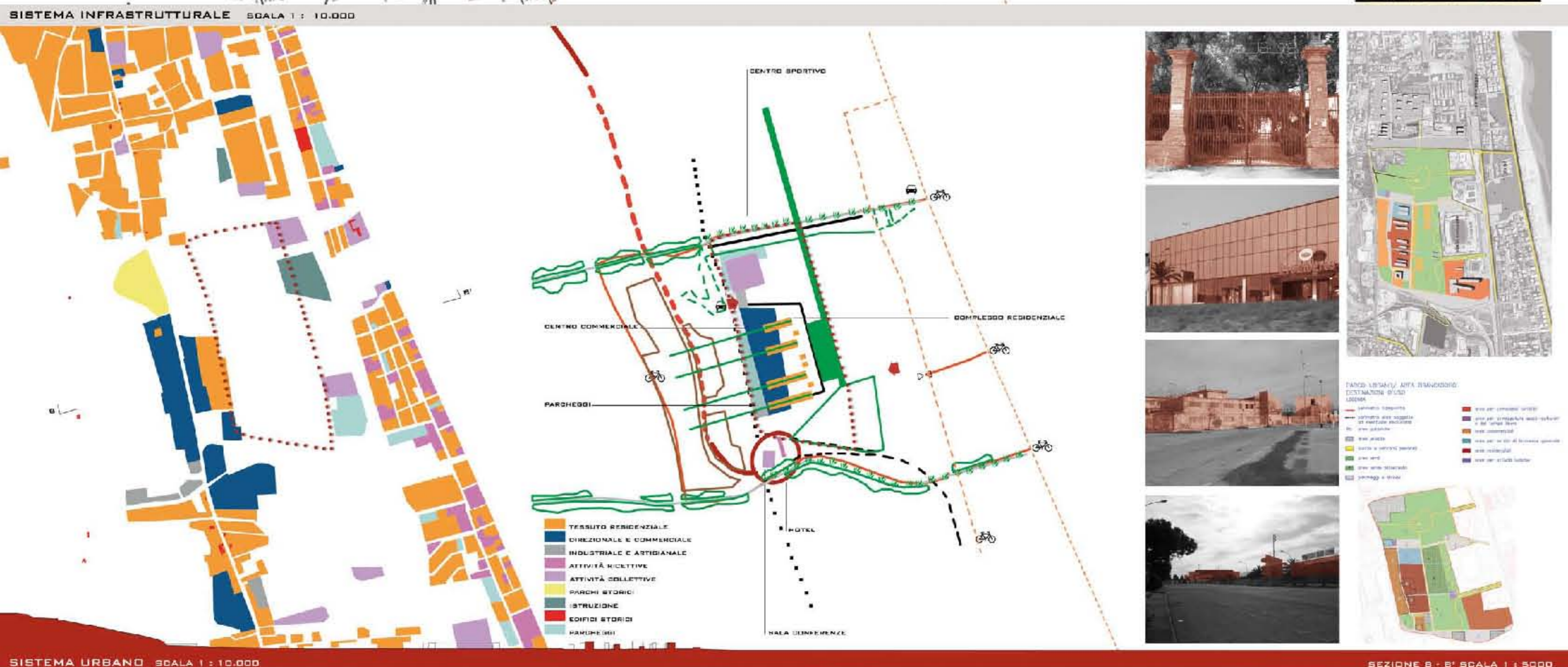
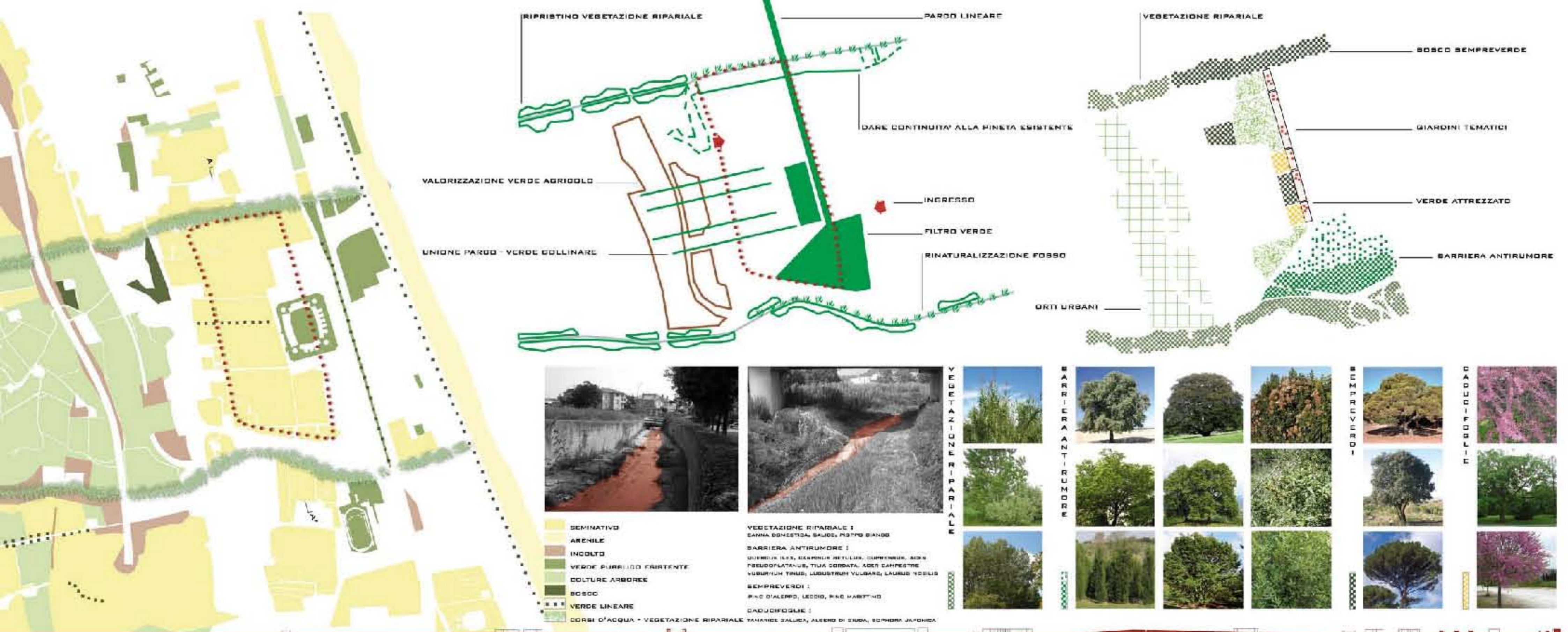


IN QUESTA STRUTTURA URBANA LINEARE GLI ALVEI FLUVIALI RAPPRESENTANO MOMENTI DI DISCONTINUITA' DEL COSTRUITO CHE POSSONO DIVENTARE I NUOVI LUOGHI PUBBLICI DEL SISTEMA ADRIATICO, NODI E CONNESSIONI DEL DOPPIO SISTEMA PARALLELO DEI RANGHI LINEARI DI MARE E DI TERRA, CHE SI AVVIANO A COSTRUIRE LA STRUTTURA SLOW, COME SEQUENZA DI IDENTITA' DIVERSE E COMPENSAZIONI DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE VELOCE DELL'ASIS E DELLA FERROVIA. LA CITA' NELLA SUA ESPANSIONE INDIFFERENZIATA SARA' ALLORA SCANDITA' DA UNA SEQUENZA DI MOMENTI DI PADDA NELLA DENSITA' DEL COSTRUITO, DETERMINATA NON PARALLELA DEL TRONTO MA MEMORIA DI UN NUOVO ADRIATICO, NA' E RICORRIBILE, COME SCENI IDENTIFICATORI DI UN TERRITORIO CHE OGGI TENDE AD OMOLOGARE ANZI NELLA VOCAZIONE ALLO SFRUTTAMENTO ECONOMICO DELLA SUA RENDITA' DI POSIZIONE GEOGRAFICA LUNGO LA COSTA DEL MARE ADRIATICO.





AREA CONFERENZE	2487 MQ
HOTEL	4601 MQ
RESIDENZE	5166 MQ + 1351 MC
COMMERCIALE	23564 MQ
CENTRO SPORTIVO	10184 MQ
PARCHEGGIO A	
PARCHEGGIO B	1188
PARCHEGGIO C	415



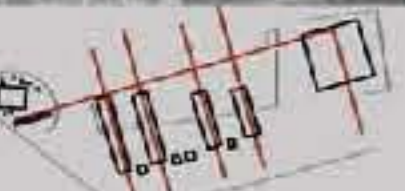
QUOTA + 5.8 M

QUOTA + 10.2 M

QUOTA + 13.6 M

QUOTA + 17.0 M

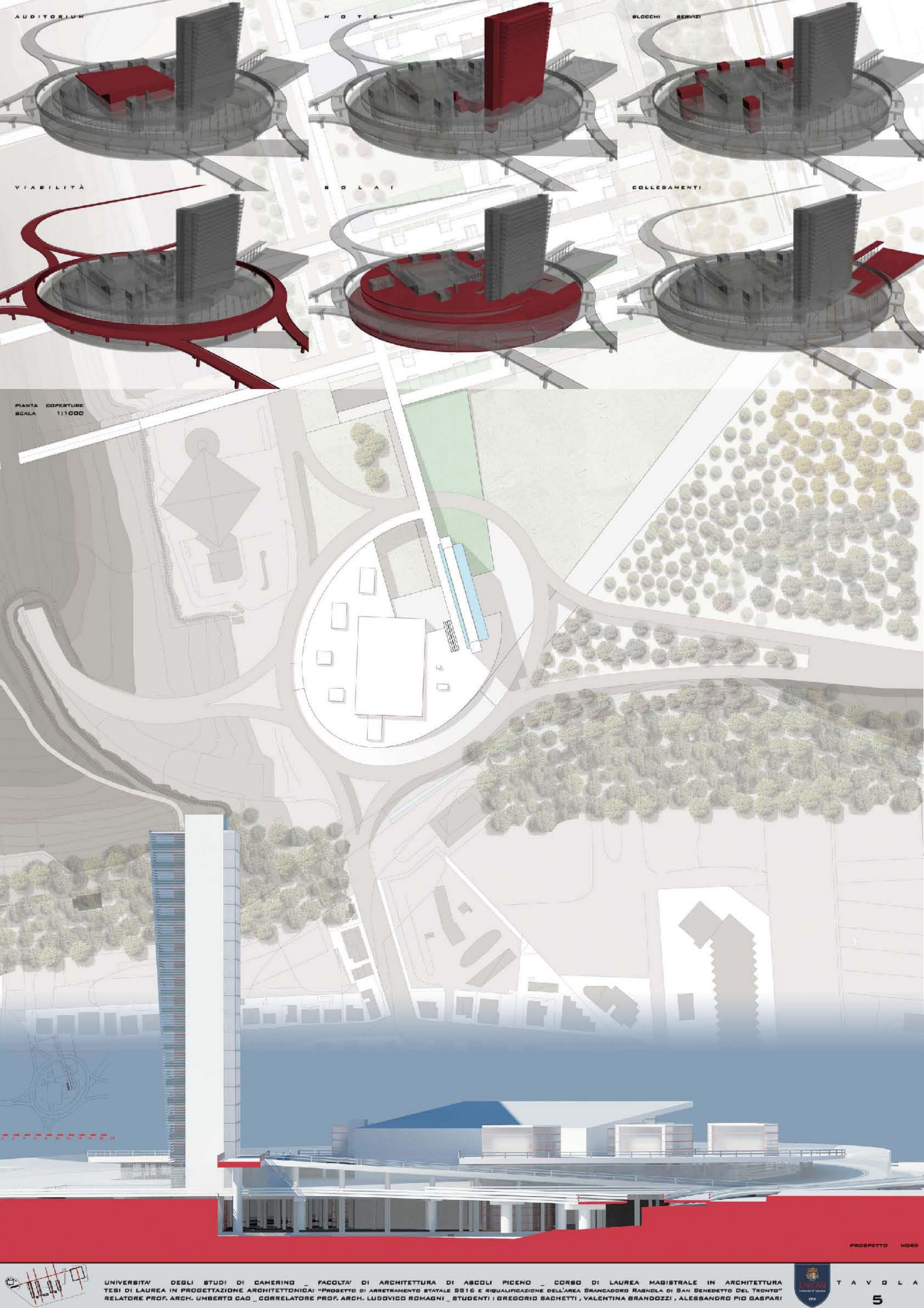
MASTERPLAN SCALE 1:3000



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO - CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
 TESI DI LAUREA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: "PROGETTO DI ARRETRAMENTO STATALE SS16 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BRANCADORO RAGNOLA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO"
 RELATORE PROF. ARCH. UMBERTO CAO - CORRELATORE PROF. ARCH. LUDDOVICO ROMAGNI - STUDENTI: GREGORIO BAGHETTI, VALENTINA BRANDOZZI, ALESSANDRO PIO GASPARI



TAVOLA



AUDITORIUM

HOTEL

BLOCCHI SERVIZI

VIABILITÀ

SOLAI

COLLEGAMENTI

PIANTA COPERTURE
SCALA 1:1000

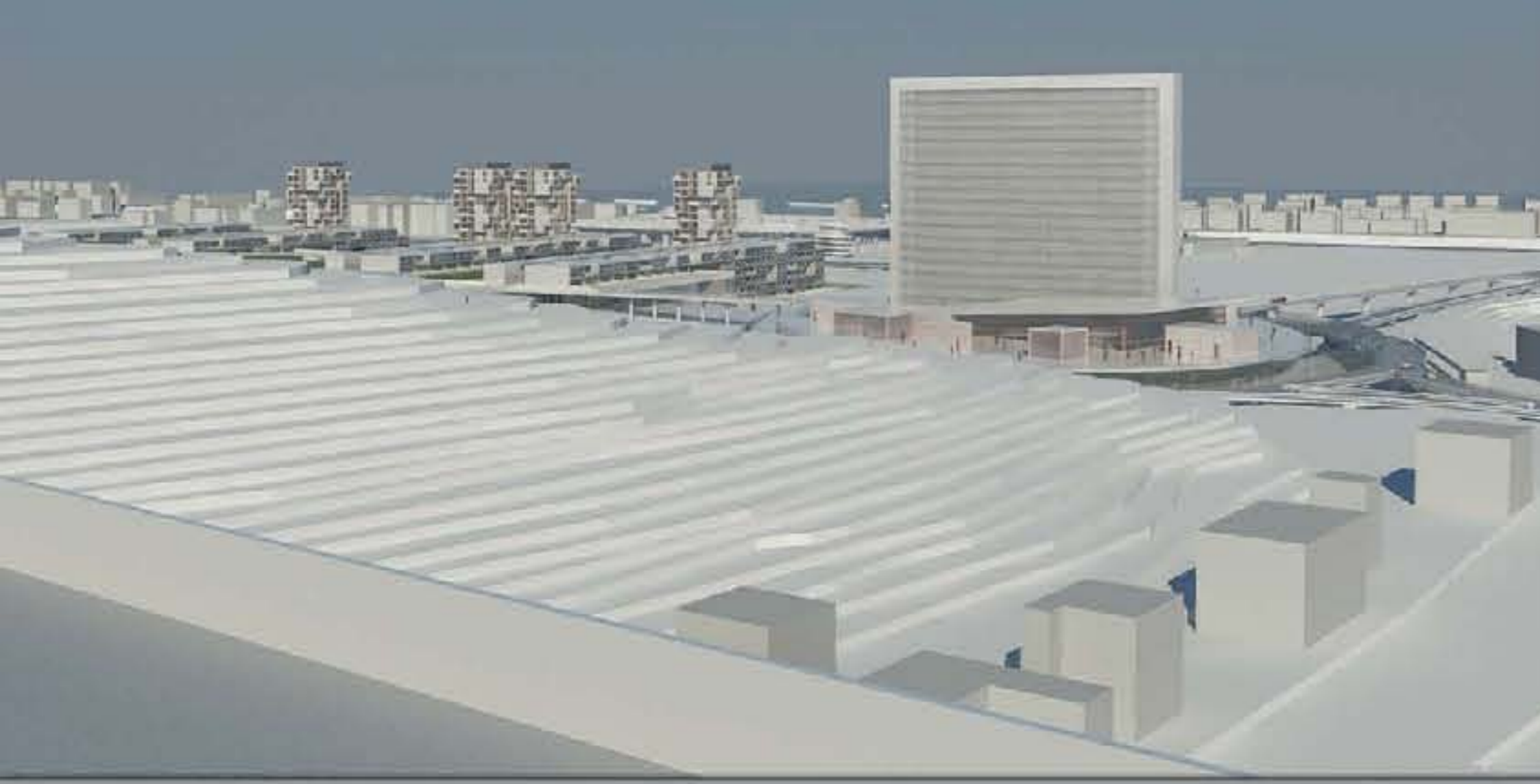
PROSPETTO NORD



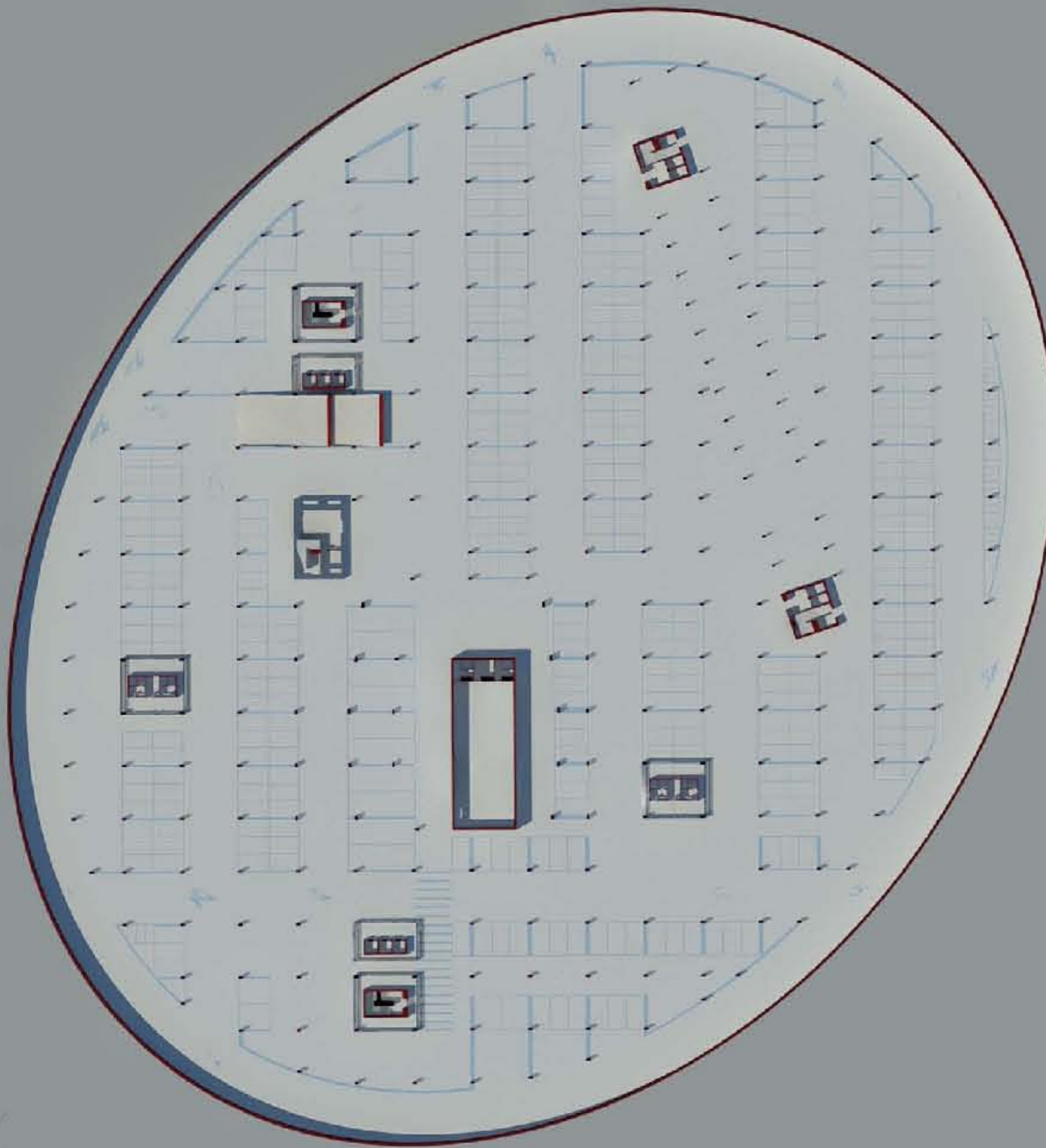
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTÀ DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO - CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
TESI DI LAUREA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: "PROGETTO DI ARRETRAMENTO STATALE SS16 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BRANCADORO RAGNOLA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO"
RELATORE PROF. ARCH. UMBERTO CAO - CORRELATORE PROF. ARCH. LUDDVICO ROMAGNI - STUDENTI: GREGORIO SACHETTI, VALENTINA BRANDOZZI, ALESSANDRO PIO GASPARI



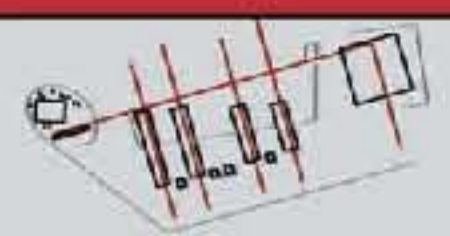
TAVOLA

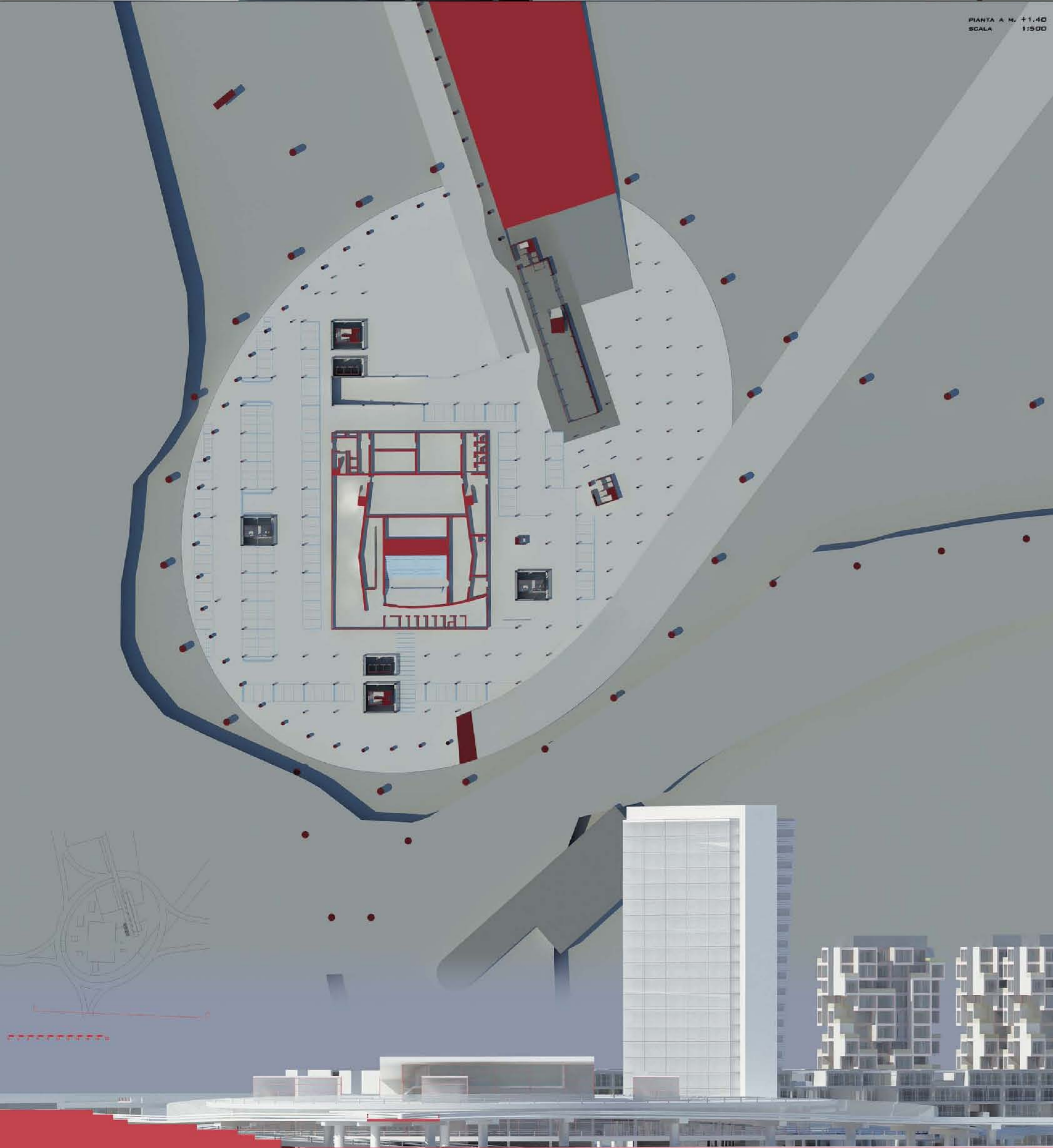


PIANTA A M. -3.00
SCALA 1:500



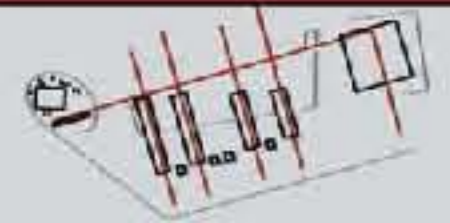
PROSPETTO EST





PIANTA A N. +1.40
SCALA 1:500

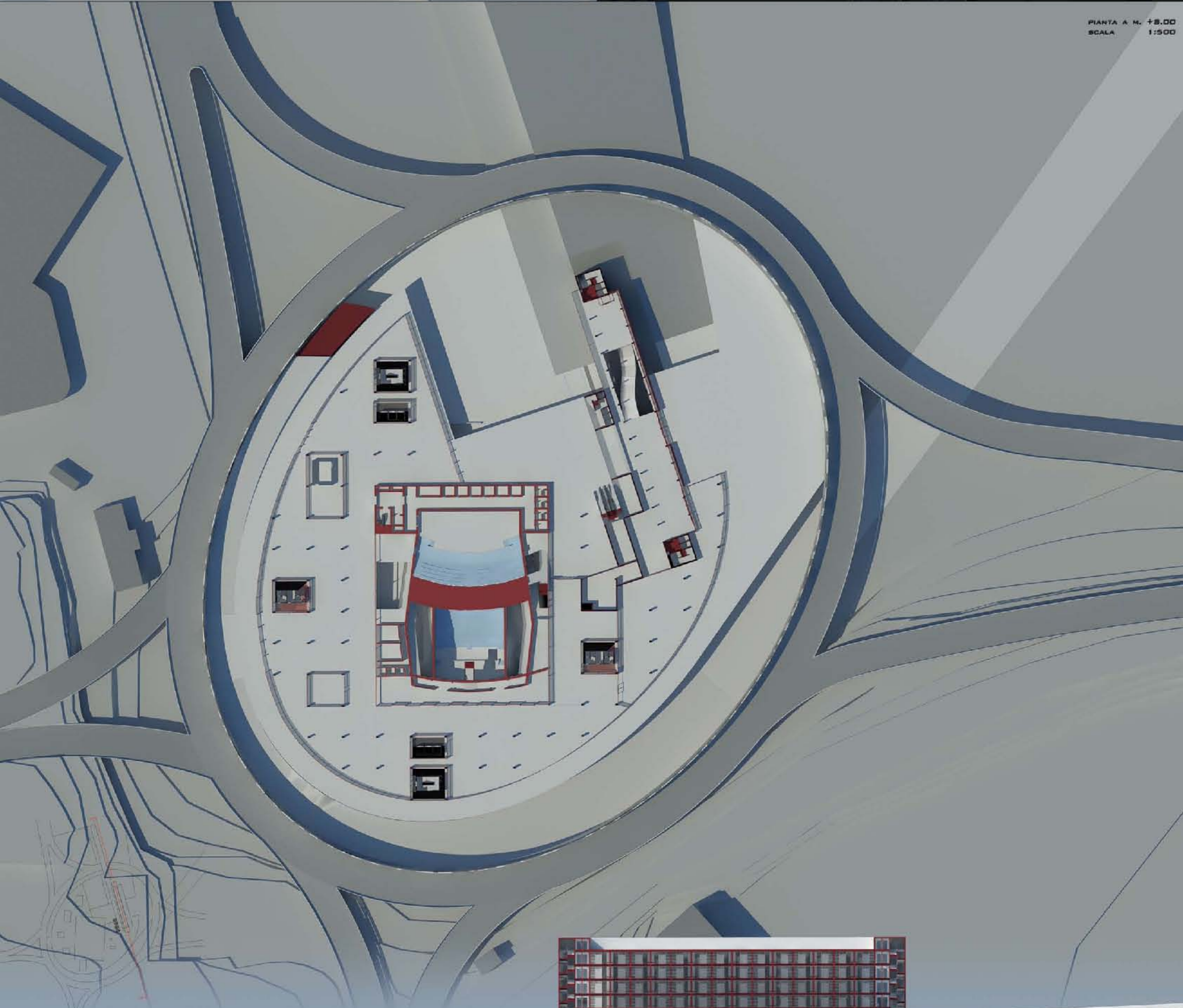
PROSPETTO SUB



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO - FACOLTA' DI ARCHITETTURA DI ASCOLI PICENO - CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
TESI DI LAUREA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: "PROGETTO DI ARRETRAMENTO STATALE SS16 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA BRANCADORO RABINDLA DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO"
RELATORE PROF. ARCH. UMBERTO CAO - CORRELATORE PROF. ARCH. LUDDVICO ROMAGNI - STUDENTI: GREGORIO SACHETTI, VALENTINA BRANDOZZI, ALESSANDRO PIO GASPARI

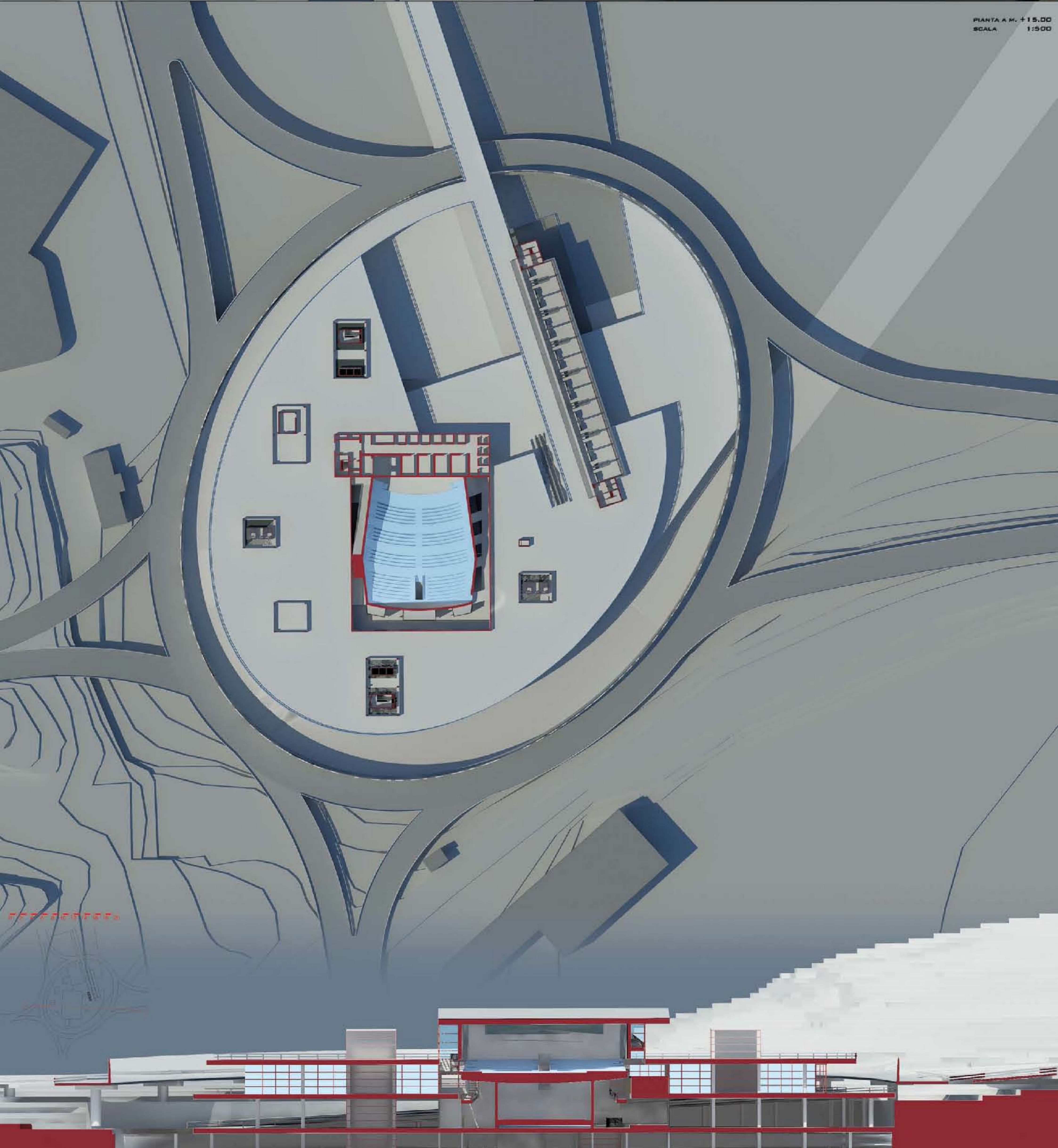
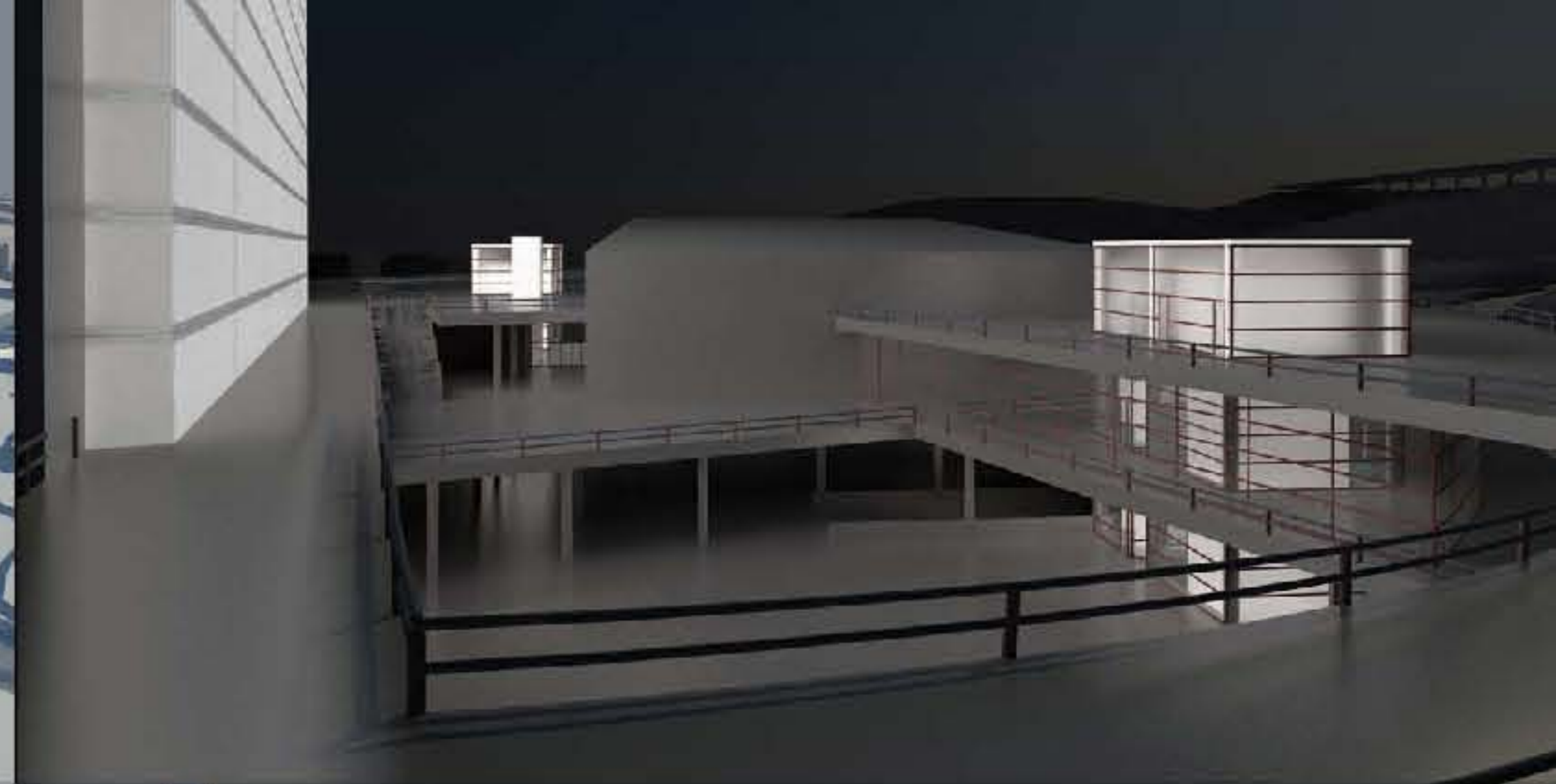


T A V O L A



PIANTA A M. +8.00
SCALA 1:500

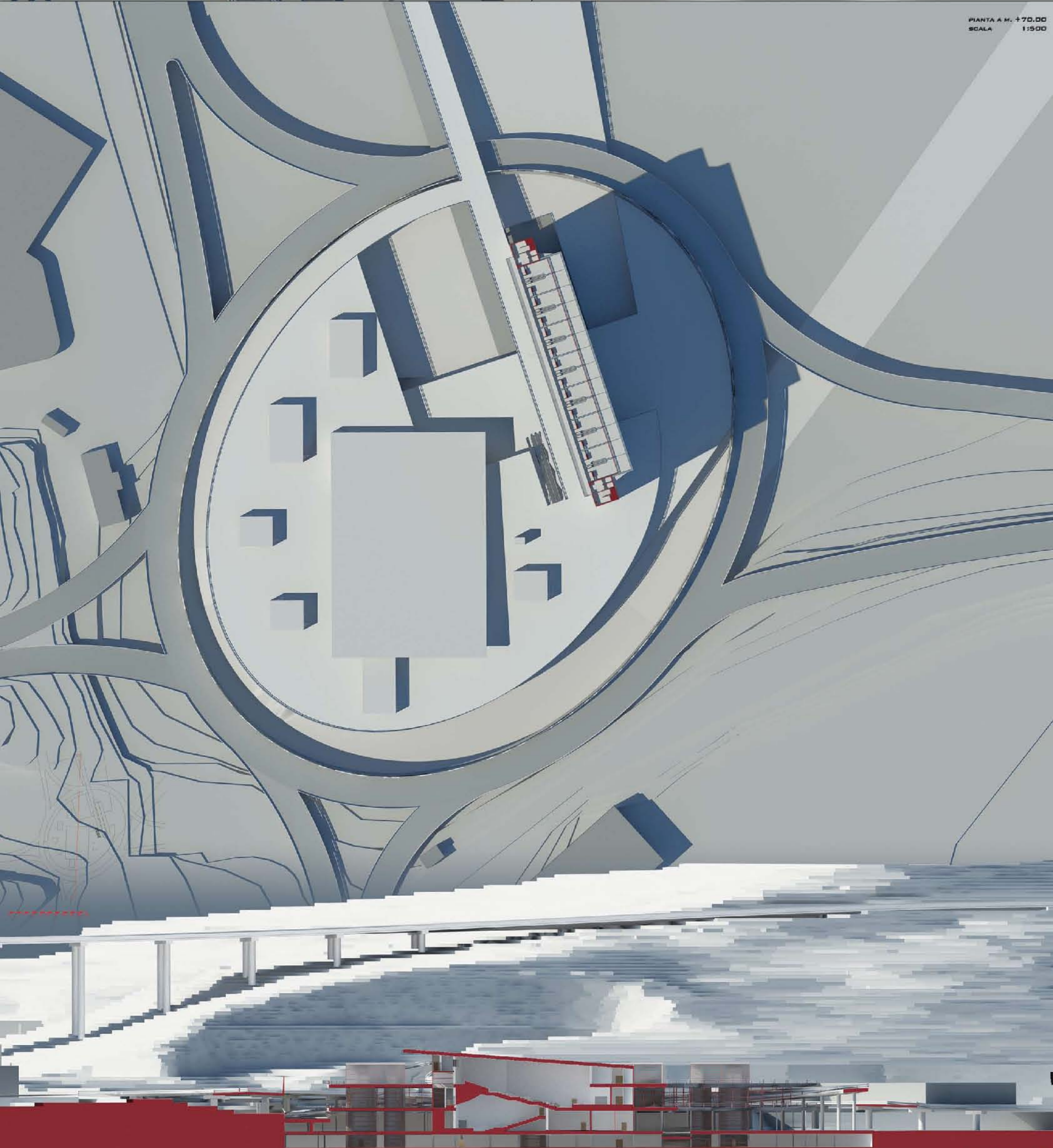




PIANTA A M. +15.00
SCALA 1:500

SEZIONE NORD





PIANTA A M. +70.00
SCALA 1:500

SEZIONE EST



REGIA E CAMERINI

AUDITORIUM 2

AUDITORIUM 1

HOTEL

SOLAIO QUOTA +12.80

SOLAIO QUOTA +6.40

SOLAIO QUOTA PARCO

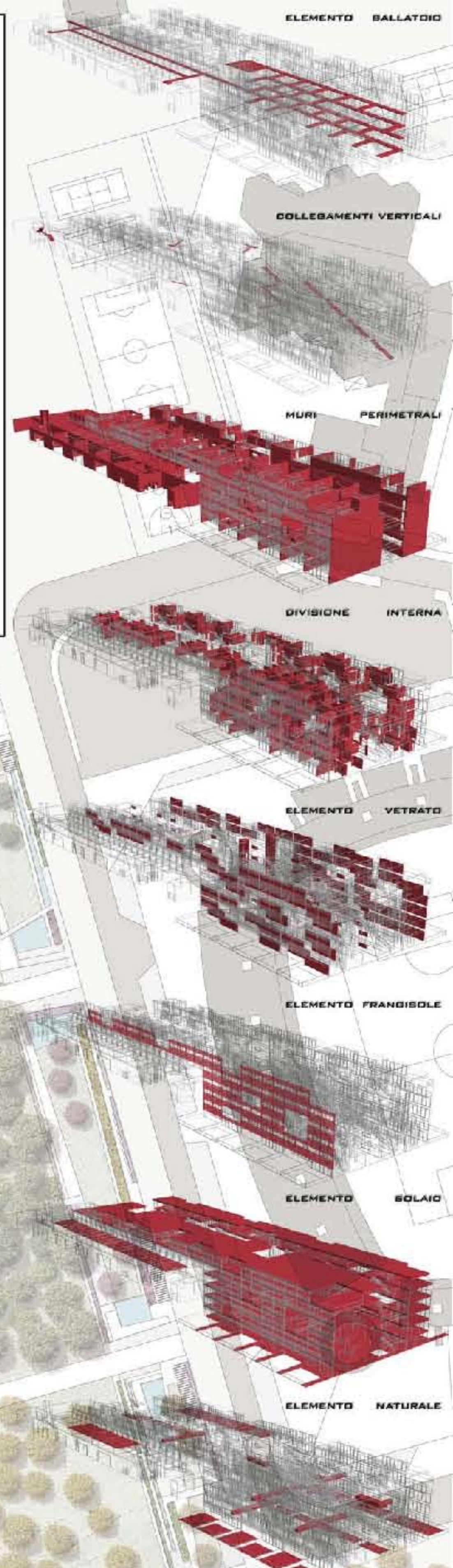
PARCHEGGIO QUOTA -4.50

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

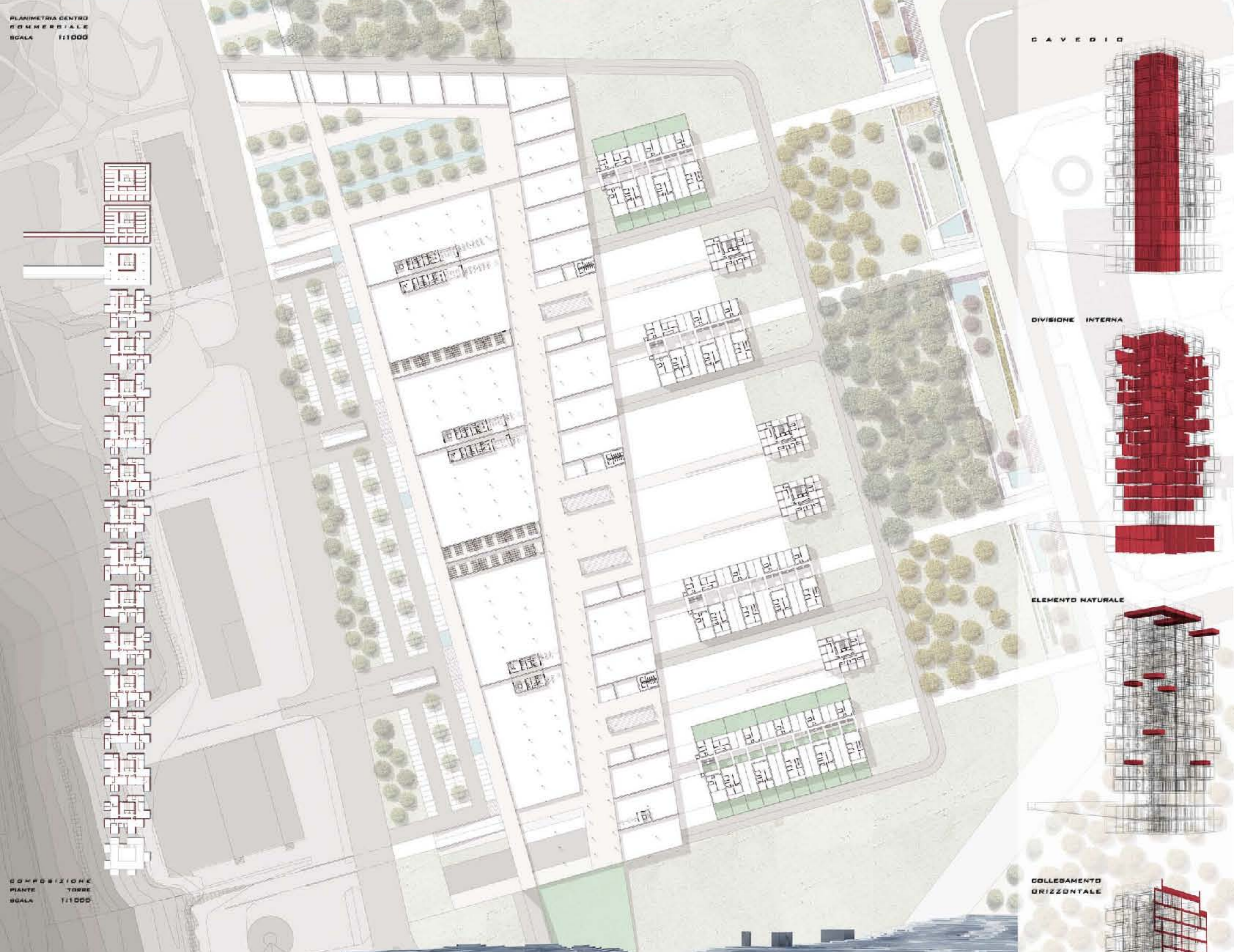




Man mano che il piano si avvicina con un maggior dettaglio, si definiscono le parti del riferimento: l'edifico in sé, il suo modo di porsi nel sito, il suo rapporto con il terreno, il suo modo di porsi in rapporto con gli edifici circostanti, il suo modo di porsi in rapporto con il paesaggio urbano, il suo modo di porsi in rapporto con il paesaggio naturale, il suo modo di porsi in rapporto con il paesaggio culturale, il suo modo di porsi in rapporto con il paesaggio storico, il suo modo di porsi in rapporto con il paesaggio contemporaneo, il suo modo di porsi in rapporto con il paesaggio futuro.



Tipologia di appartamenti	1	2	3	4	mq
	3	2	3	5	100
	1			2	92
	2			3	116
	3	4	4	5	86
	1	1	1	2	92
	3	3	5	6	170
	3	3	3	3	174
	8	8	11	14	170
	16	14	17	24	100
	4	2	3	6	112
	8	8	10	14	56
	52	45	57	84	



PLANIMETRIA CENTRO COMMERCIALE
 SGALA 1:1000

COMPOSIZIONE PIANTE TORRE
 SGALA 1:1000

CAVEGGIO

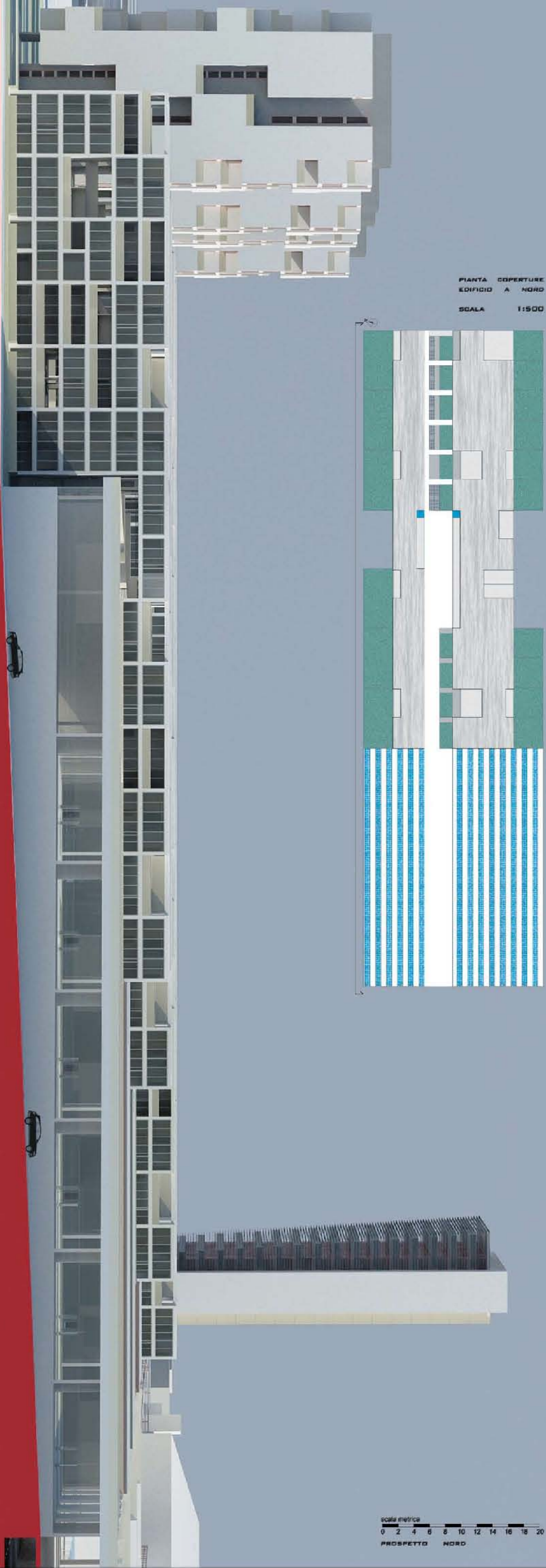
DIVISIONE INTERNA

ELEMENTO NATURALE

COLLEGAMENTO ORIZZONTALE

COLLEGAMENTO VERTICALE





PIANTA COPERTURE
EDIFICIO A NORD
SCALA 1:500

scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
PROSPETTO NORD



LOCALE TECNICO

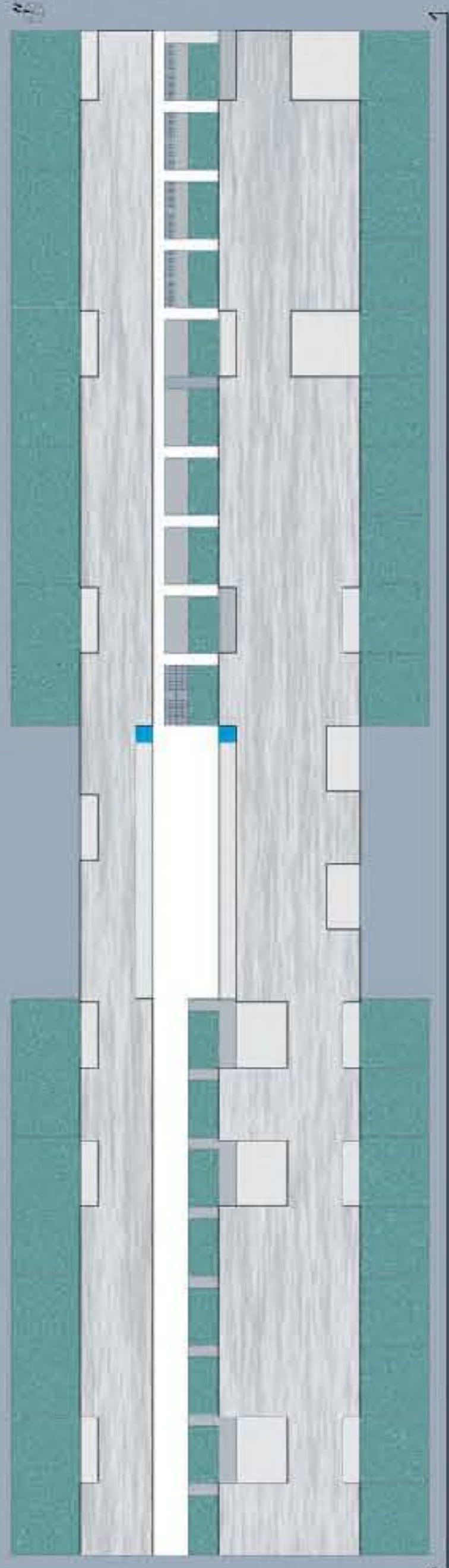
CENTRALE TERRAZZA RESIDENZE

CENTRALE TERRAZZA CENTRO COMMERCIALE

ZONA CARICO E SCARICO MERC

PIANTA A M. +1.20
SCALA 1:200

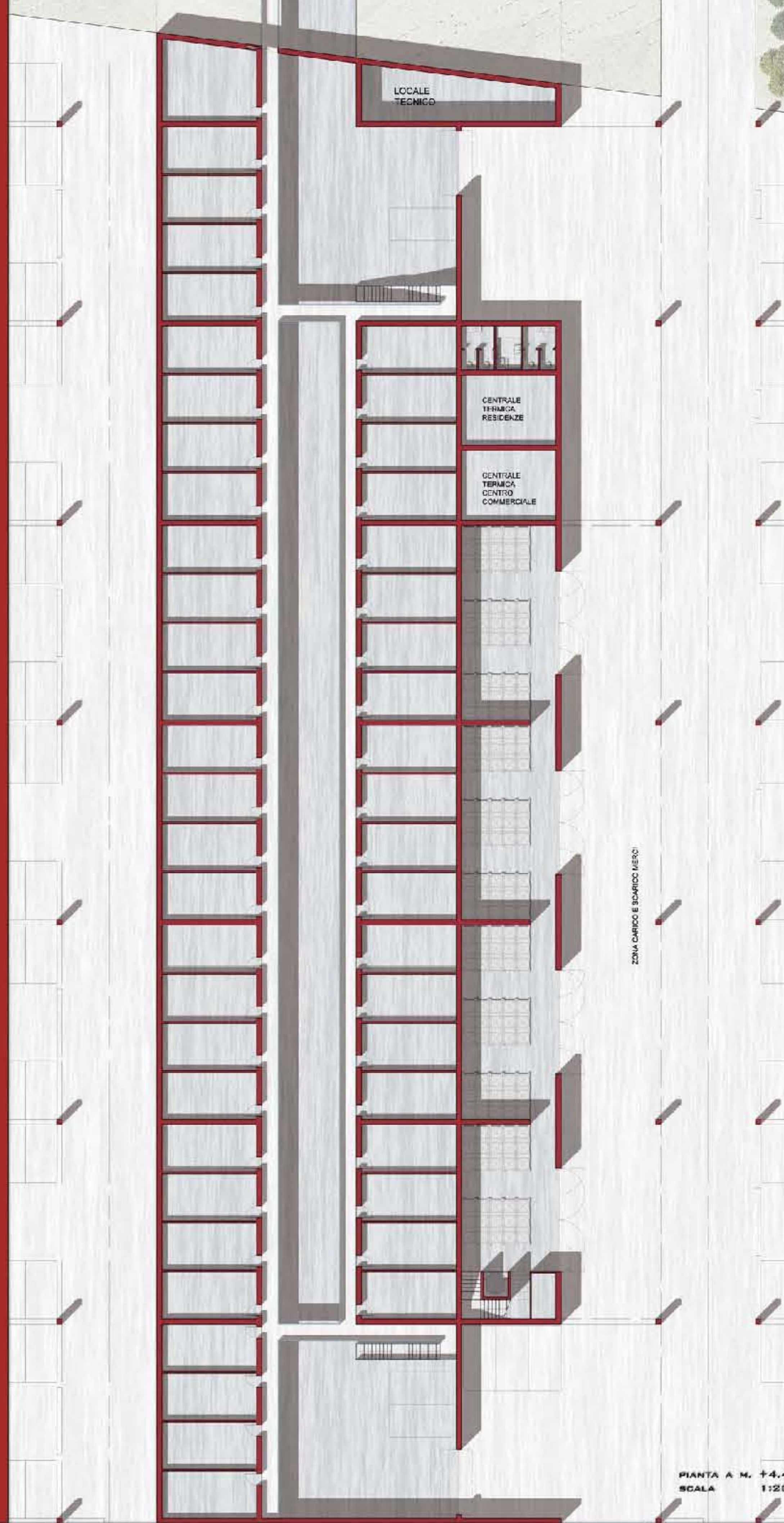




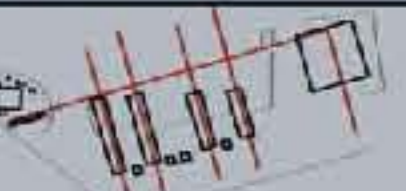
PIANTA COPERTURE
EDIFICIO A SUD
SCALA 1:500

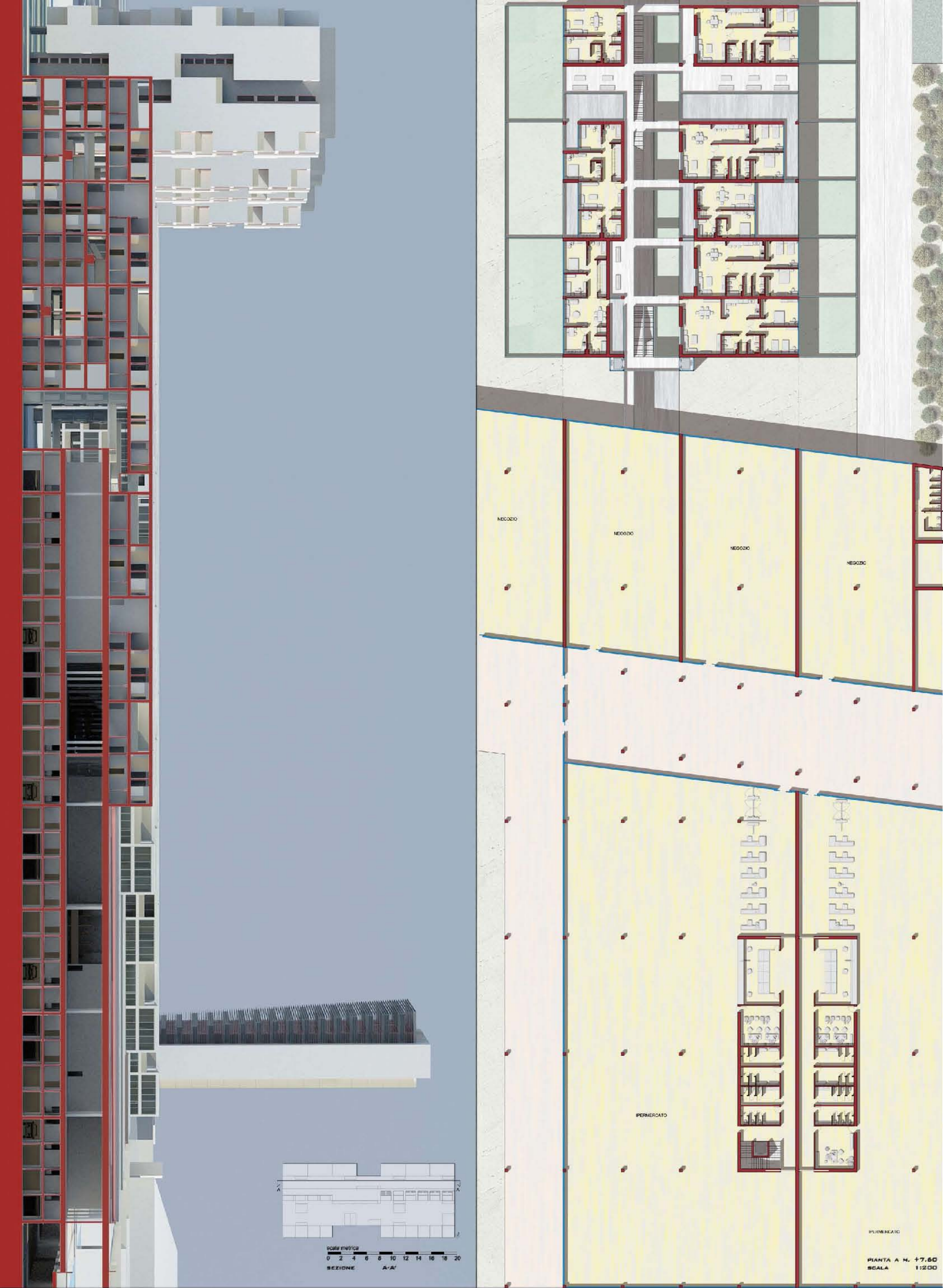


PROSPETTO SUD
scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20



PIANTA A M. +4.40
SCALA 1:200





NEGOZIO

NEGOZIO

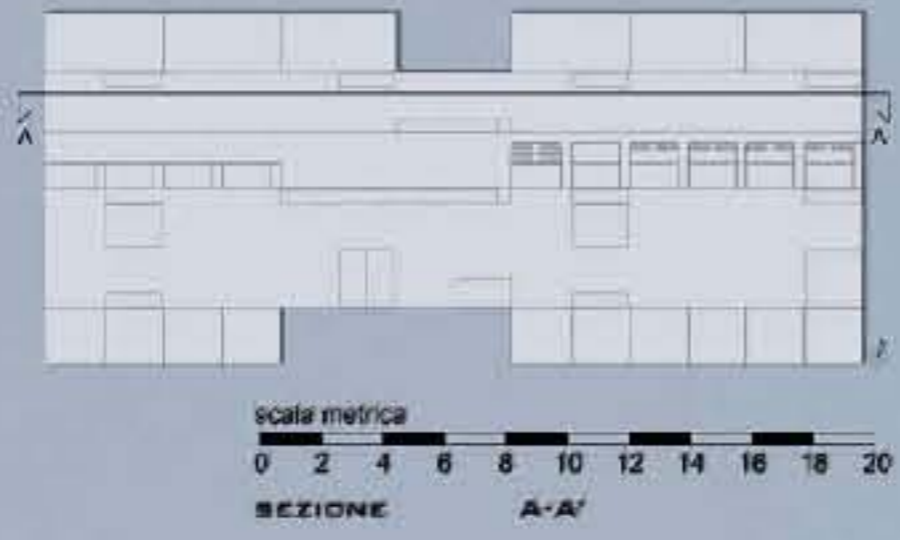
NEGOZIO

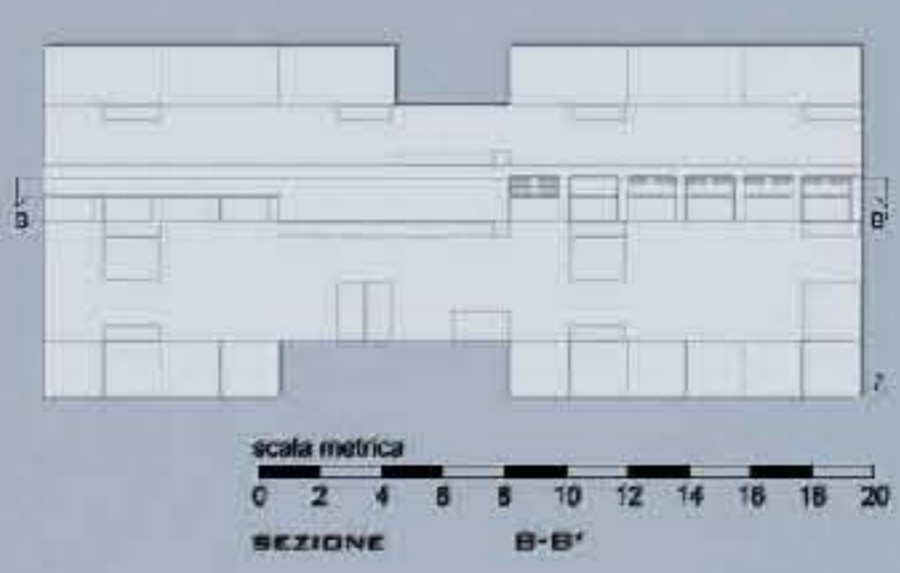
NEGOZIO

IPERMERCATO

IPERMERCATO

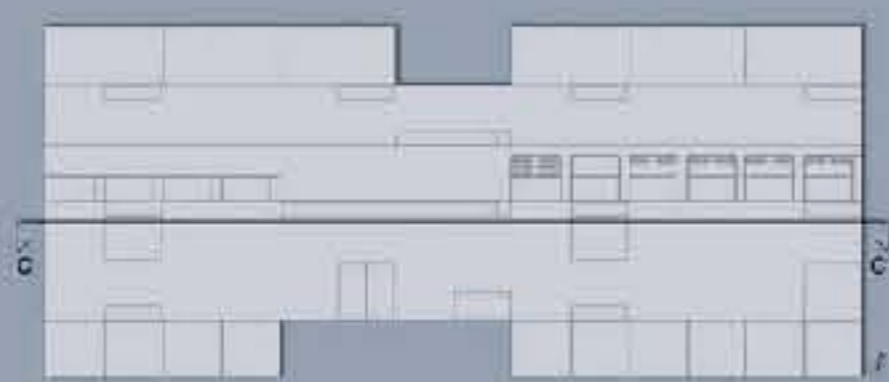
PIANTA A M. +7.60
SCALA 1:200





IPERMERCATO
PIANTA A M. +10.80
SCALA 1:200

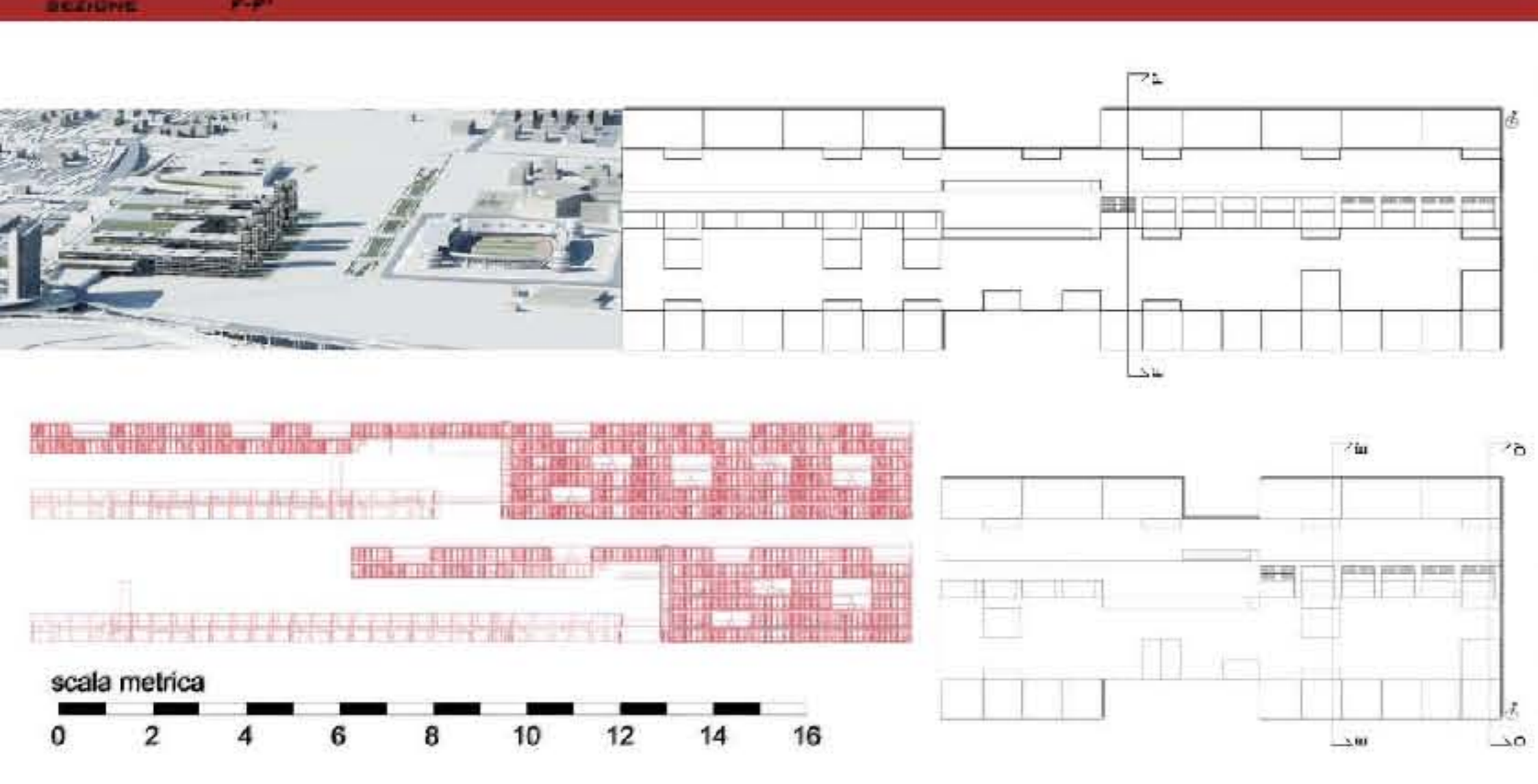




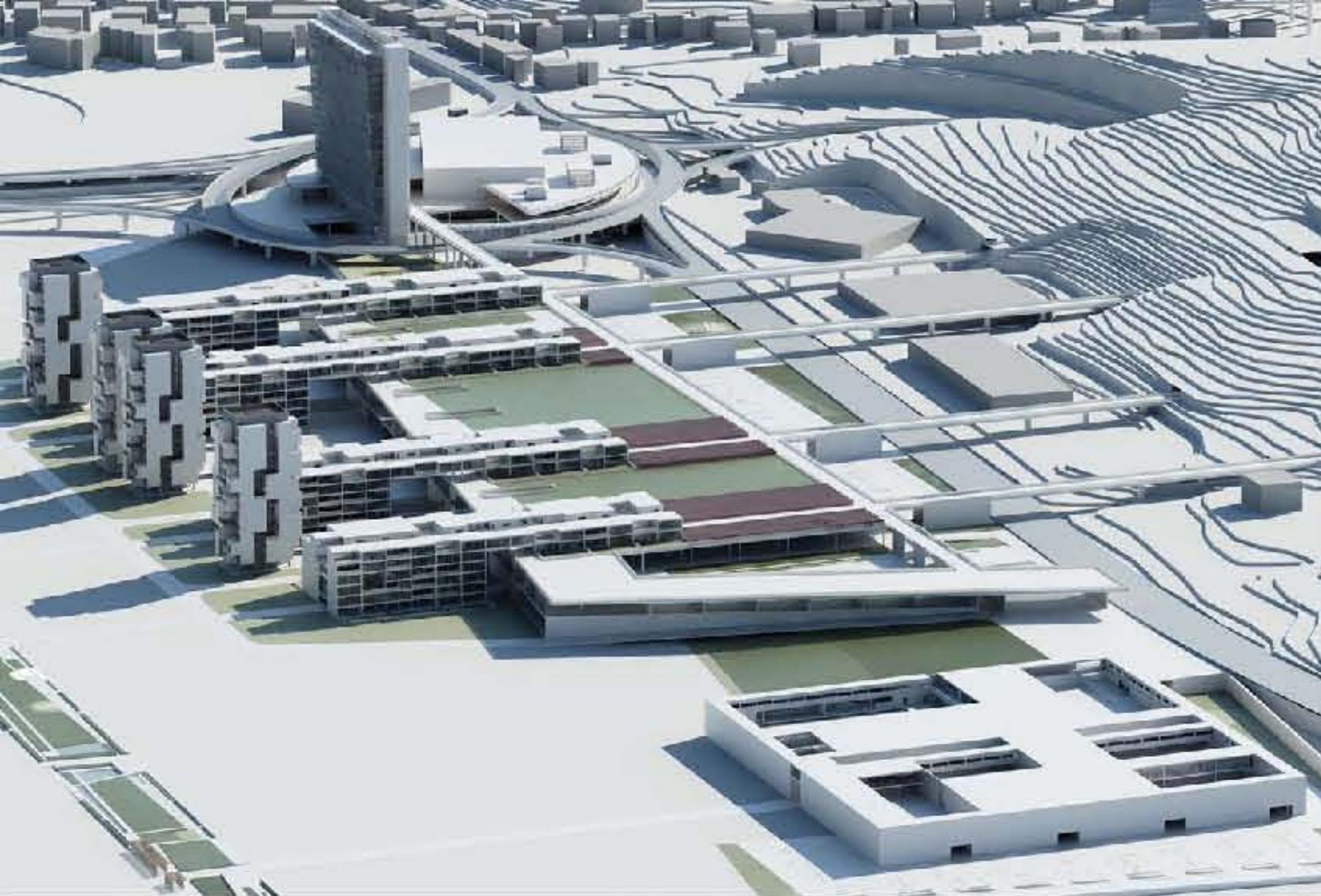
scala metrica
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20
SEZIONE C-C'



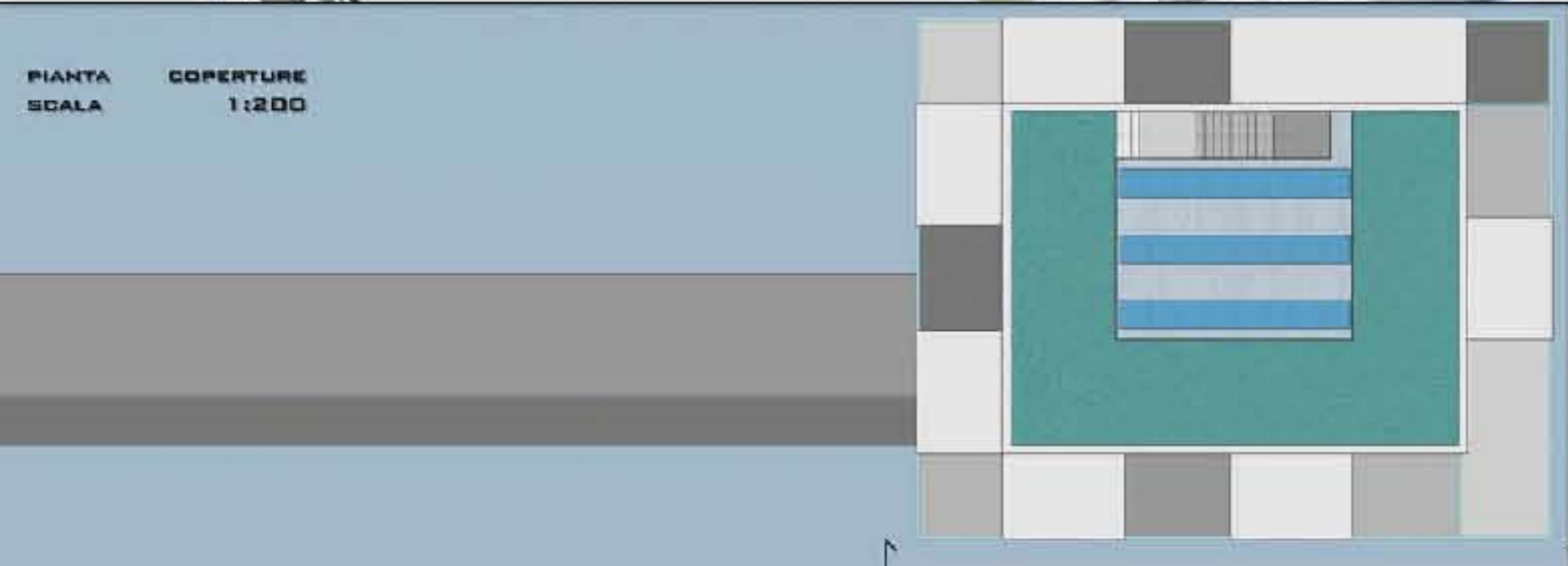
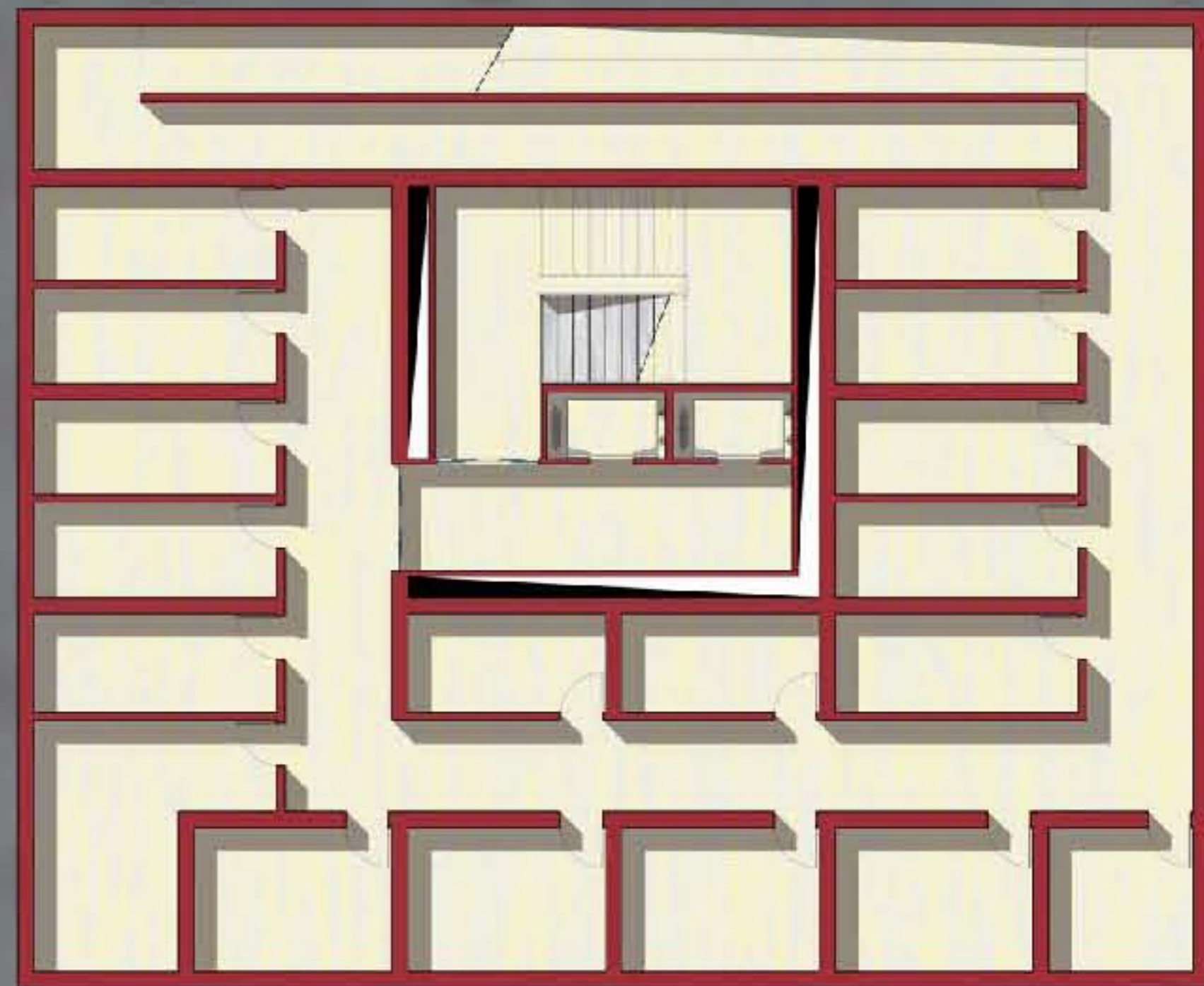
PIANTA A M. +14.00
SCALA 1:200



PIANTA A M. +17.20
SCALA 1:200



PIANTA A.M. -5.20
SCALA 1:100



PIANTA COPERTURE
SCALA 1:200

PIANTA A.M. -2.00
SCALA 1:100



PROSPETTO LATO SUD
SCALA 1:100

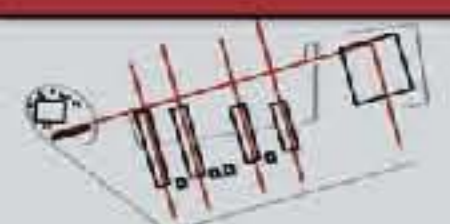


- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.00
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +25.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00

PIANTA A.M. +1.20
SCALA 1:100

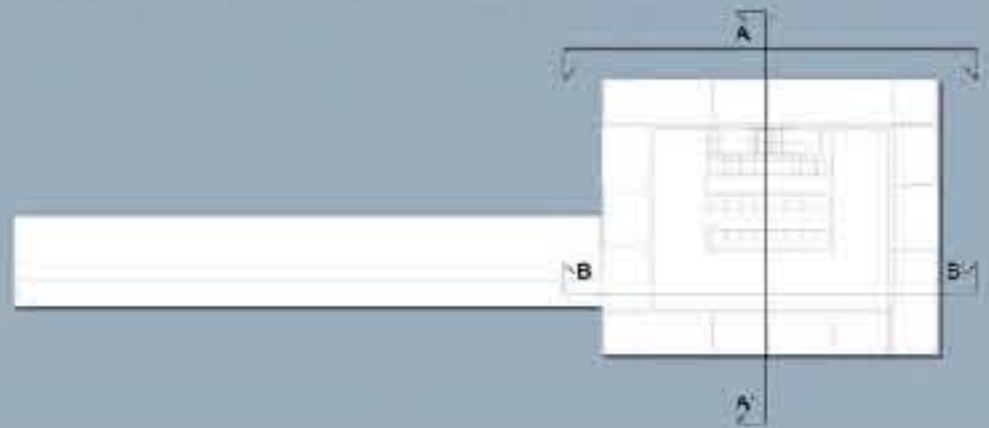


PIANTA A.M. +4.40
SCALA 1:100

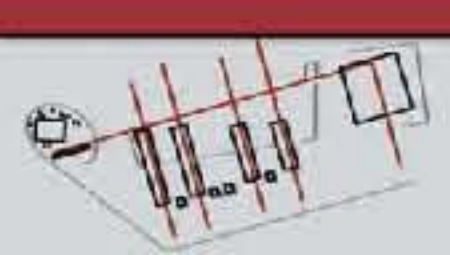




PROSPETTO LATO NORD
SCALA 1:100



- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.60
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +25.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00





PIANTA A M. +20.40
SCALA 1:100



SEZIONE TORRE A-A'
SCALA 1:100



- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.00
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +26.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00
- PIANO METRI -3.20
- PIANO METRI -6.40

PIANTA A M. +23.60
SCALA 1:100



PIANTA A M. +26.80
SCALA 1:100



PIANTA A M. +30.00
SCALA 1:100





PIANTA A M. +33.20
SCALA 1:100



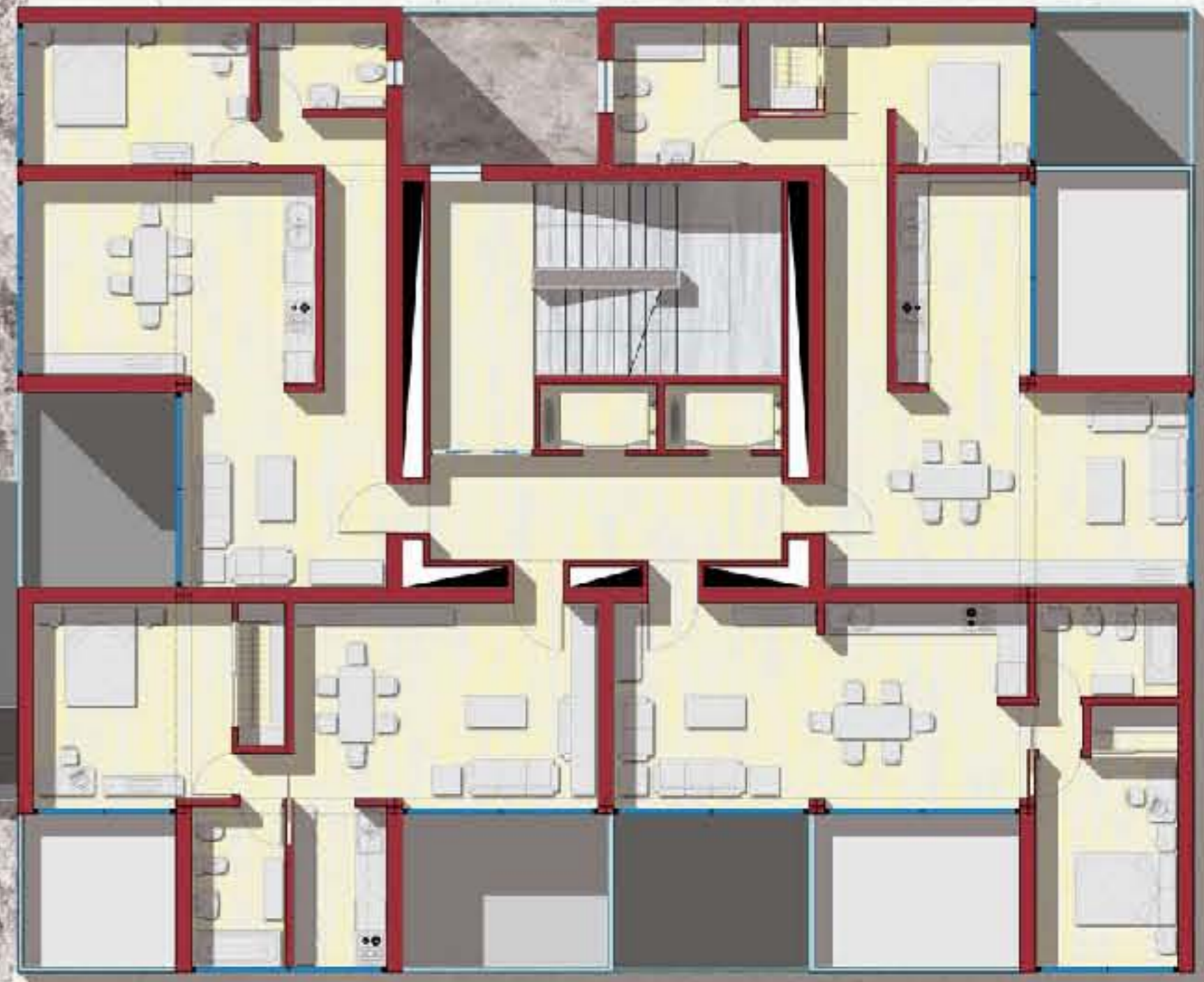
SEZIONE TORRE B-B'
SCALA 1:100

PIANTA A M. +36.40
SCALA 1:100



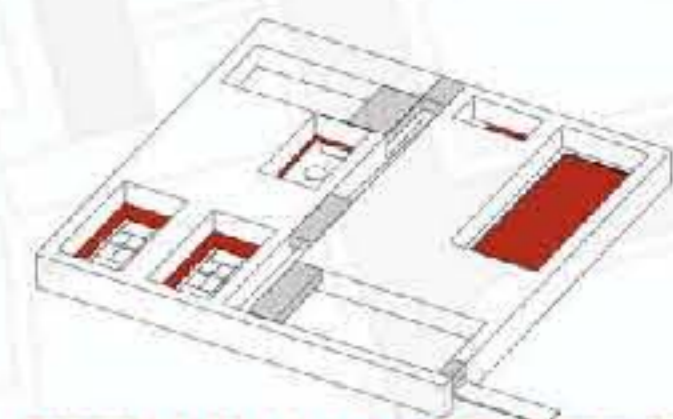
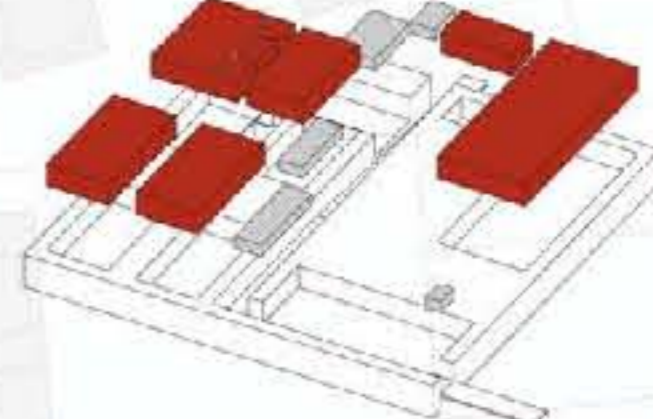
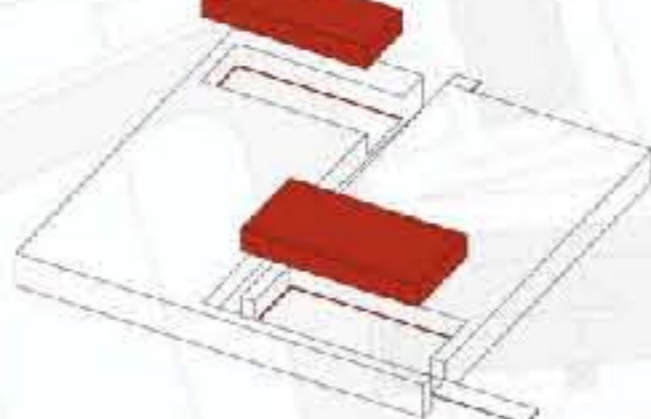
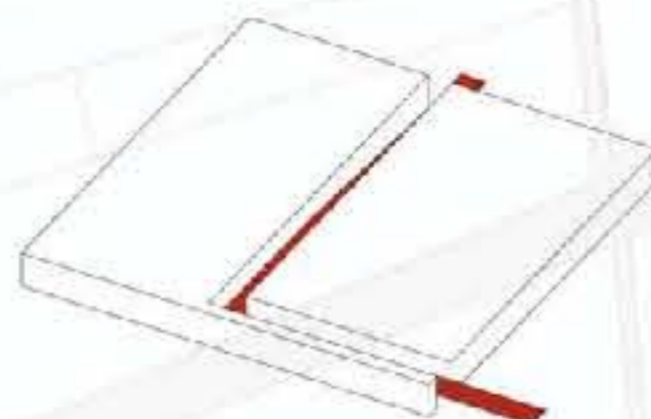
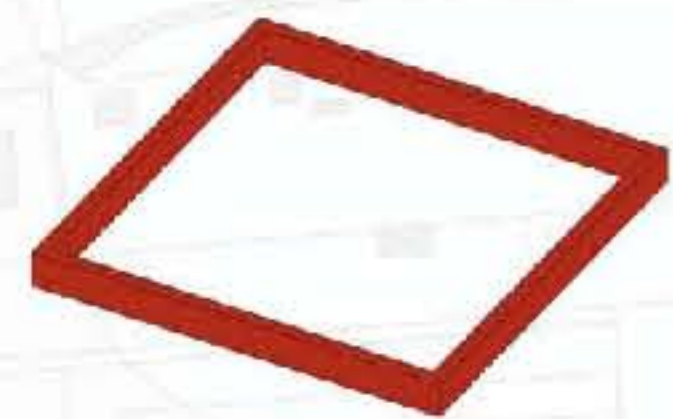
- PIANO METRI +44.80
- PIANO METRI +41.60
- PIANO METRI +38.40
- PIANO METRI +35.20
- PIANO METRI +32.00
- PIANO METRI +28.80
- PIANO METRI +25.60
- PIANO METRI +22.40
- PIANO METRI +19.20
- PIANO METRI +16.00
- PIANO METRI +12.80
- PIANO METRI +9.60
- PIANO METRI +6.40
- PIANO METRI +3.20
- PIANO METRI 0.00
- PIANO METRI -3.20
- PIANO METRI -6.40

PIANTA A M. +39.60
SCALA 1:100



PIANTA A M. +43.70
SCALA 1:100





MATRICE INIZIALE :
IL MURO

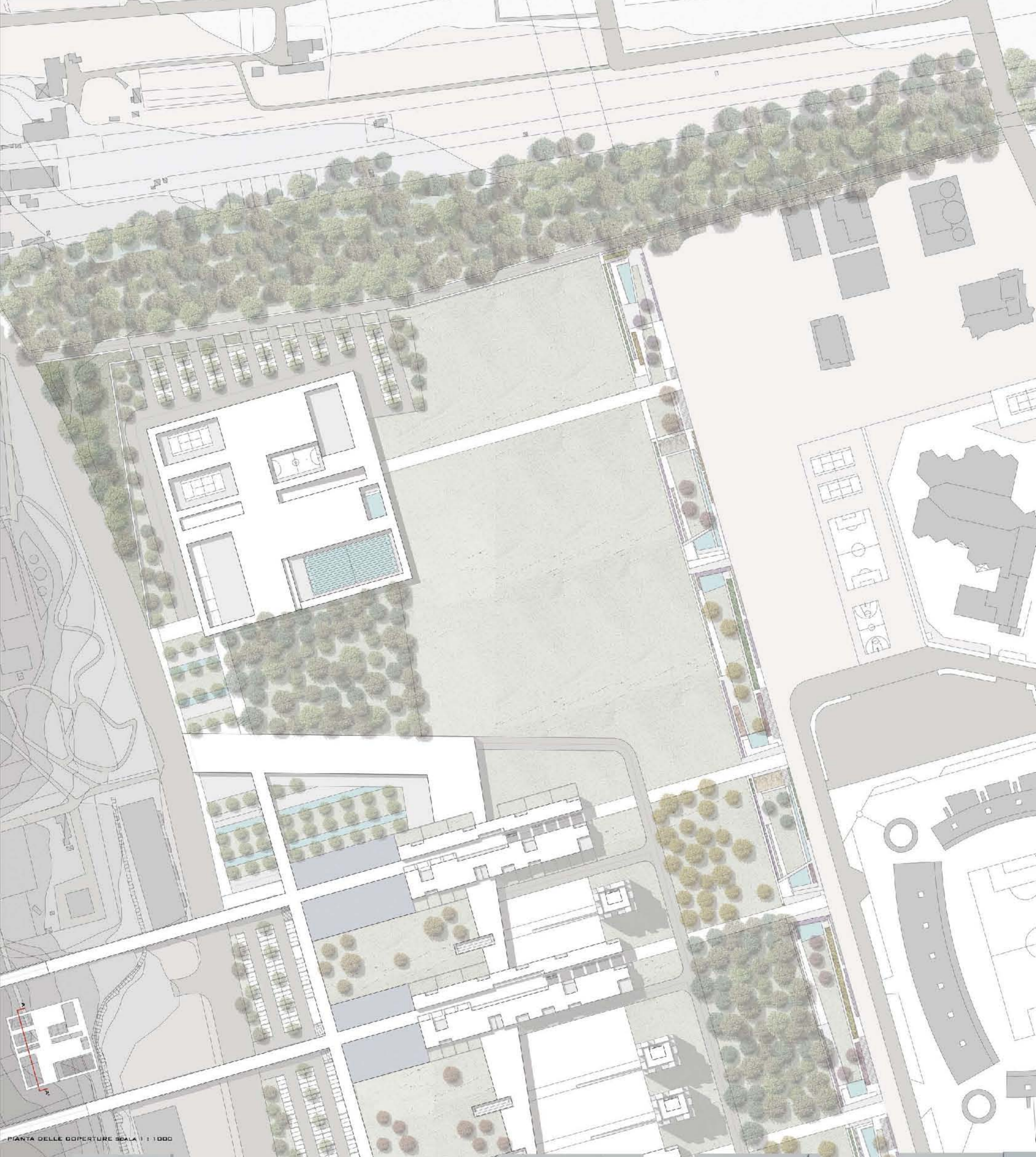
MATRICE INIZIALE :
IL PARALLELEPIEDO

PERCORSO PRINCIPALE :
PARCO - CENTRO SPORTIVO - CENTRO COMMERCIALE

SISTEMA DELLE PIAZZE :
SPAZI FILTRO TRA CENTRO SPORTIVO E CONTESTO

SOTTRAZIONI E ADDIZIONI :
VOLUME = ATTIVITA' SPORTIVA

ESITO DELLA MANIPOLAZIONE :
ATTIVITA' SPORTIVE IN E OUTDOOR

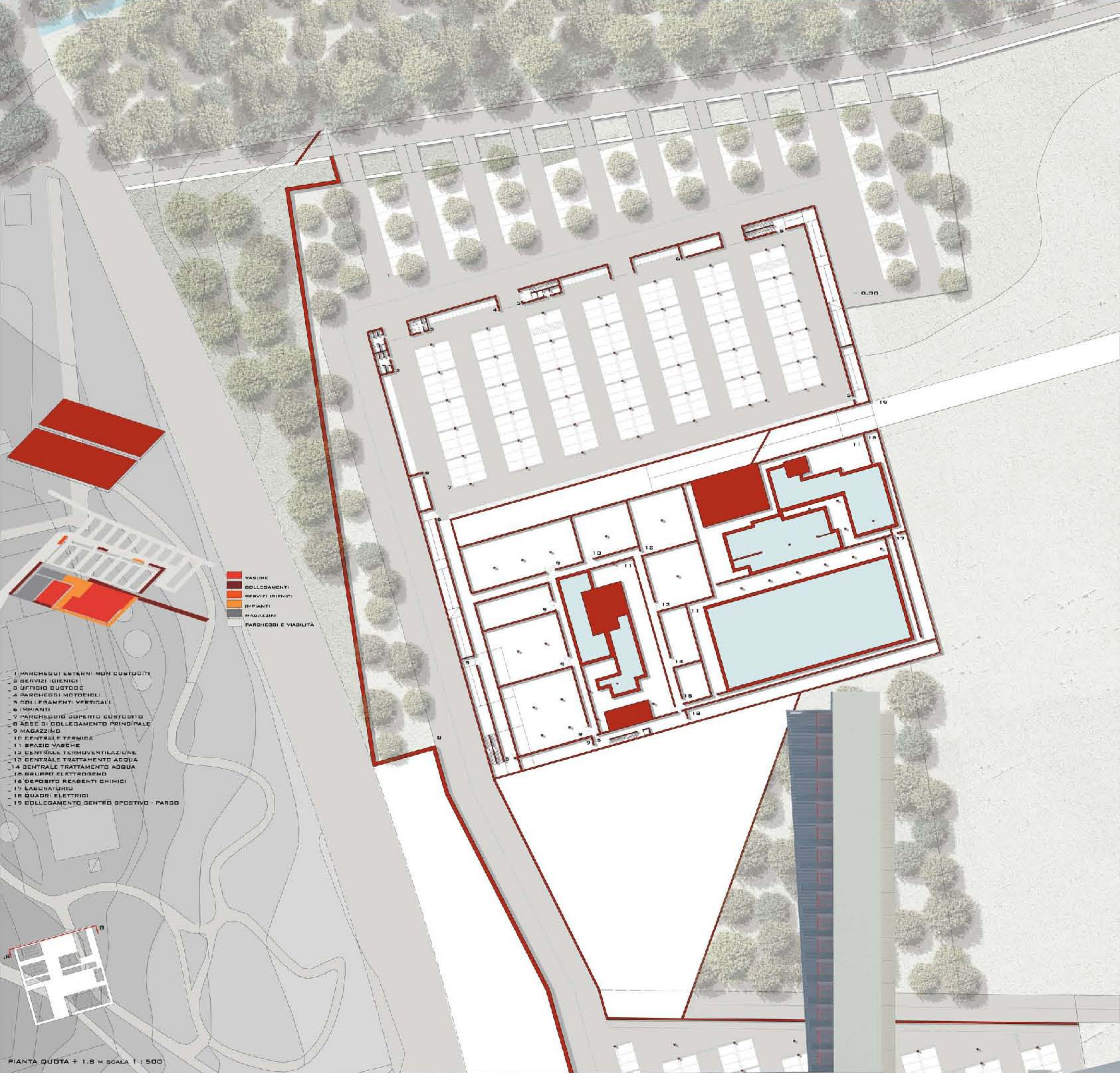


PIANTA DELLE COPERTURE SCALA 1 : 1000



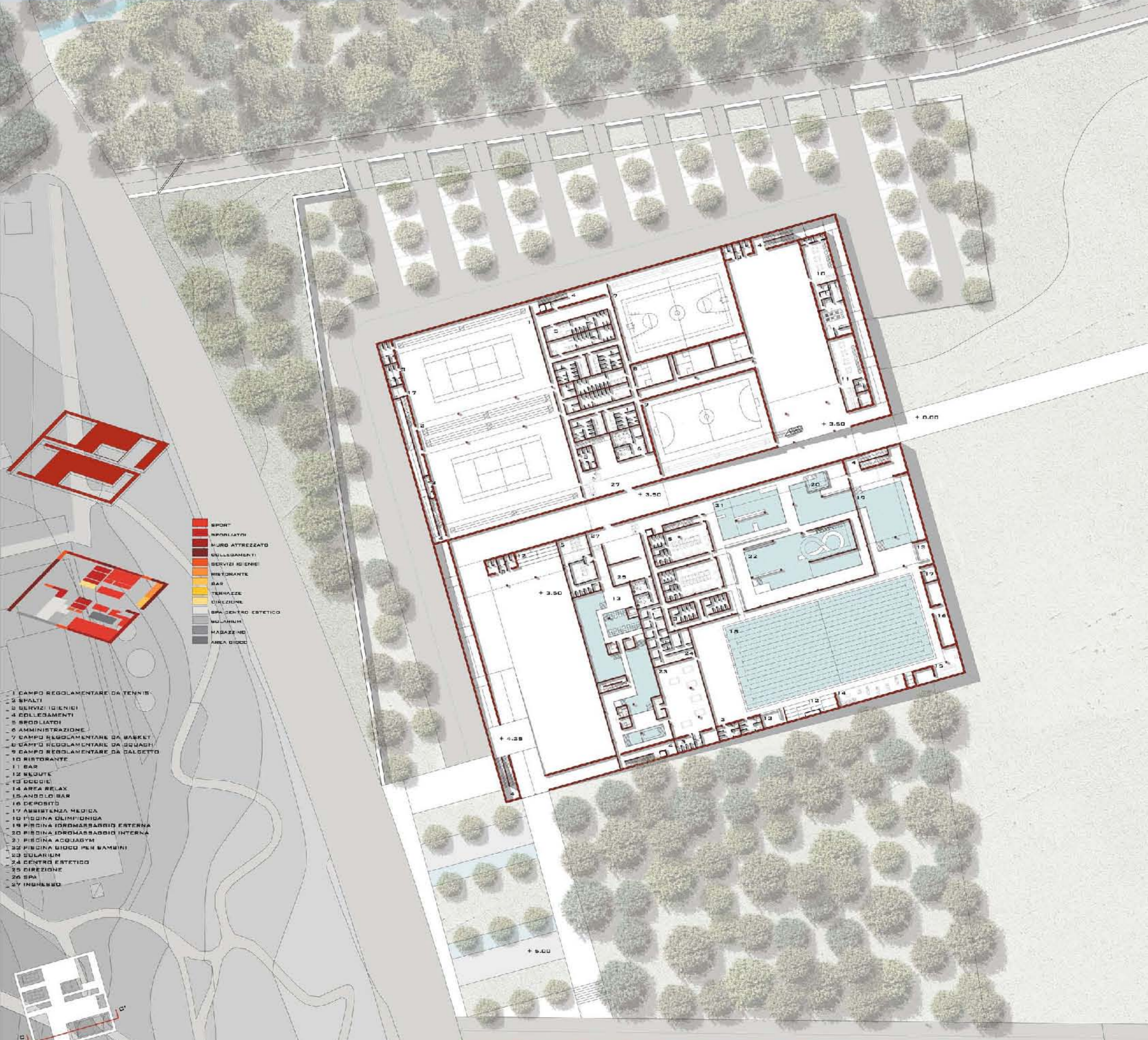
SEZIONE A-A' 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100





SEZIONE B - B' 1:50





- SPORT
- SPORTS
- MURO ATTREZZATO
- COLLEGAMENTI
- SERVIZI IGIENICI
- RESTORANTE
- BAR
- TERRAZZE
- DIREZIONE
- SPA CENTRO ESTETICO
- MULINUM
- HABITAZIONI
- AREA DIDATTICA

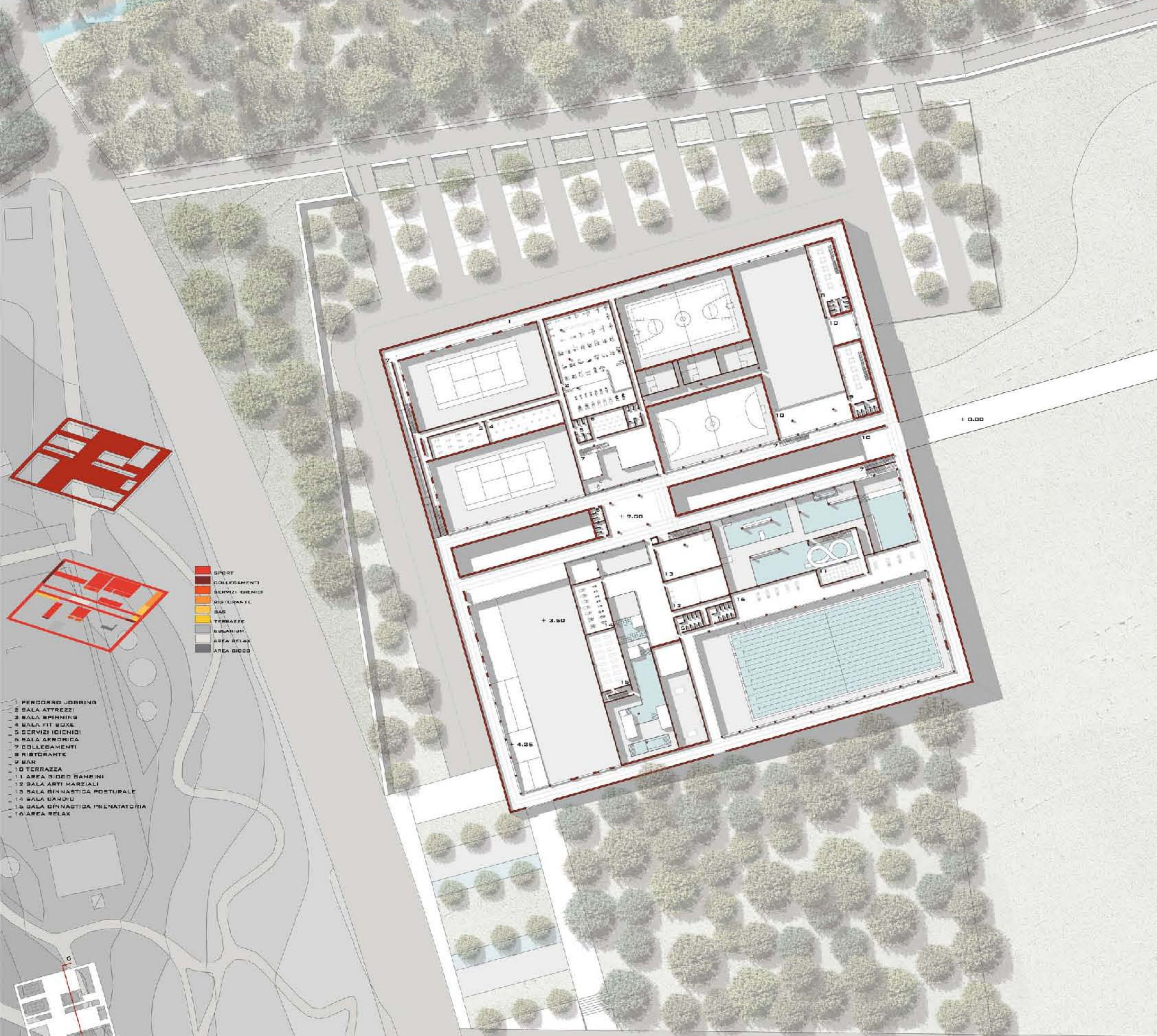
- 1 CAMPO REGOLAMENTARE DA TENNIS
- 2 SPALTI
- 3 SERVIZI IGIENICI
- 4 COLLEGAMENTI
- 5 SPALTI
- 6 AMMINISTRAZIONE
- 7 CAMPO REGOLAMENTARE DA BASKET
- 8 CAMPO REGOLAMENTARE DA SQUASH
- 9 CAMPO REGOLAMENTARE DA CALCETTO
- 10 RISTORANTE
- 11 BAR
- 12 SEQUITE
- 13 DOGGIE
- 14 AREA RELAX
- 15 ANFOLO BAR
- 16 DEPOSITO
- 17 ASSISTENZA MEDICA
- 18 PISCINA OLYMPIONDA
- 19 PISCINA IDROMASSAGGIO ESTERNA
- 20 PISCINA IDROMASSAGGIO INTERNA
- 21 PISCINA AQUAGYM
- 22 PISCINA DIDCO PER BAMBINI
- 23 SOLARIUM
- 24 CENTRO ESTETICO
- 25 DIREZIONE
- 26 SPA
- 27 INGRESSO

PIANTA QUOTA + 5,0 M Scala 1 : 500



SEZIONE C-C' 0 5 10 20M





- SPORT
- COLLEGAMENTI
- SERVIZI IGIENICI
- RISTORANTE
- BAR
- TERRAZZE
- SOLARIUM
- AREA RELAX
- AREA GIOCO

- 1 PERCORSO JOGGING
- 2 SALA ATTREZZI
- 3 SALA SPINNING
- 4 SALA FIT BOXE
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 SALA AEROBICA
- 7 COLLEGAMENTI
- 8 RISTORANTE
- 9 BAR
- 10 TERRAZZA
- 11 AREA GIOCO BAMBINI
- 12 SALA ARTI MARZIALI
- 13 SALA GINNASTICA POSTURALE
- 14 SALA CARDIO
- 15 SALA GINNASTICA PRENATAURIA
- 16 AREA RELAX

PIANTA QUOTA + 8,8 M SCALA 1 : 500



BEZIONE D-D' 1:500

