p> 	<p>Albero deciduo di media grandezza, in quanto può raggiungere altezze comprese tra i 2 ed i 10 m. I fusti giovani presentano una corteccia liscia e di colore grigio scuro. Le foglie sono di forma ellittica con margine dentellato e con un breve picciolo; hanno colore verde, che vira al giallo durante l'autunno prima della caduta.</p> <p><b>OLMO CAMPESTRE (Ulmus Minor)</b></p> 	<p>Arbusto sempreverde con fusto eretto e corteccia verde nerastra. Le foglie coriacee sono verdi scure ed aromatiche, le quali aiutano a mitigare la traspirazione ed a riflettere l'eccesso di luce. I rami fitti, le foglie lucide e persistenti e la resistenza della specie lo rendono adatto a formare siepi sagomate.</p> <p><b>ALLORO (Laurus Nobilis)</b></p> 	<p>Piccolo albero (di norma 7-12 m) con tronco spesso contorto e ramificato, la chioma è rotondeggiante. La corteccia è bruna e fessurata in placche rettangolari. I rametti sono sottili e ricoperti da una peluria a differenza degli altri aceri. Le foglie sono semplici, a lamina espansa, picciolate di colore verde scuro. Trova impiego come albero ornamentale e da siepe per via della sua efficacia nel consolidamento dei terreni franosi.</p> <p><b>ACERO CAMPESTRE (Acer campestre)</b></p> 
--	---	---	---	---	--	---







**IL PROGETTO**

ambiti progettuali: gusto, cultura, sport, relax

percorsi di progetto: cultura, gusto, relax, sport

visione d'insieme

**sezioni**

boschetto cultura, ponticello sul fiume, verde ripariale, cartellonistica, alberi sport, pista ciclabile, fiume, verde ripariale, area sport, lago

**DEFINIZIONE DELLA PROPOSTA - cartografia 1:5.000**

**LEGENDA**

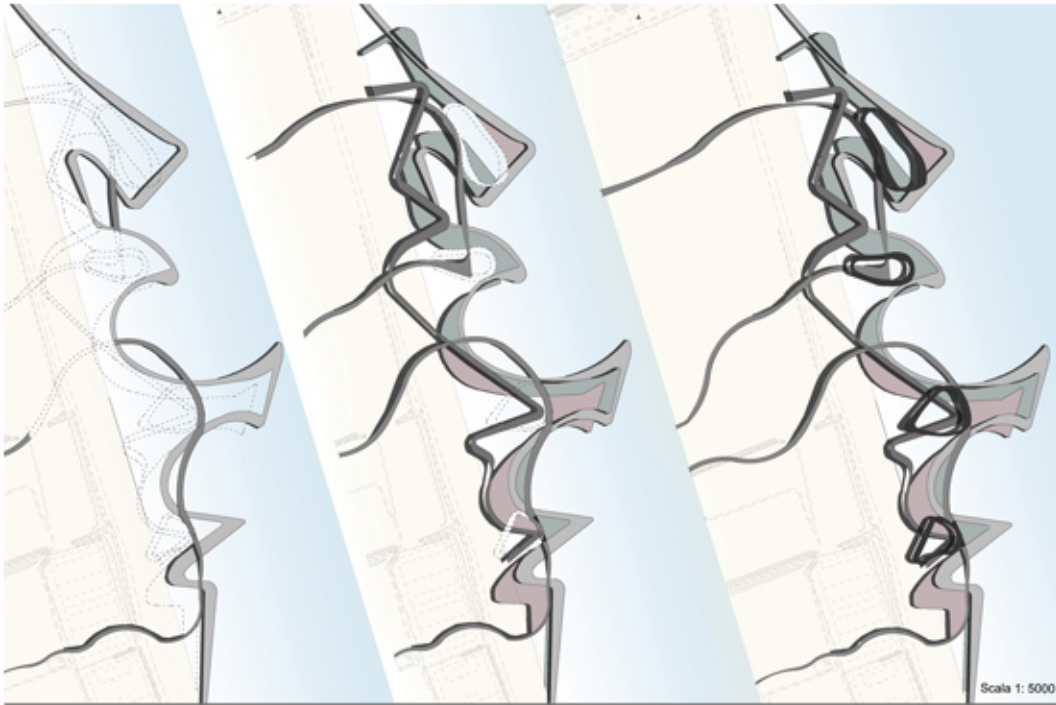
- Flume Esino
- mare
- vallate e laghi
- SISTEMI APERTI VERDI: verde pubblico attrezzato, verde privato attrezzato, giardini d'acqua
- SPAZI APERTI AGGREGATI: superficie pubblica polivalente, percorso ciclabile e pedonale, area sportiva
- SUPERFICI FONDIARIE: cartellonistica di identificazione degli usi, area sportiva, area sportiva, area sportiva
- ELEMENTI DI MOBILITÀ: parcheggi, percorsi

**CONNESSIONI E RELAZIONI**

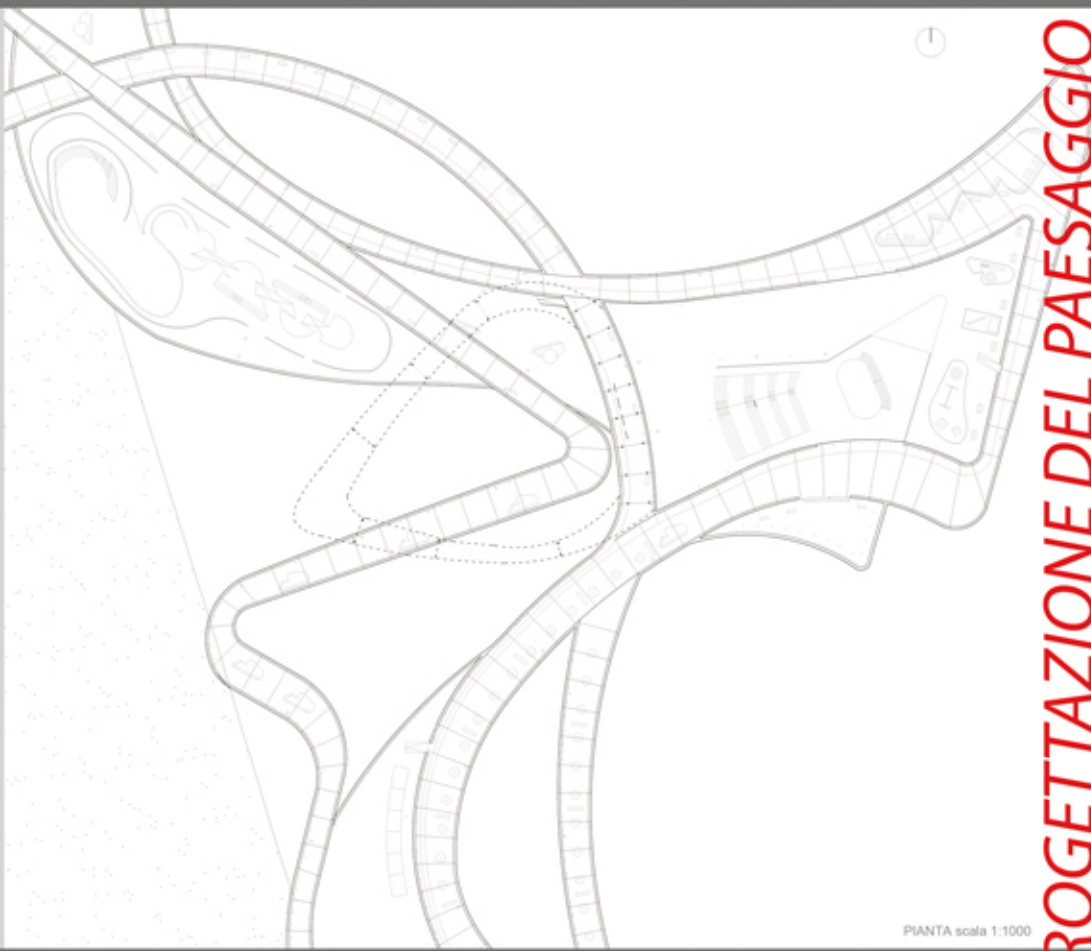
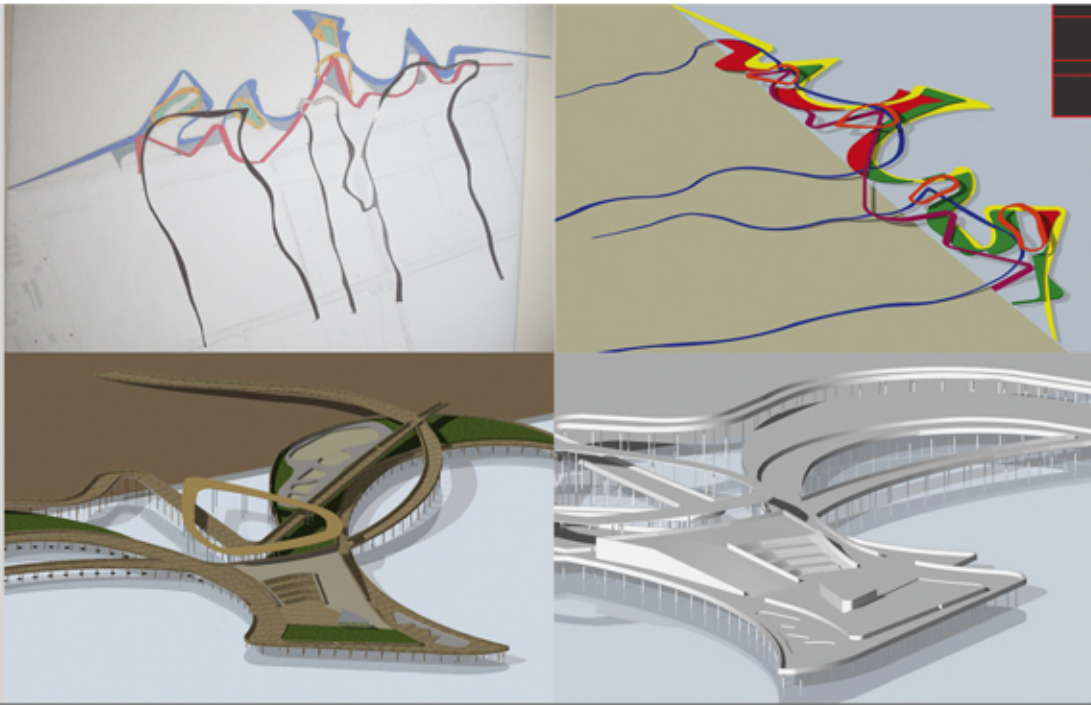
MONTEMARCIANO, FALCONARA, MONTE DOMINI, CAMERATA PICENA

**TESI PROGETTUALE DI LAUREA IN URBANISTICA E PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO**  
 Università degli studi di Camerino - Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" di Ascoli Piceno - Corso di laurea in Scienze dell'Architettura - A.A. 2009/2010  
 Relatore: Prof. Michele Talia - Laureanda: Sofia Ripanti - Curriculum





Scala 1: 5000



PIANTA scala 1:1000

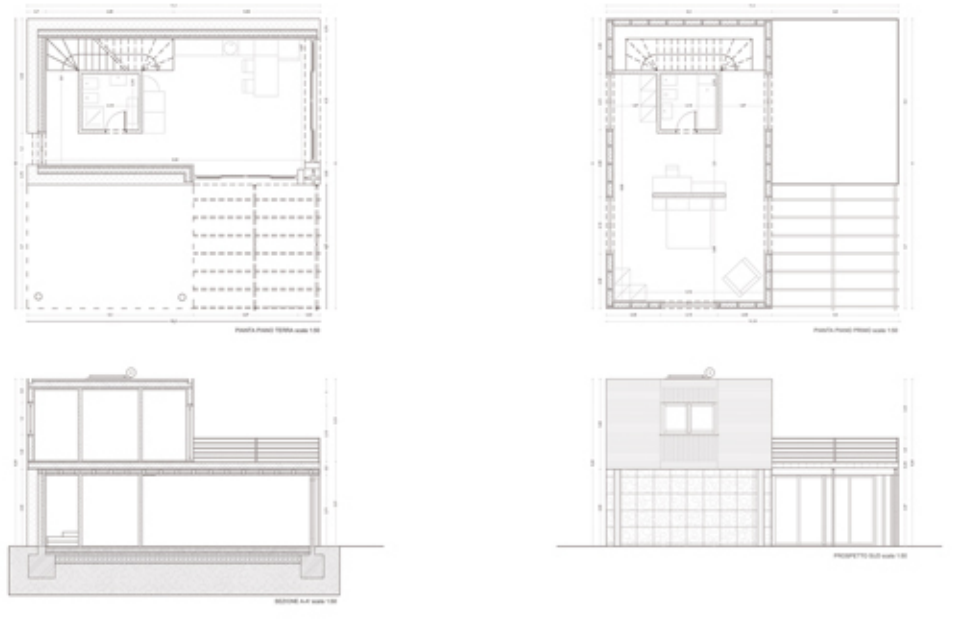
Laboratorio di progettazione dell'architettura \_ a.a. 2009/2010 \_ prof. Marco D'Annunzio \_ prof.ssa Edvige Angrisani



PIANTA LOTTO 1

PROSPETTO LOTTO 1

- AZIONI EFFETTUATE:
- UNIONE di più blocchi
- RISALTIMENTO blocchi
- ROTAZIONE blocchi
- SOTTOSOPRA



Laboratorio di progettazione di sistemi costruttivi \_ a.a. 2008/2009 \_ prof. Roberto Ruggiero \_ prof. Giorgio Passerini

**TESI PROGETTUALE DI LAUREA IN URBANISTICA E PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO**

Università degli studi di Camerino - Scuola di Architettura e Design "Eduardo Vittoria" di Ascoli Piceno - Corso di laurea in Scienze dell'Architettura - A.A. 2009/2010  
 Relatore: Prof. Michele Talia - Laureanda: Sofia Ripanti - Curriculum