



Laureanda: Manuela Zarroli

INDIVIDUAZIONE

DATI TERRITORIALI

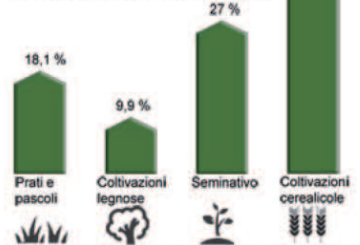
Coordinate 42°39'31.87"N 13°42'14.08"
 E Coordinate: 42°39'31.87"N 13°42'14.08"E
 Altitudine 265 m s.l.m.
 Superficie 152,84 km²
 Abitanti 54 993[1] (30-12-2014)
 Densità 359,81 ab./km²

SISTEMA AMBIENTALE TERRITORIALE



Superfici urbanizzate
 Superfici agricole
 Territori boscati

SAU (superficie agraria utilizzata) = 87,2 %
 SAC (superficie agraria coltivata) = 85,9 %

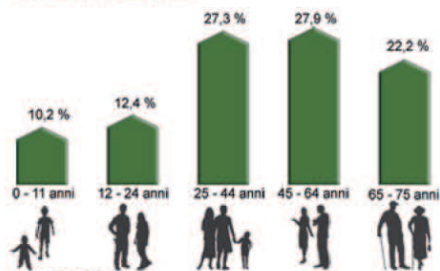


SISTEMA INFRASTRUTTURALE TERRITORIALE



Territorio comunale
 Superfici urbanizzate
 Autostrada A 24
 Strade Statali e Regionali
 Ferrovia

Popolazione per classe di età:

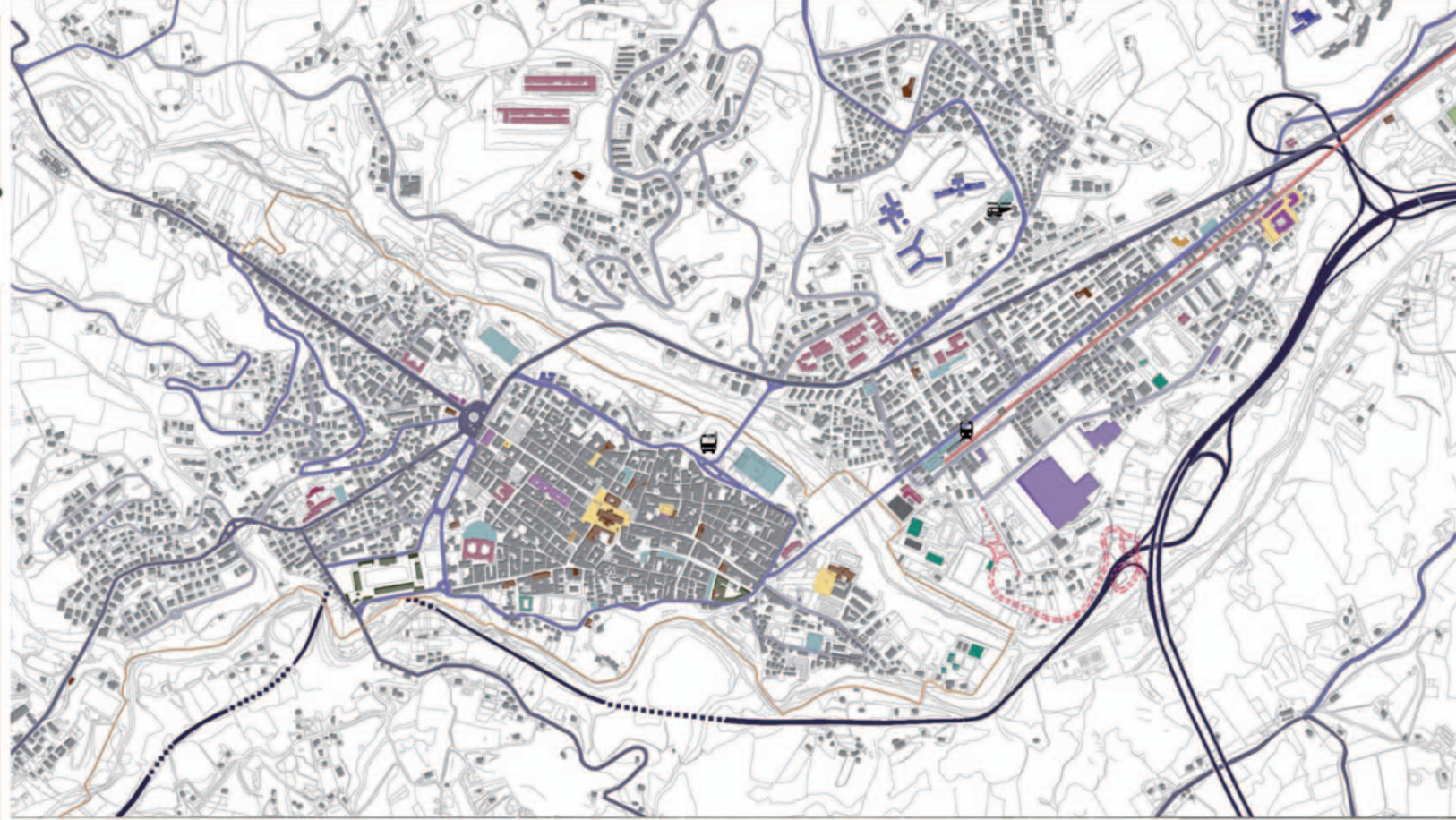


PIANO D'AREA



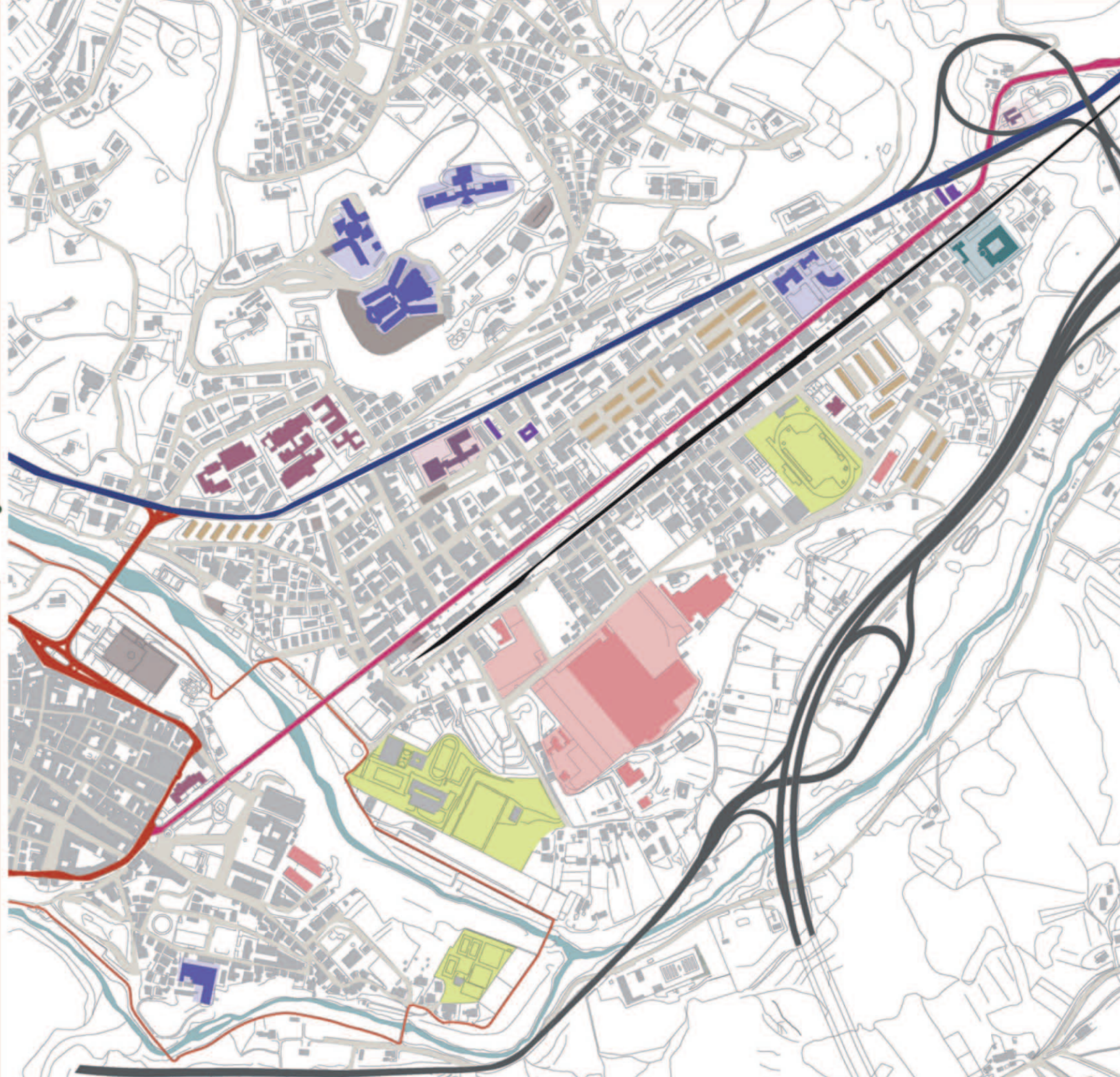
Sistema di trasporto pubblico locale su ferro:
 Tracciato ferroviario
 Stazioni
 Viabilità di rango territoriale:
 Esistente
 Di previsione
 Sistema insediativo:
 Asse urbano di fondovalle
 Insiediamento lineare di fondovalle
 Centralità urbane di progetto
 Campagna urbana
 Dotazioni territoriali
 Servizi e attrezzature
 Centro storico
 Sistema produttivo:
 Insiediamenti produttivi
 Centri commerciali
 Salvaguardia e valorizzazione del territorio:
 Aree agricole ad elevata produttività
 Aree di interesse paesaggistico ambientale
 Parco fluviale del Fiume tordino

ANALISI DEI SERVIZI



Sistema insediativo:
 Servizi d'istruzione
 Servizi sanitari
 Servizi culturali
 Edifici religiosi
 Edifici sportivi
 Edifici militari
 Edifici dismessi
 Spazi di aggregazione
 Sistema infrastrutturale:
 Rete primaria
 Rete principale
 Rete secondaria
 Rete locale
 Rete ferroviaria
 Pista ciclabile
 Servizi:
 Stazione ferroviaria
 Autostazione
 Eliporto

ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

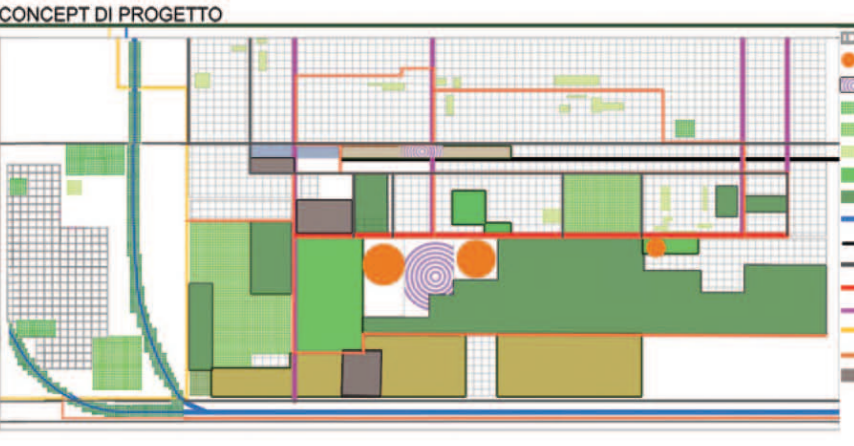


Sistema insediativo:
 Edifici residenziali
 Edifici popolari
 Edifici commerciali
 Edifici dismessi
 Aree dismesse
 Scuole
 Università
 Polo di scienze
 Presidi sanitari
 Sistema della mobilità:
 Autostrada A 24
 Strada statale 80
 Strada provinciale
 Strada secondaria
 Ferrovia
 Pista ciclo-pedonale esistente
 Parcheggi

AREA DI STUDIO
ANALISI S.W.O.T.



- | | | | |
|--|--|---|---|
| <p>PUNTI DI FORZA</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attrezzature sportive facilmente fruibili nel quartiere <p>SISTEMA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presenza del parco fluviale come risorsa naturalistica - Importanti filari di alberi monumentali di valenza paesaggistica - Aree agricole caratterizzate da diversificazione produttiva <p>SISTEMA DELLA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buona rete di trasporti - Terminal ferroviario come polo di interscambio tra diversi sistemi di trasporto | <p>PUNTI DI DEBOLEZZA</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mancanza di spazi di aggregazione per gli eventi culturali del quartiere - Carenza di spazi per il tempo libero al coperto - Presenza di edifici dismessi <p>SISTEMA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carenza di aree verdi attrezzate - Presenza di aree dismesse <p>SISTEMA DELLA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carenza di collegamenti trasversali - Carenza di parcheggi - Interruzione della pista ciclabile sul lungofiume | <p>OPPORTUNITA'</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sviluppo di una nuova centralità nell'area Gammarana <p>SISTEMA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valorizzazione della rete ecologica esistente <p>SISTEMA DELLA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presenza della linea ferroviaria per i collegamenti ad ampia scala - Percorso ciclo-pedonale nell'ambito del Parco fluviale | <p>RISCHI</p> <p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Emarginazione delle aree dismesse a discapito del quartiere <p>SISTEMA AMBIENTALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Degrado delle aree dismesse a discapito delle aree a valenza ambientale <p>SISTEMA DELLA MOBILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> - Congestionamento dei principali assi infrastrutturali |
|--|--|---|---|



- Edificio esistente
- Recupero manufatti dismessi
- Spazio di aggregazione
- Parco urbano esistente
- Verde sportivo esistente
- Verde privato esistente
- Verde sportivo
- Verde Pubblico
- Fiume
- Ferrovia
- Viabilità esistente
- Asse principale di progetto
- Assi trasversali
- Pista ciclo-pedonale esistente
- Pista ciclo-pedonale di progetto
- Parcheggio

AZIONI E SOGGETTI D'INTERVENTO

OGGETTIVI	DATI DIMENSIONALI	AMBITO INTERAZIONE	SOGGETTI COINVOLTI
Verde pubblico :	22150 mq	Pubblico	Enti pubblici/Imprese
Verde attrezzato :	16650 mq	Pubblico	Enti pubblici/Imprese
Verde sportivo :	28000 mq	Privato	Privati/Imprese
Costruito di progetto :	11300 mq	Pubblico/Privato	Enti pubblici/Privati/Imprese
Percorso ciclabile :	2,5m x 5540 m	Pubblico	Enti pubblici/Imprese
Percorso pedonale :	2 m x 3840 m	Pubblico	Enti pubblici/Imprese
Parcheggi :	6893 mq/ n°245	Pubblico	Enti pubblici/Imprese
Piazza :	21800 mq	Pubblico/Privato	Enti pubblici/Imprese



Sistema insediativo

- Servizi
- Hotel
- Teatro
- Sala espositiva
- Palestra
- Area concerti e manifestazioni
- Museo d'arte
- Auditorium
- Laboratorio di musica

- Luoghi di aggregazione:
- Piazza
- Spazio pubblico pavimentato

Sistema ambientale

- Verde urbano:
- Verde pubblico
- Verde attrezzato
- Verde sportivo
- Verde di separazione
- Pineta
- Area relax e pic nic
- Viali alberati
- Alberature

Sistema della mobilità

- Infrastrutture principali:
- Viabilità principale
- Ferrovia
- Mobilità lenta:
- Pista ciclabile
- Percorsi pedonali
- Marciaipièdi
- Parcheggi

Sistema insediativo

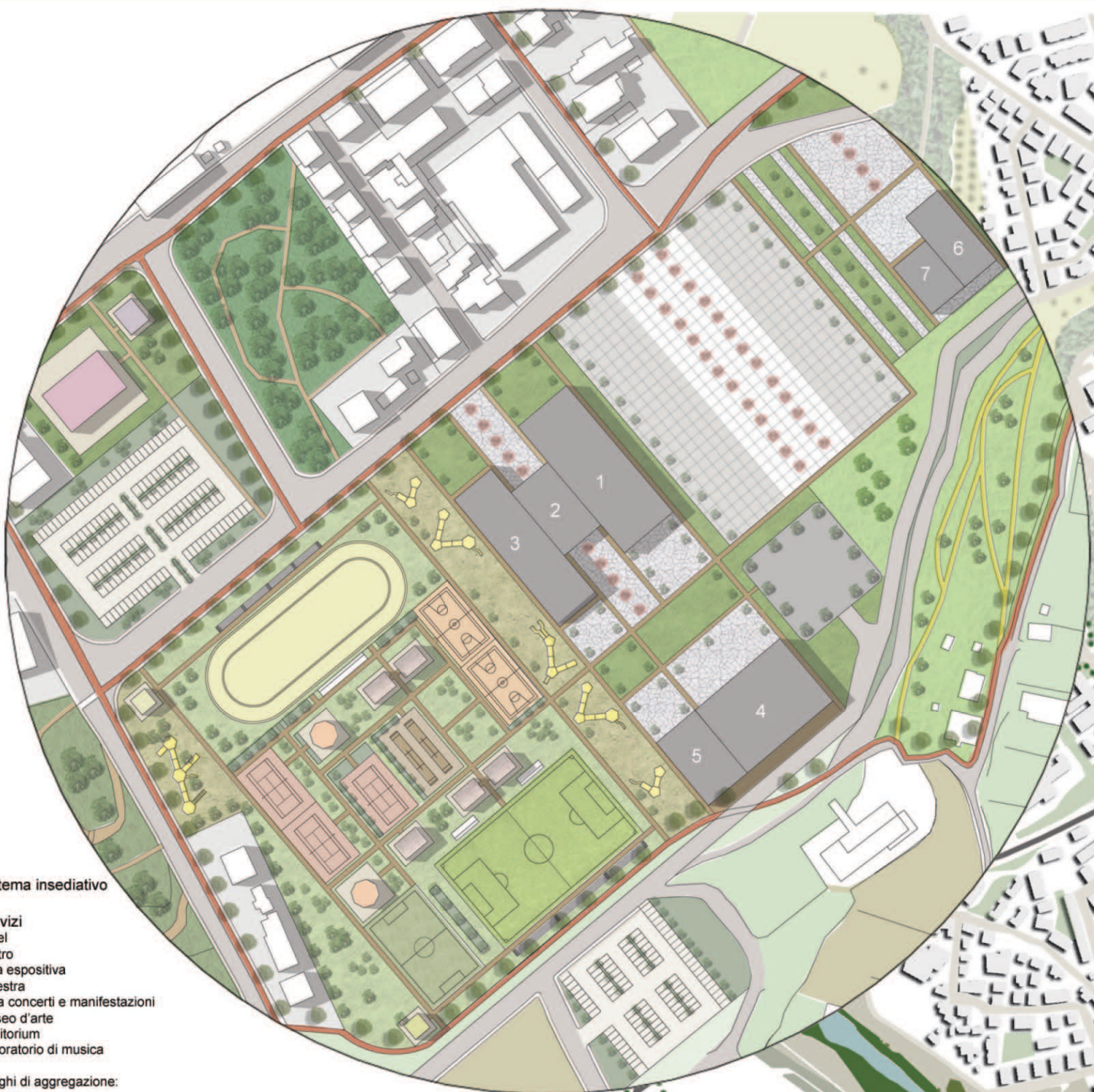
- Edilizia recuperata:
- Capannoni recuperati
- Luoghi di aggregazione:
- Piazza della Stazione
- Area manifestazioni
- Servizi:
- Centro polifunzionale
- Centro culturale
- Centro sportivo

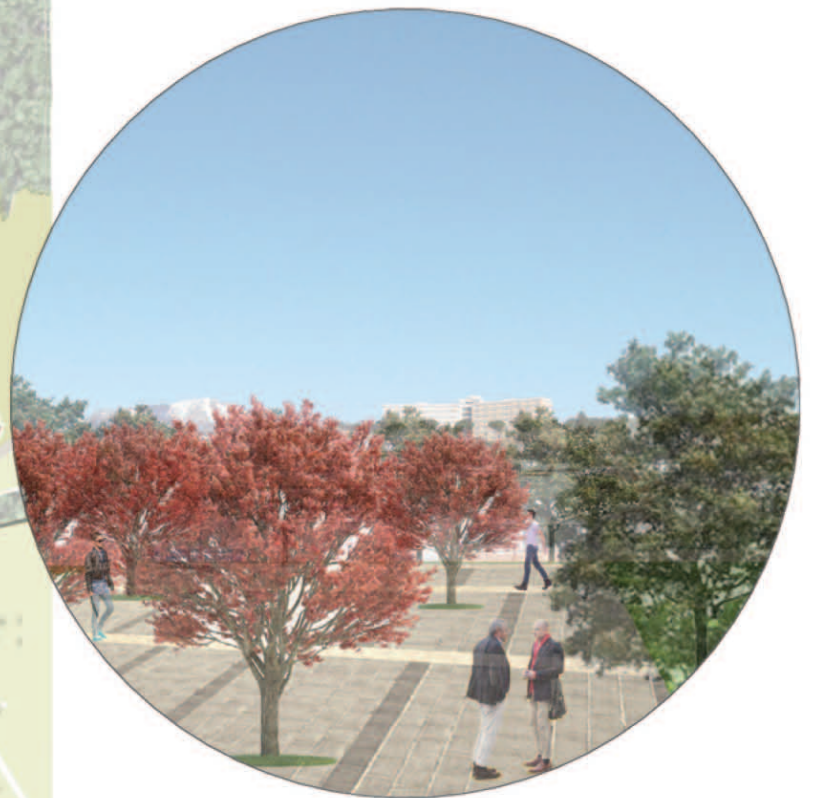
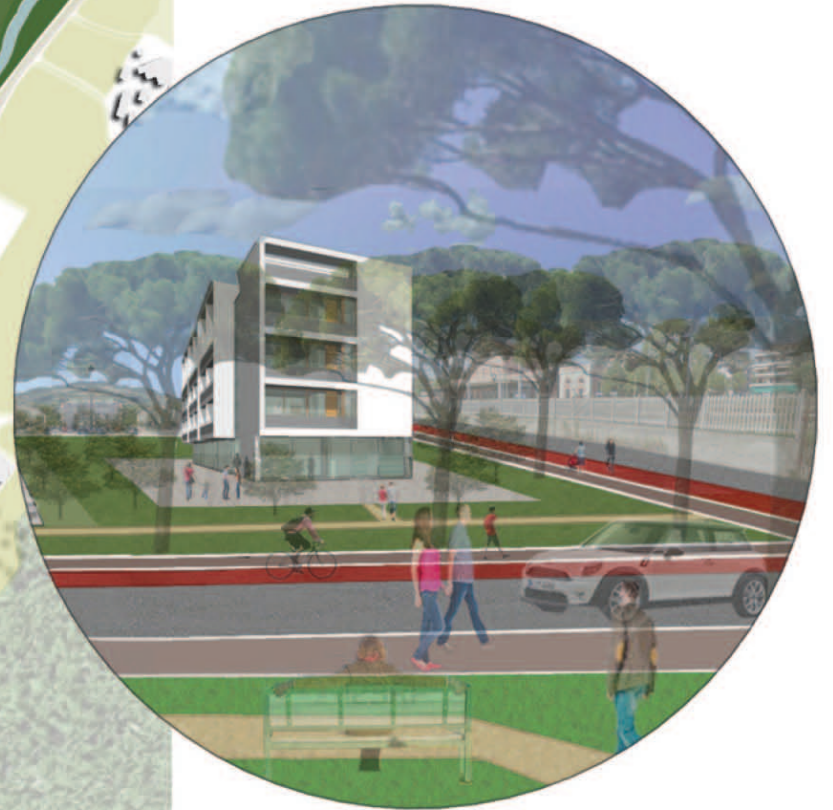
Sistema ambientale

- Verde urbano:
- Verde pubblico
- Verde sportivo
- Verde di separazione
- Viali alberati
- Verde naturale:
- Verde ripariale
- Rinaturalizzazione del verde ripariale
- Parco fluviale
- Verde agricolo:
- Seminativo
- Oliveti

Sistema della mobilità

- Asse principale di progetto
- Assi trasversali
- Ferrovia
- Pista ciclabile di progetto
- Percorsi
- Parcheggi





	DATI DIMENSIONALI	N° PIANI	STANDARD URBANISTICI	N° UTENTI
Hotel :	2400 mq	4	11 mq/persona	164
CORPO 1				
Teatro :	1880 mq	1	1,5 mq/persona	710
Sala espositiva :	710 mq	1	1,5 mq/persona	400
Palestra :	2800 mq	2	4 mq/persona	490
CORPO 2				
Area concerti e manifestazioni culturali :	1630 mq	1	1,5 mq/persona	1000
Laboratorio di musica :	740 mq	2	2,6 mq/persona	250
CORPO 3				
Museo d'arte :	460 mq	1	1,5 mq/persona	230
Auditorium :	680 mq	1	2,1 mq/persona	320