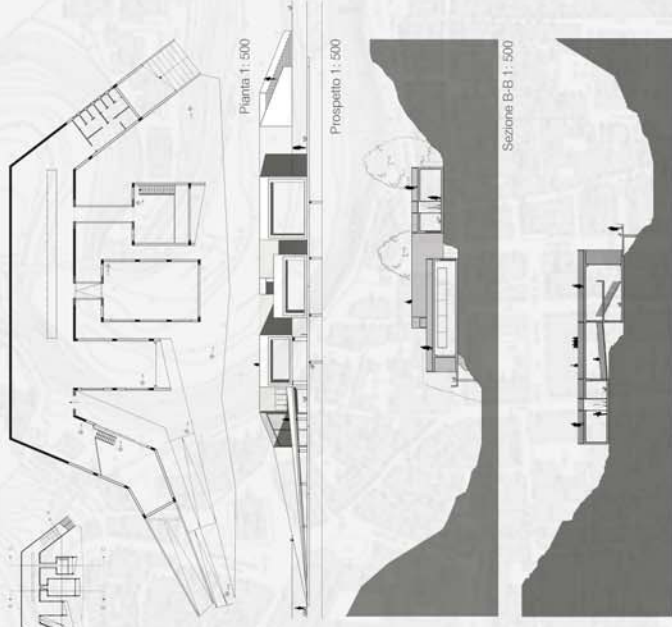


L'area di progetto è sita lungo il Torrente Castellano, zona caratterizzata da un forte dislivello che viene attenuato dalla presenza di una ricca vegetazione. Il Progetto si inserisce in questa area, tenendo conto delle caratteristiche naturali del territorio.

L'obiettivo del nostro progetto è quello di raggiungere una continuità con il territorio circostante. Il Progetto è composto da una rampa che funge anche da percorso ed è parte integrante del progetto. L'edificio è staccato rispetto al contesto paesistico che lo circonda e gli spazi costruiti emergono dalla geometria del sistema di percorsi pedonali, i quali si intersecano con l'edificio stesso.

Viste 3D progetto



Sezione C-C 1:500

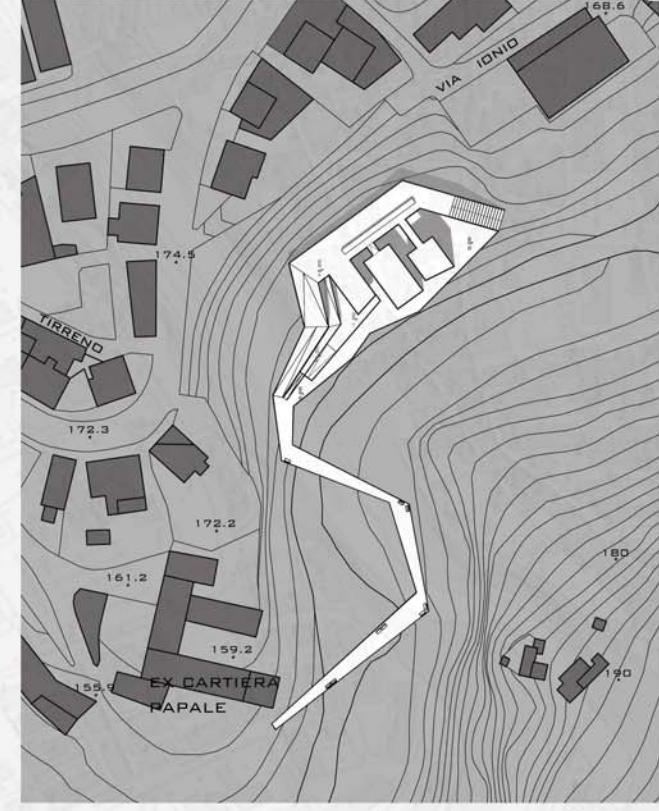


Fotomontaggio nell'area di progetto



Si tratta di un edificio polifunzionale, in cui all'interno si poteva trovare una libreria, un bar, una sala, lettura a due livelli e un piccolo auditorium. Queste funzioni sviluppano su più edifici che si trovano su quote diverse e sono collegati tra loro da rampe e percorsi.

Foto plastico progetto

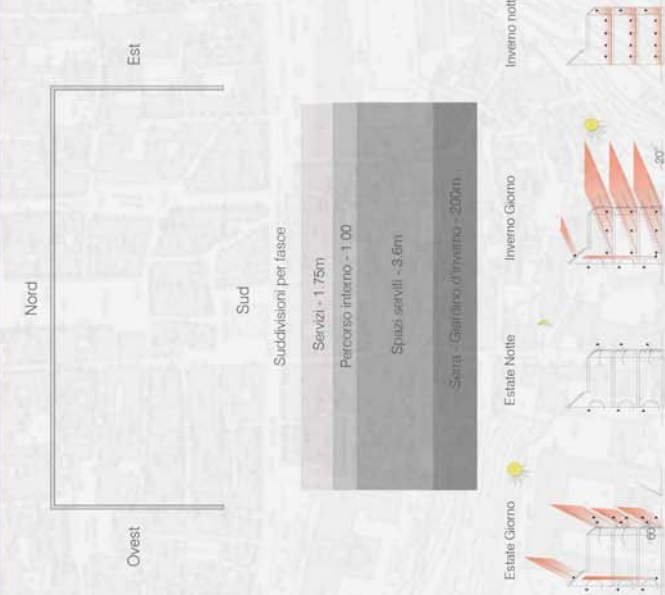


Pianimetria 1:1000

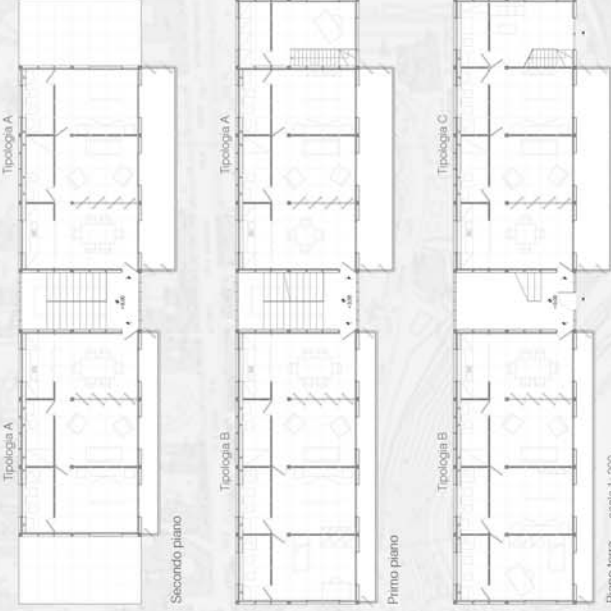
N. Condomini: Min 18
Max 32
N. Appartamenti: Min 108
Max 132
N. Persone: + o - 440
N. Posti Auto: + o - 200



Lo studio dell'aggregazione nel lotto è dato da un dispositivo, una passerella che lo percorre e si va ad agganciare agli edifici nella parte nord, e hanno la funzione di contenere gli impianti di ciascun condominio, si crea così un gioco tra vuoti e pieni.



Piano terra scala 1:200

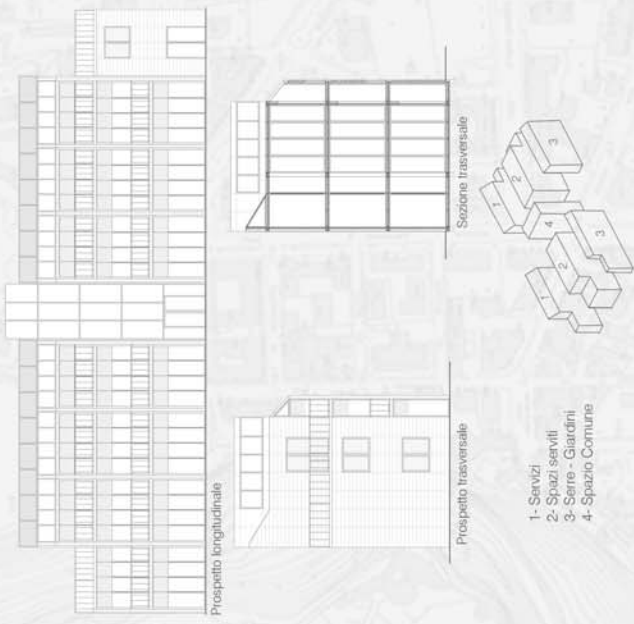


Si tratta di condomini con diverse tipologie di appartamenti per soddisfare le esigenze dei clienti. Sono costituiti da una struttura leggera, con pareti prefabbricate e mobili. Inoltre sono presenti pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e una serra - giardino d'inverno.

Tipologia A
70mq per due persone

Tipologia B
50mq per tre persone

Tipologia C
120mq per 3/4 persone



Prospetto longitudinale

Sezione trasversale

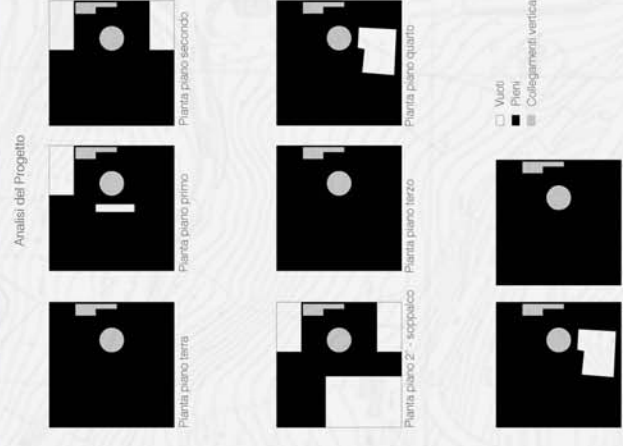
1- Servizi
2- Spazi servizi
3- Serre - Giardini
4- Spazio Comune



Sezione territoriale con prospetto est-nord scala 1:1000



Pianimetria scala 1:1000



Analisi del Progetto

Pianta piano terra

Pianta piano primo

Pianta piano secondo

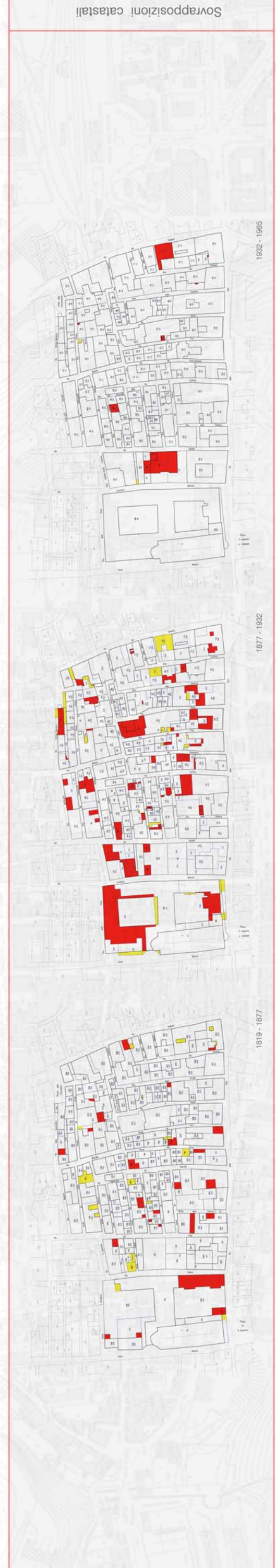
Pianta piano terzo

Pianta piano quarto



All'interno l'edificio è costituito da diverse funzioni, come ad esempio biblioteca, emeroteca, sala lettura, sala espositiva, sala conferenze, bar - punto ristoro, sala bambini, sala audio e video, archivio ecc. Come si può capire dagli schemi, il progetto oltre ad essere costituito da più piani è caratterizzato da vuoti, spazi a doppia altezza e un elemento caratterizzante il progetto che è una scala di collegamento centrale.

Foto plastico progetto e inquadramento



Destinazioni d'uso

Legenda:

- Edificio residenziale
- Edificio civile d'uso collettivo
- Chiese, Conventi e Sed. di Enti Ecclesiastici

Sovrapposizioni catastali

Legenda:

- Nuove Costruzioni
- Demolizioni

Pavimentazioni stradali

Legenda:

- Pietra (travertino, porfido, arenaria, serpentini, ecc)
- Cobolito
- Cobolito misto

Trasformazione degli spazi verdi

Legenda:

- Strade e Piazze conservate
- Spazi aperti conservati
- Giardini
- Orti
- Spazi aperti costruiti
- Giardini
- Orti
- Aree libere
- Aree libere

Consistenza edilizia

Legenda:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani

Funzioni e servizi

Legenda:

- Spazi dedicati al culto
- Scuole o istituti di istruzione
- Spazi culturali (biblioteca, teatro, cinema, ecc)
- Spazi per uffici al primo piano
- Residenze con attività commerciale al piano terra
- Strutture ricettive (alberghi, pensioni, centri ricreativi, info point)

L'area che abbiamo preso in analisi durante il laboratorio di orientamento si trova nel centro storico di Ascoli Piceno e percorre tutta Via delle Torri e una parte di Corso Mazzini. E' costituita perlopiù da residenze, le attività commerciali si sviluppano principalmente in Via delle Torri poche e più transitate rispetto alle altre, oltre alle attività commerciali sono presenti anche un teatro, una chiesa, una biblioteca, una scuola elementare e degli uffici pubblici. Ci sono poche aree verdi se non quelle private. Durante gli anni non ha subito grandi trasformazioni, ci sono state delle piccole costruzioni o demolizioni avvenute in maniera omogenea in tutto il comparto.

Palazzo Saladini - Prospetto est (Via delle Torri)

Palazzo Saladini - Particolare

Piani terra

Il Complesso immobiliare costituente il Palazzo Saladini di Ascoli Piceno, fino alla prima metà del secolo attuale era esteso a tutto l'isolato tra Via delle Torri, Via dei Saladini, Via Costanzo Mazzoni ed un vicolo chiuso, un tempo denominato Vicolo dell'Ortrina; era costituito dal corpo principale del palazzo con l'ampio cortile interno, da un giardino o orto, articolato su due livelli con viale centrale ed aiuole laterali rialzate, sorrette da un basamento di travertino sagomato, e da un fabbricato ad uso magazzino. La nascita dell'attuale complesso si deve all'iniziativa dei fratelli Conte Mariano e Tommaso Saladini Vescovo di Parma. Attualmente il Palazzo consiste in tre piani fuori terra oltre ad un vano interrato, tre vani al piano primo ammezzato ed un'altra sovrastante il vano scala principale e quello della scala segreta.

Cartografie Storiche di Ascoli Piceno



1819

Ingrandimento area in esame



Analisi Vuoti Urbani

- Legend:
- Edifici
- Ex Fama
- Quadri
- Area Libere



Destinazioni d'uso

- Legend:
- Residence

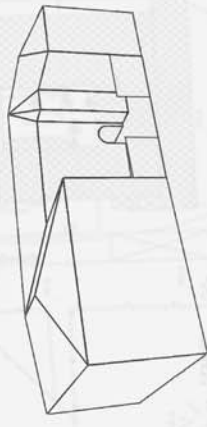


Sovrapposizioni catastali

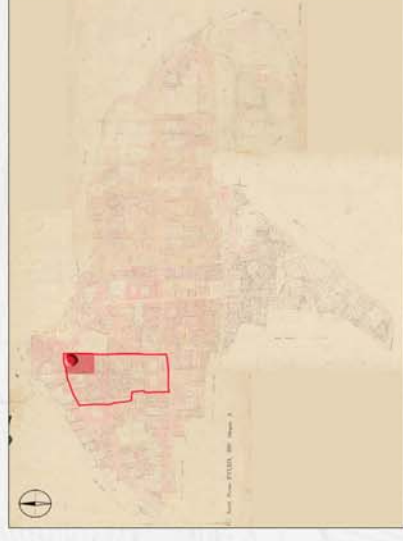
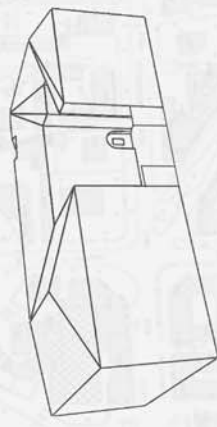
- Legend:
- Demolizioni
- Nuove
- Costruzioni



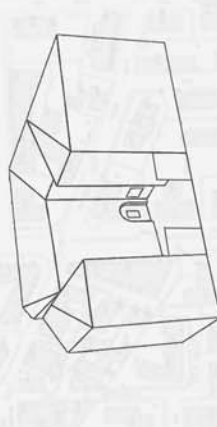
Schizzi Assonometrici



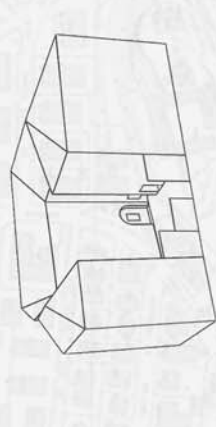
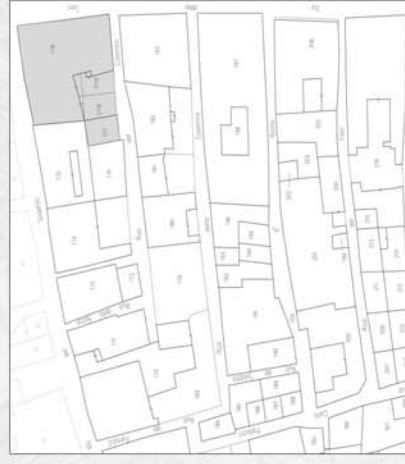
1877

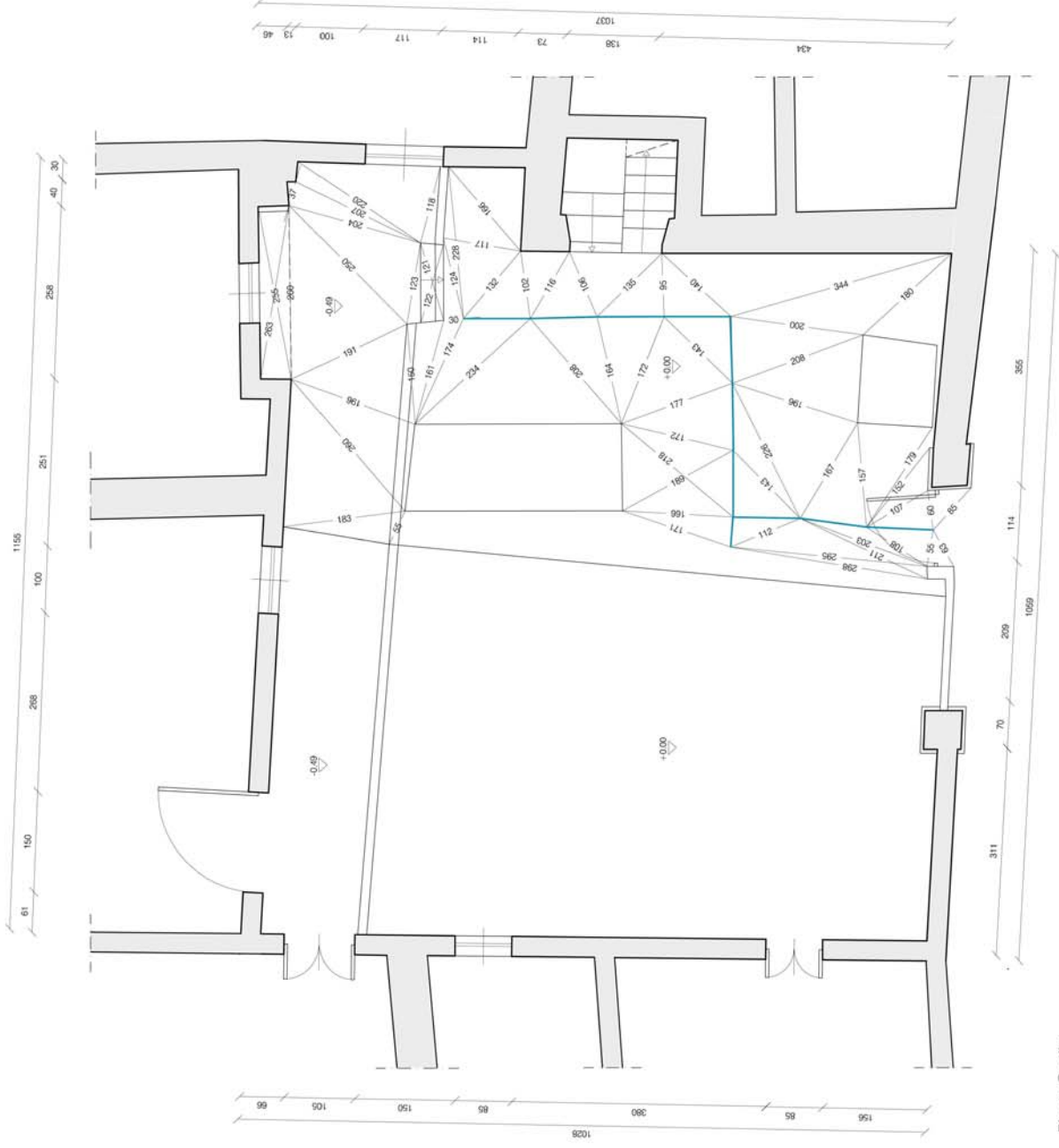
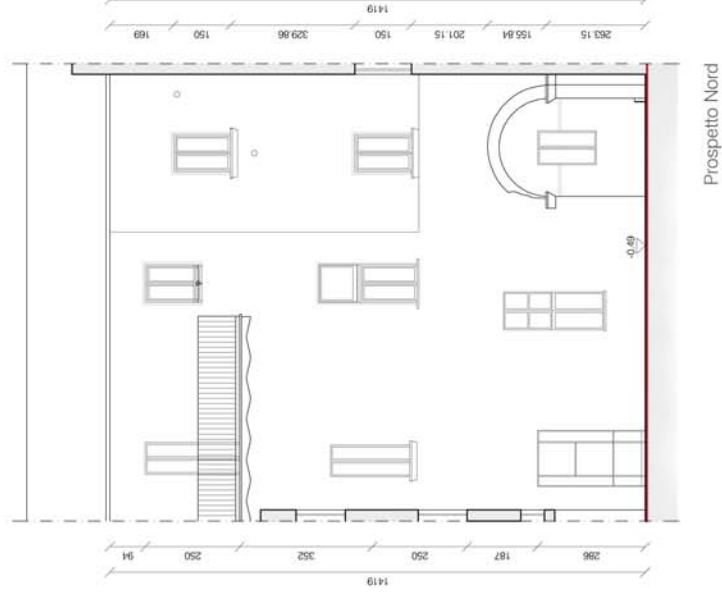
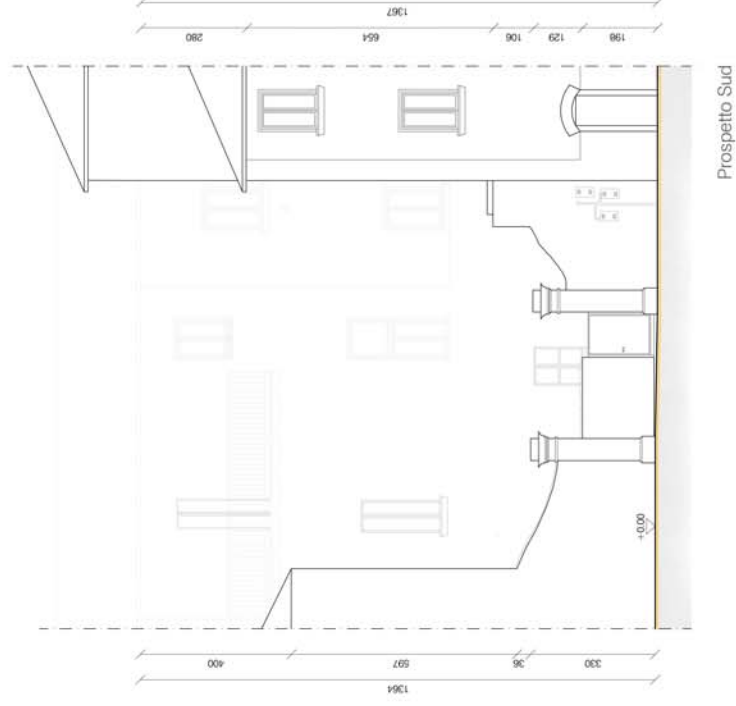
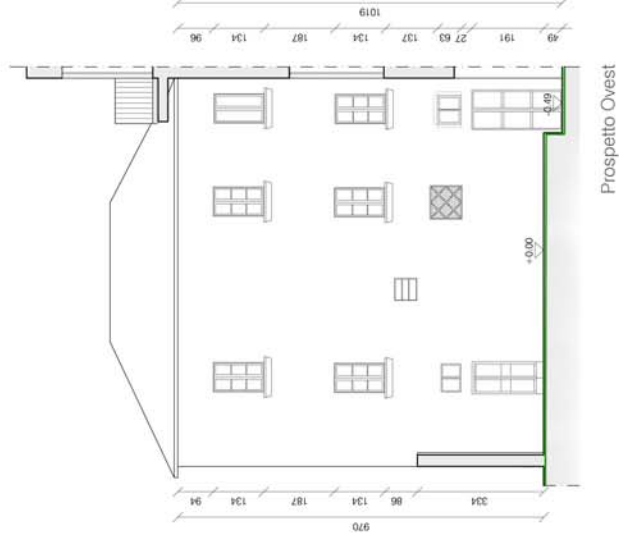
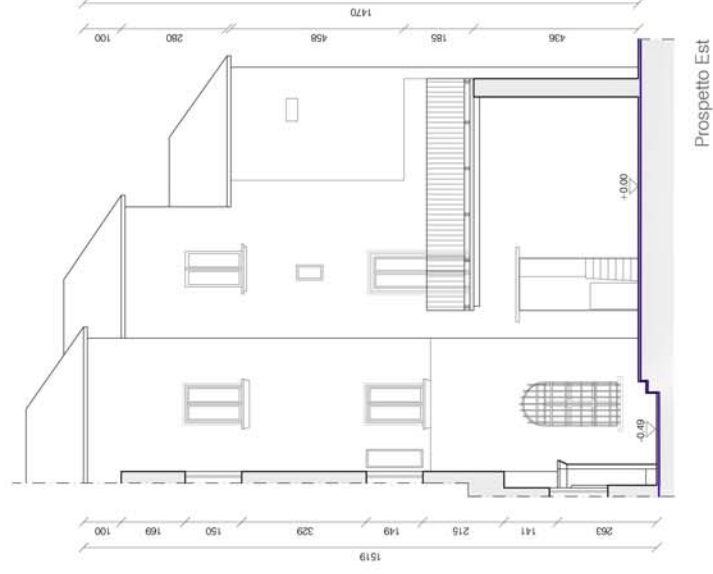
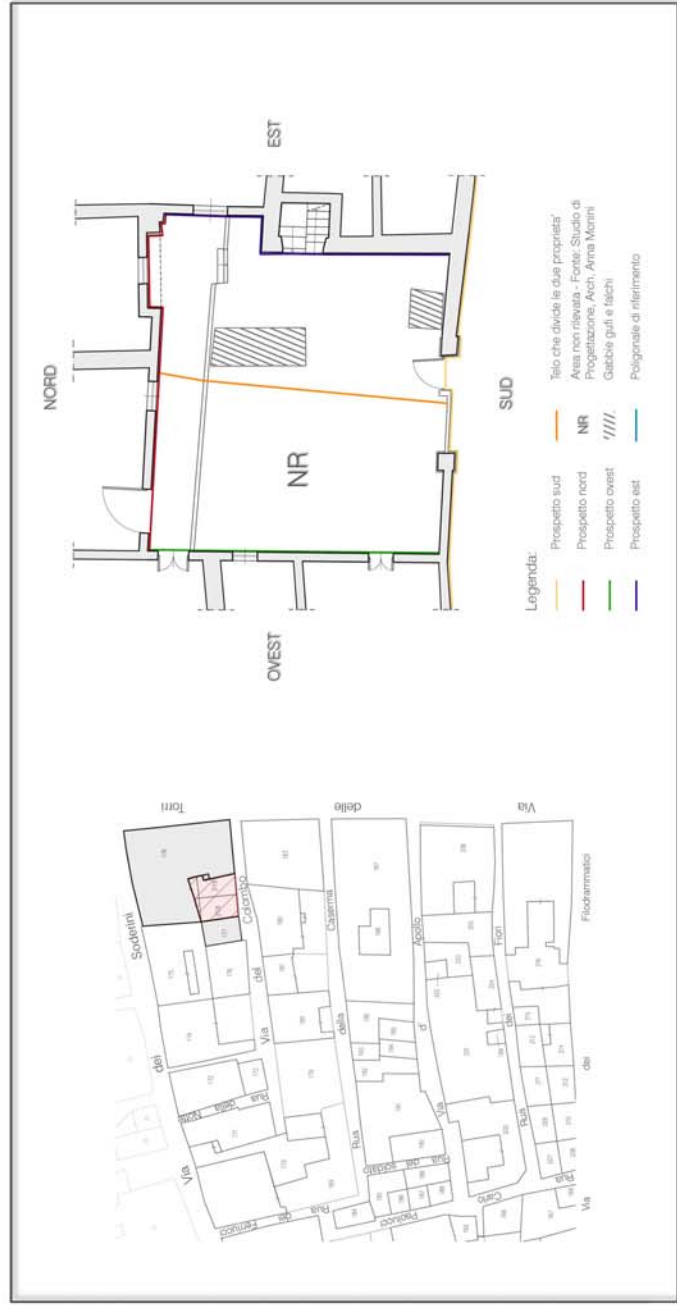


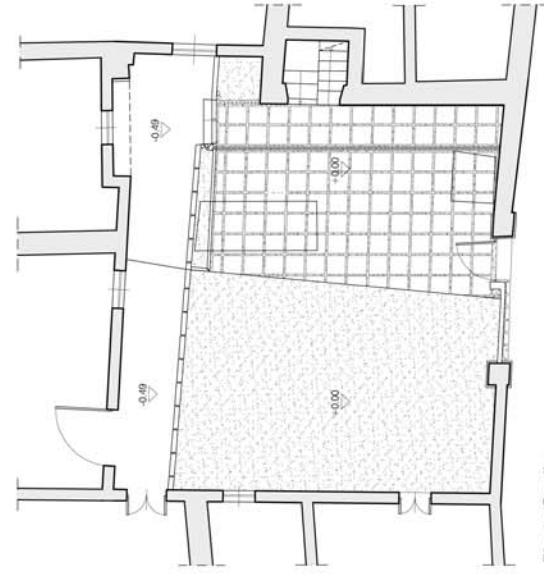
1932



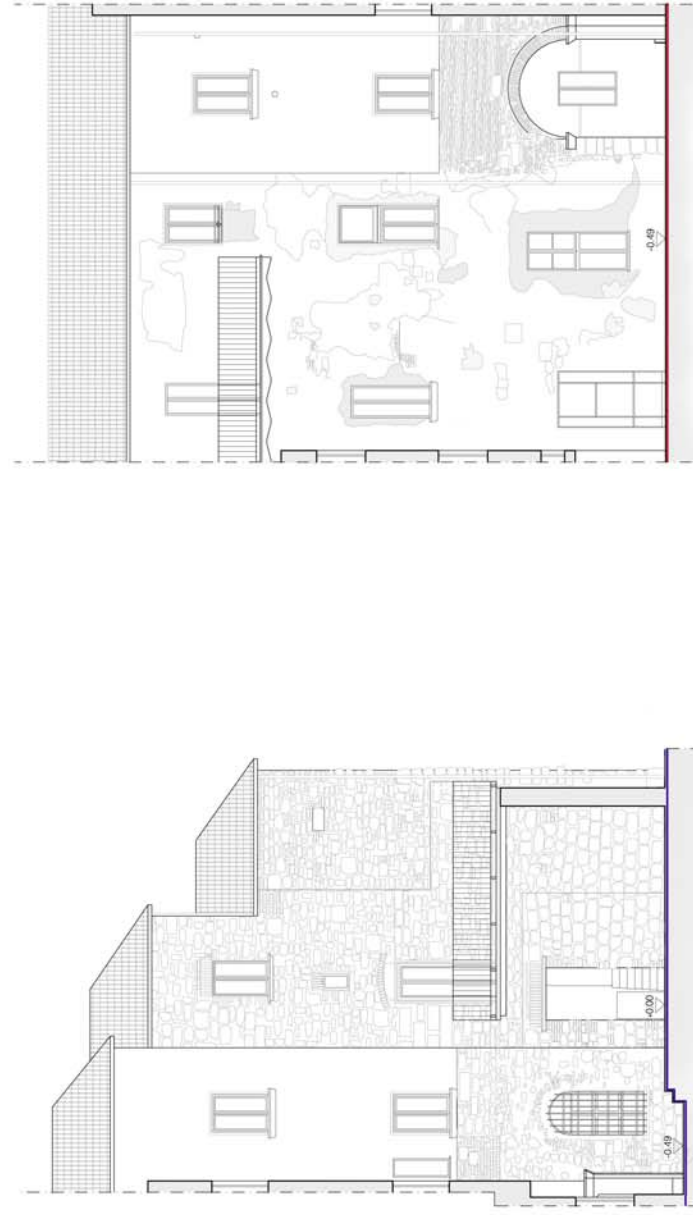
1985



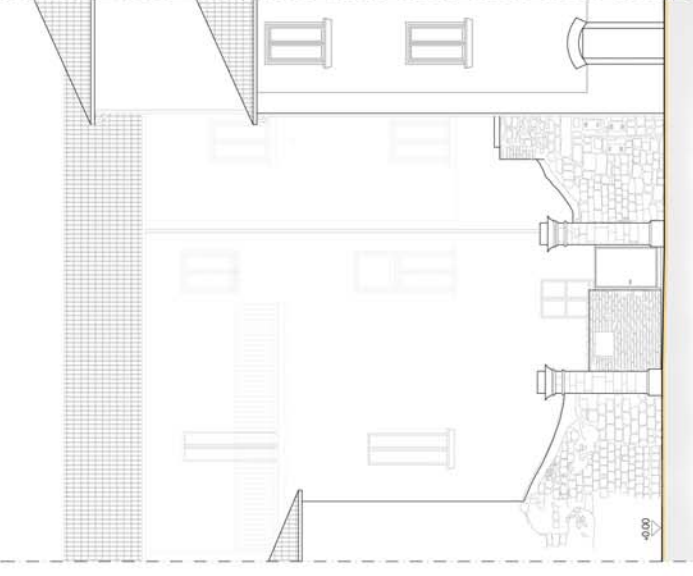




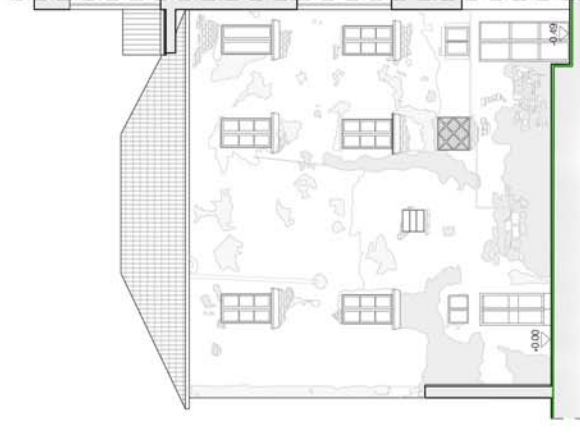
Pianta Cortile



Prospetto Est



Prospetto Sud

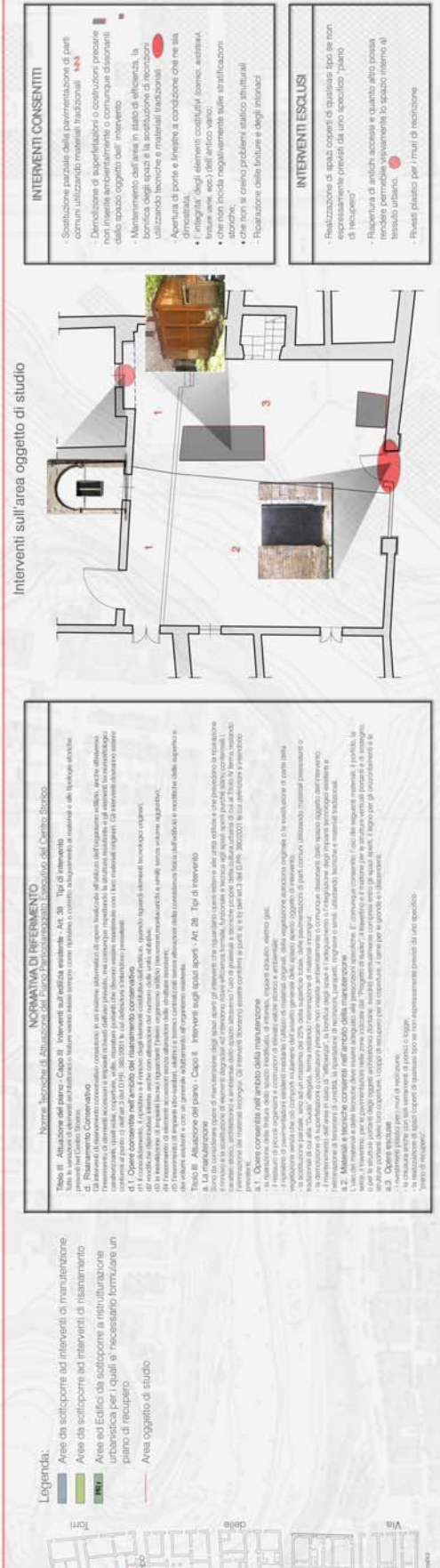


Prospetto Ovest

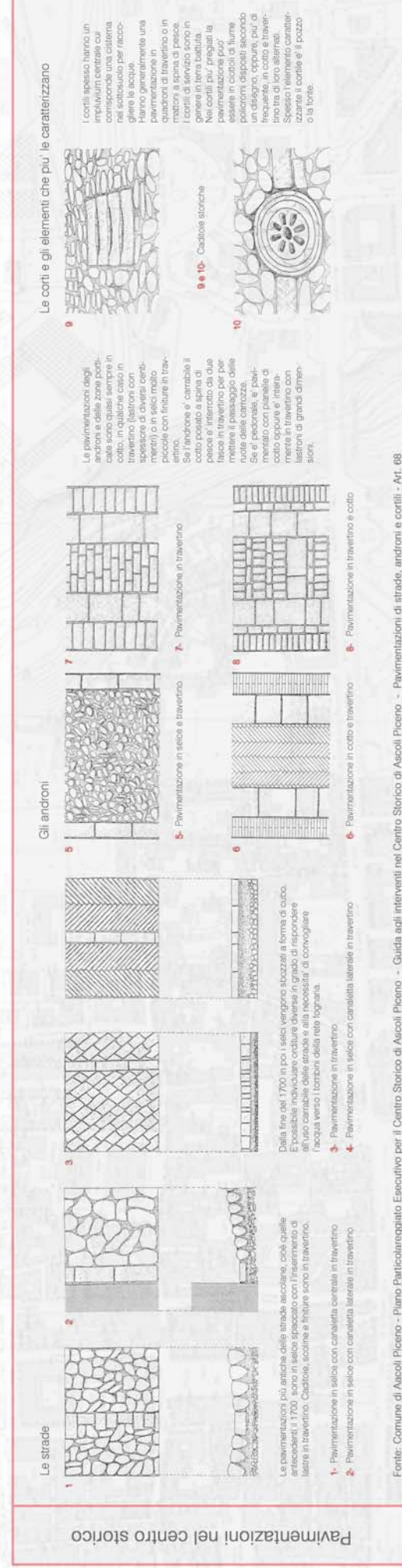
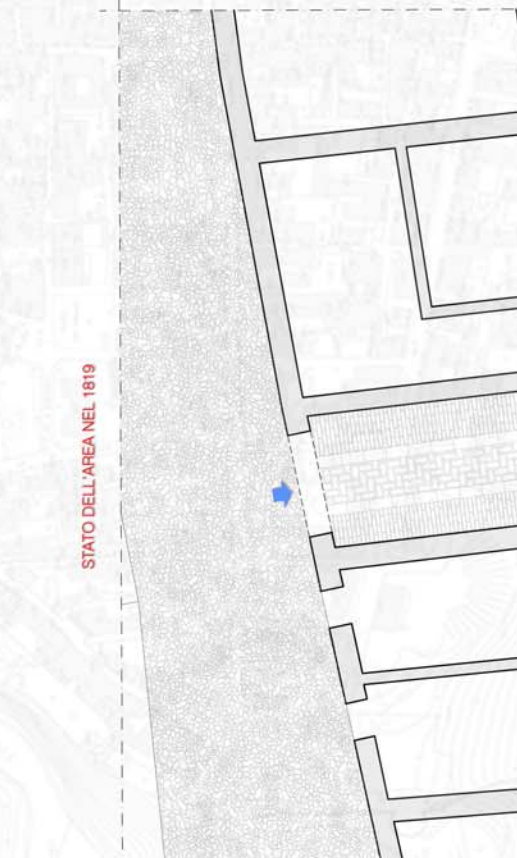


Vista Prospettica

Prescrizioni per l'edilizia esistente
 Bernardo Secchi 1992
 Prescrizioni del PE del Centro Storico



STATO DELL'AREA NEL 1819



STATO ATTUALE DELL'AREA



IPOTESI PROGETTUALE





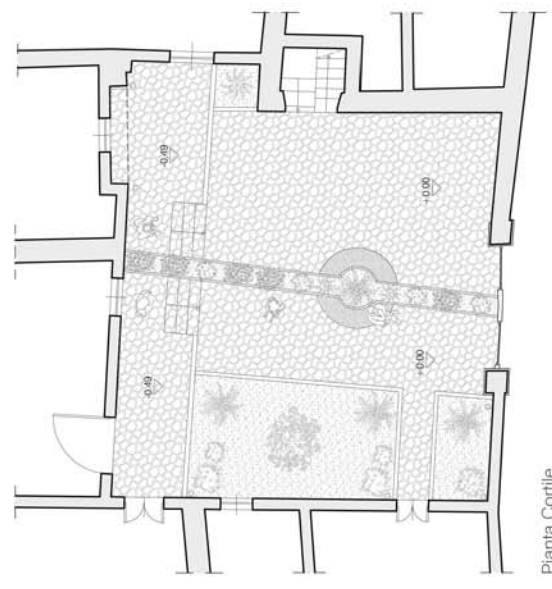
Vista Prospettica dall'alto dell'intero cortile



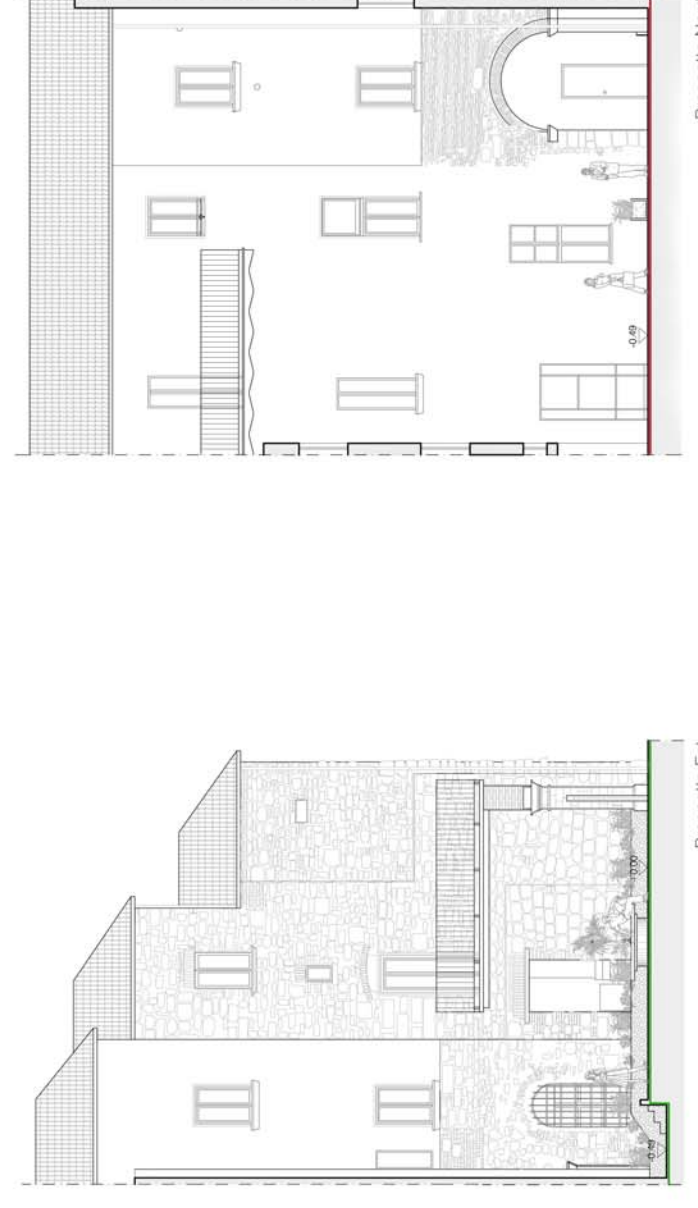
Vista Prospettica verso l'arco -giorno-



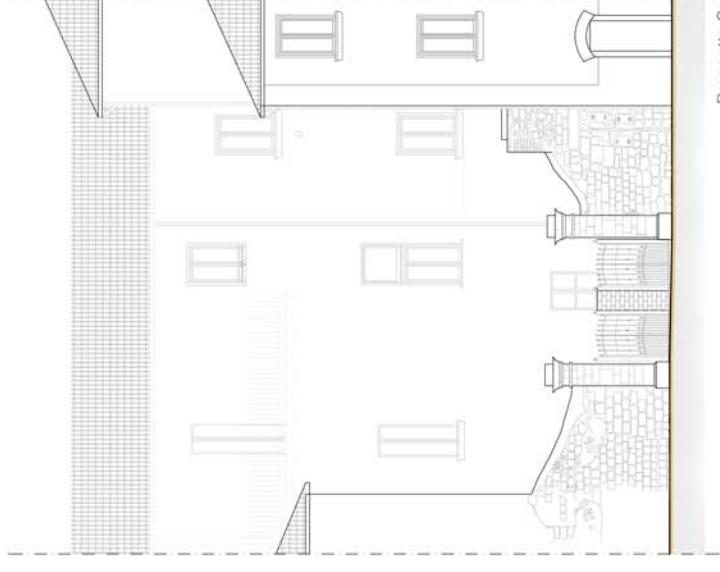
Vista Prospettica verso l'arco -notte-



Pianta Cortile



Prospetto Nord



Prospetto Sud

In questo progetto ci siamo occupati di opere di manutenzione dell'area per renderla più funzionale a coloro che ne usufruiscono. Siamo andati ad operare rispettando le Norme tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ascoli Piceno e seguendo la Guida agli interventi.

Ripartiamo l'elenco dei principali interventi di manutenzione:

- 1- Sostituzione parziale della pavimentazione utilizzando materiali tradizionali
- 2- Inserimento di un elemento centrale al cortile con funzione di seduta e muretto di vegetazione delle due aree, con sistemazione degli spazi lasciati a verde.
- 3- Accesso in Rua del Colombo per la proprietà 'A' perché possa avere una fruibilità anche dall'esterno.
- 4- Sostituzione di una finestra nella proprietà 'B', per restituire quello che storicamente era un passaggio dall'androne alla corte interna e per creare un'fruibilità anche dall'interno.
- 5- Demolizione di sovrapposizioni dissonanti dallo spazio.
- 6- Installazione impianti di illuminazione con faretti a terra direzionali, che diffondono una luce soffusa non invasiva che esalta la forma dell'arco.
- 7- Interventi di risanamento conservativo su murature ed intonaci.