



Laureando: Paolo Bedini



TITOLO TESI: Parco del Gusto - Riquilificazione dell'area ex-fornace Pizzardeto

Relatore: prof. Gabriele Mastrigli

Il progetto di riquilificazione della ex-fornace Pizzardeto di Loreto nasce dalla consapevolezza dell'importanza che tale sito riveste nella storia locale, regionale e nazionale. Grazie alla morfologia del contesto, nasce l'idea di un programma di riciclo dell'intera area, che vede protagonisti i prodotti rurali tipici marchigiani. Il progetto si articola nel restaurare e adibire il complesso alla produzione del vino, grazie al riuso del forno Hoffmann come cantina da maturazione, ed alla collocazione di un mercato coperto per prodotti locali. Un centro congressi e un museo delle tradizioni costruttive saranno sistemati all'interno dei capannoni voltati. Il programma si estende a tutta l'area mediante una rete di percorsi e due poli di nuova costruzione, che ospiteranno una scuola di cucina di ricette tipiche e una biblioteca, dove verranno raccolte le ricette storiche marchigiane e i metodi di produzione delle materie prime. La sinergia di queste funzioni conduce alla nascita del "Parco del gusto".



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Scala 1:2000

GENESI DEL PROGETTO



FASE I

Individuazione ed abbattimento degli edifici e delle rovine non recuperabili e non protette



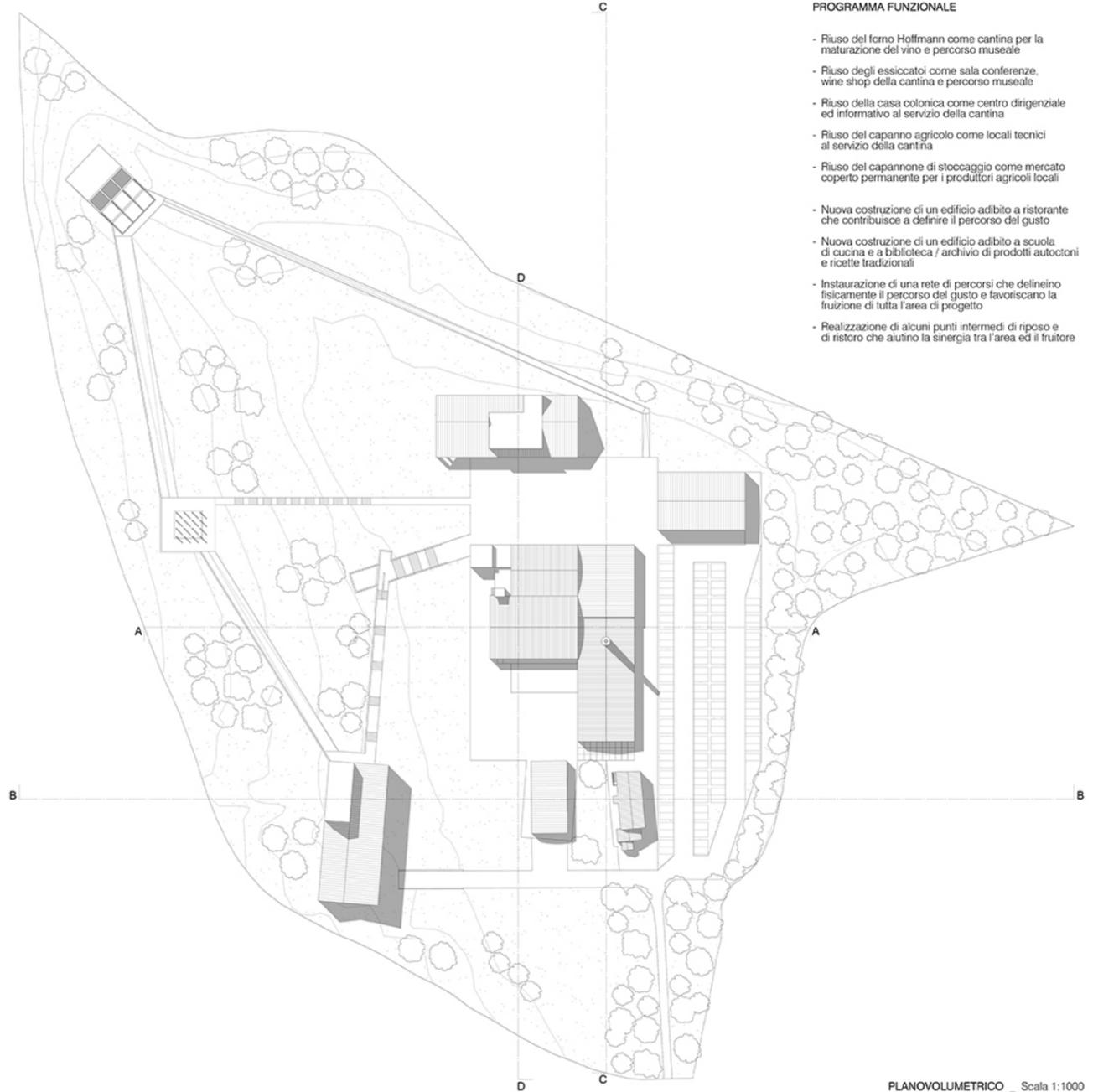
FASE II

Identificazione di uno spazio aperto, mediante un edificio di nuova costruzione, che funge da fulcro del progetto



FASE III

Creazione di una rete di percorsi e di altri punti di interesse intermedi, che favoriscono la fruizione dell'intera area



PROGRAMMA FUNZIONALE

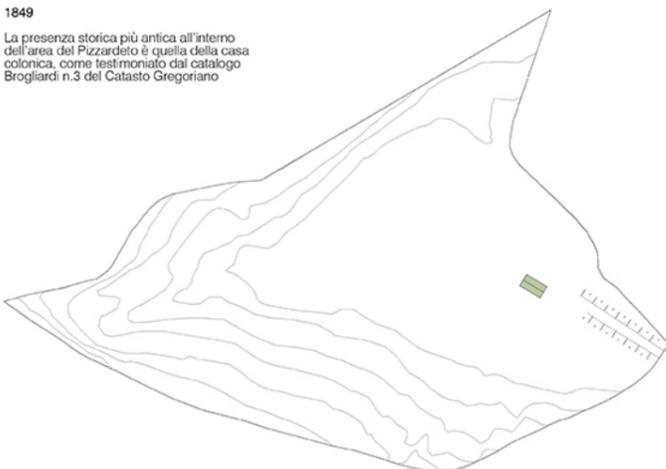
- Riuso del forno Hoffmann come cantina per la maturazione del vino e percorso museale
- Riuso degli essiccatoi come sala conferenze, wine shop della cantina e percorso museale
- Riuso della casa colonica come centro dirigenziale ed informativo al servizio della cantina
- Riuso del capanno agricolo come locali tecnici al servizio della cantina
- Riuso del capannone di stoccaggio come mercato coperto permanente per i produttori agricoli locali
- Nuova costruzione di un edificio adibito a ristorante che contribuisce a definire il percorso del gusto
- Nuova costruzione di un edificio adibito a scuola di cucina e a biblioteca / archivio di prodotti autoctoni e ricette tradizionali
- Instaurazione di una rete di percorsi che delineino fisicamente il percorso del gusto e favoriscano la fruizione di tutta l'area di progetto
- Realizzazione di alcuni punti intermedi di riposo e di ristoro che aiutino la sinergia tra l'area ed il fruitore

PLANOVOLUMETRICO _ Scala 1:1000

RICOSTRUZIONE STORICA

1849

La presenza storica più antica all'interno dell'area del Pizzardeto è quella della casa colonica, come testimoniato dal catalogo Brogliardi n.3 del Catasto Gregoriano



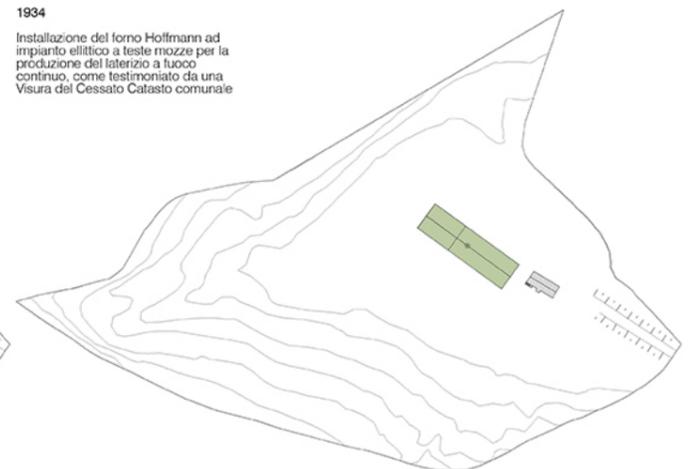
1890/1893

Installazione del primo impianto di produzione del laterizio a fuoco discontinuo, come testimoniato dalla Mappa Stradale dell'IGM del 1893/95. Oggi di questo impianto non restano tracce fisiche se non un'indicazione sommaria all'interno della Mappa Catastale del Censato Catasto del Comune di Loreto



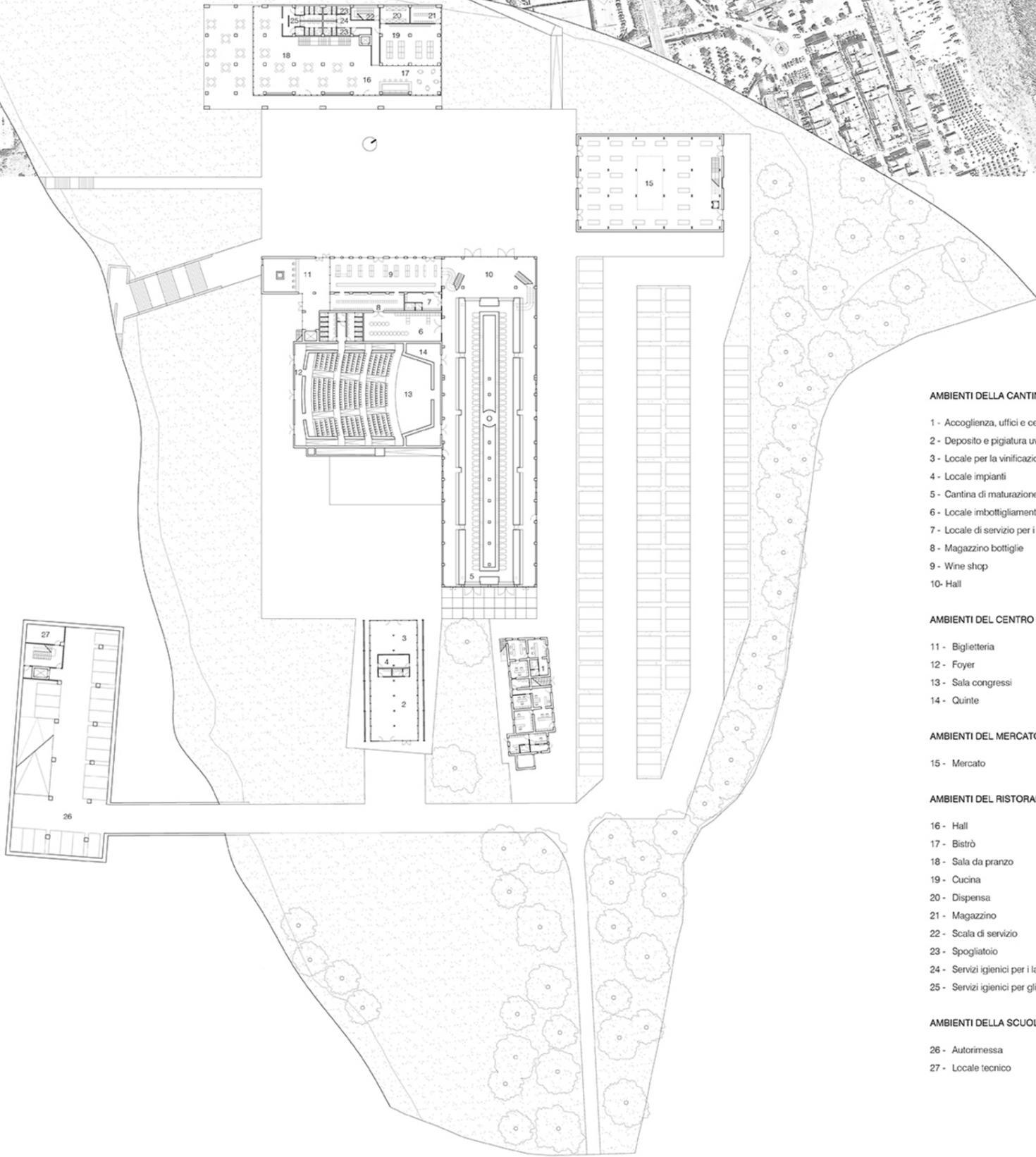
1934

Installazione del forno Hoffmann ad impianto ellittico a teste mozze per la produzione del laterizio a fuoco continuo, come testimoniato da una Visura del Censato Catasto comunale





ATTACCO A TERRA _ Scala 1:500



AMBIENTI DELLA CANTINA

- 1 - Accoglienza, uffici e centro direzionale
- 2 - Deposito e pigiatura uve
- 3 - Locale per la vinificazione
- 4 - Locale impianti
- 5 - Cantina di maturazione del vino
- 6 - Locale imbottigliamento
- 7 - Locale di servizio per i lavoratori
- 8 - Magazzino bottiglie
- 9 - Wine shop
- 10 - Hall

AMBIENTI DEL CENTRO CONGRESSI

- 11 - Biglietteria
- 12 - Foyer
- 13 - Sala congressi
- 14 - Quinte

AMBIENTI DEL MERCATO COPERTO

- 15 - Mercato

AMBIENTI DEL RISTORANTE

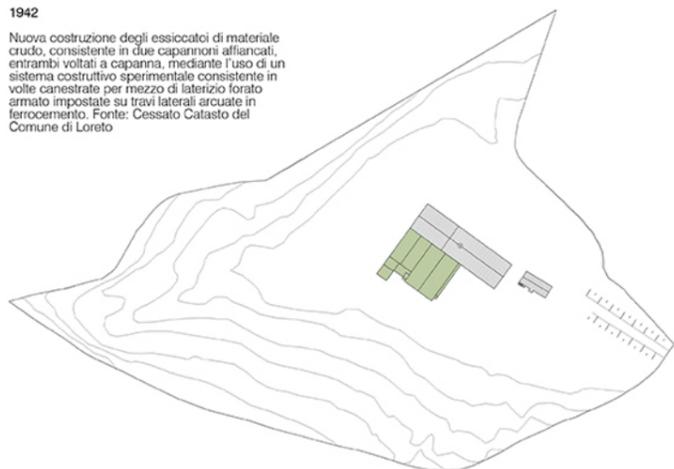
- 16 - Hall
- 17 - Bistrò
- 18 - Sala da pranzo
- 19 - Cucina
- 20 - Dispensa
- 21 - Magazzino
- 22 - Scala di servizio
- 23 - Spogliatoio
- 24 - Servizi igienici per i lavoratori
- 25 - Servizi igienici per gli ospiti

AMBIENTI DELLA SCUOLA DI CUCINA

- 26 - Autorimessa
- 27 - Locale tecnico

1942

Nuova costruzione degli essiccatoi di materiale crudo, consistente in due capannoni affiancati, entrambi voltati a capanna, mediante l'uso di un sistema costruttivo sperimentale consistente in volte canestrato per mezzo di laterizio forato armato impostato su travi laterali arcuate in ferroceamento. Fonte: Censato Catasto del Comune di Loreto



1942

Nuova costruzione del capannone di stoccaggio del materiale cotto posto a nord dell'impianto e realizzato in cemento armato rivestito da mattoni pieni. Si tratta dell'ultima costruzione censita. Fonte: Censato Catasto comunale

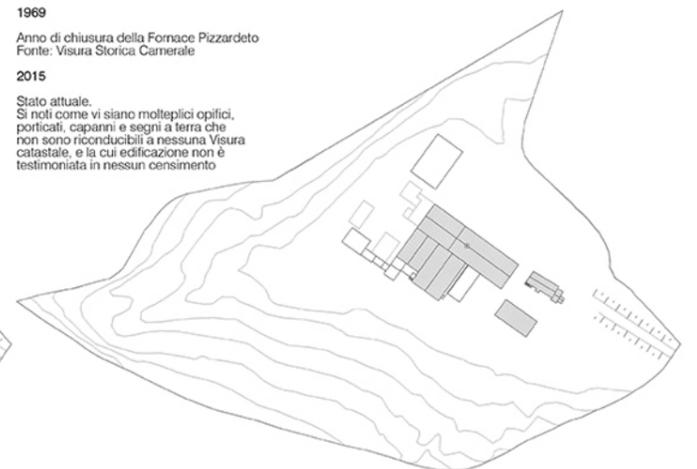


1969

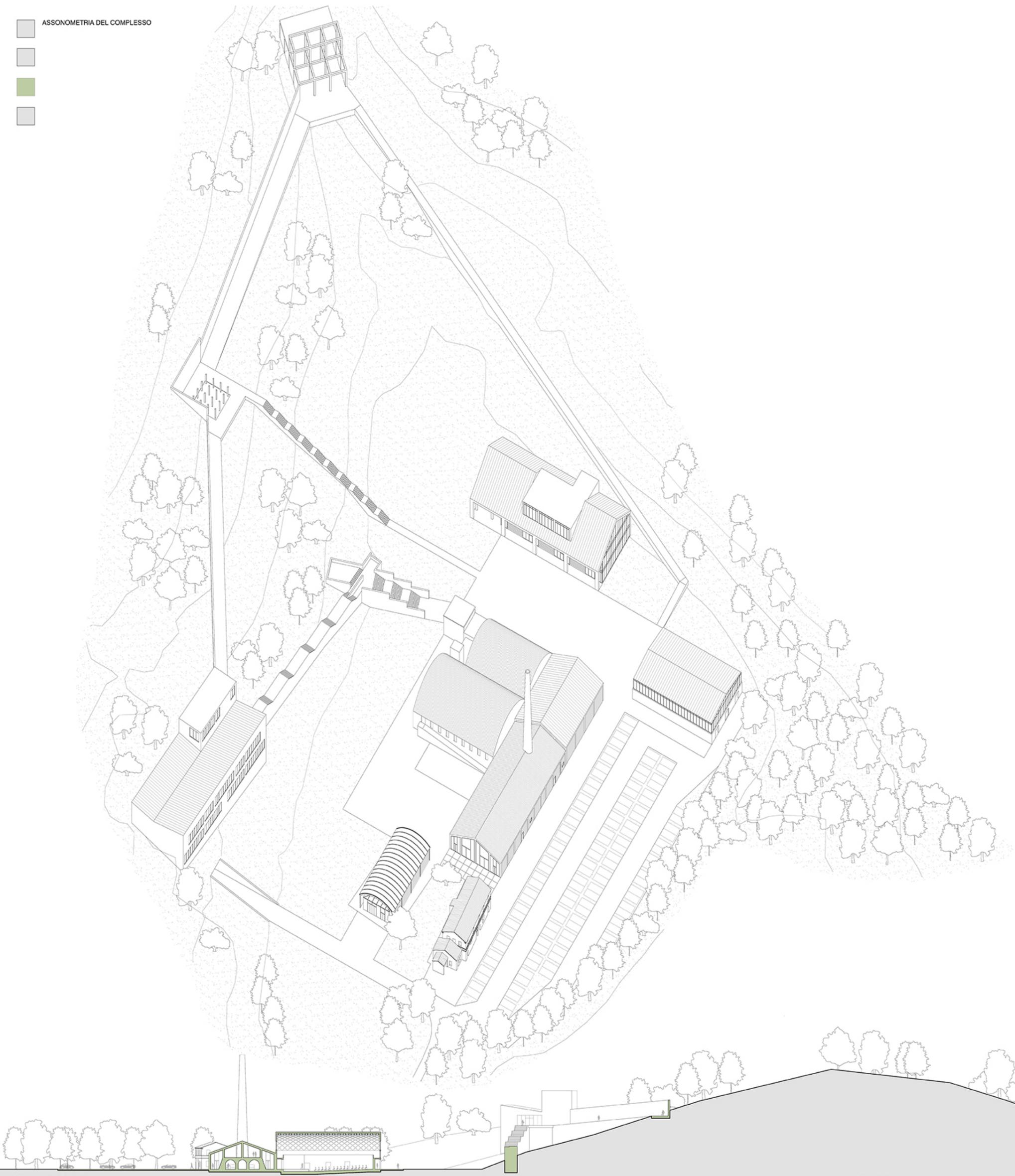
Anno di chiusura della Fornace Pizzardeto
Fonte: Visura Storica Camerale

2015

Stato attuale.
Si noti come vi siano molteplici opifici, porticati, capanni e segni a terra che non sono riconducibili a nessuna Visura catastale, e la cui edificazione non è testimoniata in nessun censimento

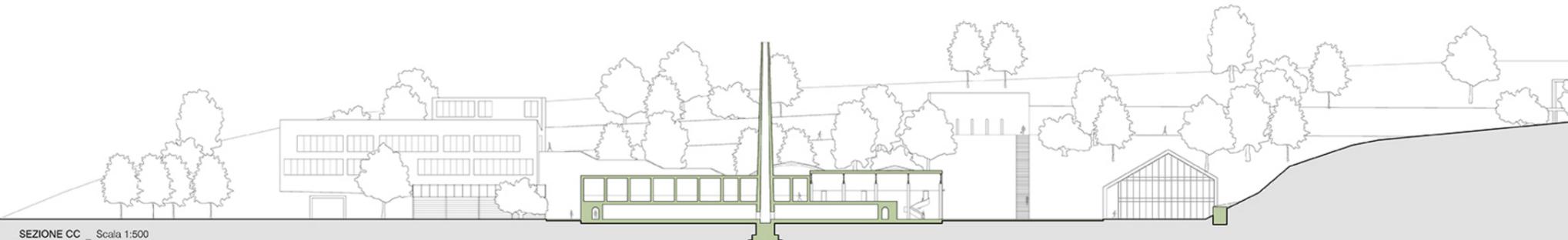


ASSONOMETRIA DEL COMPLESSO

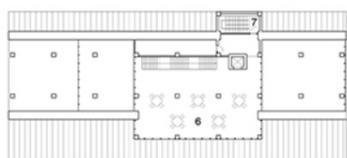
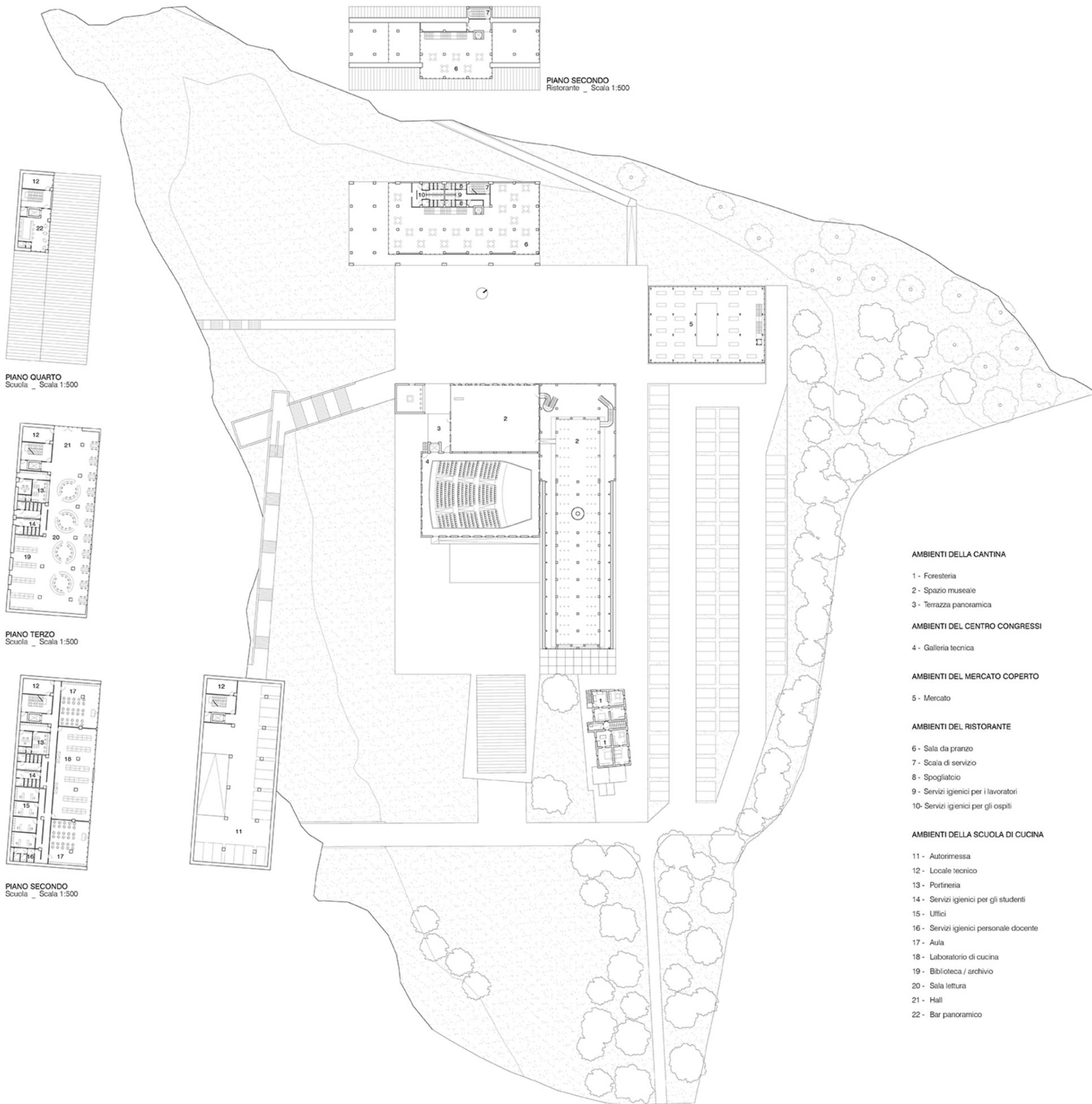
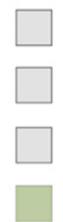


SEZIONE AA _ Scala 1:500

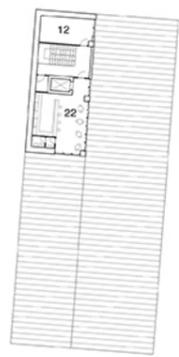
SEZIONE BB _ Scala 1:500



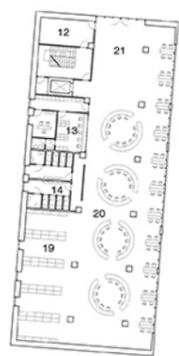
SEZIONE CC _ Scala 1:500



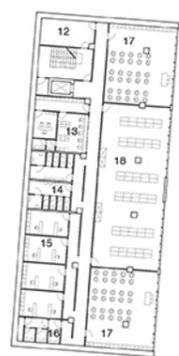
PIANO SECONDO
Ristorante _ Scala 1:500



PIANO QUARTO
Scuola _ Scala 1:500

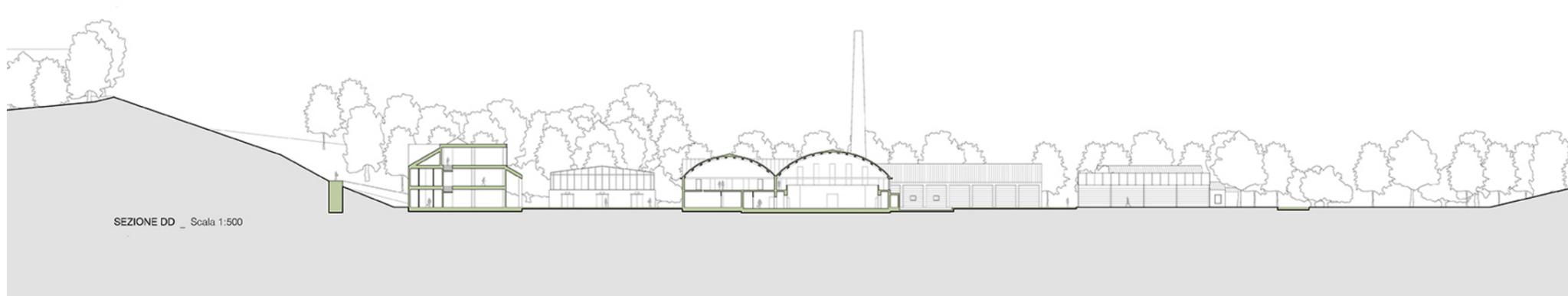
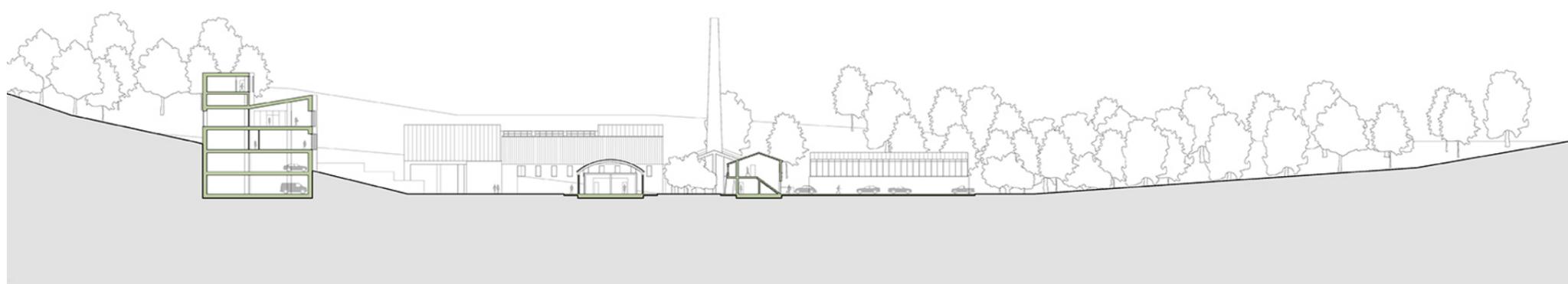


PIANO TERZO
Scuola _ Scala 1:500



PIANO SECONDO
Scuola _ Scala 1:500

- AMBIENTI DELLA CANTINA**
- 1 - Foresteria
- 2 - Spazio museale
- 3 - Terrazza panoramica
- AMBIENTI DEL CENTRO CONGRESSI**
- 4 - Galleria tecnica
- AMBIENTI DEL MERCATO COPERTO**
- 5 - Mercato
- AMBIENTI DEL RISTORANTE**
- 6 - Sala da pranzo
- 7 - Scala di servizio
- 8 - Spogliatoio
- 9 - Servizi igienici per i lavoratori
- 10 - Servizi igienici per gli ospiti
- AMBIENTI DELLA SCUOLA DI CUCINA**
- 11 - Autorimessa
- 12 - Locale tecnico
- 13 - Portineria
- 14 - Servizi igienici per gli studenti
- 15 - Uffici
- 16 - Servizi igienici personale docente
- 17 - Aula
- 18 - Laboratorio di cucina
- 19 - Biblioteca / archivio
- 20 - Sala lettura
- 21 - Hall
- 22 - Bar panoramico



SEZIONE DD _ Scala 1:500