

NELL'ULTIMO SECOLO LA COSTA ITALIANA HA AVUTO UN SVILUPPO NOTEVOLE DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO LEGATO SOPRATTUTTO AL CONCETTO DI VACANZA BALNEARE. QUESTO HA FATTO SÌ CHE SIA NATA UNA NUOVA TIPOLOGIA DELL'AMBIENTE COSTIERO, DAGLI STABILIMENTI CHE SONO ATTRAZZATURE TIPICHE BALNEARI DI GIORNO E MINI DISCOTECHE SULLA SPIAGGIA DI SERA AI VILLAGGI TURISTICI CON BUNGALOW, CAMPEGGI E MINI APPARTAMENTI. LA ZONA PRESA IN ESAME DAL NOSTRO PROGETTO NEL CONTESTO DELLA COSTA PESARESE, RAPPRESENTATA DA 7 KM CIRCA DI LITORALE ATTREZZATO E LIBERO A RIDOSSO DEL VERDISIMO COLLE ARDIZIO, SI INSERISCE IN UN CONTESTO TERRITORIALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO PER IL QUALE SI È AVUTO UN RISVEGLIATO INTERESSE, NON SOLO DA PARTE DI COLORO CHE VI RISIEDONO, MA ANCHE DI UNA CRESCENTE DOMANDA TURISTICA RICONTRATA NEGLI ULTIMI ANNI. L'INTENTO DEL PROGETTO È PRIPRO QUELLO DI VALORIZZARE QUESTA ZONA DANDO VITA AD ARCHITETTURE RESE A CREARE NUOVE SITUAZIONI IN GRADO DI OFFRIRE DIVERTIMENTI, SERVIZI E FUNZIONI DI OGNI TIPO NON SOLO AI VACANZIERI DURANTE L'ESTATE, MA ANCHE ALLA POPOLAZIONE LOCALE DURANTE TUTTO L'ANNO.

IL PROGETTO SI SVILUPPA SU TRE FASCE D'INSEDIAMENTO:
 SPIAGGIA: CARATTERIZZATA DA CABINE POSTE PERPENDICOLARMENTE IL MARE
 LUNGOMARE: REALIZZATO LUNGO VIALE TRIESTE
 VERDE: RAPPRESENTA LA FASCIA DI CONNESSIONE TRA IL LUNGOMARE E LA SPIAGGIA CHE SI TROVANO A DUE LIVELLI ALTIMETRICI DIFFERENTI. È CARATTERIZZATO DALLA PRESENZA DI UN PARCO TEMATICO, REALIZZATO A GRADONI.

LE TRE FASCE SONO LEGATE DA UN ANDAMENTO CURVILINEO CHE DETERMINA UNO DEI TEMI PRINCIPALI DEL PROGETTO: LA CURVA.

ALTRO TEMA PROGETTUALE È L'ESTENSIONE NEL MARE OTTENUTA ATTRAVERSO LA RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE COSTIERA.

DAL PUNTO DI VISTA ARCHITETTONICO IL PROGETTO È COSTITUITO DA DUE PIATTAFORME RETTE DA UNA GABBIA DI PILASTRI E TRAVI ORTOGONALI TRA LORO INTERROTTI DA UNA SERIE DI RAMPE E SUPERFICI CURVILINEE.

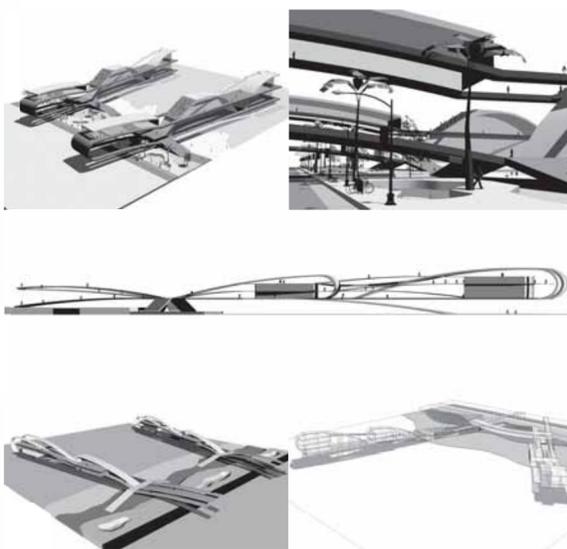
DAL PUNTO DI VISTA FUNZIONALE I SERVIZI OFFERTI SONO ESSENZIALMENTE PUBBLICI: CAFFETTERIA, MEDIATECA, RISTORANTE, DISCOTECA.

A LIVELLO DELLA SPIAGGIA SONO UBICATE DELLE CABINE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE. L'INTERO COMPLESSO POI PRESENTA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO COSTITUITO DA PANNELLI POSTI PERPENDICOLARI RISPETTO LO STABILIMENTO CHE, SFRUTTANDO I RAGGI SOLARI, GENERANO ENERGIA ELETTRICA UTILE PER ILLUMINARE GLI AMBIENTI.

INFINE LE STRUTTURE VERTICALI IN PARTICOLARE QUELLE VETRATE PRESENTANO SISTEMI ACCESSORI COME I FRANGISOLE CON LA FUNZIONE DI OMBREGGIARE LA STRUTTURA STESSA. IL COMPLESSO MIRA A CREARE UN "GIOCO" DI PIANI SFALZATI OTTENUTO PER MEZZO DELLE TRE FASCE INSEDIATIVE CITTATE E DAGLI STRUMENTI ARCHITETTONICI.



SCHIZZI PROGETTUALI



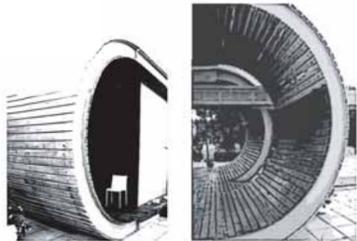
MODELLO 3D DI STUDIO



FOTOMONTAGGIO AREA



TIFS GIOVANNA MAR PADOVA



STABILIMENTO BALNEARE PORTO SANT'ELPIDIO

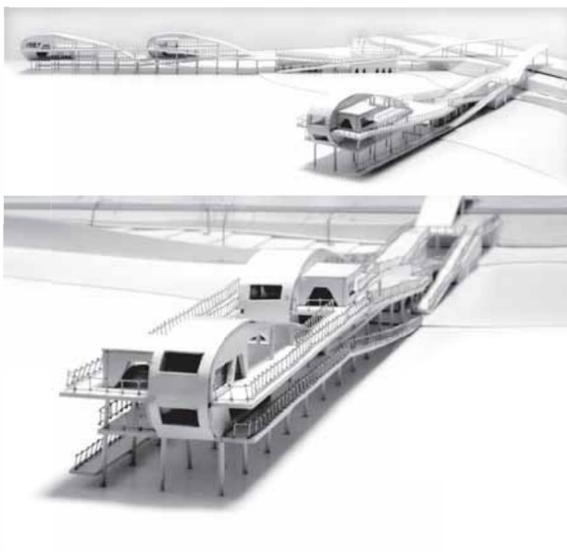
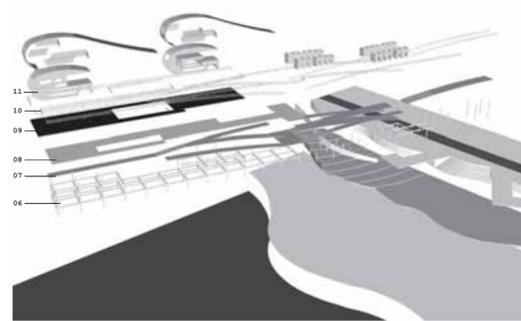


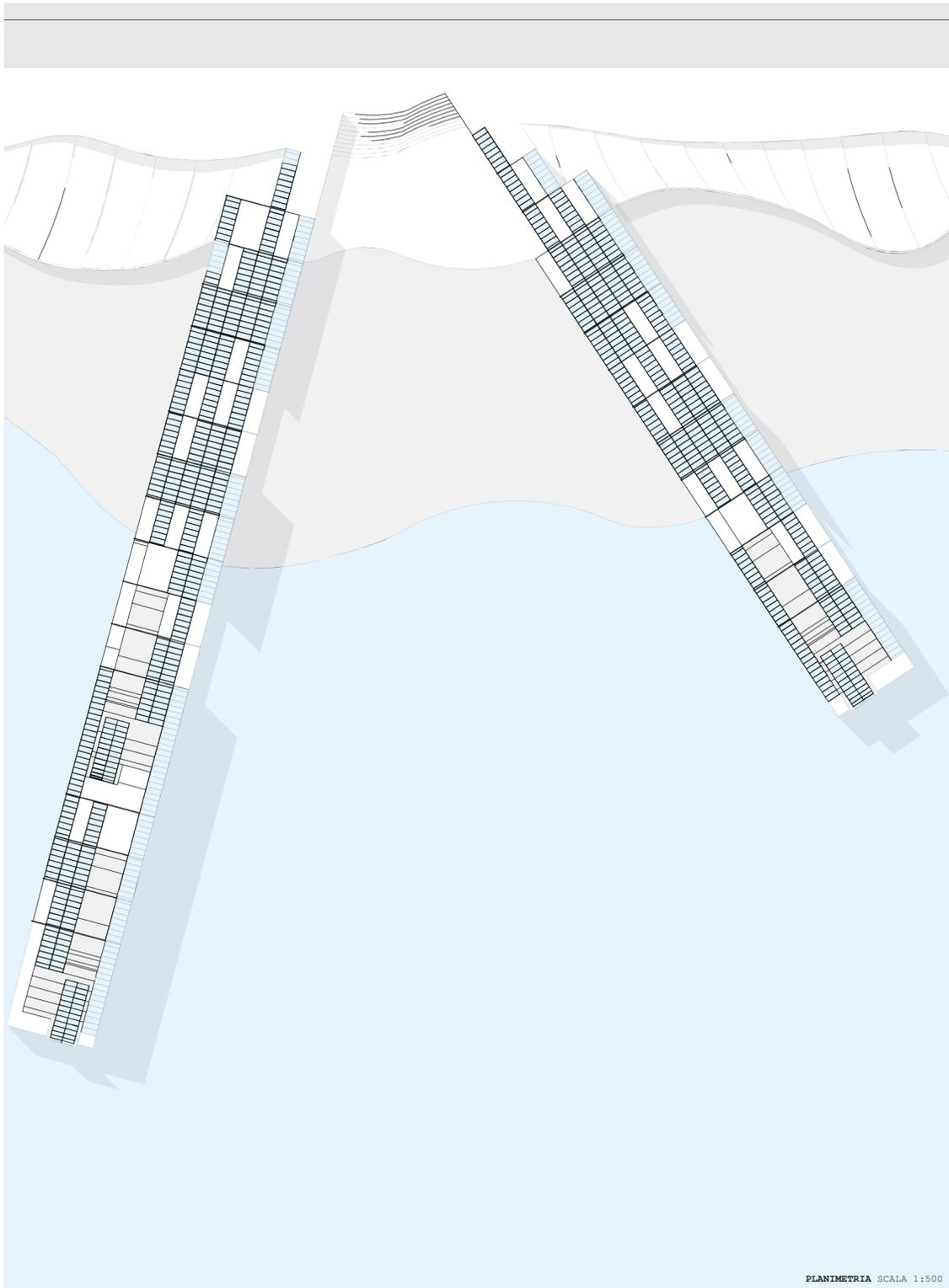
FOTO DEL PLASTICO SCALA 1:200

- 01. MARE
- 02. SPIGGIA
- 03. PARCO
- 04. VIALE TRIESTE
- 05. LUNGOMARE
- 06. GABBIA PILASTRI-TRAVE
- 07. RAMPE
- 08. PIANO LIVELLO 3.00 m
- 09. PRIMO PIANO 6.00 m
- 10. CORRIMANO
- 11. STRUTTURA PRINCIPALE
- 12. VETRO
- 13. FRANGISOLE
- 14. COPERTURA



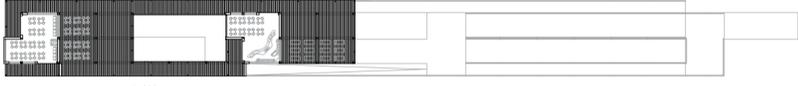
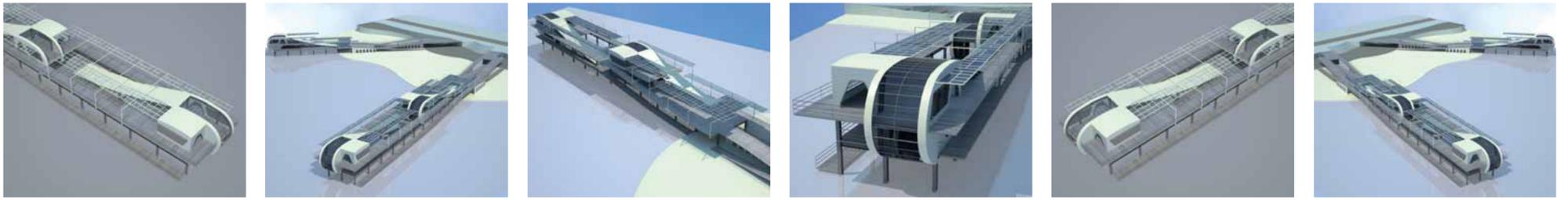
ESPLOSO ASSONOMETRICO

ORTOFOTOCARTA 1:10000



PLANIMETRIA SCALA 1:500

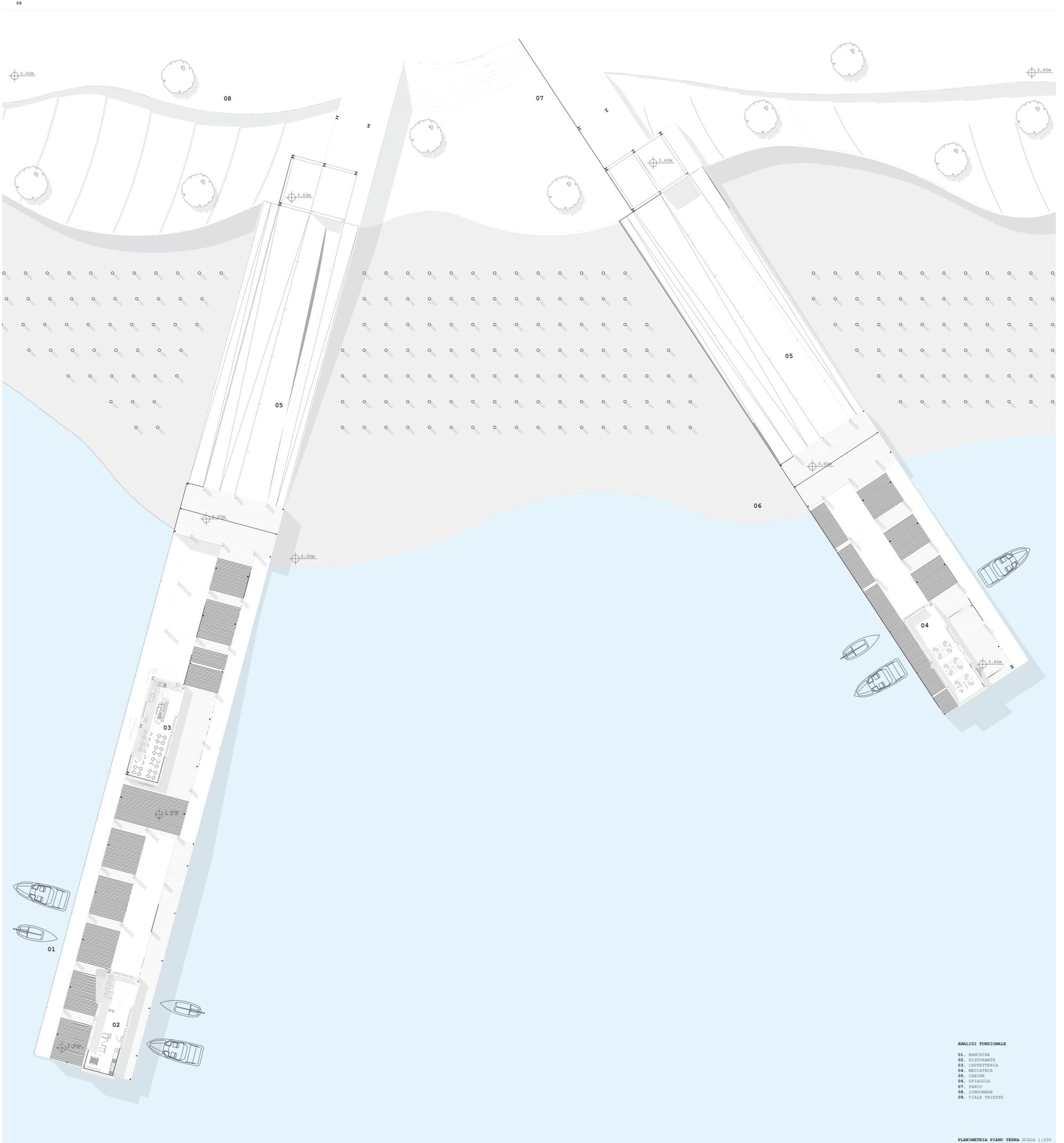
adriaticap24.pesaro waterfront



PIANTA PRIMO PIANO SCALA 1:200

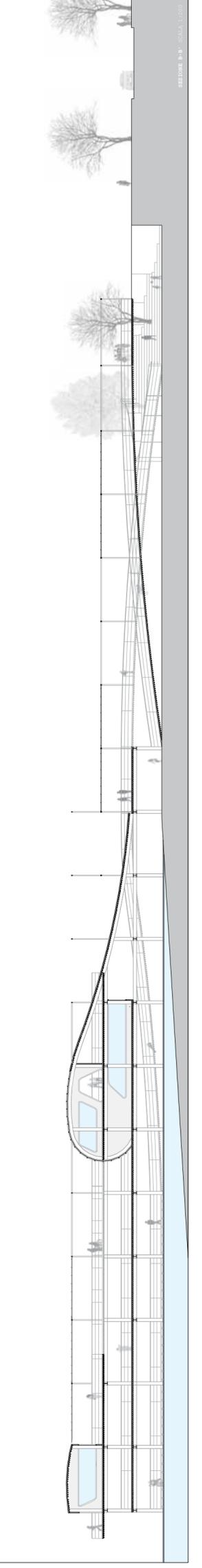
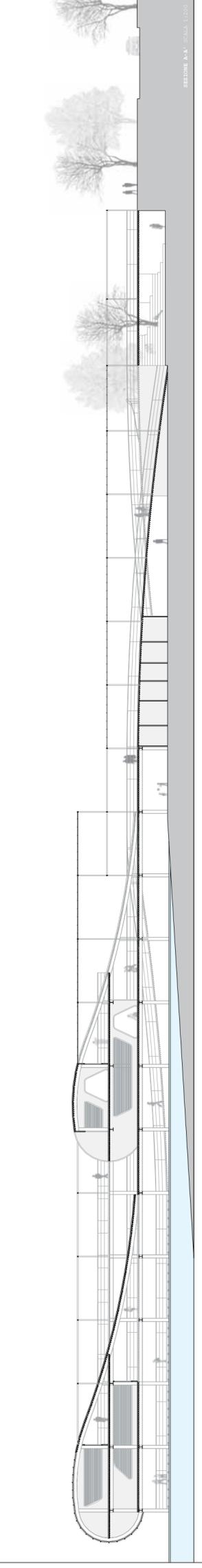
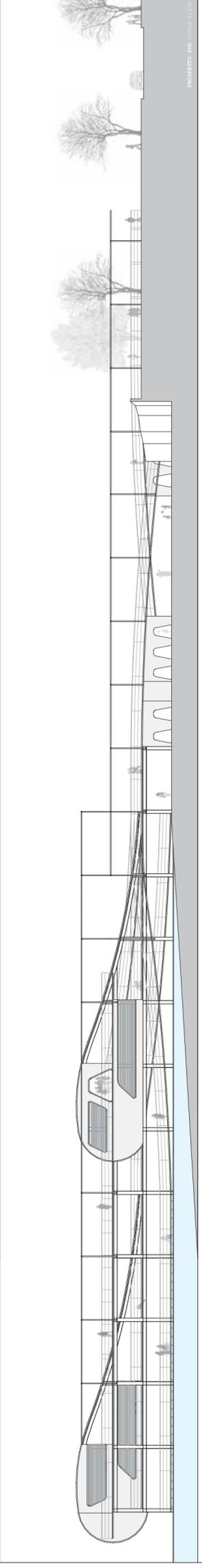
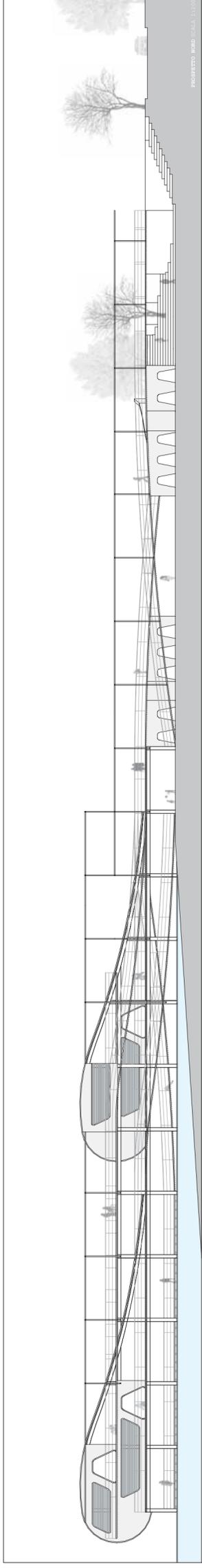
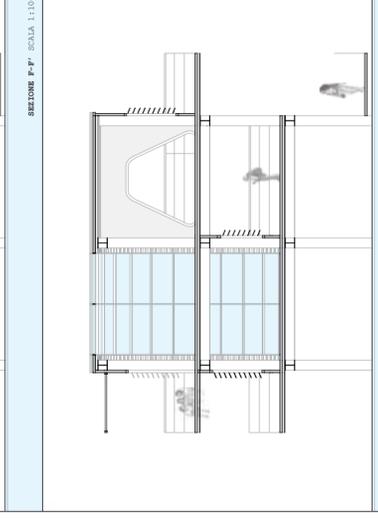
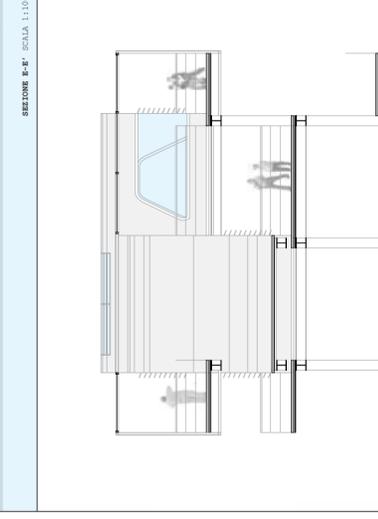
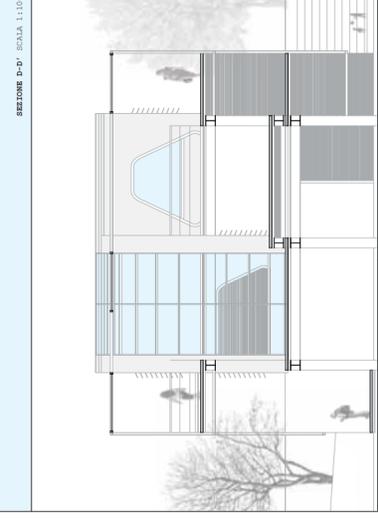
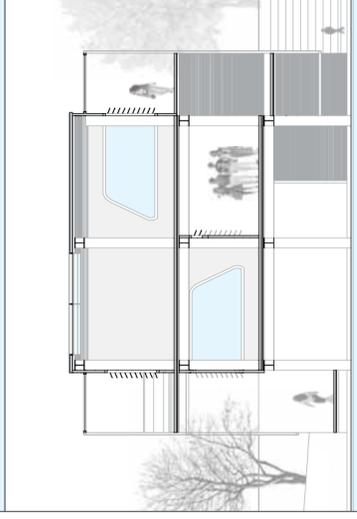
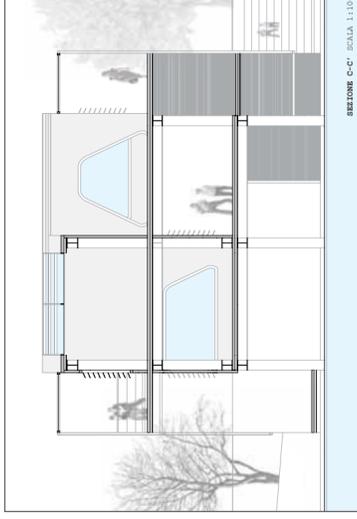


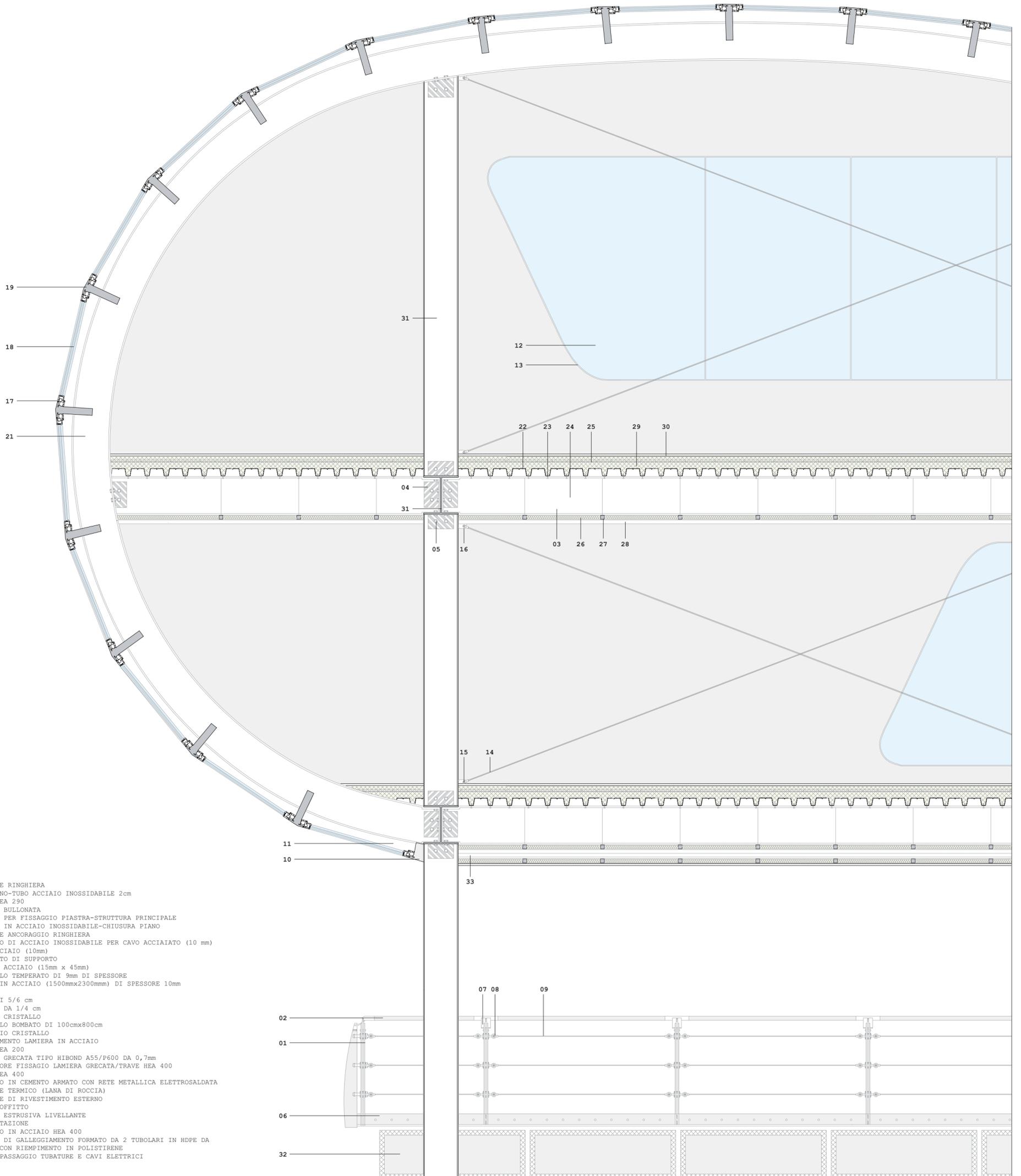
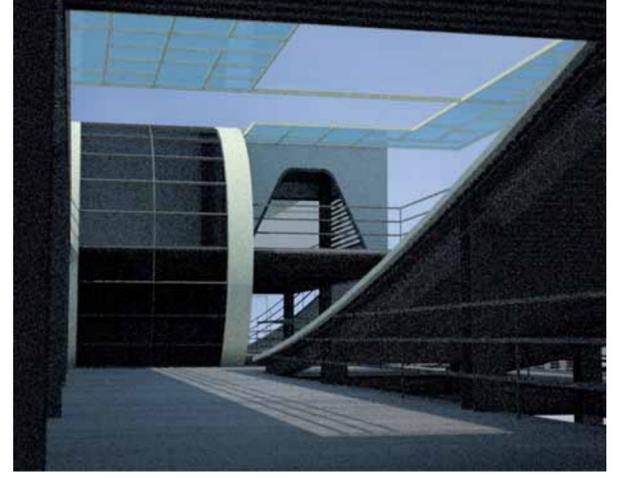
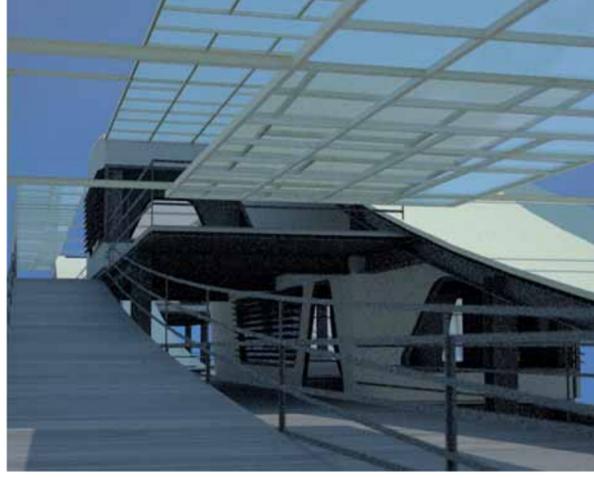
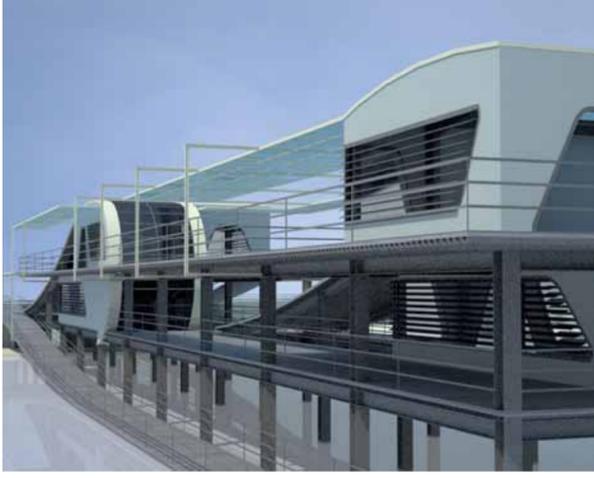
PIANTA PIANO SPIAGGIA SCALA 1:200



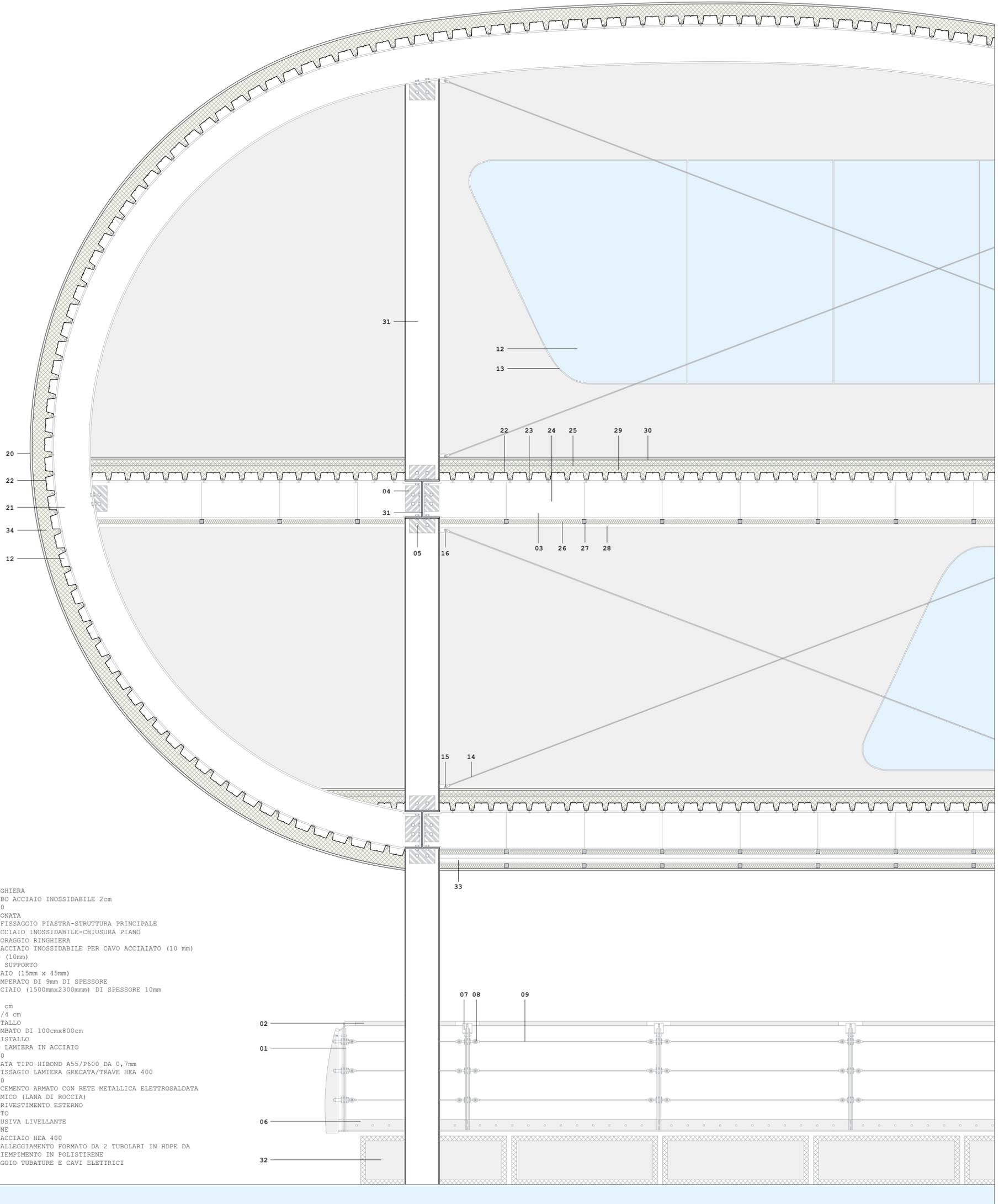
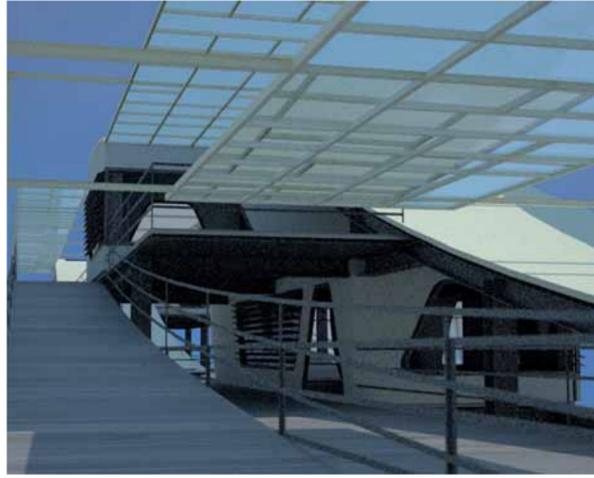
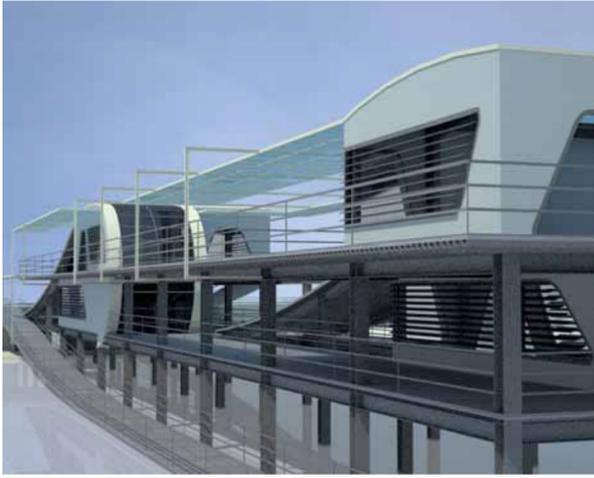
- ANALISI FUNZIONALE**
- 01. BANCHINA
 - 02. RISTORANTE
 - 03. CAFFETTERIA
 - 04. MEDIA TECA
 - 05. CABINE
 - 06. SPIAGGIA
 - 07. PARCO
 - 08. LUNGOMARE
 - 09. VIALE TRIESTE

PLANIMETRIA PIANO TERRA SCALA 1:200





- 01 MONTANTE RINGHIERA
- 02 CORRIMANO-TUBO ACCIAIO INOSSIDABILE 2cm
- 03 TRAVE HEA 290
- 04 PIASTRA BULLONATA
- 05 BULLONI PER FISSAGGIO PIASTRA-STRUTTURA PRINCIPALE
- 06 PIASTRA IN ACCIAIO INOSSIDABILE-CHIUSURA PIANO
- 07 MONTANTE ANCORAGGIO RINGHIERA
- 08 SUPPORTO DI ACCIAIO INOSSIDABILE PER CAVO ACCIAIATO (10 mm)
- 09 CAVO ACCIAIO (10mm)
- 10 PROFILATO DI SUPPORTO
- 11 PROFILO ACCIAIO (15mm x 45mm)
- 12 CRISTALLO TEMPERATO DI 9mm DI SPESSORE
- 13 TELAIO IN ACCIAIO (1500mmx2300mm) DI SPESSORE 10mm
- 14 TIRANTE
- 15 PIANO DI 5/6 cm
- 16 PIASTRA DA 1/4 cm
- 17 INFISSO CRISTALLO
- 18 CRISTALLO BOMBATO DI 100cmx800cm
- 19 DIVISORIO CRISTALLO
- 20 RIVESTIMENTO LAMIERA IN ACCIAIO
- 21 TRAVE HEA 200
- 22 LAMIERA GRECATA TIPO HIBOND A55/P600 DA 0,7mm
- 23 CONNETTORE FISSAGGIO LAMIERA GRECATA/TRAVE HEA 400
- 24 TRAVE HEA 400
- 25 MASSETTO IN CEMENTO ARMATO CON RETE METALLICA ELETTROSALDATA
- 26 ISOLANTE TERMICO (LANA DI ROCCIA)
- 27 MONTANTE DI RIVESTIMENTO ESTERNO
- 28 CONTROSOFFITTO
- 29 SCHIUMA ESTRUSIVA LIVELLANTE
- 30 PAVIMENTAZIONE
- 31 PILASTRO IN ACCIAIO HEA 400
- 32 SISTEMA DI GALLEGGIAMENTO FORMATO DA 2 TUBOLARI IN HDPE DA 500 mm CON RIPIEMIMENTO IN POLISTIRENE
- 33 CANALE PASSAGGIO TUBATURE E CAVI ELETTRICI



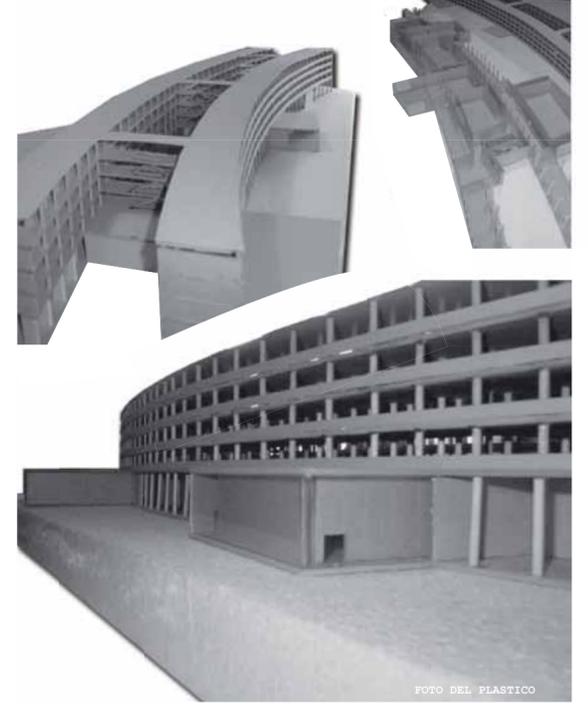
- 01 MONTANTE RINGHIERA
- 02 CORRIMANO-TUBO ACCIAIO INOSSIDABILE 2cm
- 03 TRAVE HEA 290
- 04 PIASTRA BULLONATA
- 05 BULLONI PER FISSAGGIO PIASTRA-STRUTTURA PRINCIPALE
- 06 PIASTRA IN ACCIAIO INOSSIDABILE-CHIUSURA PIANO
- 07 MONTANTE ANCORAGGIO RINGHIERA
- 08 SUPPORTO DI ACCIAIO INOSSIDABILE PER CAVO ACCIAIATO (10 mm)
- 09 CAVO ACCIAIO (10mm)
- 10 PROFILATO DI SUPPORTO
- 11 PROFILO ACCIAIO (15mm x 45mm)
- 12 CRISTALLO TEMPERATO DI 9mm DI SPESSORE
- 13 TELAIO IN ACCIAIO (1500mmx2300mm) DI SPESSORE 10mm
- 14 TIRANTE
- 15 PIANO DI 5/6 cm
- 16 PIASTRA DA 1/4 cm
- 17 INFISSO CRISTALLO
- 18 CRISTALLO BOMBATO DI 100cmx800cm
- 19 DIVISORIO CRISTALLO
- 20 RIVESTIMENTO LAMIERA IN ACCIAIO
- 21 TRAVE HEA 200
- 22 LAMIERA GRECATA TIPO HIBOND A55/P600 DA 0,7mm
- 23 CONNETTORE FISSAGGIO LAMIERA GRECATA/TRAVE HEA 400
- 24 TRAVE HEA 400
- 25 MASSETTO IN CEMENTO ARMATO CON RETE METALLICA ELETTROSALDATA
- 26 ISOLANTE TERMICO (LANA DI ROCCIA)
- 27 MONTANTE DI RIVESTIMENTO ESTERNO
- 28 CONTROSOFFITTO
- 29 SCHIUMA ESTRUSIVA LIVELLANTE
- 30 PAVIMENTAZIONE
- 31 PILASTRO IN ACCIAIO HEA 400
- 32 SISTEMA DI GALLEGGIAMENTO FORMATO DA 2 TUBOLARI IN HDPE DA 500 mm CON RIEMPIMENTO IN POLISTIRENE
- 33 CANALE PASSAGGIO TUBATURE E CAVI ELETTRICI

ANALISI FUNZIONI

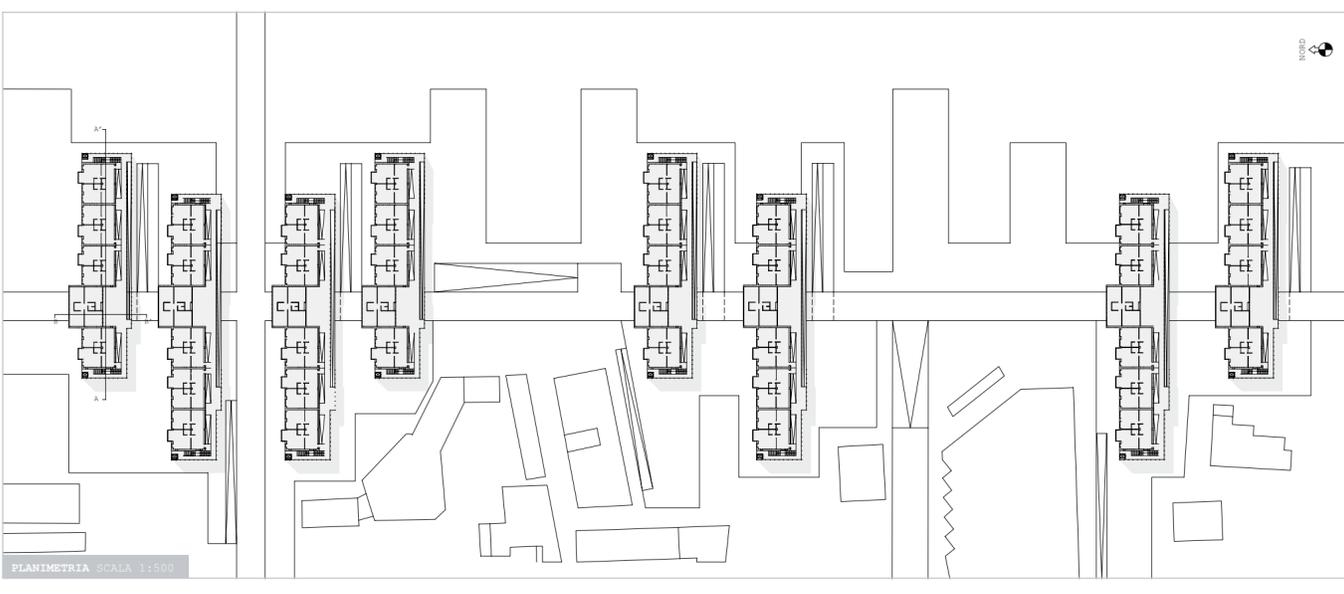
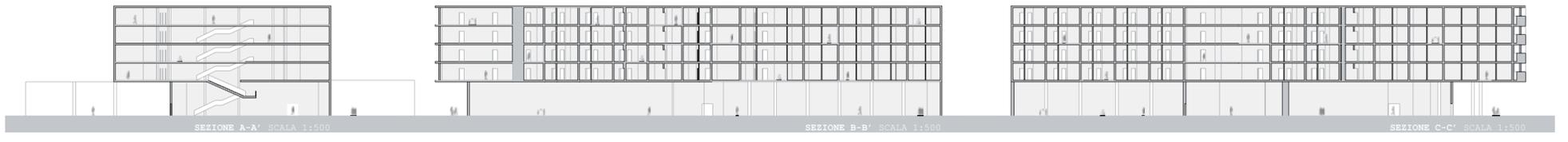
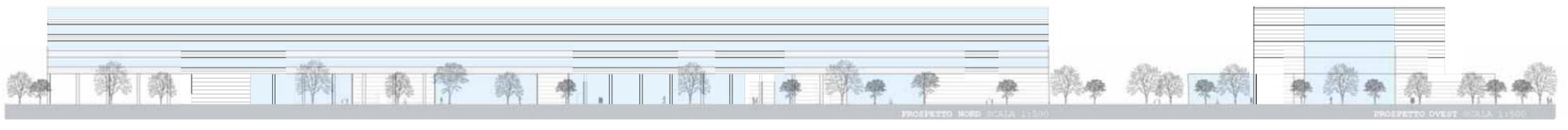
01 HALL	04 CAFFETERRIA	07 SPOGLIATOI	10 GUARDAROBA	13 LAVAGGIO
02 MENSA	05 BAR	08 BAGNI	11 SPOGLIATOI ATTORI	14 MAGAZZINO
03 BIBLIOTECA	06 AUDITORIUM	09 RECEPTION	12 CUCINA MENSA	15 SALA COMPUTER

PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:600

PIANTA PRIMO PIANO SCALA 1:600



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANA PROF. GABRIELE MASTRIGLI

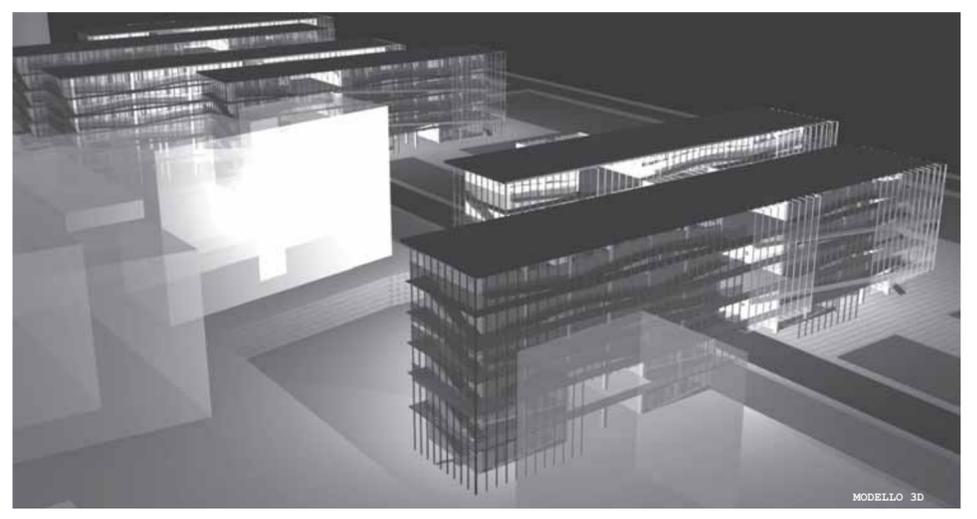
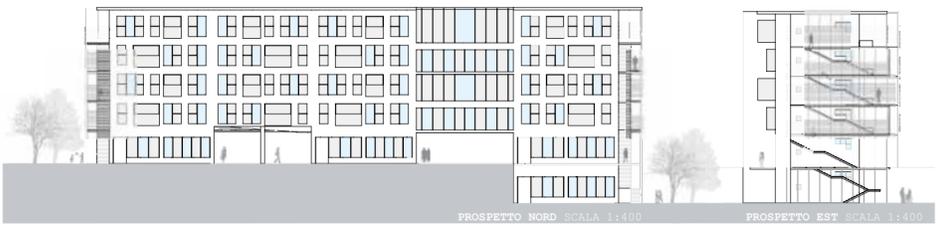
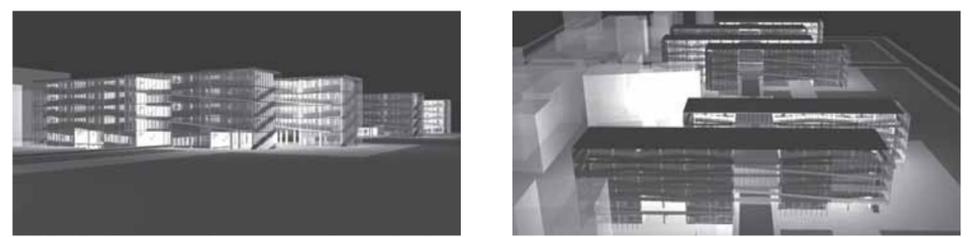


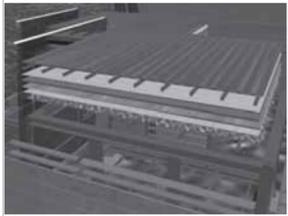
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PROF. UMBERTO CAO

PIANTA PIANO INTERRATO SCALA 1:400

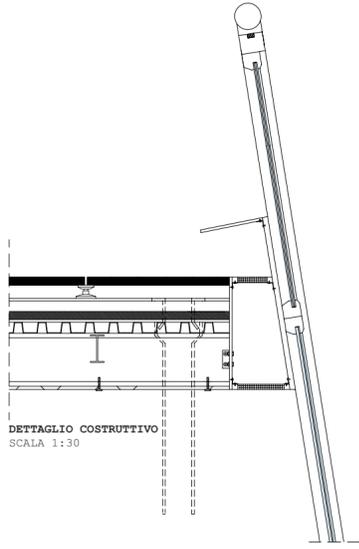
PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:400

PIANTA PRIMO PIANO SCALA 1:400

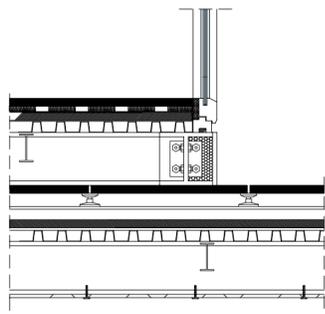




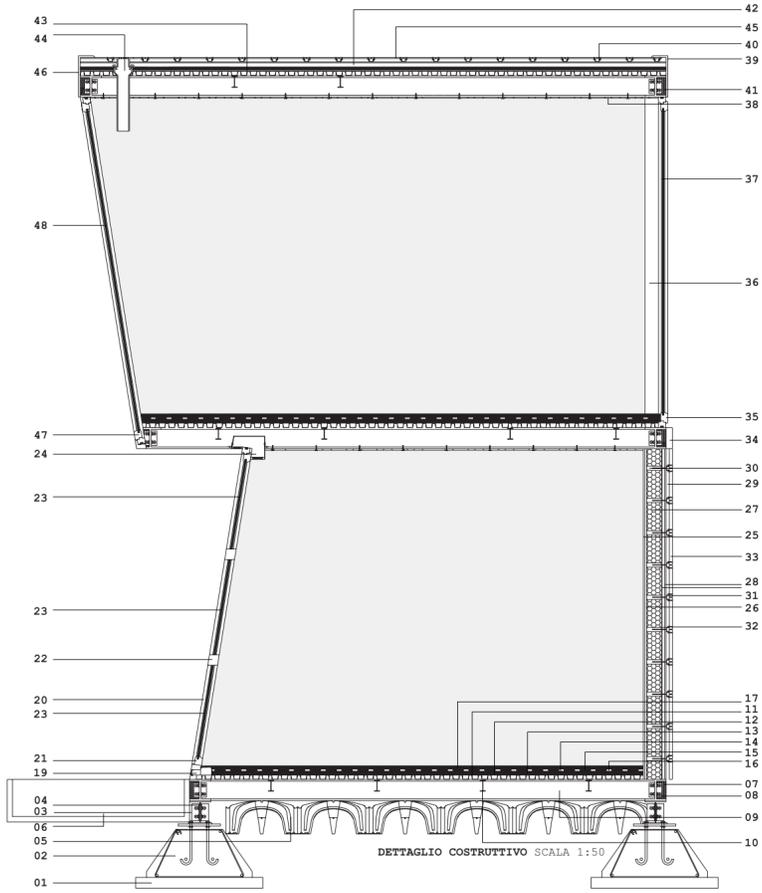
MODELLO 3D



DETTAGLIO COSTRUTTIVO
SCALA 1:30

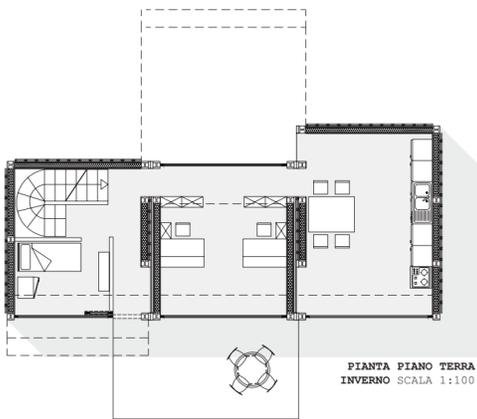


DETTAGLIO COSTRUTTIVO
SCALA 1:30

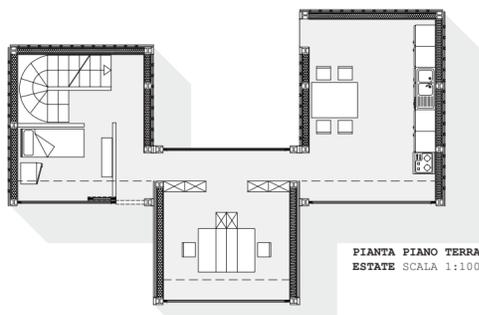


DETTAGLIO COSTRUTTIVO
SCALA 1:50

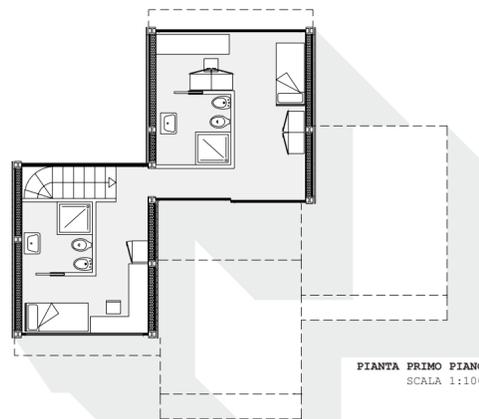
- 01 MAGRONE
- 02 PLINTO
- 03 PILASTRO
- 04 PIASTRA BULLONATA
- 05 GRANCHIO
- 06 VASCA IN CALCESTRUZZO
- 07 ISOLANTE
- 08 NODO TRAVE
- 09 TRAVE HEA 124 (200X200MM)
- 10 TRAVE HEA 124 (100X50MM)
- 11 LAMIERA GRECATA HI-BOND
- 12 CARTONE BITUMATO (SPESSORE 4MM)
- 13 TAVOLATO DI CASTAGNO
- 14 GUAINA POLIURETANICA
- 15 ISOLANTE
- 16 DISTANZIATORE IN LEGNO ABETE (50X4000X20MM)
- 17 PAVIMENTAZIONE PARQUET IN TECK (150X600X30MM)
- 18 PILASTRO
- 19 BOCCHETTA D'ARIA
- 20 TELAIO PER VETRATA
- 21 AGGANCIAMENTO VETRO CAMERA
- 22 INFISSO PER PANNELLI FOTOVOLTAICI
- 23 PANNELLI FOTOVOLTAICI (1000X1000MM)
- 24 BOCCHETTA D'ARIA
- 25 PARETE IN CARTONGESSO (SPESSORE 15MM)
- 26 ANIMA TRAVE HEA 124
- 27 ISOLANTE (SPESSORE 140MM)
- 28 PARETE IN CARTONGESSO (SPESSORE 15MM)
- 29 BARRIERA VAPORE (SPESSORE 20MM)
- 30 DISTANZIATORE IN LEGNO ABETE (140X40MM)
- 31 MONTANTI DI RINFORZO IN ACCIAIO
- 32 VITI PER PANNELLO PREFABBRICATO IN CEMENTO
- 33 PANNELLO PREFABBRICATO IN CEMENTO (300X300MM)
- 34 LAMIERA IN ACCIAIO PER PARAPETTO PILASTRO
- 35 AGGANCIAMENTO VETRO CAMERA
- 36 TELAIO PER VETRATA
- 37 VETRATA (4000X3000MM)
- 38 CONTROSOFFITTO
- 39 LAMIERA IN ACCIAIO PER PARAPETTO TRAVE
- 40 MONTANTI BULLONATI
- 41 SCHIUMA ESPANSIVA
- 42 ISOLANTE
- 43 BARRIERA VAPORE
- 44 GRONDA PER SCARICO ACQUA
- 45 PANNELLO PREFABBRICATO IN CEMENTO (300X300MM)
- 46 LAMIERA IN ACCIAIO PER PARAPETTO TRAVE
- 47 AGGANCIAMENTO VETRO CAMERA
- 48 VETRATA (4000X3000MM)



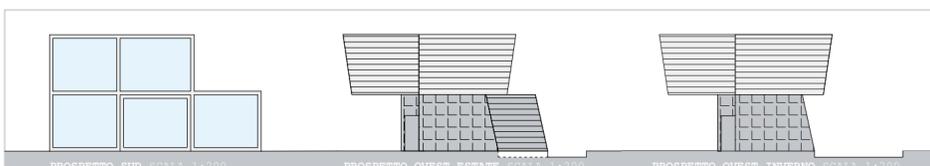
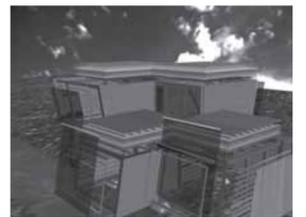
PIANTA PIANO TERRA
INVERNO
SCALA 1:100



PIANTA PIANO TERRA
ESTATE
SCALA 1:100



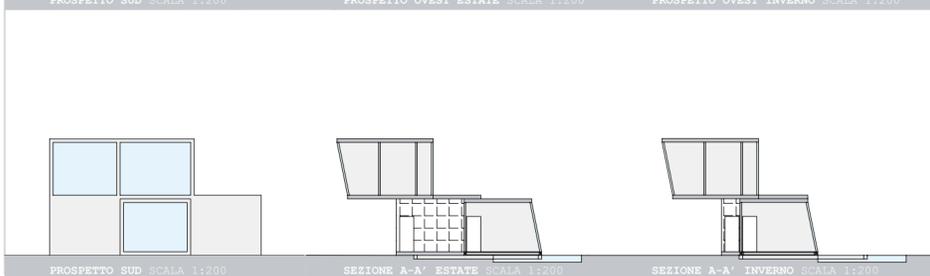
PIANTA PRIMO PIANO
SCALA 1:100



PROSPETTO SUD
SCALA 1:200

PROSPETTO OVEST ESTATE
SCALA 1:200

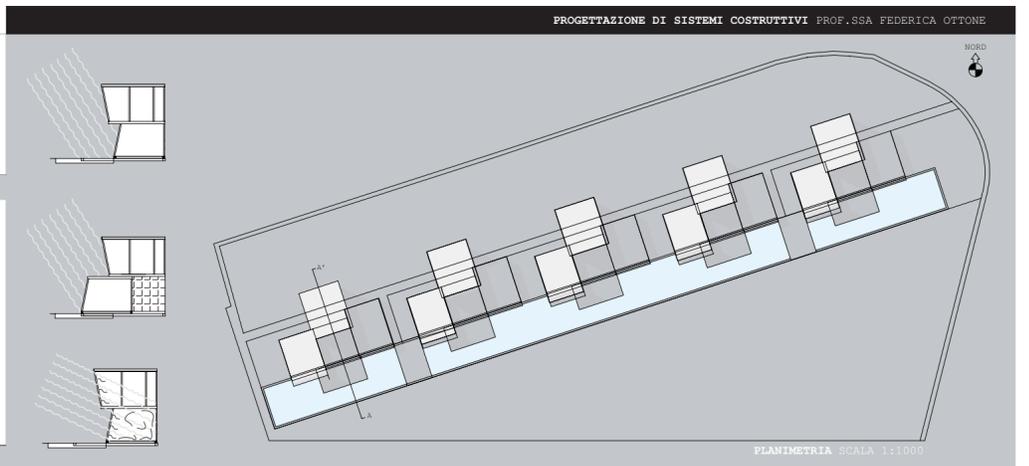
PROSPETTO OVEST INVERNO
SCALA 1:200



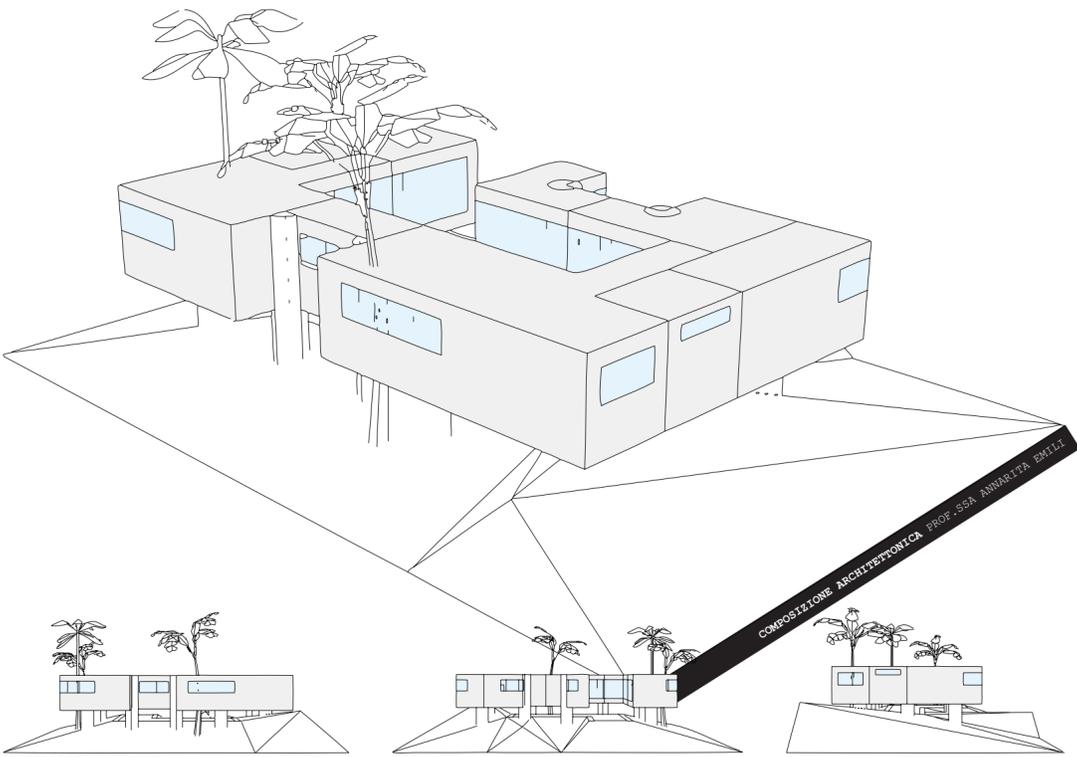
PROSPETTO SUD
SCALA 1:200

SEZIONE A-A' ESTATE
SCALA 1:200

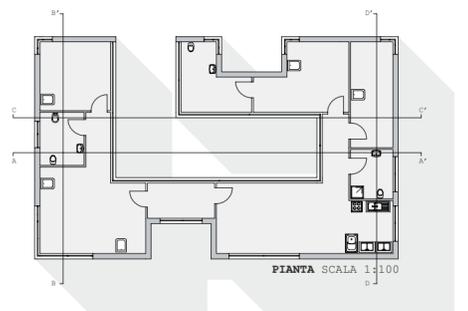
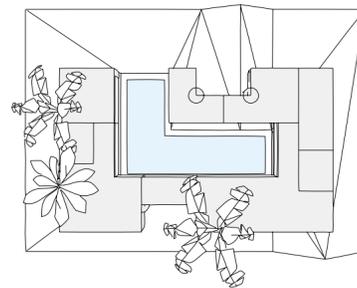
SEZIONE A-A' INVERNO
SCALA 1:200



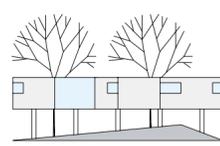
PLANIMETRIA
SCALA 1:1000



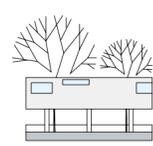
MODELLO 3D



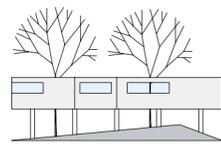
PIANTA
SCALA 1:100



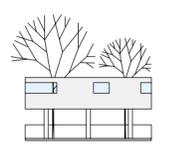
PROSPETTO NORD
SCALA 1:400



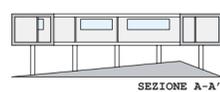
PROSPETTO EST
SCALA 1:400



PROSPETTO SUD
SCALA 1:400



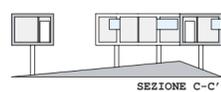
PROSPETTO OVEST
SCALA 1:400



SEZIONE A-A'
SCALA 1:400



SEZIONE B-B'
SCALA 1:400



SEZIONE C-C'
SCALA 1:400



SEZIONE D-D'
SCALA 1:400