

Università degli Studi di Camerino

Scuola di Pianificazione e Gestione "Massimo Sestini"

Centro di Ricerca Interdisciplinare

PARIS - ZAC PARIS RIVE GAUCHE/SETTORE MASSENA-ERPINAY - Inquadramento territoriale



AVENUE DE FRANCE ... LA GRANDE SUTURA

L'operazione Paris Rive Gauche si organizza per intorno attorno all'avenue de France. Quest'ultima sormonta Bir-Hakeim e s'incontra alla Gare d'Austerlitz. Intorno ad un'area di circa 30 ettari che ricopre i quartieri Austerlitz, Tolbiac, Masséna, sia dalla Seine che dalla via delle Charente. Parecchio dal lato Charles de Gaulle fino in giù per nell'arrondissement de France si intravedono i diversi stili di sviluppo, quasi di circostanza, sui settori inservizi o da esportare, e lungo tutta una linea che i fatti edifici costituiscono un giorno. È possibile anche forzarsi di superare l'esperienza più caratteristica (una parte degli edifici per effetti chi si incontrano nell'avenue) le loro sottili cose lasciate qua e là come possibili un gran numero di dettagli, i cui originari sono spesso ormai i loro corrispondenti originali.

NUOVE STRADE DI QUARTIERE

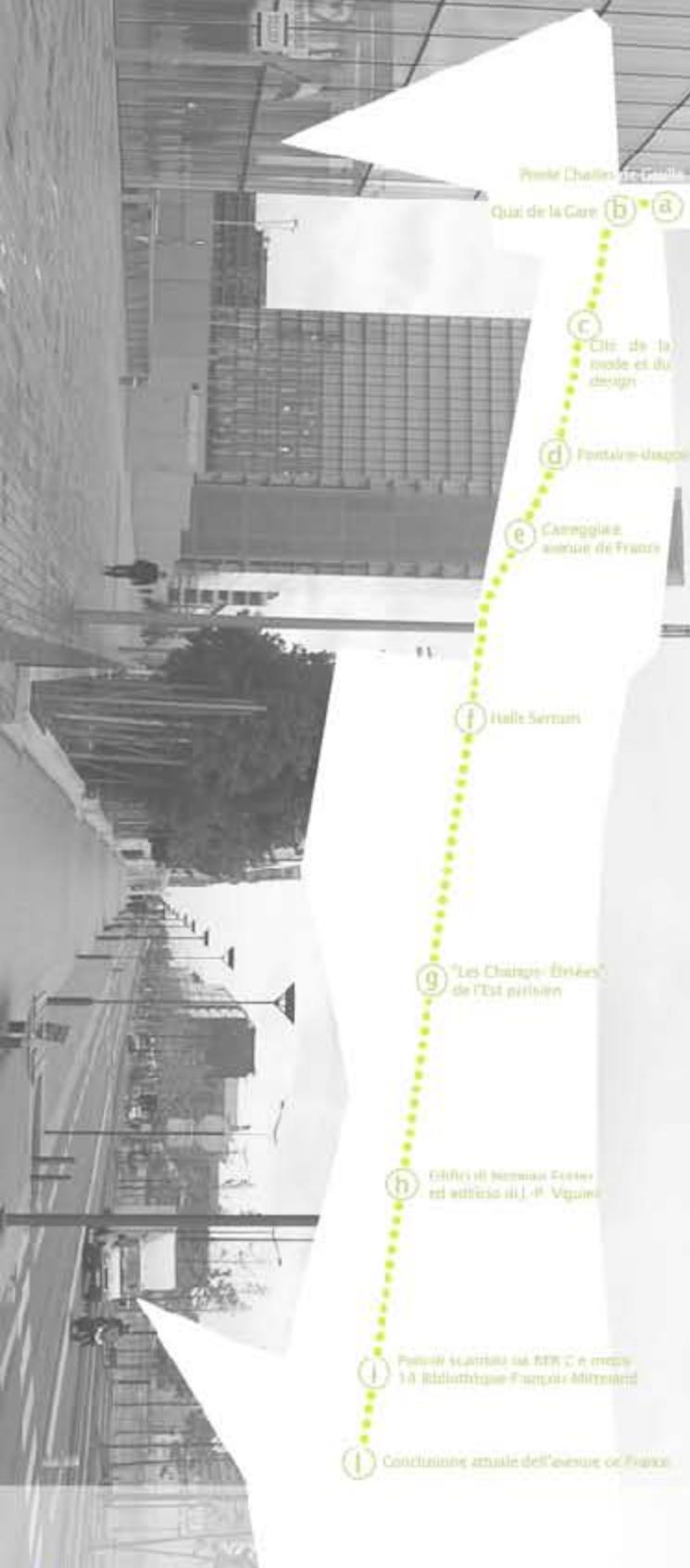
Meno di dieci anni separano i due quartieri residenziali di Tolbiac e Masséna e, quindi, quale differenza? Da una parte, l'armonia di pini e vuoti si realizza con volumi impressionanti alla scala della BNF; dall'altra, gli isolati allineano dei classici rettangoli ma il loro allestimento interno, in cui gli spazi liberi sono offerti alla strada, disegnano un paesaggio originale di edifici che non si toccano mai ma che sono ugualmente legati da un sapiente gioco di materiali e colori.

I negozi non sono ancora così presenti ma vi è già una vita di quartiere credibile. Questo percorso consente a ciascuno di percorrere ed attraversare i propri servizi: la BNF, le strutture universitarie che sono state interamente integrate alla concezione del boulevard Masséna: e tre giardini.

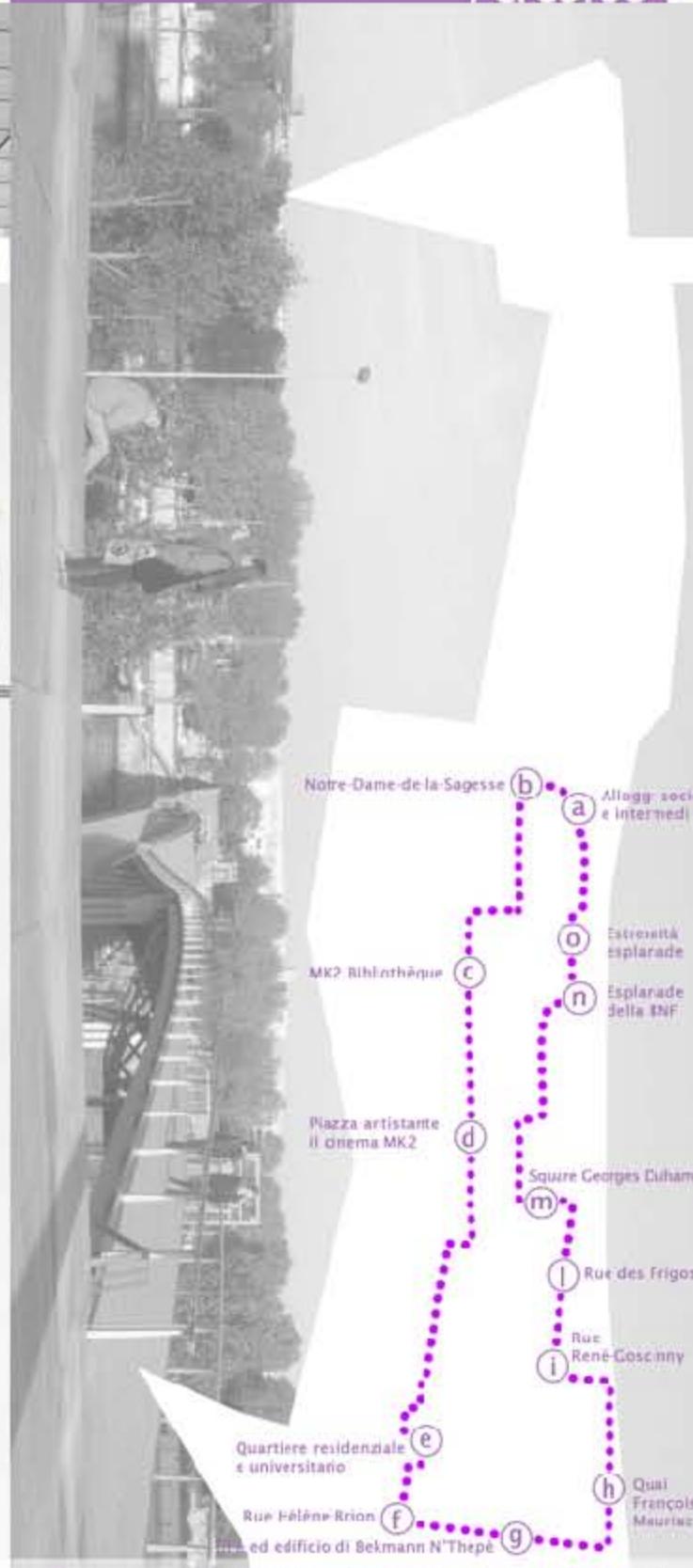
ATTIVITÀ - LIMITI

I quartieri Austerlitz, Tolbiac e Masséna sono quasi completati, ma dall'altro lato dell'avenue de France la città resta da costruire, da inventare. Una parte di scote è stata fatta, ma rimangono numerose le scoglie. E lungo le rue du Chevalier e poi del Boulevard Général Jean Simon, che si giocherà il fece a faccia tra il vecchio XIII arrondissement e il nuovo quartiere, che darà il cambio allo spirito innovativo della hall Séminum di Preys'net. Essa, in cui il tram civilizzava i Narcheaux, ricongingerà Parigi e Ivry e li disegneranno nuovi scenari e percorsi paesaggistici. In attesa dei lavori, resta ancora qualche spazio libero, dove vibra ancora la poesia della possibilità.

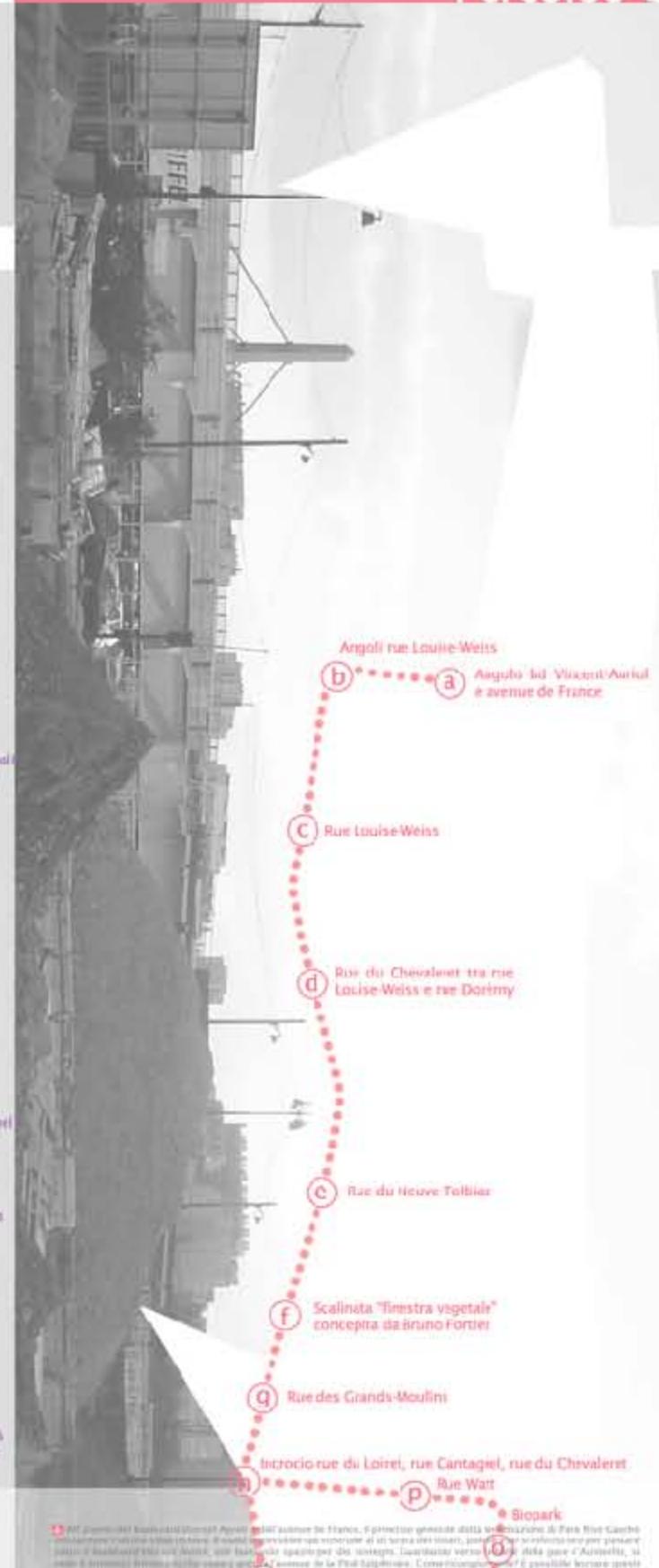
Percorso 1



Percorso 2



Percorso 3

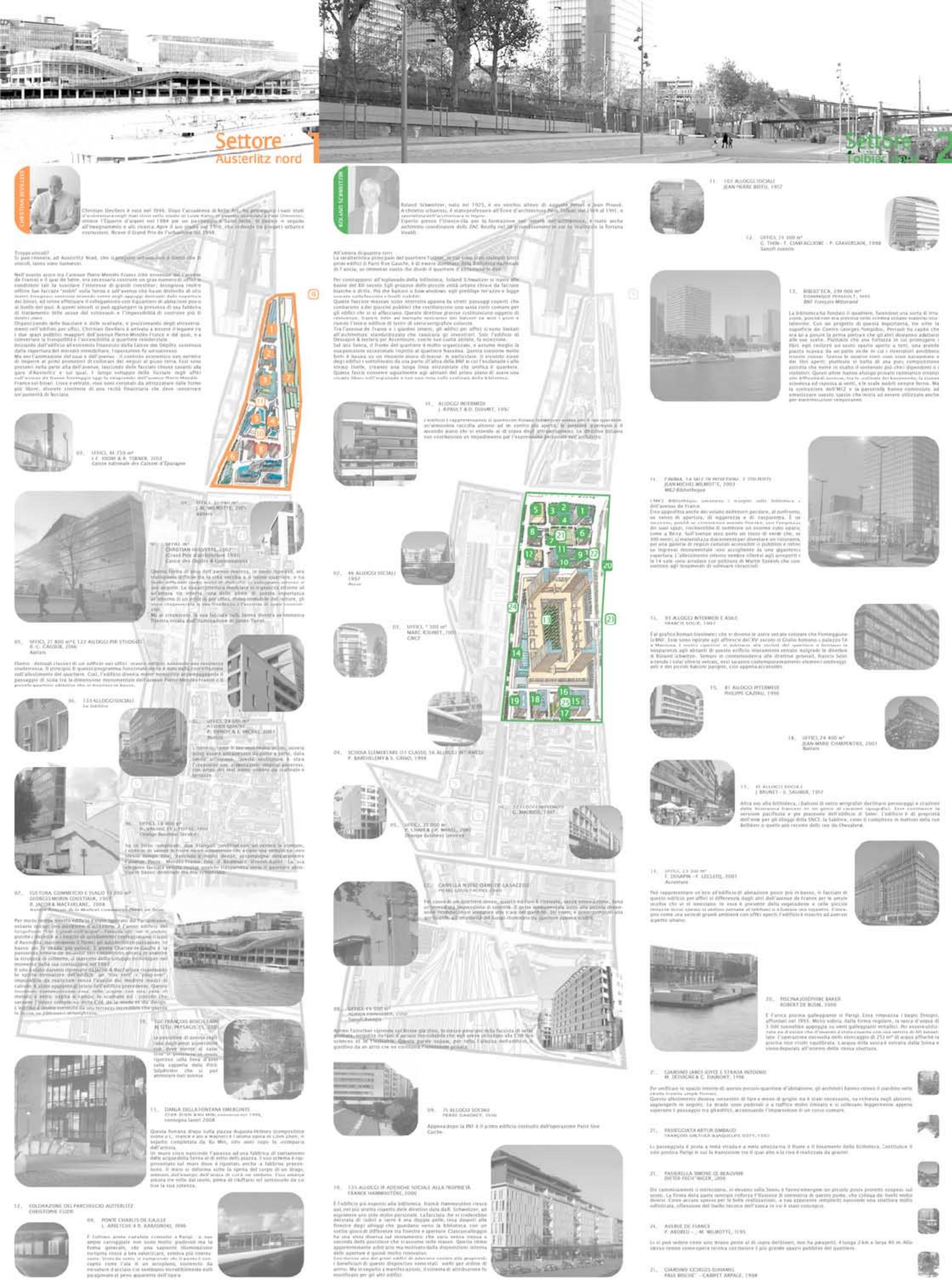


associazione Paris Rive Gauche

coordinamento dell'edilizia e delle attività commerciali e culturali, via la particolarità di essere perifericamente stretto di sinistra dagli altri punti d'appoggio della rete urbana.

Il progetto dell'edilizia e dei servizi è stato approvato nel 2003.

Il progetto di realizzazione dell'edilizia e dei servizi è stato approvato nel 2003.





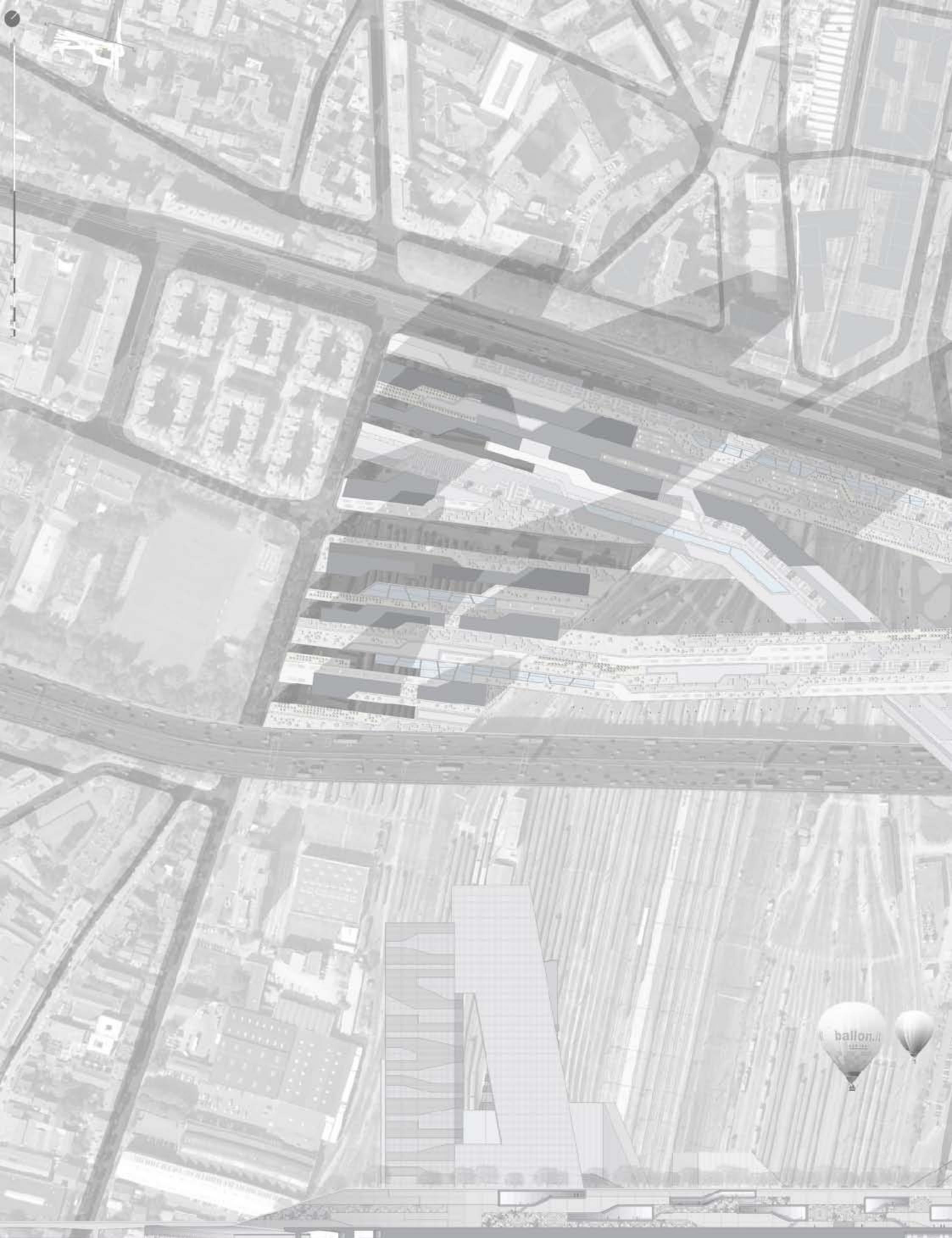
project background elements

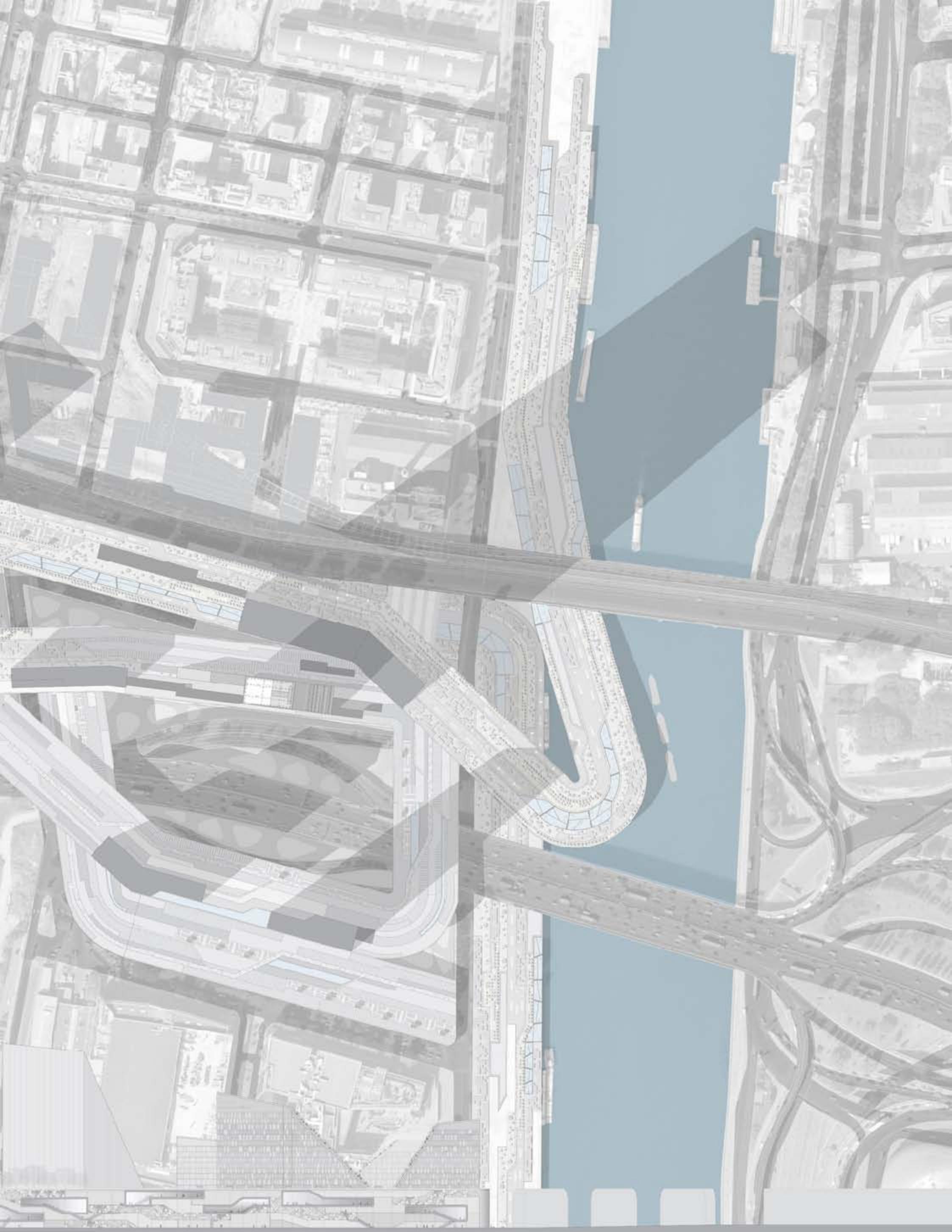


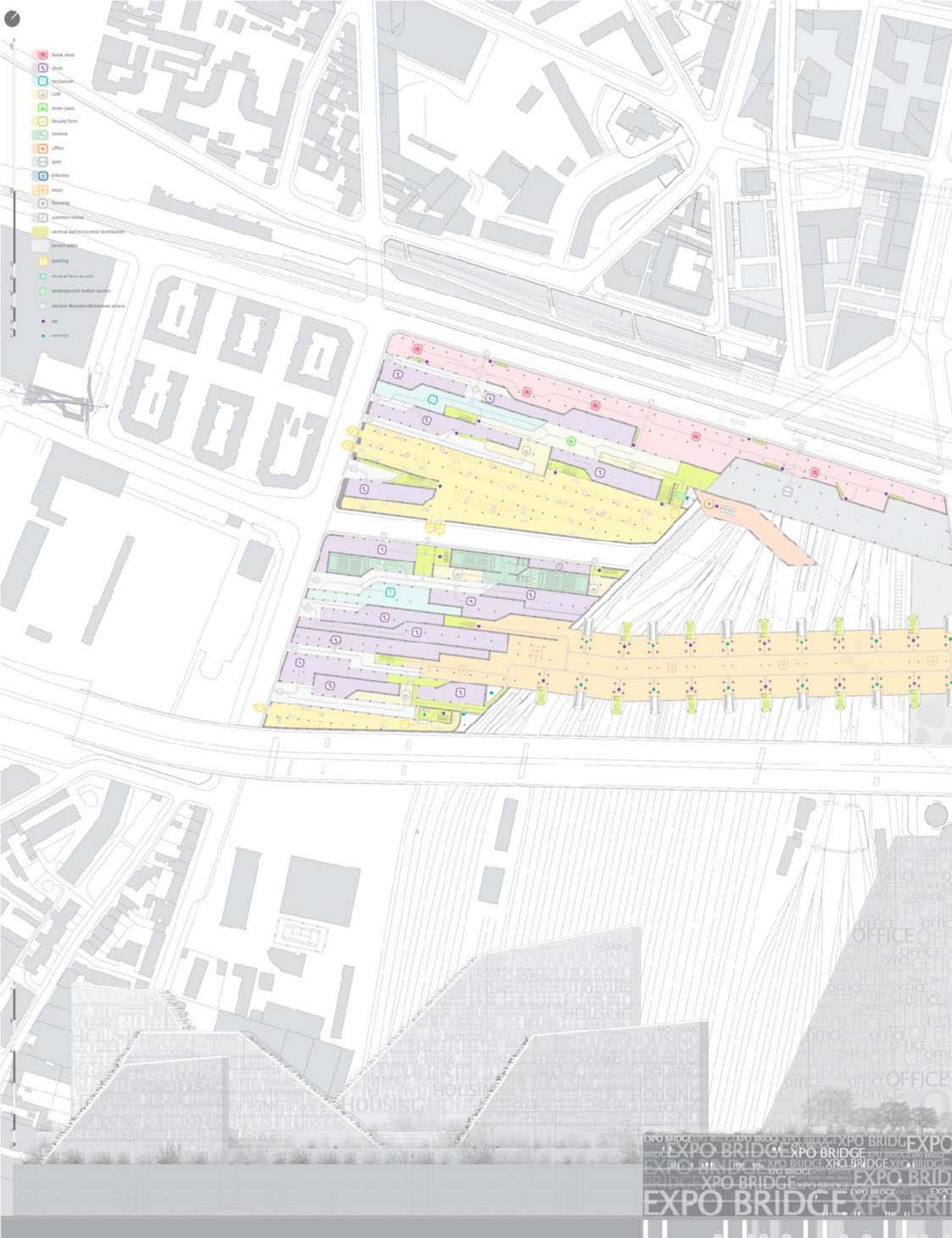
Università di Genova
Università degli Studi di Genova, ILLERA di Piancastelli e GALLI "Scuola Ingegneria" del Politecnico di Milano, Centro di Lavoro Appalti della Pubblica G.A. (POLIAPPAL), Istituto di Lavoro per la progettazione dell'edilizia pubblica e privata, ministero per l'Infrastruttura e il Trasporti

PARIS - ZAC PARIS RIVE GAUCHE - SETTORE MASSÉNA BRUNEAU - Sopralluogo, elementi compositivi del progetto, schematizzazione dell'insediamento del progetto nell'area







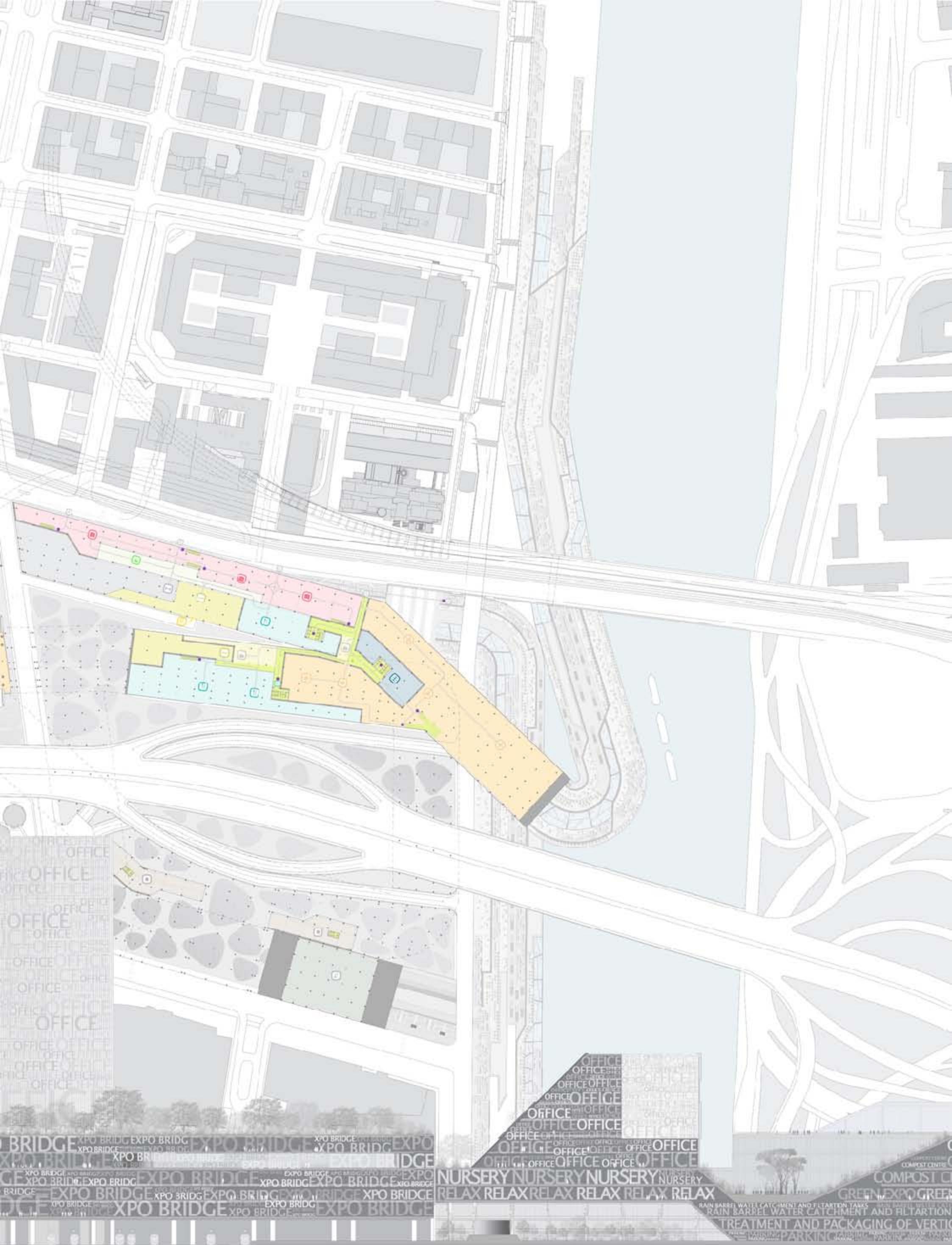


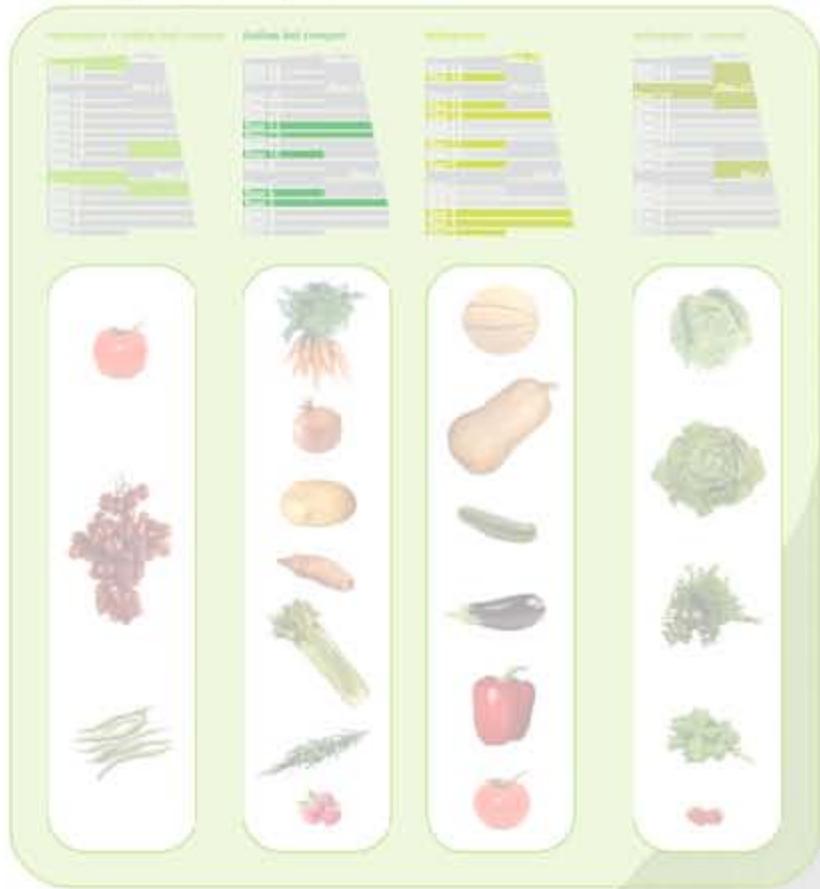
Architecte: Valentin Gauthier

Aménageur: Agence d'urbanisme, Sénat de l'Aménagement et du Développement Durable (SAD), Atelier d'Aménagement et de Développement Durable (ADD), Bureau d'Étude Spécialisée d'Aménagement et de Développement (BESD), Tati de la Ville, en partenariat avec Adenova SA et Ateliers 21, Ateliers 21, Cetim, et les collectivités territoriales.

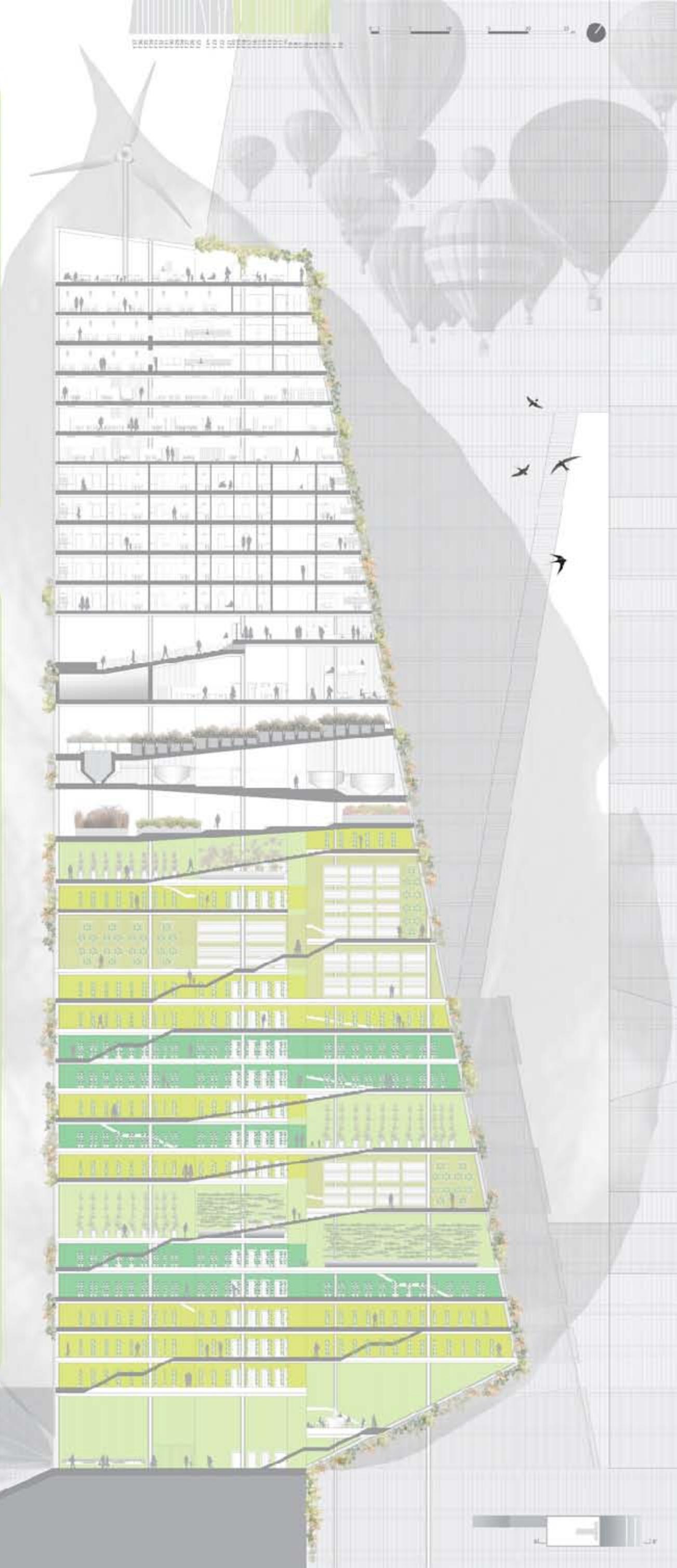
PARIS - ZAC PARISTREUVE GAUCHE - SEINE-MASSENA-BRUNESEAU - Plan de masse (hors île boulevard Masséna) et section 88'

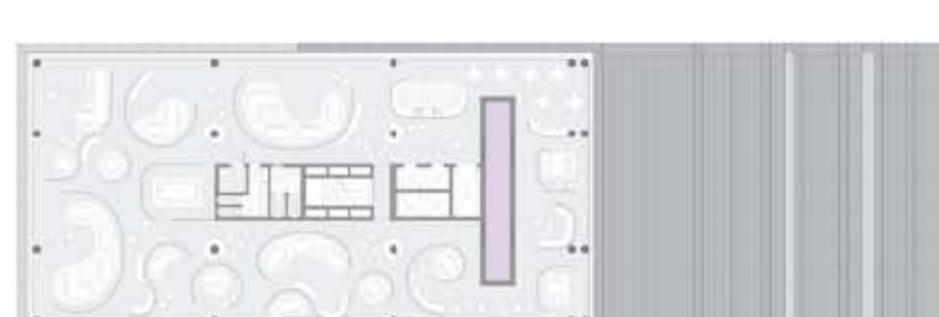
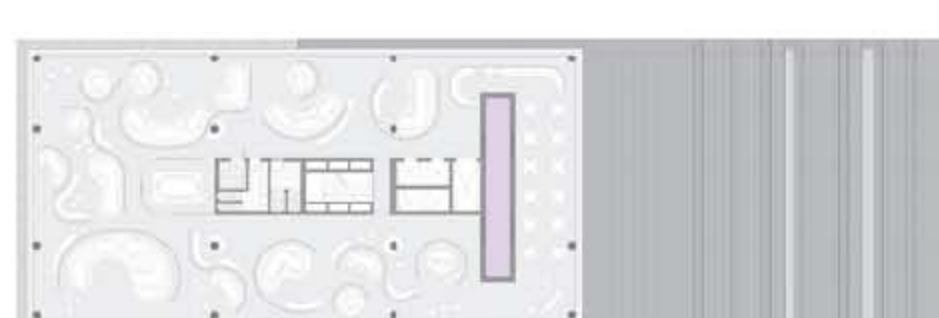
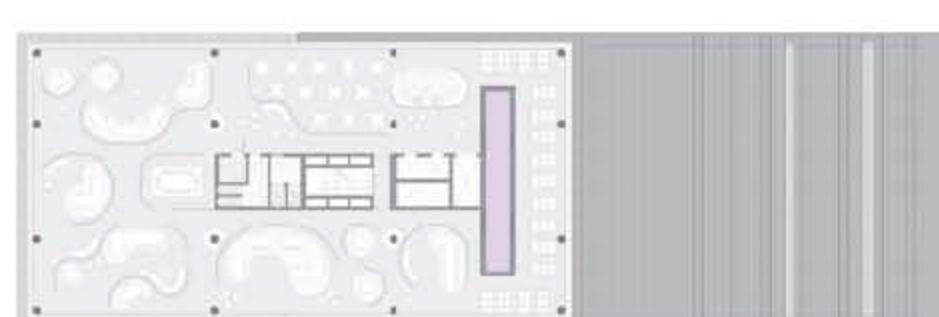
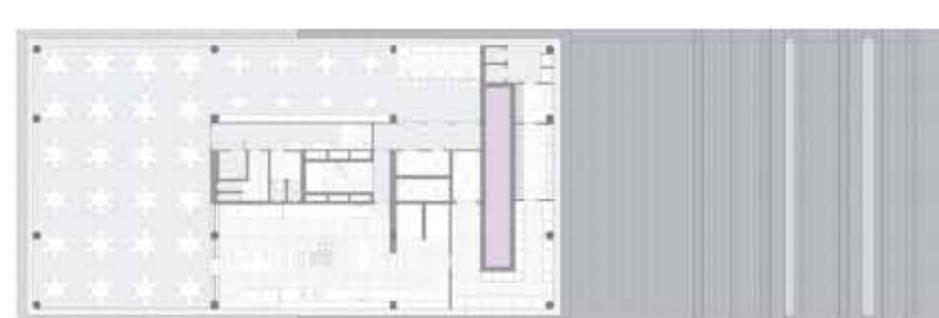
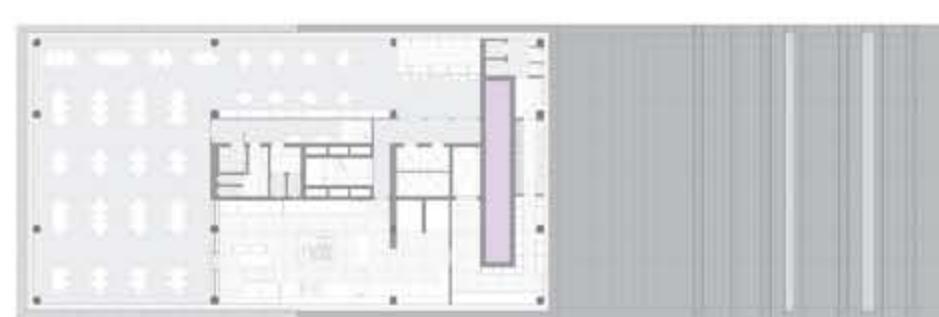
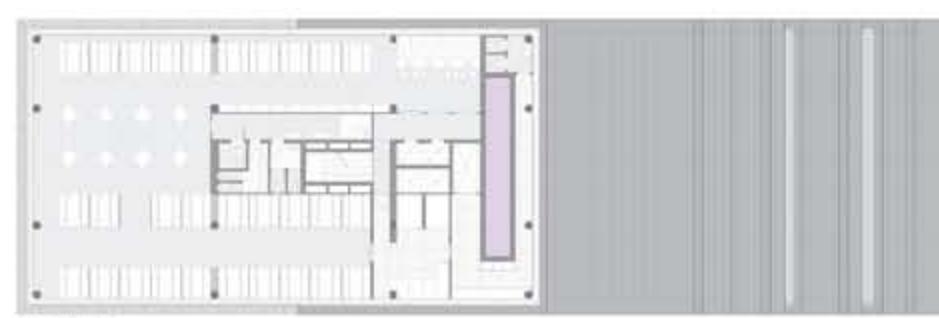
EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE
EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE
EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE
EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE
EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE
EXPO BRIDGE EXPO BRIDGE





L'AGRICOLTURA VERTICALE





Università degli Studi di Genova

Scuola di Economia - DIPARTIMENTO DI ECONOMIA "Giuseppe Molinari"

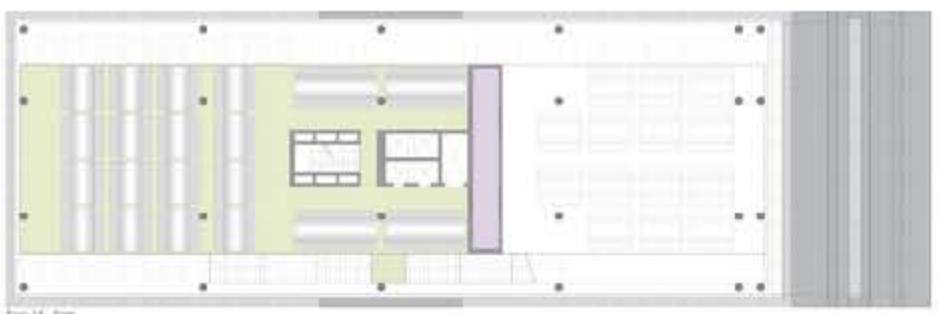
Corso di Laurea Specialistica in Finanziaria e Immobiliare

Corso di Laurea Specialistica in Finanziaria e Immobiliare

PARIS - ZAC PARIS RIVE GAUCHE - SETTORE MASSENA-BRUNNEAU - Vertical farm, prime plans 37-24

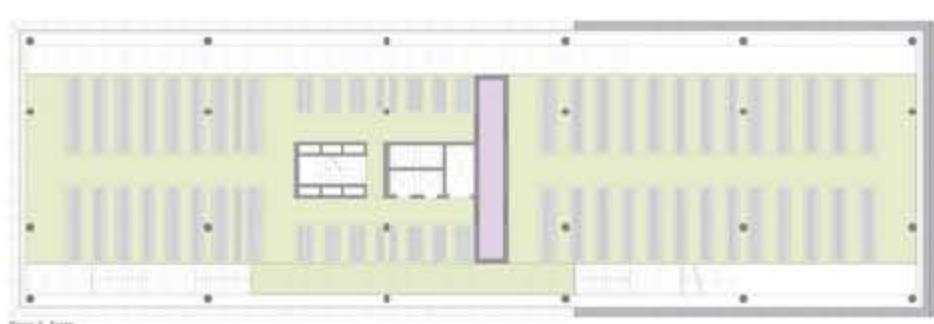
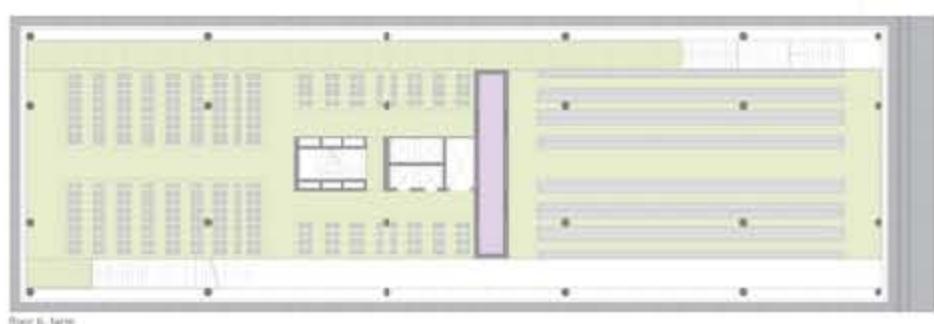
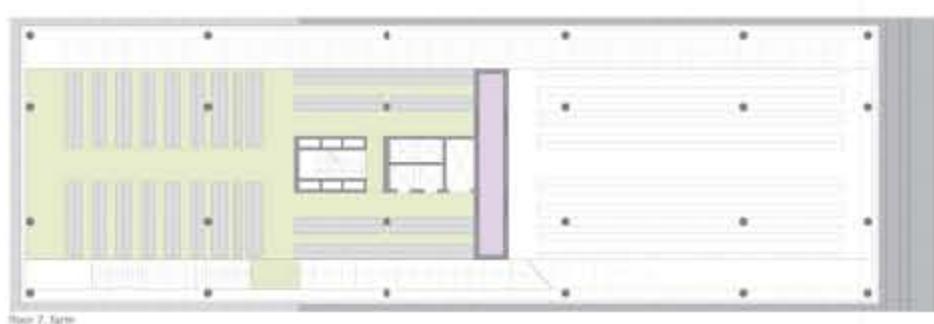
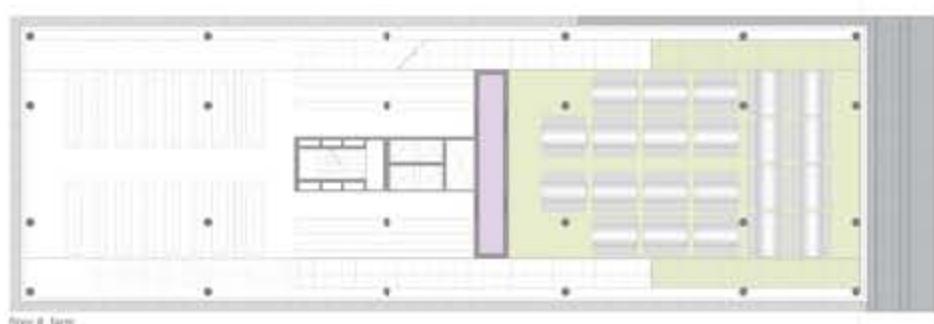
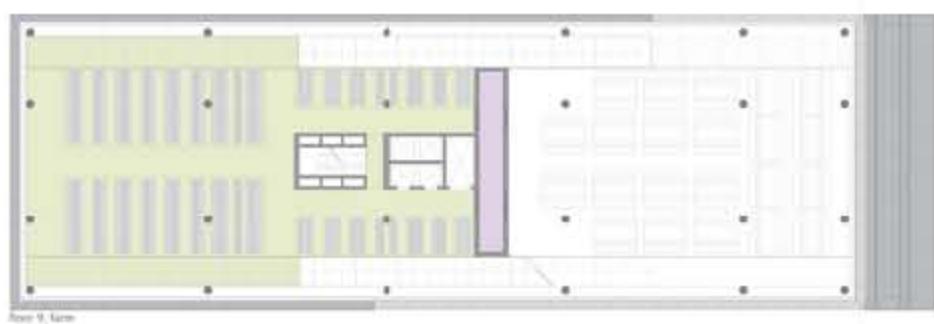
Scuola di Economia - DIPARTIMENTO DI ECONOMIA "Giuseppe Molinari"

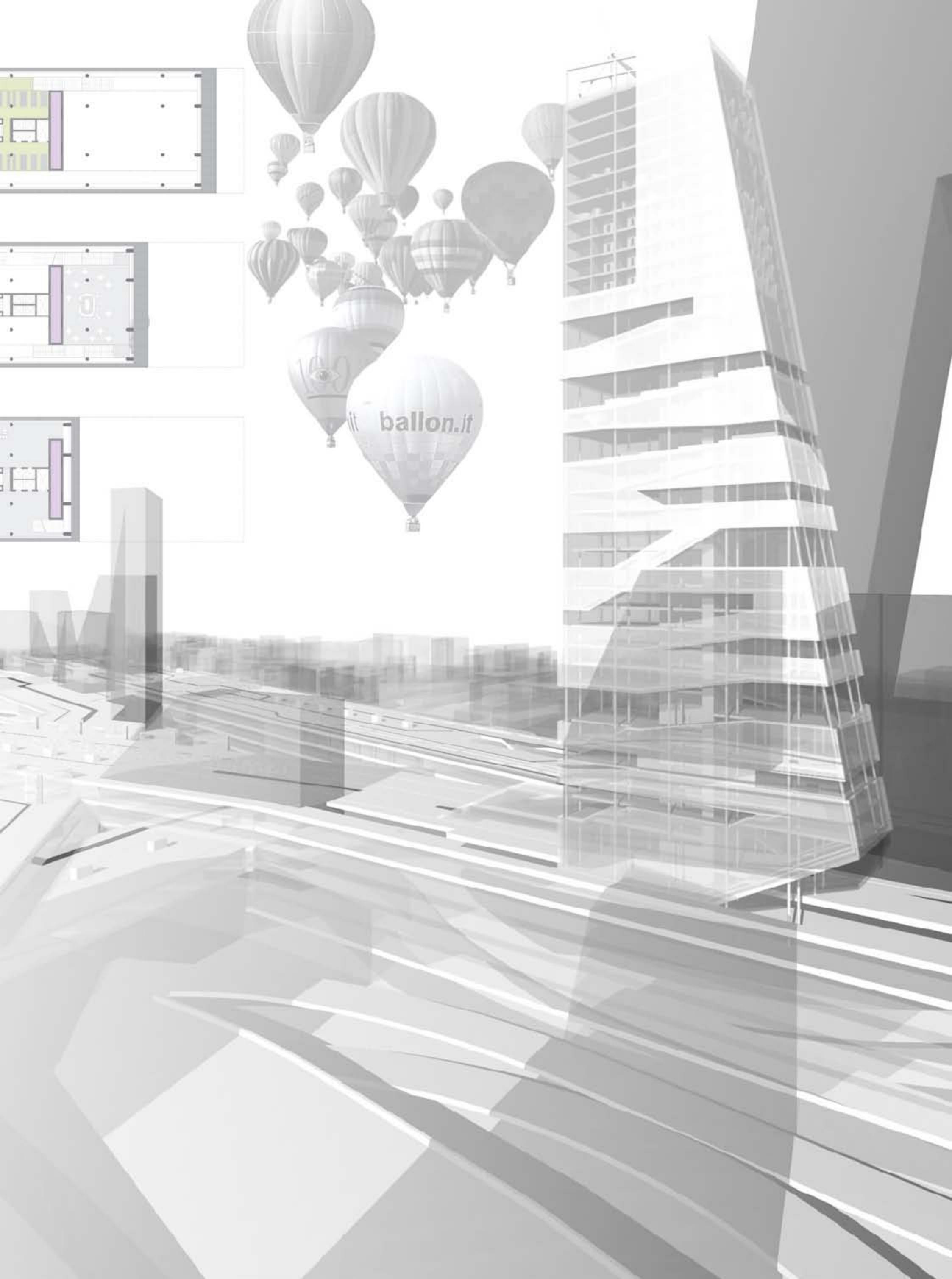
Corso di Laurea Specialistica in Finanziaria e Immobiliare





0 10 20 30 m





Università degli Studi di Genova

Scuola di Economia e Design "Stimule Mondo" di Alessio Moroni, Centro di Lavoro Interdisciplinare Alessandro G.B. D'Adda (CILDA), Centro di Lavoro in progettazione territoriale e cultura, Museo del Cinema "Gianni De Laurentiis"

PADO - ZAC PARIS-RIVE GAUCHE, SETTORE MASSÉNA-BRUNES (AU) - Vertical form, intervento urbano



some of the project's green areas due to the different "green materials".

