



TITOLO TESI: Riqualificazione del complesso commerciale "Do.it" di Colonnella (TE):

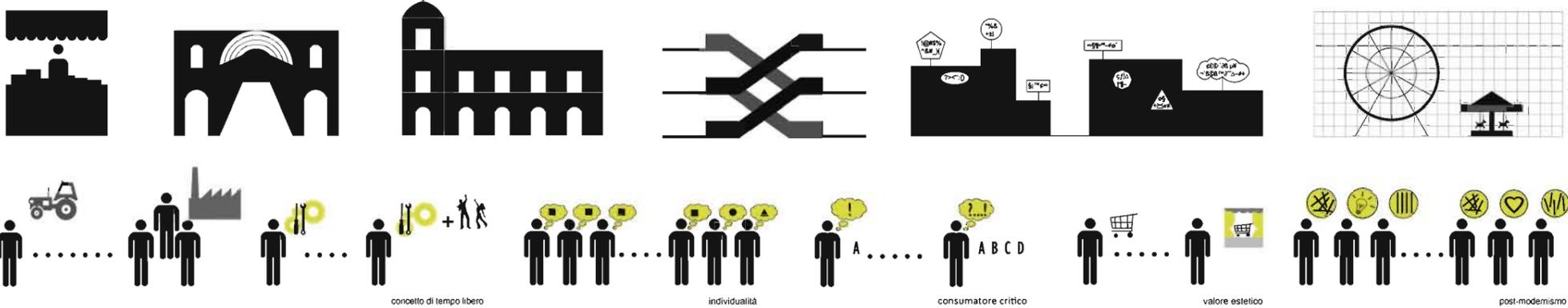
Progettazione degli spazi commerciali e dei laboratori culturali

Relatore: prof. Giuseppe Ciorra
Correlatore: prof. Emanuele Marcotullio

Laureando: Eftimia Chantzakos

Nella maggior parte dei paesi europei e nel nord America è stato pianificato un sistema di centri commerciali che mirava a soddisfare le necessità della popolazione residente nel bacino d'utenza della struttura. Negli ultimi decenni la situazione è cambiata a causa di vari cambiamenti che hanno dato luogo ad un abbandono progressivo di alcuni centri commerciali. Il DE-MALLING nella sua varietà di interventi possibili, si propone come un processo di rinnovamento o di demolizione, finalizzato a dare un senso al "greyfield" abbandonato. In particolare, questo progetto di occupazione del centro commerciale "Do.it" di Colonnella, il quale è situato in un'area prettamente commerciale, nonostante ciò è entrato in disuso appena ultimato. Per la sua riqualificazione è necessario che diventi un punto nodale tra il settore terziario esistente e le potenzialità del territorio circostante.

1700 mercato 1800 passages 1850 grandi magazzini 1900 mall 1ª generazione 1950 villaggi commerciali urbani 2000 mall 2ª generazione



Piemonte
Giovì: Pozzolo Formigaro, AL

Cause di dismissione:
Mancanza di attrazioni
Ipotesi di recupero: Temporary shops
Verifica: Non ha funzionato

Friuli
Le Risorgive: Codroipo, UD

Cause di dismissione:
Saturazione di mercato
Ipotesi di recupero: Destinazione d'uso direzionale
Mancanza di attrazioni

Veneto
La piazza: Mogliano, TR

Cause di dismissione:
Saturazione di mercato
Ipotesi di recupero: Nuova uscita, viabilità migliore
Viabilità carente

Abruzzo
Do.it: Colonnella, TE

Cause di dismissione:
Introversione
Saturazione di mercato
Mancanza di attrazioni

Molise
Centrosannicola: Termoli, CA

Cause di dismissione:
Proliferazione incontrollata
Mancanza di attrazioni

Lombardia
Magio movie park: Muggiò, MI

Causa di dismissione:
Apertura senza autorizzazioni

Lombardia
Magic movie park: Muggiò, MI
Esselunga Spa: Piontello, MI
Il castello: Canelli, AS
a-z shopping: Bergamo, BE
La fonnace: Varese, VA
Le acciaierie: Cortenuova, BE
Il fare: Gallarate, VA

Friuli
Le Risorgive: Codroipo, UD

Veneto
La piazza: Mogliano, TR
Parco Villorba: Treviso, TR
Casamercato: Verona, VE

Puglia
Auchan: Modugno, BA

Cause di dismissione:
Proliferazione incontrollata
Saturazione di mercato

Toscana
Pratilia: Prato, PR

Cause di dismissione:
Edificio fatiscente
Ipotesi di recupero: Demolizione totale
Ricostruzione di un nuovo centro commerciale
Introversione

Piemonte
Giovì: Pozzolo Formigaro, AL
Le camelle: Verbania, VE

Cause di dismissione:
Debiti della società costruttrice
Ipotesi di recupero: Bando di concorso progettuale

Emilia Romagna
Villa Verucchio: Verucchio, RI
Officine Minganti: Bologna, BO
I portici di Forlì: Forlì, FO
Darsena City: Ferrara, FE
I Pioppi: Copparo, FE
Via Cicerone: Parma, PA

Umbria
Scale di porta Romana: Foligno, PE

Abruzzo
I portici: Giulianova, TE
Sercom: L'Aquila, AQ
Do.it: Colonnella, TE

Marche
Valdichienti: Macerata, MC

Toscana
Pratilia: Prato, PR

Lazio
Ponte Milvio: Roma, RO
Gulliver: Roma, RO

Calabria
La perla dello stretto: Villa San Giovanni, RC

Cause di dismissione:
Crisi economica 2014
Saturazione di mercato

Campania
Sidicium: Teano, CA

Cause di dismissione:
Facile obsolescenza
Mancanza di attrazioni

Lazio
Ponte Milvio: Roma, RO

Cause di dismissione:
Crisi economica 2014
Cambiamento di mobilità

Campania
Giardini del sole: Capodrise, CA
Euromercato: Casoria, NA
IL polo della qualità: Marciariane, CA
Monteruscio: Monteruscio, NA
Gioli: Castel Volturno, CA
Apollo: Casapulla, CA
Sidicium: Teano, CA

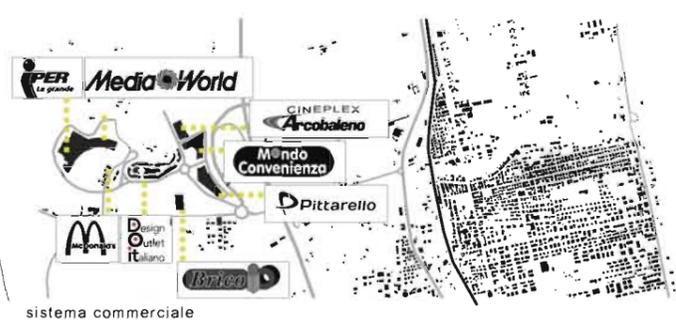
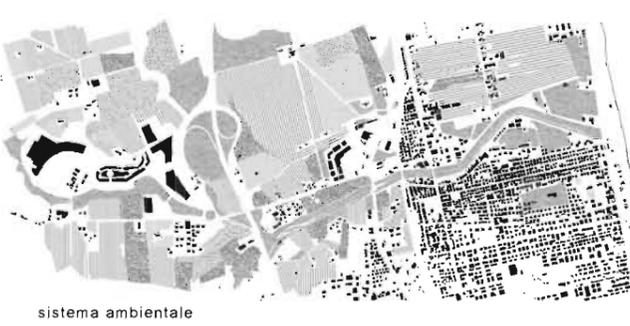
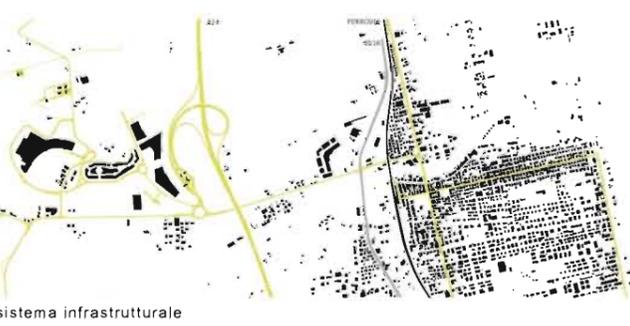
Puglia
Bariblu: Triggiano, BA
Ipercoop Viale Pasteur: Bari, BA
Auchan: Modugno, BA

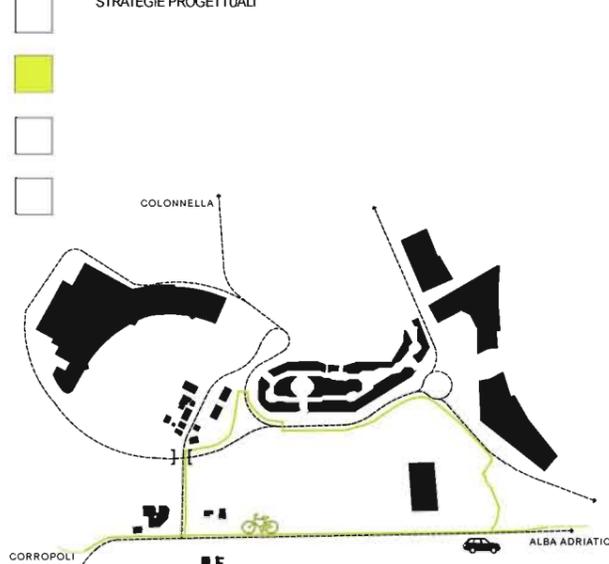
Calabria
La perla dello stretto: Villa San Giovanni, RC
Le cicali: Vibo Valentia, VV

Sicilia
Etnikos: Catania, CA
Olimpo: Palermo, PA
Ferdico: Palermo, PA

Sicilia
Olimpo: Palermo, PA

Cause di dismissione:
Crisi economica 2014





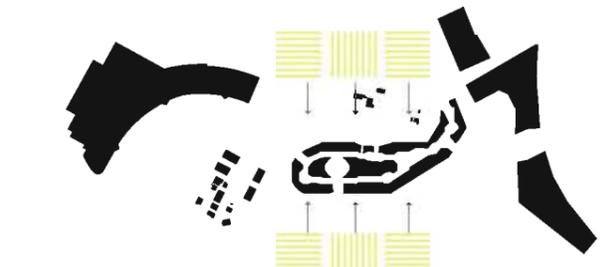
Viabilità esistente e di progetto



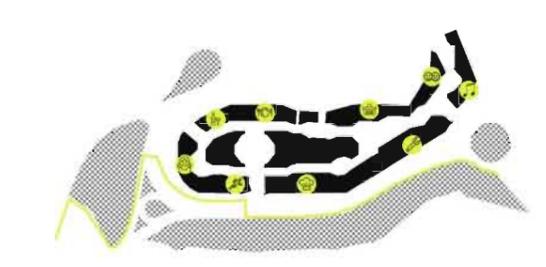
Contesto costruito commerciale



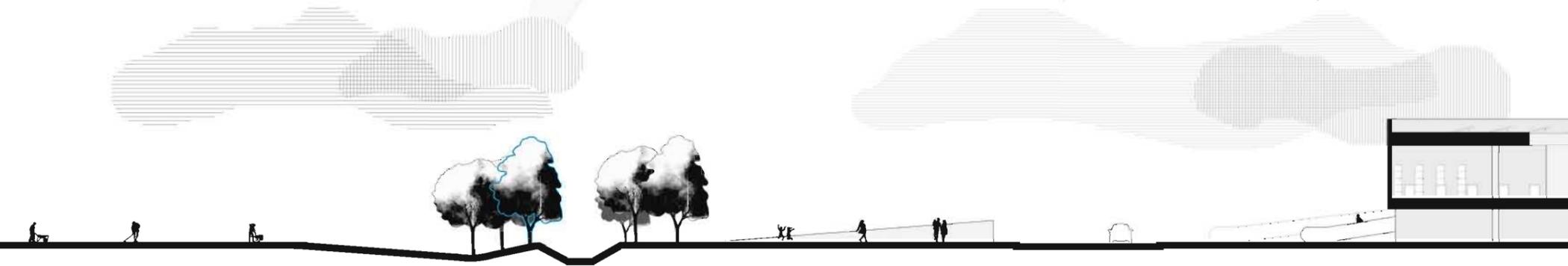
Connessione con il commerciale esistente



Connessione con il tessuto agricolo



Destinazioni d'uso e verde progettato

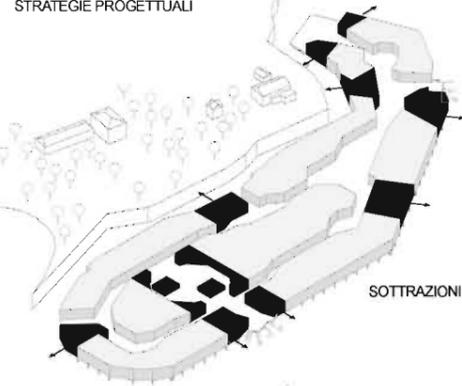




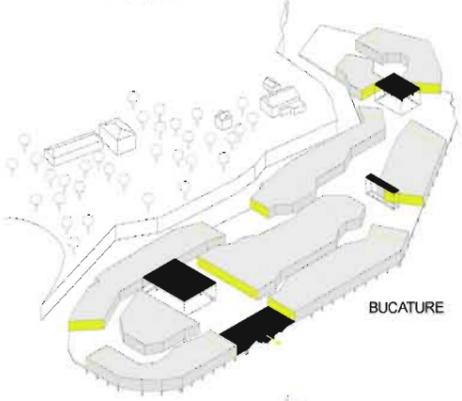
STRATEGIE PROGETTUALI



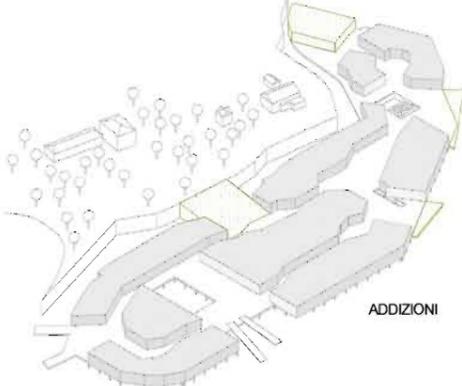
PIANTAPRIMO PIANO SCALA 1:500



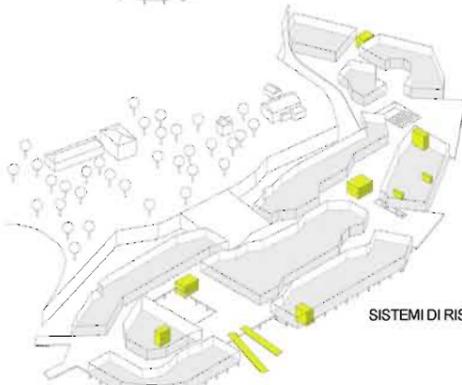
SOTTRAZIONI



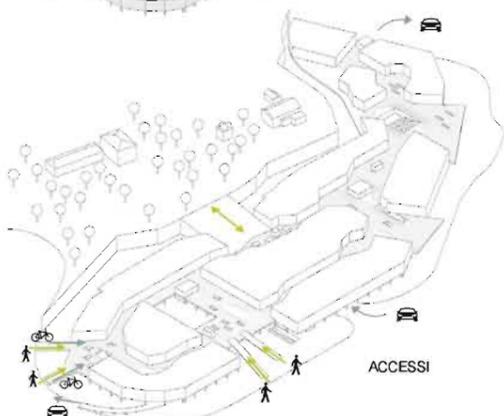
BUCATURE



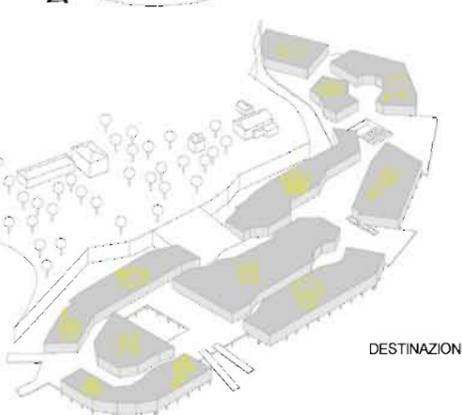
ADDIZIONI



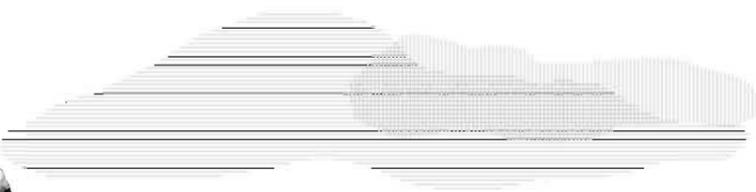
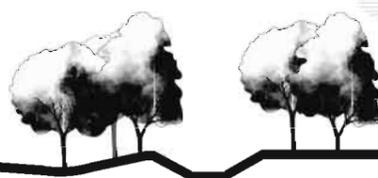
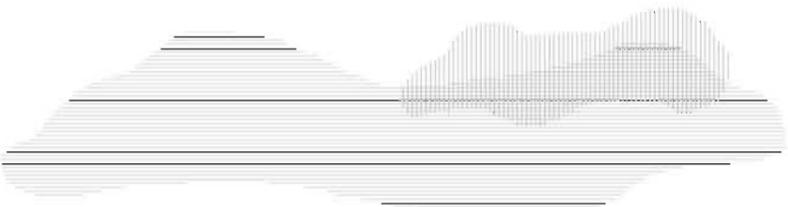
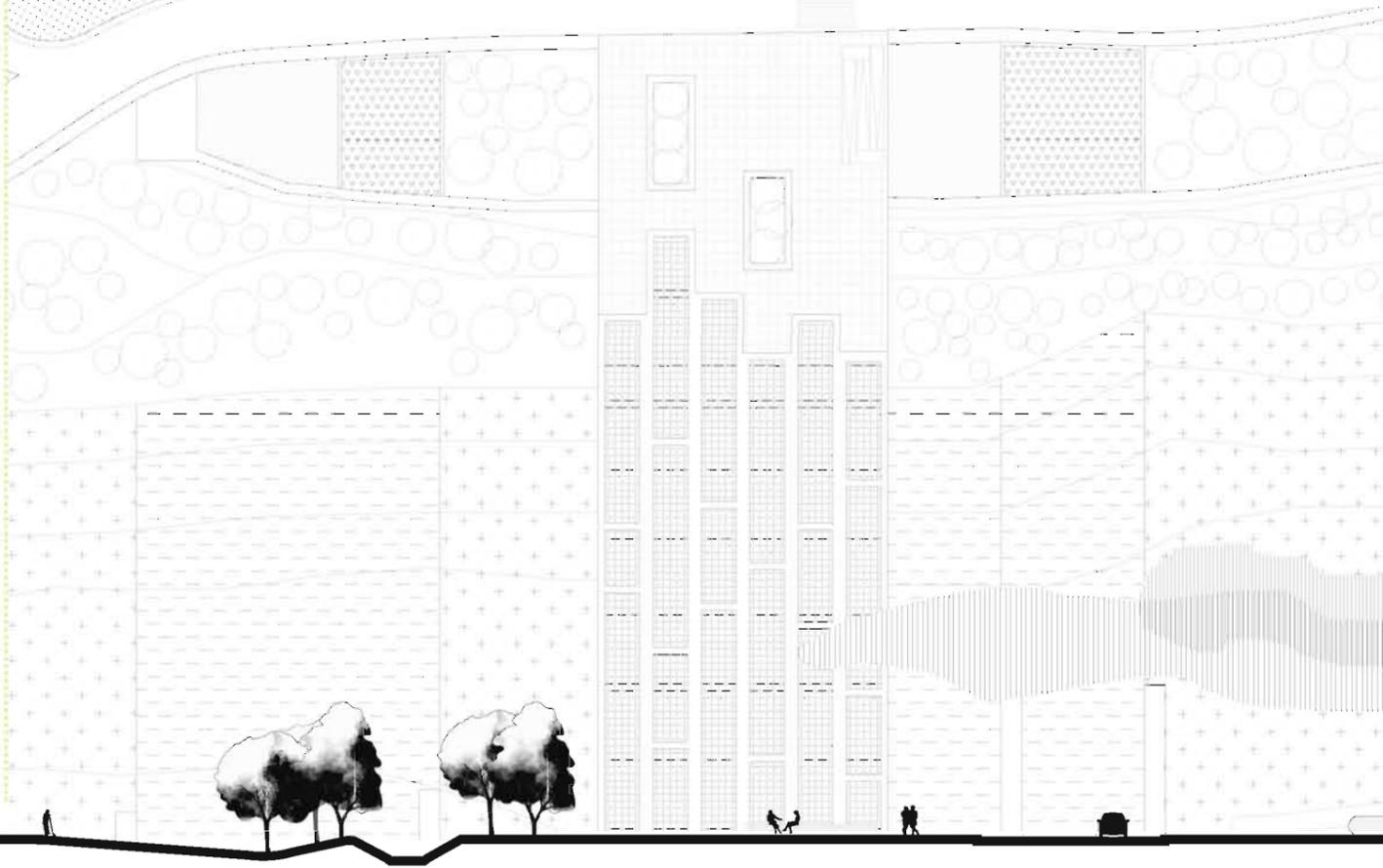
SISTEMI DI RISALITA

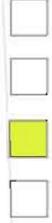
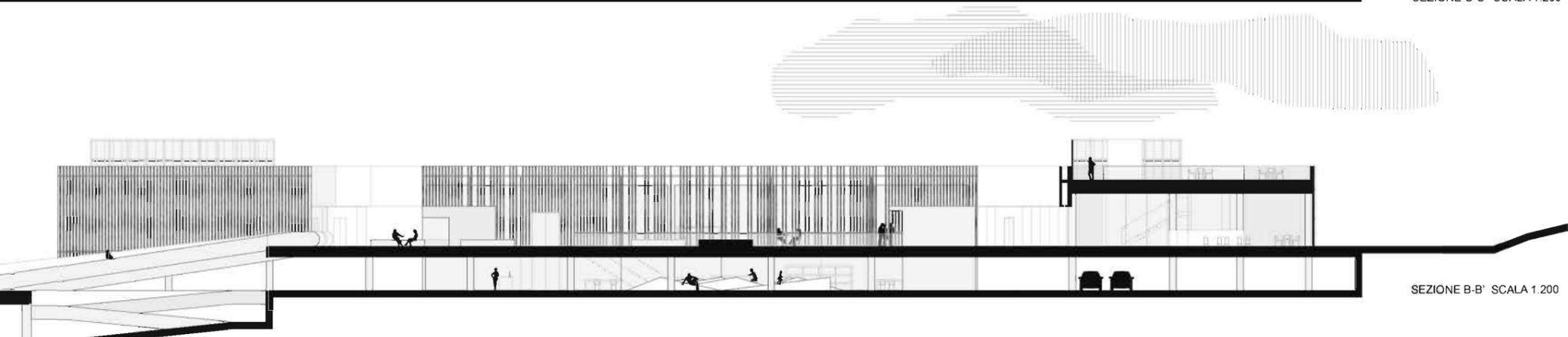
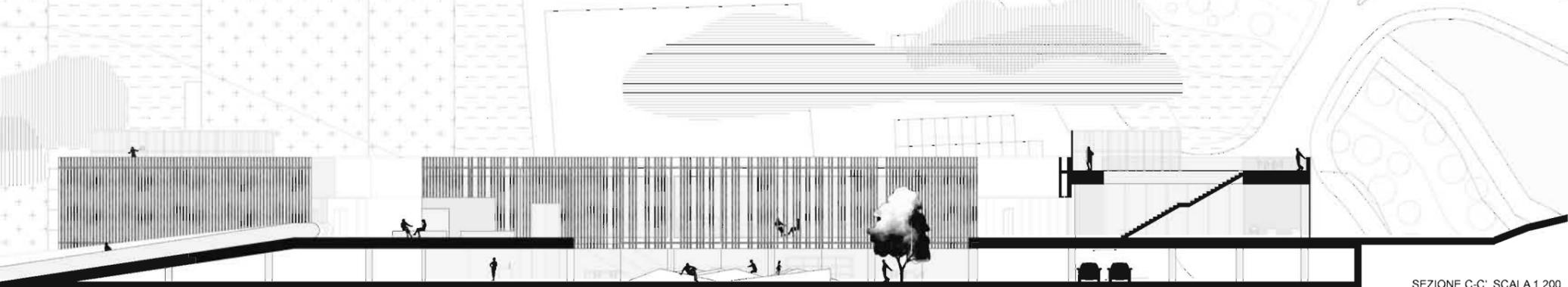
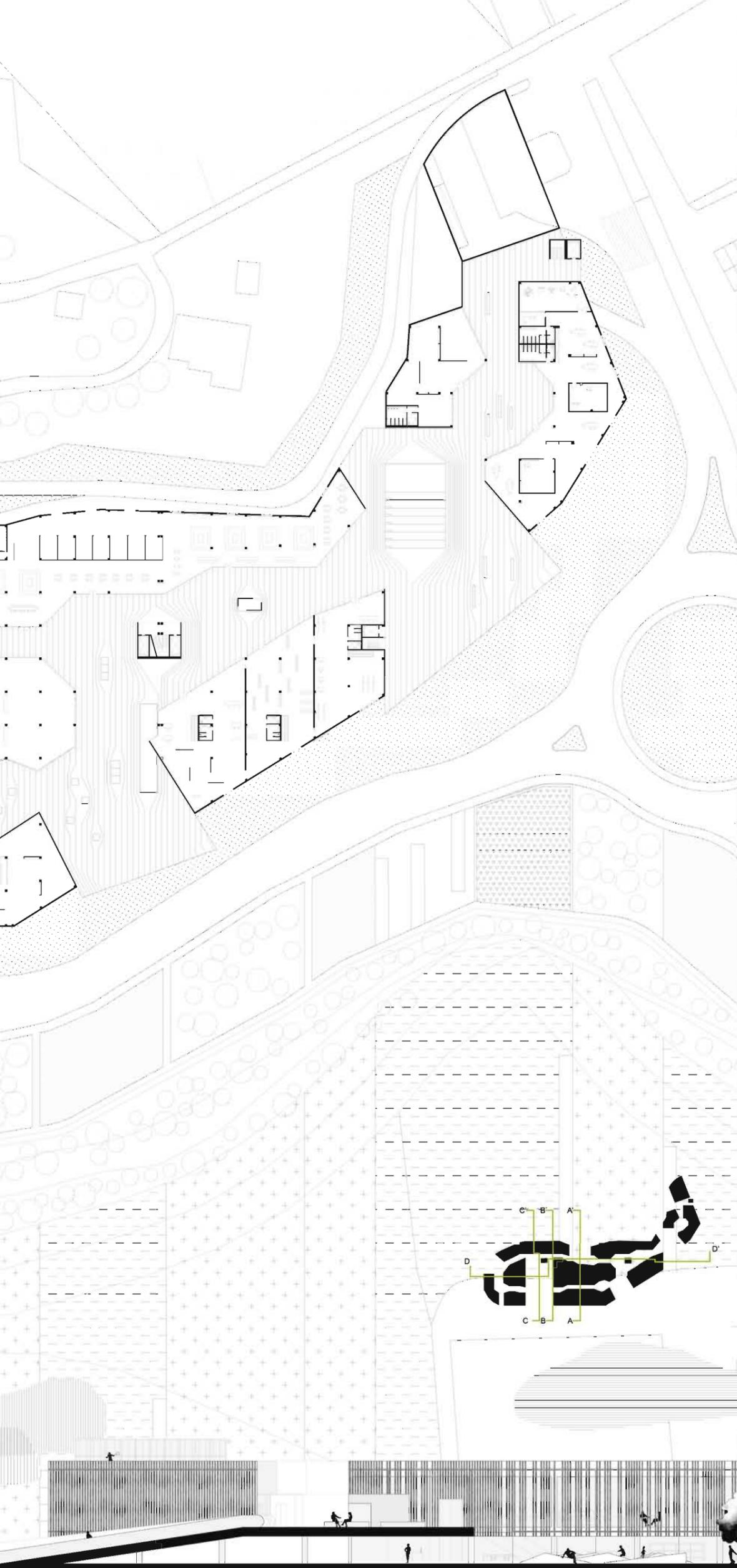


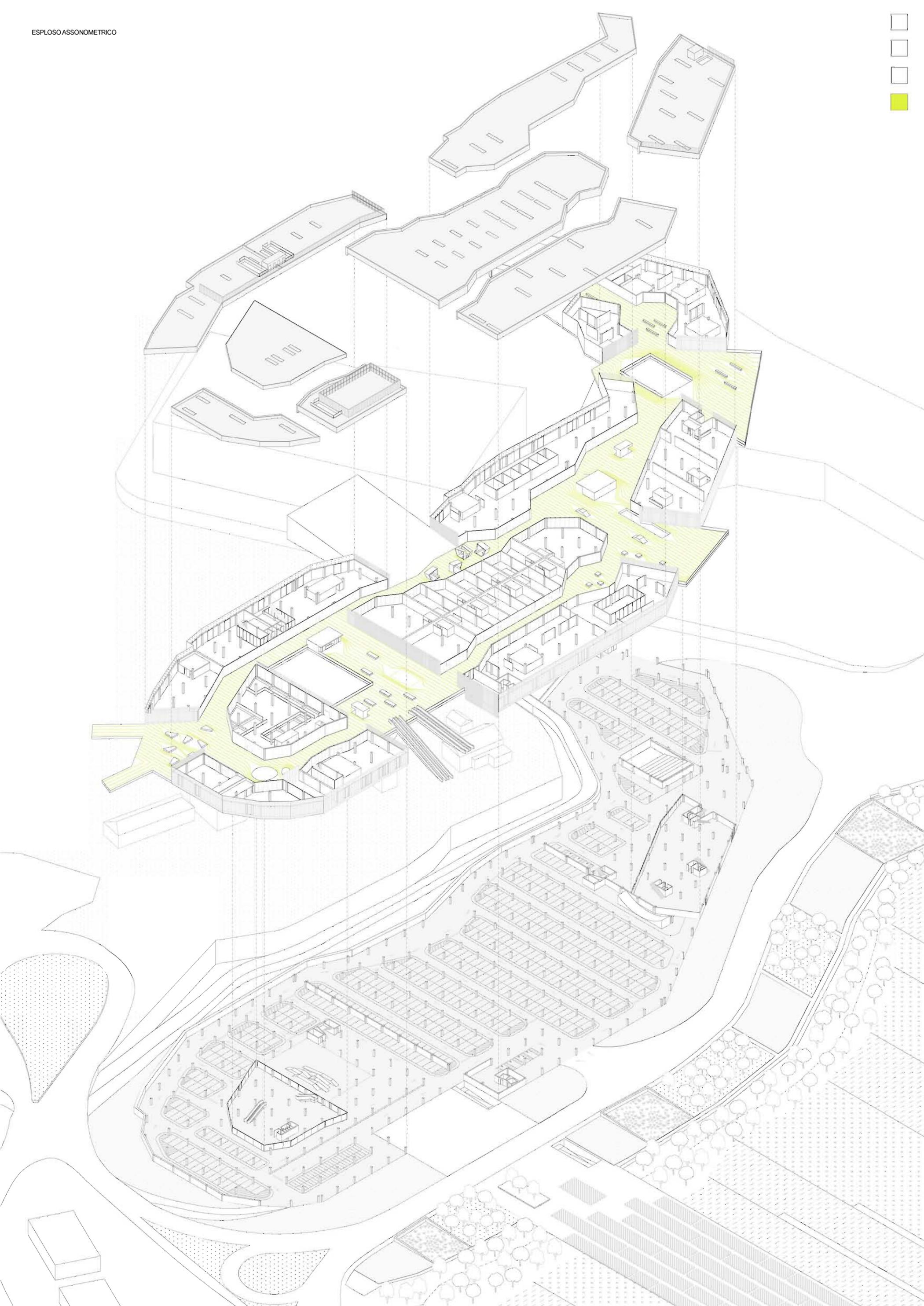
ACCESSI

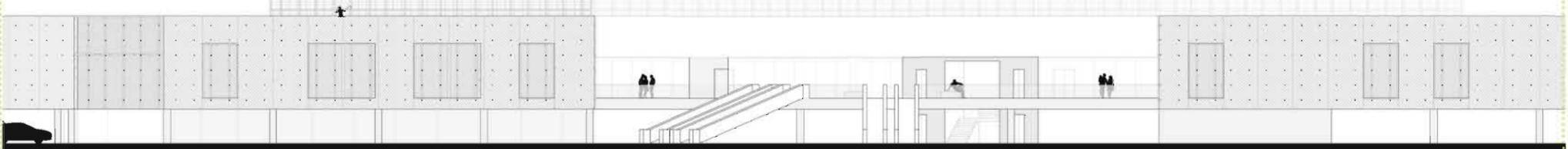
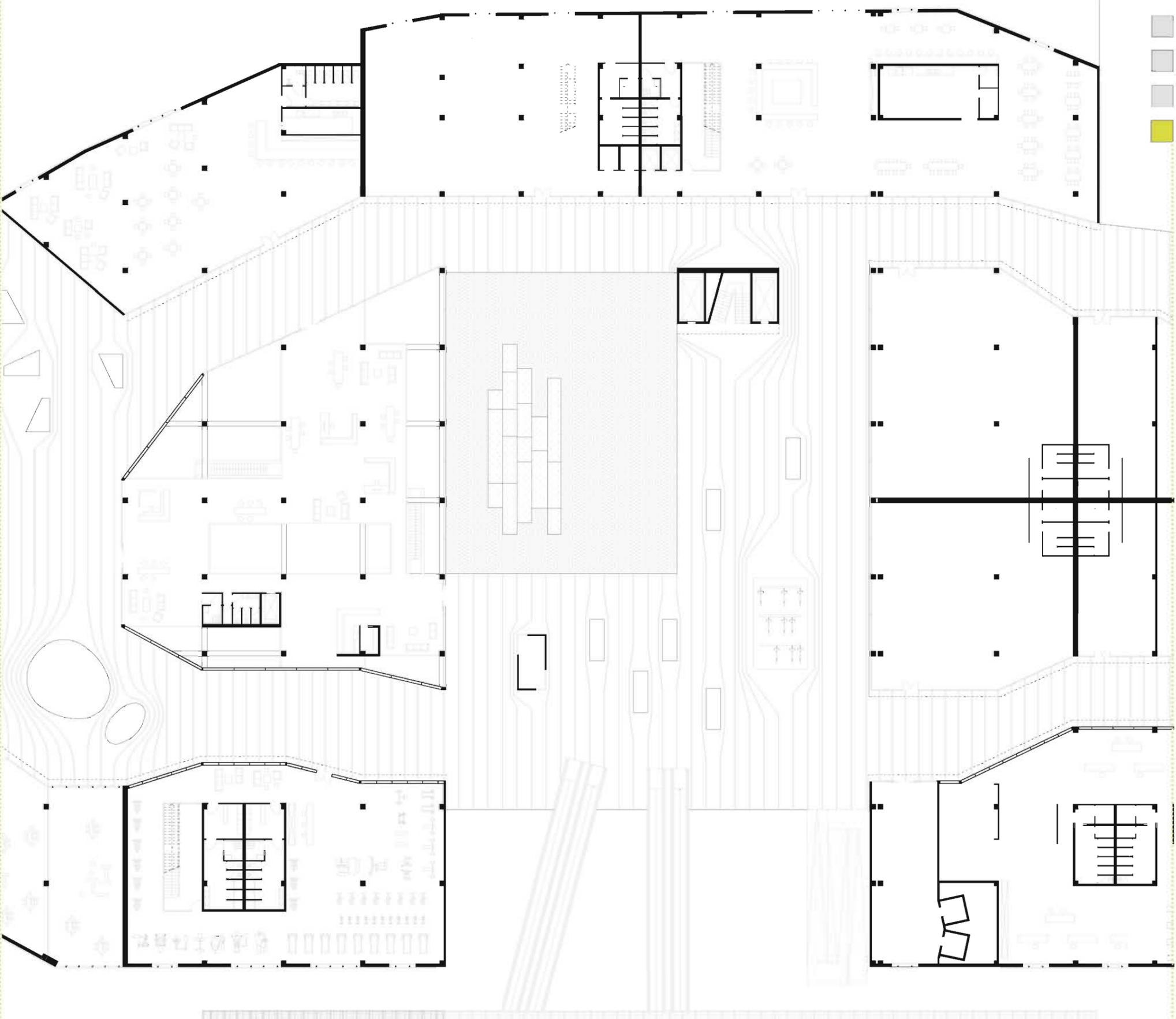


DESTINAZIONI D'USO

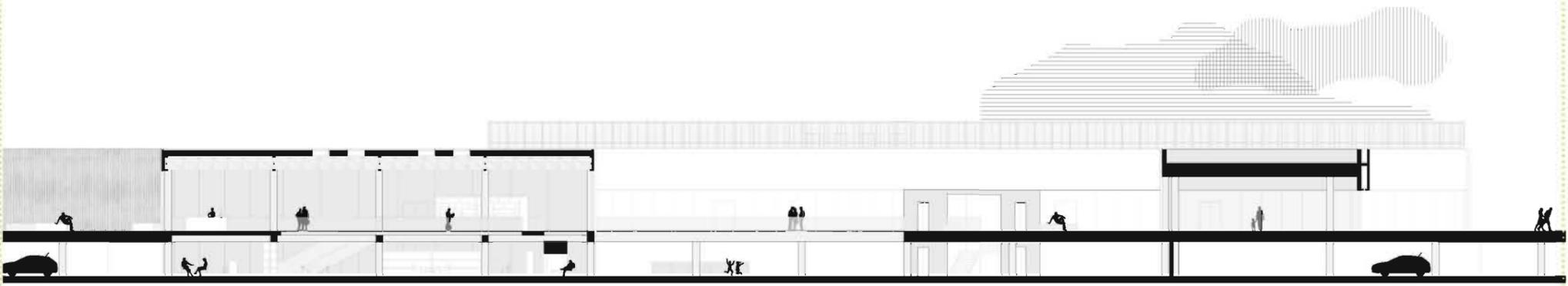








PROSPETTO SUD SCALA 1:20



SEZIONE D-D' SCALA 1:200

