



La Croazia appartiene al gruppo dei paesi dell' Adriatico-Meridionale.

Superficie territoriale : 56.542 km<sup>2</sup>

Superficie acque territoriali : 31.067 km<sup>2</sup>

Lunghezza totale linea costiera : 5800 km

Litorale delle principali terre : 1800 km

Litorale delle coste delle isole : 4000 km

Hvar è la più lunga fra le isole della Dalmazia

Regione spalatino-dalmata

Superficie: 299,66 km<sup>2</sup>

Sviluppo costiero : 269,2 km

Altitudine massima: 628 m s.l.m.

Abitanti : 11.103 (2001)

Attività predominanti : pesca e turismo

Clima : mite

COSTA ITALIANA: MARINA PALMENSE



COSTA CROATA: ISOLA DI HVAR



### ITALIA E CROAZIA A CONFRONTO

Un accurato sopralluogo ed una precedente esperienza di progettazione hanno permesso di confrontare la costa italiana con quella croata, vicine ma profondamente diverse. L' una lineare e sabbirosa, l'altra frastagliata e rocciosa. E' proprio la morfologia a creare le maggiori differenze tra le due coste delineando, nella costa italiana, un sistema a pettine che detta le linee guida della pianificazione del territorio e in quella croata un sistema non ortogonale alla costa. Diretta conseguenza di tali considerazioni è la difficile edificabilità costiera della Croazia. Altra sostanziale differenza sta nelle vie di comunicazione che in Croazia prediligono una circolazione via mare.



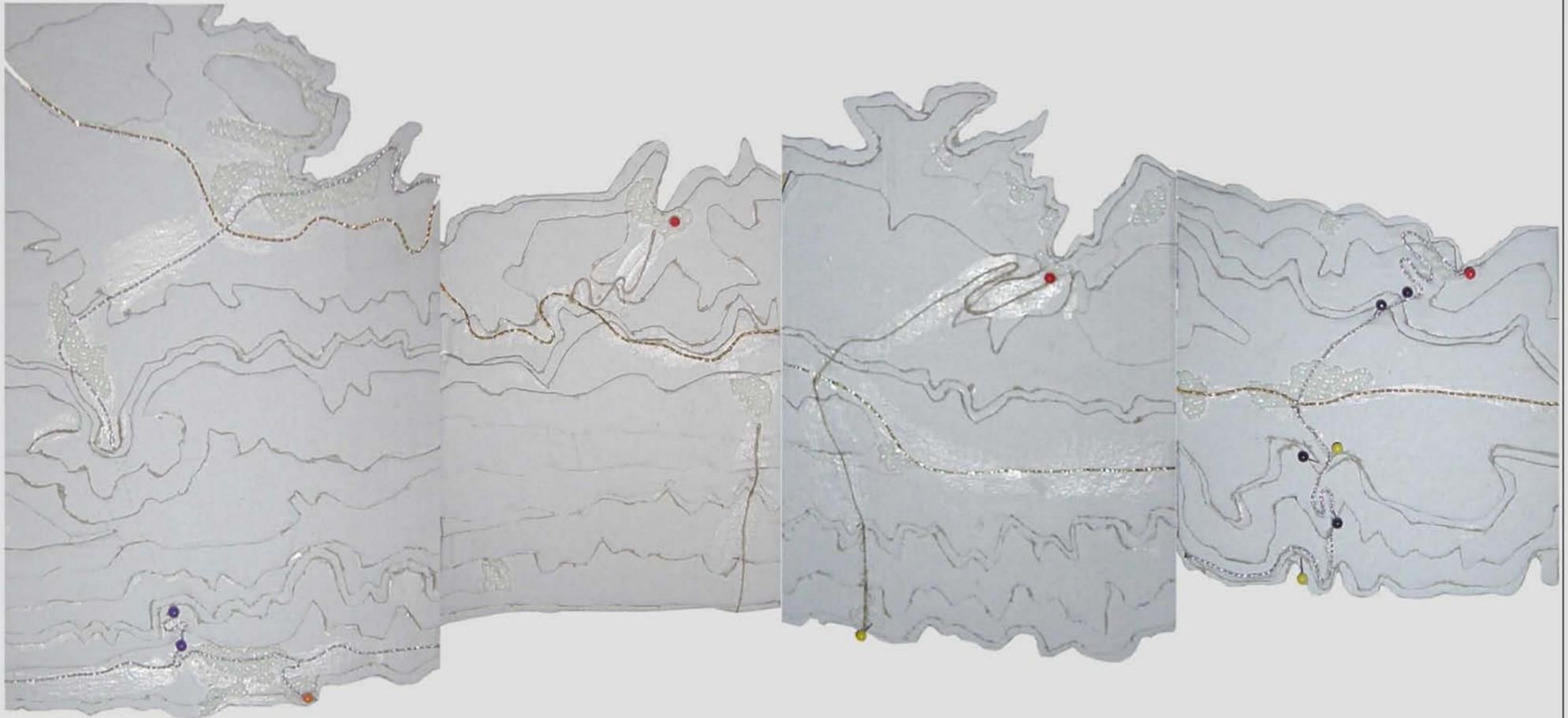
### SPUNTI PROGETTUALI

Cercando di trarre da tali differenze alcuni spunti di progetto, si è cercato di contrapporre alla longitudinalità dell'isola di Hvar, il sistema trasversale tipicamente italiano. Si riscontrano da tale scelta, alcuni ulteriori possibili vantaggi: possibile collegamento tra i due versanti; possibilità di suggerire al turismo odierno, concentrato sulla costa dell'isola, di entrare a contatto con la naturalità del posto. Nell'interesse di mantenere quelle che sono le vie di comunicazione locali, si è sviluppato il tema del piccolo approdo; altro spunto deriva dalla volontà di salvaguardare il territorio, obiettivo che ci prefiggiamo di ottenere sfruttando il "sistema a terrazze" tipico del sito.



NUOVE VOCAZIONI TURISTICHE LUNGO LE TRASVERSALITA' ALL'ISOLA DI HVAR

FASCIA 1                      FASCIA                      FASCIA 3                      FASCIA 4

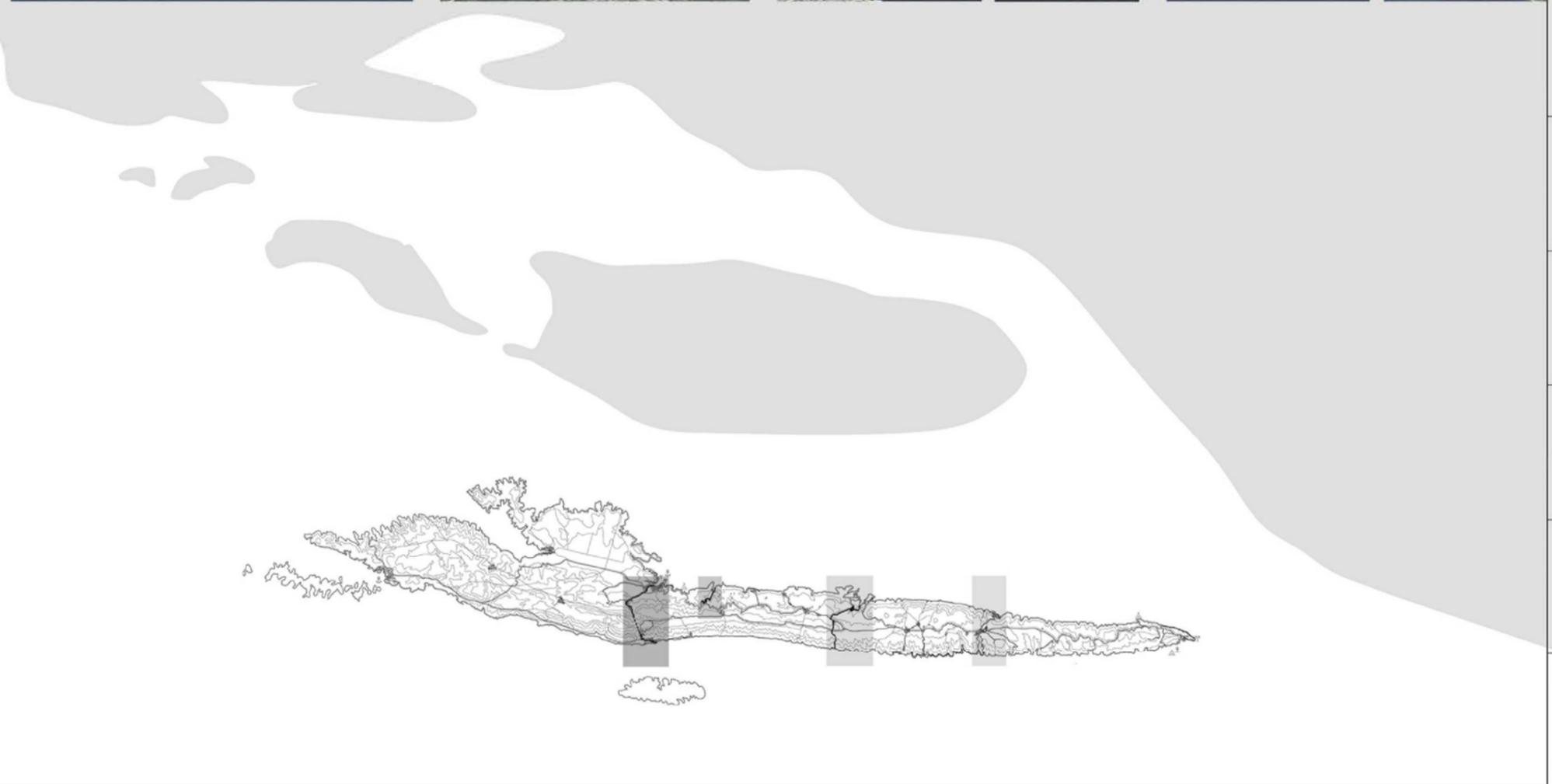


**TURISMO SPORTIVO**  
Strutture sportive da disporsi sul versante sud, maggiormente esposto al vento ( possibilità di praticare wind sport ).

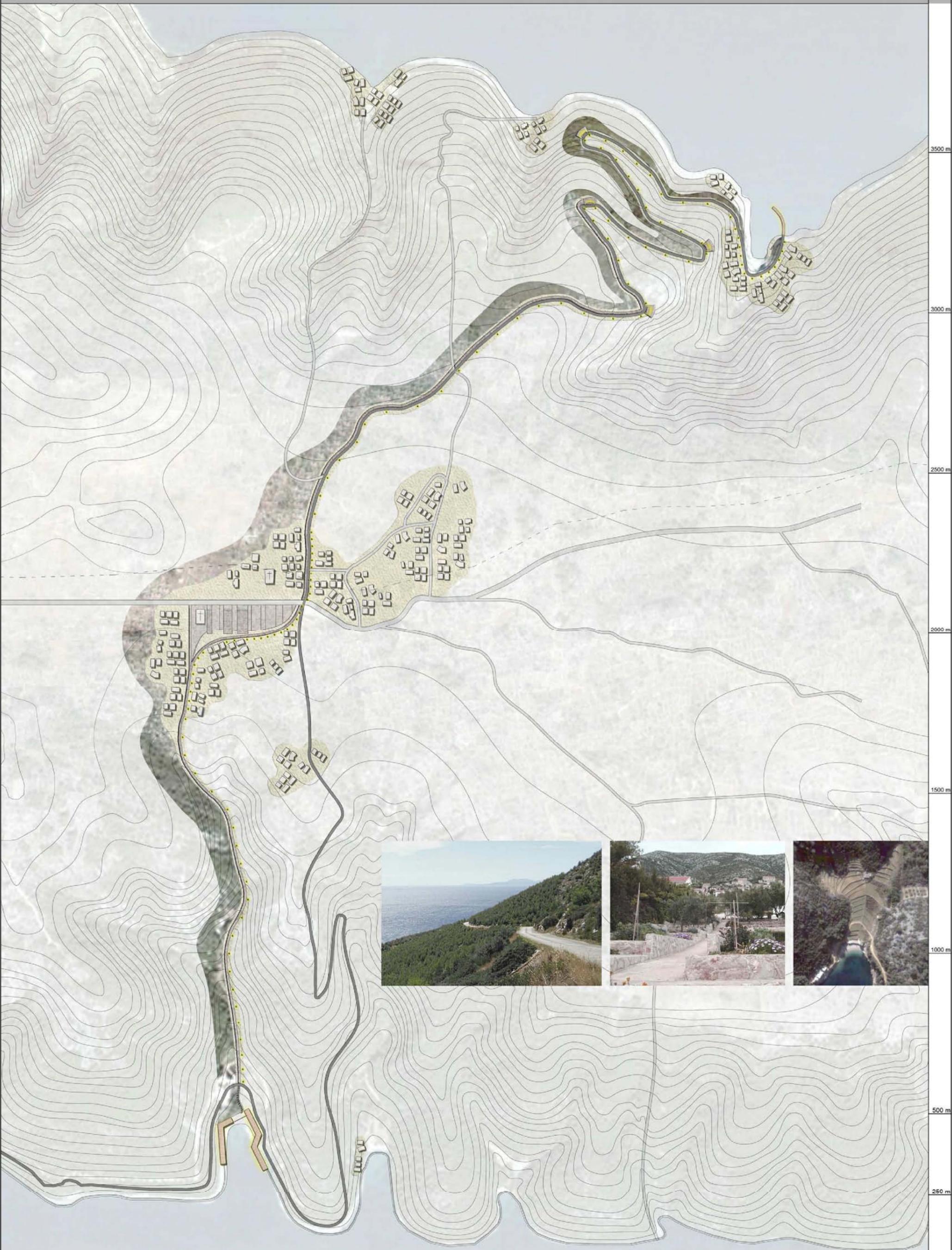
**TURISMO DEL BENESSERE**  
Sfruttare la particolarità naturalistica della insenatura a nord e la tranquillità di un sito dislocato dai centri abitati.

**TURISMO RECETTIVO**  
Possibilità di realizzare nella insenatura nord strutture alberghiere essendo tale zona più facilmente raggiungibile e nel versante sud strutture temporanee servite da piccoli approdi; possibilità di collegare i due versanti attraverso zone attrezzate a camping.

**TURISMO GASTRONOMICO**  
Creare un percorso enogastronomico con la possibilità di approdare a nord e praticare la pesca, attività predominante del luogo; attraversare l'isola nella sua direzione trasversale visitando le cantine del sito disposte secondo la tipologia costruttiva croata delle terrazze fino ad arrivare al ristorante gastronomico nel versante sud.

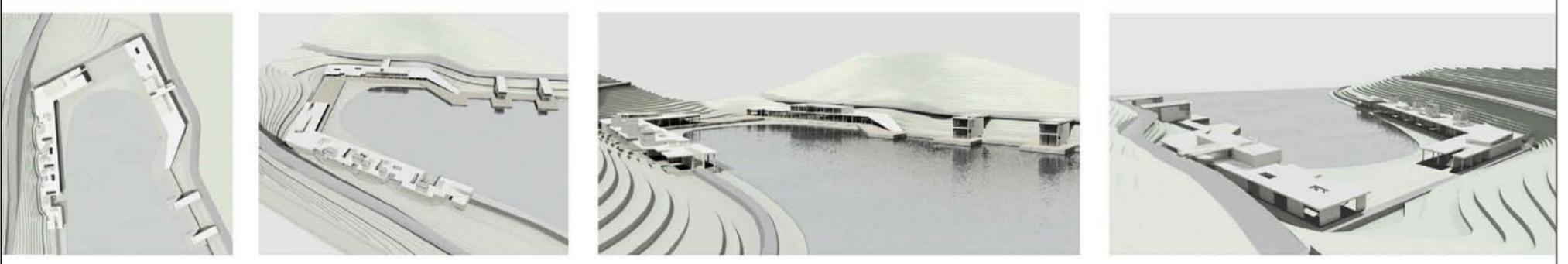


50 Km  
40 Km  
30Km  
20Km  
10Km  
0Km

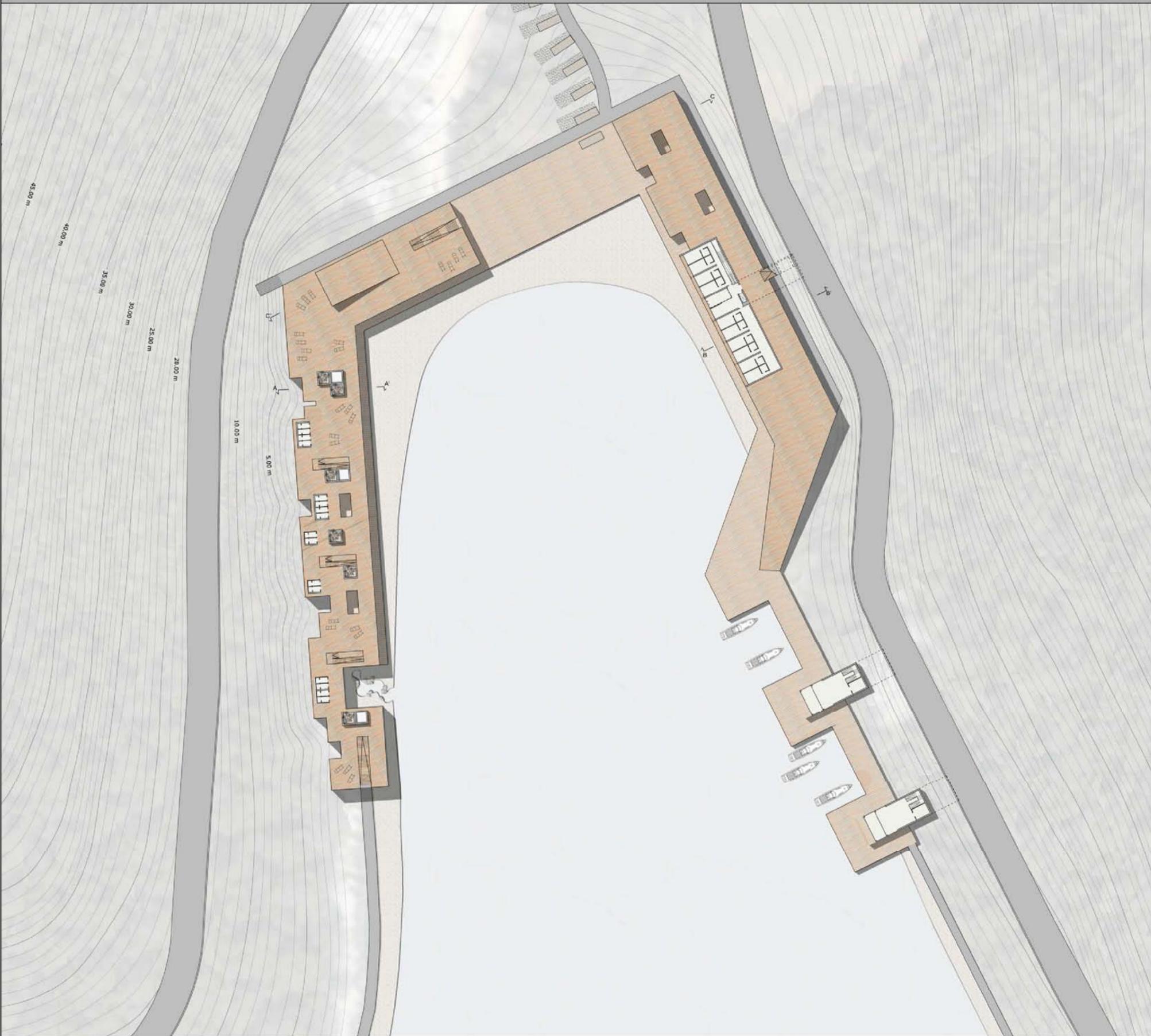




PIANTA PIANO TERRA \_ SCALA 1:500



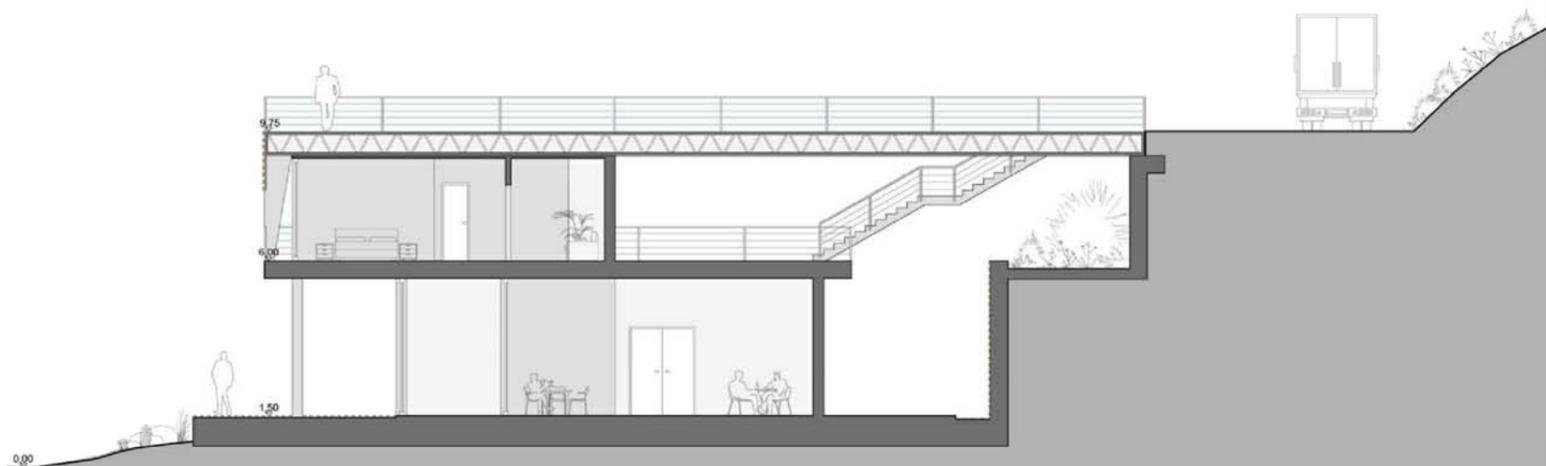
SEZIONE AA' \_ SCALA 1:100

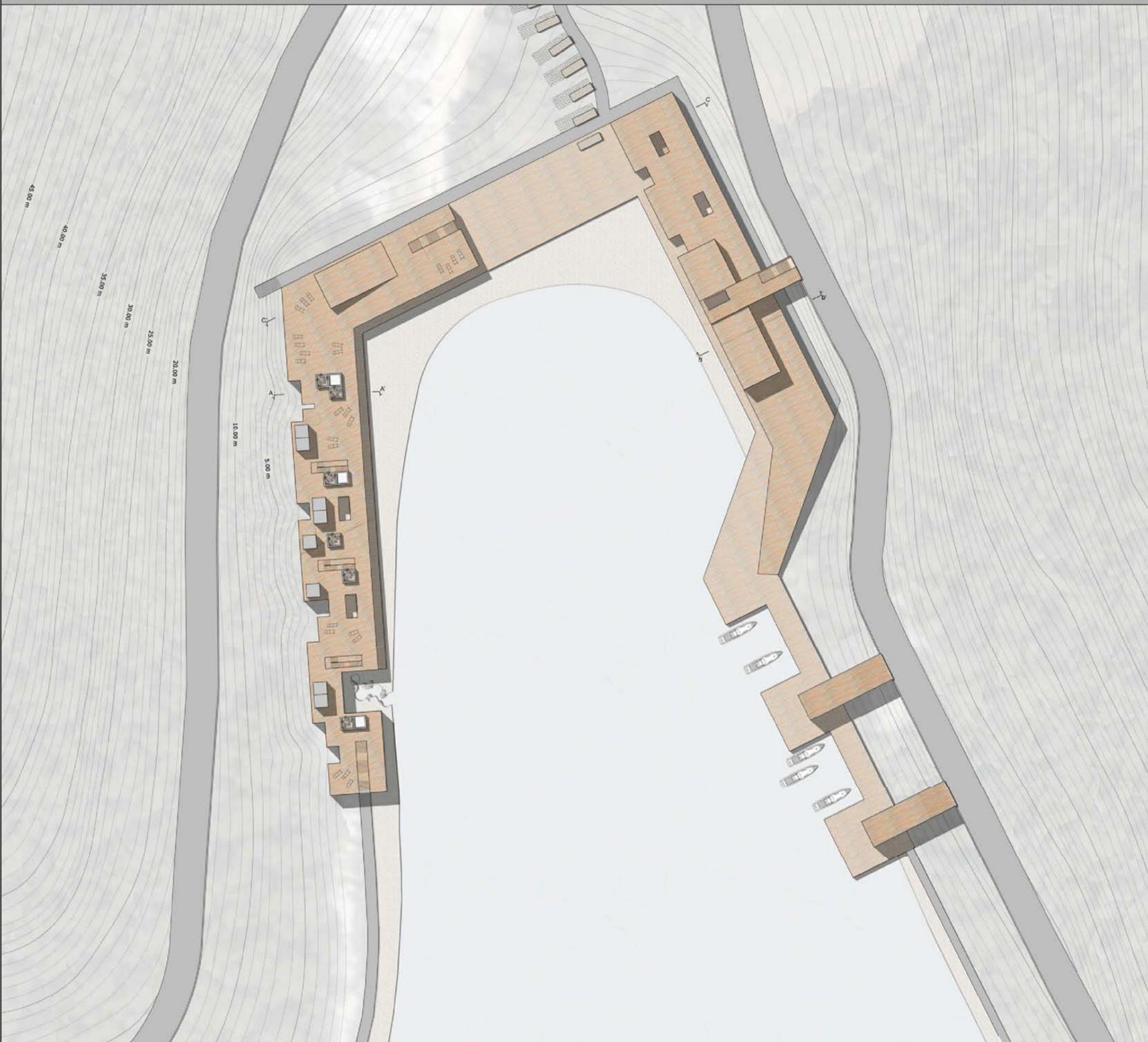


PIANTA PRIMO PIANO SCALA \_ 1:500



SEZIONE BB' SCALA 1:100



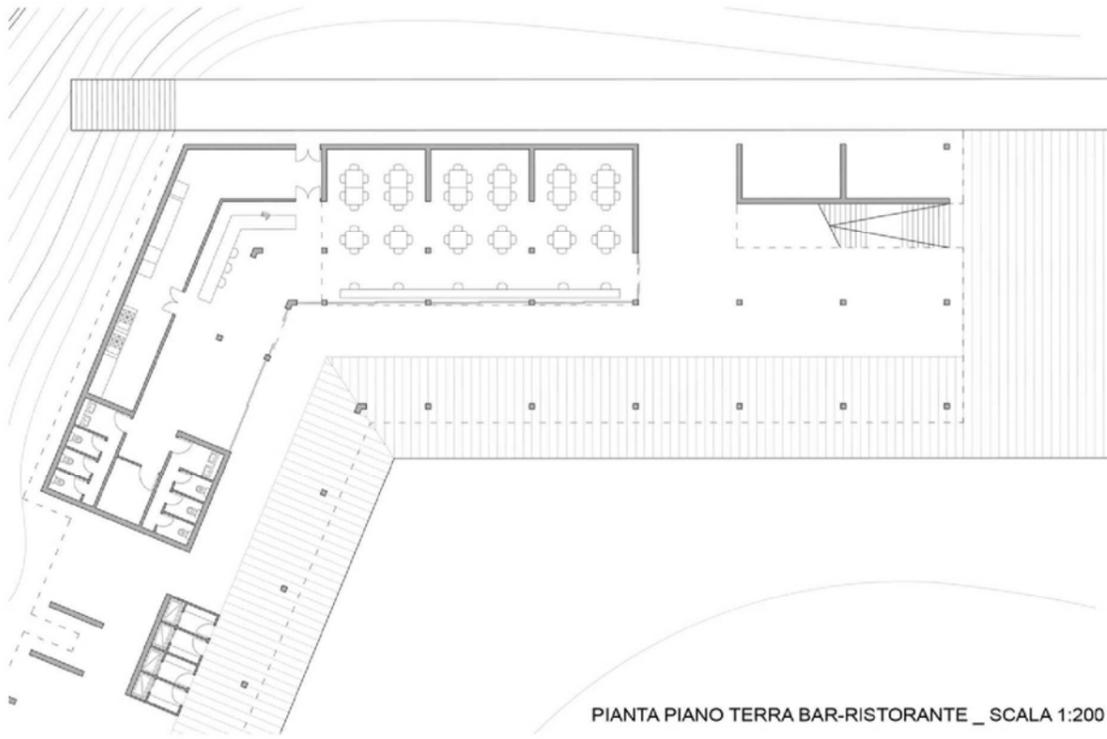


PIANTA COPERTURE \_ SCALA 1:500

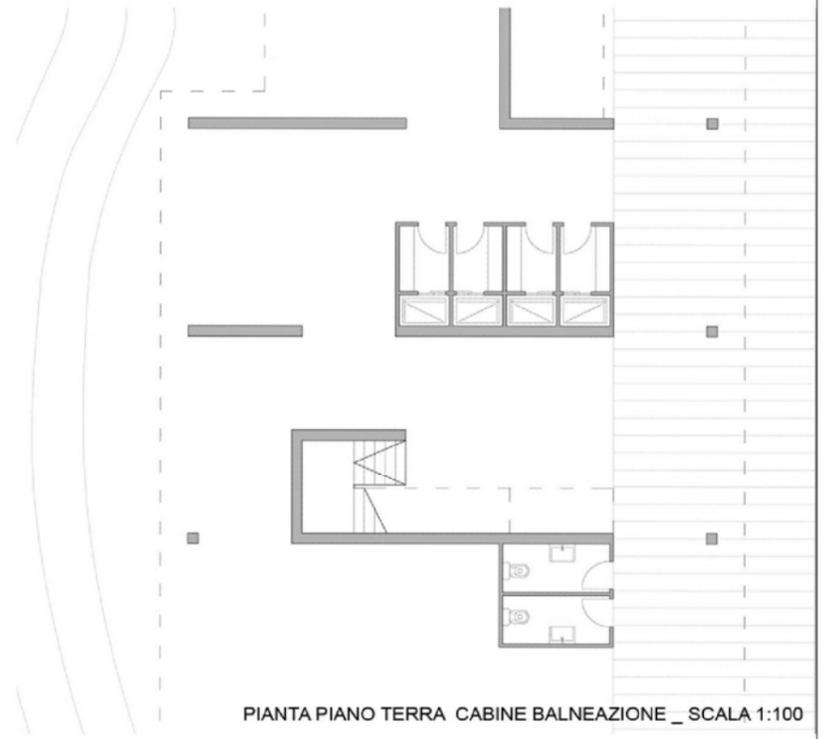


SEZIONE CC' \_ SCALA 1:100

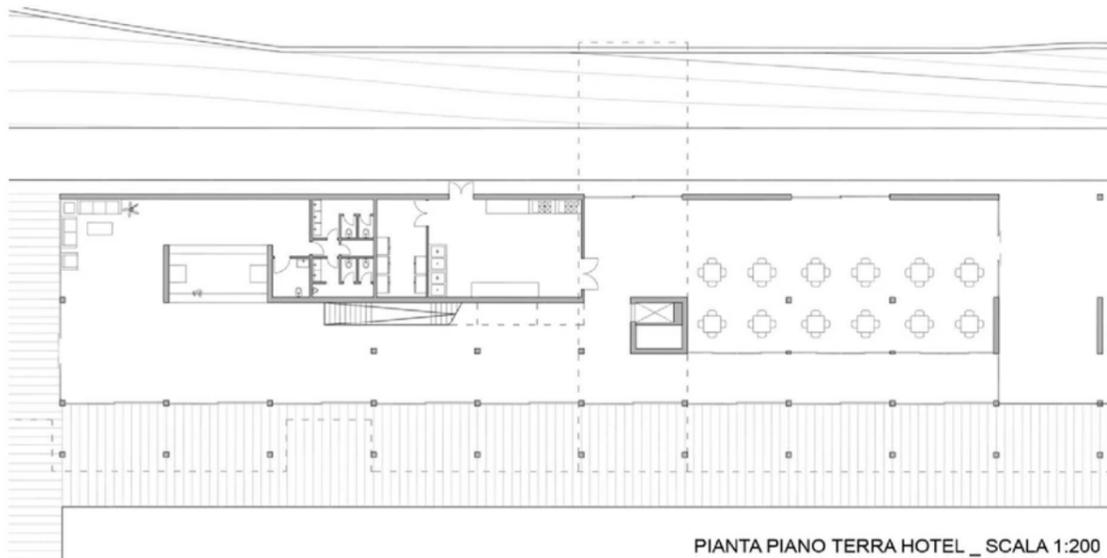




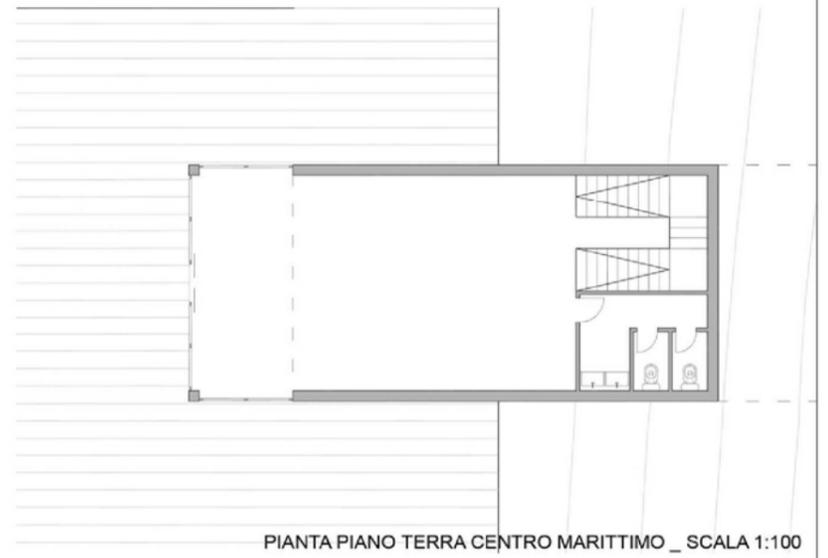
PIANTA PIANO TERRA BAR-RISTORANTE \_ SCALA 1:200



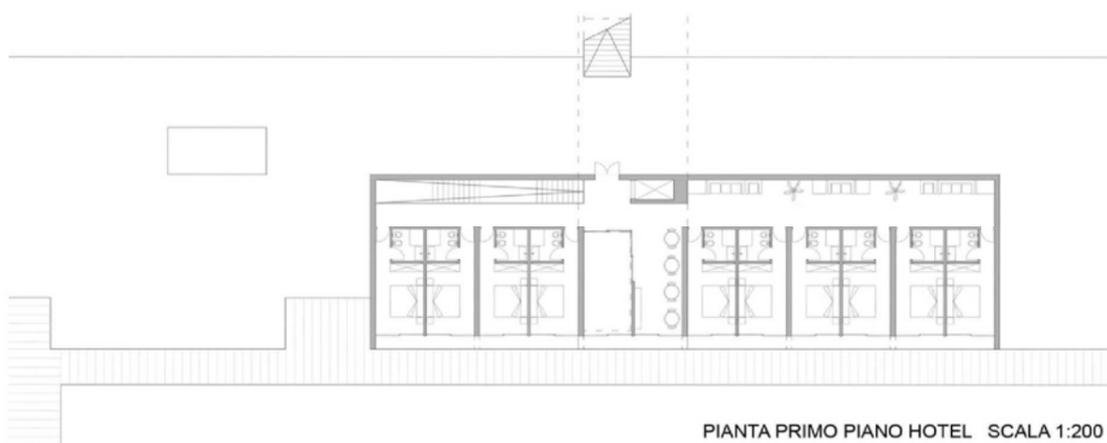
PIANTA PIANO TERRA CABINE BALNEAZIONE \_ SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA HOTEL \_ SCALA 1:200



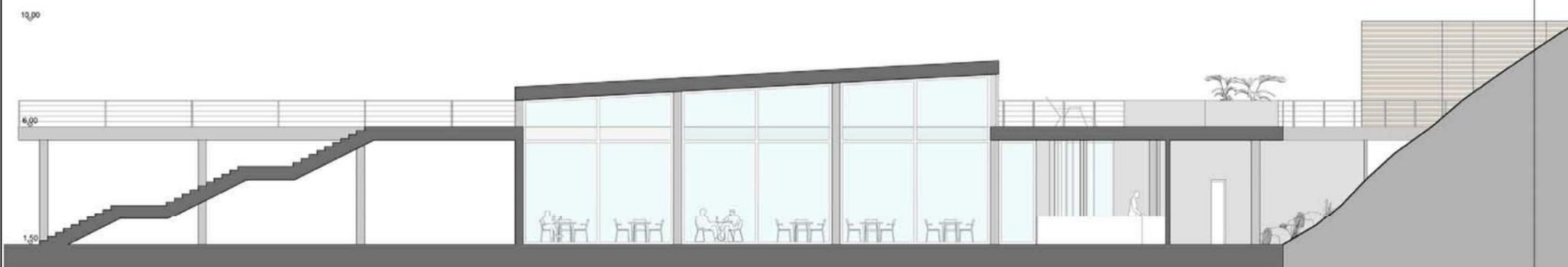
PIANTA PIANO TERRA CENTRO MARITTIMO \_ SCALA 1:100



PIANTA PRIMO PIANO HOTEL \_ SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO CENTRO MARITTIMO \_ SCALA 1:100



SEZIONE CC' \_ SCALA 1:100



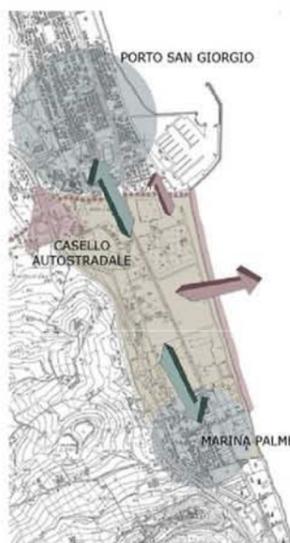
**INDIVIDUAZIONE DELLE FORME DI DEGRADO E DELLE CRITICITA'**

- SISTEMA AMBIENTALE**
  - Aree di rilevante valore ambientale e paesaggistico
- SISTEMA INSEDIATIVO**
  - Tipologia insediativa riconoscibile
- SISTEMA FUNZIONALE**
  - Viabilità di importanza territoriale
- SISTEMA PERCETTIVO**
  - Area agricola di pregio



**INDIVIDUAZIONE DEI VALORI E DELLE RISORSE**

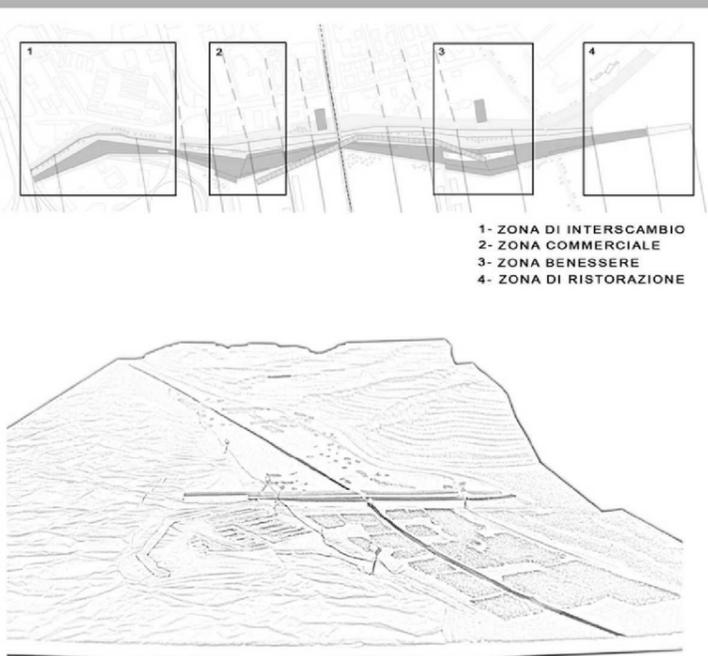
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - Inquinamento delle acque
  - Verde attrezzato non curato
- SISTEMA INSEDIATIVO**
  - Area industriale dismessa
  - Elementi di forte impatto
- SISTEMA FUNZIONALE**
  - Viabilità in cattivo stato di manutenzione
  - Zona urbana priva di servizi e attrezzature
- SISTEMA PERCETTIVO**
  - Zona caratterizzata da degrado e abbandono



|                     | <u>OBIETTIVI</u>  | <u>INTERVENTI</u>   |
|---------------------|---|---|
| <b>AMBIENTE</b>     | Valorizzare la vegetazione naturale e le colture di particolare pregio  | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Ambito agricolo di particolare pregio da tutelare</li> <li>↳ Riqualificazione di aree ad impatto ambientale</li> <li>↳ Riqualificazione dell'alveo fluviale con la creazione di percorsi verdi, piste ciclabili e aree attrezzate</li> </ul>   |
| <b>INSEDIAMENTI</b> | Migliorare la qualità formale della zona ricercando possibili connessioni tra le due città di Marina Palmense e di Porto S. Giorgio   | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Aree destinate al verde pubblico</li> <li>↳ Impianti sportivi da potenziare</li> <li>↳ Definizione di nuove centralità urbane:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- aggregato urbano di Marina Palmense</li> <li>- aggregato urbano di Porto S. Giorgio</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>VIABILITA'</b>   | Creazione di viabilità che da un lato determinino una connessione tra le due città limitrofe e dall'altro siano distribuite in modo tale da avere una zona servita da strade carrabili e una, quella che si affaccia sul mare, isolata dal traffico ma servita da viali pedonali. | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Viabilità da potenziare, adeguare e mettere in sicurezza</li> <li>↳ Creazione di percorsi pedonali</li> <li>↳ Creazione e potenziamento di parcheggi</li> </ul>  |
| <b>TURISMO</b>      | Incrementare l'attività turistica sfruttando potenzialità della zona quali la vicinanza dal casello autostradale, la posizione (tra due centri urbani), la bellezza del paesaggio e la presenza di una rete ferroviaria.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>↳ Realizzazione di strutture turistiche:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- strutture alberghiere</li> <li>- strutture di svago/ creazione di un parco acquatico in corrispondenza dell'attuale deposito di sabbia e di una discoteca sul mare</li> </ul> </li> </ul>          |



PIANTA PIANO TERRA



- 1- ZONA DI INTERSCAMBIO
- 2- ZONA COMMERCIALE
- 3- ZONA BENESSERE
- 4- ZONA DI RISTORAZIONE



PLANIVOLUMETRICO

