

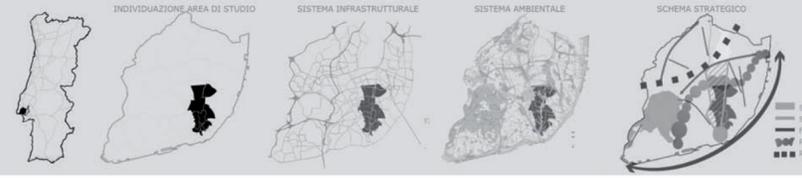
TITOLO TESI: Riquilibratura urbana della "Vale dos Anjos" di Lisbona

Relatore: prof. Michele Tallia

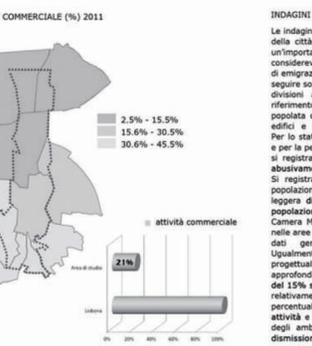
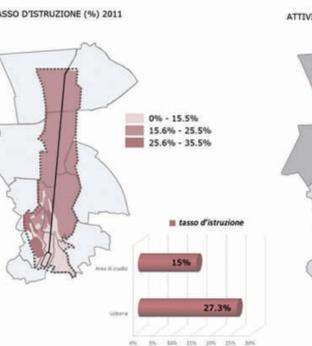
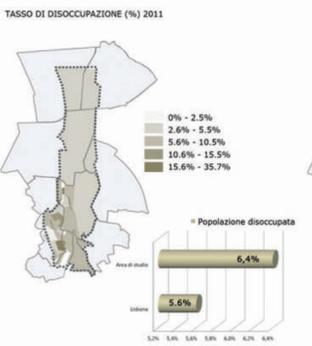
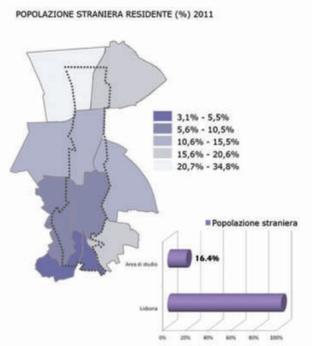
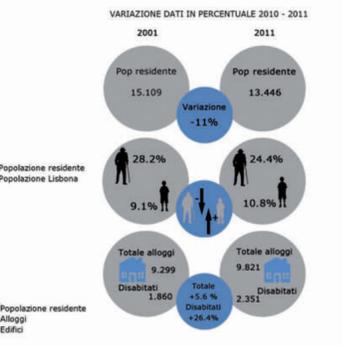
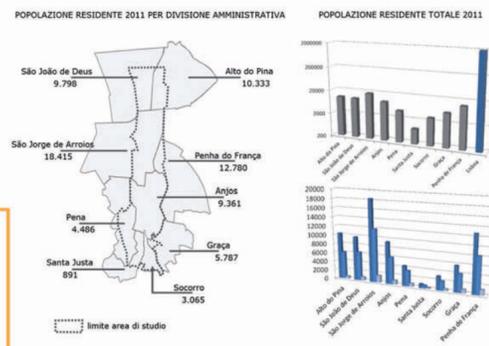
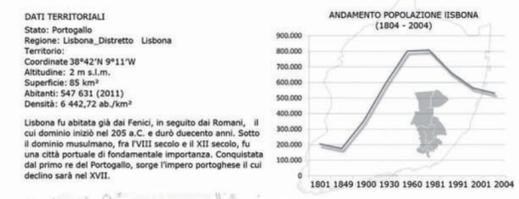
Correlatore: prof.ssa Sofia Morgado; Arch. Ilenia Pierantoni

Laureanda: Ilaria Odoguardi

La proposta mira a sviluppare un progetto di riquilibratura urbana di un'area della città di Lisbona strutturata lungo la valle dos Anjos. L'avenida Almirante Reis è l'elemento di continuità longitudinale, asse di collegamento della città; nei pressi del centro storico l'asse non promuove una buona relazione tra gli spazi, dando luogo così a quartieri degradati, ove risiedono immigrati, con una bassa qualità della vita, dove esistono problematiche nelle condizioni di sicurezza e una forte presenza di vulnerabilità sociale. Si propone di studiare il tessuto urbano e una strategia che contribuisca a migliorare la qualità della vita, lo sviluppo sociale del territorio, la qualità del tessuto urbano attraverso il coinvolgimento di associazioni locali impegnate nell'elaborazione di un piano strategico che miri a risolvere questioni sociali ed economiche, che promuova una buona sicurezza e un uso collettivo degli spazi attualmente assenti e una possibilità di uso dello spazio e dei servizi pubblici di forma accessibile e creativa.



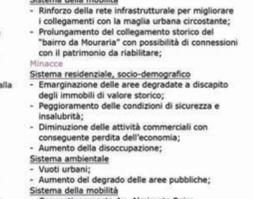
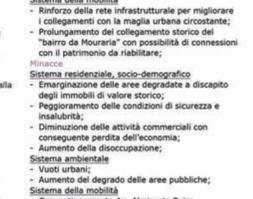
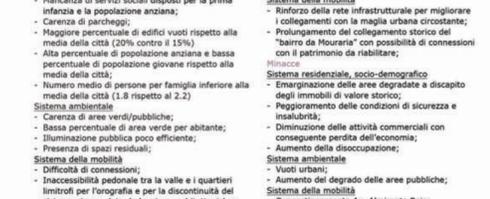
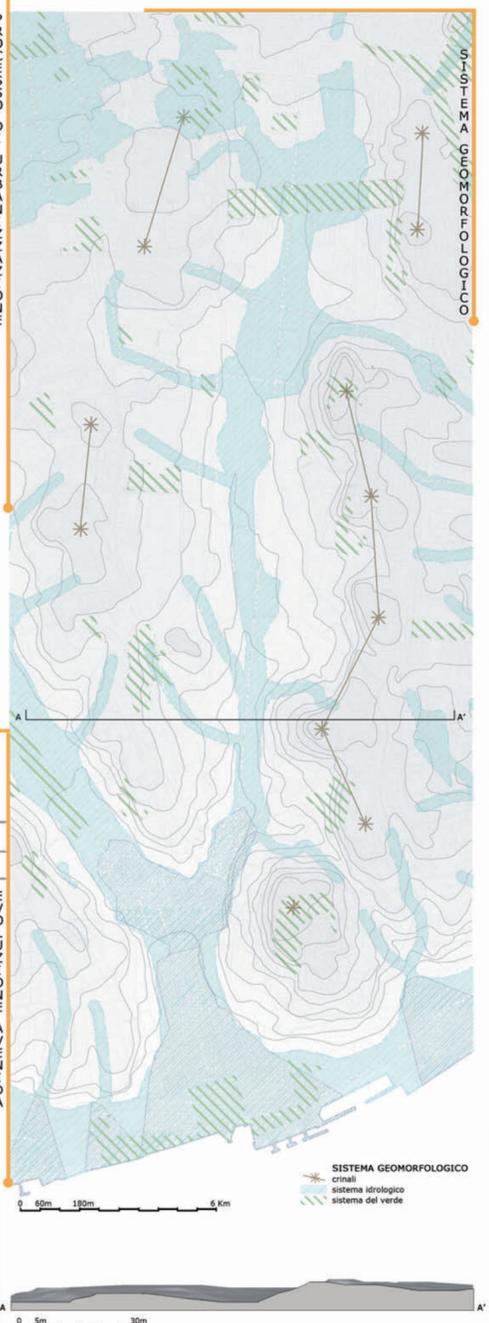
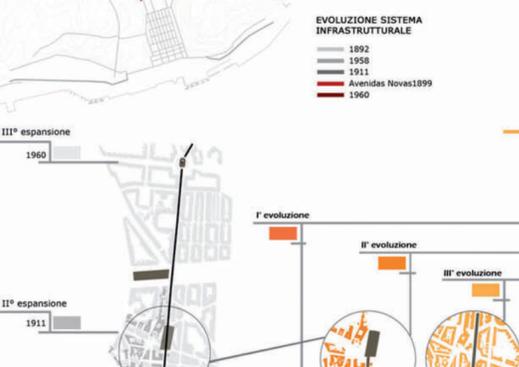
- FONTI:**
- sito web: "Câmara Municipal de Lisboa, PDM (Piano Diretor Municipal) 01. Qualificação do Espaço Urbano; 02. Estrutura Ecológica Municipal; 03. Sistema de Vistas; 04. Riscos Naturais 1 e Antropicos; 05. Riscos Naturais 2 e Antropicos; 06. Condicionantes de Infraestruturas; 07. Acessibilidade e Transportes
 - Programa de Desenvolvimento Comunitario de Mouraria (PDCM)_CML
 - Documento Estratégico de Intervenção e Projeto Urbano da Colina de Santa Ana_CML
 - Projectos Demograficos 2012_CML
 - Relatório Anual 2012_CML
 - Arquivo "Estudos Oligopoliticos (GEO) Câmara Municipal", documentação storica
 - Dati statistici: "Instituto Nacional de Estatística - Censos 2011 - Resultados Definitivos - Lisboa
 - "Lisboa Interativa", piattaforma interattiva attivata dalla "Câmara Municipal de Lisboa" che fornisce informazioni georeferenziate sul territorio della città di Lisbona
 - Classificazione patrimoniale di imóvel de interesse municipal_CML
 - Cartografie antiche; dwg



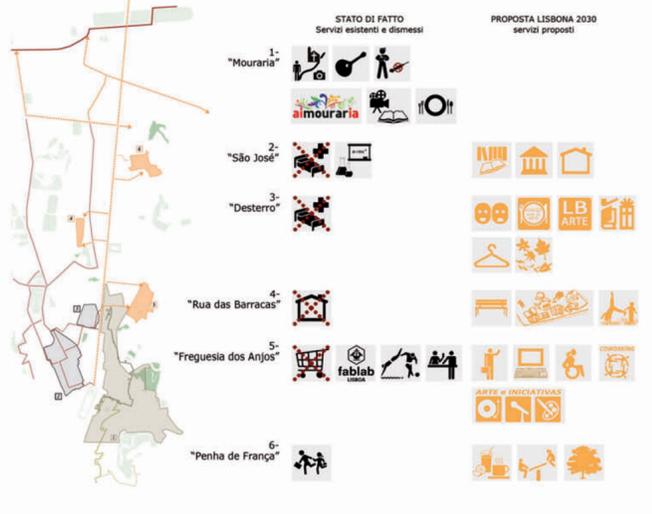
INDAGINI STATISTICHE

Le indagini statistiche effettuate spiegano l'andamento della popolazione della città di Lisbona del XIX e XX secolo durante il quale si registra un'importante crescita della popolazione fino agli anni '80 ed una considerevole diminuzione tra il 1980 e il 1990 giustificata dagli eventi di emigrazione verso le aree di nuova espansione della città. Le indagini a seguire sono specifiche dell'area oggetto di studio e fanno riferimento alle divisioni amministrative della città (52.217 abitanti su 474.697 in riferimento al 2011. L'area oggetto di studio risulta essere quella meno popolata con un numero di alloggi molto alto rispetto al numero degli edifici e in alcuni casi molto più basso rispetto alla popolazione. Per lo stato di degrado presente, per il numero di edifici in abbandono, e per la percentuale di popolazione straniera residente nelle zone centrali, si registra un alto numero di alloggi abbandonati e quindi occupati abusivamente dalla popolazione immigrata e disoccupata. Si registra inoltre nel primo decennio del XXI secolo un calo della popolazione, sempre in riferimento all'area di studio, dell'11%, una leggera diminuzione della popolazione anziana e un aumento della popolazione giovane in vista degli interventi di riabilitazione da parte della Câmara Municipal. Si registra inoltre un alto tasso di disoccupazione nelle aree di approfondimento progettuale ed un risultato finale rispetto ai dati generali di Lisbona del 6,4% sul 5,6% totale. Ugualmente per il tasso d'istruzione i dati confermano le considerazioni progettuali visto lo scarso livello d'istruzione registrato nell'area di approfondimento progettuale con un rapporto in percentuale con la città del 15% su 27,3%. Nel caso delle attività commerciali le aree più a nord relativamente più recenti e dense di servizi hanno una maggiore percentuale di attività commerciali rispetto alle zone centrali nelle quali le attività e l'economia hanno registrato un calo a causa delle condizioni degli ambienti in questione: degrado, invecchiamento popolazione, dismissione delle attività.

A seguito del terremoto del 1755 la Câmara Municipal in fase di ricostruzione, coglie l'occasione di progettare una struttura urbana per la città. Il processo di urbanizzazione prende forma rispettando il sistema altimetrico e ambientale del sito dando origine così a due assi viari importanti, l'Avenida de Liberdade e l'Avenida Almirante Reis. L'espansione e la densificazione del tessuto urbano lungo gli assi propone una nuova disposizione delle funzioni più importanti tali da poter definire l'Av. de Liberdade un asse borghese e l'Av. Almirante Reis asse di servizio per un ceto sociale medio. I piani urbanistici che configurano l'attuale disegno urbano della città si sviluppano nel XX secolo; la proposta delle "Avenidas Novas" di Resnais Garcia propone una struttura gerarchica di assi e quartieri di matrice ortogonale e radiale. Questa proposta che da origine all'Av. de Liberdade nel 1880, guarda all'espansione della città in due direzioni: est-ovest, lungo la costa sulla quale si stavano intensificando le attività portuali e industriali e nord-sud, in previsione dello sviluppo urbano verso nord, della dislocazione dei nuovi servizi e dell'espansione industriale che a partire dagli anni '30 del '90 sec. si sarebbe addensata nella parte più a nord della città, nell'Area Metropolitana di Lisbona. Sempre a partire dagli anni '30 si registra un considerevole aumento della popolazione e di conseguenza un'importante azione urbana per Duarte Pacheco il quale prevede l'estensione dell'Av. Almirante Reis verso il nord della città. In una situazione di alta densità abitativa, di continua espansione urbana, di crescita dei servizi e delle attività economiche si ricercano migliori condizioni di vita a seguito di fatti e cambiamenti che hanno caratterizzato l'area oggetto di studio. Lo sviluppo industriale nell'area Metropolitana di Lisbona, l'espansione residenziale, la dislocazione dei servizi causarono nei quartieri più antichi e storici della città un'invecchiamento della popolazione a causa della migrazione verso la città nuova dei giovani, l'abbandono e un degrado eccessivo delle abitazioni e di conseguenza un'occupazione abusiva degli stessi da parte della popolazione immigrata povera e senza occupazione professionale, una diminuzione delle misure di sicurezza dei quartieri diventati luoghi ghettosi della città. Ad oggi attraverso la riabilitazione urbana e la rifunzionalizzazione del sistema si cercano soluzioni per questi quartieri di rilevanza storica, possibili generatori di una nuova economia e condizione sociale migliore.



- OGGETTIVI AREE DI INTERVENTO:**
- 1- "Mouraria"**
 Progetto di rigenerazione urbana approvato e attuato nel 2011 dalla "Câmara Municipal de Lisboa".
 - riqualificazione dello spazio pubblico
 - valorizzazione socio-culturale e turistica del quartiere storico
 - riabilitazione di capannoni dismessi
- 2- ex ospedale "São José"**
 Proposta di un polo residenziale previsto dalla "Câmara Municipal de Lisboa" 2013.
 - riabilitazione dell'area tramite demolizioni e nuove costruzioni al fine di creare residenze di supporto alla vicina sede universitaria e una nuova sede di ricerca
 - recupero e mantenimento dell'ambito di interesse storico
 - creazione di nuovi collegamenti infrastrutturali e di percorsi pedonali
- 3- ex ospedale "Desterro"**
 Proposta di un centro sociale previsto dalla "Câmara Municipal de Lisboa" 2013.
 - riabilitazione dell'area tramite la demolizione di baracche e nuove costruzioni destinate ad accogliere nuovi servizi
 - mantenimento dell'ambito di interesse storico
 - riabilitazione dei margini dell'area tramite la creazione di nuovi spazi pubblici
 - passaggio di un percorso pedonale
- 4- "Rua das Barracas"**
 Area degradata situata nelle vicinanze dell'asse principale con dislocazione di attività commerciali tipiche
 - riqualificazione dello spazio pubblico attraverso la demolizione e il recupero degli edifici
 - valorizzazione delle attività commerciali tipiche
 - creazione di nuovi collegamenti per valorizzare lo spazio pubblico e l'antico asse storico
- 5- "Freguesia dos Anjos"**
 Associazione che svolge attività in ambito di supporto sociale rivolto ad anziani e giovani, attività di formazione, creative, sportive.
 - riabilitazione degli edifici esistenti al fine di migliorare le attività dell'area già activate
 - riabilitazione dell'area attraverso nuovi spazi pubblici e verdi
 - miglioramento e creazione di nuovi accessi dalle infrastrutture esistenti
 - passaggio di un percorso pedonale
- 6- "Penha de França"**
 Area prettamente residenziale con presenza di scuole e di qualità paesaggistiche
 - riqualificazione degli spazi residui per i quali si propone una sistemazione a verde
 - percorsi pedonali per una migliore fruizione degli spazi pubblici e per la valorizzazione dell'ambito paesaggistico
 - nuovi accessi pedonali da collegare alle infrastrutture esistenti

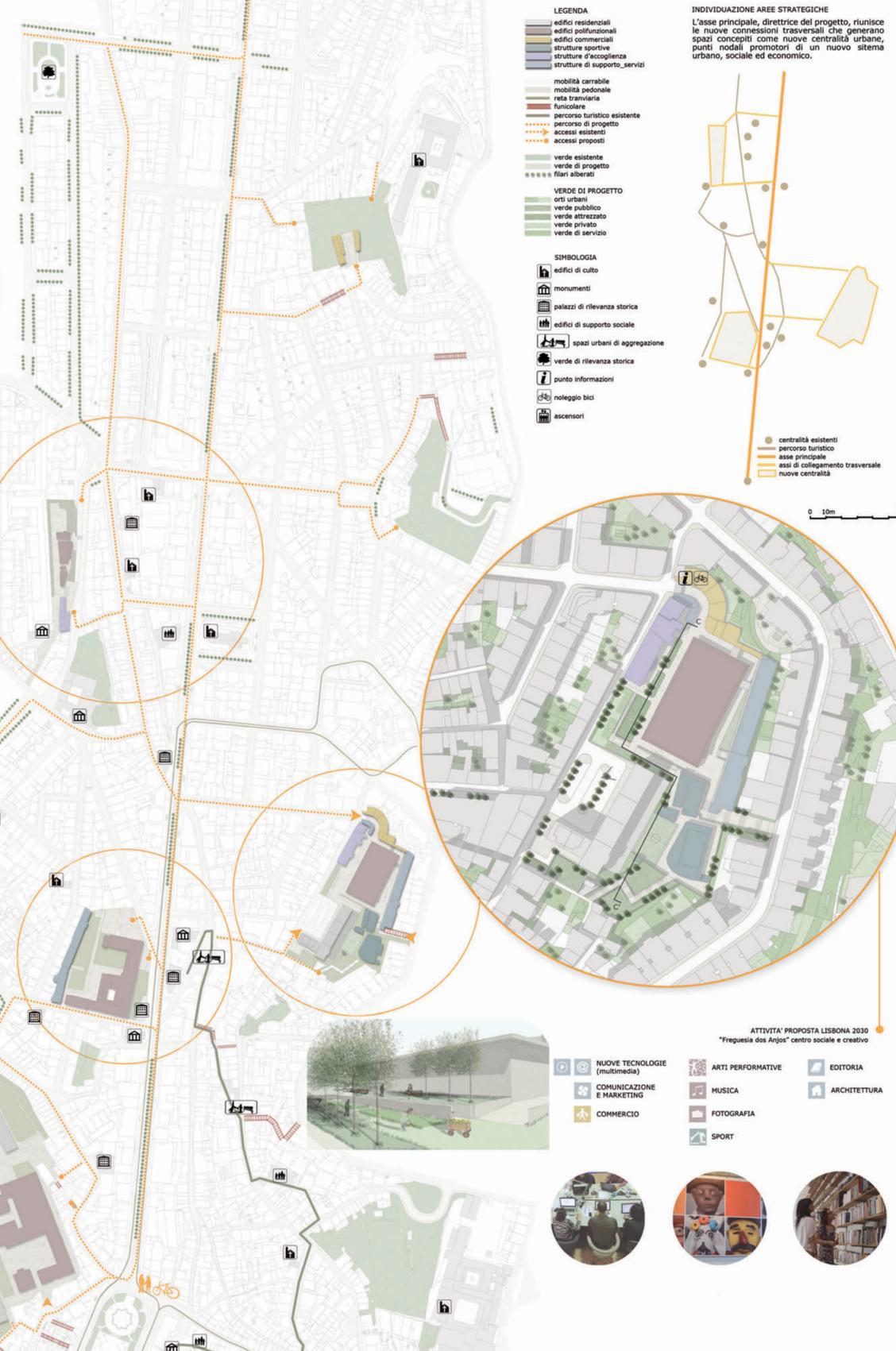


MASTERPLAN E PROPOSTA PROGETTUALE
 La strategia progettuale illustrata nel masterplan spiega lo schema di connessioni tra l'asse viario esistente e le limitrofe aree delle quali si prevede una riabilitazione strategica. A seguito delle analisi effettuate si propongono nuove aree come centralità urbana ed economiche che hanno quindi come scopo quello di creare nuovi servizi per la città riabilitando quartieri dismessi o degradati, di attivare attività commerciali, creative, turistiche che risolvono questioni sociali, culturali, di impiego e che rimettono in luce qualità storiche, paesaggistiche e culturali caratteristiche dell'area oggetto di studio. Trattandosi di aree con presenza di patrimonio storico, multiculturale, con associazioni che lavorano in ambito sociale per risolvere situazioni di povertà, disoccupazione, basso livello d'istruzione, l'idea era quella di proporre nuovi percorsi pedonali collegati all'asse principale, dove sono dislocati i beni di interesse storico, e la riprogettazione di nuovi spazi di fruizione, attrezzati e di servizio alle attività annesse ai nuovi centri polifunzionali nei quali si svolgono attività di formazione, d'istruzione, di assistenza, di produzione, di commercio e di ricreo.
 Nella proposta di "Rua das Barracas" si propongono servizi di supporto alla popolazione ed una sede per cooperative giovanili che svolgono attività di produzione e commercio. Nel caso dell'ex ospedale "Desterro" la proposta è di una "fabbrica creativa" nella quale si svolgono laboratori creativi, attività di produzione editoriale, laboratori nel campo dell'architettura, del design e della moda, attività di commercio e servizi. La terza proposta "Freguesia dos Anjos" prevede il potenziamento di attività già esistenti; si prevedono aree per le nuove tecnologie, comunicazione e marketing per potenziare il laboratorio creativo "fablab" e gli ambienti di lavoro "coworking"; nuove aree di esposizione e allestimenti per grandi eventi, oltre ai relativi servizi di supporto.

ATTIVITA' PROPOSTA LISBONA 2030
 "Rua das barracas" nuovi spazi di aggregazione



- LEGENDA**
- edifici residenziali
 - edifici polifunzionali
 - edifici commerciali
 - strutture sportive
 - strutture d'accoglienza
 - strutture di supporto servizi
 - mobilità carrabile
 - mobilità pedonale
 - rete tranviaria
 - funicolare
 - percorso turistico esistente
 - percorso di progetto
 - accessi esistenti
 - accessi proposti
 - verde esistente
 - verde di progetto
 - orti urbani
 - verde pubblico
 - verde attrezzato
 - verde privato
 - verde di servizio
- SIMBOLOGIA**
- edifici di culto
 - monumenti
 - palazzi di rilevanza storica
 - edifici di supporto sociale
 - spazi urbani di aggregazione
 - verde di rilevanza storica
 - punto informazioni
 - noleggio bici
 - ascensori
- INDIVIDUAZIONE AREE STRATEGICHE**
 L'asse principale, direttrice del progetto, riunisce le nuove connessioni trasversali che generano spazi concepiti come nuove centralità urbane, punti nodali promotori di un nuovo sistema urbano, sociale ed economico.
- centralità esistenti
 - percorso turistico
 - asse principale
 - assi di collegamento trasversale
 - nuove centralità



SISTEMA	INTERVENTO	AMBITO DI INTERAZIONE	SOGGETTI COINVOLTI	ZONA	SOLO INTERVENTO
AMBIENTALE	verde pubblico	pubblico	enti pubblici - imprese - associazioni	1-2-3	SOLO INTERVENTO
	verde urbano	pubblico	enti pubblici	1-2-3	
	verde di filtro	pubblico	enti pubblici	1	
RESIDENZIALE	recupero o nuova costruzione attrezzature pubbliche	pubblico - privato	enti pubblici - privati - imprese - associazioni	1-2-3	SOLO INTERVENTO
	edifici di ristrutturazione	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	1-2-3	
	edifici da ristrutturare	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	1-2-3	
PRODUTTIVO	aree commerciali	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	1-2-3	SOLO INTERVENTO
	trasformazioni nuove destinazioni d'uso	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	1-2-3	
	edifici di ristrutturazione	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	1-2-3	
MOBILITA'	percorso ciclo-pedonale aree di sosta	pubblico	enti pubblici - associazioni	1-2-3	SOLO INTERVENTO
	aree di sosta	pubblico	enti pubblici - imprese	1-3	
	aree di sosta	pubblico	enti pubblici - imprese	5-6	

SISTEMA	INTERVENTO	AMBITO DI INTERAZIONE	SOGGETTI COINVOLTI	ZONA	SOLO INTERVENTO
AMBIENTALE	verde pubblico	pubblico	enti pubblici - imprese - associazioni	4-5-6	SOLO INTERVENTO
	verde urbano	pubblico	enti pubblici	4-5-6	
	verde di filtro	pubblico	enti pubblici	4-5	
RESIDENZIALE	recupero o nuova costruzione attrezzature pubbliche	pubblico - privato	enti pubblici - privati - imprese - associazioni	4-5-6	SOLO INTERVENTO
	edifici di ristrutturazione	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	4-5-6	
	edifici da ristrutturare	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	4-5-6	
PRODUTTIVO	aree commerciali	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	4-5	SOLO INTERVENTO
	trasformazioni nuove destinazioni d'uso	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	4-5	
	edifici di ristrutturazione	pubblico - privato	enti pubblici - imprese - associazioni	4-5	
MOBILITA'	percorso ciclo-pedonale aree di sosta	pubblico	enti pubblici - associazioni	4-6	SOLO INTERVENTO
	aree di sosta	pubblico	enti pubblici - imprese	5-6	
	aree di sosta	pubblico	enti pubblici - imprese	5-6	

