

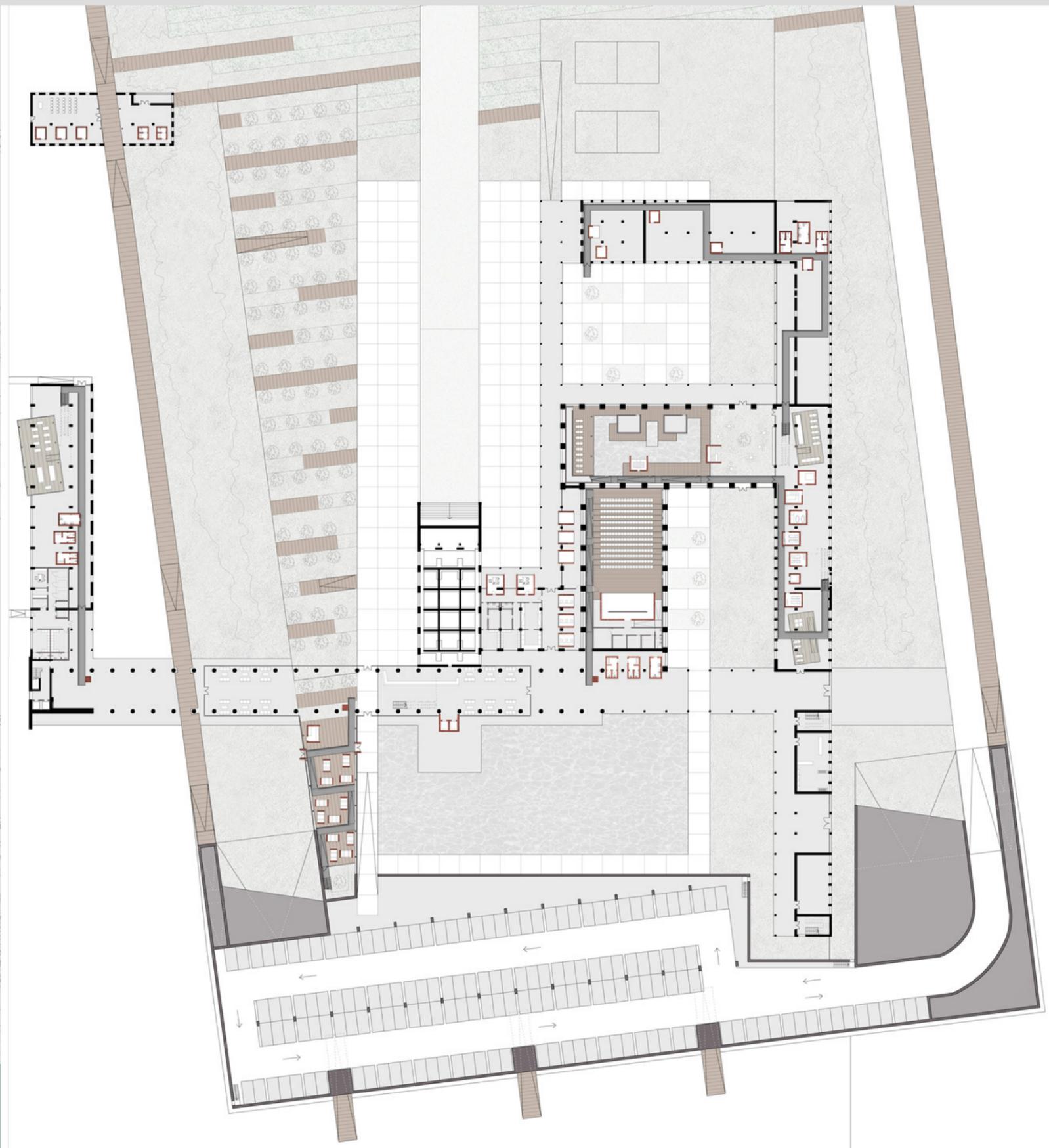
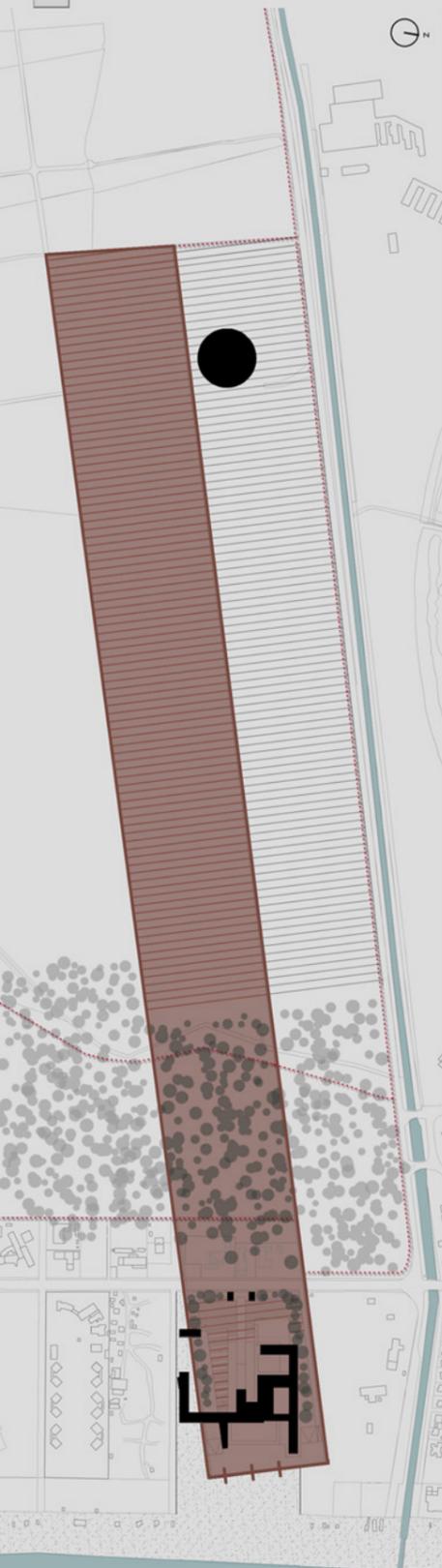


Laureando: Martino Baldassarri

TITOLO TESI: RI_COLONIZZARE LA MONTECATINI: nuove interferenze nell'ex colonia fascista

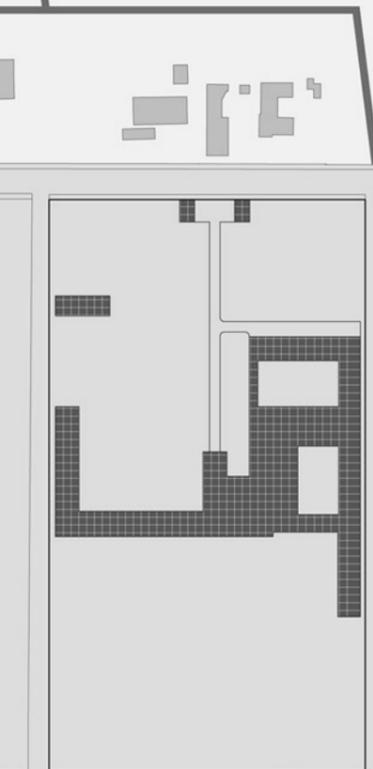
Relatore: prof. Luigi Coccia

Le ex colonie fasciste costituiscono una importante e consistente testimonianza dell'architettura del ventennio. Site in contesti dalla forte valenza turistica, hanno tuttavia subito nel dopoguerra un processo di totale abbandono ed isolamento. E' il caso dell'ex colonia Montecatini di Milano Marittima, collocata tra la pineta di Cervia e l'Adriatico. L'imponente edificio razionalista, progettato nel 1939 ed abbandonato dalla fine degli anni Novanta, è caratterizzato da un calcolato equilibrio tra spazi aperti e chiusi, orizzontalità e verticalità. Il progetto ha come finalità la conversione dell'ex ospizio marino in uno spazio ricettivo che miri a ristabilire una connessione tra l'esperienza turistica ed il territorio; l'intervento vuole infatti attribuire alla struttura il ruolo di cerniera tra il delicato habitat dunale e la pineta. Attraverso un delicato lavoro di addizioni, sottrazioni e connessioni, con il recupero della colonia Montecatini si vuole promuovere un turismo esperienziale attento alla sostenibilità e al territorio.



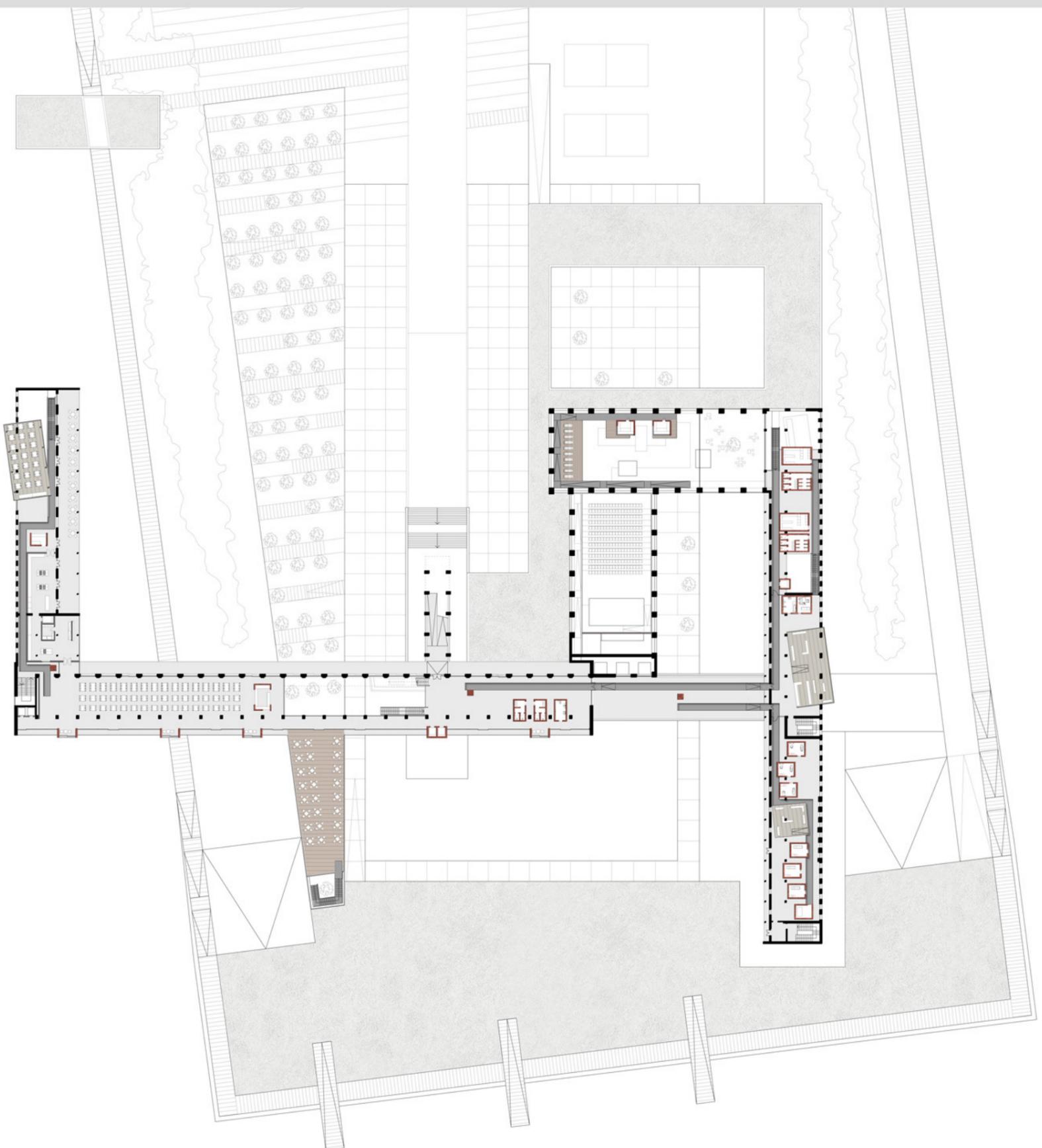
PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:500

CONCEPT SCALA 1:5000

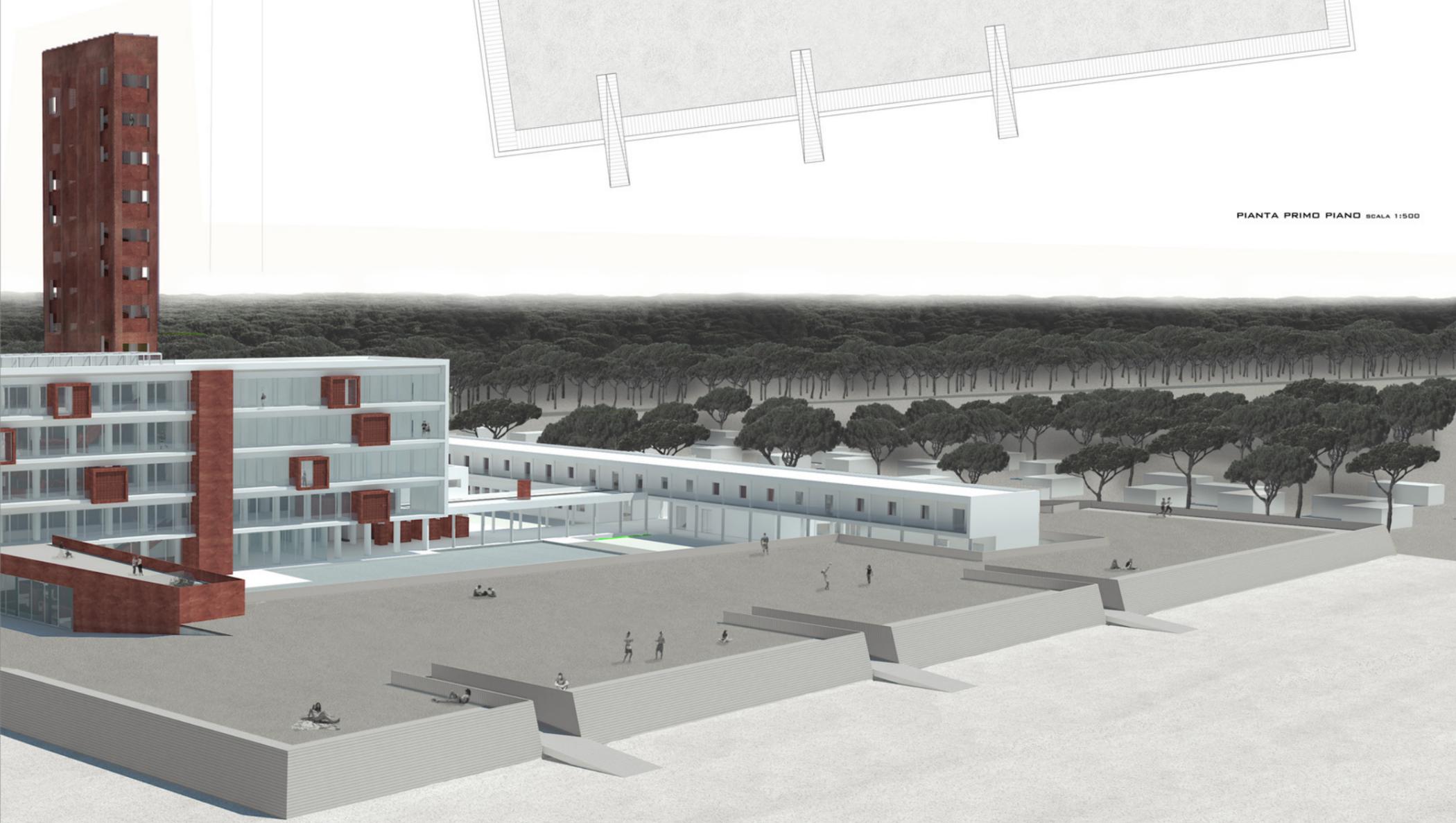


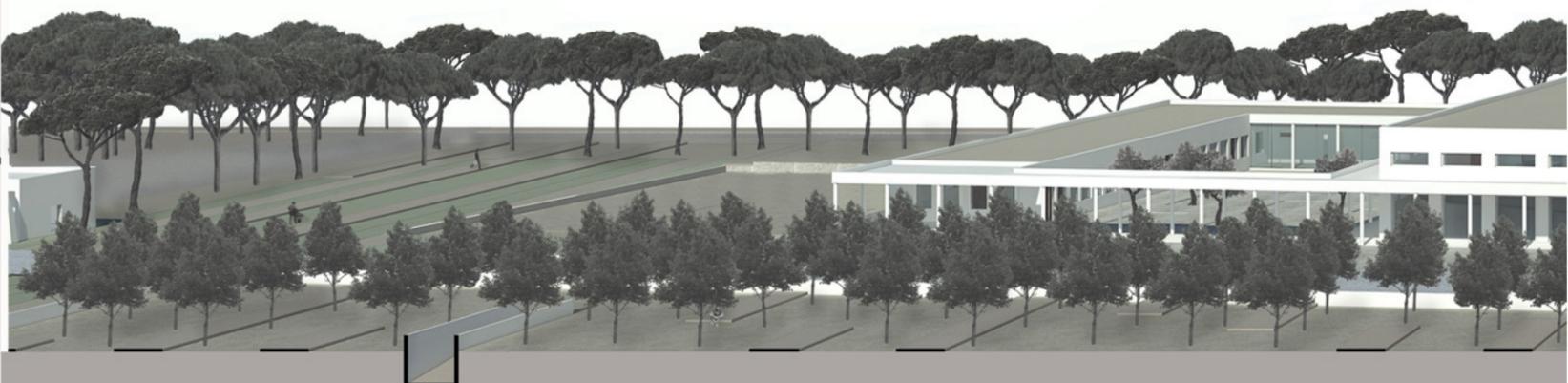
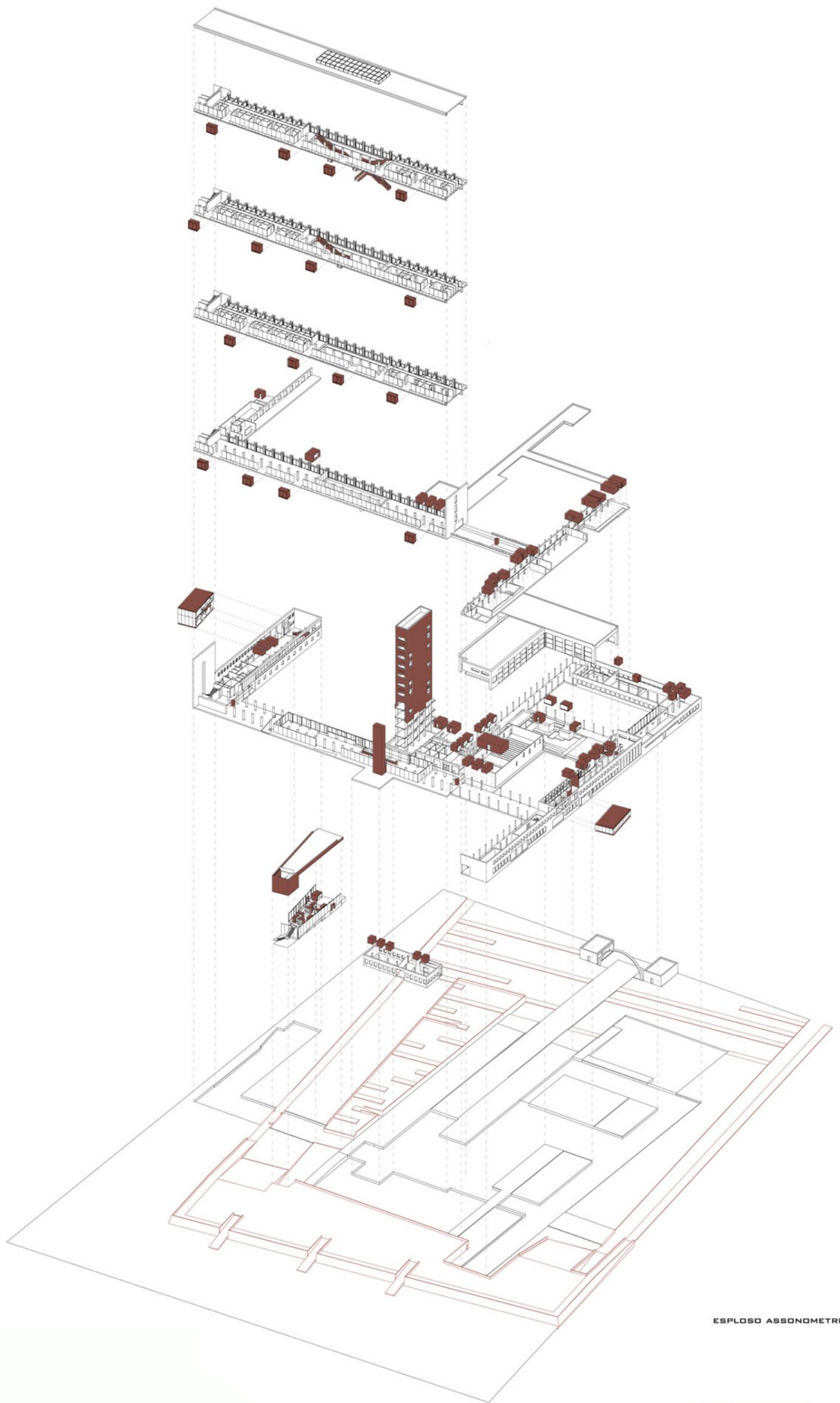
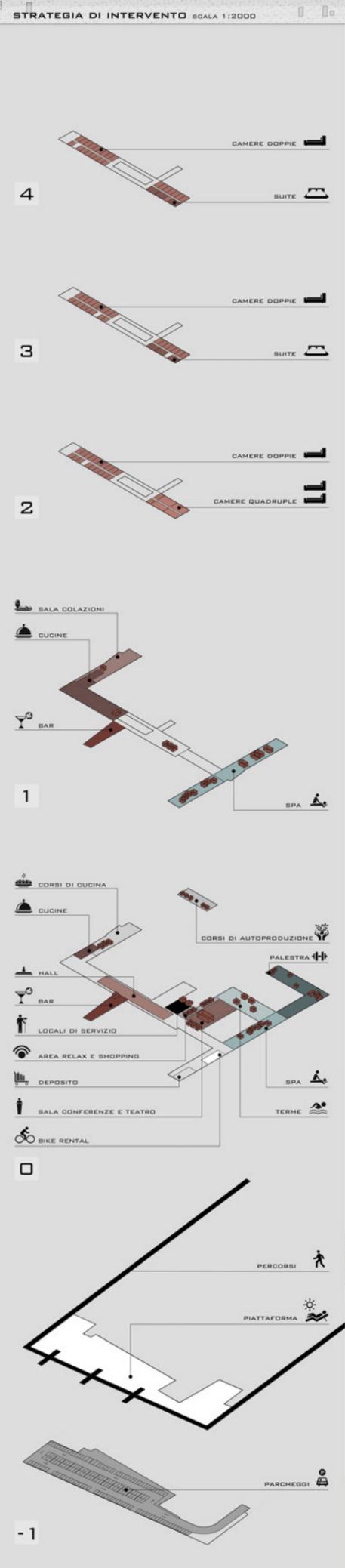
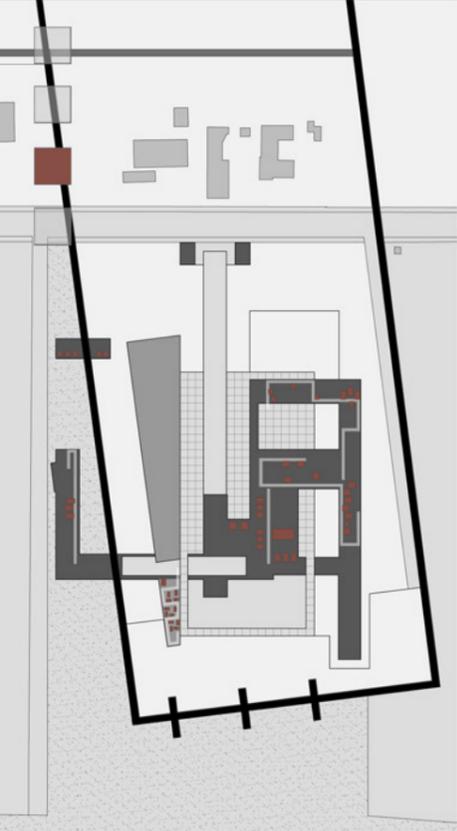
STATO ATTUALE SCALA 1:2000

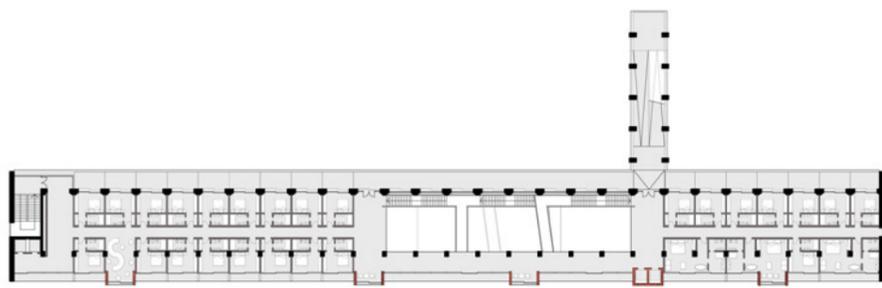
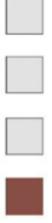




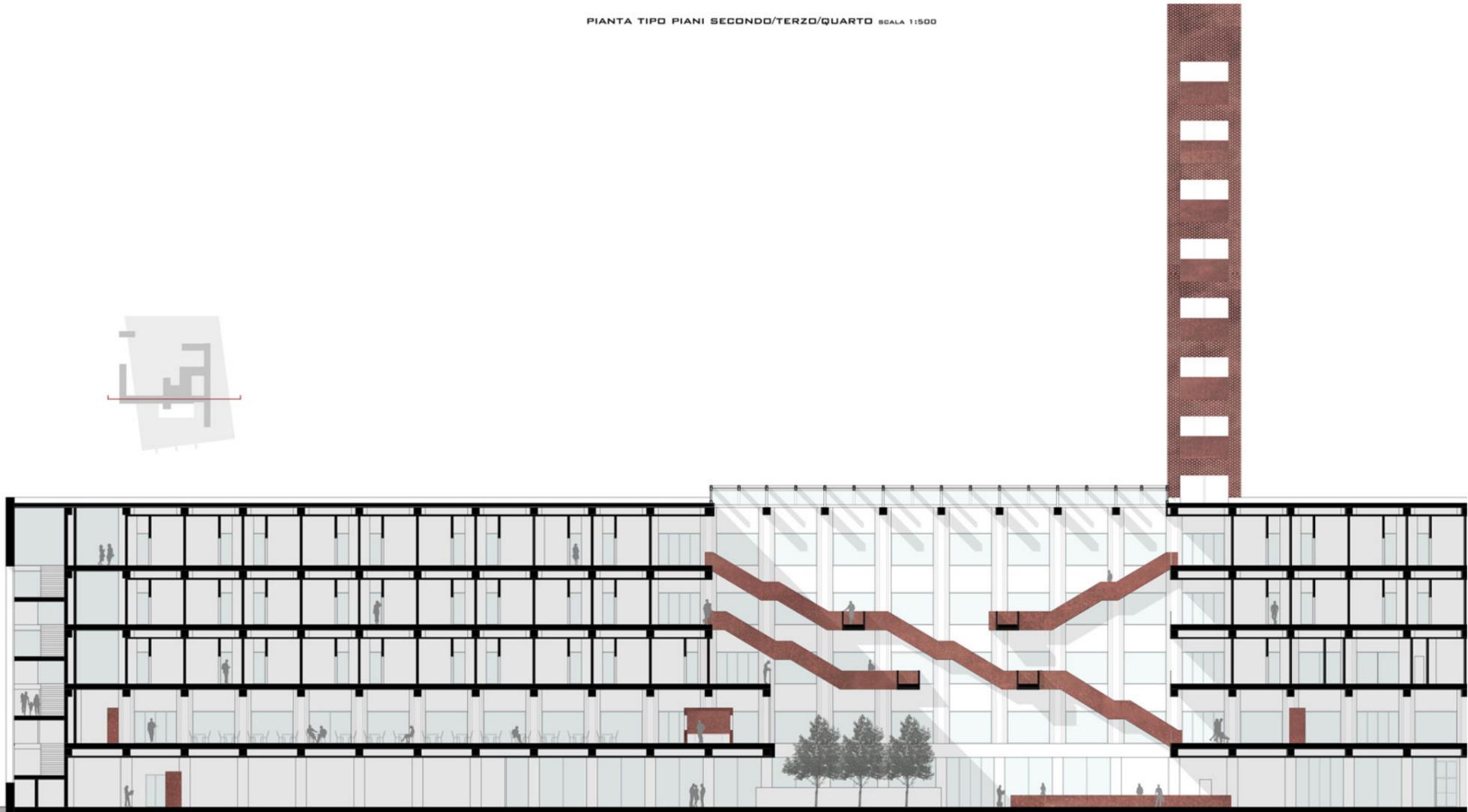
PIANTA PRIMO PIANO SCALA 1:1500







PIANTA TIPO PIANI SECONDO/TERZO/QUARTO SCALA 1:500



SEZIONE LONGITUDINALE SCALA 1:200



SPACCATO PROSPETTICO SCALA 1:200