

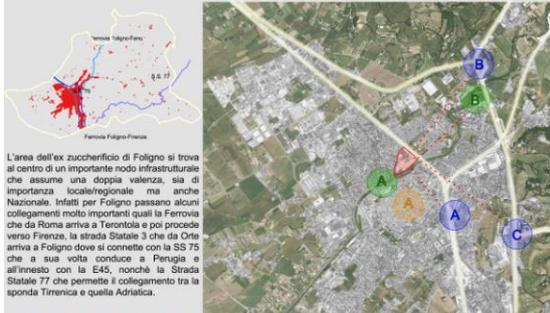
TITOLO TESI: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE DELL'EX ZUCCHERIFICIO DI FOLIGNO

Relatore: prof. Massimo Perriccoli

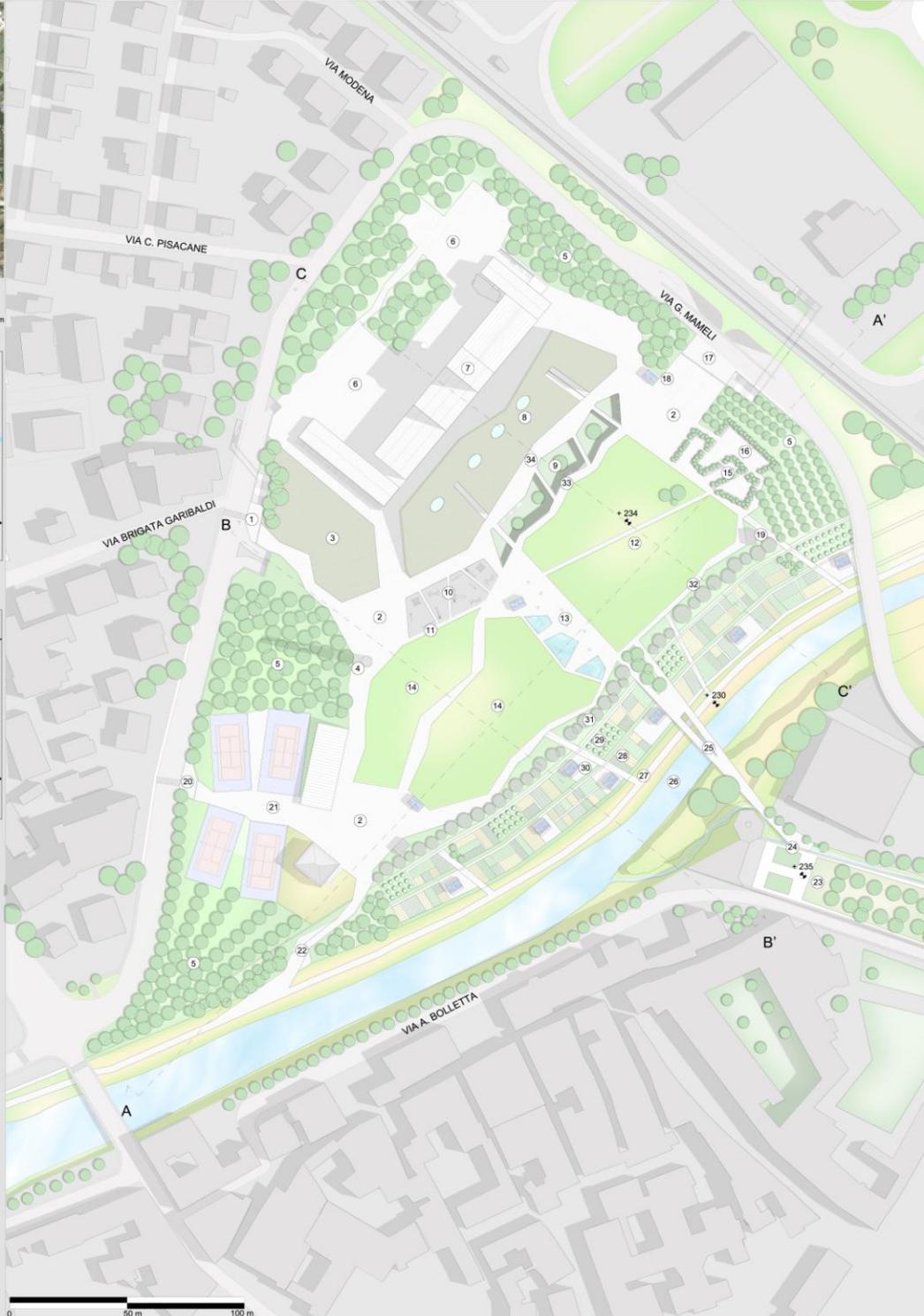
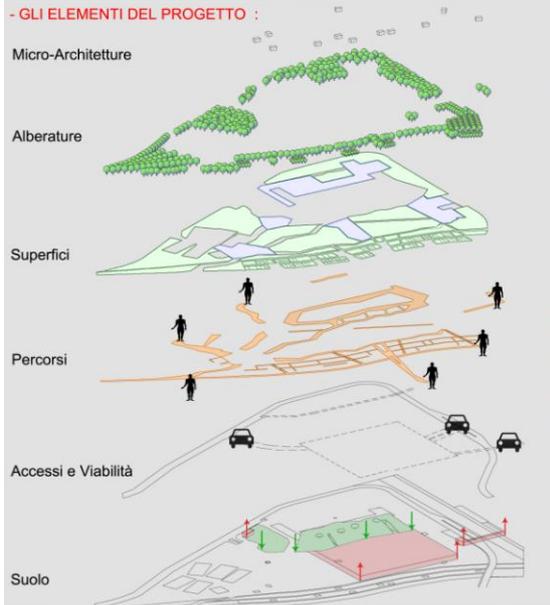
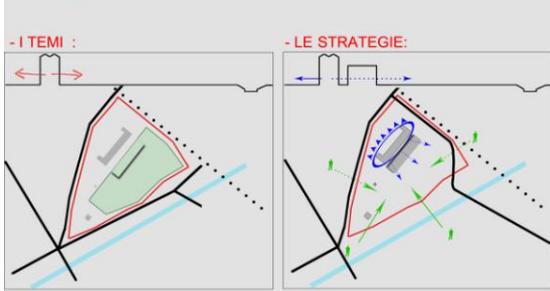
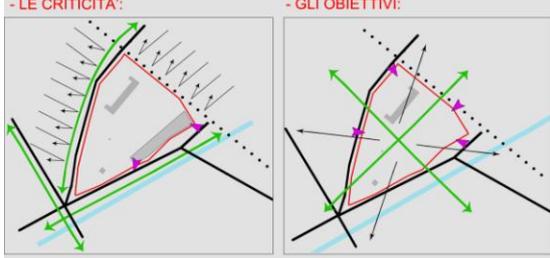
L'intervento si basa sul recupero dell'ex zuccherificio, in totale stato di abbandono, situato lungo il fiume Topino, nel cuore della città di Foligno a poche centinaia di metri dal centro storico. Il fulcro dell'intervento è il recupero della vecchia distilleria, unico edificio industriale ancora in piedi, il quale assume il ruolo di Kunsthal e di condensatore di attività - sale per mostre ed eventi, centro di cultura e laboratori per una riscoperta del mondo artigianale tipico Umbro. L'edificio viene protetto sul lato Sud da un labirinto tra natura ed architettura, la galleria commerciale che oltre ad accogliere varie attività diviene elemento di chiusura del grande parco, sul quale vengono disposte le attrezzature e che si sviluppa fino al fiume, inglobando anche gli orti urbani, ideati per creare un'altra occasione di socialità e al contempo di riqualificazione attiva dell'area.



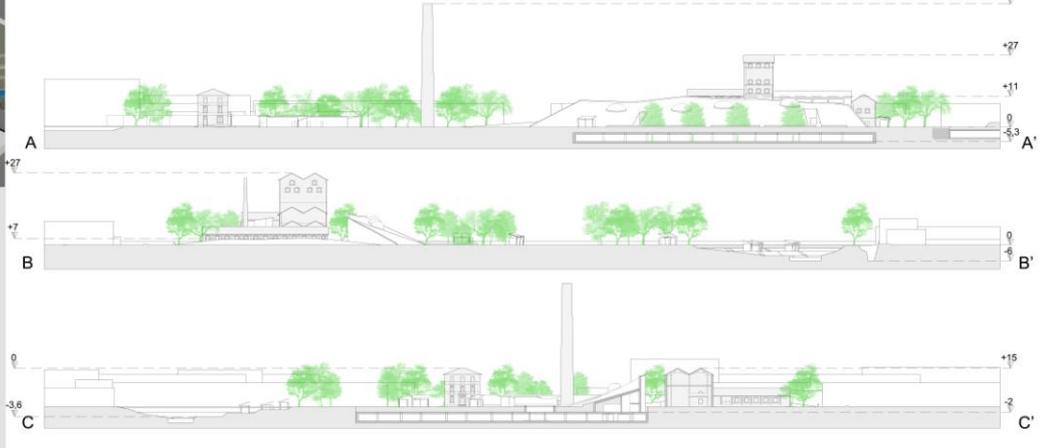
Laureando: Dario Cagnucci



STRATEGICITA' DELL'AREA:
A Stazione FS: Distanza 1 Km
B Inneso SS 3 con la SS 75: Distanza 1,5 Km
C Inneso SS 3 con la SS 77: Distanza 1,8 Km
A Centro Storico: Distanza 0,7 Km
B Fiume Topino: Distanza 0,2 Km
C Parco Fluviale Hoffman: Distanza 1,2 Km



- | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1 - INGRESSO N-O | 8 - GALLERIA COMMERCIALE | 15 - OASI DEI PROFUMI | 22 - INGRESSO OVEST | 29 - FRUTTETI | PROPOSTA PROGETTUALE |
| 2 - PIAZZA | 9 - PIAZZA INFERIORE | 16 - PIAZZA NASCOSTA | 23 - ORTI IACOBILLI | 30 - ATTREZZATURE AGRICOLE | Scala 1:1000 |
| 3 - COLLINA BASSA | 10 - AREA GIOCO | 17 - INGRESSO EST | 24 - INGRESSO SUD (CENTRO STORICO) | 31 - VIALE DEGLI OLIVI | |
| 4 - CIMINIERA | 11 - "DIAGONALE" | 18 - CHIUSCOIBAR | 25 - PONTE | 32 - PERCORSO INFERIORE | SEZIONI TERRITORIALI |
| 5 - BOSCO | 12 - PRATO CENTRALE | 19 - SERVIZI IGIENICI | 26 - FIUME TOPINO | 33 - PERCORSO CENTRALE | Scala 1:1000 |
| 6 - SPAZIO EVENTI | 13 - PIAZZA FRESCA | 20 - INGRESSO FIT | 27 - PASSEGGIATA LUNGOFIUME | 34 - PERCORSO SUPERIORE | |
| 7 - DISTILLERIA | 14 - PRATI LATERALI | 21 - CENTRO FIT | 28 - ORTI URBANI | | |



LA FLORA

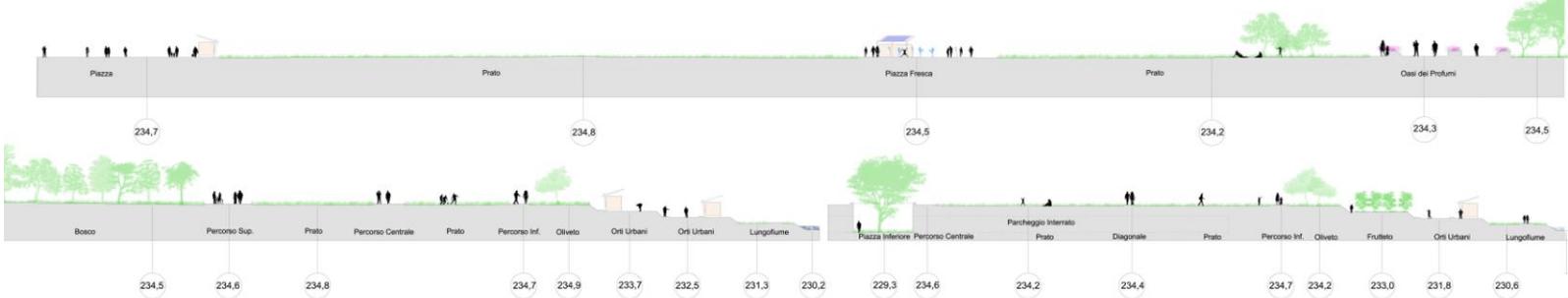
- 1) Bosco Deciduo
 - Roverella (*Quercus pubescens*)
 - Olmo (*Ulmus*)
 - Acero (*Acer L.*)
 - Platano (*Platanus L.*)
 - Faggio (*Fagus sylvatica*)
 - Frassino (*Fraxinus excelsior*)
 - Quercus robur
 - Castagno (*Castanea sativa*)
 - Tiglio Selvatico (*Tilia cordata*)
- 2) Sottobosco
 - Muschi e Licheni
 - Sesleria Varia
 - Aquilegia Nigricans
 - Felce Aquilina
 - Agliaria
 - Sanicula europea L.
 - Asperula
- 3) Oasi dei Profumi
 - Ginepro (*Juniperus*)
 - Ginestra (*Juniperus*)
 - Rosmarino
 - Lavanda (*Lavandula*)
 - Alloro (*Laurus Nobilis*)
 - Scophora
 - Salvia (*Salvia officinalis*)
 - Rovi (*Rubus idaeus*)
 - Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
 - Biancospino
 - Agrifoglio (*Ilex aquifolium*)
 - Pungitopo (*Ruscus aculeatus*)
 - Rosa Canina
 - Mentuccia
- 4) Olivi
- 5) Frutteto
 - Pera Volpina
 - Mela Nasona
 - Mela Cotogna
- 6) Prato
 - Ambrosia
 - Gramigna (*Cynodon dactylon*)
 - Trifoglio (*Trifolium*)
 - Verbena
 - Fiori Spontanei
- 7) Orti Urbani

PLANIMETRIA
Scala 1:500



SEZIONE B-B'
Scala 1:500

SEZIONE A-A'
Scala 1:500



SEZIONE C-C'
Scala 1:500

LA SEQUENZA LOGICA

PUNTI
Ne fanno parte tutti gli elementi puntuali che sono stati pensati per portare beneficio ai fruitori del parco, in termini di benessere e produzione energetica alternativa.

LINEE
I collegamenti sono elementi essenziali per la fruizione del parco, essi infatti danno forma e collegano le varie funzioni.

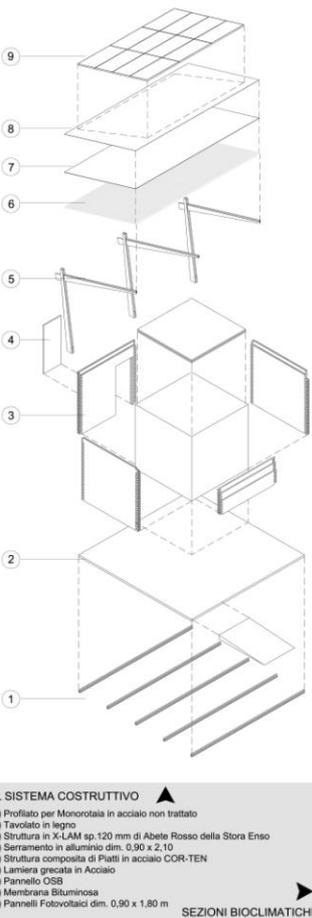
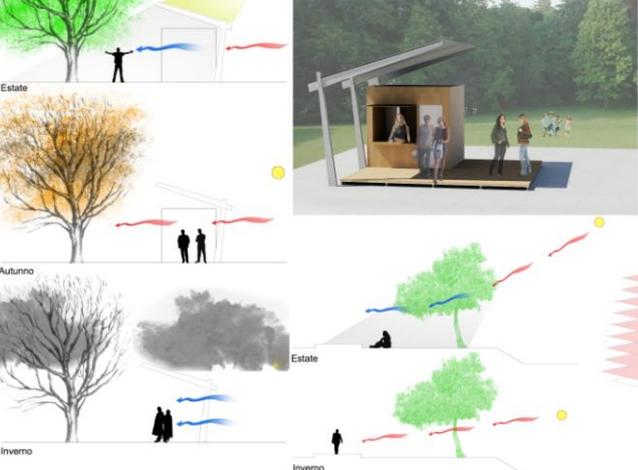
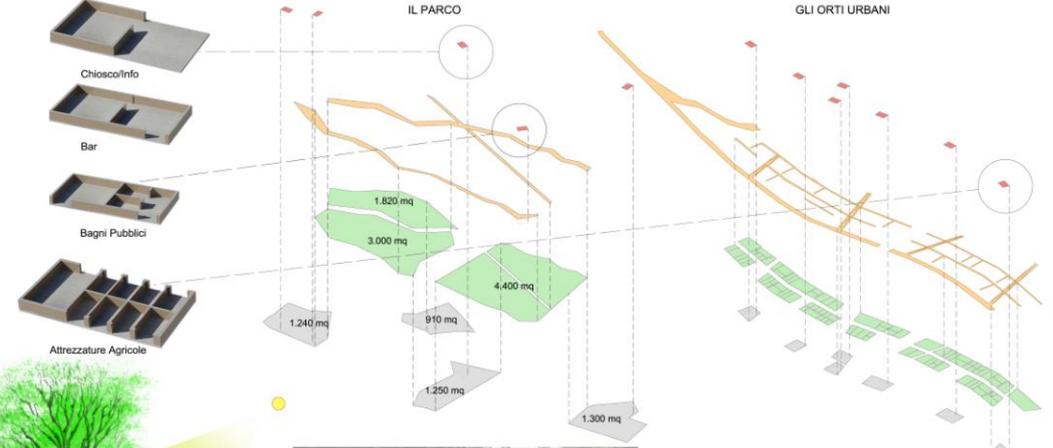
SUPERFICI
I percorsi generano spazi di multivele forma e dimensione, pensati per le più disparate attività all'area aperta.

LA GENESI DEI PERCORSI



IL PARCO

GLI ORTI URBANI



IL SISTEMA COSTRUTTIVO

- 1) Profilo per Monoraila in acciaio non trattato
- 2) Tavolato in legno
- 3) Struttura in X-LAM sp. 120 mm di Abete Rosso della Stora Enso
- 4) Serramento in alluminio dim. 0,90 x 2,10
- 5) Struttura composta di Piatti in acciaio COR-TEN
- 6) Lamiera grecata in Acciaio
- 7) Pannello OSB
- 8) Membrana Bituminosa
- 9) Pannelli Fotovoltaici dim. 0,90 x 1,80 m

SEZIONI BIOCLIMATICHE



AZIONI DI PROGETTO:



LO STATO ATTUALE



IL RECUPERO

Elemento centrale del progetto è il recupero della distilleria con la creazione di nuovi spazi.



LE SOTTRAZIONI

Una porzione di suolo viene estratta per poter lasciare spazio ad un livello ipogeo destinato al parcheggio.



LE ADDIZIONI

Il rapporto con il parco viene filtrato dall'inserimento di un nuovo volume, il quale presenta caratteristiche ibride, tra natura e architettura.



I COLLEGAMENTI

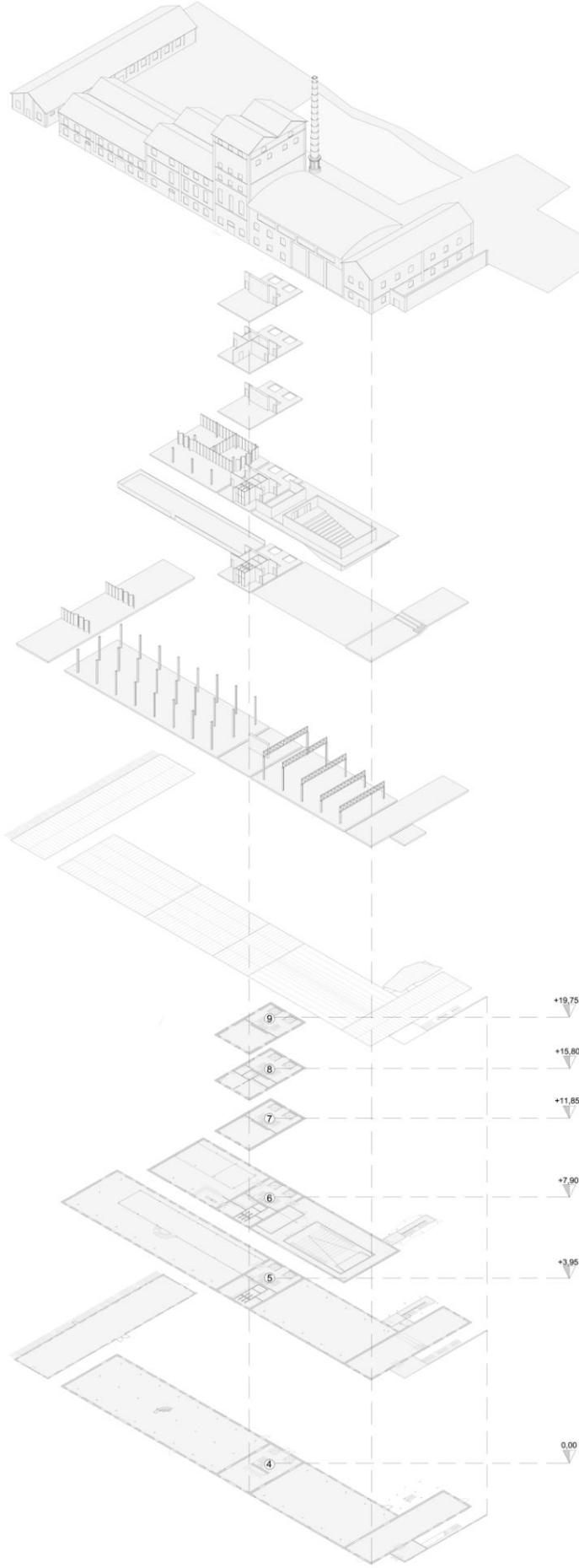
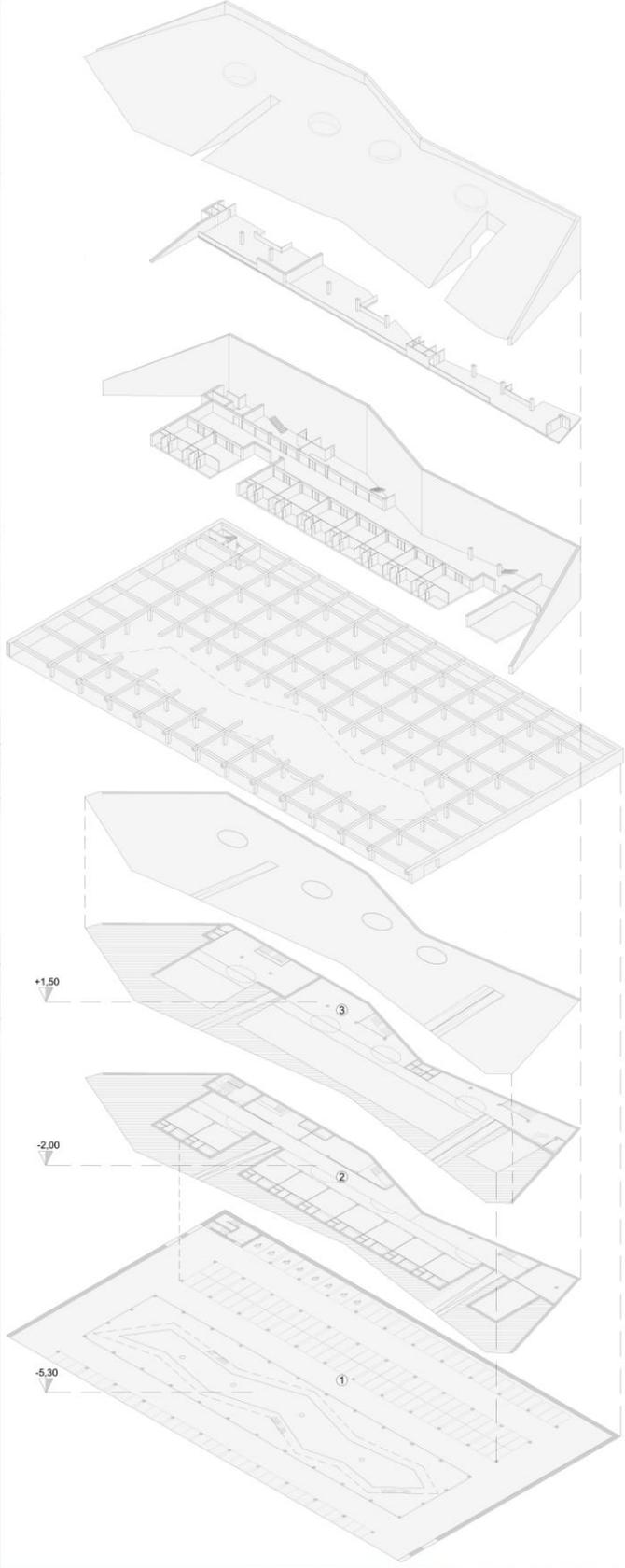


IL PARCO

ESPLOSO
Scala 1:500

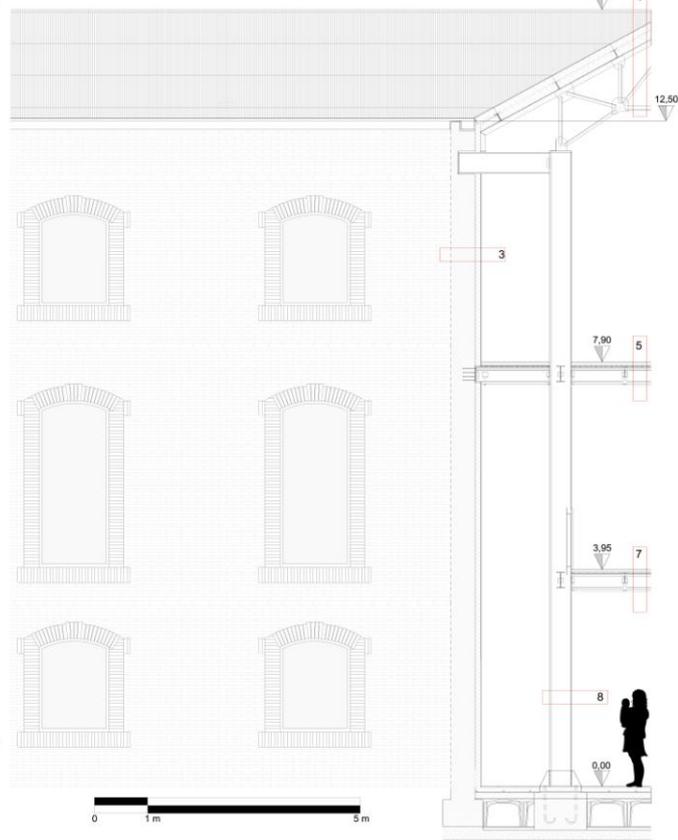
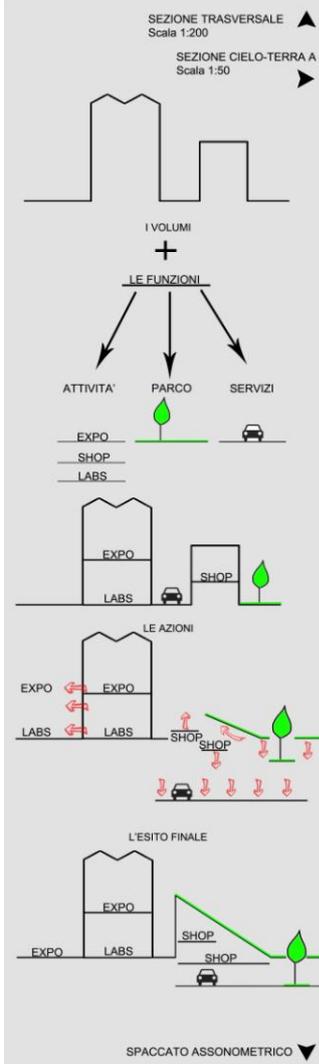
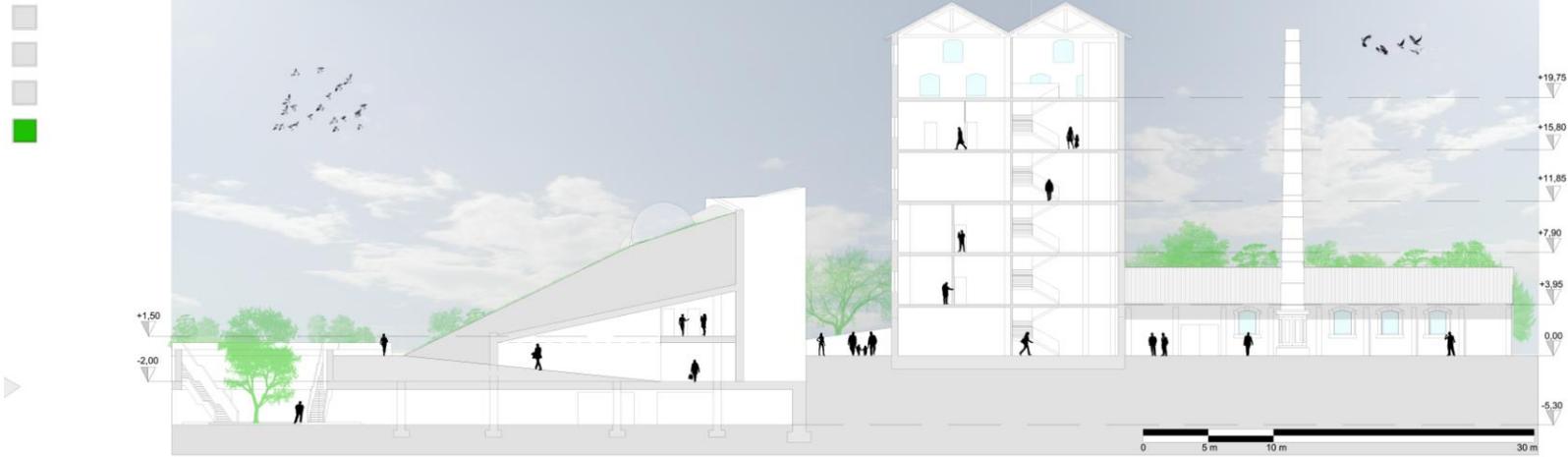
GLI SPAZI

- 1) PIANTA PIANO INTERATTO
- 2) GALLERIA COMMERCIALE
- 3) GALLERIA COMMERCIALE
- 4) PIANTA PIANO TERRA
 - HALL
 - SALE ESPOSITIVE
 - LABORATORI
- 5) PIANTA PIANO PRIMO
 - SPAZI ESPOSITIVI
 - MAGAZZINI
 - BAGNI
- 6) PIANTA PIANO SECONDO
 - CAFFETTERIA
 - SALE PER EVENTI
 - AUDITORIUM 110 POSTI
 - SALA CONFERENZE 42 POSTI
 - BAGNI
- 7) PIANTA PIANO TERZO
 - SALA CONFERENZE
- 8) PIANTA PIANO QUARTO
 - UFFICIO DIREZIONE
 - SALA PER RIUNIONI
- 9) PIANTA ULTIMO PIANO
 - BIBLIOTECA



VISTE PROSPETTICHE





- 1 - COPERTURA "A"**
- Pannello MEGA 108 Itaipannelli sp. 12 cm
 - Pannello JUMBO GSQ Itaipannelli sp. 12 cm
 - Arcareccio doppio UPN 160
 - Capriata Polonocau.
 - Briglia superiore Doppia "L" sp. 10 cm
 - Tirante Doppia "L" sp. 6 cm
 - Tirante Doppia "L" sp. 1,5 cm
- 2 - COPERTURA "B"**
- Pannello MEGA 108 Itaipannelli sp. 12 cm
 - Trave Reticolare
 - Arcareccio doppio UPN 160
 - Briglia superiore doppio UPN 240
 - Briglia inferiore doppio UPN 220
 - Asta centrale doppio UPN 120
- 3 - CHIUSURA VERTICALE "A"**
- Muratura Originale rinforzata
 - Pannello SUPER BOX Itaipannelli sp. 10 cm
 - Intonaco KT 48 Fassabotolo sp. 1 cm
- 4 - CHIUSURA VERTICALE "B"**
- Pannello SUPER BOX Itaipannelli sp. 10 cm
 - Intercapedine d'aria 24 cm
 - Cordolo in acciaio con HEA 240
 - Pannello SUPER BOX Itaipannelli sp. 10 cm
 - Intonaco KT 48 Fassabotolo sp. 1 cm
- 5 - SOLAIO "A"**
- Pavimento sp. 1 cm
 - Massetto sp. 4 cm
 - Isolante sp. 3 cm
 - Isolante Fonoassorbente sp. 0,5 cm
 - Massetto Alleggerito sp. 3 cm
 - Lamiera Grecata h. 4 cm
 - Trave Secondaria IPE 200
 - Trave Principale IPE 300
 - UPN 320
- 6 - SOLAIO "B"**
- Pavimento sp. 1 cm
 - Massetto sp. 4 cm
 - Isolante sp. 3 cm
 - Isolante Fonoassorbente sp. 0,5 cm
 - Massetto Alleggerito sp. 3 cm
 - Lamiera Grecata h. 4 cm
 - Trave Secondaria IPE 200
 - Trave Principale IPE 300
 - UPN 280x95
 - Trave Reticolare
 - Briglia sup. e inf. Doppio UPN 140x60
 - Aste Centrali Doppio UPN 60 x 45
- 7 - SOLAIO INTERPIANO**
- Pavimento sp. 1 cm
 - Massetto Alleggerito sp. 3 cm
 - Trave Secondaria IPE 200
 - Trave Principale IPE 300
 - Controsoffittatura in Cartongesso
- 8 - STRUTTURA PORTANTE**
- Piastro HEA 360
 - Trave IPE 300 di Bordo
 - Elementi Controventanti
 - Tirafondi
 - Fondazione su Trave continua in CLS
- SEZIONE CIELO-TERRA B**
Scala 1:50
- 9 - SOLAIO PIANO TERRA**
- Pavimento sp. 1 cm
 - Massetto Autolivellante con Impianti sp. 9 cm
 - Guaina Isolante sp. 1 cm
 - Massetto Strutturale in CLS sp. 15 cm
 - Igloo di Fondazione 60 x 60 cm
 - Barriera al Vapore sp. 0,5 cm
 - Magrone
- SCHEMA DISTRIBUTIVO DELLE ATTIVITA'**

