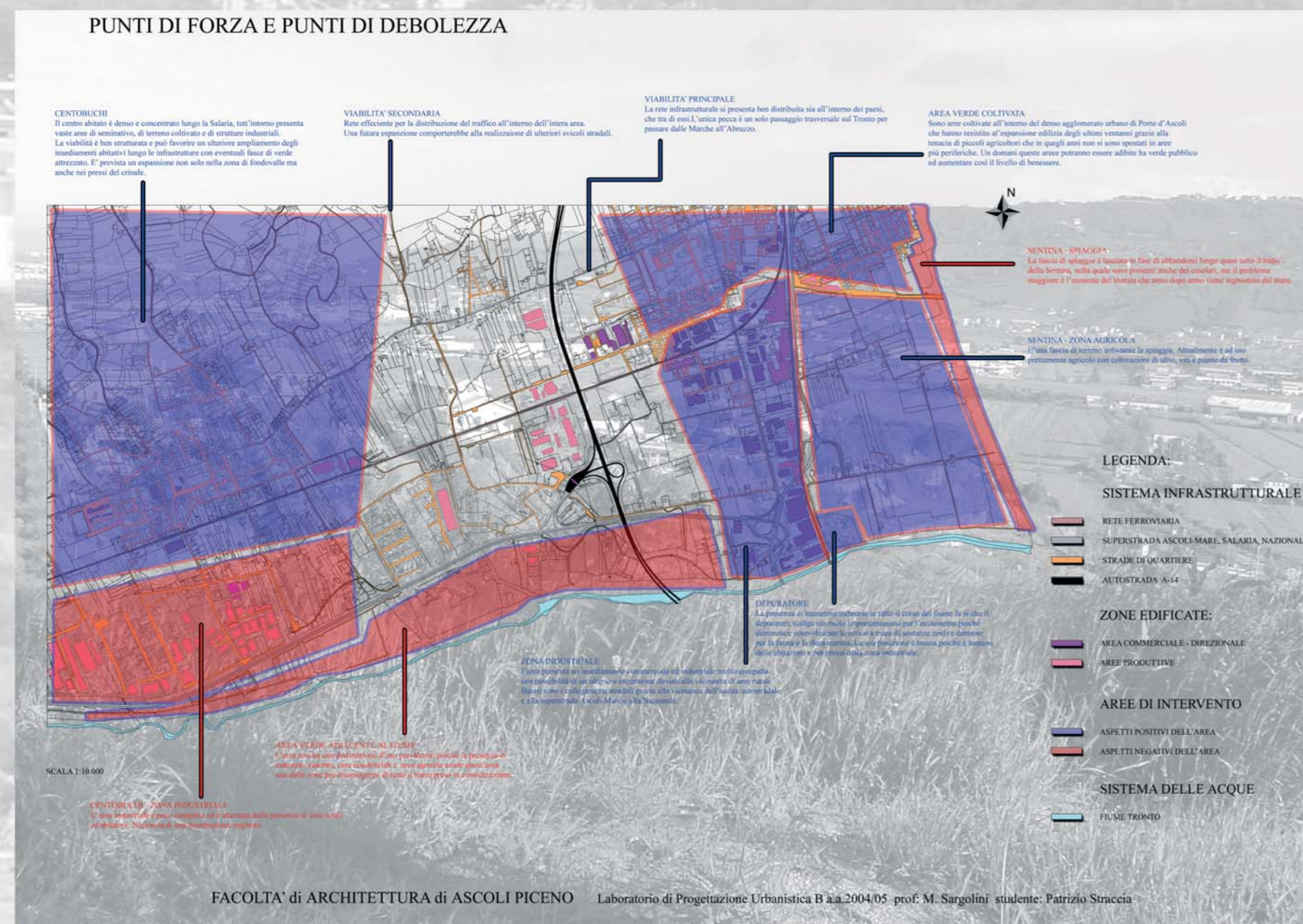
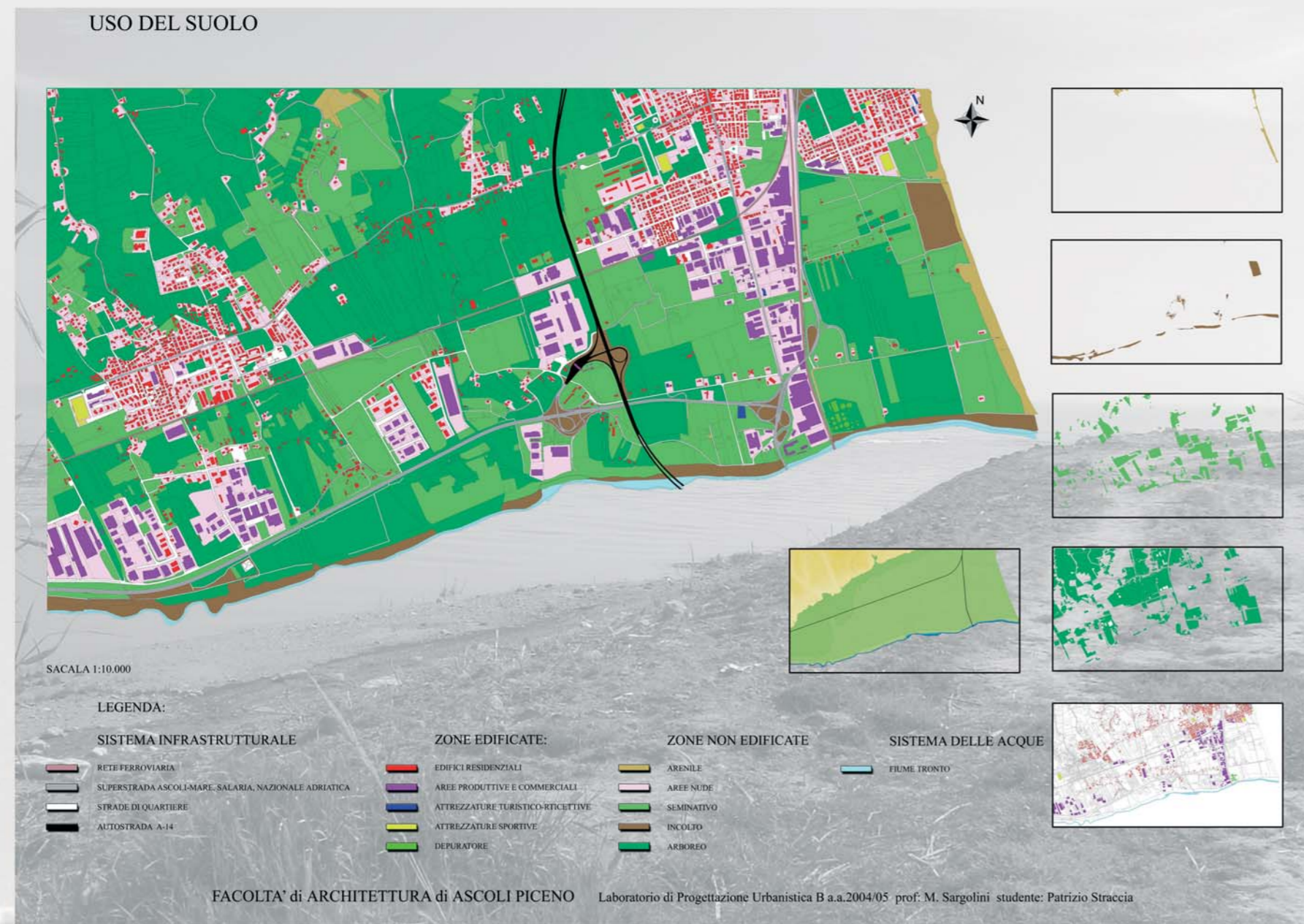
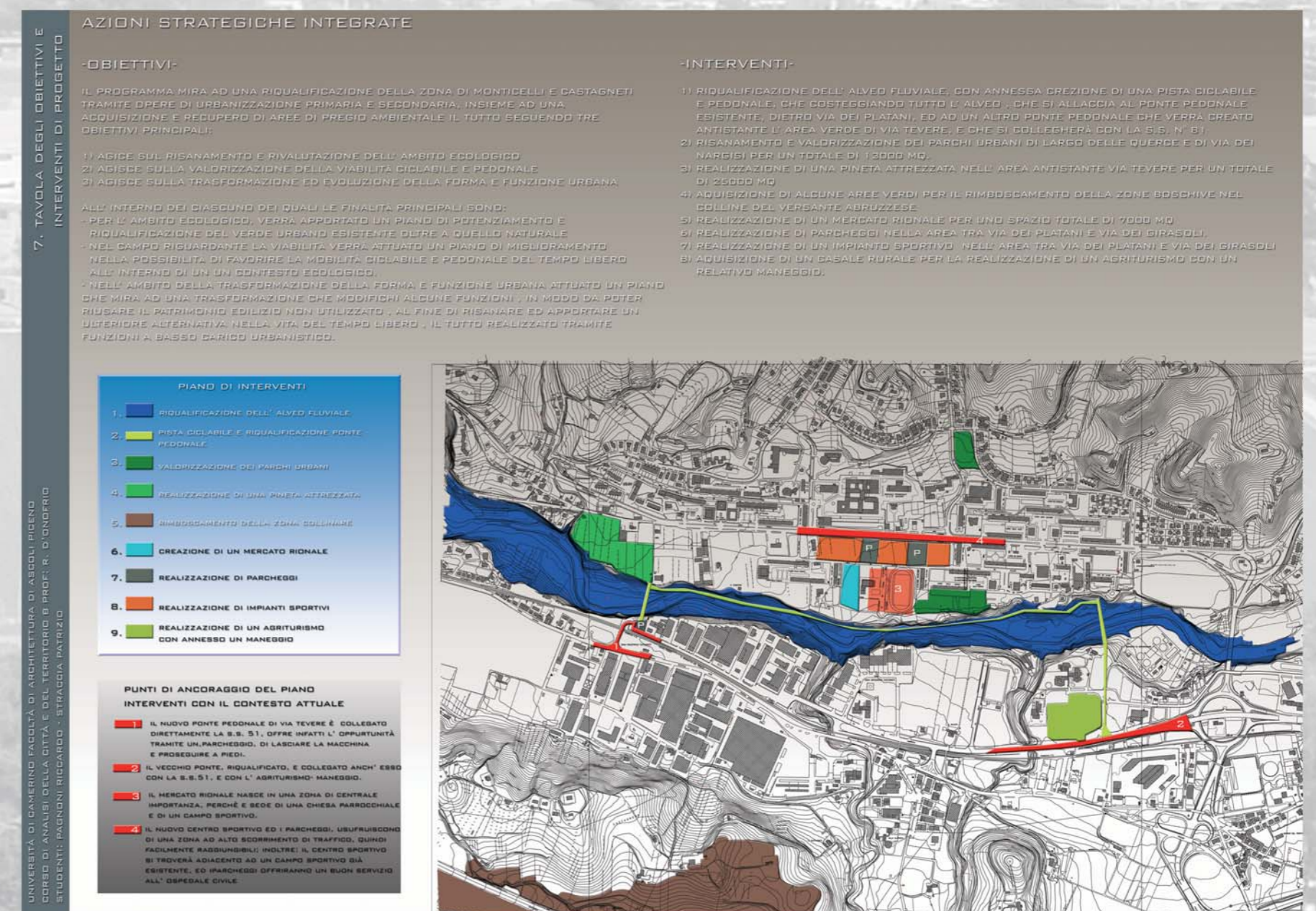
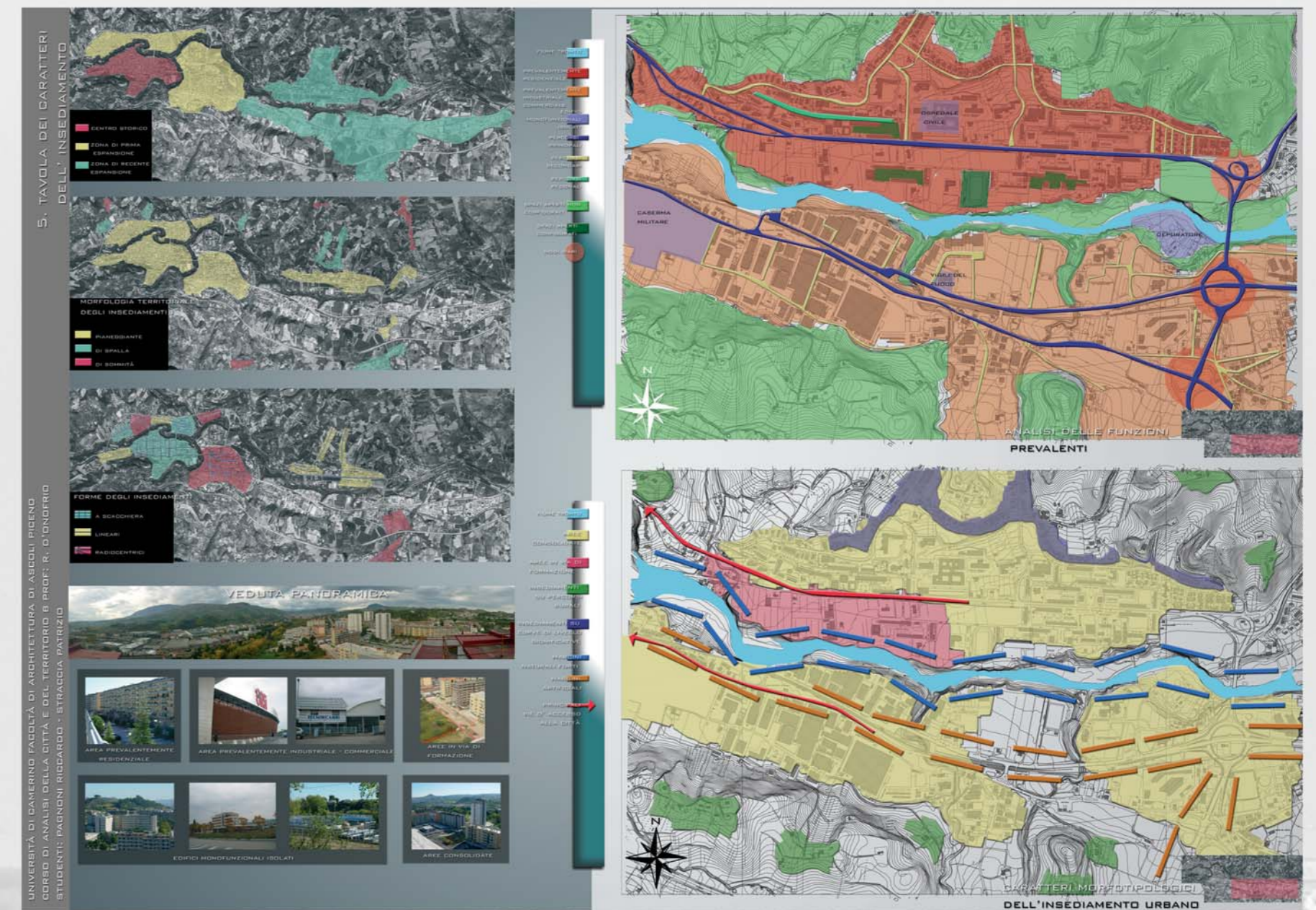


TAVOLA CURRICULARE

CORSO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA



CORSO DI ANALISI DEL TERRITORIO



SISTEMA INSEDIATIVO



- LEGENDA:**
- RESIDENZA:
 - TESSUTO RESIDENZIALE
 - ZONA MISTA
 - ATTIVITA' PRODUTTIVE:
 - AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALE
 - AREE DIREZIONALI E COMMERCIALI
 - AREA PORTUALE
 - TURISMO:
 - ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE
 - SERVIZI:
 - ISTRUZIONE
 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (ATTIVITA' CIVICHE DI INTERESSE URBANO)
 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (ATTIVITA' SPORTIVE)
 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (ATTIVITA' SOCIO - SANITARIE)
 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (ATTIVITA' RELIGIOSE)
 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (ATTIVITA' PER LA DIFESA E L'ORDINE PUBBLICO)
 - ATTREZZATURE COLLETTIVE (VIGILI DEL FUOCO)
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

RESIDENZA

NELLA STRUTTURA DELL'EDIFICATO RISULTANO EVIDENTI DUE AGGLOMERATI PRINCIPALI:
 - A NORD E' PRESENTE IL NUCLEO ORIGINARIO DEL TESSUTO URBANO NELLA ZONA DEL TORRIONE MEDIEVALE, IL BORGO MARINARO E LA ZONA DI PRIMA ESPANSIONE URBANA SVILUPPATA LUNGO LA STATALE ADRIATICA, CHE HA OCCUPATO, NEL TEMPO, TUTTA LA FASCIA DI TERRENO COMPRESA TRA QUESTA, LA LINE FERROVIARIA E LA VALLE DELL'ALBUA;
 - A SUD E' PRESENTE L'ABITATO DI PORTO D'ASCOLI, CON IL NUCLEO ORIGINARIO NELLA ZONA DI INCROCIO TRA LA STATALE ADRIATICA E LA CONSOLARE SALARIA, CHE SI E' SVILUPPATO PIU' DI RECENTE RISPETTO ALL'AGGREGATO DI SAN BENEDETTO, TROVANDO SPAZI DI ESPANSIONE NELLA FASCIA TRA LA STATALE E LA FERROVIA.

ATTREZZATURE URBANE

LE PRINCIPALI ATTREZZATURE SONO SITUATE LUNGO GLI ASSI VIARI PRINCIPALI:
 - IL NODO VIALE DELLO SPORT - VIALE DE CASPERI, INNERVA GLI EDIFICI DEL PALAZZO DEI CONGRESSI, DELLE PISCINE, DEL PALASPORT, DELLO STADIO E DELLE CASERME;
 - IL NODO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA, IL MUNICIPIO E ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE, POSTE IN ADIACENZA;
 - IL NODO DEL PORTO CON CAPITANERIA, MERCATO ITTICO, STAZIONE FERROVIARIA, ATTREZZATURE PORTUALI (DOGANA, SCALI, BANCHINE, CANTIERI, MERCATI, ECC.).

ATTIVITA' PRODUTTIVA

NELLA PARTE SUD DEL TERRITORIO COMUNALE, LUNGO L'ADRIATICA E LE AREE LIMITROFE (ZONA STAZIONE PORTO D'ASCOLI) SI CONCENTRANO PER LA MAGGIOR PARTE LE AREE ADIBITE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E COMMERCIALI.
 UN'ALTRA ZONA SPECIALISTICA E' QUELLA DEL PORTO: IN ESSO TROVIAMO LA COLLOCAZIONE DI ATTIVITA' LEGATE ALLA PESCA, AL TURISMO, ALLA CANTIERISTICA ED AI SERVIZI DI LINEA.

SCALA 1:10.000

CARATTERI STORICI E PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- DAL 1145 AL XVII SEC.
- DAL XVII SEC. AL 1813
- DAL 1813 AL 1921
- DAL 1921 AL 1935
- DAL 1935 AL 1961
- DAL 1961 AL 1971
- DAL 1971 AL 1995
- AMBITO EXTRAURBANO



SCALA 1:20.000

TABELLA 1. DATI POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMUNE DAL 1981 AL 2004

ANNO	RESIDENTI	INCREMENTO (NUMERO)	INCREMENTO (PERCENTUALE)
1981	4.510		
1982	7.077	2.567	57%
1983	7.581	504	7%
1984	10.124	2.543	33%
1985	11.578	1.454	14%
1986	14.467	2.889	24%
1987	17.189	2.722	19%
1988	17.461	272	1%
1989	23.550	6.089	35%
1990	31.274	7.724	24%
1991	42.061	10.787	26%
1992	44.797	2.736	6%
1993	42.799	-1.998	-4%
2001	43.500	701	1%

TABELLA 2. INCREMENTO ANNUALE DELLA POPOLAZIONE NEL COMUNE DAL 1981 AL 2004

ANNO	NAITI	MORTI	DIFFERENZA (NAITI-MORTI)	IMMIGRATI	EMIGRATI	DIFFERENZA (IMMIGRATI-EMIGRATI)	BALZO FISICO NATURALE PULSO REGISTRATO	POPOLAZIONE
1981	413	196	217	672	342	330	347	23.857
1982	446	209	237	828	293	535	822	23.889
1983	466	187	279	933	328	605	971	24.870
1984	439	212	227	1.008	528	480	762	26.461
1985	475	187	288	1.089	462	627	885	26.246
1986	562	261	301	1.204	477	727	1.088	27.468
1987	489	245	244	1.200	576	624	984	28.152
1988	314	205	109	1.079	807	272	461	28.973
1989	344	147	197	1.130	598	532	591	29.769
1990	348	225	123	1.134	793	343	800	30.768
1991	474	293	181	1.278	756	522	907	31.679
1992	348	144	204	1.476	742	734	742	32.428
1993	344	207	137	1.347	727	620	1.209	33.585
1994	474	270	204	1.404	678	726	1.332	34.291
1995	409	181	228	1.411	608	803	1.168	34.763
1996	300	112	188	1.449	1.243	206	975	37.074
1997	302	206	96	1.408	841	567	1.163	38.226
1998	314	241	73	2.245	878	1.367	1.478	39.718
1999	324	313	11	1.937	1.312	625	706	40.474
2000	303	335	-32	1.911	1.594	317	1.129	41.599
2001	304	301	3	1.932	1.602	330	493	42.352
2002	308	318	-10	1.924	1.511	413	578	43.265
2003	310	308	2	1.930	1.490	440	657	43.984
2004	314	302	12	1.932	1.461	471	698	44.682

TABELLA 3. INCREMENTO DECENNALE DELLE ABITAZIONI NEL COMUNE DAL 1981 AL 2001

ANNO	ABITAZIONI ESISTENTI REALIZZATE NELL'ANNO	ABITAZIONI ESISTENTI REALIZZATE NELL'ANNO
1981	8.951	16.317
1982	8.613	20.828
1983	13.510	34.828
1984	13.738	36.468
1985	19.982	63.768
2001	22.461	

TABELLA 4. DATI ANNUALI DI VOLUME CONCESSI, ABITAZIONI E BATTUTE NEL COMUNE DAL 1981 AL 2001

ANNO	VOLUME CONCESSI (M3)	ABITAZIONI REALIZZATE NELL'ANNO	BATTUTE REALIZZATE NELL'ANNO
1981	581.123	140	1.801
1982	74.754	482	321
1983	66.113	347	680
1984	94.551	216	686
1985	95.824	202	683
1986	82.467	198	743
1987	84.443	244	765
1988	68.280	188	673
1989	119.547	301	1.090
1990	81.244	217	1.252
1991	124.365	275	1.408
2001	182.910	441	1.495

TABELLA 5. FABBRICATI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI, VOLUMI, ABITAZIONI E VARI DI ABITAZIONI ANNO PER ANNO PER PERIODO QUINQUENNALE

PERIODO	FABBRICATI RESIDENZIALI (VOLUME)	FABBRICATI NON RESIDENZIALI (VOLUME)	ABITAZIONI	VARI DI ABITAZIONI
1981-1985	7.428	13.919	38.841	397
1986-1990				
1991-1995				
1996-2000				
2001				

TABELLA 6. STRUTTURA ECONOMICA DEL COMUNE DAL 1987 AL 2003

PERIODO	IMPRESSE ATTIVE	IMPRESSE ATTIVE PER SETTORE	AGGIUNTA VALORE
1987-1991	4.616	1.421	11.147
1992-1996	4.107	1.345	9.805
1997-2001	4.600	1.402	9.233
2002-2003	4.600	1.402	9.233
2004	4.740	1.444	11.643
2005	4.815	1.441	11.229
2006	4.859	1.439	11.529

TABELLA 7. IMPRESSE ATTIVE AL 31-12-2003 PER SETTORE E ATTIVITA' ECONOMICHE

SETTORE	S.E.T.	PROVINCIA
AGRICOLTURA, CACCIA E SILVICOLTURA	275	10.328
PESCA E SERVIZI CONNESSE	79	220
ESTRAZIONE MINERALI	5	10
ATTIVITA' MANIFATTURIERE	189	6.910
PROD. E SERVIZI ENERGETICI, GAS E ACQUA	29	25
CONSTRUZIONI	371	4.761
ALBERGHI E RISTORANTI	323	1.821
TRASPORTI, MAGAZZINAGGIO E COMMERCIALI	114	1.252
INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA E FINANZIARIA	114	1.252
ISTRUZIONE	10	76
SANITA' E ALTRI SERVIZI SOCIALI	52	95
ALTRI SERVIZI PUBBLICI, SOCIALI E PERSONALI	308	1.818
IMPRESSE NON CLASSIFICATE	140	350
TOTALE	2.722	28.276

TABELLA 8. LA STRUTTURA ECONOMICA ALBERGHIORA DEL COMUNE NEL 2003

SETTORE	NUMERO
TOTALE ESERCIZI ALBERGHIORI	11
ALBERGHI A 3 STELLE	62
ALBERGHI A 2 STELLE	17
ALBERGHI A 1 STELLA	26
RESIDENZE TURISTICO ALBERGHIORI	12
TOTALE ESERCIZI ALBERGHIORI	132
CAMERE, COTTAGE, APPARTAMENTI PER VACANZE	21
CAMPESSE E VILLAGGI TURISTICI	1
ALLOGGE ANNO-TURISTICE	1
ALTRI ESERCIZI TURISTICI	2
TOTALE ESERCIZI COMPLEMENTARI	25
TOTALE STRUTTURE ACCETTIVE	157



SISTEMA AMBIENTALE



- LEGENDA:**
- BOSCHI
 - FRUTTETI, VIGNETI, OLIVETI, SEMINATIVO/ARBORATO
 - SERRE E VIVAI
 - ORTI
 - VEGETAZIONE RIPARIALE
 - ARENILE
 - AREA UMIDA
 - CRINALI PRINCIPALI
 - CRINALI SECONDARI
 - FLUME
 - TORRENTE
 - CORSI D'ACQUA

SCALA 1:10.000

RISORSE AMBIENTALI E CARATTERI PAESISTICI

UNA PRIMA ANALISI SCHEMATICA DEL PATRIMONIO AMBIENTALE DEL TERRITORIO DI SAN BENEDETTO PERMETTE DI PERCEPIRE UN'ARTICOLAZIONE DEI CARATTERI ORIGINALI DELL'AREA IN TRE PRINCIPALI UNITA' DI PAESAGGIO:

- LA QUINTA COLLINA;
- LE INTERSEZIONI VALLIVE A PETTINE RISPETTO ALLA LINEA DI COSTA;
- LA FASCIA PIANEGGIANTE TRA COLLINA E MARE.

L'AMBITO COLLINARE RISULTA RELATIVAMENTE LIBERO DA EDIFICAZIONI E CONTRADDISTINTO DA VALENZE PAESAGGISTICHE PROPRIE:

- OSPITA LA PARTE PREVALENTE DELLA SUPERFICIE AD USO AGRICOLO E PRESENTA CULTURE MISTE CHE DISEGNANO UN PAESAGGIO AGRARIO DI NOTEVOLE VARIETA' E SPECIFICITA';
- CONSERVA ALCUNI MINUTI LEMBI BOSCHIVI, TESTIMONIANZA DELLA ORIGINARIA COPERTURA ARBOREA.

LA SEQUENZA DI INTERSEZIONI DELLA LINEA COLLINARE OPERATA DAI CORSI D'ACQUA E' SUDDIVISA IN DUE SITUAZIONI DEL TUTTO DIFFERENTI: LE VALLI DEI TORRENTI DI BREVE PERCORSO E LA VALLE DEL TRONTO.

LUNGO LE VALLI ORIGINATE DAI TORRENTI: ALBULA, ACQUACHIARA, FOSSO DELLA FORNACE ECC. HA ANCORA SEDE, A TRATTI E NELL'AREA DI FONDOVALLE, UNA VEGETAZIONE RIPARIALE ED OFFRONO UNA CONTINUITA' AMBIENTALE ED ECOLOGICA.

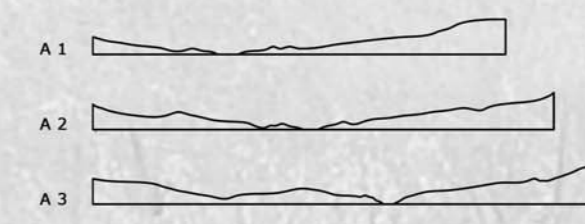
IL TRONTO MOSTRA ANCH'ESSO LA PRESENZA DI VEGETAZIONE RIPARIALE LUNGO GLI ARGINI, MENTRE IN PROSSIMITA' DELLA SUA FOCE E' SITUATA LA SENTINA, L'AREA DI MAGGIORE INTERESSE NATURALISTICO DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE.

LA FASCIA PIANEGGIANTE, PREVALENTEMENTE URBANIZZATA, PRESENTA ANCHE'ESSA ALCUNI SPECIFICI MOTIVI DI INTERESSE DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE E PAESISTICO:

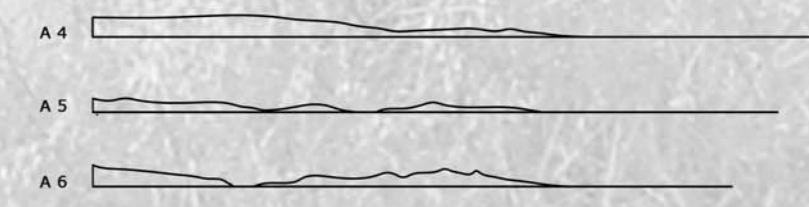
- PER IL PATRIMONIO DI VERDE URBANO COLLOCATO IN ALCUNE PARTI DEL LUNGOMARE, COSTRUITO DA FILARI DI PALME DI DIVERSA SPECIE E VARIETA' E DA PINETE DI DIVERSA AMPIEZZA;
- PER LA PRESENZA DI SPAZI APERTI NELLA FASCIA PIU' INTERNA, IN PARTICOLARE LUNGO IL TRACCIATO DELLA FERROVIA, DI CARATTERE STRATEGICO PER LA POSIZIONE, COSTITUITI DA TERRENO AGRICOLO, DA AREE PER LA RICREAZIONE E LO SPORT, DA PALMETI- VIVAI DI AMPIA DIMENSIONE;
- PER LA PRESENZA DEL TRATTO ESTREMO DEI TORRENTI CHE SCENDONO DALLA COLLINA, CHE, PUR CORRENDO IN PARTE PREVALENTE IN ALVEI ARTIFICIALI DI SCARSA QUALITA' E NESSUNA RELAZIONE CON I TESSUTI URBANI LIMITROFI DI MINUTA RETE ECOLOGICA.



SEZIONI LONGITUDINALI

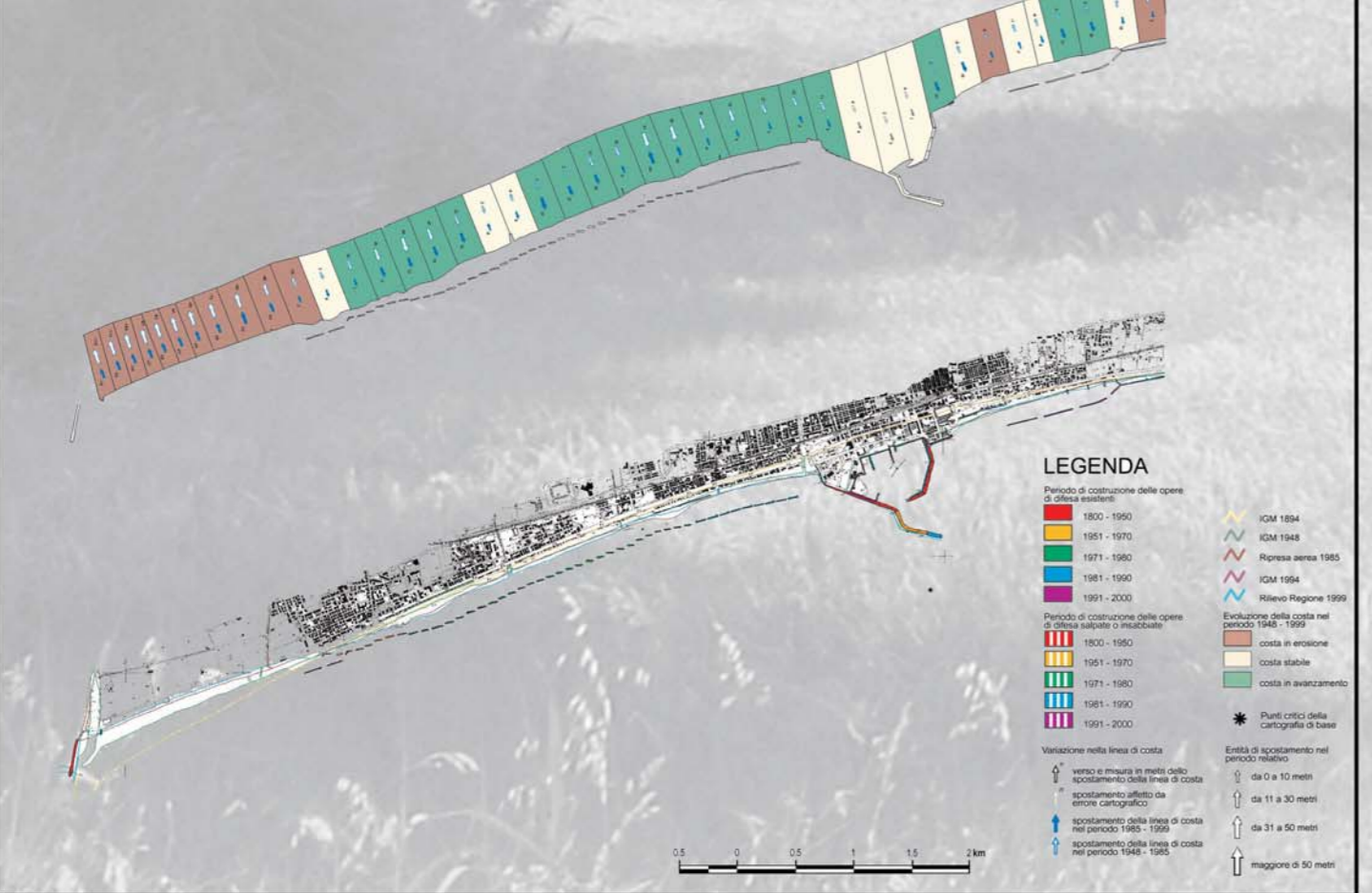


SEZIONI TRASVERSALI



SCALA 1:30.000

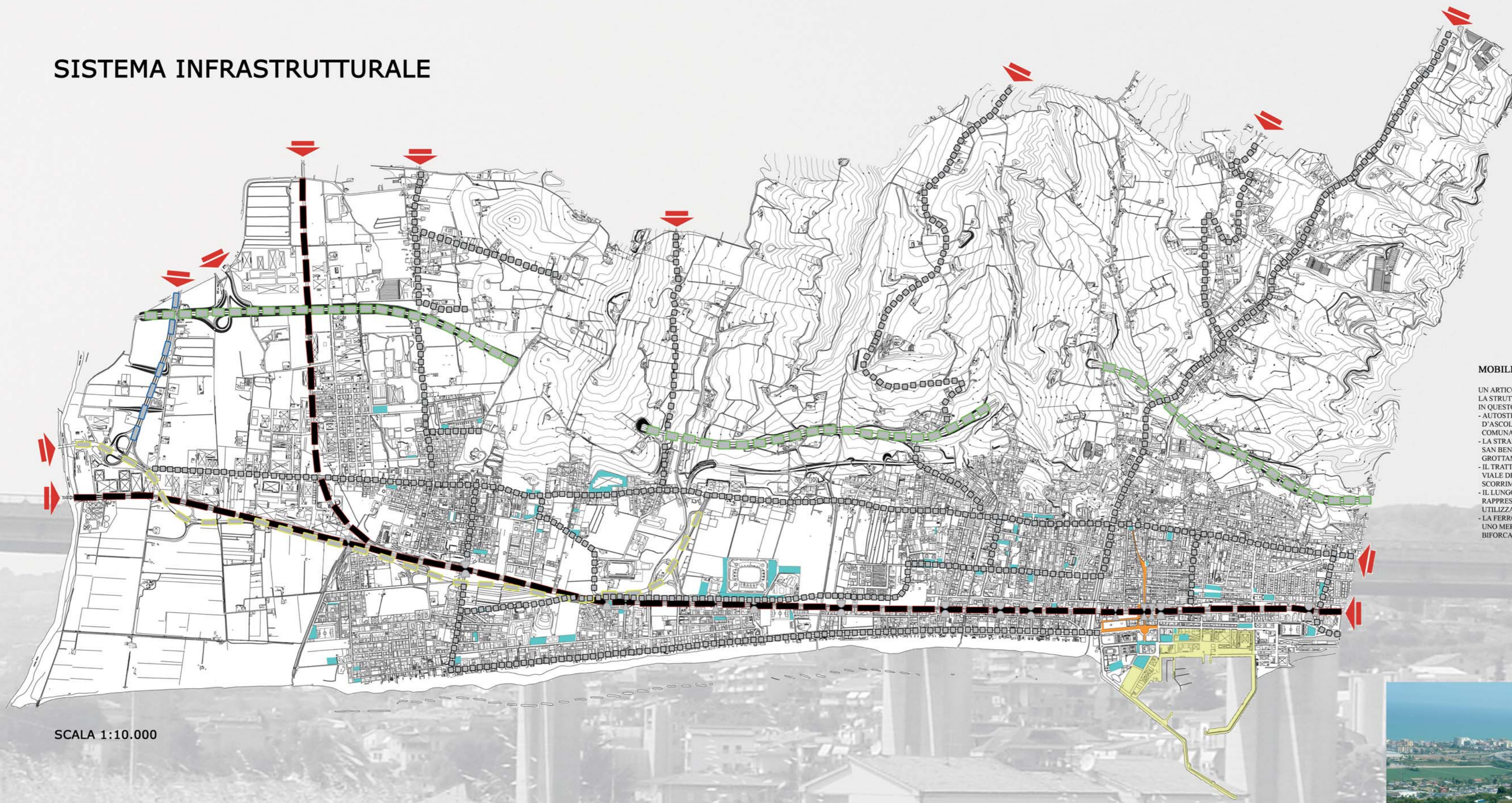
PIANO DI DIFESA DELLA COSTA



PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO



SISTEMA INFRASTRUTTURALE



- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- AUTOSTRADA
 - SUPERSTRADA
 - VIABILITA' AD ALTO SCORRIMENTO
 - VIABILITA' PRINCIPALE
 - FERROVIA
 - STAZIONE FERROVIARIA
 - SOTTOPASSO FERROVIARIO CARRABILE
 - SOTTOPASSO FERROVIARIO PEDONALE
 - ACCESSI TERRITORIALI-URBANI
 - PORTO
 - AREA PEDONALE
 - PARCHEGGI

MOBILITA'

UN ARTICOLATO FASCIO INFRASTRUTTURALE AD ANDAMENTO PREVALENTEMENTE NORD SUD RAPPRESENTA ATTUALMENTE LA STRUTTURA DI SUPPORTO DELLA MOBILITA' DEL TERRITORIO COMUNALE. IN QUESTO QUADRO LE PRINCIPALI E DIVERSE MOBILITA' DI COLLEGAMENTO RISULTANO ESSERE:

- AUTOSTRADA A4 A SEGNA IL LIMITE ALLE FRANGE PIU' INTERNE DELL'AMBITO VERSO OVEST, CON IL CASELLO DI PORTO D'ASCOLI E QUELLO RECENTE DI GROTTAMMARE, PERMETTE L'ATTRAVERSAMENTO VELOCE DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE.
- LA STRADA STATALE 16 ADRIATICA ATTRAVERSA I NUCLEI ABITATI PIU' DENSI DELLA CITTA' (PORTO D'ASCOLI E SAN BENEDETTO) E RAPPRESENTA L'ASSE URBANO TRA DI ESSI E L'ASSE DI COLLEGAMENTO EXTRAURBANO TRA GROTTAMMARE A NORD E MARTINSICURO A SUD.
- IL TRATTO SUD DELLA SOPRAELEVATA CONGIUNGE L'AUTOSTRADA PROVENIENTE DA ASCOLI CON IL VIALE DELLO SPORT, VIALE DE GASPERI E LA ZONA CENTRALE DELLA CITTA'; TALE ASSE VIARIO MUTA LA SUA FUNZIONE, DA ASSE A SCORRIMENTO VELOCE AD ASSE URBANO.
- IL LUNGOMARE RICONOSCIBILE FISICAMENTE NEL TRATTO TRA L'ABITATO DI PORTO D'ASCOLI E LA ZONA PORTO, RAPPRESENTA L'ASSE DI INNEVERAMENTO DELLE ATTREZZATURE TURISTICHE E RICETTIVE DELLA ZONA MARE, E VIENE UTILIZZATA COME COLLEGAMENTO URBANO ALTERNATIVO, SPECIE NEI MESI DI SCARSO FLUSSO TURISTICO.
- LA FERROVIA ADRIATICA ANCONA-PESCARA PRESENTA UNO SCALO PASSEGGERI NELLA STAZIONE DI SAN BENEDETTO E UNO MERCÌ NELLA STAZIONE DI PORTO D'ASCOLI, QUEST'ULTIMA E' ANCHE IL PUNTO IN CUI LA FERROVIA ADRIATICA SI BIFORCA PER ASCOLI PICENO.

SCALA 1:10.000

FLUSSO INVERNALE



SCALA 1:20.000

- FLUSSO ALTO
- FLUSSO MEDIO
- FLUSSO BASSO

FLUSSO ESTIVO

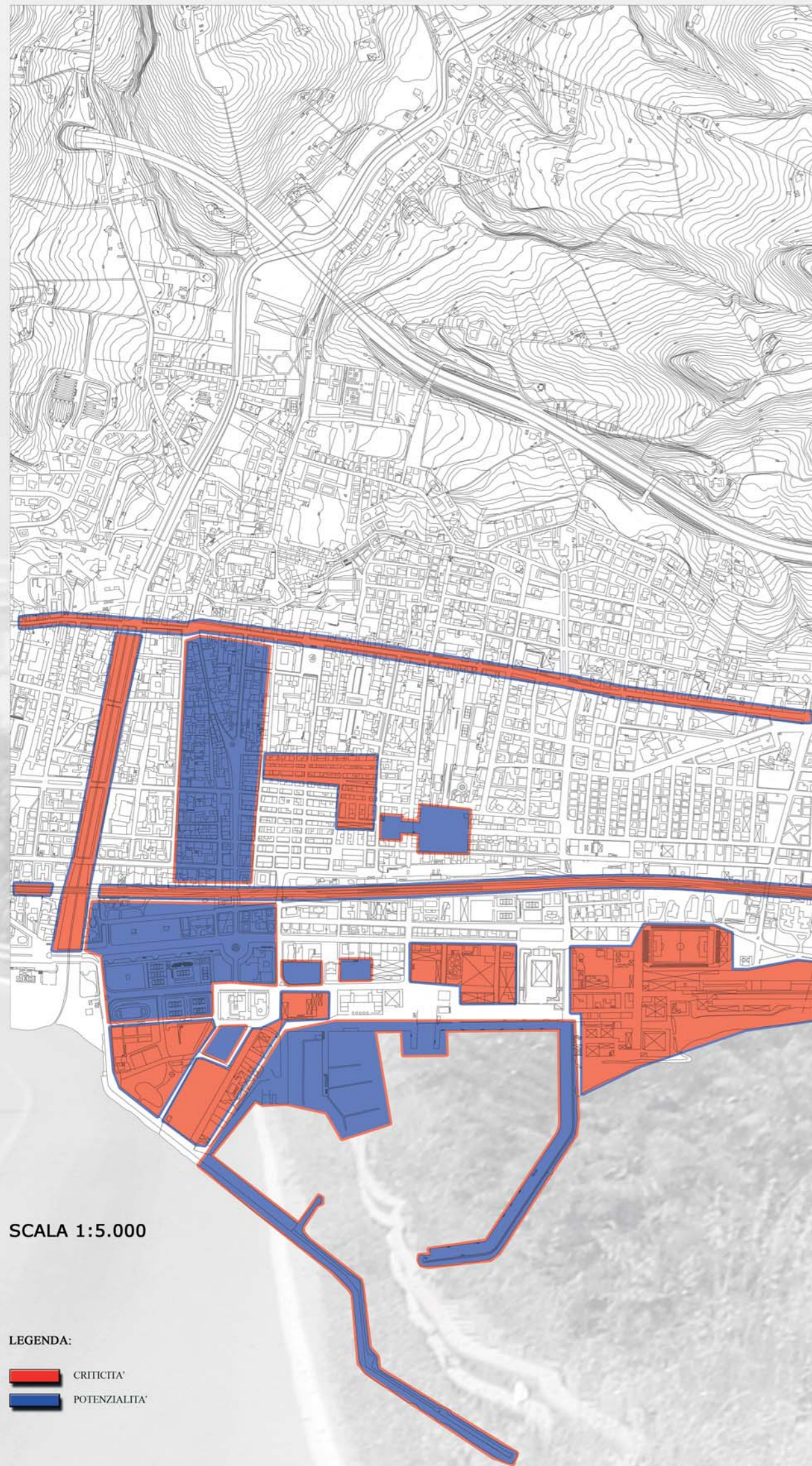


SCALA 1:20.000

- FLUSSO ALTO
- FLUSSO MEDIO
- FLUSSO BASSO



CRITICITA' / POTENZIALITA' + OBIETTIVI DI PROGETTO



SCALA 1:5.000

LEGENDA:

CRITICITA'
POTENZIALITA'

FORME DI DEGRADO E CRITICITA'

SISTEMA AMBIENTALE

1. IL TORRENTE ALBULA, CONSIDERATO UNA RISORSA VALORIZZABILE, E' PERO' LASCIATO IN ABBANDONO E SEGNA L'EVIDENZA DI UN DEGRADO DI QUARTIERE MOLTO ACCENTUATO IN CERTI PUNTI.
2. L'AREA DELL'EX GALOPPATOIO SITUATA NELLE VICINANZE DEL MOLO SUD E' LASCIATA IN STATO DI ABBANDONO.

SISTEMA INSEDIATIVO

1. LA PESCA E' UN'ATTIVITA' MOLTO REDDITIZIA E ATTIVA, MA IL PORTO HA UN'ORGANIZZAZIONE POCO FUNZIONALE E IN ALCUNI PUNTI HA EDIFICI E AREE IN STATO DI DEGRADO.
2. LO STADIO BALLARIN E' LASCIATO IN STATO DI DEGRADO E NECESSITA UNA RIQUALIFICAZIONE.
3. IL MERCATO DELLA VERDURA SITUATO NEL CENTRO CITTA' E' IN STATO DI DEGRADO E NECESSITA DI UNA RISTRUTTURAZIONE.
4. ALL'INTERNO DELL'AREA SONO PRESENTI EDIFICI CON DEGRADI PARZIALI E TOTALI.

SISTEMA FUNZIONALE - PERCETTIVO

1. LA STRADA STATALE 16 E' UNA VIA DI COLLEGAMENTO MOLTO IMPORTANTE DELLA CITTA' NELLA QUALE VIAGGIANO ANCHE MEZZI PESANTI, TALE ASSE VIARIO, QUINDI, HA UN CARICO DI VIABILITA' MOLTO ELEVATO ED IN ALCUNI TRATTI E' INVIVIBILE A CAUSA DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO E AMBIENTALE. TUTTO CIO' COSTITUISCE UNA BARRIERA CHE MUOVE L'OSSERVATORE AD UNO STATO D'ANIMO D'ASFISIANTE FASTIDIO E FORTE OPPRESSIONE.
2. LA RETE FERROVIARIA ATTRAVERSA IL CENTRO DELLA CITTA', CON PROBLEMI DI VIVIBILITA' NELLE SUE VICINANZE, ANCHE SE LA SUA VISTA NELL'AREA PEDONALE SUSCITA UN CERTO FASCINO.

VALORI E RISORSE

SISTEMA AMBIENTALE

1. NONOSTANTE LA FITTA PRESENZA DEGLI INSEDIAMENTI, E' BUONA LA PRESENZA DEL VERDE ANTROPICO, DI PARCHI DI QUARTIERE E DEL VERDE PRIVATO.

SISTEMA INSEDIATIVO

1. L'AREA OFFRE UNA DIVERSA TIPOLOGIA DI EDIFICI RESIDENZIALI, QUALI, PICCOLE PALAZZINE A SCHIERA, CASE UNIFAMILIARI, CASE CON GIARDINO E PALAZZI.
2. LA DISTRIBUZIONE REGOLARE DEGLI INSEDIAMENTI RENDE BUONA LA PERCEZIONE DEL TERRITORIO
3. L'AREA E' BEN COLLEGATA CON I CENTRI LIMITROFI GRAZIE ALL'AUTOSTRADA A-14, ALLA STADA STATALE 16 ED ALLE VIE URBANE PRINCIPALI.
4. RICCA E' LA PRESENZA DI AREE SPORTIVE ALL'INTERNO DEL CENTRO DELLA CITTA', COSTITUITE DA CAMPI DA TENNIS, DA CAMPI DA CALCETTO ED UNA PISTA DI PATTINAGGIO.

SISTEMA FUNZIONALE - PERCETTIVO

1. IL SISTEMA FUNZIONALE DELL'AREA OFFRE LA SICUREZZA DI UN'OSPEDALE, LA PRESENZA DEL PORTO E DEL CENTRO DELLA CITTA' RICCA DI AREE PEDONALI, GIARDINI E NEGOZI COMMERCIALI DI OGNI GENERE.
2. L'AREA OFFRE DIVERSIFICATE SENSAZIONI DI SUGGERITIVI PAESAGGI COLLINARI E MARITTIMI. L'OSSERVATORE HA LA POSSIBILITA' DI SCORGERE UNO SKYLINE DI UNA CITTA' CHE RACCOLTA TRA LE COLLINE E IL MARE FORMANO UN TUTT'UNO, OFFRENDO UNA PIACEVOLE SENSAZIONE VISIVA.

OBIETTIVI DI PROGETTO

RISPETTO ALLA SITUAZIONE DELINEATA, IL PROGRAMMA SI PROPONE DI ATTUARE UNA STRATEGIA MIRATA A INTEGRARE LE RILEVANTI INIZIATIVE DI RECUPERO EDILIZIO GIA' PROGRAMMATE, DA PARTE DI ENTI PUBBLICI E PRIVATI, ATTRAVERSO ALCUNI PRINCIPALI FILONI DI INTERVENTO:

- RISANAMENTO E RIVALUTAZIONE DELL'AMBITO AMBIENTALE ;
- VALORIZZAZIONE DELLA VIABILITA' CICLABILE, PEDONALE E CARRABILE;
- TRTASFORMAZIONE ED EVOLUZIONE DELLA FORMA E FUZIONALITA' URBANA.

ALL'INTERNO DEI QUALI LE FINALITA' PRINCIPALI SONO:

PER L'AMBITO AMBIENTALE:

1. RIQUALIFICAZIONE TORRENTE ALBULA
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- TRASFORMARE LA BARRIERA DELL'ALBULA IN UN CORRIDOIO ATTREZZATO, IN UN ASSE DI COLLEGAMENTO DELLA PARTE INTENSAMENTE URBANIZZATA CON IL MARE E LA SPIAGGIA.
2. RIQUALIFICAZIONE AREA EX GALOPPATOIO
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO FRONTE MARE CON LUOGHI DI DIVERTIMENTO.
3. RIQUALIFICAZIONE AREA NORD DEL PORTO (PARCO BALLARIN)
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- REALIZZAZIONE DEL PARCO BALLARIN, POICHE' L'AREA A NORD E' PRIVA DI VERDE ATTREZZATO, ED E' INSERITO NELL' ULTIMO TASSELLO DI CONTINUITA' TRA : IL LUNGOMARE, TORRENTE ALBULA, PISTA CICLABILE.

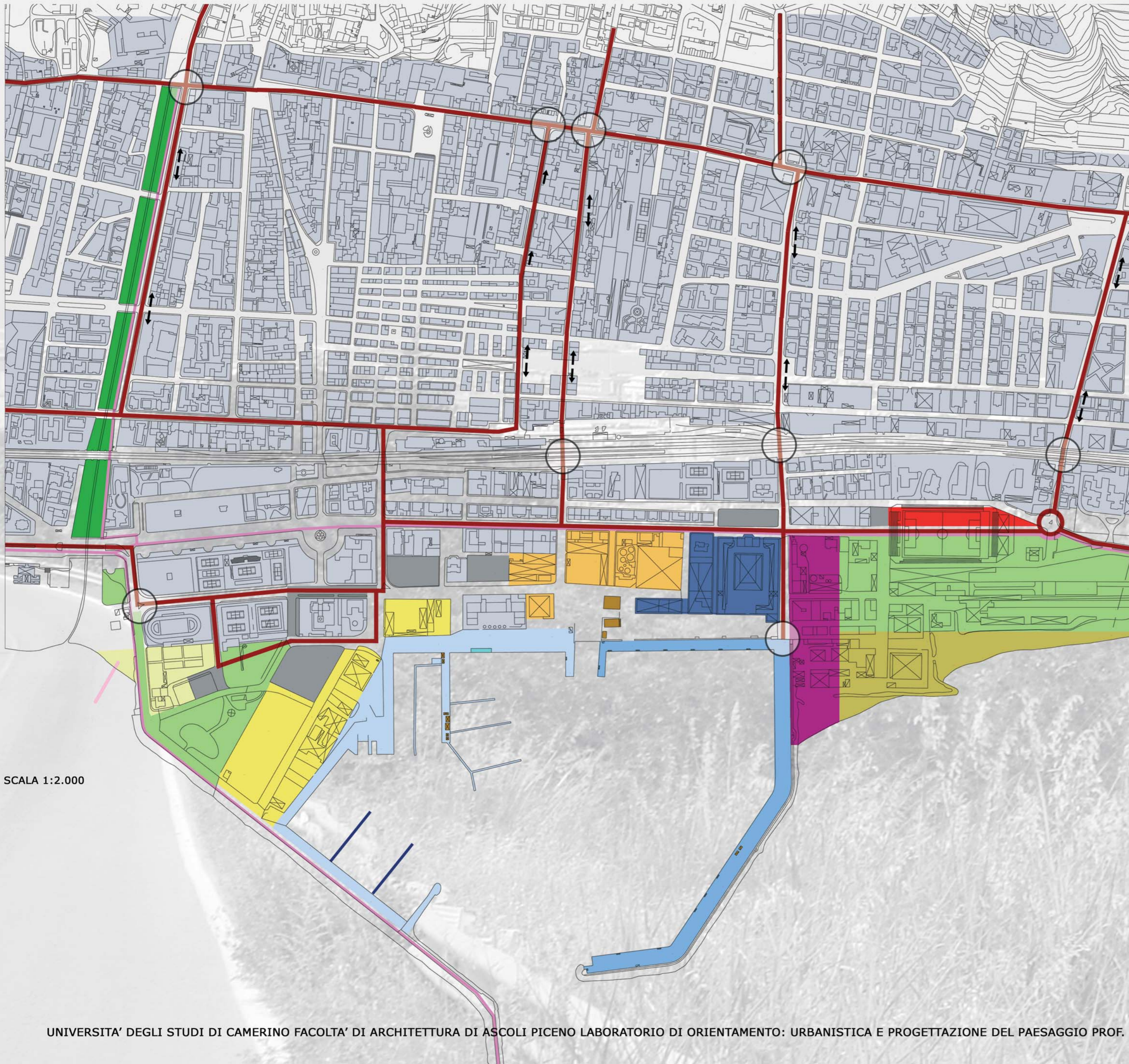
PER L'AMBITO DELLA VIABILITA':

4. REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- CONTINUITA' DELLA PISTA CICLABILE PEDASO-TORTORETO.
5. MODIFICA ALLA VIABILITA' DI VIA COLOMBO
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- LA MODIFICA STRUTTURALE E FUNZIONALE DI VIALE COLOMBO.
6. MIGLIORAMENTO VIABILITA'
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- CREAZIONE DI ROTATORIE NEI PUNTI NEVRALGICI DELLA NAZIONALE CON LE VIE DEL CENTRO, PER UNA MAGGIORE FLUIDITA' DEL TRAFFICO NELLE ORE DI PUNTA.
7. RIQUALIFICAZIONE DI DUE SOTTOPASSI
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PEDONALI A CARRABILI PERMETTENDO UNA MAGGIORE PERCORRIBILITA' ALL' INTERNO DEL CENTRO.

PER L'AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE ED EVOLUZIONE DELLA FORMA E DELLA FUNZIONE URBANA:

8. RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- OMOGENEITA' CON L'INTERVENTO INIZIATO PER LA PARTE CENTRALE DELL'AREA PEDONALE, VIALE SECONDO MORETTI, PIAZZA MATTEOTTI E VIA XX SETTEMBRE.
9. RIQUALIFICAZIONE MERCATO DELLA VERDURA
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- RIQUALIFICAZIONE ESTETICA DI UN EDIFICIO ORMAI DETURPATO DAL TEMPO.
10. RIQUALIFICAZIONE AREA ANTISTANTE LA PISTA DI PATTINAGGIO
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE PER L'INSEGNAMENTO DI ATTIVITA' VELICHE.
11. RIQUALIFICAZIONE AREA PORTUALE
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - ESTETICA DELL'AREA PORTUALE.
- DIVISIONE AREA PORTUALE IN TRE AREE FUNZIONALI RIGUARDANTI LE ATTIVITA' DELLA PESCA E DELLA NAUTICA:
L' AREA A SUD DEL PORTO VERRA' IDENTIFICATA CON LA CANTIERISTICA E CON ATTIVITA' AD ESSO CONNESSE,
L'AREA CENTRALE AVRA' UNA DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E DI SERVIZI E L'AREA NORD CON DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA.
12. LOTTIZZAZIONE AREA BALLARIN
IL PROGETTO PROPONE IL SEGUENTE OBIETTIVO:
- VERRA' REALIZZATA UN'AREA RESIDENZIALE PER FAR FRONTE AD UNA PARTE DELLE SPESE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PORTUALE.

MASTERPLAN

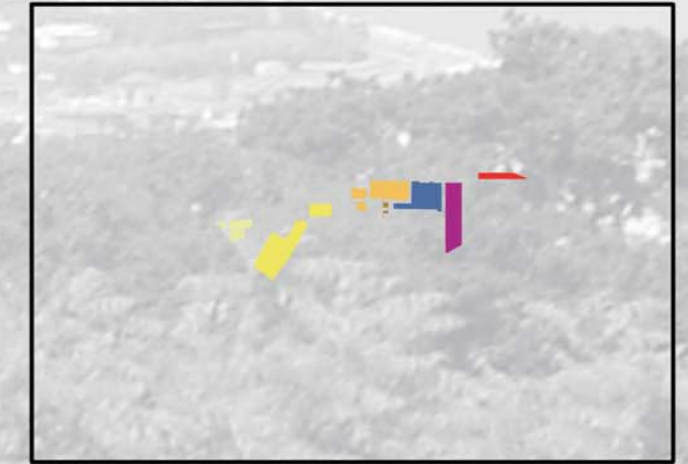


LEGENDA:

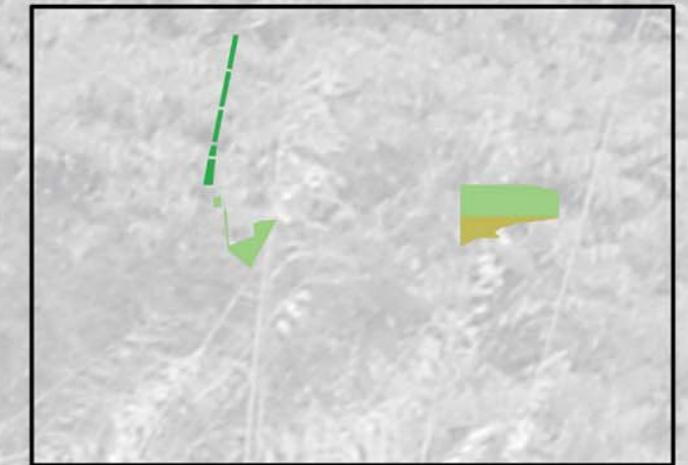
- AMBITI PORTUALI
- AREA PORTO TURISTICO
- AREA PORTO PESCHERECCIO
- AREA PORTO ENTI STATALI
- NUOVA DARSENA PER ATTRACCO DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO GIORNALIERO O STAGIONALE
- AREA PORTUALE AD USO CANTERISTICO DA DIPORTO
- AREA PORTUALE AD USO CANTERISTICO DI PESCHERECCI
- AREA PORTUALE AD USO COMMERCIALE
- AREA PORTUALE AD USO INDUSTRIALE
- CENTRO DI SERVIZI PER L'AREA PORTUALE
- NUOVO PONTE PER L'ATTRACCO DI PICCOLE BARCHE A VELA
- AMBITO RESIDENZIALE
- AREA RESIDENZIALE
- AREA CENTRO NAUTICO, CIRCOLO VELICO E NAUTICO, RIMESSAGGIO PICCOLE BARCHE A VELA PER LA DIDATTICA
- AMBITO DEL VERDE
- VERDE URBANO ATTREZZATO
- RIQUALIFICAZIONE DEGLI ARGINI E DEL LETTO DEL TORRENTE ALBULA
- ARENILE
- AMBITO INFRASTRUTTURALE
- VIABILITA' A SCORRIMENTO VELOCE
- NUOVI TRACCIATI CICLO-PEDONALI NELL'AREA PORTUALE E VERSO GROTTAMMARE E LUNGO IL TORRENTE ALBULA
- INTERVENTO PUNTUALE DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI ROTATORIE, AMPLIAMENTI SOTTOPASSI E ALLARGAMENTO SEZIONE STRADALE
- PARCHEGGI

SCALA 1:2.000

AMBITO PORTUALE E RESIDENZIALE



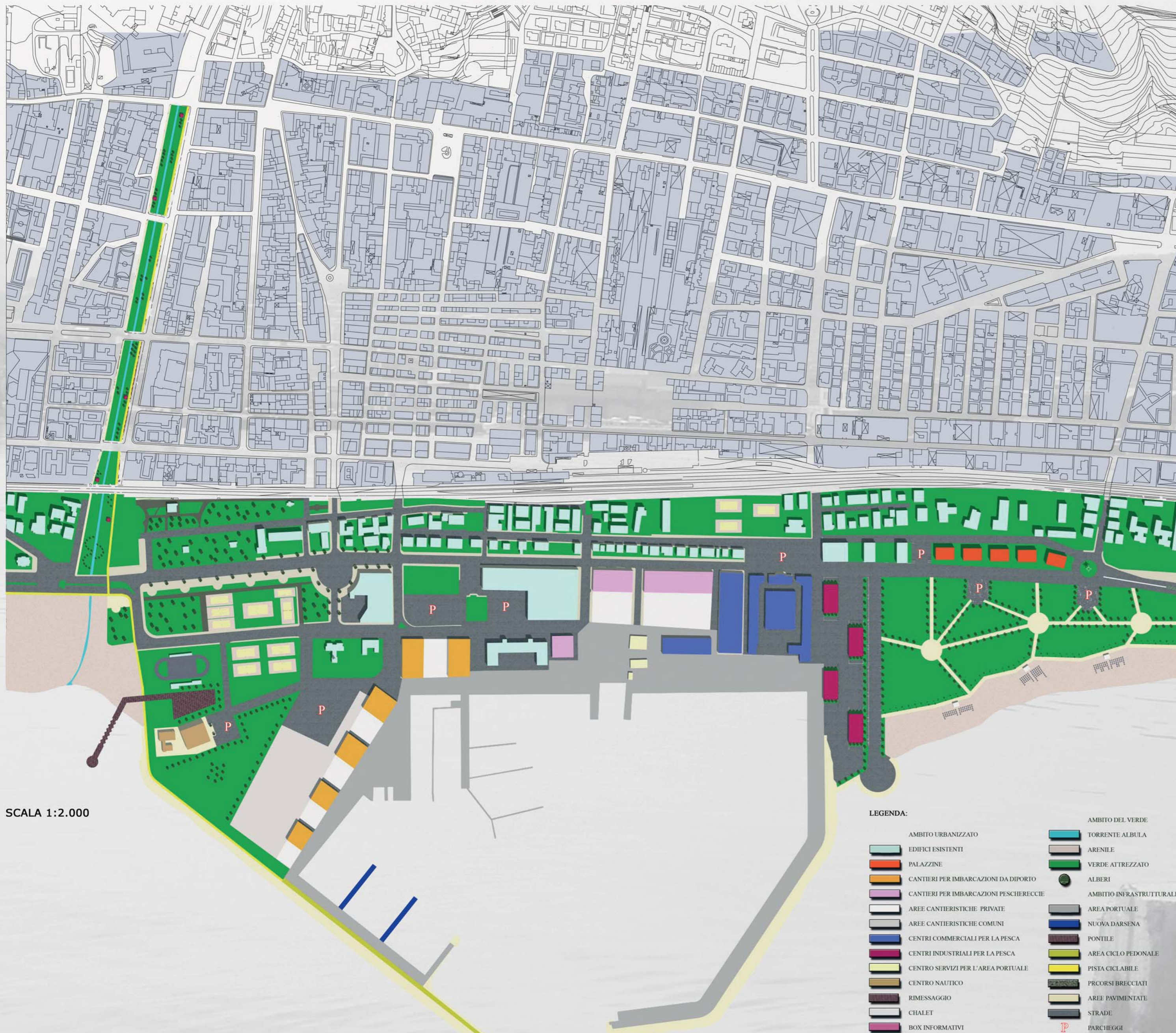
AMBITO DEL VERDE



AMBITO INFRASTRUTTURALE



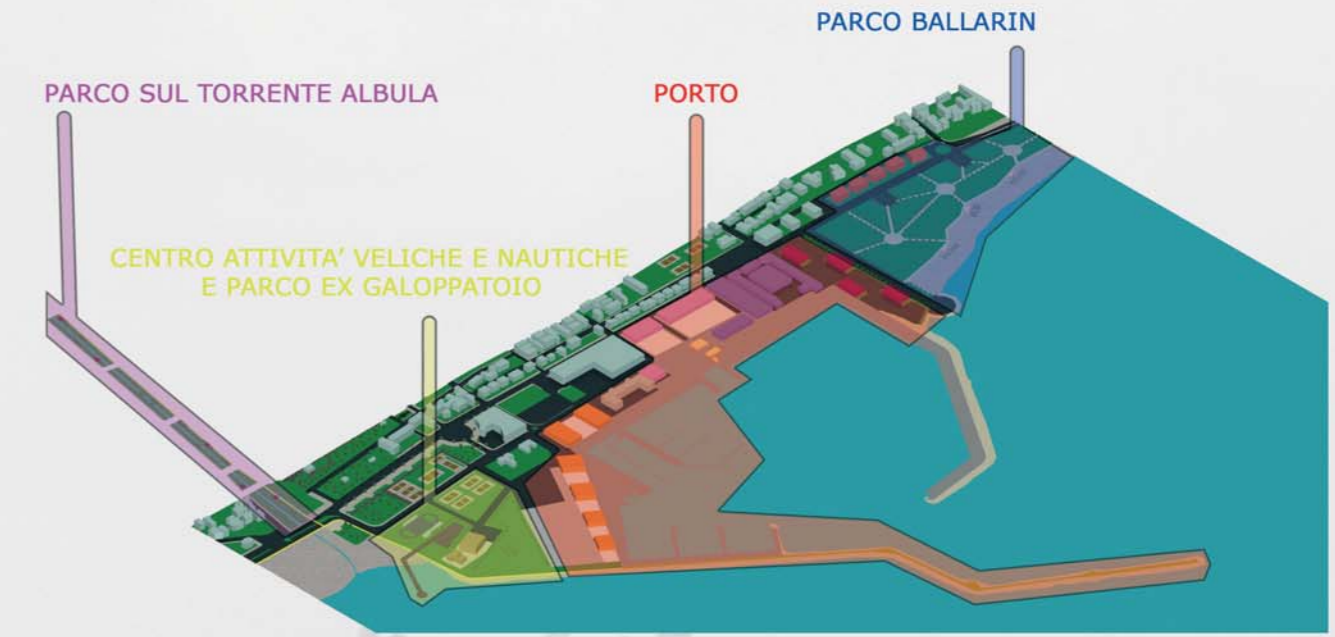
PROGETTO



SCALA 1:2.000

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> AMBITO URBANIZZATO EDIFICI ESISTENTI PALAZZINE CANTIERI PER IMBARCAZIONI DA DIPORTO CANTIERI PER IMBARCAZIONI PESCHERECCIE AREE CANTIERISTICHE PRIVATE AREE CANTIERISTICHE COMUNI CENTRI COMMERCIALI PER LA PESCA CENTRI INDUSTRIALI PER LA PESCA CENTRO SERVIZI PER L'AREA PORTUALE CENTRO NAUTICO RIMESSAGGIO CHALET BOX INFORMATIVI | <ul style="list-style-type: none"> AMBITO DEL VERDE TORRENTE ALBULA ARENILE VERDE ATTREZZATO ALBERI AMBITO INFRASTRUTTURALE AREA PORTUALE NUOVA DARSENA PONTILE AREA CICLO PEDONALE PISTA CICLABILE PRCORSI BRECCIATI AREE PAVIMENTATE STRADE PARCHEGGI |
|---|--|



DIMENSIONAMENTO PARCO SUL TORRENTE ALBULA

SUPERFICIE TOTALE 21.127 MQ

CONSISTENZE	STATO ATTUALE (MQ)	PROGETTO (MQ)	
PUBBLICHE			
VERDE URBANO		14.872	70.4%
CORSI D'ACQUA	1.885	2.050	9.7%
PERCORSI CICLO-PEDONALI	19.242	4.080	19.3%
PRIVATI			
BOX PER ATTIVITA' COMMERCIALI		125	0.6%
SUPERFICI TOTALI	21.127	21.127	100%

DIMENSIONAMENTO CENTRO ATTIVITA' VELICHE E NAUTICHE / PARCO EX GALOPPATOIO

SUPERFICIE TOTALE 30.928 MQ

CONSISTENZE	STATO ATTUALE (MQ)	PROGETTO (MQ)	
PUBBLICHE			
VERDE URBANO	12.974	17.993	58.1%
STRADE E PERCORSI	12.089	5.780	16.7%
PARCHEGGI	598	2.239	7.2%
ATTIVITA' SPORTIVA	1.311		4.2%
EDIFICI PUBBLICI	1.760	1.160	3.8%
RIMESSAGGIO	2.196	3.756	14.2%
SUPERFICI TOTALI	30.928	30.928	100%

DIMENSIONAMENTO PORTO

SUPERFICIE TOTALE 174.444 MQ

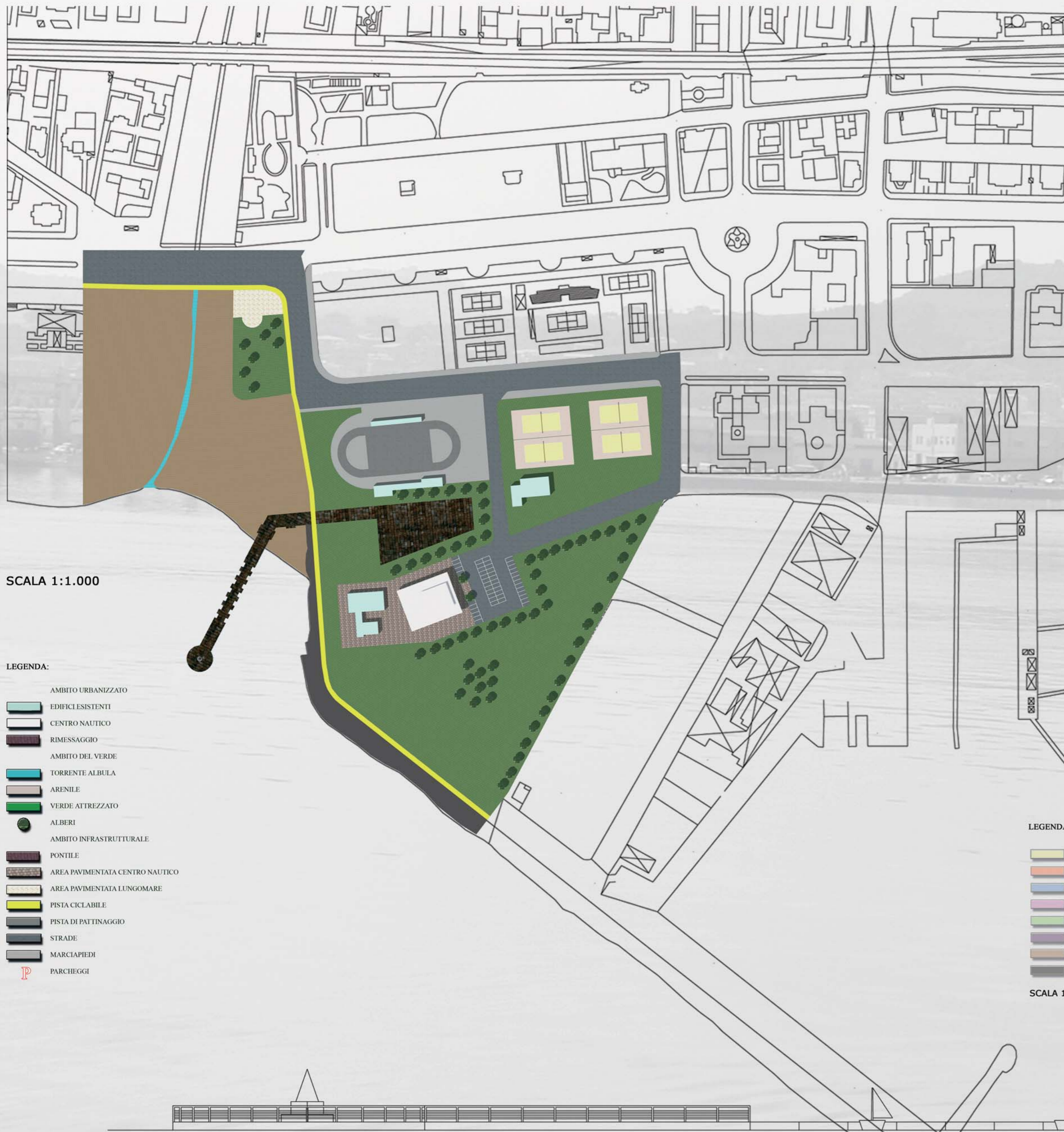
CONSISTENZE	STATO ATTUALE (MQ)	PROGETTO (MQ)	
PUBBLICHE			
VERDE URBANO		5.850	3.3%
SPIAGGIA	5.641		3.1%
STRADE E PERCORSI	78.712	75.845	43.5%
PARCHEGGI	5.355	6.855	3.9%
EDIFICI PUBBLICI	14.979	17.529	10.1%
NUOVI PONTILI		420	0.2%
PRIVATI			
EDIFICI AD USO CANTIERISTICO DA DIPORTO	4.692	5.382	3.1%
AREE ESTERNE AD USO CANTIERISTICO DA DIPORTO	5.380	4.568	2.7%
EDIFICI AD USO CANTIERISTICO DI PESCHERECCHI	5.461	10.610	5.7%
AREE ESTERNE AD USO CANTIERISTICO DI PESCHERECCHI	25.644	30.441	17.5%
ATTIVITA' COMMERCIALE	13.058	5.647	3.2%
ATTIVITA' INDUSTRIALE	14.958	11.897	6.8%
EDIFICI PRIVATI	5.785		3.2%
SUPERFICI TOTALI	179.665	174.444	100%

DIMENSIONAMENTO PARCO BALLARIN / LOTTIZZAZIONE BALLARIN

SUPERFICIE TOTALE 79.370 MQ

CONSISTENZE	STATO ATTUALE (MQ)	PROGETTO (MQ)	
PUBBLICHE			
VERDE URBANO	1.637	39.512	49.8%
SPIAGGIA	10.009	12.105	15.2%
STRADE E PERCORSI	21.440	18.380	23.2%
PARCHEGGI	2.749	2.903	3.7%
CAMPO SPORTIVO BALLARIN	14.561		18.3%
PRIVATI			
EDIFICI PRIVATI		6.470	8.1%
ATTIVITA' INDUSTRIALI	28.974		36.5%
SUPERFICI TOTALI	79.370	79.370	100%

PROGETTO AREA EX GALOPPATOIO



SCALA 1:1.000

LEGENDA:

- AMBITO URBANIZZATO
- EDIFICI ESISTENTI
- CENTRO NAUTICO
- RIMESSAGGIO
- AMBITO DEL VERDE
- TORRENTE ALBULA
- ARENILE
- VERDE ATTREZZATO
- ALBERI
- AMBITO INFRASTRUTTURALE
- PONTILE
- AREA PAVIMENTATA CENTRO NAUTICO
- AREA PAVIMENTATA LUNGOMARE
- PISTA CICLABILE
- PISTA DI PATTINAGGIO
- STRADE
- MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI

MATERIALI

- PORFIDO: PAVIMENTAZIONE CENTRO NAUTICO
- PIETRA: PAVIMENTAZIONE LUNGOMARE
- SASSI: SENTIERI ALL'INTERNO DEI PARCHI DEL CENTRO
- ASFALTO: STRADE CARRABILI, PARCHEGGI
- MARCIAPIEDE
- QUARZO: PAVIMENTAZIONE PISTA CICLABILE
- AMETISTA: STATUA E SEDUTA SITUATA SUL PONTILE
- ASSI DI CEDRO: PAVIMENTAZIONE PONTILE E RIMESSAGGIO BARCHE
- PRATO INGLESE: MANTO ERBOSO PARCHI REALIZZATI
- SABBIA FINE: SPIAGGIA



LEGENDA:

- ATRIO CON COLLEGAMENTI VERTICALI
- BAR
- UFFICI
- SERVIZI
- AULE PER LA DIDATTICA
- SALA CONVEGNI
- TERRAZZO
- LASTRICO SOLARE

SCALA 1:500

