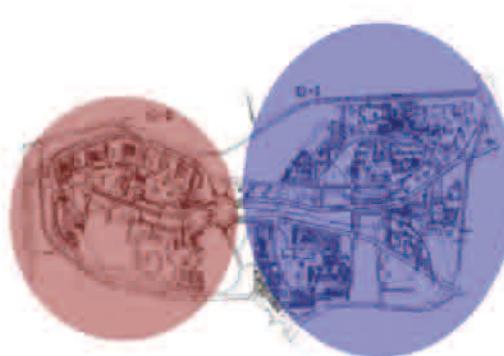


ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
TITOLO

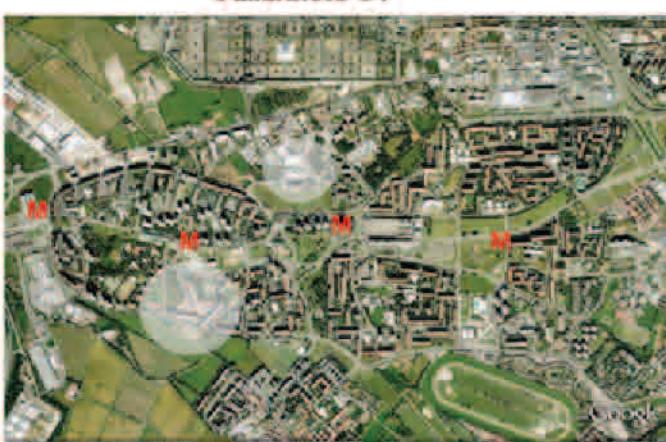
CASCINA MERLATA, Quartiere Gallaratese, Milano



Quartiere Gallaratese



Gallaratese G1



Gallaratese G2



Il Gallaratese è uno dei quartieri più grandi costruiti ex-novo in Italia, fa parte della Zona 8. È stato costruito sopra un'area agricola solcata dal fiume Olona, attraverso una serie di interventi edili per la costruzione di ampi isolati di condomini popolari. In tempi più recenti, costruzioni più piccole e di tipologia abitativa differente stanno gradualmente riempiendo anche i pochi spazi rimasti inedificabili.

Il comune di Milano assieme alla società proprietaria del suolo, prevedono che gli insediamenti G1 e G2 contengano rispettivamente circa 50 mila e 30 mila abitanti.

Il quartiere è servito dalla linea M1 della metropolitana e da cinque linee ATM.

Questa copertura, piuttosto estesa per un quartiere periferico, è in ragione dell'elevato numero di residenti, della adiacenza a grandi arterie stradali, la Tangenziale Ovest e la Statale del Sempione, e della presenza di alcuni edifici di pubblica utilità, tra i quali il Centro Bonola e alcuni centri educativi nelle vie Visconti e Quaranta.

Il quartiere è conosciuto anche al di fuori di Milano per il complesso abitativo Monte Amiata di Carlo Aymonino, dall'architettura avveniristica, e per la visita che Papa Giovanni Paolo II compì nel 1983.

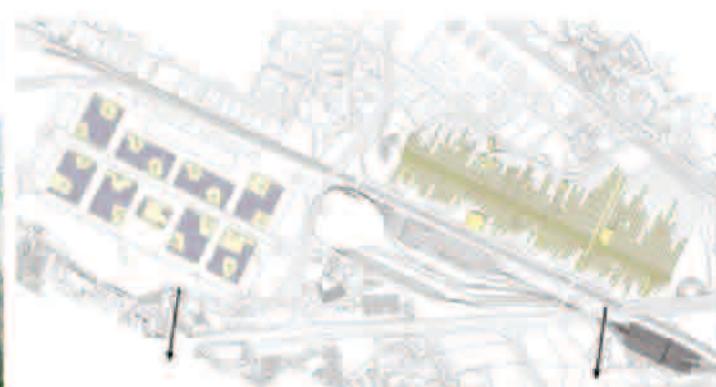
A partire dal 1957 si inizia a costruire il nuovo quartiere Gallaratese G1 che sorge sull'area su cui si sarebbe dovuto realizzare una delle "città satelliti" Troviamo che tutta la zona è caratterizzata dalla maggior parte da quartieri residenziali, e da attrezzature commerciali e sociali. Nonostante la precedente planificazione, il quartiere cresce con una certa "casualità", sviluppo negativo della città:

- quartiere dormitorio
- ghetto periferico

Inizialmente il progetto originale viene disatteso soprattutto per quanto riguarda i servizi collettivi e la sistemazione urbanistica, nonché per la distribuzione del verde. Il risultato definitivo è la costruzione di insediamenti che assolvono ad una sola funzione, quella residenziale, costringendo gli abitanti a lunghi trasferimenti per raggiungere le attività produttive, le strutture commerciali.

(G1) Proprietari del lotto sono enti pubblici.
(G2) Troviamo che il lotto è di proprietari privati Monte Amiata spa e Maranta spa

Progetto EXPO 2015



servizi esistenti



analisi

43°29'54.17"N
9°7'15.57"E



localizzazione NL

mappa del NL

dati sulle dimensioni della popolazione

Residenti
11.255 ab
Migranti 5,2% parità 1.600 unità
Acciditività gravemente preoccupata
Residenze da 0 a 3 anni
4,1% / 1.000 unità
Residenze oltre 15 anni
12,0% / 1.421 unità

Densità abitativa
8.539 ab/km²

Città diurna:
30.299 ab
Città notturna:
21.570 ab

Popolazione che si sposa
quorzualmente

Popolazione in uscita
6.258 ab
Popolazione in uscita
11.497 ab

Posizioni demografiche (2007)
22.219 ab
Giovani da 0 a 19 anni
22,4% / 5.008 ab
Anziani oltre 75 anni
10.074 / 5.728 abita

dimensione delle
prestazioni degli uffici

category
NL / media milano:
abitazione
20,8 ab/100.000
ufficio
1,1 ab/100.000
commercio/industria
12,7% / 13,9%
servizi pubblici
0,6 ab/100.000
altro
0,5 ab/100.000
abitazioni in affitto
26,6% / 23,6%

Attività produttive
1.774 imprese totali

Centri di NL
Centri Commerciale Busto

Centri commerciali NL:
Vocazione commerciale è forte ma, presenza del Parco
di Trenno.

problem



indicatori territoriali

dati sulle superficie

Superficie Totale:
Industria/commercio/uffici/altro/mix
26.013 ha

Aree in trasformazione da PGT:

Superficie coperta / ha:
13.216 ha / 50,8%

Superficie coperta 17797 ha

Aree a verde / ha:

produzione di servizi

Numero di esercizi di vicinato:
14 punti a 64 unità/fte

Numero di esercizi commerciali media
struttura di vendita:
10 punti a 10,1 unità/fte

Numero di esercizi commerciali grande
struttura di vendita:
10 unità

Numero di pubblici esercizi:
10 punti a 10,2 unità/fte

Superficie di vendita di esercizi di vicinato
per unità di superficie terrenuale:
72 m² per 1000 ab / km²

Superficie di vendita per esercizi di vendita
distribuzione per unità di superficie:
68 m² per 1000 ab / km²

Numero imprese (2007):

50 unità

analisi territoriale

Mobili pubblici:
Numero fermate marce + P.M. Passanti:
1
Parcheggio fermate marce di superfiere:
0,7 punti a 0,2 unità/fte

Mobilità ambientale:

Percorribilità:

Superficie superfiere:

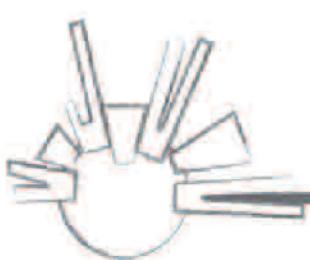
commercio NL

Presentza servizi sovra NL:
NL:

Presentza banchine fricche
oltre 1000 ab / km²

servizi esistenti





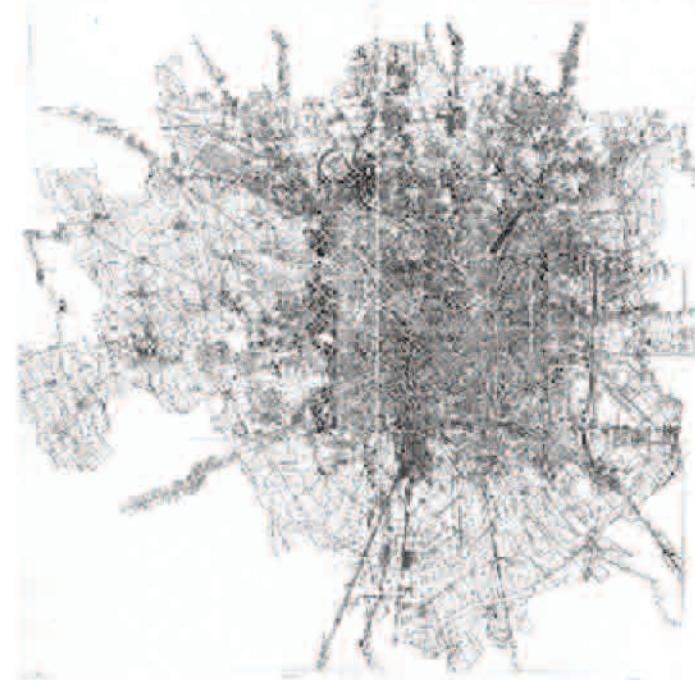
Milano III-V Sec. A.C.
La città in epoca romana appare fortificata e protetta dai corsi d'acqua che fungevano da via commerciale, protezione da attacchi e bene indispensabile.



Milano 1273
La città ha raggiunto una popolazione di 357.000 abitanti come Manchester, mentre Londra ne conta 2,5 milioni e Parigi 2 milioni. La città è fortificata e le abitazioni sono racchiuse nella cerchia dei bastioni, fuori solo campi coltivati.



Milano situazione edilizia al 1912
In tono più chiaro, le differenze dal 1934. La città si è dotata di servizi pubblici per far fronte all'aumento della popolazione: ospedale di Niguarda, cimitero Maggiore, ippodromo, idroscalo, aeroporto, le università della Bocconi e del Politecnico e alcuni scali ferroviari.



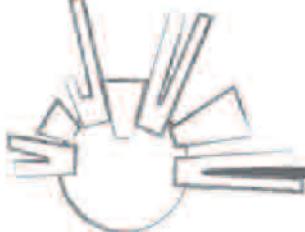
Milano al 1956
Inizio della cosiddetta velle espansione verso l'esterno che caratterizzerà la città dagli anni cinquanta, dovuta all'intensificarsi della costruzione dei quartieri di edilizia economica e popolare sostenuta dall'Iapom e dall'Ina-Casa.



Milano 2001
La mappa indica il Comune di Milano, completamente edificato e suddiviso per aree con caratteristiche omogenee. La città ha inglobato anche le aree periferiche e le città contadini.



Milano 2015
In occasione del prossimo ESD 2015 la città ha visto necessarie diverse opere di nuova costruzione ad uso residenziale, commerciale e terziario soprattutto nella zona del "Gallaratese", la zona confinante con la nuova fiera di RHO.



ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
TITOLO



Acquisto del terreno



Plano Urbanistico per il Quartiere Gallaratese

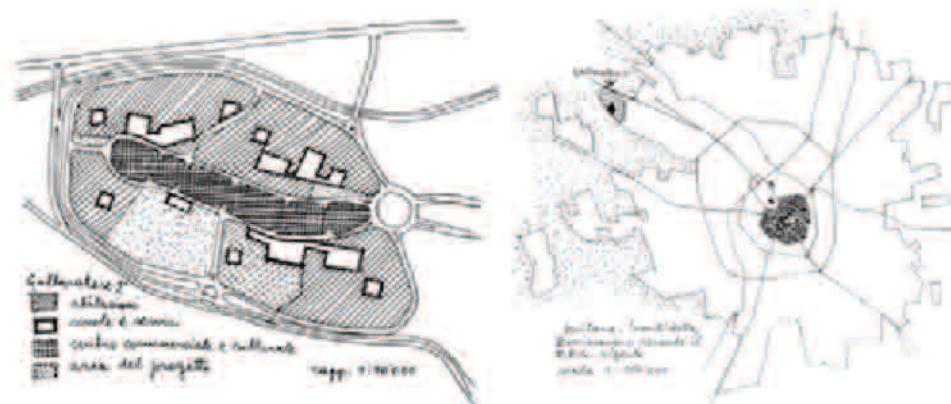


1955 - 1956

Condominio Monte Amlata (1962 - 1967) C.Aymonino e A.Rossi



Piero Bottino, Piano particolareggiato del quartiere Gallaratese a Milano, schema della strada vitale, 1955-56.



C. Aymonino, localizzazione e disegno del Quartiere Gallaratese secondo il Piano di Zona.

Licenza di Costruire e Inizio a Carlo Aymonino



1967

Piero BOTTONI, IL PIANO PARTICOLAREGGIATO



Progetto: Carlo Aymonino, Aldo Rossi,

Alessandro De' Rossi

Partecipazione al progetto di massima:

Giorgio Ciucoli, Vittorio De Feo,

Mario Manieri Elia;

Strutture: Maurizio Aymonino

Collaboratori: Sachim Messarè, Giorgio

Parlepas, Arduino Toppani,

Max Chelli.

Abitanti: 2.400

Volumen alloggi: 190.000m³

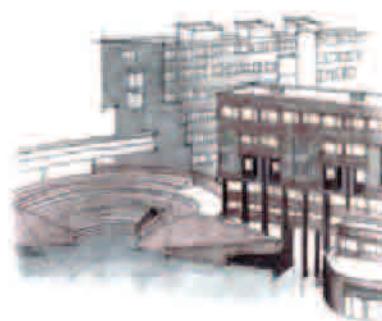
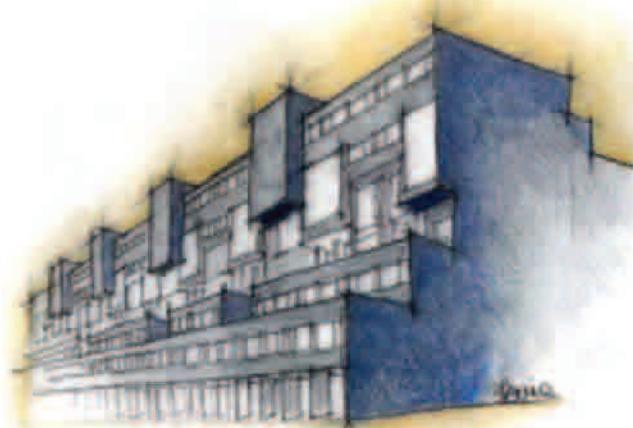
Densità abitativa: 70 m³/ab

Superficie territoriale: 62.700m²

Inizio dei Lavori



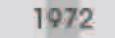
1970



Si sviluppa così l'idea di una costruzione, composta da cinque corpi di fabbrica, articolata e compatta allo stesso tempo, con altezze e profondità diverse.

Progetto elementi come logge e balconi che facilitano l'accesso dai parcheggi a terra agli atti d'ingresso, corridoi interni, percorsi pedonali, sia orizzontali che verticali, coperti e non, e tre piazze che fungono soprattutto da luogo di incontro a giochi, diverse fra loro, una delle quali diventa teatro all'aperto

Fine dei Lavori



1972



"Questo dinosauro rosso, con una rigida e lunga coda bianca, sorge ormai terribilmente sopra la pianura." [Aldo Rossi]



Aymonino con questo piano rompe la tradizionale concezione dell'edificio privato in quanto non ha progettato dei semplici appartamenti, ma li ha completati con dei servizi di loro pertinenza con spazi aggiuntivi inseguendo l'idea di una città completa.

Già dal pianovolumetrico predisposto dal comune le prime idee sono indirizzate ad un insieme volumetricamente definito da elementi diversi. Nell'impostazione di lavoro, Aymonino ha ignorato il territorio e i rapporti.

Si tratta di un intervento di grande dimensione a cui prendono parte: M. Aymonino, A. Rossi. Il Comune di Milano assieme alla società proprietaria del suolo, stabilisce, in sede di convenzione, un indice standard di 2.400 abitanti con 169.000m³ di area edificabile da destinare ad abitazioni.

Ocupazione abusiva degli abitanti



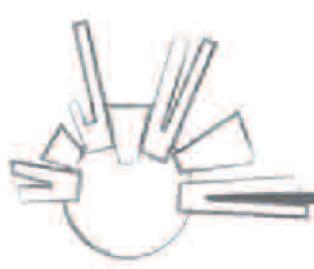
1974

Certificato di abitabilità



1979

Carlo Aymonino, Aldo Rossi

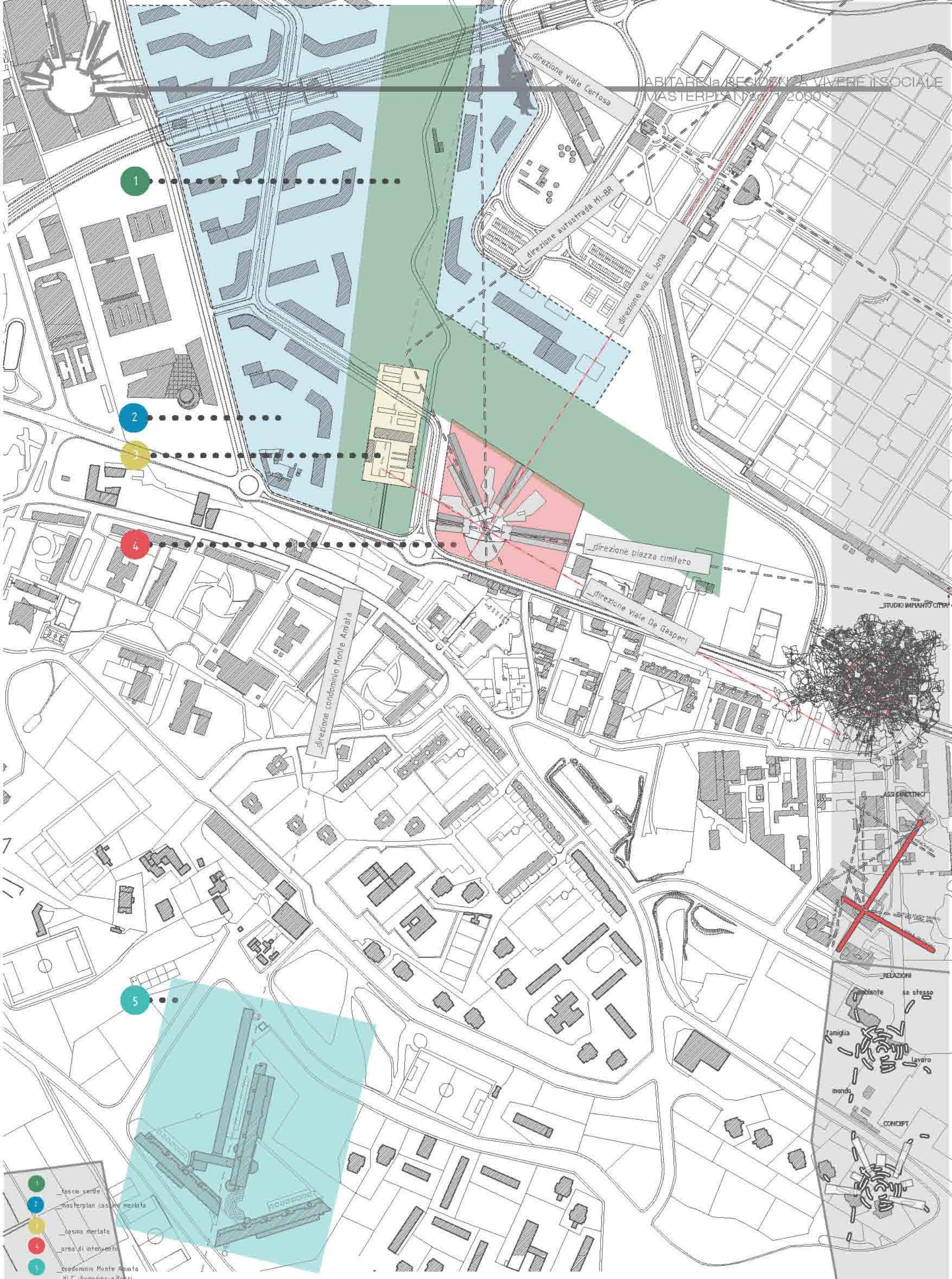


abitare la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
TITOLO

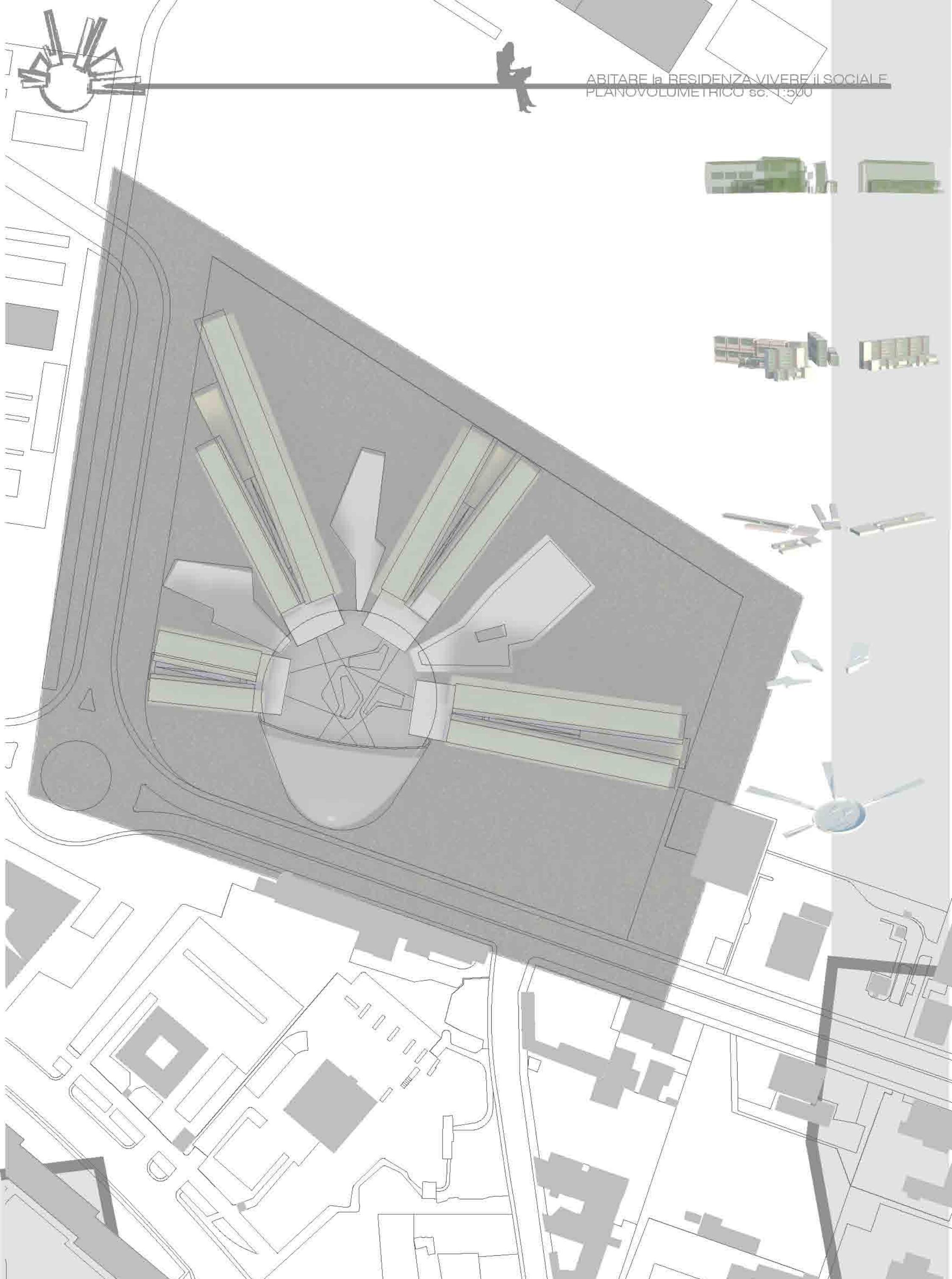
C.AYMONINO e A. ROSSI, il progetto

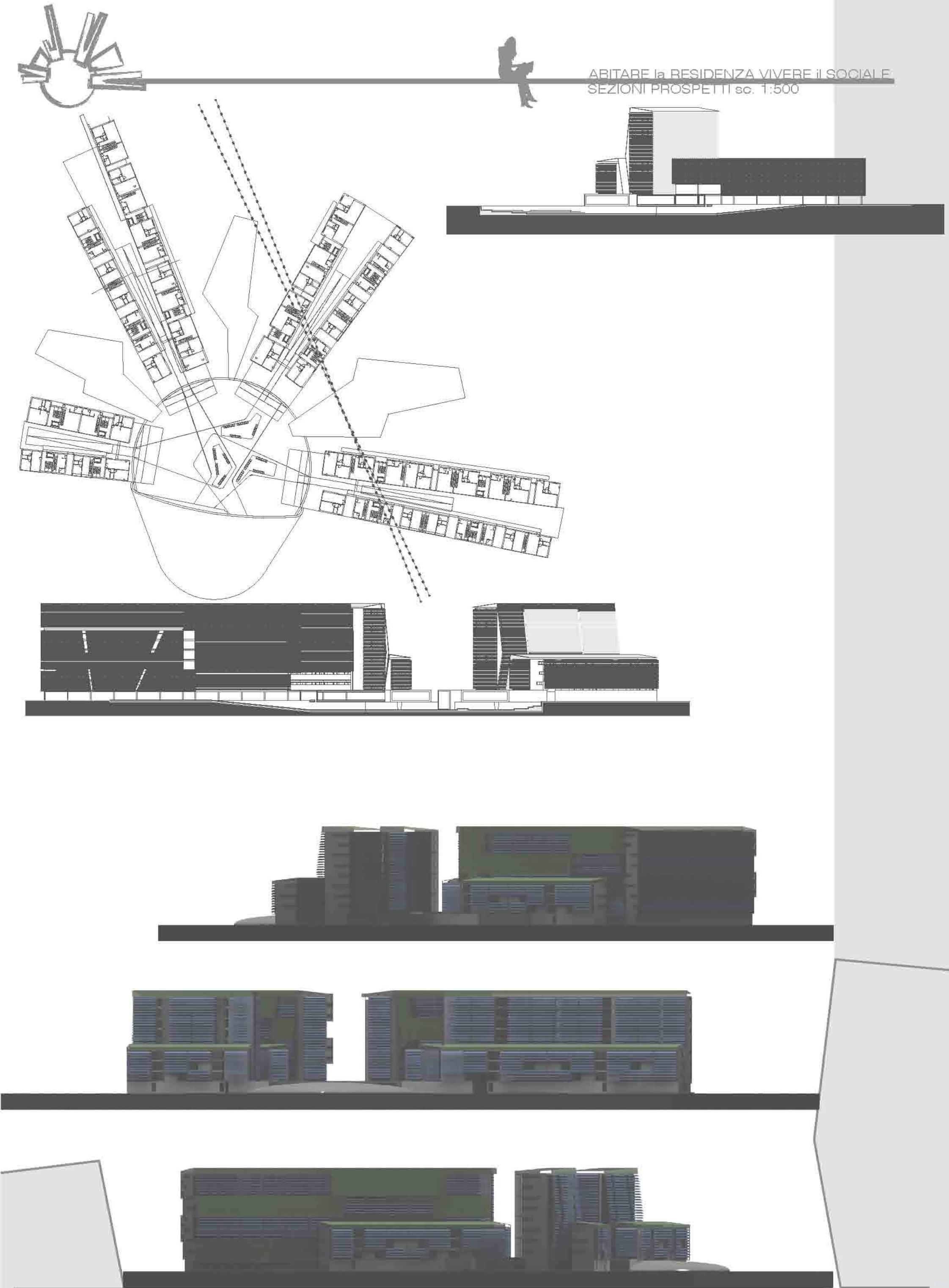
The grid displays a variety of architectural representations:

- Top row: Aerial site plan, section A-A, section B-B.
- Second row: Plan view, section C-C, perspective view, section D-D.
- Third row: Perspective view, section E-E, plan view, section F-F.
- Fourth row: Perspective view, section G-G, plan view, section H-H.
- Fifth row: Perspective view, section I-I, plan view, section J-J.
- Sixth row: Perspective view, section K-K, plan view, section L-L.
- Seventh row: Perspective view, section M-M, plan view, section N-N.
- Eighth row: Perspective view, section O-O, plan view, section P-P.
- Ninth row: Perspective view, section Q-Q, plan view, section R-R.



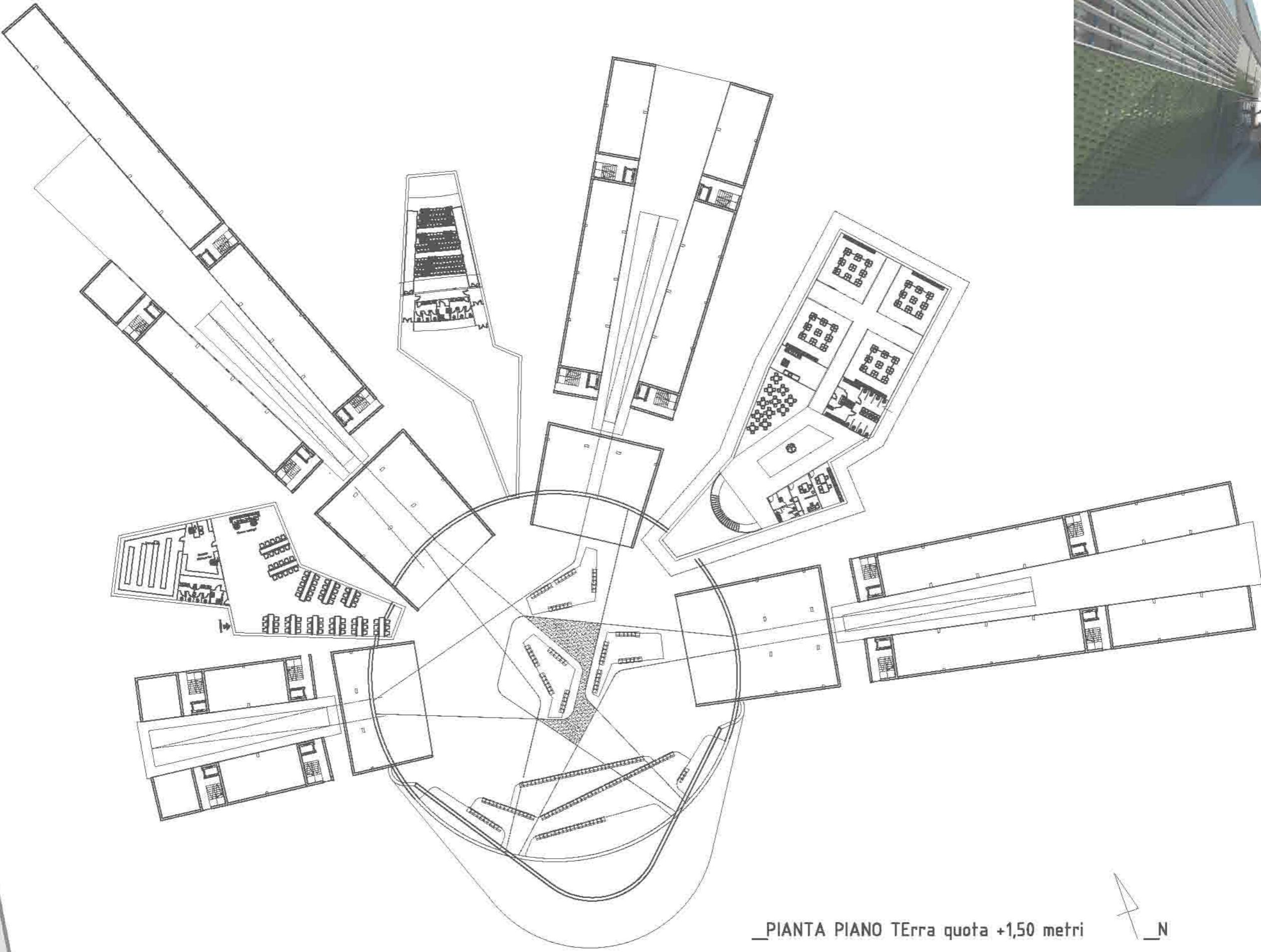
ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
PLANOVOLUMETRICO sc. 1:500

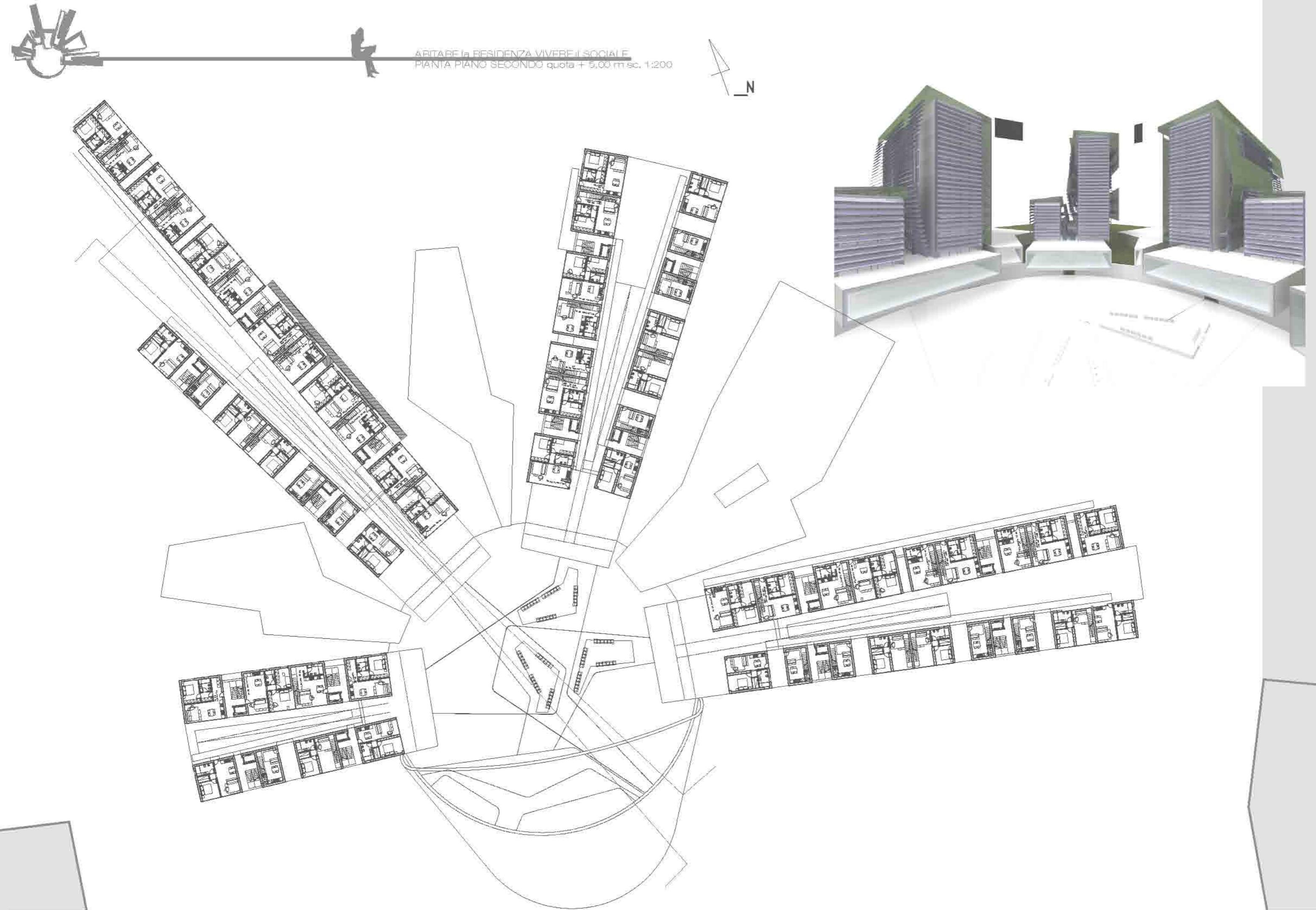




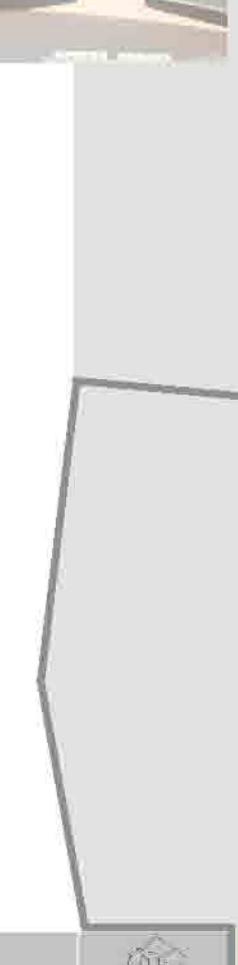
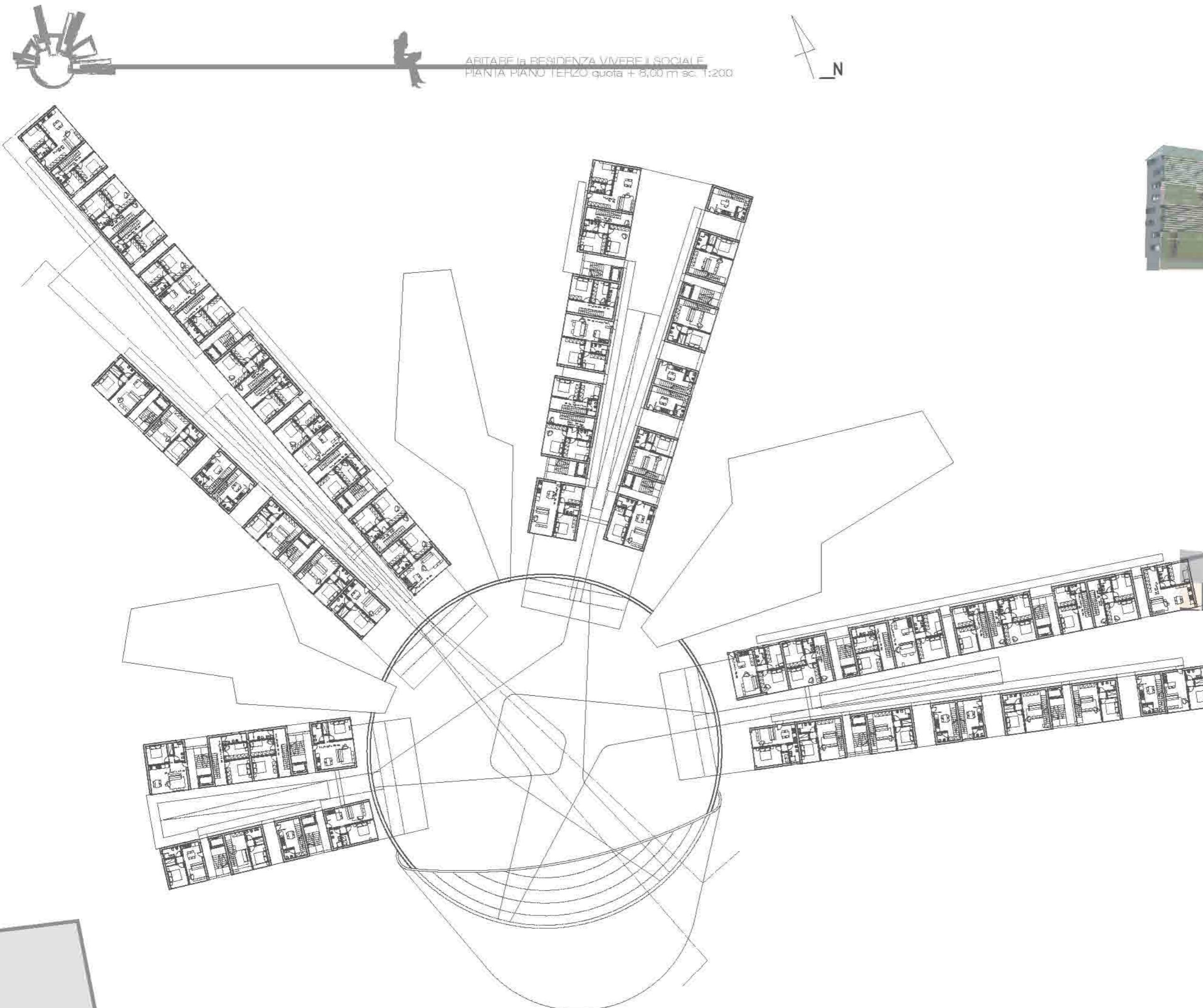


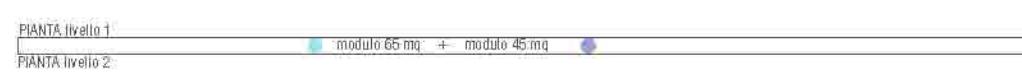
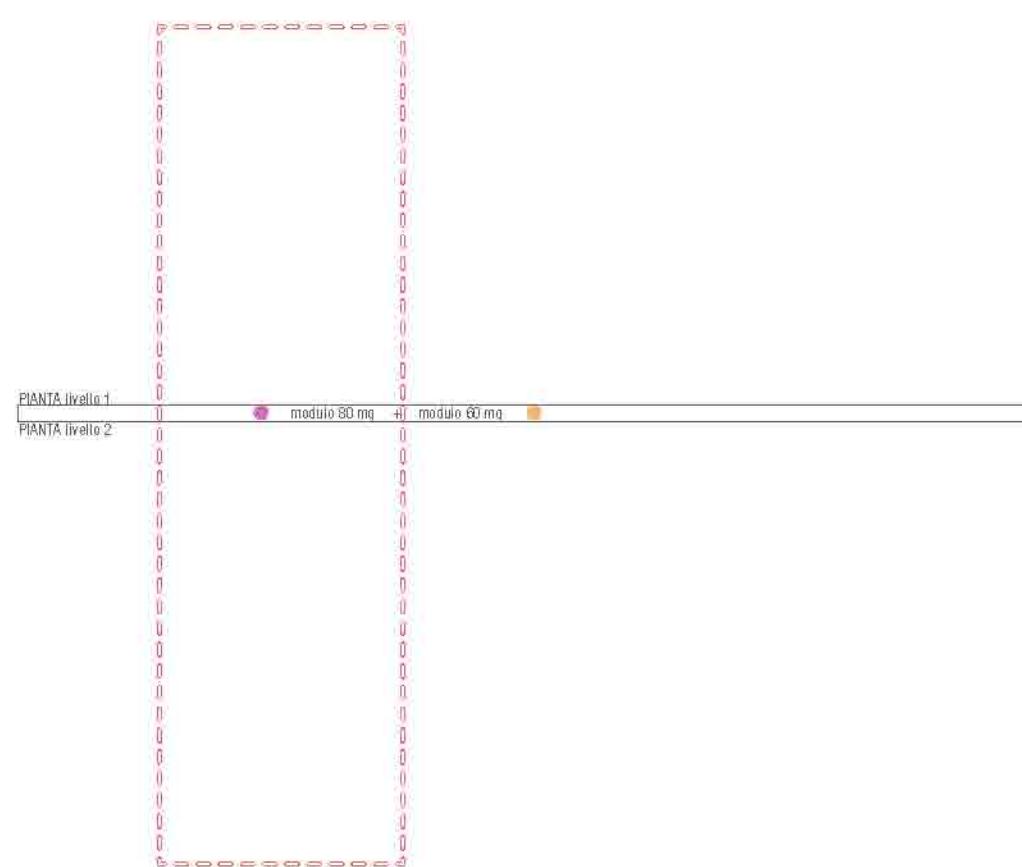
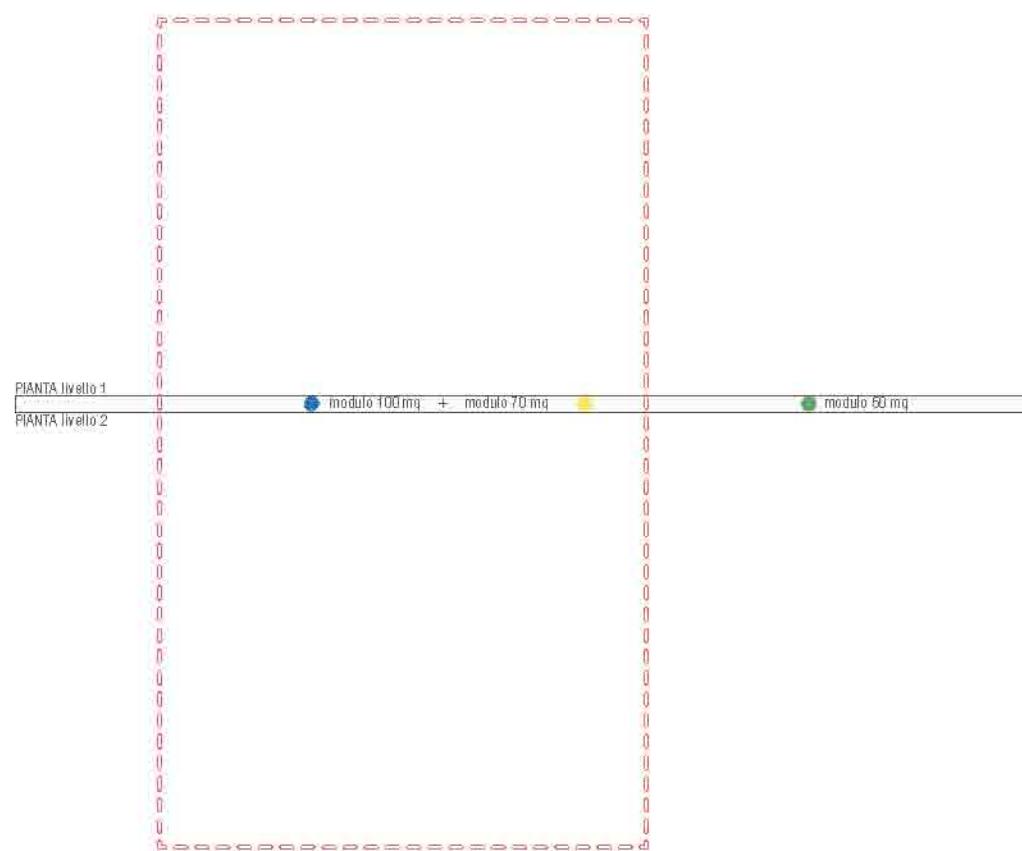
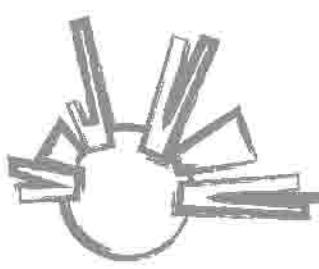
ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
PIANTA PIANO COMMERCIALE quota + 1,50 m sc. 1:200



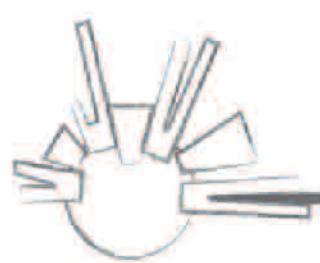


ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
PIANTA PIANO SECONDO quota + 5,00 m.s.n.m. sc. 1:200





- 1_soggiorno
- 2_cucina
- 3_bagno
- 4_camera matrimoniale
- 5_camera doppia
- 6_camera singola



ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
TITOLO.....

Biblioteca-Mediateca



Prospetto Sud

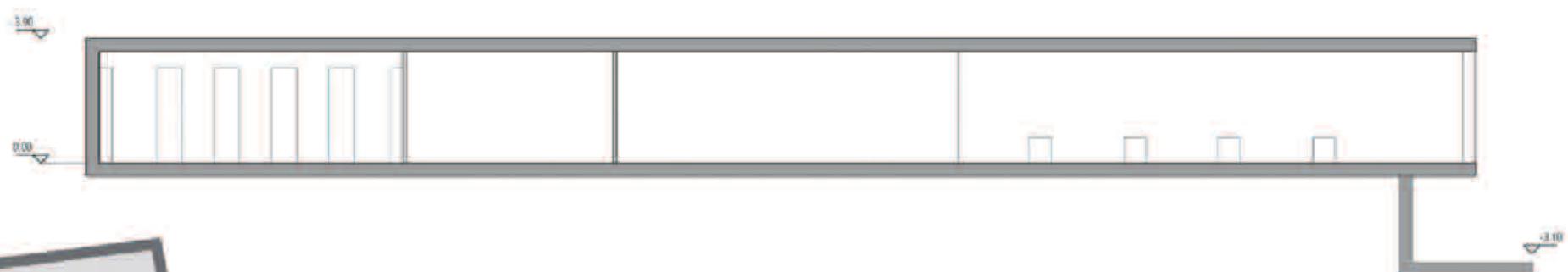


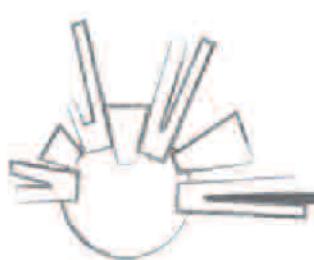
Sezione B-B'

Prospetto Est



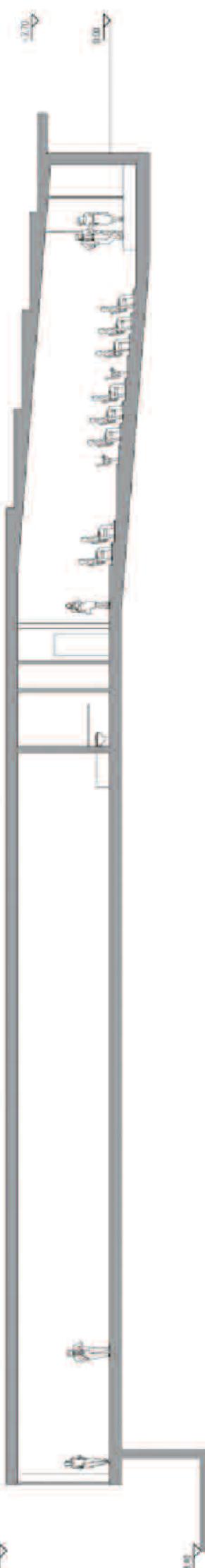
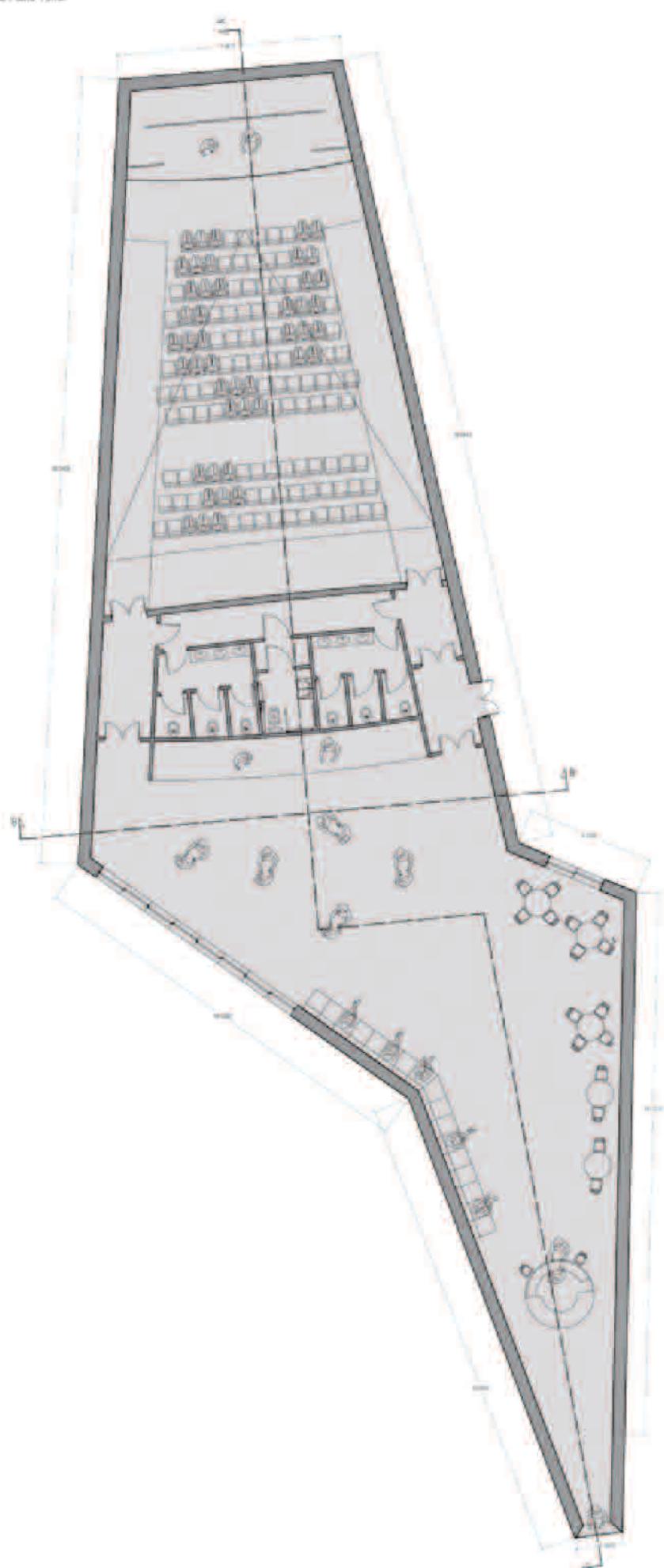
Sezione A-A'



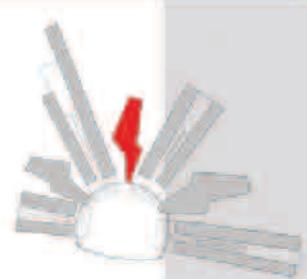


abitare la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
TITOLO.....

Pianta Piano Terra



Teatro-Sala Infrattenimento

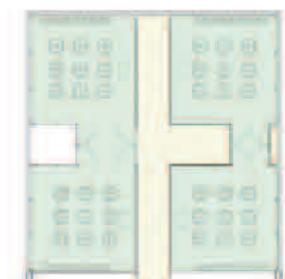
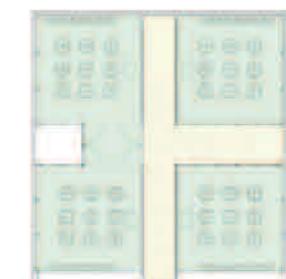
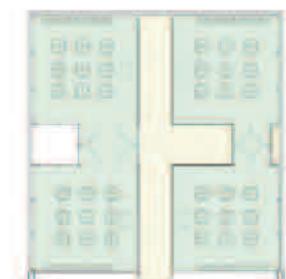
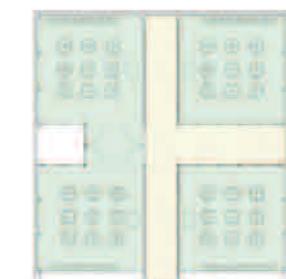
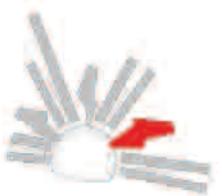


Sezione A-A'





Scuola Materna

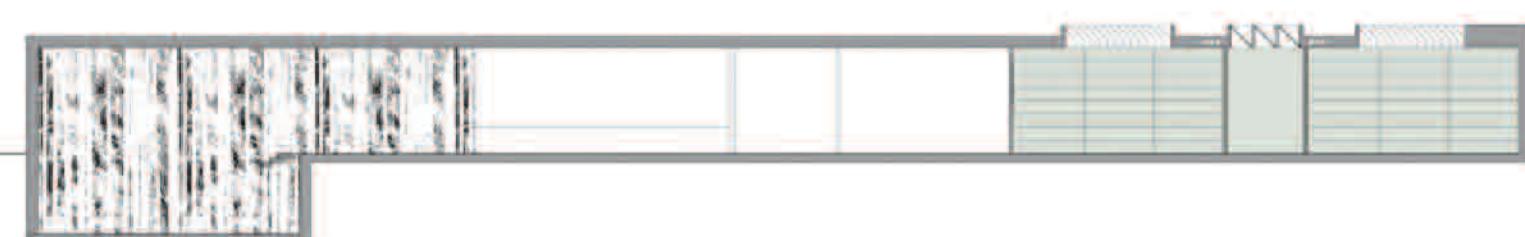


Schema Funzionale

Prospetto Est



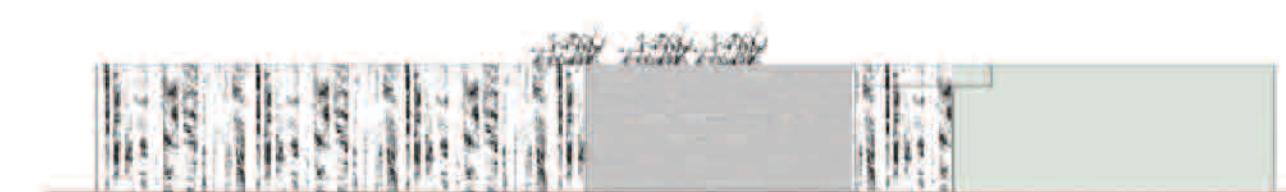
Sezione B-B'



Sezione A-A

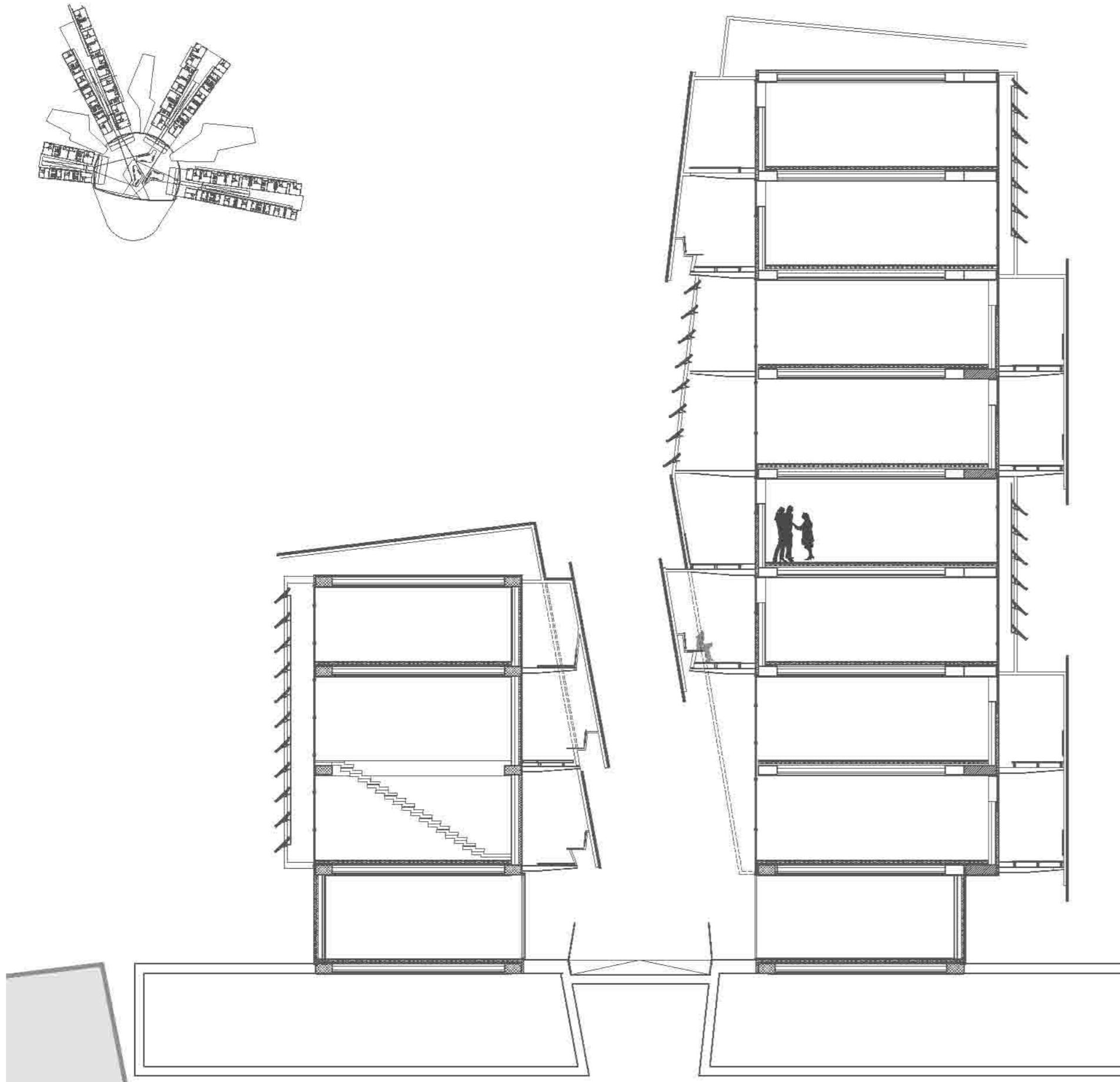


Prospecto Sud

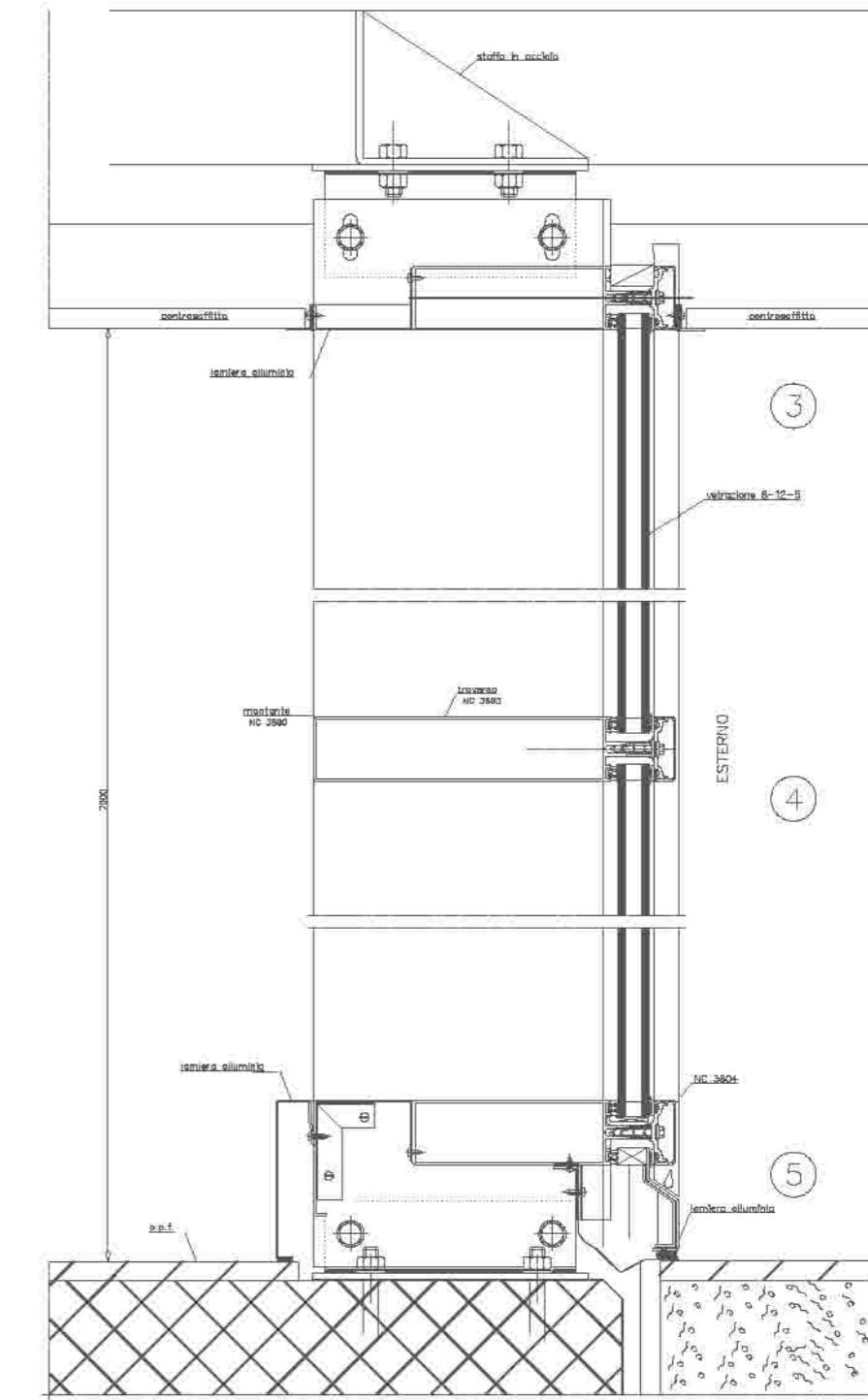


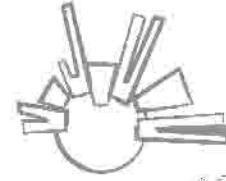


ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE E
SEZIONE A-A sc. 1:50

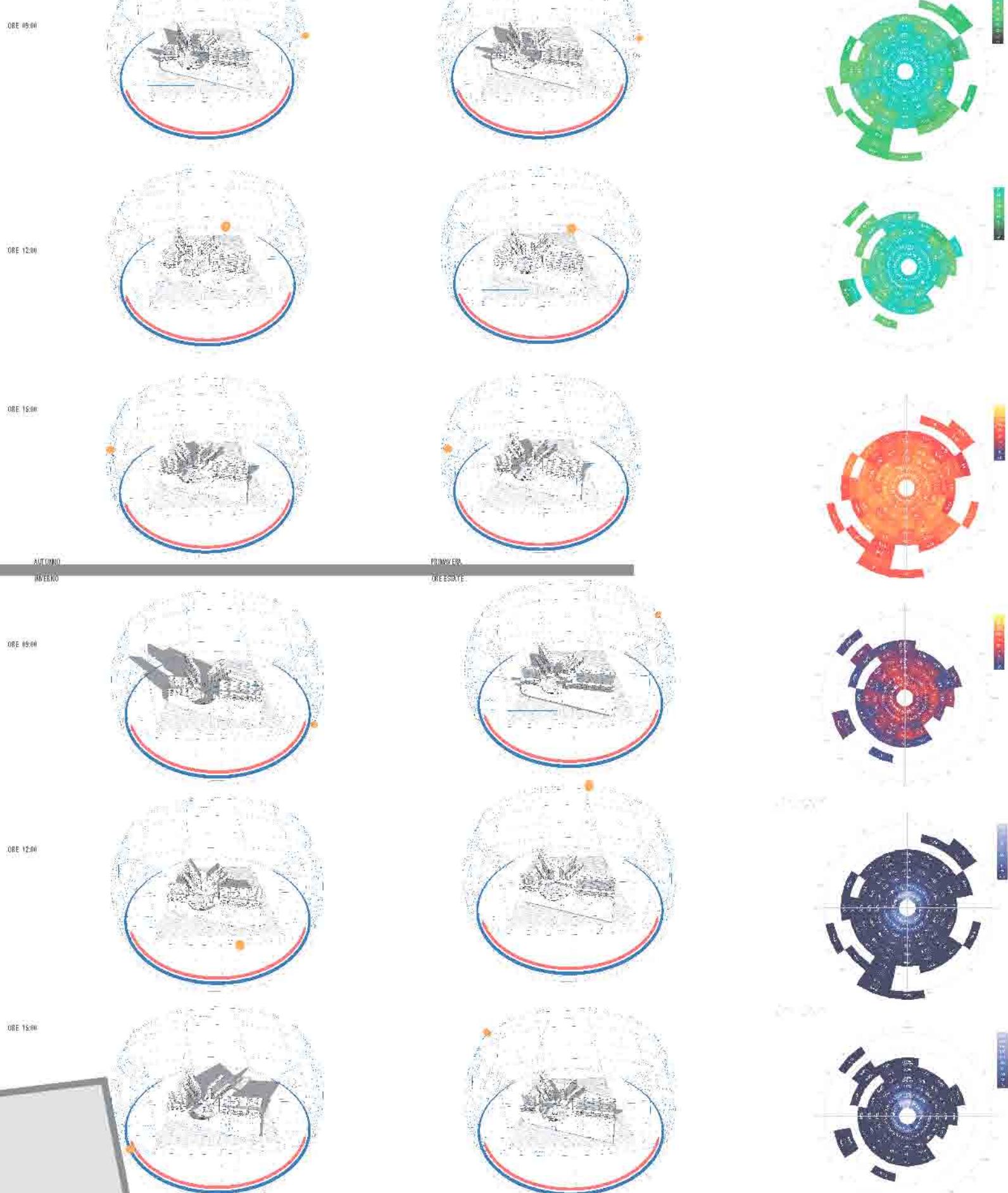


PARTICOLARI sc. 1:20

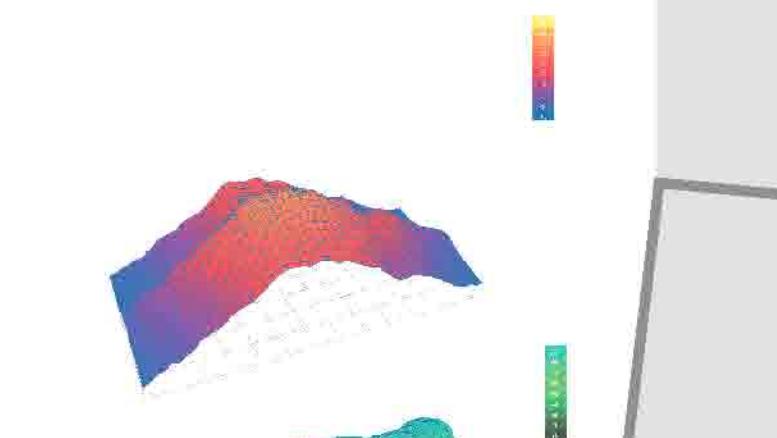
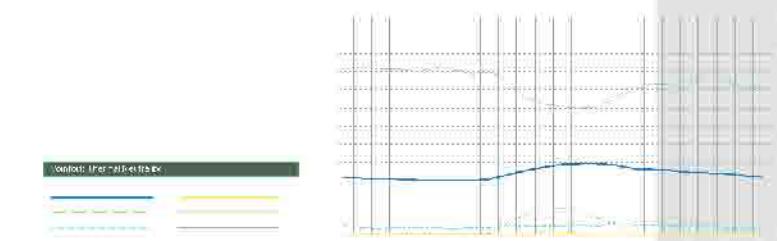
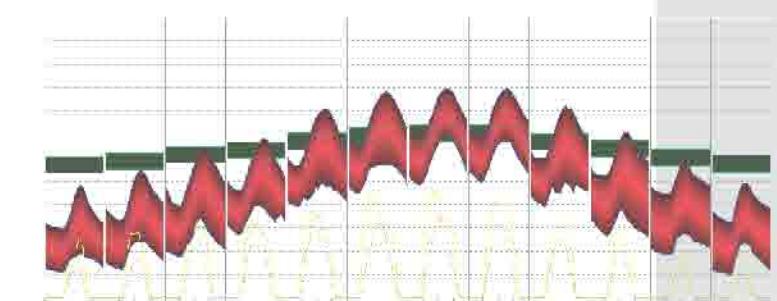
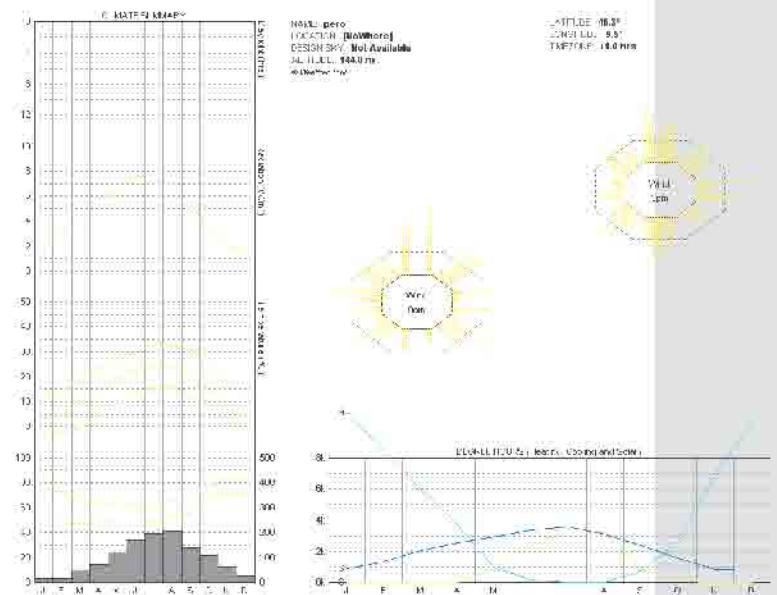
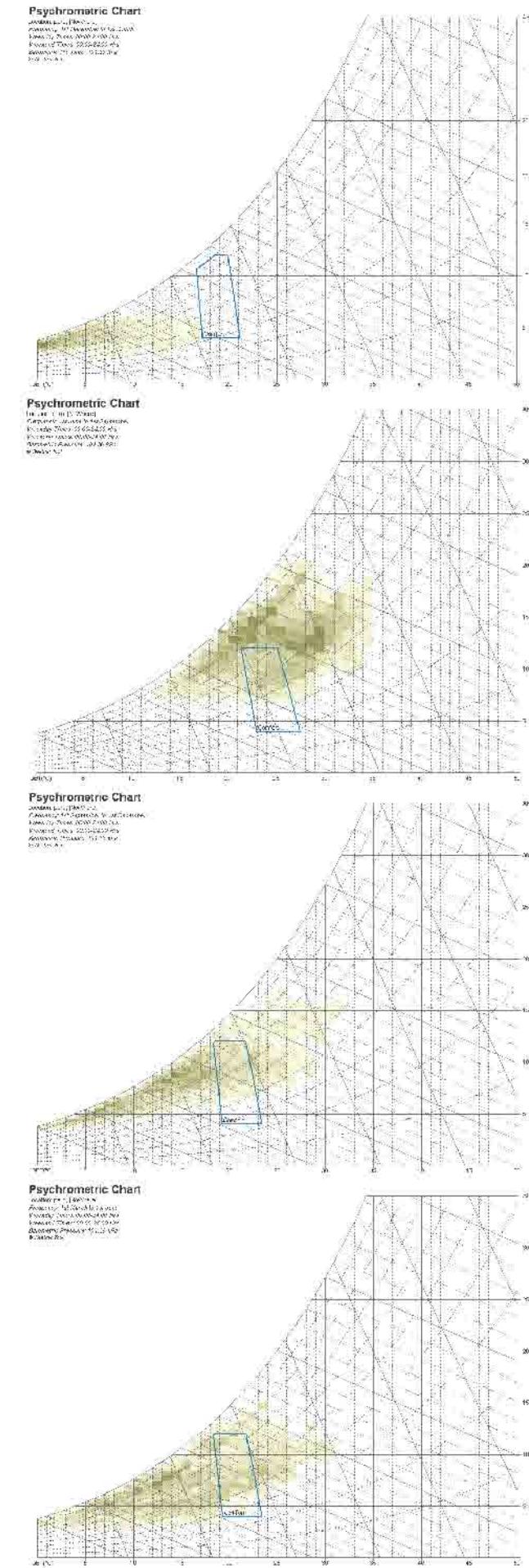


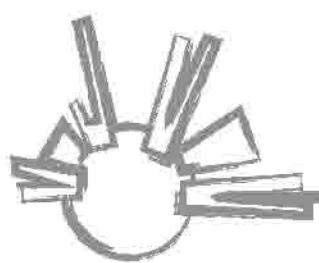


ARTABER RESIDENZA VIVERE IL SOCIALE
ANALISI CLIMATICA



Psychrometric Chart
JANUARY 1ST 2019
ZANNAZZANO - TERRA ROSSA
Elevation: 2250-2255 m.s.m.
Exposure: SSW-SE
Azimuth: 225-225.5
Relative Humidity: 60-65%





ABITARE la RESIDENZA VIVERE il SOCIALE
RENDER

